



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

Saistošie noteikumi

2005.gada 11.maijā

Siguldā

Nr.6
(prot.Nr.10, §24)

Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi.

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 16.punktu,
43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu**

** ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada domes 2008.gada 7.maija Saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par grozījumiem 2005.gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.6 „Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”” (prot.Nr.9, §19)*

*** ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada domes 2010.gada 28.jūlija Saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par grozījumiem 2005.gada 11.maija saistošajos noteikumos Nr.6 „Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi”” (prot.Nr.15, §10)*

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Lietotie termini un to skaidrojums:

- 1.1.1. *Apsaimniekojamais zemesgabals jeb Zemesgabals* – juridiskas vai fiziskas personas īpašumā vai lietošanā nodots** valdījumā esošs apbūvēts vai apbūvei paredzēts zemesgabals, ko kopj un tīra saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
- 1.1.2. *Apstādījumi* – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnei, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košuma dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus. u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītenaugi,

puķu stādījumi, zālieni, ceļi, takas, ūdenstilpes, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem.

- 1.1.3. *Avārijas koks* – koks ar vizuāli redzamiem bojājumiem, kuri izraisa riska situāciju – pacēlusies koka sakņu sistēma, sasvēries vai ieplaisājis koka stumbrs, koks ir sašķēlies vai nolūzuši tā galvenie zari vai galotne u.c.
- 1.1.4. *Dekoratīvie koki* – visi koki, izņemot augļu kokus.
- 1.1.5. *Sabiedriskie apstādījumi* – visai sabiedrībai brīvi pieejamas apstādījumu platības – saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, novada tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai.**
- 1.2. Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju uzturēšanas un apstādījumu aizsardzības saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā jāuztur tīrība un kārtība Siguldas novada administratīvajā teritorijā, jā saglabā un jāaizsargā apstādījumi, kā arī nosaka kārtību, kādā lietojamas un uzturamas ēkas un būves.
- 1.3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām.
- 1.4. Nekustamā īpašuma īpašnieki un tiesiskie valdītāji ir atbildīgi par šo noteikumu ievērošanu neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Zemesgrāmatā.
- 1.5. Ja zemei un uz tās esošajām ēkām vai būvēm ir vairāki** īpašnieki, tad par noteikumu pārkāpšanu īpašnieki atbild saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem. Ja līguma attiecības nepastāv, tad īpašnieki ir atbildīgi solidāri.**
- 1.6. Nekustamo īpašumu nomnieki, pārvaldnieki un apsaimniekotāji ir atbildīgi par šo noteikumu ievērošanu saskaņā ar starp viņiem un īpašniekiem noslēgtajiem līgumiem. Ja nav noslēgti atbilstoši apsaimniekošanas līgumi vai arī nekustamā īpašuma nomnieks, pārvaldnieks vai apsaimniekotājs nav atrodams vai ir kļuvis rīcības nespējīgs, par noteikumu ievērošanu atbild p.1.4. minētās personas.
- 1.7. Par kārtību un apstādījumu aizsardzību teritorijās, kurās notiek būvdarbi, atbildīgs ir būvdarbu vadītājs. Ja būvdarbu vadītājs nav atrodams vai sasniedzams, atbildību nes būvdarbu pasūtītājs.
- 1.8. nekustamā īpašuma īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem ir saistoši arī citi normatīvie akti, kas jāievēro teritorijas, ēku un būvju kopšanā un uzturēšanā:**
 - 1.8.1. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***
 - 1.8.2. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***
 - 1.8.3. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***
- 1.9. Par šo noteikumu pārkāpumiem iestājas administratīvā atbildība, kas saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu paredzēta šajos noteikumos (ja pārkāpums nav kvalificējams kā tāds, par kuru ir paredzēta kriminālatbildība).
- 1.10. Noteikumu pielikumā ir „Instrukcija par Siguldas novada apstādījumu un to labiekārtošanas elementu vērtības un nodarīto zaudējumu aprēķināšanu un dokumentēšanu”, kas nosaka kārtību, kā noteikt Siguldas novadā ārpus meža fonda augošo koku un krūmu, apstādījumu un to labiekārtošanas elementu vērtību un tiem nodarītos materiālos zaudējumus.

