



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2019.gada 15.augustā

Siguldā

Nr.11

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

Piedalās deputāti: Līga Sausiņa, Rūdolfs Kalvāns, Eva Viļķina, Indra Ozoliņa, Mārtiņš Zīverts, Ivo Alksnis, Katrīna Leitāne, Elīna Gruzniņa, Jānis Zilvers, Reinis Ādamsons, Inese Zagorska, Ņina Balode, Jānis Strautmanis

Nepiedalās: Dainis Dukurs (aizņemtības darbā dēļ).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Siguldas novada kapsētu pārzine E.Švalkovska, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja vietniece I.Rozīte, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, izpilddirektore J.Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģēlis” direktora p.i. J.Bimbere, Siguldas novada Kultūras centra direktora vietniece administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā Z.Dūdiņa-Spoģe, Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga, Siguldas novada Kultūras centra direktore J.Borīte, Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte, Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, galvenais arhitekts, būvvaldes vadītāja vietnieks I.Kalvelis, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Piedalās: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” pilsētvides plānotāja Z.Gatere, PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Protokolē: domes juriste Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.11.00.

Sēde atklāta plkst.11.08

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu jaunā redakcijā.
2. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizēšanu.
3. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes.

4. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu.
5. Par saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.3 „Par sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksu Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
6. Par grozījumiem 2017.gada 9.novembrī apstiprinātajā nolikumā Nr.33/2017 „Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums”.
7. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.26 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
8. Par saistošo noteikumu „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu.
9. Par iekšējo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” apstiprināšanu.
10. Par saistošo noteikumu „Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem” apstiprināšanu.
11. Par iekšējo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” apstiprināšanu.
12. Par finansējumu programmas Eiropas Solidaritātes korpuss projektā „Be the Difference” (Nr. 2019-2-LV02-ESC11-002688).
13. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumā „Par Siguldas novada Jaunrades centra projekta „Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari. Tu vari!”” īstenošanu” (prot.Nr.10, 1.§).
14. Par apstiprināšanu amatā.
15. Par Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis” dalību biedrībā “Latvijas Orķestru asociācija”.
16. Par Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis” dalību biedrībā „Latvijas Mākslu skolu skolotāju asociācija”.
17. Par Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis” dalību biedrībā „Latvijas Klavieru skolotāju asociācija”.
18. Par Siguldas pilsētas vidusskolas audzēkņu dienas un diennakts sporta nometņu dalības maksas apstiprināšanu.
19. Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
20. Par atbrīvošanu no amata.
21. Par izmaiņām Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.
22. Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.
23. Par grozījumiem Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas sastāvā.
24. Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā.

25. Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā.
26. Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.
27. Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
28. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmuma „Par dalību Latvijas Kūrortpilsētu asociācijā” atcelšanu.
29. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmuma „ar dalību Vidzemes tūrisma asociācijā” atcelšanu.
30. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumā „Par pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām”.
31. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr. 32. „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” apstiprināšanu.
32. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāvā, Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
34. Par SIA „LGK ATRAKCIJAS” iesniegumu.
35. Par pamatkapitāla palielināšanu SIA „Siguldas Sporta serviss”.
36. Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”” apstiprināšanu.
37. Par saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības domes 2007.gada 18.aprīļa saistošo noteikumu Nr.8 „Par vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtību un apmēru” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
38. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu.
39. Par grozījumiem 2016.gada 13.jūnija deleģēšanas līgumā Nr.2016/507 ar SIA „Saltavots”.
40. Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Wesemann-Sigulda”.
41. Par zemes nomas līguma pārjaunojumu.
42. Par Mores pagasta padomes 1994.gada 9.jūnija lēmuma (sēdes protokols Nr.1) daļas par aprobežojumu un speciālās apsaimniekošanas noteikumu: „servitūtu objekti: ceļš - 0.3 km”, atcelšanu.
43. Par Siguldas pilsētas domes 1995.gada 23.augusta lēmuma Nr.61 §1, 5p. daļas „Atzīme –Īpašums Āres, Siguldas pilsētā apgrūtināts ar Siguldas 1.pamatskolas sporta laukumu” atcelšanu.
44. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
45. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
46. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
47. Par nekustamā īpašuma - neapdzīvojamās telpas daļas Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību pirmās izsoles rezultāta apstiprināšanu.
48. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Lapu iela 117, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.

49. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248 – piektās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu.
50. Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par nekustamā īpašuma „Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kreļļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā Siguldas iela 18, Morē, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par sadarbību ar nodibinājumu „Stādu un kūdras inovāciju fonds” pasākuma „Stādu parāde” organizēšanā.
57. Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 7 papildjautājumiem: Nr. 58 „Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nr. 59 „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu”, Nr.60 „Par grozījumu “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumā”, Nr. 61 „Par ielu tirdzniecības vietu Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumu darbības termiņa pagarinājumu”, Nr. 62 „Par Siguldas novada pašvaldības dizaina ideju konkursa “SATIKSMES MIERINĀŠANAS OBJEKTI PIE SIGULDAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM” nolikuma apstiprināšanu”, Nr. 63 „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads – turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un Nr. 64 „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads – turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.”

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruznīņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

- papildināt sēdes darba kārtību ar 7 (septiņiem) papildjautājumiem;
58. Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
 59. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
 60. Par grozījumu „Par Siguldas novada pašvaldības konkursa „Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumā.

61. Par ielu tirdzniecības vietu Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumu darbības termiņa pagarinājumu.
62. Par Siguldas novada pašvaldības dizaina ideju konkursa „SATIKSMES MIERINĀŠANAS OBJEKTI PIE SIGULDAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM” nolikuma apstiprināšanu.
63. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads – turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
64. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads – turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: kapsētu pārzine E.Švalkovska

Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 6.septembrī apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.26 “Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – Ministrija. Ministrija ar 2018.gada 2.oktobra vēstuli Nr.1-18/8456, turpmāk – Atzinums, balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi pārskatīt saistošajos noteikumos noteiktās prasības.

Papildus 2019.gada 6.martā stājies spēkā Satversmes tiesas spriedums lietā Nr.2018-08-03, turpmāk – Spriedums, ar kuru par neatbilstošām Latvijas Republikas Satversmes 1.pantam ir atzītas Jūrmalas pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu tiesību normas, kas noteica, ka “Nomnieks iegūst kapavietas nomas tiesības, noslēdzot kapavietas nomas līgumu ar kapsētu apsaimniekotāju” un “Kapavietas nomnieks maksā kapsētu apsaimniekotājam ikgadēju kapavietas nomas maksu, ko apstiprina Jūrmalas pilsētas dome ar lēmumu”.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja saņemts Ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam.

Kā arī saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Ministrijai.

Siguldas novada pašvaldības dome, izvērtējot saistošajos noteikumus kopsakarā ar Atzinumā un Spriedumā minēto, nepiekrīt Atzinuma 6.punktā norādītajiem iebildumiem par saistošo noteikumu 4.punktu attiecībā par to, ka Siguldas novada pašvaldības kapsētas ir paredzētas mirušo, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Siguldas novada administratīvā teritorija, apbedīšanai.

Ministrija, lūdzot svītrot saistošo noteikumu 4.punktu, atzinumā norādījusi, ka “likums tieši un netieši nenosaka personām ierobežojumus apbedīšanas vietas izvēlē atkarībā no mirušās personas deklarētās dzīvesvietas”.

Siguldas novada pašvaldības dome nepiekrīt Ministrijas atzinumā daļā par iepriekšminētā punkta svītrošanu, pamatojoties uz šādiem apsvērumiem:

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas otrajam punktam kapsētu izveidošana un uzturēšana ir pašvaldību autonomā funkcija, kuru tā veic atbilstoši sava budžeta iespējām, līdz ar to pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus jautājumos par kapsētām, turklāt

pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, apbedīšanas vietu izveidošanu un uzturēšanu. Turklāt, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Tādejādi pašvaldība, īstenojot savas autonomās funkcijas, bauda rīcības brīvību, ciktāl to neierobežo tiesību normas.

Likuma "Par pašvaldībām" 3.pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētās pārstāvniecības – domes – un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Turklāt, atšķirībā no citām autonomajām funkcijām, funkcija izveidot un uzturēt kapsētas nekur detalizētāk nav reglamentēta, jo neviens likums vai Ministru kabineta (pašlaik spēkā esošie) valstī tieši nereglamentē kārtību, kādā veidā tiek apsaimniekotas un uzturētas kapsētas, kā arī nenosaka kapsētu izveidošanas prasības. Līdz ar to pašvaldība to reglamentē saistošajos noteikumos.

Līdz ar to, lai primāri ievērotu Siguldas novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses, saistošos noteikumos tiek noteikts izņēmums, ka jaunas kapavietas tiek ierādītas mirušo vai urnu ar mirušā pelniem, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Siguldas novada administratīvā teritorija, ja iesniedzējam nav jau lietošanā esoša kapavieta ar iespēju veikt tajā apbedījumu; savukārt, iepriekš ierādītā un izveidotā kapavietā vietu mirušā apbedīšanai ierāda, neatkarīgi no mirušā pēdējās deklarētās dzīvesvietas, ja kapavietā ir brīva vieta jaunam apbedījumam saskaņā ar šajos saistošajos noteikumos noteikto kārtību.

Pārējos Ministrijas iebildumus Siguldas novada pašvaldība ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus. Savukārt, ievērojot to, ka precizējamais normu apjoms saistošajos noteikumos pārsniedz vairāk nekā pusi no iepriekš apstiprinātā apjoma, lietderīgi saistošos noteikumus izdot jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmo daļu, 43.panta pirmās daļas 46.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 6.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augsuta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 1.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā” jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot.Nr.13., 10.š);
3. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizēšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 13.jūnijā apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.17 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā”, turpmāk – saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi atbilstoši likuma „Par pašvaldībām”

45.panta otrajai daļai nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk – Ministrija. Ministrija ar 2019.gada 5.jūlija vēstuli Nr.1-18/6511, balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, lūgusi precizēt saistošos noteikumus.

Ministrijas iebildumus Siguldas novada pašvaldība ir ņēmusi vērā un veikusi saistošajos noteikumos attiecīgus precizējumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 4.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 2.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija saistošo noteikumu Nr.17 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Siguldas novadā” precizēto redakciju saskaņā ar pielikumu;
2. nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi A.K. 2019.gada 5.jūlija iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu A.K. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās ēkas ar adresi [adrese], kadastra Nr. [..], ir A.K. īpašums;
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: “*ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki*”, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: “*Lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka vispārīgos būvnoteikus, noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību.*”;
4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no

jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā;

5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
 - 5.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;
 - 5.2. 50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500,00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;
6. attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā katram pieslēgumam;
7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2019.gadā ir finanšu līdzekļi **711.49 EUR** (septiņi simti vienpadsmit euro un 49 centi) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam piemērojams Noteikumu 2.2.apakšpunkts, kas paredz, *ka pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā Pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai, bet ne vairāk kā 1500,00 EUR katram pieslēgumam*, kā arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto Arņa Kļaviņa pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kurā norādītas kopējās izmaksas **1422.98 EUR** (viens tūkstotis četri simti divdesmit divi euro un 98 centi, kopā ar PVN) apmērā (1176.02 + 246.96 PVN), no kurām centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas plānotas **1422.98 EUR** (viens tūkstotis četri simti divdesmit divi euro un 98 centi, kopā ar PVN) apmērā;
8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai pašvaldības domes sēdē;
9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora 2019.gada 3.aprīļa rīkojumu Nr. 10.-7./37 izveidotā darba grupa 2019.gada 19.jūlijā ir izskatījusi dzīvojamās mājas [adrese], pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes sistēmai būvniecības ierosinātāja A.K. saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;
10. Attīstības, tūrisma un sporta, kā arī Finanšu komitejas sēdē 2019.gada 15.augustā atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu pašvaldības domes sēdē;
11. Saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
 - 11.1. *Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*

11.2. *Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.*

11.3. *Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*

11.4. *Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2.2.apakšpunktu, 3., 5., 6., 10., 11.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 5.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 3.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – A.K. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], kadastra Nr. [...], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu **711.49 EUR** (septiņi simti vienpadsmit *euro* un 49 centi) apmērā, ko veido finanšu līdzekļi **711.49 EUR** (septiņi simti vienpadsmit *euro* un 49 centi) apmērā centralizētās ūdensapgādes pieslēgumam, no kopējo darbu tāmes izmaksām **1422.98 EUR** (viens tūkstotis četri simti divdesmit divi *euro* un 98 centi, kopā ar PVN) apmērā, no kurām centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas plānotas **1422.98 EUR** (viens tūkstotis četri simti divdesmit divi *euro* un 98 centi, kopā ar PVN) apmērā;
2. noslēgt ar A.K. līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto

4.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, 35.panta otro, ceturto un piekto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta piekto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27.punktu, 30.punktu, 31.punktu un 31¹. punktu un Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 “Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību” 13. un 15.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1036 “Audžuģimenes noteikumi” 43.punktu, saskaņā

ar Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.10, 38.§) un Sociālās komitejas 2019.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8,1.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

5.§

Par saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.3 “Par sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksu Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes Sociālās komitejas 2019. gada 13.augusta atzinumu (prot.Nr.8, 3.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2005.gada 20.aprīļa saistošo noteikumu Nr.3 “Par sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksu Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

6.§

Par grozījumiem 2017.gada 9.novembrī apstiprinātajā nolikumā Nr.33/2017“Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums”

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām”, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes Sociālās komitejas 2019.gada 13.augusta atzinumu (prot. Nr.8, 5.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2017.gada 9.novembrī apstiprinātajā nolikumā Nr.33/2017 “Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums” pielikumā “SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS SOCIĀLĀ DIENESTA STRUKTŪRAS SHĒMA” šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt amatu “Lietvedības sekretārs” ar amatu “Biroja administrators”;
 - 1.2. aizstāt Sociālā dienesta struktūrvienībā “Dienas centrs” amatu “Apkopējs” ar amatu “Apkopējs – sētnieks”.

7.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.26 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 1.§), Sociālās komitejas 2019.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 2.§), Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 11.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr.26 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” saskaņā ar pielikumu;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

8.§

Par saistošo noteikumu „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S. Tukiša

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 2.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 6.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” saskaņā ar pielikumu;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

9.§

Par iekšējo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S. Tukiša

Lai noteiktu kārtību, kādā tiek finansēta interešu izglītības programmas Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs no interešu izglītībai piešķirtās valsts mērķdotācijas un pašvaldības budžeta, un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 61.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 3.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes

atzinumu (prot.Nr.10, 5.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu interešu izglītības programmu finansēšanas un īstenošanas kārtība” pielikumā pievienotajā redakcijā.

10.§

Par saistošo noteikumu „Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem” apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”43.panta trešo daļu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr. 371 „Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 13.un 14.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 4.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība kompensē braukšanas izdevumus par sabiedriskā transportlīdzekļa reģionālās nozīmes maršrutos izmantošanu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestāžu izglītojamiem” saskaņā ar pielikumu;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Siguldas novada Kultūras centra direktore Jolanta Borīte iepazīstina deputātus ar jauno Siguldas pagasta Kultūras nama vadītāju Jolantu Grabuzovu.

11.§

Par iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu" apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Kultūras centra direktora vietniece Z. Dūdiņa-Spoģe

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 13.janvāra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.2/2016 “Par Siguldas novada pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” (turpmāk – noteikumi).

Ņemot vērā to, ka atsevišķas noteikumu normas ir novecojušas, nepieciešams papildināt noteikumus ar kārtību, kādā tiek dibināti pašvaldības amatiermākslas kolektīvi, kā arī grozīt līdzšinējo amatiermākslas kolektīvu darbinieku samaksas kārtību, ir nepieciešams izdarīt grozījumus noteikumos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 4.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās –1 (I.Ozoliņa), **dome nolēmj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus "Par Siguldas novada pašvaldības amatiermākslas kolektīvu dibināšanu, darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu" pielikumā pievienotajā redakcijā.

12.§

Par finansējumu programmas Eiropas Solidaritātes korpuss projektā „Be the Difference” (Nr. 2019-2-LV02-ESC11-002688)

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Biedrība "Do More Be More" uzsāks īstenot Eiropas Solidaritātes korpusa brīvprātīgā darba projektu "Be the Difference" (Nr. 2019-2-LV02-ESC11-002688), kurā kopā ar projekta sadarbības partneri Siguldas novada Jaunrades centru plāno uzņemt 2 brīvprātīgā darba jauniešus (vecumā no 20-30 gadiem) no dažādām Eiropas valstīm laika posmā no 2019.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 30.septembrim. Projekta ārvalstu sadarbības partneri (nosūtošās organizācijas) ir „NGO Ecocompartimos” (Spānija), *International Centre for Peace and Integration* (Gruzija).

Projekta "Be the Difference" ilgtermiņa mērķis ir jauniešu nodarbinātības sekmēšana Eiropas ekonomiski vājāk attīstīto valstu darba tirgū, savstarpējās tolerances un izpratnes par dažādām kultūrām veicināšana, kā arī ESK brīvprātīgā darba paplašināšana reģionā un sadarbības attīstīšana starp programmas valstu un partnervalstu organizācijām. Projekta īstermiņa mērķi ir:

- 1) 2 jauniešu iesaistīšana no valstīm ar lielu sociālās atstumtības risku jēgpilnā, ilgtermiņa brīvprātīgā darbā viņu darba prasmju, iemaņu, iniciatīvas un kreativitātes paaugstināšanai;
- 2) jauniešu savstarpējās tolerances un izpratnes veicināšana par dažādām kultūrām, dabas un vides nozīmīgumu sabiedrības dzīves kvalitātē;
- 3) ES kaimiņvalstu partnerorganizāciju piesaistīšana starptautiskai sadarbībai;
- 4) projekta iesaistīto organizāciju pārvaldības prasmju uzlabošana, brīvprātīgā darba paplašināšana un popularizēšana reģionā.

