

Novada domes sēdes protokols

2011.gada 23.februārī

Siguldā

Nr.4

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas maksas samazināšanu.
2. Par mācību literatūras iegādei paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2011.gadam.
3. Par piedalīšanos projektā „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā”.
4. Par grozījumiem 2010.gada 24.februāra lēmumā „Par izmitināšanu jauniešu viesnīcā „Laurenči””.
5. Par noteikumiem par minimālo un maksimālo izglītojamo skaitu Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu klasēs.
6. Par izmaiņām Ārkārtas situāciju komisijas sastāvā.
7. Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājuma risināšanai.
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu.
9. Par bezmantinieka mantas pārņemšanu.
10. Par zemes nomu.
11. Par mazdārziņu statusa noteikšanu pašvaldības zemes vienībai.
12. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
20. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].

23. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Simbo” par zemi Sprīdīši, Allažu pagasts, Siguldas novads.
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Simbo” par ēku Sprīdīši, Allažu pagasts, Siguldas novads.
26. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Simbo” par zemi Pulkveža Brieža iela 26, Sigulda, Siguldas novads.
27. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Simbo” par ēku Pulkveža Brieža iela 26, Sigulda, Siguldas novads.
28. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Tirdzniecības centrs „RAIBAIS SUNS”, Siguldā, Siguldas novadā.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „VITA mārkets”, Siguldā, Siguldas novadā.
30. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centram”, Siguldā, Siguldas novadā.
31. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
32. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
33. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
34. Par nekustamā īpašuma daļas Institūta ielā 5A, Siguldas pagastā nedzīvojamo telpu.
35. Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.
36. Par grozījumu izdarīšanu 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut trīs papildus jautājumu „Par izslēgšanu no Siguldas novada Vēlēšanu komisijas sastāvā un jauna Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta pieteikšanas termiņa apstiprināšanu”, „Par lēmuma par nekustama īpašuma nodokļa parāda piedziņu atcelšanu” un „Par precizējumu izdarīšanu Patapinājuma līguma projektā” atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildus jautājumus:

37. Par izslēgšanu no Siguldas novada Vēlēšanu komisijas sastāvā un jauna komisijas locekļa kandidāta pieteikšanas termiņa apstiprināšanu.
38. Par lēmuma par nekustama īpašuma nodokļa parāda piedziņu atcelšanu.
39. Par precizējumu izdarīšanu Patapinājuma līguma projektā.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevis

Piedalās:

Domes priekšsēdētāja vietnieks: Jānis Zilvers

Deputāti: Līga Sausiņa, Eva Viļķina, Verners Bērziņš, Jānis Kiršteins, Aivars Jakobsons, Jānis Strautmanis, Jolanta Borīte

Nepiedalās deputāti: Dainis Dukurs, Jānis Odziņš, Māris Malcenieks, Guntars Zvejnieks, Andris Zaviļeiskis, Ainars Vāgners - attaisnojošu iemeslu dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Pašvaldības policijas priekšnieks **Māris Garjānis**, Pakalpojumu centra vadītāja **Kristīne Baltiņa**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, Personāla nodaļas vadītāja **Ilze Kisla**, Izglītības pārvaldes vadītāja **Maija Bruģe**, Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja **Diāna Kondratenko**, Sociālā dienesta vadītāja **Diāna Indzere**, Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja **Kristīne Freiberga**, Attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja **Inga Barisa**, Nekustamo īpašumu nodokļu administratore **Kristīne Bērze**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Jelena Zarandija**

Preses pārstāvji: Ivars Raudziņš „Siguldas avīze”

Protokolē: Kancelejas vadītāja Simona Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas maksas samazināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **domē nolēmji:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo domes sēdi, 2011.gada 9.martā.

