

## **PĀRSKATS**

**Par būvniecības ieceres „Vaļēja tipa augstspiediena pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve Vidzemes šosejā 16, Siguldā, Siguldas novadā” publisko apspriešanu.**

**Siguldā,  
24.10.2016.**

|                                  |                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Būves nosaukums:</b>          | <b>Vaļēja tipa augstspiediena pašapkalpošanās automazgātavas jaunbūve</b>                 |
| <b>Būves adrese:</b>             | <b>Vidzemes šoseja 16, Sigulda, Siguldas novads</b>                                       |
| <b>Būvniecības ierosinātājs:</b> | <b>SIA “Raibais suns”, Reģ. Nr. 40003797693</b>                                           |
| <b>Projekta izstrādātājs:</b>    | <b>SIA “Studija R11”, Reģ. Nr. 40003524575, Robežu iela 11, Sigulda, Siguldas novads.</b> |

Vaļēja tipa augstspiediena pašapkalpošanās automazgātavas (turpmāk – automazgātava) būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai ar Būvvaldes 26.07.2016. lēmumu (prot. Nr.27.§ 8.).

Publiskā apspriešana uzsākta ar Būvvaldes 23.08.2016. lēmumu (prot. Nr.31.§ 2.) un notika laikā no 29.08.2016. līdz 26.09.2016.

„Paziņojums par publisko apspriešanu” tika publicēts 26.08.2016. pašvaldības interneta mājas lapā. Publiskās apspriešanas laikā ieceres materiāli (ieceres apraksts (“Būvniecības ieceres ģenerālais plāns”, paziņojums, ataujas lapa un Būvvaldes lēmums) bija pieejami Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā un pašvaldības interneta mājas lapā.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 22.09.2016. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu bija ieradušies 4 interesenti. Publiskās apspriešanas sapulces protokolā atspoguļots SIA “Kripatiņas konditoreja”, reģ. Nr. 40003942574 iebildums pret automazgātavas būvniecību projektā paredzētajā vietā un izskatā. Protokolā norādīts, ka detalizēts iebildumu saraksts iesniegts Siguldas novada domei izvērtēšanai.

I. Būvvaldē 23.09.2016. saņemti SIA “Kripatiņas konditoreja” un SIA “DKDS, Reģ. Nr. 40003928636 iesniegumi ar identisku tekstu, kas uzskatāmi par iepriekšminēto iebildumu izklāstu. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1444 nostiprinātas SIA “DKDS” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 14, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr. 8015 0040426, tādēļ SIA “DKDS” uzskatāms par tādu nekustamā īpašuma īpašnieku, kura nekustamais īpašums robežojas ar zemesgabalu, kurā plānota būvniecība.

Minētajā iesniegumā norādīts, ka būvniecības iecere ir pretiesiska un neatbilst sekojošam normatīvo aktu regulējumam:

1. Būvniecības iecere aizskar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieci SIA “DKDS” īpašuma tiesības un radīs zaudējumus blakus esošā restorāna “Fazenda bazārs” īpašnieci “Kripatiņas konditoreja”, kas rastos no tā, ka automašīnu mazgāšana ir saistīta ar ūdens un ķīmikāliju lietošanu, kas vēja rezultātā nokļūs iesnieguma iesniedzēja īpašumā, piesārņos to,, apkārtējo vidi, radīs smaku, kā arī padarīs restorāna apmeklējumu nepatīkamu un padarīs bērnu rotaļu laukuma izmantošanu neiespējamu.

