



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2022.gada 13.oktobrī

Nr. 19

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Reinis Ādamsons, Zane Berdinska, Artūrs Caucis, Dainis Dukurs, Erlends Eisaks, Aivars Garančs, Līnards Kumskis, Ance Pētersone, Līga Sausiņa, Solvita Strausa, Ina Stupele, Eva Viļķina, Kristaps Zaļais, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Ivo Bernats (aizņemtības darbā dēļ), Rūdolfs Kalvāns (aizņemtības darbā dēļ), Zane Segliņa (personīgu iemeslu dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J. Zarandija, izpilddirektors vietniece klientu apkalpošanas jautājumos D. Vītola, izpilddirektors vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos S. Tukiša, izpilddirektors vietnieks saimnieciskajos jautājumos A. Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja Z. Reizniece, Juridiskās pārvaldes vadītājas p.i. I. Lazdāne, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietnieces p.i. A. Kalniņa, juriste B. Jansone, juriste L. Vīksne, juriste M. Saulīte, juriste S. Bērziņa, izpilddirektors palīdze kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos R. Čunkure, Izglītības pārvaldes vadītāja I. Reķe, Informācijas tehnoloģijas nodaļas datortīklu administrators Dz. Strads, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, Investīciju nodaļas vadītājs G. Konrads, nekustamā īpašuma speciāliste C. Apenītis, teritorijas plānotāja I. Broka, Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone, nekustamā īpašuma speciālists energoresursu pārvaldības jautājumos E. Grigorjevs

Pieaicināti: Krimuldas novada pašvaldības SIA “Entalpija – 2” valdes loceklis Gatis Nuķis, SIA “Saltavots” valdes loceklis Guntars Dambergs, Siguldas novada pašvaldības Sociālā centra vadītāja Olga Volosatova, Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” direktore Jolanta Bimbere

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
3. Par nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
4. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzišanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”" apstiprināšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošā Jūdažu ezera izmantošanu kuģošanas satiksmē" apstiprināšanu.
9. Par Siguldas mākslu skolas "Baltais flīģelis" interešu izglītības pulciņu maksas un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu.
10. Par finansiālu atbalstu nodibinājuma "Sokrata tautskola" projektam "Mūžizglītības programmas "Būvē un salabo pats" attīstība".
11. Par finansiālu atbalstu biedrības "L. Paegles nams 4" dalībai biedrības "Lauku Attīstības Partnerība" izsludinātajā projektu konkursā.
12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības "Cerību spārni", reģ.Nr.40008078885, Lauku atbalsta dienesta atbalstītajam projektam "Vides pieejamības uzlabošana biedrības "Cerību spārni" telpās".
13. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Lejasnātrēni" Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma "Saulieši" Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā.
17. Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu.
18. Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu.
19. Par maksas apstiprināšanu Sociālās aprūpes centra nodrošinātajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem.
20. Par Sociālās aprūpes centra struktūrvienības "Veco ļaužu nams "Krimulda"" reorganizāciju un grozījumiem Sociālās aprūpes centra nolikumā.
21. Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra sēdes lēmumā "Par kārtību, kādā sadala 2022.gada 4 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un

- Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai”.
22. Par renovācijas izdevumu atmaksu biedrībai DzĪKS “Čakstes 9”, reģ. Nr. 40003814885, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, atbilstoši pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 2 un Nr. 26 attiecināmo kredīta pamatsummas daļas apmēram.
 23. Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Pirmais Straujupītes ceļš 17, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā.
 24. Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Koras, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0172.
 25. Par detālpārvaldības nekustamajam īpašumam [...] Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas termiņa pagarināšanu.
 26. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32. §).
 27. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu.
 28. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 „Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam”” apstiprināšanu.
 29. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem” apstiprināšanu.
 30. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
 31. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā.
 32. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra lēmumā “Par Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.10, 5. §).
 33. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma “Atzinība” piešķiršanu konkursā „Gada balva izglītībā 2022”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: **Nr. 34** “Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā””, **Nr. 35** “Par piedalīšanos projektā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” un līdzfinansējuma piešķiršanu”.

Atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

34. Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā”.
35. Par piedalīšanos projektā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” un līdzfinansējuma piešķiršanu.

1. §

Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr.39, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0712, sastāv no zemes vienības 0,1426 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0712) un būve - Noliktava (kadastra apzīmējums 8074 003 0712 001) uz tās, turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000159984;
2. Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0712) plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu tas ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
3. Nekustamajam īpašumam ir sekojošs apgrūtinājums – īstermiņa nomas līgums par būves - Noliktavas (kadastra apzīmējums 8074 003 0712 001) izmantošanu ar "Norma K" pašvaldības SIA, reģ. Nr. 40003312216, līdz 2024.gada 1.maijam. Vienlaicīgi ar Pirkuma līguma noslēgšanu tiks dibināts personālservitūts – ēkas (Noliktavas) lietojuma tiesība par labu pašvaldības "Norma K" pašvaldības SIA līdz 2024.gada 1.maijam.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums nav citādi apgrūtināts;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija;
8. Saskaņā ar SIA "Newsec Valuations LV", reģ.Nr. 40103216919, 2022.gada 16.maija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 86 000 EUR (astoņdesmit seši tūkstoši euro). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un 52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
9. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka

par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

10. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 20 156 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts piecdesmit seši *euro*);
11. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 1. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0712, kas sastāv no zemes vienības 0, 1426 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0712) un būves - Noliktavas (kadastra apzīmējums 8074 003 0712 001) uz tās, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0712, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli elektroniskajā izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv, izsoles sākumcenu nosakot **86 000 EUR** (astoņdesmit seši tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 8, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0712, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. vienlaicīgi ar Pirkuma līguma noslēgšanu nekustamajā īpašumā nodibināms personālservitūts – ēkas (Noliktavas) lietojuma tiesība par labu pašvaldības SIA “Norma K”, reģ. Nr. 40003312216, līdz 2024.gada 1.maijam;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

2. §

Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 39, 6. §) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0905, sastāv no zemes vienības 1,03 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0870), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000511948 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta;

3. saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums apgrūtināts ar Apgrūtinājuma plāna Apgrūtinājuma saraksta ierakstu Nr.1, (skat. Apgrūtinājuma plānu pielikumā);
4. Saskaņā ar Mālpils novada pašvaldības 29.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr. 9 "Mālpils novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" turpmāk – Teritorijas plānojums un teritorijas plānojuma 2013. - 2024. gadam atļautās izmantošanas grafisko karti, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8074 003 0870) plānotā (atļautā) izmantošana ir rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un saskaņā ar Apbūves noteikumu 39.punktu, Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru un kuras galvenie izmantošanas veidi ir rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana un tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Kā papildizmantošanas veidu var noteikt publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu tas ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanai apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai. Zemes vienība nerobežojas ar pašvaldības ielu, tai nav piekļuves koplietošanas ielai un tā uzskatāma par starpgabalu;
7. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
8. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes gabalu 1,03 ha platībā;
9. saskaņā ar "Newsec Valuations LV", reģ.Nr. 40103216919, 2022. gada 16. jūnija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 000 (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
10. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 10 692 EUR (desmit tūkstoši seši simti deviņdesmit divi *euro*);
11. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
12. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
13. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu,

5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 2. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0905, sastāv no zemes vienības 1,03 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0870), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0905, sastāv no zemes vienības 1,03 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 003 0870), atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – **15 000** (piecpadsmit tūkstoši *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Ķiršu iela 18, Mālpils, Mālpils pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 003 0905, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

3. §

Par nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.septembra sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 39, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Liliju ielā 9, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., **dome konstatē**:

1. Nekustamais īpašums Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0685, sastāv no zemes vienības 0,0604 platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0685), turpmāk – Nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0052 9849;
2. Saskaņā ar Inčukalna novada 2013.gada 22.maija saistošajiem noteikumiem Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, turpmāk – Teritorijas plānojums, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80640020685 plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
4. Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstānce;
6. Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr. 40003518352, 2022.gada 29.jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 380 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;

7. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
8. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 1 566 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit seši *euro*);
9. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 3. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.8064 002 0685, kas sastāv no zemes vienības 0,0604 ha platībā (kadastra apzīmējums 8064 002 0685), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0685, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 2 380 EUR (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Liliju iela 9, Kļavas, Inčukalna pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8064 002 0685, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

4. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 30. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads– nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 40, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0601, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 20,7 m² un kopīpašuma 2070/45420 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8064 006 0517), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000001318773.
2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 1 (vienas) telpas (dzīvojamā telpa) ar kopējo platību 20,7 m².

3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2022.gada 19.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašumā nepieciešams ieguldīt līdzekļus, lai to sakārtotu dzīvošanai derīgā stāvoklī, 2022.gadā budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti. Pašvaldībai šajā mājā pieder 3 dzīvokļu īpašumi, kas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi. Visi pašvaldības dzīvokļi ir iekļauti 2022. gada īpašumu atsavināšanas plānā.
4. Saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 29.augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 1 000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
6. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 923 EUR (deviņi simti divdesmit trīs *euro*).
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 4. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0601, kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 ar kopējo platību 20,7 m² un kopīpašuma 2070/45420 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8064 006 0517), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0601, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 1 000 EUR (viens tūkstotis *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-3 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0601, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

5. §

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 30. septembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads– nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.40, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0602, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 12,7 m² un 1270/45420 no

daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8064 006 0517), (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000001318779.

2. Saskaņā ar nekustamā īpašuma Kadastra informācijas sistēmas datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no 1 (vienas) telpas (dzīvojamā telpa) ar kopējo platību 12,7 m².
3. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2022.gada 19.augusta ziņojumu par pašvaldības dzīvokli Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, Dzīvokļa īpašumā nepieciešams ieguldīt līdzekļus, lai to sakārtotu dzīvošanai derīgā stāvoklī, 2022.gadā budžetā līdzekļi remontam nav paredzēti.
4. Pašvaldībai šajā mājā pieder 3 dzīvokļu īpašumi, kas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī, lai tos izīrētu nepieciešami lieli ieguldījumi. Visi pašvaldības dzīvokļi ir iekļauti 2022. gada īpašumu atsavināšanas plānā.
5. Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2022.gada 29.augusta novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 600 EUR (seši simti *euro*).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
7. Saskaņā ar informatīvo izdruku no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 610 EUR (seši simti desmit *euro*).
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 5. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumsks, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0602, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar kopējo platību 12,7 m² un kopīpašuma 1270/45420 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8064 006 0517), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0602, atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 600 EUR (seši simti *euro*);
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Plānupes iela 7-9 Inčukalns, Inčukalna pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8064 900 0602, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma izsoles procedūru.

6. §

Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23.septembra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra

apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.39, 3. §), **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 24.februāra sēdes lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 34.§) apstiprināti “Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) pirmās nomas tiesību izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumu “Par neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, (Peldbaseina ēka) nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, 71. §);
3. Izsoles noteikumu 19.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no 2022.gada 24.augusta līdz 2022.gada 6.septembrim. Minētajā termiņā pieteicies viens izsoles dalībnieks;
4. Izsoles noteikumu 41.1. apakšpunktā norādīts, ka izsole atzīstama par nenotikušu, ja uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 62. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 6. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2022.gada 8.septembra izsoli “Neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotas nomas tiesību izsole” par nenotikušu;
2. rīkot neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nosakot nomas maksas sākuma cenu, nomas maksu mēnesī, pamatojoties vērtējumu 82,94 EUR (astoņdesmit divi *euro* un 94 centi) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - PVN) 21% 17,42 EUR (septiņpadsmit *euro* un 42 centi), kopā 100,36 EUR (viens simts *euro* un 36 centi);
3. apstiprināt neapdzīvojamo telpu Nr.27 un Nr.28 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8068 007 0416 002, Skolas ielā 11A, Raganā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (Peldbaseina ēka) nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

Sēdei pievienojas deputāts K. Zaļais, plkst. 16.26, turpmāk balsošanā piedalās 16 deputātu.

7. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas novada pašvaldības dome 2021. gada 23.septembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.19 “Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

No minēto saistošo noteikumu 11.punkta un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁶ daļu izriet, ka ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi trīs procentu apmērā tiks apliktas tikai tādas būves, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kurām nav derīga būvatļauja. Nodokļu likme piemērojama no 2022.gada 1.oktobra, kas savukārt izriet no Būvniecības likuma Pārejas noteikumu 10.¹ punkta.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ievērojot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikto un ņemot vērā apstākli, ka Siguldas novada iedzīvotāji (būvju īpašnieki) ir informējuši, ka ir problēmas ar Valsts zemes dienesta kapacitāti, nodrošinot būvju pieņemšanu ekspluatācijā (jāņem vērā, ka noteiktie ierobežojumi pakalpojumu saņemšanai klātienē 2020. un 2021.gadā saistībā ar Covid 19 izplatības ierobežošanu, varēja radīt situāciju, ka būves pieņemšana ekspluatācijā ir aizkavējusies un būves īpašnieks nevarēja ietekmēt to). Līdz ar to var rasties situācijas, kad būvatļaujai ir beidzies derīguma termiņš, tajā pašā laikā būves īpašniekam ir jau uzsākts būves nodošanas ekspluatācijā process, bet vēl nav pabeigts.

Būvatļaujas termiņa pagarināšanai un būves nodošanai ekspluatācijā nepieciešama Valsts zemes dienesta sagatavota Būves vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta un lielā iesniegumu apjoma dēļ Valsts zemes dienests pakalpojumu šobrīd savlaicīgi nav spējīgs nodrošināt (šobrīd vismaz 8 mēneši), tādējādi, lai neradītu situāciju, ka Siguldas novada iedzīvotāji spiesti maksāt paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli, Siguldas novada pašvaldības mērķis ir atbalstīt tās iedzīvotājus un papildināt šobrīd spēkā esošo regulējumu, ierosinot atlikt paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu uz laiku līdz 2024.gada 30.septembrim, lai dotu iespēju būvju īpašniekiem dokumentu sakārtošanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 3. punktu, 43.panta trešo daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 7. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (E. Eisaks, A. Pētersone), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā””;
2. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei sniegt priekšlikumus saistošo noteikumu izpildes kontrolei un realizācijai 2023.gada budžeta ietvaros;
3. rakstiski informēt iedzīvotājus, uz kuriem attiecas paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa likme par būvēm, kurām būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kurām nav derīga būvatļauja;
4. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

8. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošā Jūdažu ezera izmantošanu kuģošanas satiksmei” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 16.maija sēdē ir apstiprināts Jūdažu ezera apsaimniekošanas plāns 2019.–2029. gadam (prot. Nr.9, 1.§). Plānu Latvijas vides aizsardzības fonda

finansēta projekta ietvaros pēc Siguldas novada pašvaldības pasūtījuma izstrādājusi biedrība “Latvijas Ezeri”, un tā mērķis ir nodrošināt Jūdažu ezera resursu ilgtspējīgu izmantošanu. Pamatojoties uz izpētes rezultātiem, tika izstrādāti priekšlikumi Jūdažu ezera aizsardzības un ilgtspējīgas apsaimniekošanas pasākumiem, tajā skaitā attiecībā uz kuģošanas līdzekļu izmantošanas ierobežošanu.

Saskaņā ar Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.¹ panta otro daļu *pašvaldības domei ir tiesības savā administratīvajā teritorijā izdot saistošos noteikumus par papildu nosacījumiem kuģošanas līdzekļu satiksmei Latvijas iekšējos ūdeņos. Pašvaldības dome no Latvijas Jūras administrācijas pieprasa atzinumu par minēto saistošo noteikumu projektu no kuģošanas drošības viedokļa un ņem to vērā.*

Ņemot vērā minēto, tika izstrādāti saistošie noteikumi “Par Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošā Jūdažu ezera izmantošanu kuģošanas satiksmei” (turpmāk – saistošie noteikumi). Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 18.augusta sēdes lēmumu (prot. Nr.8, 13. §), Latvijas Jūras administrācijai tika nosūtīts saistošo noteikumu projekts atzinuma sniegšanai. 2022.gada 23.septembrī ir saņemts Latvijas Jūras administrācijas pozitīvs atzinums Nr. 1-19.1/N-211e par saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.¹ panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 16. §), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (A. Garančs, I. Stupele), **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ietilpstošā Jūdažu ezera izmantošanu kuģošanas satiksmei” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

9. §

Par Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” interešu izglītības pulciņu maksas un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta 4.punkta 2. apakšpunktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta saistošo noteikumu Nr.12 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 5.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 3. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 9. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas mākslu skolas “Baltais flīģelis” interešu izglītības pulciņu sniegto maksas pakalpojumu cenrādi un mūzikas instrumentu nomas maksu ar 2022. gada 1. novembri saskaņā ar pielikumu uz 1 lp.;
2. pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt informāciju par apstiprinātajām maksām Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

10. §

Par finansiālu atbalstu nodibinājuma “Sokrata tautskola” projektam “Mūžizglītības programmas “Būvē un salabo pats” attīstība”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi nodibinājuma “Sokrata tautskola”, reģ. Nr. 40008121228, juridiskā adrese “Rudzu Šukas”, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Nodibinājums), valdes locekles Elvitas Rudzātes 2022.gada 20.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-5.1/1/4415, ar lūgumu atbalstīt projektu Nr.22-04-AL32-A019.2202-000002 “Mūžizglītības programmas “Būvē un salabo pats” attīstība” (turpmāk – Projekts) un piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā jeb 2 017,69 EUR (divi tūkstoši septiņpadsmit eiro, 69 centi) no Projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas.

Projekta mērķis ir attīstīt mūžizglītības programmu “Būvē un salabo pats”, lai palīdzētu vietējai sabiedrībai uzlabot dzīves kvalitāti un dažādot brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Projekts tika iesniegts vietējās rīcības grupas Biedrība “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā atklātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā “Daudzveidīga sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība”, un tas ir apstiprināts Lauku atbalsta dienestā.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir 20 176.88 EUR (divdesmit tūkstoši viens simts septiņdesmit seši eiro, 88 centi), no kuras nepieciešamais līdzfinansējums no kopējām attiecināmajām izmaksām ir 10%, t.i, 2017,69 EUR (divi tūkstoši septiņpadsmit eiro, 69 centi).

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada Domes 2016.gada 18.maija iekšējie noteikumi Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nr.7, §20), (turpmāk – Noteikumi), kuru 2.punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Latvijā reģistrētās biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm, un kuru darbība vērsta uz plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu attīstīšanu, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanu, uzlabošanu vai pilnveidošanu vietējiem iedzīvotājiem.* Noteikumu 11. punkts noteic, ka *līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem.*

Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde, atbilstoši Noteikumos noteiktajiem kritērijiem, izvērtēja Projektu, kā rezultāta Projekts saņēma 15 punktus, tāpēc, pamatojoties uz Noteikumu 12. punktu, pieteikums tiek virzīts izskatīšanai Pašvaldības Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 18. maija iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 20. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 10. §), atklāti balsojot ar 15

balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J. Zilvers), **dome nolemj:**

1. Atbalstīt nodibinājuma “Sokrata tautskola”, reģ. Nr. 40008121228, dalību biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014.–2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība” ar projekta iesniegumu “Mūžizglītības programmas “Būvē un salabo pats” attīstība”.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt nodibinājumam “Sokrata tautskola”, reģ. Nr. 40008121228, līdzfinansējumu 2017,69 EUR (divi tūkstoši septiņpadsmit eiro, 69 centi) apmērā Projekta īstenošanai.
3. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 2017,69 EUR (divi tūkstoši septiņpadsmit eiro, 69 centi) apmērā.
4. Nodibinājumam vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt Projekta īstenošanas rezultātā izveidotās materiālās un intelektuālās vērtības.

11. §

Par finansiālu atbalstu biedrības “L. Paegles nams 4” dalībai biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā projektu konkursā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi biedrības “L. Paegles nams 4”, reģ. Nr. 50003503151, juridiskā adrese Leona Paegles iela 4 – 3, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Biedrība), valdes priekšsēdētāja Gata Kalniņa 2022.gada 27.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. A-6.8/1/4538, ar lūgumu atbalstīt projektu Nr. 22-04-AL32-A019.2202-000006 “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana” (turpmāk – Projekts) un piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no Projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas – 2992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 61 cents).

Projekta mērķis ir atjaunot rekreācijas un atpūtas zonu L. Paegles nama 4 bērniem, jauniešiem un viņu ģimenēm. Projekts tika iesniegts vietējās rīcības grupas biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā atklātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2. apakšpasākuma “Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā “Daudzveidīga sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība”.

Projekta kopējā attiecināmo izmaksu summa ir EUR 29926,10 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit seši eiro, 10 centi), no kuras nepieciešamais Pašvaldības līdzfinansējums no kopējām attiecināmajām izmaksām ir 10%, t.i, 2992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 61 cents).

Kārtību, kādā Pašvaldības dome piešķir līdzfinansējumu projektu realizācijai Siguldas novadā, regulē Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 18.maija iekšējie noteikumi Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nr.7, §20) (turpmāk – Noteikumi), kuru 2.punkts noteic, ka *pašvaldība var atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu projektu īstenošanai plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu, infrastruktūras attīstīšanai, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanai, uzlabošanai un pilnveidošanai, kuru iesniedzēji ir Latvijā reģistrētās biedrības vai nodibinājumi, kuri ir izpildījuši visas iepriekšējās saistības ar pašvaldību un tās iestādēm, un kuru darbība vērsta uz plašākai sabiedrībai brīvi pieejamu pakalpojumu attīstīšanu, dzīves kvalitātes un vides resursu saglabāšanu, uzlabošanu vai pilnveidošanu vietējiem iedzīvotājiem.*

Noteikumu 11. punkts noteic, ka *līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja projekta pieteikums pēc novērtēšanas kritērijiem ir novērtēts vismaz ar astoņiem punktiem*. Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde, atbilstoši Noteikumos noteiktajiem kritērijiem, izvērtēja Projektu, kā rezultāta Projekts saņēma 11 punktus, tāpēc, pamatojoties uz Noteikumu 12. punktu, pieteikums tiek virzīts izskatīšanai Pašvaldības Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejā un Finanšu komitejā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 14. panta otrās daļas 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 18. maija iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 21. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 11. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt biedrības “L. Paegles nams 4”, reģ. Nr. 50003503151, dalību biedrības “Lauku Attīstības Partnerība” izsludinātajā Lauku attīstības Programmas 2014.–2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju” desmitajā projektu iesniegšanas kārtā, 2.2. rīcībā “Daudzveidīgu sabiedrisko aktivitāšu pieejamība un attīstība” ar projekta iesniegumu “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana”.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt biedrībai “L. Paegles nams 4”, reģ. Nr. 50003503151, līdzfinansējumu 10 % apmērā jeb 2 992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 61cents) apmērā Lauku atbalsta dienesta apstiprināta projekta projektu “L. Paegles nama 4 un apkārtējo māju kvartāla bērnu un jauniešu atpūtas zonas labiekārtošana” īstenošanai Lauku atbalsta dienesta un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Lauku attīstības Programmas 2014.-2020. gadam 19.2. pasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros.
3. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 2 992,61 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi eiro, 61cents) apmērā.
4. Biedrībai vismaz 5 (piecus) gadus pēc Projekta īstenošanas uzturēt Projekta īstenošanas rezultātā izveidotās materiālās vērtības.

12. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Cerību spārni”, reģ.Nr.40008078885, Lauku atbalsta dienesta atbalstītajam projektam “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 17.augustā saņemto biedrības “Cerību spārni”, reģ. Nr. 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5a, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 (turpmāk – Biedrība), valdes locekles R. Priedes iesniegumu, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.A-6.1/10/3799, ar lūgumu atbalstīt projektu “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās”, piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā jeb 1 548.80 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit astoņi eiro un astoņdesmit centi) no projekta kopējās attiecināmo izmaksu summas, **dome konstatē:**

1. Starp Pašvaldību un Biedrību 2020.gada 1.jūlijā tika noslēgts nekustamā īpašuma Rīgas ielā 1, Siguldā, bezatlīdzības lietošanas līgums Nr.2020/603 ar izmantošanas mērķi sociālās rehabilitācijas un sociālās aprūpes pakalpojumu organizēšanai un sniegšanai personām ar invaliditāti un personām ar funkcionāliem traucējumiem.

2. Biedrība ir izstrādājusi projektu “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās” (turpmāk – Projekts). Projekta mērķis ir uzlabot sociālo pakalpojumu kvalitāti un pieejamību Siguldā, Rīgas ielā 1.
3. Projekts tika iesniegts Lauku atbalsta dienesta un Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Lauku attīstības Programmas 2014.-2020. gadam 19.2. pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros. Biedrība no Lauku atbalsta dienesta 2022.gada 7.jūlijā saņēma apstiprinājumu par atbalstu Projektam.
4. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 15 488.00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit astoņi eiro) ar PVN, bez PVN 12 800.00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro), no tiem publiskais finansējums 90 % apmērā ir 13 939.20 EUR (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi eiro un divdesmit centi), līdzfinansējums 10 % apmērā ir 1 548.80 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit astoņi eiro un astoņdesmit centi).
5. Par finansējumu tiks iegādāts un uzstādīts pacēlājs Siguldā, Rīgas ielā 1, lai personām ar funkcionāliem traucējumiem būtu iespēja bez citu cilvēku palīdzības nokļūt uz otro stāvu.
6. Izvērtējot Biedrības iesniegumu, secināts, ka tas atbilst Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 18.maija iekšējo noteikumu Nr.6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā” (protokols Nr.7, §20) prasībām. Pēc iesnieguma izvērtēšanas Projekts ir ieguvis 13 punktus, kas dod iespēju virzīt pieteikumu līdzfinansējuma piešķiršanai izskatīšanai Pašvaldības domē.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī pamatojoties uz 2016. gada 18. maija Siguldas novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem Nr. 6/2016 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektu realizācijai Siguldas novadā”, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 22. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 12. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt biedrībai “Cerību spārni”, reģ. Nr. 40008078885, līdzfinansējumu 10 % apmērā jeb 1 548.80 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit astoņi eiro un astoņdesmit centi) Lauku atbalsta dienesta apstiprinātā projekta “Vides pieejamības uzlabošana biedrības “Cerību spārni” telpās” īstenošanai.
2. Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2022.gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu, veicot nākamās budžeta grozījumus.

13. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 39, 2.§), ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 8A, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3124, sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 80150023124), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000563271 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;

2. saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra lēmumu “Par zemes piederību pašvaldībai” (prot. Nr.28, 45. §), zemes vienība noteikta kā pašvaldībai piekrītoša zeme-starpgabals;
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta. Nekustamajam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums – ceļa servitūts 83m² platībā par labu nekustamajam īpašumam Jāņa Čakstes iela [..]. Saskaņā ar VZD kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam citi apgrūtinājumi nav reģistrēti;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Dzīvojamo māju apbūves teritorija - Vasarnīcu zona (TIN12);
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašums tiek izmantots, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam nekustamajam īpašumam Jāņa Čakstes iela [..], piemērojams Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
7. lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - a. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[..];
 - b. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[..];
 - c. zemes vienība (kadastra apzīmējums [..]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela [..], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[..] sastāvā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[..];
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
10. konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 349m² platībā;
11. saskaņā ar SIA “Newsec Valuations LV”, reģ.Nr.40103216919, 2022.gada 19.maija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
12. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2022.gadā ir 43 EUR (četrdesmit trīs *euro*);

13. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
14. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
15. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
17. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstāncija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 13. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 3124, kas sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 3124), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3124, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) – 4 400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 3124, kas sastāv no zemes vienības 349m² platībā (kadastra apzīmējums 80150023124), izsoles noteikumus starp pirmpirkuma tiesīgām personām lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

14. §

Par nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra sēdes lēmumu “Nekustamā īpašuma

“Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi” (prot. Nr. 39, 5.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000580869 ierakstu nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80740031000, platība 17,22 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 kopējā platība 17,22 ha, tai skaitā 15,64 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,23 ha krūmāji, 0,35 zem ūdens, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienība ir neapbūvēta.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods – 0101).
4. Saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam Zemes vienības daļas 13,00 ha platībā, turpmāk –Zemesgabals, plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes.
5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
6. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 8.februāra vērtējumu par visvairāk iespējamo lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā ar nomas termiņu līdz 6 (sešiem) gadiem Zemesgabalam tirgus nomas maksa ir noteikta 1 130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.1 panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
8. Likuma 6.1 panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 14. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļu 13,00 ha platībā līdz 2028.gada 30.septembrim lauksaimniecības produktu ražošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 1 130 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 237,30 EUR (divi simti trīsdesmit septiņi

- euro* un trīsdesmit centi), kopā 1367,30 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit septiņi *euro* un trīsdesmit centi) gadā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejasnātrēni” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740031016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740031000 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumus;
 4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15. §

Par nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas iznomāšanu un pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes priekšlikumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 23. septembra sēdes lēmumu “Nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumi” (prot. Nr. 39, 4.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mālpils pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.43 ierakstu nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80740040040, platība 12,60 ha, un 80740040041, platība 55,70 ha, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 kopējā platība 55,70 ha, tai skaitā 10,80 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 43,10 ha meži, 0,10 ha krūmāji, 0,20 ha ēkām un pagalmiem, 1,50 ha citas zemes, turpmāk – Zemes vienība. Zemes vienības apgrūtinājumi: ceļa servitūts – 0,09 ha, ceļa servitūts – 0,21 ha. Zemes vienība ir neapbūvēta.
3. Saskaņā ar Mālpils novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam Zemes vienības daļas 10,40 ha platībā, turpmāk – Zemesgabals, plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk – MK noteikumi Nr.350, 32.punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
5. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 40.punktam, nomas maksas noteikšanai Teritorijas attīstības pārvalde pieaicināja neatkarīgu vērtētāju un saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, 2022.gada 8.februāra vērtējumu par visvairāk iespējamo lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā ar nomas termiņu līdz 6 (sešiem) gadiem Zemesgabalam tirgus nomas maksa ir noteikta 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma, turpmāk – Likums, 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
7. Likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32. un 40.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 15. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot izolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļu 10,40 ha platībā līdz 2028.gada 30.septembrim lauksaimniecības produktu ražošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena: 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*) gadā un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 142,80 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro* un astoņdesmit centi), kopā 822,80 EUR (astoņi simti divdesmit divi *euro* un astoņdesmit centi) gadā;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Saulieši” Mālpils pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 80740040010, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80740040041 daļas nomas tiesību pirmās izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

16. §

Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 3.oktobrī saņemts Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija – 2”, reģistrācijas Nr.40003158864 (turpmāk tekstā – Sabiedrība) iesniegums ar lūgumu apstiprināt siltumenerģijas apgādes tarifu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Izskatot iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome ar 2021.gada 30.septembra lēmumu “Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā” (protokols Nr.9, 8. §) apstiprināja Sabiedrības siltumenerģijas apgādes tarifu EUR 107,44 EUR/MWh. Tarifs stājās spēkā no 2021.gada 1.oktobra un Sabiedrība to piemēroja siltumapgādei ar apkures veidu gāze.
2. 2021.gada nogalē Pašvaldība, izvērtējot esošo apkures veidu (dīzeļdegviela, malka) efektivitāti, un izdevīgu esošajā ekonomiskajā situācijā, lēma pašvaldības nekustamos īpašumos nomainīt apkures sistēmas uz efektīvākajām, tostarp Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos nomainīja kurināmā veidu uz granulām. Sabiedrība sniedz siltumapgādes pakalpojumu ar kurināmo - granulās pašvaldības nekustamajiem īpašumiem un divām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Krimuldas pagasta teritorijā.
3. Sabiedrība 2021.gada 4.novembrī ir noslēgusi dabas gāzes tirdzniecības līgumu Nr.LG1052532 ar akciju sabiedrību “Latvijas gāze”, līguma darbības termiņš – 2023.gada 30.novembris. Sabiedrība no akciju sabiedrības “Latvijas gāze” nav saņēmusi informāciju par dabasgāzes cenu paaugstināšanu noslēgtā līguma ietvaros, kaut arī dabasgāzes cena ir būtiski palielinājusies. 2021./2022. apkures sezonas beigās sākās enerģētiskās koksnes, tostarp granul, cenu paaugstināšanās. Granulu cenām no 200 EUR/t 2022.gada sākumā turpinot palielināties visā vasaras periodā, šobrīd to cena ir 360 līdz 500 EUR/t. Kopš pagājušās apkures sezonas ievērojami pieaugušas arī elektroenerģijas cenas. Ievērojot minēto, nepieciešams pārskatīt siltumapgādes tarifu.

4. No Sabiedrības iesniegtā siltumenerģijas tarifa aprēķina ir konstatējams, ka Sabiedrībai ir vienots tarifs visā apkalpošanas zonā, tas ir, Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos. Ievērojot faktu, jaunais tarifs salīdzinājumā ar spēkā esošo tarifu, ir samazinājies par 4,9 EUR/MWh, pēc Sabiedrības aprēķiniem siltumenerģijas tarifs Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastos tiek noteikts 102,54 EUR/MWh.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas pirmo punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta d) apakšpunktu, kā arī ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu apstiprināto metodiku "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Siguldas novada pašvaldības teritorijā" (prot. Nr.9, 7. §), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 16. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija – 2" siltumenerģijas apgādes tarifu: 102,54 EUR/MWh;
2. noteikt, ka apstiprinātais tarifs stājas spēkā un piemērojams no 2022.gada 15.novembra;
3. atzīt par spēku zaudējušu no 2022.gada 15.novembra Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 30.septembra lēmumu "Par siltumenerģijas apgādes tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Krimuldas un Lēdurgas pagastā" (prot. Nr.9, 8. §);
4. informēt Siguldas novada pašvaldības iedzīvotājus par pieņemto lēmumu;
5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Krimuldas novada pašvaldības SIA "Entalpija – 2" valdes locekli Gati Suķi.

17. §

Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu, veicot mantisko ieguldījumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793, 2022.gada 17.maija iesniegumu Nr.1-4/213/25e "Par ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu un pamatkapitāla palielināšanu" un 2022.gada 27.jūnija iesniegumu Nr.1-4/30/2022 "Par ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu un pamatkapitāla palielināšanu" ar lūgumu organizēt ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu un lemt par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu.

Izskatījusi iesniegumus, **dome konstatē:**

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA "SALTAVOTS" galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.