2. Teritorijas uzturēšanas periodu un apkopjamo teritoriju robežu noteikšana.

- 2.1. Tiek noteikti sekojoši Siguldas novada teritorijas uzturēšanas periodi:
 - 2.1.1. pavasara - vasaras sezona: no 1.aprīļa līdz 15.oktobrim,
 - 2.1.2. rudens - ziemas sezona: no 16.oktobra līdz 31.martam;
- 2.2. Apkopjamā teritorija ietver:**
 - 2.2.1. Apsaimniekojamo zemes gabalu.**
 - 2.2.2. Apsaimniekojamo teritoriju – 5 m platu apsaimniekojamajam zemes gabalam piegulošu teritoriju gar ielu, ceļu, kas var ietvert zālienu, grāvi, ietvi vai brauktuvi.**
 - 2.2.3. Gadījumos, kad 5 m platajā ārpus zemes gabala esošajā teritorijā atrodas daļa no ietves vai braucamās daļas, jāapsaimnieko ietve visā tās platumā un braucamā daļa 1 m platumā no ceļa malas, visā gar ielu esošā zemesgabala robežas garumā.**

3. Teritorijas, ēku un būvju uzturēšana un kopšana.

- 3.1. Apkopjamā teritorija jāuzkopj katru dienu rīta stundās pirms gājēju un transporta kustības sākuma, saslaucas (saslaucītie atkritumi) nekavējoties jāaizvāc.
- 3.2. Regulāri jāveic apkopjamās teritorijas apstādījumu un ceļa grāvju tīrīšana, lapu, atkritumu savākšana, zāles nopļaušana. Apdzīvotās vietās** zāles garums apstādījumos nedrīkst pārsniegt 15cm.
- 3.3. Ceļi, piebrauktuves, ietves, laukumi un pagalmi jākopj visu gadu, bet papildus ziemā – ietves vai brauktuves nomales 1m platumā jāattīra no sniega; savāktais sniegs 2 diennakšu laikā jāaizved, ja tiek traucēta gājēju un transporta kustība vai redzamība.
- 3.4. Ietvju apledojušās vietas jāattīra no ledus vai jānokaisa ar smiltīm; apledojuma veidošanās laikā gājēju ietvju kaisīšana ar smiltīm jāveic katru dienu līdz plkst.7.30 un, ja nepieciešams, arī atkārtoti vairākas reizes dienā.
- 3.5. Uz ietvēm un ielām ziemas periodā izkaisītās smiltis jāsavāc divu nedēļu laikā pēc sniega un ledus nokušanas, izņemot gadījumus, kad to neatļauj klimatiskie laika apstākļi. Savāktā smiltis jāuzglabā savā zemesgabalā speciāli iekārtotā vietā vai jāizved no apsaimniekojamās teritorijas uz šim nolūkam paredzētām izgāztuvēm.
- 3.6. No gājēju ietvēm jānovāc dažādi nokrituši neatļauti novietoti priekšmeti, kā arī jāiežogo gājējiem un satiksmei bīstamās vietas ietvju seguma bojājuma gadījumos.
- 3.7. Ielu, tiltu, krastmalu, laukumu, ceļu pārvadu sakopšana, ceļa** sadalošo zālāju sakopšana un zāles nopļaušana, sabiedriskā transporta pieturvietu (nojumju un soliņu) remonts un sakopšana, kā arī atkritumu urnu uzstādīšana, atkritumu savākšana un izvešana jānodrošina to apsaimniekotājiem vai uzturētājiem.
- 3.8. Kapsētu un to daļu īpašniekiem un valdītājiem jānodrošina kapsētu uzturēšana - regulāra atkritumu izvešana, iekšējo celiņu tīrīšana, kapsētai piegulošās teritorijas sakopšana un zāles nopļaušana, kā arī piegulošo ietvju sakopšana.