2.§

Par mācību literatūras iegādei paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2011.gadam

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar likumu „Par valsts budžetu 2011.gadam” un Izglītības un zinātnes ministrijas 14.01.2011.rikojumu Nr.26 „Par mācību literatūras iegādei paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2011.gadam” un saskaņā ar Finanšu komitejas 2010.gada 23.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.4,p.2), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **domē nolēmji:**

1. Siguldas novadam piešķirto mērķdotāciju 2011.gadam mācību grāmatu iegādei 1534 LVL sadalīt novada izglītības iestādēm proporcionāli skolēnu skaitam uz 2010./2011.mg. 1.septembri sekojošā apmērā:

1.1.	Siguldas Valsts ģimnāzijai:	399 LVL
1.2.	Siguldas 2.vidusskolai:	217 LVL

1.3.	Siguldas novada vidusskolai:	111 LVL
1.4.	Siguldas 1.pamatskolai:	286 LVL
1.5.	Siguldas 3.pamatskolai:	360 LVL
1.6.	Allažu pamatskolai:	94 LVL
1.7.	Mores pamatskolai:	67 LVL

2. Noteikt, ka par piešķirto mērķdotāciju izlietojumu ir atbildīgi izglītības iestāžu vadītāji.

3.§

Par piedalīšanos projektā „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā”

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Lai radītu labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālajai un radošajai attīstībai un nodrošinātu jauniešiem lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas Jauniešu iniciatīvu centrā „Mērķis” un saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas izsludināto projektu konkursu Jaunatnes politikas Valsts programmas 2010.gadam ietvaros 1.4apakšsadaļu „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, „Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu „organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm”, saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§5) un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§32), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas Bērnu un jauniešu interešu centra Jauniešu iniciatīvu centra „Mērķis” piedalīšanos Izglītības un zinātnes ministrijas izsludinātajā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā”.
2. Projekta kopējās izmaksas ir 1 550 LVL, kuras pilnībā sedz Izglītības un zinātnes ministrija, piešķirot priekšfinansējumu.

4.§

Par grozījumiem 2010.gada 24.februāra lēmumā „Par izmitināšanu jauniešu viesnīcā „Laurenči””

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Debatēs piedalās V.Bērziņš

Izskatot Siguldas Valsts ģimnāzijas direktora Viļņa Trupavnieka 2011.gada 4.februāra iesniegumu Nr.1-16/2 par skolotāju resursu nodrošinājumu - fizikas skolotāja Staņislava Vanaga izmitināšanu dienesta viesnīcā „Jauniešu mītne „Laurenči”” līdz 2011.gada 15.jūnijam, piemērojot atlaidi un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§3) un Finanšu komitejas sēdes 2011.gada 23.februāra atzinumu (prot.Nr.4,§3), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2010.gada 24.februāra domes lēmumā „Par izmitināšanu jauniešu viesnīcā „Laurenči”” (prot.Nr.5,§16) un izteikt lemjošās daļas pirmo punktu šādā redakcijā:

„1. Piekrist izmitināt Siguldas Valsts ģimnāzijas fizikas skolotāju Staņislavu Vanagu dienesta viesnīcas „Jauniešu mītne „Laurenči””, telpās, kuras saskaņā ar 23.08.2010 noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.428 ar IK „Kaba”, 2.4.punktu ir rezervētas Siguldas novada domes izglītības funkciju nodrošināšanai. Izmitināšanas termiņu noteikt līdz 2011.gada 15.jūnijam.”

5.§

Par noteikumiem par minimālo un maksimālo izglītojamo skaitu Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu klasēs

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Debatēs piedalās J.Kiršteins

Pamatojoties uz likuma „Izglītības likums” 17.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2010.gada 9.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.3,p.2), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt noteikumus par minimālo un maksimālo izglītojamo skaitu Siguldas novada pašvaldības vispārējo izglītības iestāžu klasēs.