SIA "SALTAVOTS" iesniegumā Nr.1-4/213/25e ir norādījusi, ka starp SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība), 2015.gada 15. jūlijā tika noslēgts Patapinājuma līgums Nr.2015/568 (turpmāk – Patapinājuma līgums) par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā. 2020.gada 28.augustā tika noslēgta Vienošanās Nr. 2015/563-V1 pie Patapinājuma līguma, kurā tika pagarināts Patapinājuma līgums un grozīta punkta 6.1. redakcija - Patapinājuma līguma 6.1. punkts tika izteikts šādā redakcijā: "6.1. Puses vienojas, ka šis Līgums stājas spēkā 2015.gada 15.jūlijā un ir spēkā līdz 2023.gada 2.septembrim, bet ne ilgāk kā līdz

Ilgttermiņa ieguldījumu ieguldīšanai Patapinājuma ņēmēja pamatkapitālā vai līdz Pušu starpā noslēgtā 2013.gada 2.septembra līguma Nr.2013/727 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu izbeigšanas dienā, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestāties pirmais". SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldībai 2021.gada 9.decembrī savstarpēji noslēdzot līgumu Nr.SNP/2021/512 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, tiesisko spēku zaudēja 2013.gada 2.septembra līgums Nr.2013/727 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, attiecīgi iestājās iepriekš pielīgtais nosacījums patapināto pamatlīdzekļu ieguldījumam SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā.

SIA "SALTAVOTS" lūdz Pašvaldību ieguldīt pamatkapitālā tos objektus (ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Kalnabeitēs un Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā), kuri iekļauti 2021. gada 14. maijā noslēgtās Vienošanās Nr. 2015/563-V3 pie Patapinājuma līguma pielikumā.

SIA "SALTAVOTS" iesniegumā Nr.1-4/30/2022 "Par ilgtermiņa ieguldījumu novērtēšanu un pamatkapitāla palielināšanu" lūdz Pašvaldību organizēt novērtēšanu jaunizbūvētajam centralizētajam ūdensvadam, kas atrodas Vainagu ielā, Siguldā, savukārt, pēc novērtējuma saņemšanas - lemt par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu.

Atbilstoši starp SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldību 2021.gada 12.aprīlī noslēgtās Vienošanās Nr. 2017/801-V7 pie 2017. gada 9. jūnija Sadarbības līguma Nr.2017/801 par Vainagu ielas maģistrālā ūdensvada izbūves un ielas seguma pārbūves būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības apmaksu 12.punktam Pašvaldība pēc Vainagu ielas inženierbūvju pieņemšanas, inženierbūv-ūdensvads, iegulda Sabiedrības pamatkapitālā.

SIA "SALTAVOTS" un Pašvaldība 2021.gada 9.decembrī ir noslēgusi Līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr.SNP/2021/512, kas nosaka, ka SIA "SALTAVOTS" nodrošina pašvaldības administratīvās teritorijas daļā – Siguldas novada Siguldas pilsētā, Siguldas, Allažu un Mores pagastos - šādus sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus: ūdens ieguvī, uzkrāšanu, sagatavošanu lietošanai un novadīšanu ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz patērētājam; notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpnē.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta pirmajai daļai, kā arī Komerclikuma 154.pantam mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz mantiskā ieguldījuma vērtētājs, kas ir iekļauts Uzņēmumu reģistra vestā mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS", reģistrācijas Nr.40003533474, 2022.gada 24.augustā savstarpēji noslēgto pakalpojuma līgumu Nr.SNP/2022/1216, ir veikts pašvaldībai piederošo pamatlīdzekļu - inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Kalnabeitēs un Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā novērtējums un sagatavots atzinums par mantiskā ieguldījuma vērtību iesniegšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.

Saskaņā ar SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" mantiskā ieguldījuma vērtētājas Daigas Derumas 2022.gada 22.septembra Atzinumu par SIA "SALTAVOTS" ieguldāmo pamatlīdzekļu – ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmu un izbūvju, kas atrodas Siguldas pilsētā, Kalnabeitēs un Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma tirgus vērtību, mantiskā ieguldījuma vērtība 2022.gada 12.septembrī ir 351 400 EUR (trīs simti piecdesmit viens tūkstošis četri simti euro), tai skaitā ūdensapgādes tīkli 156 600 EUR (viens simts piecdesmit seši tūkstoši seši simti euro) un sadzīves kanalizācijas tīkli 194 800 EUR (viens simts deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro).

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta ceturto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmējinstāncija pieņem lēmumu par mantas iegūšanu atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības īpašumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un

kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 66.panta pirmās daļas 9.punktu, 151.panta ceturto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, otro, ceturto daļu, SIA "Baltijas vērtētāju grupa DDS" 2022.gada 22.septembra atzinumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 17. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Palielināt SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr. 40103055793, ieguldot SIA "SALTAVOTS" pamatkapitālā Siguldas novada pašvaldībai piederošus pamatlīdzekļus – ūdensvada un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju posmus un izbūves, kas atrodas Siguldas pilsētā, Kalnabeitēs un Jūdažu ciemā, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kuru mantiskā ieguldījuma vērtība 2022.gada 12.septembrī ir 351 400 EUR (trīs simti piecdesmit viens tūkstotis četri simti euro), tai skaitā ūdensapgādes tīkli 156 600 EUR (viens simts piecdesmit seši tūkstoši seši simti euro) un sadzīves kanalizācijas tīkli 194 800 EUR (viens simts deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti euro) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Uzdot kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „SALTAVOTS”:
 - 2.1. pamatkapitāla palielināšanu, izdarot mantisko ieguldījumu 351 400 EUR (trīs simti piecdesmit viens tūkstotis četri simti euro) apmērā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu;
 - 2.2. pamatkapitāla palielināšanas noteikumu apstiprināšanu;
 - 2.3. statūtu grozījumu apstiprināšanu;
 - 2.4. statūtu ar grozījumiem apstiprināšanu jaunā redakcijā.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei pēc dalībnieku sapulces lēmuma par pamatkapitāla palielināšanu veikt attiecīgus ierakstus grāmatvedības uzskaites reģistros.

18. §

Par SIA "SALTAVOTS" pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "SALTAVOTS", reģistrācijas Nr.40103055793 (turpmāk tekstā – Sabiedrība), 2022.gada 29.septembra iesniegumu Nr.1-4/48/2022 "Par pamatkapitāla palielināšanu" (turpmāk tekstā – Iesniegums) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pamatkapitāla palielināšanu, izdarot ieguldījumu ar mērķi ūdensapgādes tīklu izbūve Celtnieku ielas rajonā.

Izskatījusi Iesniegumu, **dome konstatē:**

Sabiedrībā Iesniegumā ir norādījusi, ka lokālajās ūdens ņemšanas vietās Nurmižu ielas rajonā, Siguldā, ir konstatēts augsts mikrobioloģiskais piesārņojums, kā rezultātā daļa šajā rajonā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki ūdeni nevar izmantot ne sadzīvē, ne uzturā. Piesārņojums, iespējams, ir radies no 2022.gada 3.septembra konstatētā kanalizācijas nosprostojuma Nurmižu ielā, Siguldā, kā arī no tā, ka daļa nekustamo īpašumu nav pieslēgušies centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem, un/vai nav reģistrējuši decentralizētās kanalizācijas sistēmas, un/vai neapsaimnieko tās atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Tāpat no šī rajona kvartāla iedzīvotājiem jau iepriekšējos periodos ir saņemti iesniegumi par centralizētās ūdensapgādes izbūvi.

No piesārņojuma rašanās brīža Sabiedrība sadarbībā ar iedzīvotājiem, veic dažādas aktivitātes (sistēmas skalošana, dezinfekcija, aku izsūkņošana u.tml.), lai novērstu/mazinātu piesārņojumu lokālajās ūdens ņemšanas vietās, tomēr testēšanas rezultāti uzrāda, ka piesārņojums joprojām saglabājas, līdz ar to ir izveidojušies ārkārtas apstākļi, t.i., iedzīvotāji nevar lietot ūdeni no lokālajām ūdens ņemšanas vietām.

2022.gada jūnijā ir pabeigta ūdensapgādes tīklu izbūves tehniskā projekta izstrāde Celtnieku, Nurmižu (no Celtnieku ielas līdz Dārza ielai), Zemeņu, Upeņu un Aveņu ielai, Siguldā, kuru realizējot

visiem Nurmižu ielas kvartāla, Siguldā, nekustamajiem īpašumiem tiktu radīta iespēja pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, kur ūdens kvalitāte tiek nodrošināta atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Lai nodrošinātu pēc iespējas īsākā laika termiņā pieslēgumus centralizētajai ūdensapgādes sistēmai nekustamajiem īpašumiem Celtnieku, Nurmižu (no Celtnieku ielas līdz Dārza ielai), Zemeņu, Upeņu un Aveņu ielā, Siguldā, būvprojekta “Maģistrālais ūdensapgādes tīkls un kanalizācijas atzari Celtnieku ielā, Nurmižu ielā, Zemeņu ielā, Upeņu ielā, Ogu ielā, Aveņu ielā, Siguldā, Siguldas novadā” ietvaros:

1) būvdarbu III kārtu (ūdensapgādes tīklu būvniecība Nurmižu ielā) un daļu no I kārtas (kanalizācijas tīkla atzaru būvniecība Nurmižu ielā), ņemot vērā to, ka Nurmižu ielas ūdens grodu akās ir konstatēts visaugstākais piesārņojums, Sabiedrība realizē saimnieciskā kārtā iespējami īsākā termiņā, noslēdzot līgumus ar attiecīgajiem darbu veicējiem;

2) būvdarbu I kārtas ūdensapgādes tīklu un kanalizācijas tīklu atzaru būvniecībai un II kārtas ūdensapgādes tīklu būvniecībai 2022.gada 27.septembrī ir izsludināts iepirkums “Ūdensapgādes tīklu izbūve Celtnieku ielas rajonā, Siguldā”, (iepirkuma identifikācijas Nr. SA 2022/15 (turpmāk tekstā – Iepirkums). Atbilstoši Iepirkumā norādītajam paredzamais būvdarbu apjoms ir Ūdensapgādes tīklu izbūve I. kārtai - 546,50 m, ūdensapgādes tīklu izbūve II. kārtai - 402,50 m un kanalizācijas tīklu izbūve I. kārtai - 56 m.

Atbilstoši Iepirkuma rezultātiem būvniecības izmaksas ir 144 673 EUR (viens simts četrdesmit četri tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs euro) bez PVN.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Atbilstoši statūtos noteiktajam SIA “SALTAVOTS” galvenie komercdarbības veidi ir ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde un notekūdeņu savākšana un attīrīšana. Tas sevī ietver ūdens ieguvu, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdens objektos.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktam un Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktam sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 151.panta sesto daļu atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija pieņem lēmumu par kapitāla piesaisti atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 149.panta 3.punktu, 151.panta sesto daļu, Komerclikuma 197.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 18. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt SIA “SALTAVOTS” pamatkapitāla palielināšanu, izdarot ieguldījumu 144 673 EUR (viens simts četrdesmit četri tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs euro), pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu. Ieguldījuma mērķis: ūdensapgādes tīklu izbūve Celtnieku ielas rajonā.

2. Finanšu pārvaldei sagatavot 2022.gada budžeta grozījumus, paredzot veikt ieguldījumu SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā 144 673 EUR (viens simts četrdesmit četri tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs euro) apmērā.