Pamatojoties uz Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras 2019.gada 24.jūlija Nr.2-9/138 lēmumu, biedrībai "Do More Be More" kā projekta koordinējošajai organizācijai projekta īstenošanai tiek piešķirta dotācija **18 633,00 EUR** (astonņpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs *euro*, 00 *centi*) apmērā un noteikts priekšfinansējuma maksājums 80% apmērā no piešķirtās dotācijas summas. Dotācijas atlikuma maksājumu 20% apmērā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra izmaksās biedrībai 60 dienu laikā pēc projekta gala atskaides iesniegšanas, tas ir līdz 2020.gada februārim. Līdz dotācijas atlikuma maksājuma saņemšanai Projekta īstenošanai Jaunrades centrā biedrība "Do More Be More" lūdz priekšfinansējumu atlikušā maksājuma apmērā, t.i., 3726,60 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit seši *euro*, 60 *centi*). Minēto finansējumu biedrība atgriež Jaunrades centram pēc Projekta īstenošanas. Projekta īstenošanas periods: 2019.gada 1.septembris līdz 2020.gada 30.novembris.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 7.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 8.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt ES programmas Eiropas Solidaritātes korpusa brīvprātīgā darba projekta „Be the Difference” īstenošanu.
2. Paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2020.gada budžetā priekšfinansējumu Eiropas Solidaritātes korpusa brīvprātīgā darba projektā „Be the Difference” (Nr.2019-2-LV02-ESC11-002688) 3726,60 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit seši *euro*, 60 *centi*) apmērā.
3. Siguldas novada Jaunrades centram noslēgt ar biedrību „Do More Be More” līgumu par sadarbību ES programmas Eiropas Solidaritātes korpusa brīvprātīgā darba projekta „Be the Difference” īstenošanā, priekšfinansējuma samaksas kārtību, līgumā paredzot, ka biedrība „Do More Be More” atgriež Siguldas novada pašvaldībai lēmuma 1.punktā minēto priekšfinansējumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 15. martam.
4. Noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projekta vadību un uzraudzību no Jaunrades centra puses.

13.§

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumā
“Par Siguldas novada Jaunrades centra projekta „Siguldas novada vispārizglītojošo skolu
skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari. Tu vari!””
īstenošanu” (prot.Nr.10, 1.§)**

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Siguldas novada Jaunrades centrs 2019.gada 22.maijā iesniedzis projekta „Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari. Tu vari!”” (turpmāk – Projekts) pieteikumu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (turpmāk - JSPA) izsludinātajā projektu konkursā „Atbalsts jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī saskaņā ar vietējā līmeņa patstāvīgajiem jaunatnes politikas plānošanas dokumentiem”.

2019.gada jūnijā Siguldas novada Jaunrades centrs ir saņēmis JSPA Lēmumu Nr. 2-23/117 par Projekta pieteikuma apstiprināšanu.

Projekta kopējās izmaksas ir 3497,50 EUR (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi *euro*, 50 *centi*). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz JSPA programma.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.lūlija lēmumu “Par Siguldas novada Jaunrades centra projekta „Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari. Tu vari!”” īstenošanu” dome lēma: 1. atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra projekta “Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari. Tu vari!”” īstenošanu; 2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību.

Ņemot vērā precizēto informāciju, ka pēc līguma noslēgšanas finansējuma avansa maksājumu 90% apmērā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, un atlikušo finansējuma daļu ieskaitīs pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai, nepieciešams lemt par priekšfinansējuma summas 10% apmērā no projekta realizācijas kopējās summas paredzēšanu Siguldas novada pašvaldības budžetā.

Projekta īstenošanas ilgums ir no 2019.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.martam.

Projekta mērķis ir stiprināt Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu darbu, lomu un sadarbību savā starpā, tādējādi sniedzot jauniešiem pirmo nozīmīgāko demokrātiskās līdzdalības pieredzi, tāpēc ir būtiski nostiprināt šo pirmo posmu, kurā jaunieši iegūst pirmo pieredzi un zināšanas par savu pilsonisko līdzdalības izpausmi. Projekta mērķi ir plānots sasniegt, izmantojot neformālās izglītības aktivitātes: tikšanās un tīklošanās pasākumi, pieredzes apmaiņas braucieni, grupu veidošanas pasākumi, informatīvi izglītojošas aktivitātes, konsultācijas un mācīšanās darot.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 6.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 9.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolēmj:**

papildināt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmuma “Par Siguldas novada Jaunrades centra projekta „Siguldas novada vispārizglītojošo skolu skolēnu pašpārvalžu pašizaugsmes projekts „Dari. Tu vari!”” īstenošanu” lemjošo daļu ar 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Siguldas novada pašvaldības budžetā 2020.gadam paredzēt līdzekļus projektam ar kopējo summu 3497,50 euro, t.sk. priekšfinansējumu 10% apmērā, jeb kopsummā 349,75 euro apmērā.”

14.§

Par apstiprināšanu amatā

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L. Sausiņa

Debatēs piedalās R.Kalvāns.

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības organizētās atlases rezultātus tās iestādes “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis”” direktora amatam, kā arī Jolantas Bimberes 2019.gada 5.augusta iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības veiktās atlases uz Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis”” direktora amatu rezultātā par piemērotāko kandidatūru atzīta Jolanta Bimbere.
2. 2019.gada 5.augustā pašvaldībā saņemts Jolantas Bimberes iesniegums ar lūgumu iecelt viņu pašvaldības iestādes “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis”” direktora amatā ar 2019.gada 2.septembri.
3. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.
4. Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija nolikuma Nr.17/2017 “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīģelis” nolikums” 1.punkts noteic, ka Siguldas Mākslu skola „Baltais flīģelis” ir Siguldas novada pašvaldības dibināta izglītības iestāde profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu īstenošanai; nolikuma 22.punkts noteic, ka iestādes darbību nodrošina tās direktors, kuru pieņem darbā un atbrīvo no darba dibinātājs.

5. Izglītības likuma 17.panta trešās daļas otrais punkts noteic, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītājus, saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju.
6. Siguldas novada pašvaldība 2019.gada 5.augustā Kultūras ministrijai ir nosūtījusi lūgumu saskaņot J.Bimberes kandidatūras iecelšanu “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis”” direktora amatā.
7. Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikuma “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 42.punkts noteic, ka pašvaldības iestāžu vadītāju mēnešalgas apstiprina ar domes lēmumu.
8. Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta piektajā daļā noteikts, ka publiskas personas institūcijas vadītājam vai viņa pilnvarotai personai ir pienākums šajā likumā un Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nodrošināt, lai tiktu sastādīti un 15 dienu laikā elektroniskā veidā Valsts ieņēmumu dienestam iesniegti valsts amatpersonu saraksti un to grozījumi, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija nolikuma Nr.17/2017 “Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” nolikums” 22.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikuma “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 42.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo daļu, 20.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, nepiedalās –1 (E.Gruzniņa), **dome nolemj:**

1. Iecelt Jolantu Bimberi par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Mākslu skola “Baltais flīgelis”” direktori ar 2019.gada 2.septembri.
2. Noteikt Jolantai Bimberei Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktores amatā mēnešalgu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra domes lēmumu Nr.23 “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības iestāžu direktoriem un pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem” 2.pielikumu.
3. Uzdot Personāla nodaļai likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā 15 dienu laikā elektroniskā veidā Valsts ieņēmumu dienestam iesniegt valsts amatpersonu saraksta grozījumus.

Tiek izteikts priekšlikums sēdes darba kārtības jautājumus Nr.15.-Nr.17 izskatīt reizē un lēmumus pieņemt vienā balsojumā.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

- 1) Darba kārtības jautājumus Nr.15-Nr.17 izskatīt reizē;
- 2) Lēmumu par darba kārtības jautājumiem Nr.15-Nr.17 pieņemt vienā balsojumā.

15.§

Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību biedrībā “Latvijas Orķestru asociācija”

Ziņo: Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktora p.i. Jolanta Bimbere

Biedrība “Latvijas Orķestru asociācija”, reģ.Nr.40008203045, ir sabiedriska organizācija, kas apvieno 900 mūziķus no 28 Latvijas jauniešu un amatieru simfoniskajiem un kamerorķestriem. Tās biedri ir 10 simfoniskie orķestri, 15 kamerorķestri un 3 stīgu orķestri no visiem Latvijas reģioniem. Savas pastāvēšanas laikā ir realizējuši četrus vērienīgus festivālus – I LOA festivālu Rēzeknē, Latgales Vēstniecībā GORS (2013), II LOA festivālu Daugavpilī, Vienības nama koncertzālē (2015), III LOA festivālu Vidzemes reģiona pilsētās un koncertzālē Cēsis (2017), I Baltijas valstu jauniešu un amatieru simfonisko orķestru festivālu Nuova Sinfonia Baltica Daugavpilī (2016), kā arī veiksmīgi iekļāvušies Dziesmu un deju svētku kustībā, ko apliecināja XI Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku apvienoto simfonisko orķestru koncerts Tūkstošbalsu simfonija koncertzālē Lielā ģilde (2015). Vairākos notikumos piedalījies arī Siguldas Jauniešu kamerorķestris, kas jauniešiem ir lieliska koncertpieredze. Asociācija ir Latvijas Nacionālās Mūzikas padomes biedrs (kopš 2016. gada) un Eiropas Orķestru federācijas biedrs (kopš 2015. gada) un sadarbojas ar Valsts izglītības satura centru (VISC), Latvijas Nacionālo kultūras centru (LNKC) un ir Igaunijas Simfonisko orķestru asociācijas biedrs (ESOL).

Lai nodrošinātu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” Siguldas Jauniešu kamerorķestra dalību Valsts mēroga norisēs, ietekmi stīgu orķestru attīstības procesos Valstiskā līmenī, ir nepieciešams apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību Latvijas Orķestru asociācijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 11.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību biedrībā “Latvijas Orķestru asociācija” un pilnvarot skolas direktoru piedalīties pilnsapulcēs, balsot, izteikt viedokli Iestādes interesēs, iesniegt lūgumus, priekšlikumus, prasības vai citus tamlīdzīgus dokumentus, saņemt jebkādos Iestādei adresētos dokumentus, šajā asociācijā;
2. segt gada dalības maksu asociācijā 105,00 EUR apmērā no Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” budžeta līdzekļiem.

16.§

Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību biedrībā “Latvijas Mākslas skolu skolotāju asociācija”

Ziņo: Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktora p.i. Jolanta Bimbere

Biedrības “Latvijas Mākslas skolu skolotāju asociācija”, reģ.Nr.40008051734, mērķis ir piedalīties mākslas izglītības attīstīšanā un politikas veidošanā, kā arī popularizēt un reklamēt mākslas izglītības lomu un sasniegumus. Regulāri piedaloties Latvijas Kultūras centra rīkotajās sanāksmēs, asociācija veic vienīgo Latvijas mākslas skolu vajadzību pārstāvniecību valsts līmenī valsts kultūrizglītības politikas veidošanā, izstrādē un daudzu svarīgu jautājumu risināšanā.

Lai nodrošinātu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību mākslas izglītības attīstīšanā un politikas veidošanā, kā arī gūtu iespēju popularizēt Siguldas mākslas izglītības sasniegumus un grafikas konkursa izplatīšanu un prestižu Latvijā, ir nepieciešams apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību biedrībā “Latvijas Mākslas skolu skolotāju asociācija”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 12.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību biedrībā “Latvijas Mākslas skolu skolotāju asociācija” un pilnvarot skolas direktoru piedalīties pilnsapulcēs, balsot, izteikt viedokli Iestādes interesēs, iesniegt lūgumus, priekšlikumus, prasības vai citus tamlīdzīgus dokumentus, saņemt jebkādus Iestādei adresētos dokumentus, šajā biedrībā.
2. segt gada dalības maksu asociācijā 60,00 EUR apmērā no Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” budžeta līdzekļiem.

17.§

Par Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību biedrībā “Latvijas Klavieru skolotāju asociācija”

Ziņo: Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” direktora p.i. Jolanta Bimbere

Biedrība “Latvijas Klavieru skolotāju asociācija”, reģ.Nr. 40008000507, apvieno vairāk nekā 250 Latvijas klavierskolotājus no 50 dažāda tipa skolām, koordinējot mūzikas skolu festivālus, konkursus un eksāmenus. Tā ir Eiropas klavierskolotāju asociāciju apvienības EPTA sastāvdaļa un strādā pie pianistu savstarpējo sakaru dibināšanas un pieredzes apmaiņas.

Lai nodrošinātu Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību Eiropas klavierskolotāju asociāciju apvienībā EPTA, skolas rīkoto konkursu izplatīšanu Eiropas skolu tīklā, pedagogu kvalifikācijas paaugstināšanas iespējas sadarbības projektos, ir nepieciešams apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību Latvijas Klavieru skolotāju asociācijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 13.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” dalību Latvijas Klavieru skolotāju asociācijā un pilnvarot skolas direktoru piedalīties pilnsapulcēs, balsot, izteikt viedokli Iestādes interesēs, iesniegt lūgumus, priekšlikumus, prasības vai citus tamlīdzīgus dokumentus, saņemt jebkādus Iestādei adresētos dokumentus, šajā biedrībā;
2. segt gada dalības maksu asociācijā 25,00 EUR apmērā no Siguldas Mākslu skolas “Baltais flīgelis” budžeta līdzekļiem.

18.§

Par Siguldas pilsētas vidusskolas audzēkņu dienas un diennakts sporta nometņu dalības maksas apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Siguldas pilsētas vidusskolas sporta klašu izglītības programmas realizēšanas sastāvdaļa ir vasaras sporta nometņu organizēšana. 1.s klases skolēniem tiek organizēta dienas nometne, 2.s un 3.s klašu skolēniem tiek organizēta diennakts nometne.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 10.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 36.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas pilsētas vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu šādām 2019.gada vasarā organizētajām nometnēm:
 - 1.1. 1.s klases audzēkņiem dienas nometni Siguldā, no 19.08.2019. līdz 23.08.2019.;
 - 1.2. 2.s klases audzēkņiem diennakts nometni Valkā, no 19.08.2019. līdz 23.08.2019.;
 - 1.3. 3.s klases audzēkņiem diennakts nometni Valkā, no 26.08.2019. līdz 30.08.2019.
2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

19.§

Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikumā “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Izvērtējot Siguldas novada Bāriņtiesas darbinieku slodzi, tika secināts, ka lai nodrošinātu pilnvērtīgu bāriņtiesas darbu un optimizētu bāriņtiesas funkciju veikšanu, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 17.janvāra nolikumā “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta trešo daļu, kā arī Sociālās komitejas 2019.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 6.§), Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 18.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav,

dome nolemj:

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 17.janvāra nolikuma Nr.1/2019 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk- Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt Nolikuma 31.punktu šādā redakcijā:

“31. Bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa, kurš veic aizgādībā esošu personu, ārpusģimenes aprūpes un aizbildnības lietu vešanu, mēnešalga tiek noteikta šī nolikuma VII nodaļā noteiktajā kārtībā.”;
 - 1.2. izteikt Nolikuma 32.punktu šādā redakcijā:

“32. Nolikuma 34. un 35. punktā minētajiem bāriņtiesas locekļiem mēnešalgu aprēķina kā stundu tarifa likmi no maksimālās mēnešalgas attiecīgajā mēnešalgu grupā, proporcionāli nostrādātajam laikam.”;
 - 1.3. svītrot Nolikuma 33.punktu;
 - 1.4. izteikt Nolikuma 35.punkta ievadeikumu šādā redakcijā:

“35. Bāriņtiesas locekļiem (izņemot Nolikuma 31.punktā minēto Bāriņtiesas locekli, kurš veic aizgādībā esošas personas, ārpusģimenes aprūpes, aizbildnības lietu vešanu un Nolikuma 34.punktā minēto bāriņtiesas locekli, kurš veic notariālas darbības) maksimālais apmaksājamo stundu skaits mēnesī – līdz 40 stundām:”.
2. lēmums stājas spēkā pēc apstiprināšanas domes sēdē.

20.§

Par atbrīvošanu no amata

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Debatēs piedalās R.Kalvāns.

Siguldas novada domē 2019.gada 16.jūlijā saņemts Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktores Lauras Skrodeles iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amata, savstarpēji vienojoties.

Dome konstatē:

1. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, tikai dome var atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus;
2. saskaņā ar Darba likuma 114.pantu, darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” 24.3.punktu, Aģentūras direktoru pieņem darbā un atbrīvo no darba pašvaldības dome;
4. likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta piektajā daļā noteikts, ka: “(5) Publiskas personas institūcijas vadītājam vai viņa pilnvarotai personai ir pienākums šajā likumā un Ministru kabineta noteiktajā kārtībā nodrošināt, lai tiktu sastādīti un 15 dienu laikā elektroniskā veidā Valsts ieņēmumu dienestam iesniegti valsts amatpersonu saraksti un to grozījumi, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.”;

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Darba likuma 114.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra”

nolikums” 24.3.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.panta piekto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 19.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –1 (I.Ozoliņa), **dome nolemj:**

1. atbrīvot Luru Skrodeli no pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora amata ar 2019.gada 30.augustu (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 114.pantu;
2. iecelt pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora vietnieku saimnieciskajā darbā Ediju Ābeli par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktora pienākumu izpildītāju no 2019.gada 31.augusta uz amata vakances laiku;
3. uzdot Personāla nodaļai likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā 15 dienu laikā elektroniskā veidā Valsts ieņēmumu dienestam iesniegt valsts amatpersonu saraksta grozījumus.