- 3.9. Sabiedriskā transporta uzņēmumiem jānodrošina to valdījumā vai lietošanā esošo sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu teritoriju, zālāju kopšana un uzturēšana, kā arī atkritumu urnu uzstādīšana, atkritumu savākšana un izvešana.
- 3.10. Dzelzceļu īpašnieki, nomnieki vai valdītāji ir atbildīgi par dzelzceļa nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.
- 3.11. Automašīnu stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas noteiktās platības un piegulošās teritorijas 10m platā joslā tīrīšana un atkritumu savākšana.
- 3.12. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem - nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana 10 m platā joslā ap objektu (tajā skaitā, ja tas atrodas neapbūvētā teritorijā) atbilstoši lietošanas līgumā minētajiem nosacījumiem, kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana.**
- 3.13. Sausās lapas, zarus u.c. organiskos atkritumus drīkst dedzināt nelielos daudzumos pavasarī no 15.aprīļa līdz 15.maijam, rudenī no 15.septembra līdz 15.oktobrim, ievērojot ugunsdrošības noteikumus. Siguldas novada lauku teritorijās ārpus apdzīvotām vietām organiskos atkritumus drīkst dedzināt nelielos daudzumos visu sezonu, ievērojot ugunsdrošības noteikumus.**
- 3.14. Inženierkomunikāciju valdītājiem jānodrošina apledojuma likvidēšana, kurš radies inženierkomunikāciju avāriju dēļ esošā apledojuma likvidēšana, gājējiem un satiksmei bīstamo vietu iežogošana ar standarta barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšana sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšana gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m platā joslā no tiem.
- 3.15. Garāžu īpašniekiem jānodrošina garāžai piegulošās teritorijas 10 m platā joslā piebraucamā ceļa sakopšana un uzturēšana.**
- 3.16. Būvētajam jānodrošina būvobjekta teritorijai līdzās esošo ietvju, zālienu un grāvju sakopšana, zāles nopļaušana, būvžoga uzturēšana un krāsošana, atkritumu izvešana.
- 3.17. Pašvaldībai piederošo parku, dārzu, skvēru, tiem piegulošo ietvju, ūdenstilpju, mežu un citu teritoriju uzturēšana un sakopšana, kā arī atkritumu izvešana jānodrošina to apsaimniekotājiem vai uzturētājiem.
- 3.18. Siguldas novada pašvaldībā** nodrošina Siguldas novada teritorijas uzraudzību, sakopšanu un labiekārtošanu, pārziņā esošo ielu, skvēru un apstādījumu, iekškvartālu, ceļu uzturēšanu, labiekārtošanu un sakopšanu, kā arī valdījumā esošo namīpašumu apsaimniekošanu, tajā skaitā ielu norāžu apdzīvotās vietās (pilsētās un ciemos) un viensētu nosaukumu norāžu uz pašvaldību ceļiem lauku teritorijās uzstādīšanu.**
- 3.19. Siguldas novada teritorijā aizliegts:
 - 3.19.1. izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās;
 - 3.19.2. bojāt ietves vai ielu segumus;
 - 3.19.3. kaisīt ietves ar netīrām smiltīm vai izdedžiem;
 - 3.19.4. piesārņot teritoriju, ietves un ceļus** ar būvgružiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem sadzīves un citiem atkritumiem;

