

APSTIPRINU

Izpildītore Jelena Zarandija _____
(paraksts)

_____.gada _____

Finanšu pārvaldes vadītāja Zane Reizniece _____
(paraksts)

_____.gada _____

2023. gada augustā

Inčukalna PII "Minka" Nomas maksas aprēķins telpu noma iestādes telpās		
Telpu nomas maksas aprēķins	Inčukalna PII "Minka"	Piezīmes
Adrese	Zvaigžņu iela 6, Inčukalna	
Tiešās izmaksas		Aprēķinā netiek iekļauti izdevumi pamatlīdzekļu/inventāra nolietojumam administrācijai, telpu uzturēšanai,
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	86 068,93	
A - Uzturēšanas izmaksas	11 379,90	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, izdevumi par 2023. gadu pēc naudas plūsmas principa, darba lapa "Budžets", izņemot izdevumu telpu uzkopšanai, ja telpu uzkopšanu nodrošina pats nomnieks
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	25 796,97	Iekļautas saimniecības vadītājas (30%), remontstrādnieku, sētnieku un apkopējas darba algas izmaksas atbilstoši darba lapa "Atalgojums"
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	66,57	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums teritorijas uzturēšanai un visas ēkas uzturēšanai atbilstoši darba lapa "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
	-	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas iznomājamajās telpās, atbilstoši darba lapa "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kan.rem.	16 400,00	Iekļauti izdevumi plānotajam kārtējam remonta atbilstoši darba lapa "Budžets"
	5 293,60	Nepieciešamie budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023. gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz 2,0% no atjaunošanas vērtības (apdrošināšanas summas 2023. gadam)
Apdr -apdrošināšanas izmaksas	134,50	Nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši androšināšanas nolisei 2023. gadam
Zn- Zemes nomas maksa	-	-
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	-
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	26 997,39	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba lapa "Budžets"
K/IznP - aizņemtā kapitāla izmaksas	-	-
Netiešās izmaksas	1 791,22	
NIZM = Admxx/Kpl		
Administrācijas alga gadā	22 752,58	Direktora un direktora vietnieka atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta) atbilstoši dala lapa "Atalgojums"
Adm- administrācijas izdevumi	1 791,22	
k- Koeficients-adm.izm attiecināmais īpatsvars	0,0787	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets"
Kpl - Kopējā ēkas platība	903,9	
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.	8,10	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
12		Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā

Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka skolas darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	0,0321	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN
---	--------	---

Rēķina administrēšanas izmaksas	2,12	Rēķina izrokstīšanas, grāmatošanas, nosūtīšanas, utml dz. izmaksas, bez PVN
---------------------------------	------	---

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās un inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās atbilstoši darba lapa "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs", aprēķins "Telpas sadalījums")	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Zāle	62,1	41,35	41,4	0,013690476	5,45	6,00	7,26
Mākslas telpa	12,4	37,75	20,38	0,006739418	3,74	4,00	4,84

Anrēķinu saņemto

Ekonomiste Evija Lebedoka _____ 2023. gada augustā
(paraksts)

Aprēķinu saskaņoja

PII Minka direktore Ieva Bulava _____ 2023. gada augustā
(paraksts)

2022							
Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās un inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās atbilstoši darba lapa "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs", aprēķins "Telpu sadalījums")	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas stundā pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Zāle	62,1	38,25	0	0	4,09	5,00	6,05
Mākslas telpa	12,4	37,75	0	0	3,04	4,00	4,84