6.§

Par izmaiņām Ārkārtas situāciju komisijas sastāvā

Kancelejas vadītāja S.Marhele

Lai nodrošinātu operatīvu rīcību ārkārtas situācijās, nepieciešams izdarīt grozījumus 2009.gada 4.novembra lēmumā Nr.26,§35 „Par Ārkārtas situāciju komisijas sastāva apstiprināšanu” sakarā ar strukturālajām izmaiņām Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta struktūrā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu un 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 11.1.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izslēgt no Ārkārtas situāciju komisijas sastāva **Ivaru Meieru**.
2. Iekļaut Ārkārtas situāciju komisijas sastāvā **Vitāliju Belovu**.
3. Izdarīt grozījumus 2009.gada 4.novembra lēmumā Nr.26,§35 „Par Ārkārtas situāciju komisijas sastāva apstiprināšanu”:
 - 3.1. aizstāt lēmuma 2.3.punkta vārdus „**Ivars Meiers** VUGD Siguldas vienības priekšnieks” ar vārdiem „**Vitālijs Belovs** VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas daļas komandieris”.

7.§

Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājuma risināšanai

Dzīvokļi komisijas priekšsēdētāja K.Freiberga

Debatēs piedalās V.Bērziņš

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas otro punktu, otro un trešo daļu, Siguldas novada domes 2010.gada 29.decembra Saistošo noteikumu Nr.34 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (prot.Nr.27,§11) 19.3. un 19.4.punktiem ar Dzīvokļu komisijas 2011.gada 17.februāra sēdes protokolu Nr.2 un Sociālās komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.1,§1.1.), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izslēgt no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājuma risināšanai pirmās nodrošinājuma grupas 11 personas.
2. Izslēgt no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājuma risināšanai vispārējās kārtības nodrošinājuma grupas 1 personu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 16) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1. (grozījumi pielikumā ar 09.03.2011. lēmumu Nr.25, prot.Nr.5).

8.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatot A.K., [adrese], 2011.gada 27.janvāra iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās ar adresi „Grunduļi 2”, Allažu pagastā, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk - lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana).
- 3) Saskaņā ar Rīgas rajona Allažu pagasta zemesgrāmatas 100000416992 nodalījuma datiem, īpašums ar adresi „Grunduļi 2”, Allažu pag., Siguldas nov., pieder Siguldas novada pašvaldībai.
- 4) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi „Grunduļi 2”, Allažu pag., Siguldas nov, kad.apz.8042 008 0210, kopējā platība 1,58 ha, ir reģistrēts viens nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701).
- 5) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Allažu

pagasta teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2) nekustamā īpašuma ar adresi „Grunduļi 2”, Allažu pag., Siguldas nov, plānotā (atļautā) izmantošana ir ārtelpas teritorija un lauku apbūves teritorija.

- 6) Saskaņā ar šo pašu noteikumu III daļas 2 sējuma „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.3.3.punkta nosacījumiem, viens no pieļaujamajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem ārtelpas teritorijā ir dabas pamatnes, parki... (kods 0501). Saskaņā ar zemes robežu plānu, 0,5 ha zemes atrodas zem ēkām un būvēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.3.3. punkta, kā arī Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.4,p.4), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Noteikt nekustamam īpašumam ar adresi „**Grunduļi 2**”, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz. 8042 008 0210, platība 1,58 ha, divus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 0,5 ha un dabas pamatne, parki... (kods 0501) - 1,08 ha

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

9.§

Par bezmantnieka mantas pārņemšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra”, reģ.Nr.400031922154, juridiskā adrese K.Valdemāra iela 31, Rīga, 2011.gada 4.februāra vēstuli Nr.4.17/1619 “Par bezmantnieka mantas pārņemšanu” ar priekšlikumu pārņemt bezmantnieku mantu Siguldas novada Siguldas pagastā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 45.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 25.aprīļa noteikumiem Nr.315 ”Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšanu valsts budžetā”, Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Lūcijas Kreiles 2010.gada 7.decembra Aktiem Nr.3183 un Nr.3185 Par mantojuma lietu izbeigšanu Siguldas novadā, kā arī uz Finanšu komitejas 2010.gada 23.februāra sēdes atzinumu (protokols Nr.4,p.5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pārņemt bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldības īpašumā šādus dzīvokļu īpašumus, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā:
 - 1.1. Dzīvokļa īpašumu Nr.3, ar adresi „Jūdaži 4”-3, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas nov. kad. apz.8094 005 0261 001 003.