Tiek izteikts priekšlikums sēdes darba kārtības jautājumus Nr.21-29. izskatīt reizē un lēmumu pieņemt vienā balsojumā.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers), pret –1 (I.Zagorska), atturas –nav, **dome nolemj:**

- 1) darba kārtības jautājumus Nr.21-29 izskatīt reizē;
- 2) lēmumu par darba kārtības jautājumiem Nr.21-29 pieņemt vienā balsojumā.

21.§

Par izmaiņām Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumu „Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 22.§) tika izveidota Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisija.

2019.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Lauras Skrodeles iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva ar 2019.gada 30.augustu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 1.novembra nolikuma Nr. 12/2018 “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” 21.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 16.§), Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 20.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumā “Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot.Nr.15, 22.§):
 - 1.1.izslēgt no komisijas sastāva Luru Skrodeli;

2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 30.augustā.

22.§

Par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumu „Par izmaiņām nolikumā “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” nolikums” un konkursa komisijas izveidošanu” (prot.Nr.15, 21.§) tika izveidota Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisija.

2019.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Lauras Skrodeles iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva ar 2019.gada 30.augustu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 9.novembra nolikumu Nr. 32/2017 “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” nolikums” 14.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 15.§), Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 21.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 1.novembra lēmumā “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” nolikums” un konkursa komisijas izveidošanu” (prot.Nr.15, 21.§):
 - 1.1.izslēgt no komisijas sastāva Lauru Skrodeli;
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 30.augustā.

23.§

Par grozījumiem Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas sastāvā

Ziņo Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra domes sēdes lēmumu „Par Siguldas biznesa Konsultatīvās komisijas izveidošanu” (prot.Nr.28) tika izveidota Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvā komisija, bet ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17.maija domes sēdes lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada domes 2017.gada 18.janvāra “Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu”” (prot.Nr.8, 43.§) komisijas sastāvā ievēlēja pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele.

2019.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Lauras Skrodeles iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva ar 2019.gada 30.augustu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 22.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis,

E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 17.maija lēmumā “Par grozījumiem Siguldas novada domes 2017.gada 18.janvāra “Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu” (prot.Nr.8, 43.§):
 - 1.1.izslēgt no komisijas sastāva Lauru Skrodeli;
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 30.augustā.

24.§

Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu „Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā” (prot.Nr.10, 3.§) tika izveidota Siguldas pilsētvides un ainavu valde.

2019.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts valdes locekles Lauras Skrodeles iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no valdes sastāva ar 2019.gada 30.augustu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 18.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumā “Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā” (prot.Nr.10, 3.§):
 - 1.1. izslēgt no valdes sastāva Lauru Skrodeli;
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 30.augustā.

25.§

Par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma nolikums” apstiprināšanu” (prot.Nr.14, 10.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums un Apbalvojumu komisijas sastāvs.

2019.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Lauras Skrodeles iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva ar 2019.gada 30.augustu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Apbalvojumu komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 4.oktobra nolikumu Nr. 10/2018 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 32.punktu, kas nosaka, ka komisijas locekli var izslēgt no komisijas sastāva uz komisijas locekļa iesnieguma pamata, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 17.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 19.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa,

R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma nolikums” apstiprināšanu” (prot.Nr.14, 10.š):
 - 1.1.izslēgt no komisijas sastāva Lauru Skrodeli;
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 30.augustā.

26.§

Par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu „Par Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 13.š) tika izveidota Simbolikas komisija.

2019.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas priekšsēdētājas Lauras Skrodeles iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva ar 2019.gada 30.augustu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Simbolikas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2012.gada 15.augusta Saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Par Siguldas novada simbolikas lietošanu” 3.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 20.š), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumā “Par Simbolikas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 13.š):
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Lauru Skrodeli;
 - 1.2. ievēlēt komisijas sastāvā Ilzi Svarenu;
2. apstiprināt Simbolikas komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Rainers Helds- komisijas priekšsēdētājs;
 - 2.2. Inese Lazdāne- komisijas locekle;
 - 2.3. Ilze Svarena- komisijas locekle.
3. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 30.augustā.

27.§

Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumu „Par komisiju izveidošanu” (prot.Nr.14, 6.š) tika izveidota Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisija.

2019.gada 16.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemts komisijas locekles Lauras Skrodeles iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva ar 2019.gada 30.augustu. Ņemot vērā minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada pašvaldības 2015.gada 15.jūlija nolikuma “Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikums” 3.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.11, 14.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 21.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā “Par komisiju izveidošanu” (prot.Nr. 14, 6.§):
 - 1.1.izslēgt no komisijas sastāva Lauru Skrodeli;
2. Noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2019.gada 30.augustā.

28.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmuma “Par dalību Latvijas Kūrortpilsētu asociācijā” atcelšanu

Ziņo Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Debatēs piedalās I.Zagorska.

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 27.jūlija domes sēdes lēmumu “Par dalību Latvijas Kūrortpilsētu asociācijā” (prot.Nr.13§2) pilnvaroja pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Lauru Skrodeli pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības intereses biedrības “Latvijas Kūrortpilsētu asociācija” valdē. Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar L.Skrodeli, nepieciešams atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija domes lēmumu “Par dalību Latvijas Kūrortpilsētu asociācijā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 22.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par dalību Latvijas Kūrortpilsētu asociācijā”;
2. lēmumu nosūtīt Latvijas Kūrortpilsētu asociācijai.

29.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmuma “Par dalību Vidzemes tūrisma asociācijā” atcelšanu

Ziņo Personāla nodaļas vadītāja S.Grāvīte

Siguldas novada pašvaldības dome ar 2017.gada 27.jūlija domes sēdes lēmumu “Par dalību Vidzemes tūrisma asociācijā” (prot.Nr.13§3) pilnvaroja pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktori Lauru Skrodeli pārstāvēt Siguldas novada pašvaldības intereses biedrības “Vidzemes tūrisma asociācija” valdē. Sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar L.Skrodeli, nepieciešams atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija domes lēmumu “Par dalību Vidzemes tūrisma asociācijā”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 23.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolēmj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par dalību Vidzemes tūrisma asociācijā”;
2. lēmumu nosūtīt Vidzemes tūrisma asociācijai.

30.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumā “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām”

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L. Skrodele

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā saņemts SIA “LGK Atrācijas”, reģistrācijas Nr. 40003445241, juridiskā adrese “Atrācijas”, Sigulda pagasts, Siguldas novads, LV-2150, 2019.gada 5.augusta iesniegums, kurā informē, ka SIA “LGK Atrācijas” projekta “A.Janelsīša piemiņas skulptūras izveide” ietvaros tiek uzsākta suvenīru – Siguldas Vagoniņa piemiņas žetonu tirdzniecība. Tāpat informē, ka no 2019.gada 1.augusta piemiņas žetonu tirdzniecība notiek no “Siguldas vagoniņš” kasēs, Jāņa Poruka ielā 14 un SIA “LGK Grupa” pakalpojumu “ZĒGLIS” un “BUNGEE SIGULDA” tirdzniecības zālē Jāņa Poruka ielā 14, kā arī lūdz Siguldas novada pašvaldībai atbalstu, nodrošinot A.Janelsīša piemiņas žetonu tirdzniecības iespējas: Tūrisma informācijas centrā Ausekļa ielā 6, Siguldā; Tūrisma informācijas centrā “Gūtmanāla”, Turaidas ielā 2A, Siguldā; Livonijas ordeņa Siguldas pilī, Pils ielā 18, Siguldā. Vienlaikus, informē, ka paredzētā A.Janelsīša skulptūras atrašanās vieta - laukums pie Siguldas vagoniņa (Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, LV-2150);
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra noteikumu Nr.32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” (turpmāk – Aģentūras nolikums) 1.punktu Siguldas novada pašvaldības aģentūra „Siguldas Attīstības aģentūra” (turpmāk – aģentūra) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes izveidota, budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kuras darbības mērķis ir *rūpēties par kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu* un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, *veidot Siguldas novada atpazīstamību un identitāti, veicināt tūrisma un tautas jaunrades attīstību* (...); vienlaikus, saskaņā ar 8.1.apakšpunktu aģentūras uzdevums ir veicināt un koordinēt daudzveidīgu un plašu tūrisma un aktīvās atpūtas attīstību Siguldas novadā; saskaņā ar noteikumu 8.8.apakšpunktu – *popularizēt Siguldas novadu* un Siguldas novada tūrisma piedāvājumus, īstenojot tūrisma veicinošus pasākumus Latvijā un ārvalstīs; vienlaikus, saskaņā ar 8.16.apakšpunktu – *aģentūra savu funkciju veikšanai sadarbojas ar fiziskām un juridiskām personām Latvijā un ārvalstīs*;
3. saskaņā ar Aģentūras nolikuma 8.19.apakšpunktu viens no aģentūras uzdevumiem ir veikt pašvaldības atpazīstamību veicinošu suvenīru, mākslas darbu, tūrisma informatīvo materiālu tirdzniecību;
4. lai segtu pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvās izmaksas, kas veidojas popularizējot Siguldas novada tūrisma pakalpojumus un stiprinot Siguldas kā tūrisma galamērķa atpazīstamību atbilstoši Tūrisma likuma 14.panta pirmās daļas

2.punktam, kā arī aģentūrai veicot starpnieka funkciju kompetences ietvaros saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmajā daļā paredzēto nodrošinot ar pasākumu organizēšanu un rīkošanu saistītās aktivitātes un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmo daļu, 25.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr. 32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums”” 1.punktu, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām” noteikts, ka: 1) *Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” suvenīru un citu preču tirdzniecības cenu nosaka, piegādātāja noteiktajai preces cenai piemērojot 25% uzcenojumu;* 2) *Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu (ID kartes) īpašniekiem piemēro 20% atlaidi šī lēmuma 1.punktā minēto suvenīru un citu preču tirdzniecības cenai (ar uzcenojumu);* 3) *Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” nepiemēro šī lēmuma 1.punktā noteikto uzcenojumu Siguldas novada pašvaldības iestādēm, struktūrvienībām un kapitālsabiedrībām;* 4) *par šī lēmuma 1.punktā paredzētajām aktivitātēm iegūtos finanšu līdzekļus Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” izmanto ar suvenīru un preču pārdošanu saistīto izdevumu segšanai;*

5. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā paredzēta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām - rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.);
6. likuma “Par pašvaldībām” 12.pants paredz, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
7. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā; vienlaikus, saskaņā ar minētā panta otro daļu – pašvaldības domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem;
8. Pēc A.Janelsīša ierosmes 1968.gadā Siguldā uzbūvēts pasažieru trošu ceļš pāri Gaujas senlejai, jau vairāk nekā 50 gadus kļūstot par vienu no Siguldas ikoniskajiem simboliem. Siguldas sadraudzības pilsētā Čiatūrā (Gruzijā) 135 gadu jubilejā, siguldietis Aivars Janelsītis tika godināts par Čiatūras Goda pilsoni, par ideju realizēt un izbūvēt Gaisa trošu ceļu Siguldā. Gruzijas pilsētas pārstāvji godināja Janelsīša kungu arī par nozīmīgo ieguldījumu un iniciatīvu, uzsākot un nostiprinot abu pilsētu sadarbību, rūpīgo un vērtīgo darbu, lai apkopotu un glabātu vēstures liecības par pilsētām, kā arī aizrautību un patiesu sirsnību pret Čiatūras iedzīvotājiem.

Siguldas un vēlāk apvienotā Rīgas rajona Komunālās saimniecības nodaļu viņš vadīja līdz 1974.gadam un pēc tam divdesmit gadus strādāja par Dzīvokļu – komunālās saimniecības pārvaldes vadītāju Republikas Komunālās saimniecības ministrijā. Darba gados rajonā un valstī pēc viņa ierosmes tika realizēti daudzi projekti, lai pilnveidotu un attīstītu nozares darbu, par ko 1990.gadā piešķirts Nopelniem bagātā dzīvokļu un komunālās saimniecības darbinieka goda nosaukums.

A.Janelsītis vairākkārt bijis ievēlēts Siguldas pilsētas deputātu padomē, bet 1990.gadā ievēlēts par pilsētas padomes priekšsēdētāja vietnieku.

A.Janelsītis bijis Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas biedrs. Strādājis Ekonomikas ministrijas Būvnieku departamentā, Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas Mājokļu aģentūrā. Darbojies Vides ministrijas Investīciju departamentā.

A.Janelsītis veica lielu organizatorisko darbu Siguldas 750 un 800 gadu jubilejas sagatavošanā. Aivars Janelsītis bija novadpētnieks un daudz laika ziedojis sabiedriskam darbam, cieši saistīts ar kultūras, izglītības un sporta dzīvi, ilgus gadus bija Siguldas slaloma trases sporta sacensību komentētājs, liels teātra cienītājs un pats aktīvs aktieris un *konferansjē* kā Siguldas, tā republikas organizētajos pasākumos, aktīvi darbojās „Siguldas Avīzē” kā žurnālists.

No 1955.gada A.Janelsītis aktīvi darbojies rajona un republikas Brīvprātīgu ugunsdzēsēju biedrības valdēs. 2009.gadā apbalvots ar Atzinības krusta Zelta goda zīmi kā Latvijas Brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrību apvienības valdes loceklis.

A.Janelsītis kā novadpētnieks vairāk nekā piecdesmit gadus nenogurstoši apkopojis un krājis materiālus par Siguldas novada attīstību. Vairāk nekā divdesmit lietu („Sigulda laikmeta griežos”) nodotas Turaidas muzejrezervāta fondu glabātavā. A.Janelsītis darbojies arī Turaidas pils Atbalsta fonda valdē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra noteikumu Nr.32 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” 1.punktu, 8.1., 8.8., 8.16. un 8.19.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām” (prot.Nr.19, 22.§), Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta atzinumu (prot. Nr.10, 13.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumā “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” administratīvajām izmaksām” (prot.Nr.19, 22.§), papildinot lēmuma lemjošo daļu ar 3.¹ punktu šādā redakcijā:

“ 3.¹ noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra” nepiemēro šī lēmuma 1.punktā noteikto uzcenojumu piemiņas žetonu tirdzniecībai A. Janelsīša skulptūras izveidei;”.

31.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr. 32. „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt aģentūras uzdevumus, kā arī veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūrā, no 2020.gada 1.janvāra paredzot jaunu struktūrvienību *Jaunā pils*, kā arī mainot struktūrvienības *Siguldas pils* kompleks nosaukumu uz *Siguldas pils kvartāls*, ir izstrādāti grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr. 32. “Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums”.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 21.pantu Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 13.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 14.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr. 32. „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums”;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

32.§

Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāvā, Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 5.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāvā, Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.37, 4§) un Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību septītās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.10., 20.§), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97, “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 73. un 81.punktu, Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 23.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Muižas koka māja”, 1.stāva, Darbnīca Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818 002 uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcu ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu - nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 4,50 EUR (četri euro un 50 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā – PVN) 21% apmērā 0,95 EUR (nulle euro un 95 centi), kas kopā ir 5,45 EUR (pieci euro un 45 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

33.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 1.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības nolikums”. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 24.pantu pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības pārvaldes organizāciju, lēmumu pieņemšanas kārtību, iedzīvotāju tiesības un pienākumus vietējā pārvaldē, kā arī citus pašvaldības darba organizācijas jautājumus.