2. Būvniecības iecere neatbilst Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam III sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.punktam, 357.1.2. un 166.punktam.
3. Būvniecības iecere neatbilst teritorijas attīstības plānošanas principiem (ilgtspējības, pēctecības, nepārtrauktības, savstarpējās saskaņotības principiem).
4. Būvniecības iecere neatbilst prasībām attiecībā uz piesārņojošām darbībām (Likuma "Par piesārņojumu" 24. pantam un 22.04.2004 Ministru kabineta noteikumu Nr 380 "Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu izveidei un darbībai", būvniecības ieceres objektam tuvāk par 100m atrodas dzīvojamā māja Strēlnieku ielā 36 un atpūtas vieta – restorāna "Fazendas bazārs" āra terase.
5. Citi pārkāpumi būvniecības ieceres gadījumā:
  - Būvniecības ieceres realizācijas gadījumā prettiesiski tiek aizskartas SIA "DKDS" tiesības uz Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1481 nostiprinātas lietu tiesību- ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Vidzemes šoseja 14, kā arī lietošanas tiesību uz 300 kv.m. stāvlaukuma,
  - Būvniecības ierosinātais vēlas prettiesiski izbeigt konkurējošā restorāna "Fazendas bārs" darbību,
  - Būvniecības ieceres ģenplānā netiek norādīts, vai šajā stāvvietu aprēķinā tiek skarta ar servitūtu noteiktās stāvvietas restorāna "Fazenda bazārs" apmeklētājiem, nav norādīts, kā tiks organizēta auto kustība teritorijā, ja uz iecerēto automazgātuvī veidosies rinda, abās pusēs automazgātuvei veidojas strupceļi bez apgriešanās iespējām.

II. Publiskās apspriešanas laikā Būvvaldē kopumā saņemtas 125 aizpildītas un parakstītas aptaujas anketas.

Būvniecības iecere atbalstīta 13 anketās.

Anketās, kurās pausts atbalsts būvniecības iecerei, norādīti sekojoši argumenti:

- Ieceres realizācija radīs klientu pieplūdumu esošajiem komercobjektiem,
- Būs iespēja lēti un kvalitatīvi nomazgāt automašīnas,
- Izdevīga vieta iecerētā pakalpojuma sniegšanai.

Būvniecības iecere noraidīta 112 anketās.

Anketās, kurās noraidīta būvniecības iecere, norādīti sekojoši argumenti:

- Automazgātuve atradīsies pārāk tuvu/ būs traucējoša ēdināšanas uzņēmumam un bērnu rotaļu laukumam (26 anketās),
- Pēc ieceres realizācijas būs mazāk autostāvvietu teritorijā (2),
- Radīs vides piesārņojumu t.sk. troksni (6),
- Neiederas Siguldas pilsētas plānojumā/ neatbilst teritorijas plānošanas principiem,
- Traucēs Strēlnieku ielas dzīvojamo māju iemītnieku naktsmieru, bojās teritorijā augošos augus un dīķī esošās zivis.

Priekšlikumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses:

- Pārcelt iecerēto automazgātuvī uz citu vietu ārpus Siguldas pilsētas,
- Pārcelt iecerēto automazgātuvī uz citu vietu teritorijā pie TC "Raibais suns",
- Pārcelt iecerēto automazgātuvī uz citu vietu pie Vidzemes šosejas, piemēram esošajā degvielas uzpildes stacijās,
- Veidot slēgta tipa automazgātuvī,

- “Uzbūvēt automazgātuvī norobežojošu dekoratīvu sienu, kas bloķētu ūdens pilienu nokļūšanu uz blakus esošiem objektiem”.

### III. Institūciju atzinumi:

22.07.2016. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk –Pārvalde) ir izdevusi tehniskos noteikumus Nr. R116TN0323, ar kuriem noteiktas vides aizsardzības prasības vaļēja tipa augstspiediena pašapkalpošanās automazgātuves būvniecībai Vidzemes šosejā 16, Siguldā, Siguldas novadā.

24.10.2016. Siguldas novada domes ir saņēmusi Pārvaldes vēstuli “Par paredzēto darbību”, kurā norādīts, ka Pārvalde, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 84.pantam, 86. panta otrās daļas trešajam apakšpunktam un trešajai daļai un 27.01.2015. MK noteikumos Nr. 30 “Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdot tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” noteiktajam nolēmj anulēt Tehniskos noteikumus Nr. R116TN0323.

Atbildīgā sekretāre

M. Geidāne