- 1.2. Dzīvokļa īpašumu Nr.3, ar adresi „Jaunsētas”-3, Siguldas pag., Siguldas nov., kad. apz. 8094 005 0118 001 003.
2. Finanšu pārvaldei uzņemt dzīvokļu īpašumus Siguldas novada domes bilancē.

10.§ Par zemes nomu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Debatēs piedalās J.Strautmanis, A.Jakobsons un J.Zilvers

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo domes sēdi, 2011.gada 9.februārī.

11.§ Par mazdārziņu statusa noteikšanu pašvaldības zemes vienībai

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Debatēs piedalās J.Strautmanis

Siguldas novada dome izvērtējusi Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas vadītājas A.Viškeres sniegto informāciju, par iznomāto pašvaldībai piederošo zemi ar adresi Jāņa Čakstes iela 8A, Sigulda, mazdārziņam Siguldas pilsētas teritorijā un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 20.06.2006.Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 18.punktu un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra atzinumu (prot.Nr.4, p.7), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt pašvaldībai piekrītošai zemes vienībai ar adresi **Jāņa Čakstes iela 8A**, kadastra apz. 8015 002 3124, platība 349 m², **zemes pagaidu izmantošanas veidu- mazdārziņi.**
2. **Mainīt** zemes vienībai ar kadastra apz. 8015 003 3124, platība 349 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) uz pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārzēm (kods 0502)

12.§ Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot VZD Rīgas reģionālās nodaļas 2010.gada 30.decembra vēstuli Nr.2-04-LR/1695 „Par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk LZIR) iekļautajām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, kurām pēc 2009.gada 31.augusta, reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā iesniegts zemes robežu plāns un līdz 2010.gada 31.augustam nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktu un 25.panta pirmās daļas 3.punktu, lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri pēc 2009.gada 31.augusta ir iesnieguši VZD Rīgas reģionālajā nodaļā reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, bet līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai iesniegts atteikums izpirkt zemi, izbeidzas zemes pastāvīgā lietošanas tiesības 2010.gada 1.septembrī.
- 2) . Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 2¹ daļā noteikto, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem piešķirto zemi, kas realizējamās gada laikā no zemes pastāvīgā lietošanas tiesību izbeigšanas dienas līdz 2011.gada 1.septembrim.
- 3) Saskaņā ar VZD vēstulei pievienoto pārskatu, iesniegumu zemes piešķiršanai īpašumā par samaksu nav iesnieguši A.M. par zemi ar adresi Avotu iela 15, Peltes, Siguldas pag., un R.K. par zemes ar nosaukumu „Kundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov. zemes vienību ar kad. apz. 8094 004 0717,
- 4) A.K. (31.01.2011.Nr. 19.1/252) un R.K. (31.01.2011. Nr.19.1/250) nosūtītas vēstules ar aicinājumu sniegt informāciju par lietu faktisko stāvokli un iespēju noslēgt zemes nomas līgumu.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 23.panta vienpadsmitās daļas 3.punktum 25.panta pirmās daļas 3.punktu un 25.panta otro prim daļu, Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra atzinumu (protokols Nr.4,p.8), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitreivics, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības:

1.1.**A.K.** (..) uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ar adresi **Avotu iela 15, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov.**, 0,12 ha platībā, kadastra apz. 8094 004 0465, **ar 2010.gada 1.septembri.**

1.2.**R.K.** (..) uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību ar nosaukumu **„Kundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov.**, 1,7 ha platībā, kadastra apz.8094 004 0717, **ar 2010.gada 1.septembri.**