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt pašvaldību aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” struktūru, paredzot jaunu struktūrvienību “Jaunā pils” (no 2020.gada 1.janvāra), mainīt struktūrvienības “Siguldas pils komplekss” nosaukumu uz “Siguldas pils kvartāls”, precizēt struktūrvienības “Tūrisma informācijas centrs “Gūtmaņala”” nosaukumu, iekļaut nolikumā struktūrvienību “Pilsētvides plānošanas nodaļa”, kā arī, ņemot vērā nepieciešamību paredzēt pašvaldības izpilddirektoram tiesības pašvaldības vārdā slēgt dzīvojamo telpu īres līgumus, vienlaikus, paredzēt izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos tiesības pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes vai Siguldas novada Būvvaldes lēmumiem slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumus, ir izstrādāti šie grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 14.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 15.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

34.§

Par SIA “LGK ATRAKCIJAS” iesniegumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Dome konstatē:

1. 2019.gada 29.jūlijā ir saņemts SIA “LGK ATRAKCIJAS”, reģistrācijas Nr.40003445241, iesniegums, kurā informē, ka SIA “Latvijas Mobilais telefons” vēlas noslēgt apakšnomas līgumu, Siguldas trošu ceļa Krimuldas stacijas ēkā izveidojot bāzes staciju un SIA “LGK ATRAKCIJAS” nav iebildumu par nepieciešamās aparatūras un antenu - fīderu uzstādīšanu un ekspluatāciju; antenu uzstādīšana uzlabos iekārtu tehniskos parametrus, jo SIA “LGK atrakcijas” sistēmu darbībai tiek izmantots internets, kas līdz šim ir neatbilstošs vajadzībām (vājš);

2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (iepriekšējais nosaukums - Siguldas pilsētas Dome) un SIA "LGK ATRAKCIJAS" 2002.gada 9.augustā noslēgtā KONCESIJAS LĪGUMA par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam, 3.1.apakšpunktu – koncesionāram nav tiesību nodot no koncesijas līguma izrietošās tiesības un saistības trešajām personām bez koncedenta piekrišanas, izņemot koncesijas līguma 2.2.3.apakšpunktā noteikto gadījumu; līguma 2.2.3.apakšpunkts noteic vien koncesionāra tiesības bez koncedenta piekrišanas nodot nomā trešajām personām koncesijas resursiem piegulošās zemes platības; attiecīgi secināms, ka mobilo sakaru operatora aparātūras un antenu – fīderu sistēmas uzstādīšanai ir nepieciešama koncedenta (Siguldas novada pašvaldības) piekrišana; *tāpat, saskaņā ar koncesijas līguma 2.2.5.apakšpunktu koncesionāram ir tiesības veikt citu uzņēmējdarbību, kas nav saistīta ar pasažieru pārvadāšanu, ja tas netraucē pasažieru pārvadājumu veikšanai;*
3. SIA "LGK ATRAKCIJAS" 2019.gada 29.jūlija iesniegums izskatīts Koncesiju uzraudzības komisijas 2019.gada 8.augusta sēdē, kurā komisija atbalstīja SIA "LGK ATRAKCIJAS" rīcību slēgt apakšnomas līgumu ar elektronisko sakaru operatoru par nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 80150021720 Poruka iela 14, Sigulda zemes vienība 80150010927 Siguldas trošu ceļa Krimuldas stacijas ēkas 80150010927001 daļu, izveidojot bāzes staciju ar nepieciešamo aparātūru un antenām - fīderiem un ekspluatēt bāzes staciju uz 10 gadiem (..);
4. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 3.pantu vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;
5. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības (iepriekš - Siguldas novada Dome) un SIA "LGK ATRAKCIJAS", reģistrācijas Nr.40003445241, 2002.gada 9.augustā noslēgto KONCESIJAS LĪGUMU par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, , kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 15.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 16.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

piekrist, ka SIA "LGK ATRAKCIJAS", reģistrācijas Nr.40003445241, uz 10 gadiem nodod apakšnomā elektronisko sakaru operatoram, kas darbojas saskaņā ar Elektronisko sakaru likumu, Siguldas novada pašvaldības (iepriekš - Siguldas novada Dome) un SIA "LGK ATRAKCIJAS" 2002.gada 9.augustā noslēgtā KONCESIJAS LĪGUMA *par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā* ietvaros koncedenta (Siguldas novada pašvaldības) koncesionāram (SIA "LGK ATRAKCIJAS") nodoto koncesijas resursu - nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8015 002 1720, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, LV – 2150, tā sastāvā ietilpstošās nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 001 0927 001) atsevišķas nenorobežotas daļas tādā apjomā, kāds ir nepieciešams elektronisko sakaru operatora aparātūras un antenu – fīderu sistēmas uzstādīšanai un ekspluatācijai, izņemot uz minētās ēkas jumta, vizuālo risinājumu saskaņojot ar pašvaldības galveno arhitektu.

35.§

Par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Dome konstatē:

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Siguldas Sporta centra iznomāšanu SIA “Siguldas Sporta serviss”” (prot. Nr. 6, 43.§), tika nolemts ar 2017.gada 13.aprīli iznomāt nekustamo īpašumu “Siguldas Sporta centrs”, adrese – Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads. Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Siguldas Sporta serviss” nomas līgums noslēgts 2017.gada 13.aprīlī.

Siguldas novada pašvaldības dome 2019.gada 13.jūnijā lēma par Siguldas Sporta centram iepirkšanās kustamās mantas ieguldīšanu SIA “Siguldas Sporta serviss” palielinot pamatkapitālu (prot.Nr.9, 33.§). Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei tika uzdots organizēt Sporta centram iepirkšanās kustamās mantas ārkārtas inventarizāciju un inventarizētā mantiskā ieguldījumu novērtēšanu un atzinuma saņemšanu.

Pamatojoties uz izpilddirektores 2019.gada 17.jūnija rīkojumu Nr. 10.-7./59 “Par inventarizācijas veikšanu Siguldas Sporta centrā”, 2019.gada 19. un 20.jūnijā tika veikta inventarizācija kustamajai mantai – pamatlīdzekļiem un inventāram, kas ar 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumu Nr. 2018/231 ir iznomāts SIA “Siguldas Sporta serviss”.

Pamatojoties uz cenu aptauju, kustamās mantas novērtēšanu veica SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr. 40003554692, vērtētājs Pēteris Strautmanis (Latvijas Īpašuma Vērtētāju asociācijas Īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.92, Izdevējs: Latvijas Īpašuma Vērtētāju asociācija, Izdots: 23.12.2015, Derīgs līdz: 23.12.2020.) 2019.gada 8.augustā kustamās mantas – pamatlīdzekļu un inventāra, kas ar 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līgumu Nr. 2018/231 ir iznomāts SIA “Siguldas Sporta serviss” tirgus vērtības aprēķinu, ieguldāmās kustamās mantas vērtība sastāda 487 192 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.pantu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 197.pantu, Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 29.jūnija iekšējo noteikumu Nr.2/2017 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.2. un 7.6.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 14.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.3, 27.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. ieguldīt SIA “Siguldas Sporta serviss” pamatkapitālā kustamo mantu – pamatlīdzekļus un inventāru 487 192 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro*) vērtībā saskaņā ar 08.08.2019. mantiskā ieguldījuma novērtēšanas atzinumu (pielikumā);
2. izslēgt no 2018.gada 1.februāra nekustamā īpašuma un kustamās mantas nomas līguma Nr. 2018/231 iznomātās kustamās mantas apjoma ieguldāmo kustamo mantu, Juridiskajai pārvaldei organizēt vienošanās sagatavošanu;

3. Finanšu pārvaldei izslēgt no Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites šī lēmuma pielikumā uzskaitītos pamatlīdzekļus un pēc dalībnieku sapulcē lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu pieņemšanas organizēt to nodošanu SIA „Siguldas Sporta serviss”;
4. uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA “Siguldas Sporta serviss”:
 - 4.1. pamatkapitāla palielināšanu par 487 192 EUR (četri simti astoņdesmit septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro*);
 - 4.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 4.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 4.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.

36.§

Par saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 11.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Siguldas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

37.§

Par saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2007.gada 18.aprīļa saistošo noteikumu Nr.8 “Par vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtību un apmēru” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2019.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 4.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 10.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2007.gada 18.aprīļa saistošo noteikumu Nr.8 “Par vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtību un apmēru” atzīšanu par spēku zaudējušiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

38.§

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I.Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.33 „Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”, turpmāk – *saistošie noteikumi*, apstiprināta kārtība, kādā Siguldas novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētam speciālistam dzīvojamās telpas nodrošināšanā, izīrējot to uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu Siguldas novadā. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmo daļu, pašvaldība var izīrēt speciālistam tikai tādu dzīvojamo platību, kurai noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra lēmumu (protokols Nr.16, 11.§) un 2019.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 13.§) noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss:

- Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0011 002 šādiem dzīvokļiem: Nr.5, Nr.6; Nr.10; Nr.16, Nr.19; Nr.23;
- Siguldas ielā 5 dzīvoklim Nr.15, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā.

Siguldas novada pašvaldībā 2019.gada 25.jūlijā saņemta Allažu pamatskolas direktores 2019.gada 22.jūlija vēstule Nr.38, kurā lūdz rast iespēju noteikt pašvaldības dzīvoklim Nr.4 Allažu pagastā, “Mežciemā” statusu “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas”, paskaidrojot, ka uz jauno mācību gadu intensīvi tiek meklēti krievu valodas, matemātikas, fizikas un datorikas skolotāji. Pagaidu dzīvojamās telpas nodrošināšanas iespēja var būt viens no motivātoriem jaunajiem pedagogiem darba attiecību uzsākšanai izglītības iestādē.

Ņemot vērā nepieciešamību radīt labvēlīgus priekšnoteikumus palīdzības sniegšanai darba tirgū grūti piesaistāmajiem kvalificētiem speciālistiem pagaidu dzīvojamās telpas nodrošināšanā, kā arī ņemot vērā, ka dzīvokļu īres jomā Siguldas novadā ir saskatāma tirgus nepilnība, proti, pieprasījums uz dzīvokļu īri ir lielāks nekā piedāvājums, lai mazinātu spriedzi Allažu pamatskolas piesaistāmajiem kvalificētajiem speciālistiem piemērotas pastāvīgas dzīvojamās telpas atrašanā, nolūks paredzēt vēl vienam pašvaldības dzīvoklim Allažu pagastā “Mežciemā” statusu “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas”. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 11. punktu, kas nosaka, ka viens no palīdzības sniegšanas iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā veidiem ir palīdzība speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, un 11.panta trešo daļu kas nosaka, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (.), un 21.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldība dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt pašvaldības attīstības programmā ietvertā attīstāmajā nozarē (rīcības virzieni, jomas, u.c.) nodarbinātam kvalificētam speciālistam un speciālistam, kas veic ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums, lai nodrošinātu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā pašvaldības autonomo funkciju izpildei, kā arī

ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 12.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Nr.4 “Mežciemā”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.80429000200.

Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis īslaicīgi atstāj domes sēdi. Domes sēdi vada priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa. Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.

39.§

Par grozījumiem 2016.gada 13.jūnija deleģēšanas līgumā Nr.2016/507 ar SIA “Saltavots”

Ziņo: izpilddirektore J.Zarandija

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) dome 2016.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu (protokols Nr.6, §19) “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Saltavots””, uz kura pamata 2018.gada 13.jūnijā pašvaldība noslēgusi ar SIA “Saltavots”, reģistrācijas Nr.40103055793, deleģēšanas līgumu Nr.2016/507 (turpmāk – *Deleģēšanas līgums*).

Deleģēšanas līguma ietvaros SIA “Saltavots” ir deleģēts un attiecīgi SIA “Saltavots” apņēmis veikt no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošana, sanitārās tīrības nodrošināšana, tai skaitā pretplūdu pasākumi, izrietošus uzdevumus Siguldas novada teritorijā, tajā skaitā ar 2019.gada 1.janvāri veikt visas Siguldas novada teritorijā esošās lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu, remontu un būvniecību.

Lai jaunu vai esošu nekustamo īpašumu pieslēgtu centralizētai lietusnotekūdeņu kanalizācijas sistēmai, vai lai esošu atslēgtu - saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 13.punktu nepieciešams saņemt no inženiertīkla īpašnieka tehniskās prasības. Minēto noteikumu 17.punkts nosaka, ka inženiertīklu īpašnieki pieslēgšanās (atslēgšanās) vai inženiertīklu šķērsošanas tehniskās prasības sagatavo un bez maksas izsniedz 20 dienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas.

Ņemot vērā, ka SIA “Saltavots” nodrošina uz *Deleģējuma līguma* pamata *Pašvaldībai* piederošo lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanu, remontu un būvniecību, kā arī to, ka SIA “Saltavots” ir ievērojama pieredze ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā, kā arī to, ka SIA “Saltavots” strādā šai nozarei atbilstoši kvalificēti speciālisti, tādējādi nodrošinot novada iedzīvotājiem kvalitatīvu, drošu pakalpojumu, secināms, ka efektīvāk Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 17.punktā noteiktā izdevuma izpildī *Pašvaldības* vietā var veikt SIA “Saltavots”. SIA „Saltavots” ir *Pašvaldības* 100% daļu kapitālsabiedrība, kura ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1992.gada 19.februāra. SIA „Saltavots” statūtos noteiktie komercdarbības mērķi Siguldas novada administratīvās teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēs atbilstoši *Pašvaldības* apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem ir: ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam; notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos; lietus notekūdeņu apsaimniekošana. SIA „Saltavots” darbojas, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai: ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu

attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos Siguldas novadā un tai ir tiesības un pienākumi veikt nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nodrošinot un uzturot minētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos objektus, ievērojot regulējamajā nozarē noteikto pakalpojumu drošības prasību ievērošanu un darbinieku kvalifikācijas prasību atbilstību likumam „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un regulējamās nozares normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti.

Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes kārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus attiecībā uz ierobežojumiem pārvaldes uzdevumu deleģēšanā. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, kā pašvaldība.

Ņemot vērā, ka SIA “Saltavots” uz deleģējuma līguma pamata ir atbildīgs par Siguldas novada teritorijā esošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmas uzturēšanu, remontu un būvniecību, kā arī ņemot vērā, ka saskaņā ar statūtiem tā kompetencē ir lietusnotekūdeņu apsaimniekošana, un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45. otro un piekto daļu un 46. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Deleģēšanas līguma 9.1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 16.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, nepiedalās –1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

1. deleģēt SIA “Saltavots” uzdevumu izdot lietusnotekūdeņu inženiertīkliem pieslēgšanās (atslēgšanās) vai lietusnotekūdeņu inženiertīkliem šķērsošanai tehniskās prasības;
2. apstiprināt vienošanās projektu par grozījumiem 2016.gada 13.jūnija deleģēšanas līgumā Nr.2016/507 ar SIA “Saltavots” pielikumā pievienotajā redakcijā;
3. lēmuma 2.punktā noteikto vienošanās projektu nosūtīt saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
4. uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei, pēc grozījumu deleģēšanas līgumā parakstīšanas, publicēt tos Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis. Turpmāk balsošanā piedalās 14 deputāti.

40. §

Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu ar SIA “Wesemann-Sigulda”

Ziņo: izpilddirektore J. Zarandija

Dome konstatē:

1. pamatojoties uz Koncesiju uzraudzības komisijas (turpmāk – KUK), kuras darbības mērķis ir Siguldas novada pašvaldības uzraudzības funkciju realizēšana pār Siguldas novada pašvaldības piešķirto koncesiju nosacījumu un koncesijas līgumu noteikumu ievērošanu un izpildi, 2019.gada 18.jūlija atzinumu, komisijai, pamatojoties uz koncesionāra SIA „Wesemann - Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela

- 109, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, sniegto informāciju, konstatējot, ka katlu māja Stacijas ielā 14, Siguldā ir avārijas stāvoklī, kā cēlonis ir siltumtrases ekspluatācija bez siltumizolācijas, kā rezultātā siltuma zudumi izveidoja ūdens un nokrišņu ietekmi uz nesošās sienas un pārseguma deformāciju, nepieciešams nekavējoties pārtraukt gāzes vada un siltuma trases ekspluatāciju Stacijas ielā 14, Siguldā; vienlaikus KUK atbalstīja nepieciešamību pārcelt katlu mājas Stacijas ielā 14, Siguldā, gāzes katlu uz Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Siguldā telpām līdz 2019.gada apkures sezonas uzsākšanai ar mērķi nodrošināt centralizēto siltumapgādi Rīgas ielā 1, Siguldā un citiem Siguldas lietotājiem; tāpat *KUK ieteica Siguldas novada pašvaldībai noslēgt telpu nomas līgumu par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Siguldā, telpām 1. stāvā (pagrabstāvs) telpās Nr. 43 (15,4 m²) un Nr.44 (3,3 m²), ar kopējo platību 18,7 m² un 1/2 domājamo daļu no koplietošanas telpām Nr.42 (22,5 m²) un Nr. 45 (2,0 m) (t.i. 12,25 m²) no koplietošanas telpām un proporcionāli lietojumā nodotajām telpām piekrītošo zemes daļu;*
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.211 nekustamais īpašums Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0106, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
 3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P), kur galvenā izmantošanas ir Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, bet papildizmantošana- Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;
 4. atbilstoši pašvaldības un SIA „Wesemann - Sigulda” noslēgtā un šobrīd spēkā esošā Koncesijas līguma, kas ir spēkā līdz 2034.gada 13.novembrim, 3.3.1.apakšpunktā noteiktajam, *koncesionāra pienākums ir veikt koncesijas resursu apsaimniekošanu, nodrošinot koncesijā nododamo pakalpojumu sniegšanas tiesību realizēšanu visā Siguldas pilsētas un Siguldas pagasta teritorijā un nodrošinot koncesijas resursu saglabāšanu, atjaunošanu un pilnveidošanu visā koncesijas līguma darbības laikā*, vienlaikus, saskaņā ar Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāna 2.3. nodaļā noteiktajam, ka Siguldas siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plānā izvirzītajiem pasākumiem un uzdevumiem, SIA “Wesemann-Sigulda” izstrādā un iesniedz detalizētu rīcības plānu katram nākamajam gadam;
 5. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97) nosaka: 1) publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus; 2) nomas maksas noteikšanas metodiku un izņēmumus; 3) atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus;
 6. Noteikumu Nr.97 6.3.apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu [2. nodaļas](#) normas (tai skaitā par izsoles rīkošanu) var nepiemērot, izņemot šo noteikumu [12.](#), [14.](#), [15.](#), [18.](#), [19.](#), [20.](#), [21.](#), [30.](#) un [31. punktu](#), ja: iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai; Tāpat, Noteikumu Nr.97 7.punkts noteic, ka šo noteikumu [2. nodaļas](#) normas, izņemot šo noteikumu [12.](#), [14.](#), [15.](#), [18.](#), [19.](#), [20.](#), [21.](#), [30.](#) un [31. punktu](#), nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai;
 7. Noteikumu Nr.97 12.punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu Nr.97 69.punktu, ja nomas objektu, kas

ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, tai skaitā nomas objekta apdrošināšanas izmaksas, nekustamā īpašuma nodokli vai tā kompensāciju, ja minētos maksājumus veic iznomātājs, kā arī nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu (piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā), nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, atvasinātai publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai un attiecīgu atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu nomas objektu iznomājot publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu;

8. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi Nr.350) 5.punkts noteic, ka *zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro, vienlaikus, Noteikumu Nr.350 17. punkts noteic, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);*
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem;
10. likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
11. Likums "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums galvenokārt izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmo daļu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Civillikuma 2112.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.3., 7., 12., 14., 15., punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 17.punktu, Finanšu komitejas 2019.gada 15. augusta atzinumu (prot.Nr.10, 12.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsknis, E.Gruzniņa,

K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. uz 12 gadiem iznomāt SIA „Wesemann - Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385, ar mērķi sniegt centralizētos siltuma apgādes pakalpojumus nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 1, Siguldā un citiem lietotājiem Siguldā, no nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 003 0106:
 - 1.1. 1 stāvā (pagrabstāvs) telpas Nr. 43 (15,4 m²) un Nr.44 (3,3 m²) ar kopējo platību **18,7 m²**;
 - 1.2. 1/2 domājamo daļu no koplietošanas telpām Nr.42 (22,5 m²) un Nr. 45 (2,9 m), (t.i. **12,7 m²**) no koplietošanas telpām;
 - 1.3. proporcionāli šī lēmuma 1.1. un 1.2.apakšpunktā lietojumā nodotajām telpām piekrītošo zemes daļu 130 m² platībā;
2. slēgt ar SIA „Wesemann - Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385, nekustamā īpašuma nomas līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nomu;
3. noteikt, ka par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nomu SIA „Wesemann - Sigulda” līgumā noteiktajos termiņos, apmērā un kārtībā, maksā Siguldas novada pašvaldībai nomas maksu (turpmāk – nomas maksa). Nomas maksa sastāv no:
 - 3.1.maksas par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto telpu nomu – 0,85 EUR par vienu telpas kvadrātmetru mēnesī un PVN;
 - 3.2.maksas par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto zemes nomu 1,5% no zemesgabalu kadastrālās vērtības un PVN. Ja par zemes nomu maksa gadā ir mazāka par 28 EUR, tad nomas maksa gadā ir 28 EUR un PVN;
4. noteikt, ka SIA “Wesemann – Sigulda” papildus nomas maksai:
 - 4.1. apmaksā Siguldas novada pašvaldībai atsevišķu ūdens un elektroenerģijas patēriņa uzskaites mēraparātu uzstādīšanu Rīgas ielā 1, Siguldā, SIA “Wesemann – Sigulda” vajadzībām;
 - 4.2. veic patērētā ūdens apmaksu pēc attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;
 - 4.3. veic patērētās elektroenerģijas apmaksu pēc šāda aprēķina:
 - 4.3.1. elektroenerģija, maksa par tirdzniecības pakalpojumu - atbilstoši patērētās elektroenerģijas proporcijai attiecībā pret ēkas kopējo patēriņu pēc attiecīgā pakalpojumu sniedzēja noteiktā tarifa,
 - 4.3.2. maksa par IAA strāvas lielumu, maksa par elektroenerģijas sadalīšanu un jaudas obligātā iepirkuma komponente par ampēriem – 33% no ēkas elektroenerģijas pieslēguma izmaksām;
 - 4.3.3. OIK (atjaunojamie) un OIK (koģenerācija) – atbilstoši patērētās elektroenerģijas proporcijai attiecībā pret ēkas kopējo patēriņu pēc attiecīgā pakalpojumu sniedzēja noteiktā tarifa;
5. noteikt, ka pēc apkures iekārtas izbūves “Wesemann – Sigulda” uzstāda atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju ēkas Rīgas ielā 1, Siguldā patērētās siltumenerģijas (apkure un karstais ūdens) uzskaitē:
 - 5.1. nodrošina šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto telpu uzturēšanu kārtībā, tajā skaitā maksā par elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju pēc attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem un skaitītāja rādījumiem;
 - 5.2. maksā šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto koplietošanas telpu un zemes gabala daļas apsaimniekošanas izdevumus (elektroenerģijas pakalpojumi, ūdens un kanalizācijas pakalpojumi) proporcionāli iznomātajai koplietošanas telpu daļai pēc attiecīgo pakalpojumu sniedzēju noteiktajiem tarifiem atbilstoši skaitītāju rādījumiem;

5.3. maksā ar nomu saistītos Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus atbilstoši tiesību normām par nodokļa aprēķināšanas un piemērošanas kārtību.

41.§

Par zemes nomas līguma pārjaunojumu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot L.K., dzīvesvietas adrese [...], 2019.gada 17.jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt viņai daļu 1/2 domājamās daļas apmērā no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības [adrese], kadastra apzīmējums [...], **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.1246, zemes gabals ar adresi [...] kadastra apzīmējums [...], ir Siguldas novada pašvaldības un L.K. kopīpašumā, katram 1/2 domājamās daļas apmērā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par zemes iznomāšanu” (prot.13, §26) Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi zemes vienības [adrese], kadastra apzīmējums [...], daļu 1/2 domājamās daļas apmērā A.K. mājīpašuma ar adresi [...], uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2027.gada 18.aprīlis;
3. saskaņā ar Mantojuma apliecību, kas 2019.gada 16.jūlijā iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ingas Dreimanes reģistrā ar Nr.3452, L.K. ir apstiprinātas mantojuma tiesības uz [datums] mirušā A.K. atstāto mantojumu 1/2 domājamās daļas no būvju – nekustamā īpašuma [adrese].

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1867.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 7.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt Vienošanos par 2017.gada 2.augusta Zemes nomas līguma Nr.2017/897 pārjaunojumu un aizstāt līguma tekstā vārdus un skaitļus “A.K., personas kods [...], adrese [...]”, ar vārdiem un skaitļiem “L.K., personas kods [...], adrese [...]”;
2. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt Vienošanās par 2017.gada 2.augusta Zemes nomas līguma Nr.2017/897 pārjaunojumu noslēgšanu ar L.K.

42.§

Par Mores pagasta padomes 1994.gada 9.jūnija lēmuma (sēdes protokols Nr.1) daļas par aprobežojumu un speciālās apsaimniekošanas noteikumu: “servitūtu objekti: ceļš - 0.3 km”, atcelšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot SIA “Gudrēni”, reģistrācijas Nr.43603084005, juridiskā adrese Jaunciema gatve 233, Rīga, valdes locekļa Jāņa Rūmnieka 2019.gada 18.jūlija iesniegumu ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Mores pagasta padomes 1994.gada 9.jūnija lēmuma (sēdes protokols Nr.1) lemjošās daļas 5.punkta daļu par servitūta ceļa 0.3 km noteikšanu, norādot, ka minētais servitūta ceļš netiek lietots un nav nepieciešams, lai piekļūtu pie trešo personu īpašumiem, kā arī vienlaicīgi lūdz noteikt, ka 1999.gada 10.septembra zemes robežu plānā attēlotie ceļa servitūti nav nepieciešami, **dome konstatē:**

1. pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.37, nekustamais īpašums “Kalna Gudrēni”, kadastra Nr.4266 002 0021, Mores pagastā, Siguldas novadā, kas sastāv no zemes vienības un mājīpašuma (vienas pamatceltnes un divām palīgceltnēm) ir SIA “Gudrēni”, reģistrācijas Nr.43603084005, īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un 1999.gada 10.septembra Zemes robežu plānu īpašumā “Kalna Gudrēni”, Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.4266 002 0021, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0021, platība 26.6 ha, ir reģistrēts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0.2ha platībā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.37 III.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1. īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību atzīmi: ceļa servitūts – 0.3 km. Apgrūtinājums reģistrēts pamatojoties uz Mores pagasta padomes 1994.gada 9.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.1);
4. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka izmantojot minēto ceļa servitūtu var nokļūt īpašumā “Stūra Gudrēni”, kadastra Nr.4266 002 0002, kas saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.5, ir SIA “Gudrēni”, reģistrācijas Nr.43603084005, īpašumā;
5. ņemot vērā faktu, ka servitūta ceļa kalpojošā un valdošā īpašumā īpašnieks ir viena un tā pati personu, kā arī to, ka tas nav izmantojams kā piekļuve pie trešo personu īpašumiem, un, saskaņā ar SIA “Gudrēni”, reģistrācijas Nr.43603084005, valdes locekļa Jāņa Rūmnieka 2019.gada 18.jūlija iesniegumā sniegto informāciju, ka par minēto ceļa servitūta teritoriju nav noslēgti nekādi līgumi, un dabā šis ceļš neeksistē un netiek izmantots, ir nepieciešams lemt par Mores pagasta padomes 1994.gada 9.jūnija lemjošās daļas 5.punkta daļas, ar kuru nolemts zemes gabalam noteikt aprobežojumu un speciālās apsaimniekošanas noteikumu: “servitūtu objekti: ceļš - 0.3 km”, atcelšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 8.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsknis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

atcelt Mores pagasta padomes 1994.gada 9.jūnija lemjošās daļas 5.punkta daļu, ar kuru nolemts zemes gabalam noteikt aprobežojumu un speciālās apsaimniekošanas noteikumu: “servitūtu objekti: ceļš - 0.3 km”.

43.§

Par Siguldas pilsētas domes 1995.gada 23.augusta lēmuma Nr.61 §1, 5p. daļas “Atzīme – Īpašums [..], Siguldas pilsētā apgrūtināts ar Siguldas 1.pamatskolas sporta laukumu” atcelšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot P.Ā., adrese [..], 2019.gada 25. jūlija iesniegumu ar lūgumu atzīt par spēku zaudējušu Siguldas pilsētas domes 1995.gada 23.augusta lēmuma Nr.61 § 1, p.5 “Atzīme- nekustamais īpašums [..], Siguldā, apgrūtināts ar Siguldas 1. pamatskolas sporta laukumu”, izskatot īpašuma apliecinātos dokumentus, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.125, P.Ā. pieder nekustamais īpašums [..], Siguldas pilsētā, Siguldas nov., kas sastāv no zemes vienības 2.2655 ha platībā. Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļā reģistrēta Atzīme 1.1. - īpašums apgrūtināts ar Siguldas 1.pamatskolas sporta laukumu;

2. apgrūtinājuma Atzīme 1.1. – ģpašums apgrūtināts ar Siguldas 1.pamatskolas sporta laukumu, izdarīta saskaņā ar Siguldas pilsētas domes 1995.gada 23.augusta lēmumu Nr.61 § 1, p.5;
3. saskaņā ar 2007.gada 13.septembra Zemes nomas līgumu Nr.77, Siguldas novada dome nomā no P.Ā. daļu no zemes gabala [...], Siguldas pilsētā, 4000 m² platībā - Siguldas 1.pamatskolas sporta laukuma uzturēšanai;
4. saskaņā ar 2012.gada 11.jūlija lēmumu “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (prot.Nr.12 §14.), dome nolēmj noslēgt zemes nomas līgumu ar P.Ā. par 4000 m² zemes nomu līdz 2013.gada 31.maijam, uzdodot Ģpašuma nodaļai 1 (viena) mēneša laikā pēc līguma termiņa izbeigšanas, atbrīvot zemesgabalu no sporta inventāra.
5. 2013.gadā Siguldas pilsētas dome izbūvē jaunu sporta laukumu Siguldas pilsētas 1.pamatskolas vajadzībām uz pašvaldībai piederošas zemes vienības Pulkveža Brieža ielā 103A, Siguldā un saskaņā ar punktā 4.minēto domes lēmumu zemes vienība [...], Siguldā atbrīvota no sporta inventāra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 9.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolēmj:**

1. atcelt Siguldas pilsētas domes 1995.gada 23.augusta lēmuma Nr.61 § 1, lemjošās daļas 5.punkta daļu, ar kuru nolēmts uz ģpašumā atjaunoto zemi [...], Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.[...], noteikt apgrūtinājumu – Ģpašums apgrūtināts ar Siguldas 1.pamatskolas sporta laukumu.
2. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.125, III.daļas 1.iedaļā dzēst Atzīmes daļu - Ģpašums apgrūtināts ar Siguldas 1.pamatskolas sporta laukumu.

44.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā ģpašuma – Kuršu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā ģpašuma - Kuršu ielā 5, Sigulda, Siguldas novads - nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.8, 22.§) un 2019.gada 13.jūnija lēmumam “Par nekustamā ģpašuma Kuršu ielā 5, Sigulda, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 41.§), 2019.gada 29.jūlijā notika nekustamā ģpašuma - Kuršu ielā 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, kas sastāv no zemes vienības 0,2001 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2150, turpmāk – Nekustamais ģpašums, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1 izsoles sākumcena 27000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši euro nulle centi);
 - 1.2 piedalījās trīs dalībnieki.
2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo ģpašumu 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši euro nulle centi);
3. A.J. 2019.gada 2.augustā veica samaksu 35000,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši euro nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo ģpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 24.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Kuršu ielā 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, kas sastāv no zemes vienības 0,2001 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2150, 2019.gada 29.jūlija izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar A.J., personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Kuršu ielā 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2150, pārdošanas izsoles procesu par labu A.J., personas kods [..].

45.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumam „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.4, 60.§) un 2019.gada 13.jūnija lēmumam „Par nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, izsolī” (prot. Nr.9, 40.§), 2019.gada 16.jūlijā notika nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1716, kas sastāv no zemes vienības, platība 0,2226 ha, kadastra apzīmējums 8015 002 1716, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena ir 60000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši euro nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk - PVN);
 - 1.2. piedalījās divi dalībnieki.
2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 80000,00 EUR (astoņdesmit tūkstoši euro nulle centi) bez PVN;
3. A.B. 2019.gada 18.jūlijā veica samaksu 80000,00 EUR (astoņdesmit tūkstoši euro nulle centi), samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 6000,00 EUR (seši tūkstoši euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 25.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1716, kas sastāv no zemes vienības, platība 0,2226 ha, kadastra apzīmējums 8015 002 1716, 2019.gada 16.jūlija izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar A.B., personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1716, pārdošanas izsoles procesu par labu A.B., personas kods [..].

46.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma - Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads - nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 28.§) un 2019.gada 13.jūnija lēmumam “Par nekustamā īpašuma Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 441.§), 2019.gada 29.jūlijā notika nekustamā īpašuma – Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0422, kas sastāv no zemes vienības, platība 5740 m², kadastra apzīmējums 8042 004 0420, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena 8200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti euro nulle centi);
 - 1.2. piedalījās viens dalībnieks.
2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
3. SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ.Nr.40003413585, 2019.gada 6.augustā veica samaksu 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 820,00 EUR (astoņi simti divdesmit euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu, (prot.Nr.10, 26.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0422, kas sastāv no zemes vienības, platība 5740 m², kadastra apzīmējums 8042 004 0420, 2019.gada 29.jūlija izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ.Nr.40003413585;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Zaļā iela 6, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 004 0422, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “Kokpārstrāde 98”, reģ.Nr.40003413585.

47.§

Par nekustamā īpašuma - neapdzīvojamās telpas daļas Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību pirmās izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 1.augusta ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma - neapdzīvojamās telpas daļas Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nodošanu nomā un nomas tiesību pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.10, 30.§), turpmāk – Lēmums, ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma - neapdzīvojamās telpas daļas Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;
2. atbilstoši Lēmumam 2019.gada 1.augustā notika nekustamā īpašuma neapdzīvojamās telpas daļas Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole, kurā piedalījās viens dalībnieks, izsoles sākotnējā nomas maksa (nosacītā sākumcena) par telpām mēnesī 36,00 EUR (trīsdesmit seši euro nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis, turpmāk – PVN, 21% apmērā 7,56 EUR (septiņi euro un 56 centi), kas kopā ir 43,56 EUR (četrdesmit trīs euro 56 centi), kas noteikta, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un neatkarīga vērtētāja vērtējumu;
3. augstāko nomas maksu 37,00 EUR (trīsdesmit septiņi euro nulle centi) par telpām mēnesī un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 7,77 EUR (septiņi euro septiņdesmit septiņi centi), kopā 44,77 EUR (četrdesmit četri euro septiņdesmit septiņi centi) mēnesī nosolīja IK “Darr”, reģ.Nr.40002127161.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 27.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu daļu Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 2019.gada 1.augusta nomas tiesību izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu daļu Birzes ielā 2-8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 900 0136, kas ir telpa Nr.8 (19,1 m²) un Nr.11 (6,8 m²), proporcionāli iznomājamo telpu platībai daļa no koplietošanas telpām Nr.1., Nr.2 un Nr.3, kas ir apmēram 31% jeb 4,9 m² platībā, un daļa no zemes gabala (kadastra apzīmējums 8042 004 0215) ar IK “Darr”, reģ.Nr.40002127161.

48.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Lapu iela 117, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumam “Par nekustamā īpašuma Lapu iela 117, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 43.§), 2019.gada 29.jūlijā notika nekustamā īpašuma – Lapu iela 117, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0368, kas sastāv no zemes vienības 599 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0368, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena 2670,00 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit euro nulle centi);
 - 1.2. piedalījās viens dalībnieks.
2. nosolītā pirkuma maksa par Nekustamo īpašumu 2770,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro nulle centi);
3. I.B. 2019.gada 5.augustā veica samaksu 2770,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 267,00 EUR (divi simti sešdesmit septiņi euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 28.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Lapu iela 117, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0368, kas sastāv no zemes vienības 599 m² platībā, kadastra apzīmējums 8042 001 0368, 2019.gada 29.jūlija izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar I.B., personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Lapu iela 117, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0368, pārdošanas izsoles procesu par labu I.B., personas kods [..].