19. §

Par maksas apstiprināšanu Sociālās aprūpes centra nodrošinātajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz elektroenerģijas, degvielas un kurināmā sadārdzinājumu, kas ietekmē jebkura produkta pašizmaksu, ir jānosaka atbilstoša uzturēšanās maksa Sociālās aprūpes centra struktūrvienībās nodrošinātajiem ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 12.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 19. §) un Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 11.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 3. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Gauja”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 1.1. **29,10 EUR** (divdesmit deviņi euro, 10 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 1.2. **35,60 EUR** (trīsdesmit pieci euro, 60 centi) diennaktī personai, ja klients izvēlas dzīvot viens divvietīgā istabā;
 - 1.3. **20,63 EUR** (divdesmit euro, 63 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
 - 1.4. **27,13 EUR** (divdesmit septiņi euro, 13 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta un dzīvo viena divvietīgā istabā;
2. apstiprināt Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Gaismiņas”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 2.1. **28,80 EUR** (divdesmit astoņi euro, 80 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 2.2. **20,33 EUR** (divdesmit euro, 33 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
3. apstiprināt Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Mālpils”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:
 - 3.1. **28,20 EUR** (divdesmit astoņi euro, 20 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
 - 3.2. **22,20 EUR** (divdesmit divi euro, 20 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
4. apstiprināt Sociālās aprūpes centra struktūrvienībai “Sociālā aprūpes māja “Pēterupe”” šādas ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma maksas:

- 4.1. **32,00 EUR** (trīsdesmit divi euro, 00 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu;
- 4.2. **27,08 EUR** (divdesmit septiņi euro, 08 centi) diennaktī par sociālās aprūpes pakalpojumu personai, kura prombūtnes dēļ nesaņem sociālās aprūpes pakalpojumu, bet pakalpojuma sniegšana nav pārtraukta;
5. lēmuma 1., 2., 3. un 4.punktā noteiktie pakalpojumi netiek aplikti ar Pievienotās vērtības nodokli atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 9.punktam;
6. šis lēmums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī;
7. lēmuma izpildi nodrošināt struktūrvienības Sociālās aprūpes centra vadītājam.

20. §

Par Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” reorganizāciju un grozījumiem Sociālās aprūpes centra nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa
[..]

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu pārejas noteikumu 6.punktu ar 2021.gada 1.jūlija jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi stājas spēkā jaunizveidotais Siguldas novads ar administratīvo centru – Sigulda, kurā ietilpst šādas teritoriālā iedalījuma vienības: Allažu pagasts, Inčukalna pagasts, Krimuldas pagasts, Lēdurgas pagasts, Mālpils pagasts, Mores pagasts, Siguldas pagasts, Siguldas pilsēta, un izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Siguldas novada pašvaldība ir novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Jaunveidotā Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – *Pašvaldība*) dome ar 2021.gada 12.jūlija lēmumu apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.4, 1.§), kas nosaka jauno Siguldas novada pašvaldības un to iestāžu struktūru. Noteikumu 8.punkts noteic, ka pašvaldības funkciju realizēšanai pašvaldības pakļautībā ir šāda iestāde - Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes centrs (turpmāk- *Sociālās aprūpes centrs*), kura sastāvā ir šādas struktūrvienības: Sociālās aprūpes māja “Pēterupe”, “Mālpils”, “Gaismiņas”, “Gauja” un veco ļaužu nams “Krimulda”. Sociālās aprūpes centrs izveidots uz Mālpils sociālās aprūpes centra, aģentūras “Sociālās aprūpes māja “Gauja””, ilgstošas sociālās aprūpes iestāžu “Pēterupe” un “Gaismiņas”, veco ļaužu nama “Krimulda” bāzes apvienošanas rezultātā.

Saskaņā ar 2021. gada 26. augustā apstiprinātā *Sociālās aprūpes centra* nolikuma Nr.60/21 10.punktu *Sociālās aprūpes centra* darbības mērķis ir īstenot valsts un pašvaldības politiku ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas jomā attiecībā uz pilngadīgām personām pensijas vecumā vai personām ar funkcionāliem traucējumiem. Savukārt šī mērķa īstenošanai iestādes pamatfunkcija ir sniegt ilgstošu sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ar izmitināšanu.

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma (turpmāk – *Palīdzības likums*) 1.panta 16.punkts un 28.panta pirmā daļa noteic, ka ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija ir sociālā institūcija, kas nodrošina mājokli, nepieciešamā līmeņa sociālo aprūpi un sociālo rehabilitāciju personai, kura vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt.

Saskaņā ar *Palīdzības likuma* 17.panta pirmo daļu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus drīkst sniegt tikai tāds sociālo pakalpojumu sniedzējs, kura pamatdarbība vai kura attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir šo pakalpojumu sniegšana un kurš attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā ne vēlāk kā trīs mēnešus pēc tam, kad pakalpojuma sniegšana uzsākta. Prasības un kritēriji pakalpojumu reģistrācijai noteikti Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr.385 “Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu” un Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumos Nr.338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem”.

Sociālā aprūpes centra struktūrvienības - Veco ļaužu nams “Krimulda” ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus bija plānots ieviest ēkā Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā. Bez remontdarbu/būvdarbu veikšanas pakalpojumu

nav iespējams ieviest, jo ēkai nav nodrošināta vides pieejamība, kas ir viens no būtiskākajiem nosacījumiem pakalpojuma reģistrēšanai un nodrošināšanai. Līdz šim ēku nav bijis iespējams pielāgot pakalpojuma ieviešanai, jo ēkā esošās dzīvojamās platības pirms administratīvi teritoriālās reformas izīrētas personām, kurām bijusi nepieciešamība pēc palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā. Ēkas 1.un 2.stāvā ir 13 dzīvojamās telpas, no kurām izīrētas ir deviņas dzīvojamās telpas (no tām septiņas dzīvojamās telpas izīrētas pensijas vecuma personām un divas – bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas). Divām telpām, kuras nav izīrētas, nepieciešams kapitālais remonts. Savukārt 3.stāvā esošās dzīvojamās telpas (t.i. četri dzīvokļi) paredzētas palīdzības nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu speciālistiem jomās, kurās konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Vienam no šiem dzīvokļiem ir nepieciešams kapitālais remonts.

Sociālā aprūpes centra struktūrvienībā - Veco ļaužu nams “Krimulda” ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumu bija plānots nodrošināt ēkas 1.un 2.stāvā, jo šīs telpas ir iespējams pielāgot personām ar funkcionāliem traucējumiem. Tajās šobrīd ir pamatlabierīcības – apkure, sanitārais mezgls, dušas telpa. Ir iespēja izmazgāt veļu. Aprūpes pakalpojuma ieviešanai, telpās ir nepieciešams veikt remontdarbus/būvdarbus, kuru aptuvenās izmaksas ir EUR 43 900 (bez PVN). Kā arī pakalpojumu ieviešanas gadījumā vienlaicīgi būtu nepieciešams risināt jautājumu par citu dzīvojamo platību ierādīšanu personām, kuras šobrīd ir dzīvojamās telpas Ernesta Sovera ielā 1, jo *Sociālās aprūpes centra* pamatfunkcija nav rūpēties par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Sociālā aprūpes centra struktūrvienības VĻN “Krimulda” uzturēšanai *Pašvaldības* 2022.gada budžetā kopumā ir ielānāti 47 719 EUR, ko veido *Sociālā aprūpes centra* ieņēmumi 5371 (11,3%) EUR apmērā un *Pašvaldības* budžeta līdzekļi 42 348 EUR apmērā (88,7%). Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos telpu pielāgošanai aprūpes pakalpojuma ieviešanai būtu nepieciešams budžetā paredzēt papildus līdzekļus.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sniegto informāciju, pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā ir reģistrētas 54 personas (pirmajā nodrošinājuma grupā reģistrētas 24 personas, vispārējā nodrošinājuma grupā reģistrētas 30 personas). Savukārt Sociālo dzīvokļu reģistrā reģistrētas divas personas.

Nemot vērā, ka šobrīd ēka Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā tiek izmantota palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā un to, ka *Pašvaldībai* nav citas brīvas dzīvojamās platības, kurās varētu izvietot Ernesta Sovera ielā 1 dzīvojošos īrniekus, no *Pašvaldības* administrācijas puses ir izteikts priekšlikums šo ēku nodot *Pašvaldības* Teritorijas attīstības pārvaldes pārziņā, lai varētu turpināt šo ēku izmantot palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanai.

Saskaņā ar *Pašvaldības* domes apstiprināto *Sociālās aprūpes centra* amatu sarakstu, struktūrvienībā Veco ļaužu nams “Krimulda” ir noteiktas divas amata vietas “aprūpētājs”. Aprūpētāju amata pienākumos ietilpst rūpēties par kārtību ēkā (telpu uzkopšana) un ēkai piegulošajā teritorijā; uzraudzīt klientus un atbildēt par viņu drošību; veicināt klientus pielāgoties sociālajai un fiziskajai videi; veicināt klienta pašaprūpi; sniegt atbalstu ikdienas darbībās (produktu sagāde, ēst gatavošana, zāļu lietošana, veļas mazgāšana). Lemjot par pašvaldībai piederošās ēkas Ernesta Sovera ielā 1, Sunīšos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā nodošanu Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes pārziņā, nepieciešams lemt par struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” divu amata vietu “Aprūpētājs” likvidēšanu, un jaunas amata vietas “Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārvaldnieks” izveidošanu Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma pārvaldības nodaļā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma:

- 15.panta trešo daļu tiešās pārvaldes iestādi reorganizē: 1) nododot to atvasinātām publiskām personām, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt kā pastarpinātās pārvaldes iestāde; 2) apvienojot to ar citu iestādi vai vairākām citām iestādēm, — rezultātā uz reorganizējamo institūciju bāzes izveido jaunu iestādi; 3) nododot tās struktūrvienību vai vairākas struktūrvienības citai iestādei vai vairākām citām iestādēm vai nododot pārvaldes uzdevuma izpildi privātpersonai, — rezultātā sadalāmā iestāde turpina pastāvēt; 4) nododot atsevišķus valsts pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde turpina pastāvēt;

- 10.pantā nostiprinātajiem principiem - valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai, pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti. Tās pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā. Pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta trešās daļas 3.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 25. §) un Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 11.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 2. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. līdz 2022.gada 30.novembrim reorganizēt Sociālās aprūpes centra struktūrvienību “Veco ļaužu nams “Krimulda””:
 - 1.1. nododot pašvaldībai piederošo ēku Ernesta Sovera ielā 1, Sunišos, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā, *Pašvaldības* Teritorijas attīstības pārvaldes pārziņā;
 - 1.2. likvidējot Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” divas amata vietas “Aprūpētājs”;
 - 1.3. izveidojot jaunu amata vietu Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļā “Īres un sociālo dzīvokļu mājas pārvaldnieks”;
2. noteikt, ka pēc reorganizācijas:
 - 2.1. Ernesta Sovera ielā 1, Sunišos, Krimuldas pagastā, ēkā esošās dzīvojamās telpas izmantojamas palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā;
 - 2.2. *Sociālās aprūpes centra* struktūrvienība “Veco ļaužu nams “Krimulda”” beidz pastāvēt;
3. noteikt, ka ar 2022.gada 1.decembri Sociālās aprūpes centra struktūrvienību “Veco ļaužu nams “Krimulda”” finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējs (t.sk. lietvedības un arhīva) ir Siguldas novada pašvaldība;
4. uzdot *Sociālā aprūpes centra* vadītājai līdz 2022.gada 30.novembrim nodrošināt struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” materiālo un finanšu līdzekļu inventarizāciju un attiecīgo finanšu līdzekļu, mantas, saistību, arhīva un lietvedības nodošanu Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļai;
5. *Sociālās aprūpes centra* vadītājai sadarbībā ar Pašvaldības Personāla pārvaldi ne vēlāk kā līdz 2022.gada 30.oktobrim rakstveidā informēt struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” darbiniekus par struktūrvienības reorganizāciju un izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās saskaņā ar Darba likumu;
6. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta nolikumā Nr.60/2021 “Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes centra nolikums” grozījumu, svītrojot 22.5.apakšpunktu, kas stājas spēkā 2022.gada 1.decembrī;
7. uzdot šī lēmuma izpildes uzraudzību veikt pašvaldības izpilddirektores vietniecei klientu apkalpošanas jautājumos.