13.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **P.V.**, [adrese], 2011.gada 30.janvāra iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Gavēņi”, Stīveri, Allažu pag., sadalīšanai un piešķirt nosaukumus atdalītajām zemes vienībām, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 28.jūlija lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.15,§16), dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Gavēņi”, Allažu pag., Siguldas nov., sadalīšanai, atdalot zemes vienības ne mazākas par 5000m².
- 2) 2011. gada 18.janvāra Atzinumā Nr.18-07-R-10451/8186-2, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2007.gada 11.decembra MK noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais atzinuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

- (prot.Nr.20,§2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Gavēņi” atļautā izmantošana ir savrupmāju retinātas dzīvojamās apbūves teritorija un mežs. Saskaņā ar Allažu pagasta teritorijas plānojuma III daļas „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” 4.3.3.punktu, minimālā atdalāmo zemesgabalu platība ir 5000m².
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
 - 6) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
 - 7) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, savukārt šo noteikumu 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
 - 8) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
 - 9) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
 - 10) 2011. gada 2.februārī Siguldas novada Būvvaldes sēdē (protokols Nr.5,§3) izskatīts zemes ierīcības projekts sadalīšanai, īpašumam ar nosaukumu „Gavēņi” Allažu pag., Siguldas nov. un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65.panta 3.daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1. un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1. punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra atzinumu (protokols Nr.4, p.9), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Gavēņi”, Allažu pag., Siguldas nov., platība 3,1 ha, kadastra apz. 8042 002 0005 , sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma “Gavēņi” atdalītajai zemes vienībai „1”, 0,9 ha platībā un ēkām uz tās, saglabāt adresi „Gavēņi”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) - 0,4 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201)-0,5 ha.
3. No nekustamā īpašuma “Gavēņi” atdalītajai zemes vienībai „2”, 0,6 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Putni”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 0,6 ha.
4. No nekustamā īpašuma “Gavēņi” atdalītajai zemes vienībai „3”, 0,6 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Ogas”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov. Nekustamā īpašuma lietošanas

- mērķis - -individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) - 0,3 ha zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) - 0,3 ha.
5. No nekustamā īpašuma "Gavēņi" atdalītajai zemes vienībai „4”, 0,5 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Vītumi”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 0,5 ha.
 6. No nekustamā īpašuma "Gavēņi" atdalītajai zemes vienībai „5”, 0,5 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Vīnki”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0201) - 0,5 ha.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

14.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma zemes [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.,4§10), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (zeme) [adrese], 140,18 Ls, kavējuma naudu 37,54 Ls, **kopā 177,72 Ls** (viens simts septiņdesmit septiņi lati, 72 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederšo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

15.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma mājokli [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§11), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (mājokli) [adrese], 4,60 Ls, kavējuma naudu 0,23 Ls, **kopā 4,83 Ls** (četri lati, 83 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

16.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma zemes [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§12), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

Piedzīt no K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (zeme) [adrese], 190,66Ls, kavējuma naudu 74,78 Ls, **kopā 265,44 Ls** (divi simti sešdesmit pieci lati, 44 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

17.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma mājokli [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§13), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

Piedzīt no K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (mājokli) [adrese], 4,60 Ls, kavējuma naudu 0,23 Ls, **kopā 4,83 Ls** (četri lati, 83 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

18.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par E.J., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu zeme [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§14), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no E.J., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (zeme) [adrese], 11,70 Ls, kavējuma naudu 2,32 Ls, **kopā 14,02 Ls** (četrpadsmit lati, 2 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

19.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par E.J., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu mājokli [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§15), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no E.J., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (mājoklis) [adrese], 15,13 Ls, kavējuma naudu 0,70 Ls, **kopā 15,83 Ls** (piecpadsmit lati, 83 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

20.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par M.M., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu zeme [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§16), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

Piedzīt no M.M., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (zeme) [adrese], 4,80 Ls, kavējuma naudu 0,80 Ls, **kopā 5,60 Ls** (pieci lati, 60 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

21.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par M.M., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu mājokli [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§17), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

Piedzīt no M.M., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (mājoklis) [adrese], 13,91 Ls, kavējuma naudu **0,64 Ls, kopā 14,55 Ls** (četrpadsmit lati, 55 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

22.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par Z.R., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu zeme [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§18), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no Z.R., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (zeme) [adrese], 4,68 Ls, kavējuma naudu 0,23 Ls, **kopā 4,91 Ls** (četri lati, 91 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

23.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par Z.R., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu mājokli [adrese].

