**Paziņojums par nomas tiesību izsoli nekustamajam īpašumam** **“Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā**

**2023.gada 13.decembrī plkst.10.00,** Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, notiks nekustamā īpašuma – “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīca Nr.10, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā – nomas tiesību mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Sākotnējā nomas maksa mēnesī 257,76 EUR (divi simti piecdesmit septiņi euro 76 centi) un PVN 21%. Viens izsoles solis tiek noteikts 30 EUR (trīsdesmit euro) un PVN.

Dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no **2023.gada 23.novembra līdz 2023.gada 7.decembrim** elektroniski, aizpildot pieteikumu pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, LV-2150.Uzziņas pa tālruni. Uzziņas pa tālruni 29998853 (“Siguldas novada Attīstības aģentūra” uzņēmējdarbības projektu vadītāja Dagnija Samanta Zariņa).

Pirms piedāvājuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa 30 EUR** (trīsdesmit *euro*) apmērā, tajā skaitā PVN 21% ieskaitot to Pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10,Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsolē” un **nodrošinājums 31,19 EUR** (trīsdesmit viens *euro* 19 centi) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X ar atzīmi “Nodrošinājums dalībai nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva Darbnīcas Nr.10 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsolē”.

**Informācija par nomas objektu:**

Adrese –Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Kadastra Nr. – 8015 002 1818, kadastra apzīmējums Nr. 8015 002 1818 002

Nomas objekta veids – paredzēts izmantot kā radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, tā arī amatnieku darbnīcu vai biroju

Lietošanas mērķis – neapdzīvojama telpa

Telpas platība – 211,6 m2

Nomas termiņš – 5 (pieci) gadi

Ēka, kurā atrodas Darbnīca ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss” (valsts aizsardzības Nr.7445) daļa, kā arī atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu “Jaunā pils” (valsts aizsardzības Nr.8333) un “Siguldas pilsdrupas” (valsts aizsardzības Nr.6709) tiešā tuvumā.

Darbnīca nav nododama apakšnomā.

Nekustamā īpašuma **apskate** notiek iepriekš nosūtot pieteikumu uz elektroniskā pasta adresi: uznemejiem@sigulda.lv.