- 3.19.5. izveidot sniega vaļņus vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos un transporta satiksmi;
- 3.19.6. savā zemes gabalā savāktu sniegu un citus atkritumus un priekšmetus novietot ārpus sava zemes gabala robežām;
- 3.19.7. dedzināt sadzīves atkritumus, indīgas un smirdīgas vielas;
- 3.19.8. glabāt taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus uz ietvēm, ielās un pagalmos, kā arī citās koplietošanas vietās (izņemot speciāli tam norādītās vietās);
- 3.19.9. žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas vai privātmāju pagalmos vietās, kas redzamas pārvietojoties pa ceļiem;**
- 3.19.10. bojāt, tajā skaitā ar uzrakstiem un zīmējumiem, dzīvojamās un sabiedriskās ēkas, saimnieciskās celtnes, žogus un citas būves;
- 3.19.11. gājēju ietvju kaisīšanai izmantot sāli (tūrā veidā vai smilšu maisījumā).
- 3.20. Novada lauku teritorijā papildus savlaicīgi jānodrošina:
 - 3.20.1. augsnes auglības saglabāšana, veicot visus kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaujot teritoriju aizaugšanu un neveikt darbības, kas veicina pārpurvošanos;**
 - 3.20.2. meliorācijas sistēmu kopšana un uzturēšana;
 - 3.20.3. lauksaimniecības augu kaitēkļu un slimību apkarošana;
 - 3.20.4. teritorijas uzturēšana, nepieļaujot teritoriju aizaudzēšanu ar nezālēm, krūmiem un kokiem vai augiem, kas rada ekonomiskos zaudējumus, kaitējumu videi vai cilvēka veselībai; *
 - 3.20.5. teritoriju uzturēšana, nepieļaujot (lauksaimniecības zemju, mežu u.c. teritoriju) piesārņošanu ar ražošanas, celtniecības, sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, būvgružiem, notekūdeņiem un augiem kaitīgām vielām.
 - 3.20.6. Viensētu (lauku sētu) nosaukumu uzstādīšana pie piebraucamā ceļa (nekustamā īpašuma robežās) un/vai tieši pie ēkas ir īpašnieka pienākums. Ciemu robežu teritorijās pie ēkām (namiem, mājām) piestiprināmām nosaukumu vai adrešu plāksnītēm jābūt izgatavotām un uzstādītām atbilstoši Siguldas novada domes apstiprinātam standartam.**
 - 3.20.7. Ārpus ciemu teritorijām pieļaujama individuālu mājas nosaukumu plāksnišu vai cita veida objektu uzstādīšana, to risinājumu iepriekš saskaņojot ar Siguldas novada Būvvaldi. Būvvaldei ir tiesības atteikt šādu norāžu saskaņošanu, ja:
 - 3.20.7.1. Tiek izmantoti lauku vidē neiederīgi materiāli;
 - 3.20.7.2. Lietotas apkārtējai videi neiederīgas krāsas;
 - 3.20.7.3. Norādei ir neatbilstošs mērogs;
 - 3.20.7.4. Nedroša konstrukcija.**
 - 3.20.8. Citos gadījumos nosaukuma plāksnišu piestiprināšana notiek atbilstoši Siguldas novada domes apstiprinātam standartam.**
- 3.21. Ēku (namu, māju) apsaimniekotājiem jānodrošina:

- 3.21.1. koplietošanas telpu sakopšana, atkritumu vadu tīrīšana;
- 3.21.2. nama numura zīmes vai nosaukuma plāksnīšu piestiprināšana, atbilstoši Siguldas novada domes apstiprinātam standartam.
- 3.21.3. pagalmu, numura zīmju plāksnīšu, dzīvojamo māju kāpņu telpu un pievadceļu apgaismošana, tumsai iestājoties;
- 3.21.4. ēku fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānomaina;
- 3.21.5. ziemas periodā sniega un ledus notīrīšana no māju jumtiem, balkoniem un citām būvju daļām, lai nepieļautu lāsteku veidošanos un sniega vai ledus krišanu no tiem uz brauktuves vai gājēju ietves; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, bīstamās vietas jānorobežo un nekavējoties jānovāc sniegs, ledus un lāstekas, veicot nepieciešamos drošības pasākumus.
- 3.21.6. Neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotās ēkās:
- jānoslēdz ieejas un pagrabu durvis,
 - ielas fasāde, žogi, vārti un vārtiņi jāuztur atbilstoši punktam 3.21.4.,
 - pagalma fasāžu logi jāaizver vai jāaiznaglo,
 - teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās,
 - nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos,
 - jānodrošina ēkas atbilstība ugunsdrošības noteikumiem,
 - piegulošo teritoriju uzturēšana jānodrošina atbilstoši šo noteikumu prasībām.

4. Apstādījumu uzturēšanas un kopšanas noteikumi.

4.1. Visi apstādījumi Siguldas novada administratīvajā teritorijā, kas atrodas uz valsts, pašvaldības un privātīpašumā esošās zemes, ir aizsargājams novada apstādījumu fonds un novada dekoratīvā vērtība.

4.2. Siguldas novada domes pasūtījumu sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai, kopšanai un uzturēšanai veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem un līgumam, kas noslēgts ar Siguldas novada domi.

4.3. Zemes īpašniekiem vai lietotājiem, uz kuru zemes ir apstādījumi, to apsaimniekošana jāveic pašu spēkiem par saviem līdzekļiem vai jānoslēdz līgums ar specializētu uzņēmumu par kvalitatīvu šo darbu veikšanu, atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīviem.