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§19), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no Z.R., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (mājoklis) [adrese], 12,24 Ls, kavējuma naudu 0,60 Ls, **kopā 12,84 Ls** (divpadsmit lati, 84 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

24.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Simbo” par zemi Sprīdīši, Allažu pagasts, Siguldas novads

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par SIA „Simbo”, Reģ.Nr.40002018793, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu zeme **Sprīdīši, Allažu pagasts, Siguldas novads.**

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§20), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par

(U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

Piedzīt no SIA „Simbo”, Reģ.Nr.40002018793, adrese – Vārpas iela 6-2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (zeme) Sprīdīši, Allažu pagasts, Siguldas novads, 93,79 Ls, kavējuma naudu 21,28 Ls, **kopā 115,07 Ls** (viens simts piecpadsmit lati, 07 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

25.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Simbo” par ēku Sprīdīši, Allažu pagasts, Siguldas novads

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par SIA „Simbo”, Reģ.Nr.40002018793, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu ēku **Sprīdīši, Allažu pagasts, Siguldas novads**.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§21), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

Piedzīt no SIA „Simbo”, Reģ.Nr.40002018793, adrese – Vārpas iela 6-2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (ēka) Sprīdīši, Allažu pagasts, Siguldas novads, 251,08 Ls, kavējuma naudu 58,92 Ls, **kopā 310,00 Ls** (trīs simti desmit lati, 00 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

26.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Simbo” par zemi Pulkveža Brieža iela 26, Sigulda, Siguldas novads

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par SIA „Simbo”, Reģ.Nr.40002018793, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu zeme **Pulkveža Brieža iela 26, Sigulda, Siguldas novads**.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§22), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

Piedzīt no SIA „Simbo”, Reģ.Nr.40002018793, adrese – Vārpas iela 6-2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (zeme) Pulkveža Brieža iela 26, Sigulda, Siguldas novads, 20,97 Ls, kavējuma naudu 3,25 Ls, **kopā 24,22 Ls** (divdesmit četri lati, 22 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

27.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Simbo” par ēku Pulkveža Brieža iela 26, Sigulda, Siguldas novads

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatīja nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par SIA „Simbo”, Reģ.Nr.40002018793, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumu ēku **Pulkveža Brieža iela 26, Sigulda, Siguldas novads**.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo, otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes 2011.gada 23.februāra Finanšu komitejas atzinumu (prot.Nr.4,§23), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no SIA „Simbo”, Reģ.Nr.40002018793, adrese – Vārpas iela 6-2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu (ēka) Pulkveža Brieža iela 26, Sigulda, Siguldas novads, 472,17 Ls, kavējuma naudu 116,34 Ls, **kopā 588,51 Ls** (pieci simti astoņdesmit astoņi lati, 51 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

28.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Tirdzniecības centrs „RAIBAIS SUNS”, Siguldā, Siguldas novadā

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „Tirdzniecības centrs „RAIBAIS SUNS”, Reģ.Nr.40003797693, adrese Vidzemes šoseja 16, Sigulda, Siguldas novads, 07.02.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam **Vidzemes šoseja 16, Sigulda, Siguldas novads, dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums - Vidzemes šoseja 16, kadastra Nr.8015 004 0434, pēc Rīgas rajona zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 1481 datiem, no 23.04.2001. gada pieder SIA „Tirdzniecības centrs „RAIBAIS SUNS”.
2. Saskaņā ar 17.01.2011. VID izziņu Nr.8.21.6.1/338, SIA „Tirdzniecības centrs „RAIBAIS SUNS”, Reģ. Nr. 40003797693, kā nodokļu maksātājs 24.01.2006. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 17.01.2011. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.

