**Paziņojums par nomas tiesību izsoli nekustamajam īpašumam “Radošā darbnīca”, 2.stāva Darbnīcas Nr. 6, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā**

**2024.gada 15.februārī plkst.11.00,** Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, notiks nekustamā īpašuma – “Radošā darbnīca” 2. stāva Darbnīca Nr. 6, kas sastāv no telpām Nr. 006-13 8,2 m2 un Nr. 006-14 32,7 m2, ar kopējo platību 40,9 m2  – nomas tiesību mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Sākotnējā nomas maksa mēnesī 155,42 EUR (viens simts piecdesmit pieci *euro* un 42 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 32,64 EUR (trīsdesmit divi *euro* un 64 centi), kas kopā ir 188,06 EUR (viens simts astoņdesmit astoņi *euro* un 06 centi). Viens izsoles solis tiek noteikts 30 EUR (trīsdesmit *euro*) un PVN 21% apmērā 6,30 EUR (seši *euro* 30 centi), kas kopā ir 36,30 EUR (trīsdesmit seši *euro* 30 centi) apmērā par Darbnīcas nomu mēnesī.

Dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no **2024.gada 31.janvāra īdz 2024.gada 12. februārim** elektroniski, aizpildot pieteikumu pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, LV-2150. Uzziņas pa e-pastu: uznemejiem@sigulda.lv .

Pirms piedāvājuma iesniegšanas jāiemaksā dalības maksa 10 EUR (desmit *euro*) apmērā, tajā skaitā PVN 21% ieskaitot to Pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, 2.stāva Darbnīcas Nr. 6,Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsolē” un nodrošinājums 30 EUR (trīsdesmit *euro*) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X ar atzīmi “Nodrošinājums dalībai nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, 2.stāva Darbnīcas Nr.6 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadānomas tiesību izsolē”.

**Informācija par nomas objektu:**

Adrese –Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

Kadastra Nr. – 8015 002 1818, kadastra apzīmējums Nr. 8015 002 1818 005

Nomas objekta veids – paredzēts izmantot kā radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, tā arī amatnieku darbnīcu vai biroju

Lietošanas mērķis – neapdzīvojama telpa

Telpas platība – 40,9 m2

Nomas termiņš – 5 (pieci) gadi

Ēka, kurā atrodas Darbnīcas, ir valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Siguldas, Turaidas un Krimuldas vēsturisko centru komplekss” (valsts aizsardzības Nr.7445) daļa, kā arī atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu “Jaunā pils” (valsts aizsardzības Nr.8333) un “Siguldas pilsdrupas” (valsts aizsardzības Nr.6709) tiešā tuvumā.

Darbnīca nav nododama apakšnomā.

Nekustamā īpašuma **apskate** notiek iepriekš nosūtot pieteikumu uz elektroniskā pasta adresi: uznemejiem@sigulda.lv.