4.4. Ārpus mežiem dekoratīvo koku ciršanu un vainagu veidošanu, izņemot dzīvžogu apgriešanu,** var veikt, ja pirms tam ir saņemta Siguldas novada Īpašumu nodaļas** atļauja, bet Gaujas Nacionālā parka teritorijā – saņemta Gaujas Nacionālā parka administrācijas atļauja. Siguldas novada Īpašumu nodaļas atteikumu var apstrīdēt Siguldas novada Apstādījumu aizsardzības komisijā.**

4.5. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

4.6. Jaunu apstādījumu plānošana un esošo rekonstrukcija veicama tikai nekustamā īpašuma robežās līdz sarkanajām līnijām, saskaņojot ar Siguldas novada Īpašumu nodaļu un Siguldas novada būvvaldi, ievērojot apbūves noteikumus.

Puķu un citu apstādījumu elementu veidošanu Sabiedriskajos apstādījumos jāsaskaņo ar Siguldas novada Īpašumu nodaļu.**

4.7. Pēc būvprojektiem, kuros ir izvirzītas prasības publiskas** teritorijas labiekārtošanai, apstādījumu rekonstrukcijai vai veidošanai, uzbūvētos objektus nevar pieņemt ekspluatācijā, ja nav saņemts Siguldas novada Īpašumu nodaļas** slēdziens par šo darbu kvalitāti.

4.8. Dekoratīvu koku nozāgēšanu tajā skaitā sausu un avārijas koku, jāsaskaņo ar Siguldas novada Īpašumu nodaļu. Atteikumu var apstrīdēt Siguldas novada Apstādījumu aizsardzības komisijā.**

4.9. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu vai mazo arhitektūras formu atjaunošanu.

4.10. Zemes īpašniekiem, nomniekiem un lietotājiem ir pienākums par saviem līdzekļiem savā teritorijā:

4.10.1. nodrošināt esošo apstādījumu uzturēšanu, kopšanu un atjaunošanu atbilstoši šiem noteikumiem,

4.10.2. nepieļaut apstādījumu aizaugšanu ar nezālēm,

4.10.3. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

4.10.4. regulāri tīrīt no atkritumiem** dabīgās un mākslīgās ūdensteces un ūdenskrātuves,

4.10.5. nodrošināt apstādījumu sagatavošanu ziemošanai un ziemošanas materiālu novākšanu pavasarī,

4.10.6. nepieļaut apstādījumu piesārņošanu ar sadzīves, ražošanas un celtniecības atkritumiem, notekūdeņiem un citām videi kaitīgām vielām,

4.10.7. nepieļaut sabiedrisko apstādījumu izmīdīšanu, izbraukāšanu, smilts, sniega un ledus uzkrāšanu, izņemot speciāli tam paredzētās vietas.**

4.11. Sabiedriskajos apstādījumos aizliegts:

4.11.1. rīkot atrakcijas, gadatirgus, citus publisku pasākumus, veikt pagaidu būvju uzstādīšanu, tirdzniecības vietu ierīkošanu vai citu tamlīdzīgu rīcību bez saskaņošanas ar novada būvvaldi un daiļdārznieku;

4.11.2. peldināt dzīvniekus ūdenskrātuvēs;**

4.11.3. patvaļīgi ierīkot sakņu dārzu;

4.11.4. bojāt koku mizu, piestiprināt kokam vadus, virves, dažādus priekšmetus un reklāmas** uzrakstus vai dzīt naglas kokos;

4.11.5. kurināt ugunsgrākus tam neparedzētās vietās, kā arī citos veidos bojāt apstādījumus (izmīdīt, izbraukāt u.t.t.).

4.11.6. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

4.12. Būvobjektos būvdarbu vadītāju pienākums ir nodrošināt:

4.12.1. būvniecības teritorijā esošo koku stumbru iežogojumu ar vairogiem, kas pasargā koku no fiziskiem bojājumiem,

4.12.2. veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas darbus, ap koku stumbriem apdabes bez cietā seguma vismaz 1,5m platumā izveidošanu, ap krūmiem - vismaz 0,5 m platumā.