3. Tirdzniecības centra rekonstrukcija Vidzemes šosejā 16, Siguldā, Siguldas novadā tika pabeigta un pieņemta ekspluatācijā 02.06.2009. (akts Nr.09005858015).
4. Pēc NINO programmas datiem uz 20.02.2011. SIA „Tirdzniecības centrs „RAIBAIS SUNS” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.
5. Saskaņā ar 23.02.2011. Finanšu komitejas atzinumu SIA „Tirdzniecības centrs „RAIBAIS SUNS”, atbilst nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.punktu. Šo noteikumu 2.7.punktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuras ieguldījušas investīcijas jaunu objektu būvniecībā vai esošu rekonstrukcijā - piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par objektiem, kuri nodoti ekspluatācijā līdz 2009.gada 31.decembrim (trīs gadus, sākot ar nākošo gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā).

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3., 4.,daļu un Siguldas novada domes 12.05.2010.saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.7. punktu un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§24), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt SIA „Tirdzniecības centrs „RAIBAIS SUNS”, Reģ.Nr.40003797693, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 16, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 004 0434, 25% apmērā no nodokļu summas par ēku – 1959.39 Ls (aprēķinātais nodoklis 7837.56 Ls, atvieglojums 1959.39 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

29.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „VITA mārkets”, Siguldā, Siguldas novadā

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „VITA mārkets”, Reģ.Nr. 40003351054, adrese Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas novads, 31.01.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam **Vidus iela 1, Siguldā, Siguldas novadā, dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums – Vidus iela 1, kadastra Nr.8015 002 4020, pēc Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļuma Nr.1397 datiem, no 23.05.2002.gada, pieder SIA „VITA mārkets”. Uz nekustamā īpašuma atrodas tirdzniecības centrs ar kad.Nr. 8015 002 4020 006, kura lietošanas mērķis – kods 1230.
2. Saskaņā ar 18.01.2011. VID izziņu Nr.9.11/1091, SIA „VITA mārkets”, Reģ.Nr.40003351054, kā nodokļu maksātājs 27.08.1997. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 18.01.2011. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
3. Saskaņā ar 18.01.2011. VID izziņas Nr.9.11/1092 pielikumu un izziņu Nr.9.11/1090 SIA „VITA mārkets” ir saglabātas darba vietas virs 70% salīdzinot ar vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā, un iedzīvotāju ienākumu nodoklis samaksāts virs 60% salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu.
4. Pēc NINO programmas datiem uz 15.02.2011. SIA „VITA mārkets” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.

5. Saskaņā ar 23.01.2011. Finanšu komitejas atzinumu SIA „VITA mārkets”, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.5.punktu. Šo noteikumu 2.5.punktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kuru īpašumos notiek uzņēmējdarbība un darbības veids ir pakalpojumu sniegšana (ēku galvenais lietošanas mērķis – kods1230) – piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3., 4.daļu un Siguldas novada domes 12.05.2010.saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.5.punktu un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§25), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt SIA „VITA mārkets”, Reģ.Nr.40003351054, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu Vidus iela 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 4020, 25% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas – 1459.26 Ls (aprēķinātais nodoklis 5837.03 Ls, atvieglojums 1459.26 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

30.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centram”, Siguldā, Siguldas novadā

