**Paziņojums par zemes vienību ar adresēm Laurenču iela 9 un Laurenču iela 13, Sigulda, Siguldas novads, apbūves tiesību izsoli**

2020.gada 27.novembrī plkst.10.00 Siguldas pagasta Kultūras namā, Zinātnes ielā 7, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, notiks zemes vienību Laurenču iela 9 un Laurenču iela 13, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības mutiskā izsole ar augšupejošu soli. Apbūves tiesības izsoles sākumcena ir 343,00 EUR (trīs simti četrdesmit trīs *euro*) un PVN gadā. Viens izsoles solis tiek noteikts 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) apmērā un PVN.

Izsoles dalībnieku pieteikumu iesniegšana notiek elektroniski no 2020. gada 19.oktobra līdz 2020.gada 23.novembrim, aizpildot pieteikumu Siguldas novada pašvaldības pakalpojumu portālā e.sigulda.lv vai pa pastu, nosūtot uz Siguldas novada pašvaldība, Pils iela 16, Sigulda, LV-2150. Pieteikumus klātienē var iesniegt Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā darba dienās darba laikā iepriekšminētajā termiņā. Uzziņas pa tālruni 62302159 (par izsoli), 29175351 (par nekustamo īpašumu).

Pirms pieteikuma iesniegšanas jāiemaksā **dalības maksa 30,00 EUR** (trīsdesmit *euro* nulle centi) apmērā, tajā skaitā PVN, ieskaitot to Siguldas novada pašvaldības kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par nodrošinājumu dalībai zemes vienību ar adresēm Laurenču iela 9 un Laurenču 13, Sigulda, Siguldas novads, apbūves tiesības izsolē” un, lai piedalītos Izsolē, pretendentam ir jāsamaksā **nodrošinājums 34,00 EUR** (trīsdesmit četri *euro* un nulle centi) bez PVN apmērā, ieskaitot to Pašvaldības kontā LV35UNLA0050021519671, kas atvērts AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar atzīmi “Par nodrošinājumu dalībai zemes vienību ar adresēm Laurenču iela 9 un Laurenču 13, Sigulda, Siguldas novads, apbūves tiesības izsolē”.

Adrese – Laurenču iela 9 un Laurenču iela 13, Siguldā, Siguldas novadā

Laurenču iela 9, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0039, Laurenču iela 13, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0038.

Zemes vienību kopējā platība 3767 m2.

Zemes vienību ar adresēm Laurenču iela 9 un Laurenču 13, Sigulda, Siguldas novads plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija vieta ar īpašiem noteikumiem (DzM-8), kā arī zemes vienības atrodas Saksukalna senkapu, valsts aizsardzības Nr.2142, aizsardzības zonā, saskaņā ar TIAN 325.1.3.punktu zemes gabalu papildizmantošana ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; saskaņā ar TIAN 336.8.punktu zemes gabalos būvējot jaunas ēkas, to proporcijās, apdarē un krāsojumā jāizmanto vēsturiskie ēku būvapjomu risinājumi, kas pakārtoti ēkas funkcijai, konstrukcijai, siluetam, un tradicionālie būvmateriāli (māla ķieģelis, laukakmens mūris, apmestas sienu plaknes, koks, kārniņa jumti u.tml.), kas raksturīgi konkrētajai vietai. Ēku/ būvju pārbūvē un būvniecībā jāsaglabā zemes vienībā esošās koku grupas, rindas, alejas. Zemes vienību nedrīkst dalīt, izņemot gadījumus, ja atdala ar mērķi pievienot vai apvienot zemes vienību.

Zemes vienības daļas apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – lietot zemes gabalus ar atpūtu un tūrismu saistīta pakalpojuma – kempinga izveidošanai, citas īslaicīgas tūrisma mītnes izvietošanai, tam nepieciešamo apkalpes objektu izbūvēšanai, teritorijas labiekārtošanai un šādai funkcijai nepieciešamo inženierbūvju, kas nav patstāvīgs īpašuma objekts, izbūvēšanai.

Apbūves tiesības īpašie lietošanas noteikumi norādīti izsoles noteikumu VII. nodaļā

Apbūves tiesību termiņš – 10 (desmit) gadi.

Zemes vienību apskate notiek iepriekš nosūtot pieteikumu uz elektroniskā pasta adresi, pieteikumu nosūtot uz elektronisko pasta adresi zane.gatere@sigulda.lv vai sazinoties pa tālruni 29175351.