4.12.3. lai, ierīkojot un remontējot komunikācijas, aizliegtu rakt bez saskaņošanas ar novada daiļdārznieku: ja koka stumbra diametrs ir līdz 15cm – ne tuvāk par 2,0m no koka, resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3,0m, krūmiem – ne tuvāk par 1,5m (rēķinot no stumbra pamatnes);

4.12.4. izdarīt augsnes līmeņa vertikālās izmaiņas vairāk par vairāk par 10 cm, tuvāk kā 1,5 m no koka, salīdzinot ar esošo; ja zemes virsmas līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt, būvprojektā jāparedz pasākumi, lai nodrošinātu koku augšanu;**

4.12.5. lai netiktu atrakti vai apbērti koki un krūmi;

4.12.6. rakšanas darbus veikšanu zem sakņu sistēmas ne seklāk par 1,5 m no zemes virsmas, nebojājot sakņu sistēmu;

4.12.7. būvniecības laikā bojāto stādījumu atjaunošanu un būvobjekta teritorijas sakārtošanu pēc būvdarbu beigām;

4.12.8. būvobjekta teritorijai pieguļošās teritorijas, ietvju, zālienu, grāvju tīrīšana un zāles nopļaušana līdz ielas vai brauktuves malai;

4.12.9. būvniecības un sadzīves atkritumu izvešanu.

4.13. Ja būvdarbi saistīti ar zemes rakšanas darbiem, augsnes auglīgā kārtā noņemama un uzglabājama atsevišķi no pārējās izraktās grunts, lai pēc attiecīgo darbu pabeigšanas tiktu nodrošināta rakšanas darbu vietas augsnes virskārtas atjaunošana.

5. Atbildība par noteikumu neievērošanu

5.1. Par šo noteikumu neievērošanu fiziskajām personām tiek uzlikts naudas sods līdz Ls 250,- (divi simti piecdesmit) latiem, bet juridiskajām personām tiek uzlikts naudas sods līdz Ls 1000,- (tūkstotis) latiem.**

5.2. Administratīvo pārkāpumu protokolus sastādīt ir tiesīgi:**

5.2.1. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

5.2.2. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

5.2.3. Siguldas novada pašvaldības policijas darbinieki;

5.2.4. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

5.2.5. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

5.2.6. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

5.2.7. Siguldas novada domes ezeru uzraugs.*

5.3. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

5.4. Sastādītos administratīvos protokolus izskata Siguldas novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.**

5.5. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo noteikumu pārkāpējus no šo noteikumu pildīšanas, kā arī ar savu darbību nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.**

5.6. Gadījumā, ja teritorija netiek sakopta vienas nedēļas laikā pēc administratīvā soda uzlikšanas, vieta var tikt sakopta par pašvaldības līdzekļiem, pret pārkāpēju vēršot prasību par šo izdevumu atlīdzināšanu pašvaldībai.

5.7. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

5.7.1. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

5.7.2. *(Izslēgts ar 28.07.2010. grozījumiem)***

6. Pārejas noteikumi**

6.1. 3.20.7., 3.20.9. punktu nosacījumi Allažu pagasta teritorijā stājas spēkā ar 2012.gada 1.septembri.

Novada domes priekšsēdētājs:

(paraksts)

T.Puķītis

PIELIKUMS

2005.gada 11.maija Saistošajiem noteikumiem Nr.6
„Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju,
apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības
saistošie noteikumi.” (prot.Nr.10, §24)

INSTRUKCIJA

Par Siguldas novada apstādījumu un to labiekārtošanas elementu vērtības un nodarīto zaudējumu aprēķināšanu un dokumentēšanu.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Instrukcija nosaka kārtību, kā noteikt Siguldas novadā ārpus meža fonda augošo koku un krūmu, apstādījumu un to labiekārtošanas elementu vērtību un tiem nodarītos materiālos zaudējumus, izņemot pilsētas un lauku teritorijas mežus.
- 1.2. Meža fondā neietilpst koki un koku grupas, kurā aizņemtā platība nepārsniedz 0,1 ha, kā arī tie koki un koku rindas, kuru platums ir mazāks par 20 m, kas atrodas zemēs, kas piešķirtas:
 - 1.2.1. ielu un laukumu, skvēru, parku, kapu un citu koplietošanas objektu ierīkošanai un uzturēšanai;
 - 1.2.2. dzīvojamo māju, vasarnīcu, garāžu celtniecībai un uzturēšanai;
 - 1.2.3. mazdārziņu un citu lauksaimnieciska rakstura darbību nodrošināšanai.
- 1.3. Fiziskās un juridiskās personas, kuras veic darbus apstādījumos un radījušas zaudējumus apstādījumiem vai to labiekārtošanas elementiem, ir materiāli atbildīgas šajā instrukcijā noteiktajā kārtībā neatkarīgi no tā, vai tās LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiek sauktas pie administratīvās atbildības.

