**Paziņojums par nomas tiesību izsoli neapdzīvojamo telpu Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļas no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā (Lēdurgas Kultūras nama ēka)-kafejnīcas telpas**

**2022.gada 8.septembrī plkst.10.30,** Siguldas novada pašvaldības Siguldas pagasta Kultūras nama Deputātu zālē, kas atrodas Zinātnes ielā 7B, Siguldā, Siguldas novadā, notiks nomas tiesības uz neapdzīvojamo telpu **Nr.43, Nr.44, Nr.46, Nr.47 un daļa no telpas Nr. 2 ēkā ar kadastra apzīmējumu 6656 002 0391 002 , Lēdurgas Kultūras namā, Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā** (turpmāk – Kafejnīcas telpas) 132,2 m2 kopplatībā. Kafejnīcas telpu īpašie izmantošanas noteikumi norādīti izsoles noteikumu VII. daļā.

Kafejnīcas telpa Nr. 47 un daļa no telpas Nr. 2 (104,8 m2) un virtuves telpa Nr. 43., Nr. 44 un Nr.46 (27,4 m2) platībā ietilpst nekustamā īpašuma Emiļa Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā sastāvā, kas sastāv no nedzīvojamām ēkām – “Kantora nams” (kadastra apzīmējums 6656 002 0391 001), “Kultūras nams” (kadastra apzīmējums 6656 002 0391 002), un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) ar platību 3.18 ha, kura īpašuma tiesības reģistrētas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000121932 ar kadastra Nr. 6656 002 0391 – mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Sākotnējā nomas maksa mēnesī **304,06 EUR (trīs simti četri *euro* un 6 *centi*)** un PVN 21%. Viens izsoles solis tiek noteikts 20 EUR (divdesmit *euro*) un PVN.

Dalībnieku pieteikumi jāiesniedz laikā no **2022.gada 24.augusta līdz 2022.gada 6.septembrim** elektroniski, aizpildot pieteikumu pakalpojumu portālā e.sigulda.lv, pa pastu nosūtot uz adresi Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, LV-2150 vai iesniedzot personīgi Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā, Raiņa ielā 3, Sigulda, Siguldas novads darba laikā. Uzziņas pa e-pastu: uznemejiem@sigulda.lv . Uzziņas (par telpām) pa tālruni 29166140 (Lēdurgas Kultūras nama vadītāja Ilze Kalniņa), jautājumos par izsoli 66918398.

Pirms piedāvājuma iesniegšanas jāiemaksā dalības maksa 10,00 EUR (desmit *euro* ) apmērā, tajā skaitā PVN 21% ieskaitot to Pašvaldības bankas kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par dalību kafejnīcas telpu E.Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., nomas tiesību izsolē” un nodrošinājums 30 EUR (trīsdesmit *euro*) apmērā, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X ar atzīmi “Nodrošinājums dalībai kafejnīcas telpu E.Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pag., Siguldas nov., nomas tiesību izsolē”.

**Informācija par nomas objektu:**

Adrese – **Emiļa Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā**

Kadastra apzīmējums Nr. – **6656 002 0391 002**

Lietošanas mērķis – kafejnīca

Telpas platība – 132,2m2

Nomas termiņš – 5 (pieci) gadi

Tirdzniecības vieta nav nododama apakšnomā.

Nekustamā īpašuma **apskate** notiek iepriekš nosūtot pieteikumu uz elektroniskā pasta adresi: uznemejiem@sigulda.lv