21. §

Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra sēdes lēmumā “Par kārtību, kādā sadala 2022.gada 4 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai”

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2022.gada 22.septembra sēdes lēmuma “Par kārtību, kādā sadala 2022.gada 4 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai” 10.punktu – apstiprinātā valsts budžeta mērķdotācija var tikt precizēta.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 13. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 28.septembra rīkojumu (prot. Nr. 49, 35. §) Nr.667 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām (pašvaldību izglītības iestādēm) 2022. gadam”, kā arī ņemot vērā kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 5.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 5. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 20. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 22.septembra sēdes lēmumā “Par kārtību, kādā sadala 2022.gada 4 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un interešu izglītības pedagogu darba samaksai” (prot. Nr.18, 3.§), grozījumu, izsakot 7.punktu šādā redakcijā:

“7. šī lēmuma 6.punktā paredzētās mērķdotācijas sadalījums:

	Izglītības iestāde	Kopā iestādei EUR
7.1.	Allažu pamatskolai	5776
7.2.	Mores pamatskolai	3599
7.3.	Laurenču sākumskolai	9805
7.4.	Siguldas 1.pamatskolai	11701
7.5.	Siguldas pilsētas vidusskolai	22283
7.6.	Siguldas Valsts ģimnāzijai	13595
7.7.	Krimuldas vidusskolai	12626
7.8.	Inčukalna pamatskolai	8750
7.9.	Garlība Merķeļa Lēdurgas pamatskolai	3286
7.10.	Mālpils vidusskolai	11708
7.11.	Siguldas Sporta skolai	2818
7.12.	Siguldas Mākslu skolai „Baltais Flīgelis”	4004
7.13.	Maijas Pīlāgas Lēdurgas mākslas skolai	593
7.14.	Krimuldas Mākslas un mūzikas skolai	1780
7.15.	Mālpils Mākslas un mūzikas skolai	900
7.16.	Siguldas novada Jaunrades centram	17056
	KOPĀ	130280

“;

2. Grozījumi piemērojami no 2022.gada 1.septembra.

22. §

Par renovācijas izdevumu atmaksu biedrībai DzĪKS "Čakstes 9", reģ. Nr. 40003814885, daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, atbilstoši pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 2 un Nr. 26 attiecināmo kredīta pamatsummas daļas apmēram

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

1. 2022.gada 21.septembrī saņemts SIA "ECO LABEL", reģ.Nr.40103516536, paziņojums par renovācijas noslēgumu Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā. SIA "ECO LABEL" ir mājas apsaimniekotājs Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā. Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) šajā ēkā pieder divi dzīvokļu īpašumi - dzīvoklis Nr.2, kadastra Nr.80159002783, ar kopējo dzīvokļa platību 40,22 kv.m. un dzīvoklis Nr.26, kadastra Nr.80159002787 ar kopējo dzīvokļa platību 29,7 kv.m.
2. Saskaņā ar apsaimniekotāja 2020.gada 23.septembra dzīvokļu īpašnieku Aptaujas Nr.2020/Č9 balsošanas protokolu Nr.1 par ēkas Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā renovāciju un finansēšanas kārtību ar 2021.gada 24.augusta pieņemšanas - nodošanas aktu ir pabeigta ēkas renovācijas būvniecības fāze, pirms tam 2021.gada 19.augustā ēka ir nodota ekspluatācijā Siguldas novada būvvaldē un 2022.gada 26.augustā renovācijas noslēguma dokumentācija ir saskaņota un projekts ir noslēgts AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum", un AS "Swedbank" ir veikusi pēdējās aizdevuma daļas izmaksu.
3. Renovācijas maksājumā ietilpst - logu maksājums, procentu maksājums, renovācijas drošības uzkrājums. Saskaņā ar noslēgto kredītlīgumu renovācijas aizdevuma atmaksas mēneša maksājums būs fiksēts, ja vien nemainīsies starpbanku EURIBOR likme. Ēkas renovācijas projekta kredīta pēdējais maksājuma datums: 2035.gada 21.oktobris. Kredīta pamatsummas atmaksa neatbrīvo no ikmēneša drošības uzkrājuma maksas, kas sastāda 0,15 EUR/ kv.m. mēnesī. Apsaimniekotājs katram dzīvokļa īpašniekiem piedāvā visus renovācijas izdevumus apmaksāt uzreiz (tad attiecināmā kredīta pamatsumma jāapmaksā biedrības DzĪKS „Čakstes 9”, reģ. Nr. 40003814885 kontā) vai, balstoties uz izrakstīto rēķinu, katru mēnesi maksāt kredītmaksājumu (tad maksājums jāveic apsaimniekotāja kontā SIA "ECO LABEL", reģ. Nr. 40103516536).
4. Kopējās mājas Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā izmaksas par renovāciju sastāda 182251,04 EUR (viens simts astoņdesmit divi tūkstoši divi simti piecdesmit viens euro un 4 centi).
5. Pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa Nr.2 renovācijas izmaksas ir 5646,80 EUR un dzīvokļa Nr.26 renovācijas izmaksas ir 4102,42 EUR. Kopējās renovācijas izmaksas minētajiem Pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem ir 9749,22 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi euro un 22 centi).
6. Pašvaldība par saviem dzīvokļu īpašumiem (Nr. 2 un Nr. 26.), lai ietaupītu finanšu līdzekļus visus renovācijas izmaksas sedz uzreiz. Uz spēkā esošo procentu likmi ietaupījums ir 4,4% gadā par katru dzīvokli no aizdevuma summas (248,45 EUR gadā par dzīvokli Nr. 2 un 180,50 EUR gadā par dzīvokli Nr.26), kopējā ietaupījuma summa gadā 428,95 EUR. Precīzu ietaupījuma summu līdz 2035.gada 21.oktobrim (ēkas renovācijas projekta kredīta pēdējais maksājuma datums, ja apmaksu veic katru mēnesi) par šo periodu norādīt nevar, jo EURIBOR procentu likme ir mainīga (tā mainās ik pēc sešiem mēnešiem).
7. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu *dzīvokļa īpašniekam ir pienākums segt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumus šā likuma 13.pantā noteiktajā kārtībā.* Minētā likuma 13.panta otrā daļa noteic, ka *dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz 1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas; 2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu; 3) pasākumiem, kuru rezultātā tiek veicināta vides pieejamības prasību izpilde.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 2., 8. un 12. punktu, 13.panta otro daļu un 16.panta trešo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 22. §), atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (E. Eisaks), **dome nolēmja:**

1. Veikt vienreizēju samaksu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā renovācijas izdevumiem biedrībai DzīKS “Čakstes 9”, reģ. Nr. 40003814885, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr. 2 un dzīvokļa Nr. 26 Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, platībai, par kopējo summu 9749,22 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi euro un 22 centi).
2. Finanšu pārvaldei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, renovācijas izmaksas, proporcionāli pašvaldībai piederošā dzīvokļa Nr. 2 un dzīvokļa Nr. 26 Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā, platībai, segt no Pašvaldības dzīvokļu uzturēšanas budžeta līdzekļiem (str.v.kods 6226).

23. §

Par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu Pirmais Straujupītes ceļš 17, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [A.D.] (turpmāk – Iesniedzējs), deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], 2022. gada 20. jūnija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada domē ar reģistrācijas Nr. A-6.6/13/3164, kurā Iesniedzējs lūdz Siguldas novada pašvaldību iznomāt apbūves zemi Pirmais Straujupītes ceļš 17, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., 0,0416 ha platībā, uz kuras atrodas [A.D.] valdījumā esoša dārza māja, **dome konstatē:**

1. ar Inčukalna novada domes 2008. gada 15. augusta lēmumu Nr. 10 2.§ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0344 noteikta kā Inčukalna novada pašvaldībai piekritīgā zeme (*ar 2021. gada 1. jūliju Inčukalna pagasts tiek iekļauts Siguldas novada pašvaldības sastāvā*). Zemes vienību ar minētā lēmuma 7.2. punktu nolemts sadalīt divās zemes vienībās: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0344 0,0409 ha platībā, piešķirot adresi Pirmais Straujupītes ceļš 17 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0212 0,0470 ha platībā, piešķirot adresi Pirmais Straujupītes ceļš 19;
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0344 ir kadastrāli uzmērīta 2010.gada 19.aprīlī un noteikta platība 0,0409 ha;
3. [A.D.] un Inčukalna novada dome 2008. gada 16. februārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 765, ar termiņu līdz 2013. gada 13. februārim. Līguma termiņš nav pagarināts. 2010. gada 5. jūlijā [A.D.] izdota būvatļauja dārza mājas būvniecībai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0344, adrese: Pirmais Straujupītes ceļš 17, Meža Miers, Inčukalna nov. (Inčukalna novada būvvaldes 2010. gada 5. jūlija būvatļauja Nr. 10);
4. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 008 0344 atrodas [A.D.] lietojumā esoša dārza māja – jaunbūve (kadastra apzīmējums [..]);
5. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi) 7. punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17. punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5. punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro. Noteikumu 6. punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15. punktā noteikts,

ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7. un 17. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 6. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 17. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt [A.D.], personas kods [...], apbūves zemi, Pirmais Straujupītes ceļš 17, Meža Miers, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8064 008 0344, 0,0409 platībā, nosakot nomas termiņu - 12 (divpadsmit) gadi. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve.
2. Noteikt apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā. Nomnieks maksa arī nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka [A.D.] maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par faktiski izmantoto apbūves zemi 0,0409 ha platībā no 2013. gada 14. februāra līdz nomas līguma noslēgšanai.
4. Noteikt, ka [A.D.] maksā nekustamā īpašuma nodokli par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2018. gada.
5. Atbilstoši šī lēmuma 1. punktam, uzdot viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas [A.D.] noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību.
6. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt [A.D.] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...].

24. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Koras, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0172

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot SIA “EL FOREST” 2022. gada 26. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Siguldas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. A-3.10/4/3449, ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Koras, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0172, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0172, 2.44 ha platībā, ar mērķi mainīt plānoto atļauto izmantošanu no savrupmāju Mežaparka apbūves teritorijas (Dz-3) uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), kas paredz zemes vienības minimālo platību 1200 m², **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Inčukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 833 datiem, nekustamais īpašums Koras, kadastra Nr. 8064 002 0172 (turpmāk - Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0172, platība 2.44 ha, tā īpašnieks ir SIA “EL FOREST”, reģistrācijas Nr. 42103050811;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8064 002 0172 (turpmāk – Zemes vienība) noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NLĪM kods 0101); zemes vienībai reģistrēti zemes lietošanas veidi Meži, 2.4 ha, un Zem ceļiem, 0.04 ha;
3. saskaņā ar Inčukalna novada pašvaldības 2013. gada 22. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2013 “Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas

- Inčukalna novada teritorijas funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija – Mežaparka apbūves teritorija (DzS-3);
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 232. punktu, atļautā galvenā izmantošana Mežaparku apbūves teritorijā (DzS-3) ir savrupmāju, dvīņu māju, dārza māju, vasarnīcu dzīvojamā apbūve, kā arī atsevišķā zemes vienībā – vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, vai sabiedriskā iestāde, vai atklāta sporta būve, vai viesu māja, ja to paredz lokālplānojums vai detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 233. punktu, atļautā palīgizmantošana ir saimniecības ēkas un palīgēkas, piebraucamie ceļi, gājēju ceļi, laukumi, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi, telpas saimnieciskās darbības veikšanai;
 5. zemes vienība robežojas ar pašvaldības autoceļu (*no šosejas uz Siliem*);
 6. saskaņā ar Apbūves noteikumu 235. punktu, Mežaparka apbūves teritorijā (DzS-3) jaunveidojamās zemes vienības platība ir 3000 m², bet Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS, iecerētais zonējums pēc lokālplānojuma izstrādes) 1200 m²;
 7. zemes vienība, saskaņā ar teritorijas plānojuma grafisko daļu, neatrodas neviena ciema robežās, tā uzskatāma par lauku teritoriju;
 8. saskaņā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 20. un 21. punktu, *nosakot funkcionālās zonas, ņem vērā teritorijas iedalījumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās; šo noteikumu 17.1., 17.2., 17.3. un 17.4. apakšpunktā minētās funkcionālās zonas var noteikt tikai pilsētās un ciemos, t.i., savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD) un jauktas centra apbūves teritoriju (JC) var noteikt tikai pilsētās un ciemos*;
 9. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piektā daļa nosaka, ka, *ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā. Ja vietējā pašvaldība neizdara grozījumus tās teritorijas plānojumā, pretrunu gadījumā piemēro tā normatīvā akta prasības, kuram ir augstāks juridiskais spēks*;
 10. Teritorijas plānojumā līdz šim nav veikti grozījumi, kas teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu sakārtotu atbilstoši augstākstāvošā (pēc ārējo normatīvo aktu juridiskā spēka hierarhijas) normatīvajā aktā (MK noteikumos Nr. 240) noteiktajam;
 11. MK noteikumu Nr. 240 65. punktā noteikts, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība;
 12. 2022. gada 19. augustā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) nosūtīta vēstule Nr. A-3.10/4/3341, kurā lūgts sniegt viedokli par Inčukalna teritorijas plānojumā noteiktajām savrupmāju apbūves teritorijām ārpus ciemiem;
 13. 2022. gada 26. augustā saņemta VARAM sniegtā atbilde Nr.1-132/5951 (pašvaldībā reģistrēta ar Nr. A-3.10/4/4020), kurā teikts, ka *izvērtējot konkrēto situāciju, Ministrija konstatē, ka Inčukalna TP apstiprināts mēnesi pirms Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) spēkā stāšanās (noteikumi Nr.240 stājās spēkā 2013. gada 22. maijā). Ņemot vērā, ka finanšu līdzekļi teritorijas attīstības plānošanai paredzami pašvaldības budžetā un pašvaldībai ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, kā arī domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, Inčukalna TP pēc Noteikumu Nr.240 spēkā stāšanās netika grozīts. Līdz ar to, pretrunu gadījumos piemērojama juridiskā spēka hierarhijā augstāka normatīvā akta norma, t.i., Noteikumi Nr.240. [...] Tā kā nekustamais īpašums Koras atrodas lauku teritorijā, ar lokālplānojumu nevar noteikt funkcionālo zonu, kas neatbilst noteikumu Nr.240 21.punktam*;

14. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņem pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi” 20. un 21. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 6. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 18. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atteikt uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Koras, Inčukalna pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8064 002 0172, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 864 002 0172.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

25. §

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam [...] Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas termiņa pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Izskatot [A.S.] un [B.G.] 2022. gada 2. augusta iesniegumu, kas Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr.A-3.10/5/3930, kurā izteikts lūgums pārslēgt līgumu par detālplānojuma “[...]”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, īstenošanu ar pašreizējiem nekustamā īpašuma īpašniekiem un līgumā noteikto termiņu būvniecībai un projektēšanai pagarināt līdz 2028. gada 31. decembrim, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.[...] datiem, nekustamais īpašums [...] ar kadastra numuru [...] sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 5.59 ha, tā īpašnieki ir [A.S.] un [B.G.], katram ½ domājamā daļa;
2. ar Siguldas novada domes 2013. gada 10. jūlija lēmumu “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam ar adresi “[...]”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. [...])” (prot. Nr.15, 20.§) ir apstiprināts “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “[...]”, Siguldas pag., Siguldas novads” (turpmāk – Detālplānojums) un administratīvā līguma projekts par Detālplānojuma īstenošanas kārtību;
3. pēc detālplānojuma apstiprināšanas 2013. gada 25. septembrī starp Pašvaldību un detālplānojuma izstrādes ierosinātājiem ir noslēgts līgums Nr. 2013/930 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu” (turpmāk – Līgums). Līgums noslēgts ar tā brīža nekustamā īpašuma īpašniekiem, kas bija [A.S.] un [G.S.]. [G.S.] īpašuma daļa saskaņā ar zemesgrāmatas datiem kopš 2014. gada 10. jūnija ir pārgājusi [B.G.] īpašumā;
4. Līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikts, ka teritorijas būvniecība un projektēšana atbilstoši detālplānojumam tiek attīstīta līdz 2023. gada 31. decembrim;
5. detālplānojums paredz nekustamā īpašuma [...] zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] sadalīšanu astoņpadsmit apbūvējamās zemes vienībās (galvenokārt mazstāvu dzīvojamo ēku būvniecībai), piekļūšanai izbūvējot ielu kā turpinājumu Lauku ielai un vienu jaunu iekškvartāla ielu, nodrošinot zemes vienības ar inženierkomunikācijām;

6. saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu – Pašvaldības domes 2021. gada 23. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) – Detālplānojuma teritorija atrodas funkcionālajā zonā Jauktas centra apbūves teritorija (apakšzona JC3). Detālplānojumā noteiktās atļautās izmantošanas un apbūves parametri atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajam un konkretizē Teritorijas plānojuma nosacījumus;
7. ar Pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” ir paplašināta Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta, tajā skaitā Detālplānojuma teritoriju;
8. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajā daļā noteikts, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju, trešajā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana – detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām, savukārt ceturtnā daļa nosaka, ja pašvaldība, izvērtējusi attiecīgu lūgumu, to noraida, nepagarina detālplānojuma īstenošanas termiņu un savu lēmumu motivē, to var apstrīdēt un pārsūdzēt;
9. saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3. punktu, visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar plānošanas dokumentu izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022. gada 6. oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 19. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam “[..]”, Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim;
2. veikt šādus grozījumus 2013. gada 25. septembra līgumā Nr. 2013/930 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu”:
 - a. 2.1.2. apakšpunktā noteikto detālplānojuma teritorijas projektēšanas un būvniecības termiņu noteikt līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - b. grozīt līgumā norādīto detālplānojuma īstenotāju sastāvu, aizstājot [G.S.] ar [B.G.];
3. uzdot Būvniecības kontroles pārvaldei ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un sagatavot informāciju ievietošanai internet vietnē www.sigulda.lv;
4. noslēgt vienošanos par lēmumam atbilstošām izmaiņām 2013. gada 25. septembra līgumā Nr. 2013/930 “Līgums par detālplānojuma īstenošanu” ar [A.S.] un [B.G.].

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

26. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 18. augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada domes 2022. gada 18. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32.§) nolemts slēgt kopīpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [I.D.] par nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0088, kas sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0088), dzīvojamās mājas un četrām palīgceltnēm, zemes lietošanas kārtību, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu, atbilstoši A – daļa Siguldas novada pašvaldībai 2,13 ha (536/1385 daļas no 5,5 ha) platībā un B – daļa [I.D.] 3,37 ha (849/1385 daļas no 5,5 ha) platībā.

Izvērtējot [I.D.] 2022. gada 14. septembra iesniegumā “Par kopīpašuma “Brūnas” lietošanas kārtības līgumu Nr.SNP/2022/1275” sniegto informāciju, konstatējams, ka nolūkā ievērot nekustamā īpašuma apsaimniekošanas labās prakses principus, lēmuma lemjošā daļa būtu papildināma ar nosacījumiem, kas paredz kopīpašumā esošo būvju uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību, kā arī izdevumu segšanu, kas saistās ar kopīpašumā (koplietošanā) esošo būvju uzturēšanu nekustamajā īpašumā “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0088, kas sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0088), dzīvojamās mājas un četrām palīgceltnēm.

Nemot vērā minēto, nepieciešams grozīt Siguldas novada domes 2022. gada 18. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32. §).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, Civillikuma 968., 1068., 1069., 1070., 1071. un 1073. pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 23. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2022. gada 18. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads – koplietošanu” (prot. Nr. 16, 32.§) lemjošās daļas 1. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“1. slēgt nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu ar [I.D.] par nekustamā īpašuma “Brūnas”, Mālpils, Mālpils pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8074 006 0088, kas sastāv no zemes vienības 5,5 ha platībā (kadastra apzīmējums 8074 006 0088), dzīvojamās mājas un četrām palīgceltnēm, zemes lietošanas kārtību un kopīpašumā esošo būvju uzturēšanas un apsaimniekošanas kārtību, kā arī izdevumu segšanu, kas saistās ar kopīpašumā (koplietošanā) esošo būvju uzturēšanu, saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu Nr.1 , atbilstoši:

- 1.1.Siguldas novada pašvaldības atsevišķā valdījumā un lietošanā tiek nodots zemes gabals ar aptuveno platību 2,13 ha, kura robežas ir iezīmētas grafiskā pielikumā ar burtu “A”, uz kura atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0088 003 un telpas Nr. 1 un 2., kuras iezīmētas būves ar kadastra apzīmējumu 8074 006 0088 002 inventarizācijas plānā (2. pielikums) ar burtu “A”;
- 1.2. [I.D.] atsevišķā valdījumā un lietošanā tiek nodots zemes gabals ar aptuveno platību 3,37 ha, kura robežas ir iezīmētas grafiskā pielikumā ar burtu “B”, uz kura atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..], kā arī telpas Nr. [..] un [..], kuras iezīmētas būves ar kadastra apzīmējumu [..] inventarizācijas plānā (2. pielikums) ar burtu “B”.”

27. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantu pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 24. §) un Finanšu komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, 21. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

28. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 „Par kārtību, kādā pašvaldība izirē dzīvojamo telpu speciālistam”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.¹ panta otro daļu un 21.² panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 5.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 2. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra saistošajos noteikumos Nr.35 „Par kārtību, kādā pašvaldība izirē dzīvojamo telpu speciālistam”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

29. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 5.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 6. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 4.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības brīvprātīgas iniciatīvas pabalstiem”” pielikumā pievienotajā redakcijā;

2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

30. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2021.gada 12.jūlijā ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr. 3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Izvērtējot Pašvaldības Administrācijas un iestāžu struktūru, konstatēts:

- 1) Ar Pašvaldības domes 2021.gada 22.decembra lēmumu “Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr. 56/2021 “Siguldas novada Kultūras centra nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr.15, 13. §) apstiprināti grozījumi Siguldas novada Kultūras centra 2021.gada 12.augusta nolikumā Nr.56/2021, nosakot Anšlava Eglīša ekspozīciju kā patstāvīgu struktūrvienību.
- 2) Ar Pašvaldības domes 2022.gada 19.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Mālpils dienesta viesnīca” izveidošanu un tās nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.11, 35. §) nolemts reorganizēt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nodaļas Īpašumu pārvaldības nodaļu, nodalot struktūrvienību “Mālpils dienesta viesnīca”, uz Mālpils dienesta viesnīcas bāzes no 2022.gada 1.jūlija izveidojot pašvaldības iestādi “Mālpils dienesta viesnīca”.
- 3) Ar Pašvaldības domes 2022.gada 14.jūlija lēmumu “Par Krimuldas pagasta Turaidas bibliotēkas likvidāciju” (prot. Nr.15, 17. §) nolemts atbalstīt Krimuldas pagasta Turaidas bibliotēkas likvidēšanu.
- 4) Nepieciešams papildināt Nolikumu ar pilnvarojumu izpilddirektori Pašvaldības vārdā Pašvaldības pārstāvībai izdot pilnvaras Pašvaldības administrācijas darbiniekiem.
- 5) Ar Pašvaldības domes 2022.gada 13.oktobra lēmumu “Par Sociālās aprūpes centra struktūrvienības “Veco ļaužu nams “Krimulda”” reorganizāciju un grozījumiem Sociālās aprūpes centra nolikumā” (prot. Nr.20, 20. §) nolemts reorganizēt Sociālās aprūpes centra struktūrvienību “Veco ļaužu nams “Krimulda””, reorganizācijas rezultātā likvidējot minēto struktūrvienību.
- 6) Nepieciešams veikt citus redakcionālus labojumus.