2. APSTĀDĪJUMU VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA

- 2.1. Apstādījumu atjaunošanas vērtība ir dzīvo koku, krūmu, puķu, zālienu, ceļu, laukumu un citu labiekārtošanas elementu vērtība saskaņā ar šīs instrukcijas 1.,2.,3.,un 4. tabulu izcenojumiem.
- 2.2. Atlīdzība par zaudējumiem apstādījumos, kas radīti tīši vai netīši bojājot vai iznīcinot apstādījumus vai to labiekārtojuma elementus, aprēķina Siguldas novada Īpašumu nodaļa** (pieaicinot pašvaldības policiju), pamatojoties uz sastādīta akta par zaudējumu apmēriem.
- 2.3. Ar Siguldas novada Īpašumu nodaļas** lēmumu likvidējamo apstādījumu vai to elementu vērtība atbilst apstādījumu atjaunošanas vērtībai, ļaunprātīgas bojāšanas gadījumā atlīdzība par zaudējumiem ir līdz pieckārtīgai to atjaunošanas vērtībai, ļaunprātīgas to iznīcināšanas gadījumā atlīdzība - līdz desmitkārtīgai to atjaunošanas vērtībai.

2.4. Gadījumos, ja steidzami jānovāc avārijas koks vai dabīgā ceļā nokaltis koks, tad apstādījumu atjaunošanas vērtības maksa netiek aprēķināta.

3. IESNIEGUMU IZSKATĪŠANA UN ZAUDĒJUMU PĀRKĀPUMU DOKUMENTĒŠANA

- 3.1.Lai izskatītu atļauju par dekoratīvo koku nozāģēšanu vai vainagu veidošanu, jāiesniedz iesniegums Siguldas novada domē.**
- 3.2. Koku vērtēšanai, mēra stumbra diametru 1,3 m augstumā un vērtību nosaka pēc 1. tabulas diametra pakāpēm un koku sugas vērtības grupas.
- 3.3. Ja koks nozāģēts bez saskaņošanas un diametrs 1,3 m augstumā nav nosakāms, diametru aprēķina augsnes virspusē vai pēc topogrāfiskā uzmērījuma plāniem.
- 3.4. Apstādījumu vai to labiekārtošanas elementu bojājuma vai iznīcināšanas gadījumā, saistošajos noteikumos 5.2.punktā minētās personas sastāda zaudējuma apmēru noteikšanas aktu, piedaloties pārkāpējam.
- 3.5. Ja pārkāpējs brīvprātīgi neatlīdzina zaudējumus tie var tikt LR normatīvos aktos noteiktā kārtībā piedzīti tiesas ceļā.
- 3.6. Par darbībām apstādījumos, kas izraisa apstādījumu vai to labiekārtošanas elementu bojāšanu vai iznīcināšanu un kas atbilst administratīvajam pārkāpumam, var tikt piemērots sods, atbilstoši Siguldas novada 11.05.2005.g. saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” (prot.Nr.10, §24).

APSTĀDĪJUMU ATJAUNOŠANAS VĒRTĪBA DEKORATĪVAJIEM KOKIEM (Ls par koku)

1. tabula

| Koka diametrs, cm (1,3m augstumā no zemes) | Koku vērtības grupas | | |
|---|----------------------|-------|-------|
| | A | B | C |
| 12,0 līdz 15,9 | 5,10 | 3,70 | 2,50 |
| 16,0 līdz 19,9 | 6,30 | 4,60 | 3,20 |
| 20,0 līdz 23,9 | 8,20 | 6,20 | 4,20 |
| 24,0 līdz 27,9 | 9,80 | 7,20 | 4,90 |
| 28,0 līdz 31,9 | 11,30 | 8,30 | 5,70 |
| 32,0 līdz 35,9 | 12,80 | 9,30 | 6,40 |
| 36,0 līdz 39,9 | 14,30 | 10,50 | 7,10 |
| 40,0 līdz 43,9 | 15,50 | 11,40 | 7,80 |
| 44,0 līdz 47,9 | 16,60 | 12,30 | 8,40 |
| 48,0 līdz 51,9 | 18,50 | 13,50 | 9,30 |
| 52,0 līdz 55,9 | 19,40 | 14,20 | 9,70 |
| 56,0 līdz 59,9 | 21,00 | 15,30 | 10,50 |
| 60,0 līdz 63,9 | 22,60 | 16,60 | 11,60 |