49.§

Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248 - piektās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 30.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, piektās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles rīkošanu” (prot.Nr.35., 1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, ceturtās izsoles atzīšanu par nenotikušu un piektās izsoles rīkošanu” (prot.Nr.96, 37.§) ir apstiprināti “Pašvaldības kustamās mantas – Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, 5.izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 19.jūnija līdz 2019.gada 25.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 46.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
5. atbilstoši SIA “VCG ekspertu grupa” reģ.Nr.LV40003554692, 2018.gada 11.septembra vērtējumam Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, tirgus vērtība 4000,00 EUR bez pievienotā vērtības nodokļa;
6. Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, pirmreizējās reģistrācijas datums 2008.gads, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 1412,18 EUR;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 32.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 29.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atzīt kustamās mantas transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, 2019.gada 30.jūlija izsoli par nenotikušu;
2. rīkot kustamās mantas - transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 1650,00 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 346,50 EUR (trīs simti četrdesmit seši *euro* piecdesmit centi), kopā 1996,50 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit seši *euro* piecdesmit centi);
3. apstiprināt pašvaldības kustamās mantas - transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģ.Nr.HD4248, atkārtotas izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

50.§

Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Siguldas ielā 370, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.16, 17.§), 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma

– Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otro izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 20.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 5.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.37., 2.§) “Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoles noteikumu apstiprināšanu”, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Siguldas ielā 370, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0362, sastāv no zemes vienības, platība 646 m² (kadastra apzīmējums 8042 001 0362), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000580243;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 20.§) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otrie izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;
3. Izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 30.maija līdz 2019.gada 18.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 47.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otro izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 20.§) Nekustamā īpašuma nosacītā cena 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa, kas noteikta pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ. Nr.44103018948, vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* nulle centi). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 100,00 EUR (viens simts *euro* nulle centi) tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 30.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0362, 2019.gada 23.jūlija izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0362, kas sastāv no zemes vienības, platība 646 m², kadastra apzīmējums 8042 001 0362, trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles

sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti euro nulle centi);

3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Siguldas iela 370, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 001 0362, trešo izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

51.§

Par nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 11.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.30, 1.§) “Par nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumu apstiprināšanu” un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 29.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 005 0048, kas sastāv no zemes vienības, 1,745 ha (tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,145 ha, pļavas 0,145 ha, meži 0,775 ha, krūmāji 0,488 ha, zem ūdeņiem 0,014 ha, zem ceļiem 0,186 ha, pārējās zemes 0,137 ha), kadastra apzīmējumu 8042 005 0048 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.500;
2. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 374,00 EUR (trīs simti septiņdesmit četri euro nulle centi);
3. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 12.jūnija *Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-03/833449 Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 146,00 LVL (viens simts četrdesmit seši lati nulle santīmi), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 207,74 EUR (divi simti septiņi euro septiņdesmit četri centi);
4. Teritorijas attīstības pārvalde ir veikusi Nekustamā īpašuma novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ.Nr.44103018948, 2019.gada 2.aprīļa vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7100,00 EUR (septiņi tūkstoši viens simts euro nulle centi). Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam nosacījumiem ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums. Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 165,29 EUR un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 34,71 EUR (trīsdesmit četri euro septiņdesmit viens cents), kopā 200,00 EUR (divi simti euro nulle centi);
5. Teritorijas attīstības pārvalde ir veikusi Nekustamā īpašumā mežā augošu koku dastošanu un novērtēšanu, un saskaņā ar meža inventarizācijas veicēja Jāņa Zommera (sertifikāts Nr.A-9 no 13.04.2014) sniegto informāciju cirsmas pārdošanas vērtība būtu nosakāma 1428,00 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit astoņi euro nulle centi) apmērā;
6. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 31.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. rīkot nekustamā īpašuma “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 005 0048, kas sastāv no zemes vienības, 1,745 ha (tajā skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,145 ha, pļavas 0,145 ha, meži 0,775 ha, krūmāji 0,488 ha, zem ūdeņiem 0,014 ha, zem ceļiem 0,186 ha, pārējās zemes 0,137 ha), kadastra apzīmējumu 8042 005 0048, izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 8800,00 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā “Upes”, Plānupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8042 005 0048 izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

52.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 11.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.30., 3.§), kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par cirsma nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā “Kaļļu grantskarjers” (prot.Nr.4., 38.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000154129 nekustamais īpašums “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 004 0094 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības (kadastra apzīmējums 4266 004 0158), platība ir 12,00 ha, t.sk. mežs 9,92 ha;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu, 2016.gada 1.novembrī ir veikta meža inventarizācija un izstrādāts Nekustamā īpašuma Meža apsaimniekošanas plāns laika periodam no 2016. līdz 2035.gadam;
3. Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1075169 koku ciršanai saimniecības (struktūrvienības) “Kaļļu grantskarjers” mežā, kas derīgs līdz 2019.gada 31.decembrim. Plānotais koku ciršanas veids Nekustamā īpašuma 4.nogabalā – kailcirte 0.39 ha platībā, 3.nogabalā – kopšanas cirte 1.31 ha platībā;

4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu 2019.gada maijā ir veikta cirsmas sagatavošana izstrādei, mežā veikta izcērtamo koku dastošana, sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Jānis Lūsis (sertifikāta Nr.359 M) minimālo cirsmas pārdošanas cenu ir novērtējis 2865,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro* nulle centi) apmērā bez pievienotā vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 32.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. noteikt kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcena) 2900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN piemērojot atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Kaļļu grantskarjers”, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

53.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 11.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.30., 2.§), kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā “Kreīļi” (prot.Nr.4., 38.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.42 nekustamais īpašums “Kreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8094 004 0029 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām: kadastra apzīmējums 8094 004 0029, platība 21,54 ha, t.sk. mežs 2,04 ha un kadastra apzīmējums 8094 005 0013, platība 33,1 ha, t.sk., mežs 25,46 ha;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu, 2016.gada 31.oktobrī ir veikta meža inventarizācija un izstrādāts Nekustamā īpašuma Meža apsaimniekošanas plāns laika periodam no 2016. līdz 2035.gadam;
3. Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1073636 koku ciršanai saimniecības (struktūrvienības) “Kreīļi” mežā, kas derīgs līdz 2019.gada 31.decembrim. Plānotais koku ciršanas

veids Nekustamā īpašuma 2.kvartālā 7.nogabalā – kopšanas cirte (0,36 ha), 16. un 17. nogabalā – kopšanas cirte (kopā 5,09 ha);

4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu 2019.gada maijā ir veikta cirsmas sagatavošana izstrādei, mežā veikta izcērtamo koku dastošana, sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Jānis Lūsis (sertifikāta Nr.359 M) minimālo cirsmas pārdošanas cenu ir novērtējis 3826,44 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti divdesmit seši *euro* četrdesmit četri centi) apmērā bez pievienotā vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 33.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. noteikt kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcena) 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN piemērojot atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

54.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā Siguldas iela 18, Morē, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 5.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā Siguldas ielā 18, Morē, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.37., 5.§), kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.februāra lēmumu “Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Siguldas iela 18, Morē” (prot.Nr.4., 35.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000531782 nekustamais īpašums Siguldas iela 18, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.4266 004 0208 (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0195, platība ir 7,06 ha, t.sk. meža zeme 4,39 ha;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības pasūtījumu, 2017.gada 2.jūnijā ir veikta meža inventarizācija un izstrādāts Nekustamā īpašuma Meža apsaimniekošanas plāns laika periodam no

2017. līdz 2036.gadam. Ievērojot to, ka Nekustamais īpašums atrodas Gaujas Nacionālā parka teritorijā, plānu 2017.gada 6. jūnijā ir apstiprinājusi Dabas aizsardzības pārvalde;

3. Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1105775 koku ciršanai saimniecības (struktūrvienības) mežā, kas derīgi līdz 2019.gada 31.decembrim. Plānotais koku ciršanas veids Nekustamā īpašuma 4. un 5.nogabalā – izlases cirte 2,01 ha platībā;
4. sertificēts augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs Jānis Lūsis (sertifikāta Nr.359 M) minimālo cirsmas pārdošanas cenu ir novērtējis 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* nulle centi) apmērā bez pievienotā vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 34.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. noteikt kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā Siguldas iela 18, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcena) 6000,00 EUR (seši tūkstoši *euro* nulle centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, PVN piemērojot atbilstoši Pievienotā vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā Siguldas iela 18, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumus pievienotajā redakcijā;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

55.§

Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: PA “Siguldas attīstības aģentūra” pilsētvides plānotāja Z.Gatere

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 24.§), 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 23.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 5.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.37., 3.§) “Par nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu”, ar priekšlikumu, kas tapis pēc PA “Siguldas Attīstības aģentūra” ierosinājuma, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, kas sastāv no zemes vienības, 3785 m², kadastra apzīmējumu 8015 004 0312 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.849;

2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 23.§) ir noteikti Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas noteikumi un apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, pirmie izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;
3. Izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 30.maija līdz 2019.gada 18.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 47.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, 32.pantu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 10.§) un Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 35.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruziņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, 2019.gada 23.jūlija izsoli par nenotikušu;
2. izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmuma „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 24.§) 2¹.apakšpunktus šādā redakcijā:
 “2¹. nekustamā īpašuma ieguvējam būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām. Izstrādājot un realizējot būvprojektu ievērot apkārtējās teritorijas intensīvo attīstību saskaņā ar jau izdotajām būvatļaujām Gāles ielai un Lauku ielai, Siguldā, piegulošajos nekustamajos īpašumos”;
3. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, kas sastāv no zemes vienības, 3785 m², kadastra apzīmējumu 8015 004 0312, atkārotu izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 26700,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti euro nulle centi);
4. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 004 0312, atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

56.§

Par sadarbību ar nodibinājumu “Stādu un kūdras inovāciju fonds” pasākuma “Stādu parāde” organizēšanā

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Debatēs piedalās J.Zilvers.

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts nodibinājuma “Stādu un kūdras inovāciju fonds”, reģ.Nr.40008270563, juridiskā adrese Slēpotāju iela 17-1, Rīga, LV-1024, iesniegums, ar lūgumu izskatīt iespēju pašvaldībai sadarboties ikgadējā pasākuma “Stādu parāde” organizēšanā.

Nodibinājuma “Stādu un kūdras inovāciju fonds” (turpmāk – nodibinājums) viens no darbības mērķiem ir organizēt pasākumus, kas pilnveido stādaudzētāju un kūdras ieguves nozaru pārstāvju profesionālās zināšanas, kā arī nozaru popularizēšanas pasākumus, kas veicina vietējo produktu atpazīstamību starptautiskajos tirgos, kā arī veicināt Latvijas vietējās produkcijas resursu saglabāšanu. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājumu likuma 2.panta otro daļu nodibinājums ir mantas kopums, kurš nodalīts dibinātāja noteiktā mērķa sasniegšanai, kam nav peļņas gūšanas rakstura.

Stādu parāde ir lielākais un apmeklētākais dārzkopības nozares pasākums, kura mērķis ir popularizēt Latvijā audzētus stādus un to ražotājus. 2019.gadā Rudens Stādu parāde notiks 15.gadu pēc kārtas. Kopā Siguldā veiksmīgi noorganizētas un plaši apmeklētas jau deviņas Stādu parādes. Ik gadu pasākumā piedalās vairāk nekā 250 tirdzniecības dalībnieki, t.sk. arī Siguldas novada uzņēmēji. Pasākums ir ļoti plaši apmeklēts, vidēji to apmeklē 25 000 līdz 30 000 cilvēku – gan Latvijas, gan Somijas, Igaunijas, Lietuvas, Baltkrievijas, Zviedrijas u.c. valstu iedzīvotāji.

Ņemot vērā to, ka šis pasākums ik gadu piesaista ievērojamu skaitu ārvalstu tūristu pieplūdumu, pasākuma organizēšana Siguldas novadā veicina arī tūrisma nozares attīstību. Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2038.gadam “*tūrisma attīstība ir viens no pašvaldības attīstības prioritāriem virzieniem. Palielinot tūristu plūsmu, ir iespēja veicināt novada attīstību un palielināt Siguldas novada iedzīvotāju dzīves labklājību, radīt darbavietas un paplašināt pieejamību dažādiem pakalpojumiem*”.

Atbilstoši Siguldas novada Attīstības 2018.-2024.gadam Rīcības plānam ekonomiskās vides attīstībai noteiktā uzdevuma “*U31 Pilnveidot un attīstīt pašvaldības atbalsta instrumentus uzņēmējdarbībai*” īstenošanai paredzētie pasākumi ir informācijas izplatības par vietējo uzņēmējdarbību, sniegtajiem pakalpojumiem, ražoto produkciju veicināšana, kā arī sadarbības veicināšana starp pašvaldību, uzņēmējiem un citām institūcijām. Stādu parāde vienlaikus veicina arī uzņēmējdarbību Siguldas novadā, jo šajā pasākumā Siguldas novada uzņēmēji var iepazīstināt ar savu produkciju ne tikai vietējos iedzīvotājus, bet arī apmeklētājus no citām valstīm.

Pasākums ik gadu nodrošina arī plašu un daudzveidīgu kultūras piedāvājumu, proti, Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu un citu mākslinieku uzstāšanos.

Saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Stratēģisko daļu attīstības virziena “Kvalitatīva dzīves telpa” uzdevums kultūras nozarē ir nodrošināt daudzveidīgu, radošu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (..) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu,

privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), kā arī atbilstoši 15.panta pirmās daļas 10.punktam – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmajai daļai pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā; vienlaikus, saskaņā ar minētā panta otro daļu – pašvaldības domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punktu, 21.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta atzinumu (prot.Nr.8, 24.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt sadarbību ar nodibinājumu “Stādu un kūdras inovāciju fonds” pasākuma “Stādu parāde” organizēšanā Siguldas novadā, divas reizes gadā nodrošinot pasākuma norises vietu Siguldas Svētku laukumā, satiksmes organizāciju un sabiedrisko kārtību un drošību pasākuma laikā;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot sadarbības līgumu ar nodibinājumu “Stādu un kūdras inovācijas fonds”, šī lēmuma 1.punktā minētās sadarbības īstenošanai, paredzot līgumā šādus nosacījumus:
 - 2.1 Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma izpratnē un līguma ietvaros pasākuma organizators ir nodibinājums „Stādu un kūdras inovāciju fonds”, kura noslēdzot šo līgumu uzņemas pilnu atbildību kā pasākuma organizators;
 - 2.2 noteikt sadarbības līguma termiņu – 3 (trīs) gadus;
 - 2.3 noteikt kārtību, kādā nodibinājums piesaka plānotā pasākuma norisi, kā arī nepieciešamo atbalstu no pašvaldības ne vēlāk kā 3 mēnešus pirms pasākuma;
 - 2.4 noteikt, ka, ja tiek iekasēta dalības maksa par tirdzniecību pasākumā, tirdzniecības dalībniekam, kas veic tirdzniecību ar precēm, kas apzīmētas ar preču zīmi “Radīts Siguldā” (izņemot sabiedrisko ēdināšanu), piemēro atvieglojumu 50% apmērā;
3. noteikt Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktoru par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un sadarbības līguma noslēgšanu;
4. noteikt, ka šī lēmuma 2.4.apakšpunkts piemērojams ar 2020.gadu.

57.§

Par Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikuma un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāva apstiprināšanu

Ziņo: Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta lēmumu (prot.Nr.15, 3.§) apstiprināts Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums, kura 2.1.1.apakšpunkts nosaka, ka komisija sastāv no 5 locekļiem. Galvenā arhitekta, būvvaldes vadītāja vietnieka amata aprakstā noteikts, ka darbinieka amata pienākums ir būt par Avārijas ēku (būvju) komisijas locekli. Lai galveno

arhitektu, būvvaldes vadītāja vietnieku varētu ievēlēt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijā, nepieciešams palielināt komisijas locekļu skaitu.

Ņemot vērā iepriekšminēto un nepieciešamību veikt arī citus redakcionālus precizējumus Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikumā, kā ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu, kas paredz, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu, ir sagatavots Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums jaunā redakcijā.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumu ”Par Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas izveidošanu” (prot. Nr.12, 10.§) tika izveidota Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija. Ņemot vērā sagatavoto nolikumu “Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums”, ar kuru palielināts komisijas locekļu skaits no 5 līdz 6 locekļiem, nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā. Lai nodrošinātu nepieciešamo komisijas locekļu skaitu, ir priekšlikums par komisijas locekli ievēlēt galveno arhitektu, būvvaldes vadītāja vietnieku Ivo Kalveli.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 17.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Aiksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta nolikumu „Siguldas novada pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas nolikums” (prot.Nr.15, 3.š);
3. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumā ”Par Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas izveidošanu” (prot.Nr.12, 10.š):
 - 3.1. ievēlēt par komisijas locekli Galveno arhitektu, būvvaldes vadītāja vietnieku Ivo Kalveli;
 - 3.2. apstiprināt Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisiju šādā sastāvā:
 - 3.2.1. Rudīte Bete – komisijas priekšsēdētāja;
 - 3.2.2. Kristaps Freimanis – komisijas loceklis;
 - 3.2.3. Revita Jakupāne – komisijas locekle;
 - 3.2.4. Madara Skrastiņa – komisijas locekle;
 - 3.2.5. Kristīne Bērze – komisijas locekle;
 - 3.2.6. Ivo Kalvelis- komisijas loceklis.

