**Paziņojums par nomas tiesību izsoli – nekustamajam īpašumam “Brūzis”, koka terases un Jaunās pils terases, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā**

2020. gada 6. martā plkst. 12.00 Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, notiks nekustamā īpašuma –“Brūzis”, koka terases un Jaunās pils terases[[1]](#footnote-1), Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā – 1. nomas tiesību mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Sākotnējā nomas maksa mēnesī 1097,74 EUR un pievienotās vērtības nodoklis. Viens izsoles solis tiek noteikts 10,00 EUR un pievienotās vērtības nodoklis.

Nomas tiesību dalībnieku pieteikuma iesniegšana un to reģistrācija notiek Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes telpās 203.kabinētā Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, darba dienās darba laikā no **2020. gada 26. februāra** **līdz 2020. gada 5. martam**. Uzziņas pa tālruni 29414798 (PA “Siguldas Attīstības aģentūra” Ina Stupele).

Līdz pieteikuma iesniegšanai izsoles dalībniekam jāsamaksā dalības maksa 50,00 EUR, tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis un nodrošinājums 200,00 EUR, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV15UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.

**Informācija par nomas objektu:**

Adrese –Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818; LV-2150

Būves kadastra apzīmējumi – ,,Brūzis”- 8015 002 1818 006; koka terase - 8015 002 1818 008; Jaunās pils terase -v8015 002 1818 001;

Nomas objekta veids – neapdzīvojama telpa

Lietošanas mērķis - sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana

Telpu platība:

“Brūzis” - 82,86 m2

Koka terase -145m2

Jaunās pils terase - 201,9m2

Nomas termiņš - 10 gadi, ar tiesībām pagarināt nomas līgumu vēl uz 5 gadiem

Nekustamais īpašums ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss” (valsts aizsardzības Nr.7445) daļa, kā arī atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu “Jaunā pils” (valsts aizsardzības Nr. 8333) un “Siguldas pilsdrupas” (valsts aizsardzības Nr.6709) tiešā tuvumā.

Nekustamais īpašums ir nododams apakšnomā, iepriekš to rakstveidā saskaņojot ar iznomātāju.

Nekustamā īpašuma apskate notiek iepriekš nosūtot pieteikumu uz elektroniskā pasta adresi: ina.stupele@sigulda.lv

1. Terase tiks nodota lietošanā pēc Pils ēkas rekonstrukcijas darbu pabeigšanas saskaņā ar būvniecības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām. [↑](#footnote-ref-1)