| | | | |
|------------------|-------|-------|-------|
| 64,0 līdz 67,9 | 24,00 | 17,60 | 12,00 |
| 68,0 līdz 71,9 | 25,00 | 18,30 | 12,50 |
| 72,0 līdz 75,9 | 27,30 | 20,00 | 13,70 |
| 76,0 līdz 79,9 | 28,80 | 21,10 | 12,30 |
| | | | |
| 80,0 līdz 83,9 | 30,60 | 22,40 | 15,30 |
| 84,0 līdz 87,9 | 32,90 | 24,10 | 16,40 |
| 88,0 līdz 91,9 | 36,20 | 26,40 | 18,40 |
| 92,0 līdz 95,9 | 39,80 | 29,20 | 19,90 |
| 96,0 līdz 99,9 | 43,80 | 32,10 | 21,90 |
| | | | |
| 100,0 līdz 103,9 | 48,10 | 35,30 | 24,10 |
| 104,0 līdz 107,9 | 53,00 | 38,80 | 26,50 |
| 108,0 līdz 111,9 | 58,20 | 42,60 | 29,10 |
| 112,0 līdz 115,9 | 63,50 | 46,50 | 31,70 |
| 116,0 līdz 119,9 | 70,40 | 51,50 | 35,20 |
| 120,0 un vairāk | 77,0 | 56,30 | 38,50 |

Koku vērtības grupas:

A – priede, egļe, kļava, zirgkastaņa, ozols, liepa, melnalksnis, āra bērzs, un visi svešzemju skuju koki un lapu koki.

B - purva bērzs, osis, pīlādzis, vīksna, goba, apse, ieva baltalksnis.

C – papeles, vītoli, ošlapu kļava.

**APSTĀDĪJUMU ATJAUNOŠANAS VĒRTĪBAS APSTĀDĪJUMU
LABIEKĀRTOŠANAS ELEMENTIEM**

2. tabula

| <i>Labiekārtošanas elements</i> | <i>Mērvienība</i> | Vienības cena (Ls) |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sīpolpuķes | gb | 0,50 |
| Ziemciešu puķes | gb | 1,00 |
| Viengadīgās puķes un divgadīgās puķes | gb | 1,00 |
| Zāliens | M ² | 2,00 |
| Pļavu zāliens | M ² | 1,00 |
| Grantēts celiņš | M ² | 5,00 |
| Šķembu celiņš uz smilts pamatnes | M ² | 8,00 |
| Asfaltbetona celiņš | M ² | 11,00 |
| Dzelzbetona plāksņu un bruģa celiņš | M ² | 25,00 |

APSTĀDĪJUMU ATJAUNOŠANAS VĒRTĪBAS KRŪMIEM (Ls par krūmu)

3. tabula

| Vecuma grupas | <i>Kvalitātes grupas</i> | |
|----------------------------|--------------------------|----------|
| | A | B |
| Līdz 5 gadi (nesacerojuši) | 7,0 | 5,0 |
| 5 – 10 gadi (sacerojuši) | 15,0 | 10,0 |
| Virš 10 gadi | 20,0 | 15,0 |

Kvalitātes grupas:

A – skuju krūmi, mūžzaļi krūmi, krāšņi ziedoši un potēti krūmi, rozes.

B – visi pārējie apstādījumu krūmi ogulāji.

APSTĀDĪJUMU ATJAUNOŠANAS VĒRTĪBAS DZĪVŽOGIEM (Ls par 1m dzīvžoga)

4. tabula

| Vecuma grupas | Dzīvžogs |
|-------------------|----------|
| Līdz 10 gadiem | 5,00 |
| 10 –20 gadi | 15,00 |
| Vairāk kā 20 gadi | 20,00 |