Ņemot vērā minēto, ir sagatavoti grozījumi Siguldas novada pašvaldības nolikumā, kurus nepieciešams apstiprināt.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 15. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Adamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

31. §

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§) ir apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvs.

2021.gada 5.septembrī saņemts komisijas locekles Gintas Diļevkas iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekļa pienākumiem. Līdz ar to ir nepieciešams lemt par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā.

Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1.apakšpunkts noteic - *“Komisija tiek izveidota vismaz 7 (septiņu) locekļu sastāvā, kurus ievēl amatā un atbrīvo no amata ar Domes lēmumu”*.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta nolikuma Nr. 36/2021 “Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikums” 3.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā un Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2022.gada 11.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 1. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 42.§):
 - 1.1. izslēgt no Dzīvokļu komisijas sastāva komisijas locekli Gintu Diļevku;
 - 1.2. ievēlēt Klintu Harkeviču, Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta nodaļas vecāko sociālo darbinieci darbam ar ģimeni un bērniem, par Dzīvokļu komisijas locekli;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2022.gada 14.oktobrī.

32. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra lēmumā “Par Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.10, 5. §)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz to, ka Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītājs Antons Geiba vairs nepilda sporta centra vadītāja pienākumus, nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra lēmumā “Par Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.10, 5. §) Antonu Geibu aizstājot ar Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītāju Aiju Sakni.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2022.gada 1.februāra iekšējo noteikumu Nr.2/2022 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot. Nr.4, 6. §) 10.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, uzņēmējdarbības un sporta komitejas 2022.gada 6.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 14. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt izmaiņas Sporta veidu un sporta pasākumu finansējuma vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

1. svītrot no komisijas sastāva Antonu Geibu;
2. iekļaut komisijas sastāvā Aiju Sakni – Inčukalna pamatskolas struktūrvienības “Inčukalna sporta centrs” vadītāju.

33. §

Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma “Atzinība” piešķiršanu konkursā „Gada balva izglītībā 2022”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā 2022” vērtēšanas komisija izskatīja sabiedrības balsošanas rezultātus konkursam “Gada balva izglītībā”. Saskaņā ar 2022.gada 27.septembra komisijas sēdes protokolu Nr.1 komisija ierosina Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada balva izglītībā 2022” apbalvošanas pasākumā apbalvot ar Siguldas novada pašvaldības Atzinību ilggadējus skolotājus:

- 1) ilggadēju pirmsskolas izglītības iestādes (turpmāk – PII) “Krimulda” audzinātāju **Anitu Amoliņu**.

Anita Amoliņa ir ilggadēja PII “Krimulda” audzinātāja, nostrādājusi izglītības iestādē 49 gadus – kopš 1973. gada, – par audzinātāju kopš 1993.gada. PII “Krimulda” ir Anitas Amoliņas pirmā un vienīgā darba vieta, pērn Anita Amoliņa devusies pensijā. Audzinātāju gan bērni, gan viņu vecāki mīļi sauca par Anitiņu. Viņa ir izaudzinājusi bērnus vairākās paaudzēs. Audzinātāja Anita Amoliņa organizējusi vairākus izlaidumus, svētkus bērniem un viņu vecākiem, iestudējusi ludziņas, rīkojusi pārgājienus un ekskursijas, pieredzes apmaiņas pasākumus. Ilgus gadus Anita Amoliņa bijusi arī izglītības iestādes arodbiedrības priekšsēdētāja. Anita Amoliņa ir arī PII “Krimulda” himnas mūzikas un vārdu autore;

- 2) ilggadēju Maijas Pīlāgas Lēdurgas Mākslas skolas skolotāju **Laimu Smaidu Helmūti**.

Laima Smaida Helmūte Lēdurgas Mākslas skolā strādāja no 1997. gada un audzēkņiem pasniedza metālmākslu, veidošanu, darbu materiālā un kompozīciju. Savu skolotājas darbu beidza 2022.gada 31.augustā, regulāri pilnveidojusi profesionālo kompetenci dažādosursos. Par ieguldīto darbu Lēdurgas Mākslas skolas attīstībā un audzēkņu izglītošanā 2000.gadā saņēmusi Lēdurgas pagasta padomes pateicību. Savukārt 2005.gadā saņēmusi Valsts Kultūrizglītības centra atzinības rakstu par radošu pedagoģisko darbu. Regulāri piedalījies Baltijas valstu rīkotajos keramikas un koktēlniecības plenēros Lēdurgā un Lietuvā. Vadījusi skolas metodisko darbu, katru mācību gadu sagatavojusi audzēkņus Latvijas profesionālās ievirzes vizuāli plastiskās mākslas izglītības programmas Valsts konkursam, iesaistījusies skolas audzēkņu radošo darbu izstāžu iekārtošanā. Regulāri ar savu radošo izdomu piedalījies izglītības iestādes apkārtnes teritorijas labiekārtošanā, papildinot to ar vides objektiem;

- 3) ilggadēju Allažu pamatskolas ģeogrāfijas, sociālo zinību un vēstures skolotāju **Anitu Jurgelāni**.

Anita Jurgelāne Allažu pamatskolā strādā jau 40 gadus. Šajā mācību gadā pasniedza ģeogrāfijas un sociālo zinību priekšmetus, bet daudzus gadus ir bijusi arī vēstures skolotāja. Savu darbu skolotāja dara ar augstu atbildības sajūtu, vienmēr ir radoša, mācību procesā izmanto dažādas mācību metodes. Anita Jurgelāne vienmēr atvērta darbam ar skolēniem, kuriem ir mācīšanās traucējumi, pielāgojot mācību metodes skolēnu spējām. Skolotāja ir apveltīta ar lielām darba spējām, nesavtīgumu un darba prieku. Skolotāja savu dzīves gudrību un zināšanas atdod gan savas audzināmās klases, gan pārējiem Allažu pamatskolas audzēkņiem, pedagogiem, vecākiem. Skolas audzēkņi, skolotājas mudināti, iesaistās dažādos konkursos un olimpiādēs, kuros audzēkņi gūst ļoti labus rezultātus. Kolēģi skolotāju Anitu Jurgelāni uzskata par zinošu, erudītu, daudzpusīgu un dzīvesgudru pedagogu. Viņa ir spēcīga personība, kas spēj ieklausīties un saprast citus cilvēkus, kas cenšas citiem palīdzēt. Vienmēr ar atsaucību iesaistās dažādās skolas aktivitātēs un realizētajos projektos.

Ievērojot iepriekš minēto, Anitas Amoliņas, Laimas Smaidas Helmūtes un Anitas Jurgelānes ieguldījumu izglītības jomā un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021. gada 4. novembra nolikuma Nr.69/2021 “Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” 28., 29.punktu, 3.pielikuma 18.punktu, Apbalvošanas komisijas 2022.gada 27.septembra lēmumu (prot.

Nr.1, 1.§), kā arī ņemot vērā Izglītības, kultūras un jaunatnes lietu komitejas 2022.gada 5.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.10, 4. §), atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. piešķirt Anitai Amoliņai, Laimai Smaidai Helmūtei un Anitai Jurgelānei Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu “Atzinība” nominācijā „Par mūža ieguldījumu izglītībā”.
2. Siguldas novada pašvaldības apbalvojumus “Atzinība” pasniegt pasākumā 2022.gada 14.oktobrī “Gada balva izglītībā 2022” Kultūras centrā “Siguldas devons”.

34. §

Par grozījumu apstiprināšanu Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta sešpadsmito daļu, 31.pantu, 33.panta pirmās daļas 1.punktu, otro un trešo daļu, 43. panta pirmās daļas 4., 6. un 9. punktu un 43. panta trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 64.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (S. Strausa), nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 2.decembra saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kapsētu uzturēšanu un lietošanu Siguldas novadā”” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

35. §

Par piedalīšanos projektā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” un līdzfinansējuma piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste S. Bērziņa

[..]

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 454 “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” nolikums” prasībām, lai piesaistītu Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta līdzfinansējumu, ir sagatavots projekta pieteikums “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”, turpmāk – Projekts.

Projekta pieteikumu plānots iesniegt Vides investīciju fonda izsludinātajā atklāta projektu konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”. Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņš ir 2022. gada 15. oktobris. Projekta īstenošanas termiņš ir divi gadi no dienas, kad stāties spēkā Projekta līgums.

Projekta ietvaros ir plānots Siguldas novada teritorijā nomainīt neefektīvos nātrija un dzīvsudraba gaismekļus (kopumā plānots nomainīt 567 gaismekļus, kuri visi ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā) pret energoefektīviem LED gaismekļiem. Projekta pieteikuma izstrādes procesā tika piesaistīti eksperti, kuri veica nepieciešamos tehniskos aprēķinus, kā rezultātā plānotais

kopējais patēriņa ietaupījums gada laikā pēc Projekta aktivitāšu ieviešanas ir 180 219 kWh, savukārt kopējais CO2 ietaupījums gada laikā ir 19 644 kgCO2.

Projekta plānotais kopējais budžets ir 262 652,03 EUR, tai skaitā 232 218,52 EUR attiecināmās izmaksas un 30 433,51 EUR neattiecināmās izmaksas.

Projekts atbilst Siguldas novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam izvirzītās vidēja termiņa prioritātes Nr.3 “Sakopts, vieds un drošs novads” rīcības virziena Nr.8 “Tehniskā infrastruktūra” uzdevumam Nr.27 “Attīstīt inženierbūvju energoefektivitāti un racionālu energoresursu izmantošanu” un uzdevumam Nr.28 “Veicināt viedo tehnoloģiju un risinājumu ieviešanu tehniskās infrastruktūras attīstībā”, kā arī rīcības virziena Nr.9 “Drošība” uzdevumam Nr.30 “Uzlabot drošību un sabiedrisko kārtību”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 31.pantu, 33.panta pirmās daļas 1.punktu, otro un trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.3 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 64.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm par (R. Ādamsons, Z. Berdinska, A. Caucis, D. Dukurs, E. Eisaks, A. Garančs, L. Kumskis, U. Mitrevics, A. Pētersone, L. Sausiņa, S. Strausa, I. Stupele, E. Viļķina, K. Zaļais, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt dalību Vides investīciju fonda izsludinātajā atklāta projektu konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā”, kas izsludināts pamatojoties uz 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 454 “Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana pašvaldību publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” nolikums”, ar projekta pieteikumu “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada pašvaldības publisko teritoriju apgaismojuma infrastruktūrā” ar kopējām projekta izmaksām ir 262 652,03 EUR (divi simti sešdesmit divi tūkstoši seši simti piecdesmit divi eiro, 3 centi), ko veido:
 - a. plānotais Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta līdzfinansējums 162 552,96 EUR (viens simts sešdesmit divi tūkstoši pieci simti piecdesmit divi eiro, 96 centi) jeb 70 % no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām;
 - b. pašvaldības līdzfinansējums 69 665,56 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši seši simti sešdesmit pieci eiro, 56 cents) jeb 30 % no kopējām projekta attiecināmajām izmaksām un 30 433,51 EUR (trīsdesmit tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs eiro, 51 cents) neattiecināmās izmaksas.
2. Projekta pieteikuma apstiprināšanas gadījumā Finanšu pārvaldei ieplānot Siguldas novada pašvaldības 2023. gada budžetā nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 100 099,07 EUR (simts tūkstoši deviņdesmit deviņi eiro, 7 cents) apmērā, izvērtējot iespējas ņemt aizņēmumu Valsts kasē.

Darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.27.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics

Protokolēja

Elīna Dakša