58.§

Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Garā iela 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.14, 17.š), 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Garā iela 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otro izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 21.š) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 5.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.37., 1.š) “Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupe,

Allažu pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoles noteikumu apstiprināšanu”, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, sastāv no zemes vienības 0,0621 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8042 001 0288) turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 24.marta lēmumu, saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000565685;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma – Garā ielā 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 21.§) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Garā ielā 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otrie izsoles noteikumi”, turpmāk – Izsoles noteikumi;
3. Izsoles noteikumu 17.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2019.gada 30.maija līdz 2019.gada 18.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 47.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
5. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
6. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija lēmumam “Par nekustamā īpašuma – Garā ielā 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, otro izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 21.§) Nekustamā īpašuma nosacītā cena 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* nulle centi) bez pievienotā vērtības nodokļa, kas noteikta pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu un saskaņā ar SIA “Invest-Cēsis”, reģ. Nr.44103018948, vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 100,00 EUR (viens simts *euro* nulle centi) tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un septīto daļu, 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 39.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolēm:**

1. atzīt nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, 2019.gada 23.jūlija izsoli par nenotikušu;
2. rīkot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, sastāv no zemes vienības 0,0621 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8042 001 0288), trešo izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 2500,00 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi);

3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Eglupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, trešo izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

59.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmuma 2019.gada 5.augusta (prot.Nr.37., 6.§) priekšlikumu par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 35.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 13.jūnija lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot. Nr.9, 35.§), pirmpirkumtiesīgā persona G.Z., adrese [..], realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2949, kas sastāv no zemes vienības 1521 m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2949, nosacītā cena noteikta 16345,20 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro divdesmit centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2019.gada 29.jūlijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu – Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2949, 1635,00 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit pieci euro nulle centi) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus – procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātais. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 40.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar G.Z. par nekustamā īpašuma Celtnieku iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2949, kas sastāv no zemes vienības 1521 m² platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 2949, pārdošanu, pirkumā līgumā iekļaujot šādus noteikumus:
 - 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 16345,20 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti četrdesmit pieci euro divdesmit centi);
 - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 14710,20 EUR (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti desmit *euro* divdesmit centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2024.gada augustam. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. noteikt, ka pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pirms pilnas pirkuma maksas samaksas, ja pircējs vienlaikus ar savu īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 21248,76 EUR (divdesmit viens tūkstotis divi simti četrdesmit astoņi *euro* septiņdesmit seši centi) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei.

60.§

Par grozījumu “Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumā

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunatnes likuma 12.panta septīto daļu, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra lēmumu (prot. Nr.16, 18.§) tika apstiprināts nolikums Siguldas novada pašvaldības konkursam “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss”. Minētā konkursa mērķis ir radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu aktīvai līdzdalībai sabiedriskajos procesos Siguldas novadā, veicinot jauniešu iniciatīvu veidošanos

un to īstenošanu, kā arī sniegt iespēju jauniešiem iegūt jaunu pieredzi un prasmes projektu izstrādāšanā un īstenošanā. Ņemot vērā, ka projektu ilgtspēja ir atšķirīga iesniegto projektu starpā un to, ka projektu ilgtspēju var ietekmēt finansējuma apmērs konkrētam projektam, tad nepieciešams veikt grozījumu minētajā nolikumā, kas paredz finansējuma pārdali konkursa budžeta ietvaros, ja finansējuma pārdalē ir izveidojies atlikums un Konkursa komisija apstiprina, pēc konkrētā projekta pieteicēja iesnieguma, ka finansējums ir ietekmējošais faktors projekta ilgtspējai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 41.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolēmj:**

izdarīt grozījumu Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 29.novembra konkursa “Siguldas novada jauniešu projektu konkurss” nolikumā, papildinot nolikumu ar 12.¹ punktu šādā redakcijā:

“12.¹ Ja pēc sadarbības līgumu noslēgšanas no konkursam paredzētā finansējuma ir izveidojies atlikums, šo finansējuma daļu Konkursa vērtēšanas komisija kā papildus finansējumu var iedalīt apstiprinātajiem projektiem, par kuru īstenošanu ir noslēgts sadarbības līgums. Šādā gadījumā pretendents, kas vēlas saņemt papildus finansējumu, jāiesniedz dokuments, kas pamato nepieciešamību pēc papildus finansējuma turpmākai projekta realizācijai. Iesniegumus par papildus finansējuma piešķiršanu Konkursa komisija vērtē tādā pašā kārtībā kādā tiek vērtēti pieteikumi.”

61.§

Par ielu tirdzniecības vietu Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā nomas līgumu darbības termiņa pagarinājumu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L. Skrodele

Izskatot IK „A.C”, reģ.Nr.40002112397, V.Veidemanes Rīgas rajona daudznozaru individuālā uzņēmuma "Valenti V", reģ.Nr.40002069164, SIA “Valenti”, reģ.Nr.40003868661, SIA “Dafija M”, reģ.Nr.40002073668, SIA “Anahita”, reģ.Nr.40003741172, saimnieciskās darbības veicēju B.B., L.D., Ģ.O. iesniegumus, ar lūgumu pagarināt nomas līguma darbības termiņus ielu tirdzniecības vietām - Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7 un Nr.8, Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, katra 6 m² platībā, **dome konstatē:**

1. 2016.gada 25.janvārī starp Dabas aizsardzības pārvaldi, reģ.Nr.90009099027, kā iznomātāju un P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” (iepriekš PVN reģ.Nr.LV90010201940) kā nomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA 002/2016; Nr.7.12/1/2016-P, turpmāk – Nomas līgums, par nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 001 0601, pēc zemes vienības sadales kadastra apzīmējums 8015 001 0012) daļas 0,85 ha platībā un uz tās esošām būvēm – “Informācijas centra ēka” (adrese Turaidas iela 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 001 0601 003) ar kopējo platību 206,2 m², un autostāvvietas “Gūtmaņala” (kadastra apzīmējums 8015 001 0601 004) ar kopējo platību 3512,00 m², turpmāk – Īpašums, nomu. Nomas līguma darbības termiņš noteikts 2021.gada 24.janvārī;

2. saskaņā ierakstiem Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000298738 nekustamā īpašuma Turaidas iela 2A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 001 0103 īpašnieks ir Latvijas valsts, Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās ministrijas, reģ.kods 90000028508, personā;

3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu „Par ielu tirdzniecības vietu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.12., 23.§) un 2016.gada

31.augusta lēmumu “Par ielu tirdzniecības vietu Turaidas ielā 2A, L.Paegles ielā 21, Siguldā, nomas tiesību nodošanas izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.13., 30.§), 2019.gada 1.septembrī starp P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” kā apakšiznomātāju un:

- 2.1.IK „A.C”, reģ.Nr.40002112397, kā apakšnomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA109/2016 par tirdzniecības vietas Nr.1, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksa 65,00 EUR mēnesī;
- 2.2.V.V. Rīgas rajona daudznozaru individuālais uzņēmums "Valenti V", reģ.Nr.40002069164, kā apakšnomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA110/2016 par tirdzniecības vietas Nr.2, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksa 65,00 EUR mēnesī;
- 2.3.SIA “Valenti”, reģ.Nr.40003868661, kā apakšnomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA111/2016 par tirdzniecības vietas Nr.3, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksa 65,00 EUR mēnesī;
- 2.4.SIA “Dafija M”, reģ.Nr.40002073668, kā apakšnomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA112/2016 par tirdzniecības vietas Nr.4, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksa 65,00 EUR mēnesī;
- 2.5.SIA “Anahita”, reģ.Nr.40003741172, kā apakšnomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA113/2016 par tirdzniecības vietas Nr.5, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksa 65,00 EUR mēnesī;
- 2.6.saimnieciskās darbības veicēju B.B., kā apakšnomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA114/2016 par tirdzniecības vietas Nr.6, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksa 65,00 EUR mēnesī;
- 2.7.saimnieciskās darbības veicēju L.D., kā apakšnomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA115/2016 par tirdzniecības vietas Nr.7, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksa 170,00 EUR mēnesī;
- 2.8.saimnieciskās darbības veicēju Ģ.O., kā apakšnomnieku noslēgts nomas līgums Nr.SAA116/2016 par tirdzniecības vietas Nr.8, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksa 110,00 EUR mēnesī;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (spēkā no 2018.gada 1.jūnija), turpmāk – Noteikumi, 119.punktu nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem, atbilstoši kuriem;
 - 3.1.18.punktā noteikts, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā;
 - 3.2.19.punktā noteikts, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
 - 3.3.20.punktā noteikts, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas

nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;

IK „A.C”, reģ.Nr.40002112397, V.V. Rīgas rajona daudznozaru individuālajam uzņēmumam "Valenti V", reģ.Nr.40002069164, SIA "Valenti", reģ.Nr.40003868661, SIA "Dafija M", reģ.Nr.40002073668, SIA "Anahita", reģ.Nr.40003741172, saimnieciskās darbības veicējiem B.B., L.D., Ģ.O. nav nenokārtotas saistības pret Siguldas novada pašvaldību, P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" vai tās iestādēm;

- 3.4.21.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
4. Atbilstoši Noteikumu 79.punktam, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. Ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams noteikt iznomājamo publiskas personas zemes vienības daļu, piemēram, ja iznomā publiskas personas būves ārējo sienu vai citu būves konstruktīvo elementu, kas nav iekļauts būves kopējā platībā, nomas maksu par zemes vienības daļu neiekļauj. Iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu;
5. P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" nomas maksas pārskatīšanai ir organizējusi iznomāto 8 (astoņu) tirdzniecības vietu - Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7 un Nr.8, kas izvietotas Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, katra 6 m² platībā, apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu, un ievērojot iepriekšminēto tirdzniecības vietu tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvalde veikusi nomas maksas aprēķinu, pēc kā secināms, ka pārskatītā nomas maksa nav augstāka par šobrīd spēkā esošajos nomas līgumos noteikto nomas maksu, attiecīgi, katram nomniekam saglabājama līdzšinējā nomas maksa. Saskaņā ar Noteikumu 81. punktu, ja nomas objekts ir nekustamais īpašums, nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot šo noteikumu 79. punktu, bet ne zemāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu, izņemot šajos noteikumos minētos gadījumus. Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvalde ir veikusi aprēķinus saskaņā ar Noteikumu 3. nodaļu un aprēķinātā iespējamā nomas maksa ir zemāka par 65.00 euro;
6. Nomas līguma 6.16.5.apakšpunktā noteikts, ka Nomniekam ir tiesības ar Iznomātāja rakstisku atļauju nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā, izņemot 1.pielikumā norādītās tirdzniecības vietas;
7. Noteikumu 22.punktā noteikts, ka, pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 26.punktā minētajā tīmekļvietnē.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22., 26., 79. un 119.punktiem, Civillikuma 2112.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 42.§), atklāti

balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. uzdot P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” noslēgt vienošanos ar:
 - 1.1.IK „A.C”, reģ.Nr.40002112397, par 2019.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA109/2016 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 24.janvārim, par tirdzniecības vietas Nr.1, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksu nosakot 65,00 EUR mēnesī;
 - 1.2.V.V. Rīgas rajona daudznozaru individuālais uzņēmums "Valenti V", reģ.Nr.40002069164, par 2019.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA110/2016 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 24.janvārim, par tirdzniecības vietas Nr.2, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksu nosakot 65,00 EUR mēnesī;
 - 1.3.SIA “Valenti”, reģ.Nr.40003868661, par 2019.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA111/2016 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 24.janvārim, par tirdzniecības vietas Nr.3, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksu nosakot 65,00 EUR mēnesī;
 - 1.4.SIA “Dafija M”, reģ.Nr.40002073668, par 2019.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA112/2016 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 24.janvārim, par tirdzniecības vietas Nr.4, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksu nosakot 65,00 EUR mēnesī;
 - 1.5.SIA “Anahita”, reģ.Nr.40003741172, par 2019.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA113/2016 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 24.janvārim, par tirdzniecības vietas Nr.5, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksu nosakot 65,00 EUR mēnesī;
 - 1.6.saimnieciskās darbības veicēju B.B., par 2019.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA114/2016 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 24.janvārim, par tirdzniecības vietas Nr.6, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksu nosakot 65,00 EUR mēnesī;
 - 1.7.saimnieciskās darbības veicēju L.D., par 2019.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA115/2016 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 24.janvārim, par tirdzniecības vietas Nr.7, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksu nosakot 170,00 EUR mēnesī;
 - 1.8.saimnieciskās darbības veicēju Ģ.O., par 2019.gada 1.septembra nomas līguma Nr.SAA116/2016 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 24.janvārim, par tirdzniecības vietas Nr.8, kas izvietota Turaidas ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā, 6 m² platībā, nomu, nomas maksu nosakot 110,00 EUR mēnesī,vienlaikus nosakot, vienošanās par nomas līgumu darbības termiņa pagarinājumu stājas spēkā saskaņojuma ar Dabas aizsardzības pārvaldi, reģ.Nr.90009099027, saņemšanas dienā;
2. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt saskaņojuma, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu darbības termiņa pagarināšanu, saņemšanu no Dabas aizsardzības pārvaldes, reģ.Nr.90009099027;
3. P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” publicēt attiecīgo informāciju Siguldas novada pašvaldības un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnēs.

62.§

Par Siguldas novada pašvaldības dizaina ideju konkursa “SATIKSMES MIERINĀŠANAS OBJEKTI PIE SIGULDAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒM” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: pilsētvides plānotāja Z. Gatere

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu apstiprināts Siguldas identitāti veidojošais tematiskais plānojums, kurā, ņemot vērā šī brīža Siguldas telpisko struktūru, attīstības potenciālu, stratēģiskās intereses un kultūrvēsturiskās vērtības, noteiktas vadlīnijas turpmākai pilsētas infrastruktūras un inženiertehnisko komunikāciju plānošanai, kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai, ēku, būvju, to elementu un arhitektūras mazo formu risinājumiem, kā arī rekreācijas teritoriju un zaļumvietu attīstībai un pārvaldībai, saglabājot Siguldas identitātei raksturīgās iezīmes un unikalitāti visos plānošanas, projektēšanas un izveides posmos. Izstrādātajās vadlīnijās īpaši uzsvērts satiksmes mierināšanas aspekts, lai padarītu satiksmes infrastruktūru drošāku tās mazāk aizsargātajiem izmantotājiem, tajā skaitā arī izglītības iestāžu apmeklētājiem.

Balstoties uz augstāk minēto, ir sagatavots lēmuma projekts par dizainu ideju konkursa “Satiksmes mierināšanas objekti pie Siguldas izglītības iestādēm” nolikuma apstiprināšanu. Konkursa mērķis ir iegūt labāko dizaina ideju satiksmes mierināšanas objektiem pie Siguldas izglītības iestādēm. Pēc labākā dizaina izvēles, satiksmes mierinātāji tiks izvietoti uz izglītības izstāžu tuvumā esošām ielām vietās, kas būs saskaņotas attiecīgos projektēšanas dokumentos.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 43.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruznīņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes nolikumu “Satiksmes mierināšanas objekti pie Siguldas izglītības iestādēm” pielikumā pievienotajā redakcijā.

63.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads – turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste: G. Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 5.augusts, lēmumu (prot.Nr.37., 8.§), kas tapis pēc PA “Siguldas Attīstības aģentūra” ierosinājuma, un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 25.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220, kas sastāv no zemes vienības 0,2534 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3220 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000341616;

2. atbilstoši 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar

kadastra apzīmējumu 8015 002 3220 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Satiksmes infrastruktūra (TS);

3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Apbūves noteikumi, 324.punktu, Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā galvenās izmantošanas ir savrupmāju, rindu māju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība, kā arī publiskā ārtelpa – labiekārtota vai bez labiekārtojuma. Savukārt, saskaņā ar 325.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu, biroju ēku būvniecība, tūrisma un atpūtas, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sporta būvju būvniecība;

4. Nekustamais īpašums atrodas Siguldas pilsētas centrālajā daļā netālu no Siguldas pilsētas vēsturiskā centra, un daļa no zemes gabala atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 7445) aizsargjoslā;

5. apbūvei, kā arī jebkurai darbībai Nekustamajā īpašumā jāatbilst Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kuros noteikta darbība Nekustamajā īpašumā;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

6.1.ņemot vērā tā novietojumu Siguldas pilsētas centrālajā daļā netālu no Siguldas pilsētas vēsturiskā centra un zemes gabala teritorijas daļas atrašanos pilsētbūvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss”, valsts aizsardzības Nr. 7445, teritorijā, jānodrošina videi atbilstošu kvalitatīvu arhitektonisko līdzekļu izmantošana apbūvē, jānodrošina esošo liela auguma koku (diametrs stumbram 1.6 m augstumā no zemes lielāks par 30 cm) saglabāšana;

6.2.var paredzēt - **savrupmāju būvniecību**, kas ir zemes gabala galvenā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;

6.3.var paredzēt sekojošus papildizmantošanas, saskaņā ar teritorijas plānojumu, objektus:

- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu apbūvi,
- pakalpojumu objektu, kas saistīti ar viesnīcu funkciju nodrošināšanu, objektu apbūvi - sabiedriskās ēdināšanas objektus,

6.4.lai nodrošinātu teritorijas sakārtotību atbilstoši atrašanās vietai sakārtotību, nav pieļaujamas sezonāla rakstura būves, atskaitot ar 6.3.punktā minēto objektu saistītas sezonāla rakstura būves;

6.5.pieļaujamais būvapjoms – jāparedz tādi apbūves rādītāji, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei,

6.6.būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām,

6.7.**ja tiek paredzēts publisks objekts** kā papildizmantošana, jārīko ideju konkurss, tajā ietverot prasības:

- ēkas augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam,
- būves novietojumam, funkcionālajam risinājumam,
- satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkaimes transporta sistēmas daļām,

- fasādes krāsu priekšlikumā ietvertai **analīzei** par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam, ēkas vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.

7. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 27267 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši divi simti sešdesmit septiņi *euro* nulle centi);

8. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 24.maija *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-03/829667-4 Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 5828,00 LVL (pieci tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci lati nulle santīmi), kas saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 8292.50 EUR (astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit divi *euro* piecdesmit centi);

9. saskaņā ar SIA "Latio", reģ.Nr.41703000843, 2019.gada 5.aprīļa vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 49800.00 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam nosacījumiem Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.

10. lai nodrošinātu, ka teritorija, kas robežojas ar Siguldas pils kvartālu un tam piegulošo Tautas parku publiskas apbūves gadījumā iegūtu vislabāko iespējamo arhitektonisko un funkcionālo risinājumu, kas ar savu vizuālo veidolu papildinātu apkārtējās vides unikalitāti un tajā ieļautos, īpašuma ieguvējam publiskās apbūves gadījumā būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros jāorganizē ideju konkurss, iesaistot žūrijas darbā pašvaldības speciālistus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 44.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alsnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolēmj:**

1. izteikt Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 21.marta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 26.§) lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:
 “3. **noteikt** nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220, kas sastāv no zemes vienības 0,2534 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3220, šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:
 3.1. nekustamā īpašuma ieguvējam jānodrošina videi atbilstošu kvalitatīvu arhitektonisko līdzekļu izmantošana apbūvē, jānodrošina esošo liela auguma koku saglabāšana (stumbra diametrs pārsniedz 30 cm);
 3.2. nekustamā īpašumā var tikt veikta:
 3.2.1. **savrupmāju būvniecību, kā galvenā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;**
 3.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu apbūve;
 3.2.3. pakalpojumu objektu, kas saistīti ar viesnīcu funkciju nodrošināšanu, objektu apbūvi - sabiedriskās ēdināšanas objekti;
 3.3. nav pieļaujamas sezonāla rakstura būves, atskaitot ar 3.2.2. un 3.2.3.punktos noteikto pamatobjektu saistītas sezonālas būves;

3.4. pieļaujamais būvapjoms – plānojot un realizējot apbūvi jāparedz tādi apbūves rādītāji, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;

3.5. būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām;

3.6. **ja nekustamā īpašumā tiek paredzēts publisks objekts**, būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros, bet **ne vēlāk kā 1,5 (pusotra) gada laikā** no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas jāveic “Ideju konkursa” organizēšana, izstrādā “Ideju konkursa” nolikumu, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pašvaldības izvirzītajiem īpašuma izmantošanas nosacījumiem, iesaistot izstrādē pašvaldību un noskaidrojot sabiedrības viedokli.

Veicot “Ideju konkursa” organizēšanu, jāparedz pašvaldības un vismaz vēl viena no konkursa pasūtītāja neatkarīga arhitekta iesaistīšanu “Ideju konkursa” žūrijā, kuras sastāvā vairāk kā puse ir ar arhitekta izglītību, no kuriem vismaz 1/3 jābūt sertificētiem arhitektiem un vismaz vienam ar pieredzi līdzvērtīga objekta projektēšanā. Projektēšanas programma, žūrijas komisijas sastāvs un “Ideju konkursa” nolikums saskaņojams ar PA “Siguldas Attīstības aģentūra”, pašvaldības būvvaldi un Latvijas Arhitektu savienību. Konkursa nolikumā jāietver prasības:

3.6.1. ēkas augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam;

3.6.2. būves novietojumam, funkcionālajam risinājumam;

3.6.3. satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkaimes transporta sistēmas daļām;

3.6.4. fasādes krāsu priekšlikumā ietvertai analīzei par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam, ēkas vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.

3.7. **ne vēlāk kā 2,5 (divarpus) gadu laikā** no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu minimālā sastāvā būvatļaujas izdošanai būvvaldei (būvniecības ieceres iesniegšana būvvaldei, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošanai paredzētās dokumentācijas sagatavošana, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošana);

3.8. **ne vēlāk kā 3,5 (trīsarpus) gadu laikā** no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu un iesniedz būvvaldei;

3.9. **ne vēlāk kā 5.5 (piecarpus) gadu laikā** no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvdarbu uzsākšanas dokumentu nokārtošana, būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).

3.10. īpašuma ieguvējam ir tiesības prasīt izmaiņas iepriekšminētajos termiņos tikai **vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā** ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem;

3.11. Siguldas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt pirkuma līgumu par to vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot, ja netiek ievērots kāds no šī lēmuma lemjošās daļas 3.6.-3.9.apakšpunkta nosacījumiem vai kāds cits nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums un/vai atsavināšanas tiesību ierobežojums. Šajā gadījumā Siguldas novada pašvaldība patur pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma iegādi pilnā apmērā. Siguldas novada pašvaldība neatlīdzina izdevumus, kas rodas saistībā ar pirkuma līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādus nekustamā īpašuma ieguvēja veiktos izdevumus un ieguldījumus nekustamajā īpašumā, tai skaitā inženierbūvju projektēšanā, būvniecībā un to uzturēšanā;

3.12. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī ieķīlāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu

tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu un tml., bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas;

3.13. nosolītā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītā nekustamā īpašuma nākamo ieguvēju pāriet nosolītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko Siguldas novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nosolītājam un nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums.”;

2. rīkot nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220, izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* nulle centi);
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona iela 39, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3220, kas sastāv no zemes vienības 0,2534 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3220, pirmās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

64.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads – turpmākās izmantošanas nosacījumu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2019.gada 5.augusta lēmumu (prot.Nr.37., 7.§), kas tapis pēc PA “Siguldas Attīstības aģentūra” ierosinājuma, un Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 25.§), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, kas sastāv no zemes vienības 0,2645 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3219 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000272288;

2. atbilstoši 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3219 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Satiksmes infrastruktūra (TS);

3. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Apbūves noteikumi, 324.punktu, Mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā galvenās izmantošanas ir savrupmāju, rindu māju, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība, kā arī publiskā ārtelpa – labiekārtota vai bez labiekārtojuma. Savukārt, saskaņā ar 325.punktu, atļautās palīgizmantošanas ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu, biroju ēku būvniecība, tūrisma un atpūtas, izglītības un zinātnes, veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sporta būvju būvniecība;

4. Nekustamais īpašums atrodas Siguldas pilsētas centrālajā daļā netālu no Siguldas pilsētas vēsturiskā centra, un daļa no zemes gabala atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa

“Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss” (valsts aizsardzības Nr. 7445) aizsargjoslā;

5. apbūvei, kā arī jebkurai darbībai Nekustamajā īpašumā jāatbilst Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kuros noteikta darbība Nekustamajā īpašumā;

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi;

6.8.ņemot vērā tā novietojumu Siguldas pilsētas centrālajā daļā netālu no Siguldas pilsētas vēsturiskā centra un zemes gabala teritorijas daļas atrašanos pilsētbūvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss”, valsts aizsardzības Nr. 7445, teritorijā, jānodrošina videi atbilstošu kvalitatīvu arhitektonisko līdzekļu izmantošana apbūvē, jānodrošina esošo liela auguma koku (diametrs stumbram 1.6 m augstumā no zemes lielāks par 30 cm) saglabāšana;

6.9.var paredzēt - **savrupmāju būvniecību**, kas ir zemes gabala galvenā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;

6.10. var paredzēt sekojošus papildizmantošanas, saskaņā ar teritorijas plānojumu, objektus:

- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu apbūvi,
- pakalpojumu objektu, kas saistīti ar viesnīcu funkciju nodrošināšanu, objektu apbūvi - sabiedriskās ēdināšanas objektus,

6.11. lai nodrošinātu teritorijas sakārtotību atbilstoši atrašanās vietai sakārtotību, nav pieļaujamas sezonāla rakstura būves, atskaitot ar 6.3.punktā minēto objektu saistītas sezonāla rakstura būves;

6.12. pieļaujamais būvapjoms – jāparedz tādi apbūves rādītāji, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei,

6.13. būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām,

6.14. **ja tiek paredzēts publisks objekts** kā papildizmantošana, jārīko ideju konkurss, tajā ietverot prasības:

- ēkas augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam,
- būves novietojumam, funkcionālajam risinājumam,
- satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkaimes transporta sistēmas daļām,
- fasādes krāsu priekšlikumā ietvertai **analīzei** par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam, ēkas vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.

8. saskaņā ar Informatīvo izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2019.gadā ir 28122,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts divdesmit divi *euro* nulle centi);

9. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 27.maija *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību* Nr.9-03/829667-3 Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 6084,00 LVL (seši tūkstoši astoņdesmit četri lati nulle santīmi), kas

saskaņā ar *Euro* ieviešanas kārtības likumu ir 8656,75 EUR (astoņi tūkstoši seši simti piecdesmit seši *euro* septiņdesmit pieci centi);

10. saskaņā ar SIA “Latio”, reģ.Nr.41703000843, 2019.gada 5.aprīļa vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 49100,00 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta 1.daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta un 52.panta 1.daļas 24.apakšpunktam nosacījumiem Nekustamais īpašums (zemes vienība) netiek klasificēts kā apbūves zeme vai nelietots nekustamais īpašums un ir ar pievienotās vērtības nodokli neapliekams darījums.

11. lai nodrošinātu, ka teritorija, kas robežojas ar Siguldas pils kvartālu un tam piegulošo Tautas parku publiskas apbūves gadījumā iegūtu vislabāko iespējamo arhitektonisko un funkcionālo risinājumu, kas ar savu vizuālo veidolu papildinātu apkārtējās vides unikalitāti un tajā ieļautos, īpašuma ieguvējam publiskās apbūves gadījumā būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros jāorganizē ideju konkurss, iesaistot žūrijas darbā pašvaldības speciālistus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2019.gada 15.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 45.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis, R.Ādamsons, J.Zilvers, I.Zagorska), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. izteikt Siguldas novada pašvaldības 2019.gada 21.marta lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.5, 25.§) lemjošās daļas 3.punktu šādā redakcijā:

“3. **noteikt** nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, kas sastāv no zemes vienības 0,2645 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3219, šādus turpmākās izmantošanas nosacījumus un atsavināšanas tiesību aprobežojumus:

3.1. nekustamā īpašuma ieguvējam jānodrošina videi atbilstošu kvalitatīvu arhitektonisko līdzekļu izmantošana apbūvē, jānodrošina esošo liela auguma koku saglabāšana (stumbra diametrs pārsniedz 30 cm);

3.2. nekustamā īpašumā var tikt veikta:

3.2.1. **savrupmāju būvniecību, kā galvenā izmantošana saskaņā ar teritorijas plānojumu;**

3.2.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi – viesnīcu apbūve;

3.2.3. pakalpojumu objektu, kas saistīti ar viesnīcu funkciju nodrošināšanu, objektu apbūvi - sabiedriskās ēdināšanas objekti;

3.3. nav pieļaujamas sezonāla rakstura būves, atskaitot ar 3.2.2. un 3.2.3.punktos noteikto pamatobjektu saistītas sezonālas būves;

3.4. pieļaujamais būvapjoms – plānojot un realizējot apbūvi jāparedz tādi apbūves rādītāji, kas būvniecības laikā atbilst spēkā esošiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem, kuros noteiktas prasības Siguldas novada teritorijas izmantošanai un apbūvei;

3.5. būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma “Ēku, būvju, to elementu, arhitektūras mazo formu vizuālie izteiksmes līdzekļi” vadlīnijām;

3.6. **ja nekustamā īpašumā tiek paredzēts publisks objekts**, būvprojektēšanas sagatavošanās darbu ietvaros, bet **ne vēlāk kā 1,5 (pusotra) gada laikā** no īpašuma tiesību uz izolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas jāveic “Ideju konkursa” organizēšana, izstrādā “Ideju konkursa” nolikumu, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un

pašvaldības izvirzītajiem īpašuma izmantošanas nosacījumiem, iesaistot izstrādē pašvaldību un noskaidrojot sabiedrības viedokli.

Veicot “Ideju konkursa” organizēšanu, jāparedz pašvaldības un vismaz vēl viena no konkursa pasūtītāja neatkarīga arhitekta iesaistīšanu “Ideju konkursa” žūrijā, kuras sastāvā vairāk kā puse ir ar arhitekta izglītību, no kuriem vismaz 1/3 jābūt sertificētiem arhitektiem un vismaz vienam ar pieredzi līdzvērtīga objekta projektēšanā. Projektēšanas programma, žūrijas komisijas sastāvs un “Ideju konkursa” nolikums saskaņojams ar PA “Siguldas Attīstības aģentūra”, pašvaldības būvvaldi un Latvijas Arhitektu savienību. Konkursa nolikumā jāietver prasības:

3.6.1. ēkas augstumam, apjomam, arhitektoniskajam veidolam;

3.6.2. būves novietojumam, funkcionālajam risinājumam;

3.6.3. satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājumam, laukumu, priekšlaukumu, apstādījumu, vides dizaina objektu izvietojumam, auto novietošanas principiem, savienojumiem ar apkāmes transporta sistēmas daļām;

3.6.4. fasādes krāsu priekšlikumā ietvertai analīzei par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar blakus zemes vienībās esošo apbūvi, atbilstību Siguldas arhitektoniskajam raksturam, ēkas vizualizācijai un skatu analīzei, vizuālai iederībai pilsētvidē kopumā.

3.7. **ne vēlāk kā 2,5 (divarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu minimālā sastāvā būvatļaujas izdošanai būvvaldei (būvniecības ieceres iesniegšana būvvaldei, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošanai paredzētās dokumentācijas sagatavošana, būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošana);

3.8. **ne vēlāk kā 3,5 (trīssarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas izstrādā būvprojektu un iesniedz būvvaldei;

3.9. **ne vēlāk kā 5.5 (piecarpus) gadu** laikā no īpašuma tiesību uz izsolāmo nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā dienas veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā (būvdarbu uzsākšanas dokumentu nokārtošana, būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).

3.10. īpašuma ieguvējam ir tiesības prasīt izmaiņas iepriekšminētajos termiņos tikai **vienu reizi katrā laika grafikā norādītajā kontroles termiņa posmā** ne ilgāk par 6 (sešiem) mēnešiem;

3.11. Siguldas novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt pirkuma līgumu par to vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot, ja netiek ievērots kāds no šī lēmuma lemjošās daļas 3.6.-3.9.apakšpunkta nosacījumiem vai kāds cits nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījums un/vai atsavināšanas tiesību ierobežojums. Šajā gadījumā Siguldas novada pašvaldība patur pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma iegādi pilnā apmērā. Siguldas novada pašvaldība neatlīdzina izdevumus, kas rodas saistībā ar pirkuma līgumā noteikto tiesību izmantošanu un pienākumu izpildi, kā arī neatlīdzina jebkādus nekustamā īpašuma ieguvēja veiktos izdevumus un ieguldījumus nekustamajā īpašumā, tai skaitā inženierbūvju projektēšanā, būvniecībā un to uzturēšanā;

3.12. vienlaikus ar īpašuma tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā reģistrējama aizlieguma atzīme, nosakot, ka nosolītājs nav tiesīgs veikt īpašuma atsavināšanu, tajā skaitā, bet ne tikai, ieguldīšanu pamatkapitālā, pārdošanu, dāvināšanu, maiņu, kā arī ieķīlāšanu, sadalīšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām (izņemot gadījumus, ja apgrūtinājumi noteikti ar likumu), iznomāšanu, izīrēšanu, nodošanu patapinājumā, galvošanu un tml., bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas;

3.13. nosolītā nekustamā īpašuma atsavināšanas gadījumā pirkuma līgums ir saistošs nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam, tajā skaitā, uz nosolītā nekustamā īpašuma nākamo ieguvēju pāriet nosolītā nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas, apgrūtināšanas ar lietu tiesībām u.c. aprobežojumi, par ko Siguldas novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nosolītājam un nekustamā īpašuma nosolītāja tiesību un saistību pārņēmējam jānoslēdz attiecīgs pārjaunojuma līgums.”;

2. rīkot nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu (nosacīto sākumcenu) nosakot 50000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši *euro* nulle centi);
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Eduarda Veidenbauma iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3219, kas sastāv no zemes vienības 0,2645 ha platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 3219, pirmās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.12.25.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2019.gada 12.septembrī plkst.16.00.

Sēdi vadīja:

(paraksts)

Uģis Mitrevics*

(paraksts)

Līga Sausiņa**

Protokolēja:

(paraksts)

Anna Kalniņa

**Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.39 „Par grozījumiem 2016.gada 13.jūnija deleģēšanas līgumā Nr.2016/507 ar SIA „Saltavots””.*

*** Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumu Nr.39 „Par grozījumiem 2016.gada 13.jūnija deleģēšanas līgumā Nr.2016/507 ar SIA „Saltavots””.*