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, Reģ.Nr.40003347699, adrese Dārza iela 2A, Sigulda, Siguldas novads, 17.05.2010. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa pārskatīšanu 2010.gadam un atvieglojumu piešķiršanu 2010., 2011.gadam nekustamam īpašumam **Dārza iela 2A, Sigulda, Siguldas novads, dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums – Dārza iela 2A, kadastra Nr.8015 002 3801, pēc Rīgas rajona zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 180 datiem, no 22.02.2006. gada pieder SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”.
2. Saskaņā ar 13.01.2011.VID izziņu Nr.9.11/974, SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, Reģ.Nr.40003347699, kā nodokļu maksātājs 04.07.1997. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 13.01.2011. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
3. Autoservisa un autosalona ēkas rekonstrukcija par biroja ēku Dārza ielā 2A, Siguldā, Siguldas novadā tika pabeigta un pieņemta ekspluatācijā 19.01.2009. (akts Nr.09005678015).
4. Pēc NINO programmas datiem uz 20.02.2011. SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.
5. 12.01.2011. tika nosūtīta vēstule Nr.4.32./129 par trūkstošo dokumentu iesniegšanu.
6. Saskaņā ar 23.02.2011.Finanšu komitejas atzinumu SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas

novadā” 2.7.punktu. Šo noteikumu 2.7.punktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuras ieguldījušas investīcijas jaunu objektu būvniecībā vai esošu rekonstrukcijā - piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā par objektiem, kuri nodoti ekspluatācijā līdz 2009.gada 31.decembrim (trīs gadus, sākot ar nākošo gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā).

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3., 4.daļu un Siguldas novada domes 12.05.2010.saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.7., 1.6., 4.1.2. punktu un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§26), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevids, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Vilķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs”, Reģ.Nr.40003347699, nekustamā īpašuma **nodokļa atvieglojumu sākot ar 2010.gada otro pusgadu par nekustamo īpašumu Dārza iela 2A,** Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3801, 25% apmērā no nodokļu summas par ēku 2010.gadam – **176.51 Ls** (aprēķinātais nodoklis par pusgadu 706.04 Ls, atvieglojums 176.51 Ls), 2011.gadam – **328.67 Ls** (aprēķinātais nodoklis par 2011.gadu 1314.69 Ls, atvieglojums 328.67 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

31.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu A.I.P., Siguldā, Siguldas novadā

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **A.I.P.**, [adrese], 28.01.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums (zeme) - Līvkalna iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2011, pēc Rīgas rajona zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000453960 datiem, no 17.02.2009.gada, pieder Latvijas Republikas Finanšu ministrijai. Ar LR Finanšu ministrijas 17.04.2009. rīkojumu Nr.234 zemesgabals nodots pārvaldīšanā A/S „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.40003294758.
2. Saskaņā ar 20.05.2009. līgumu zemes gabals tiek nodots lietošanā par maksu A.I.P. piederošu ēku uzturēšanai un apsaimniekošanai. Iznomātā zemes gabala platība – 0,2292 ha. Uz zemes gabala, pēc Rīgas rajona zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000377583 datiem, no 11.07.2007.gada, atrodas A.I.P. piederoša māja un trīs palīgēkas.
3. Pēc likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmās daļas *nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskā valdījumā ir nekustamais īpašums,* un pēc šī paša panta piektās daļas *nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošu zemi, ēkām un inženierbūvēm maksā to lietotājs, bet, ja tāda nav, — nomnieks.*
4. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./J-32, A.I.P. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.1., 2.10.2.apakšpunktiem.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 01.02.2011. A.I.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.

6. Pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punktu, kur atvieglojumus var piemērot ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi un nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļu summas par individuālo dzīvojamo māju un 50% par zemi zem mājas, ja platība nepārsniedz 2500 m².

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu, 2.panta 1.daļu, 5.daļu un Siguldas novada domes 12.05.2010.saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punktu un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§27), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt A.I.P., [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu Līvkalna iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2011, 90% apmērā no nodokļu summas par dzīvojamo ēku – 51,91 Ls (aprēķinātais nodoklis 57,68 Ls, atvieglojums 51,91 Ls) un 50% apmērā no nodokļu summas par zemi – 62,95 Ls (aprēķinātais nodoklis 125,90 Ls, atvieglojums 62,95 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

32.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu D.I., Siguldā, Siguldas novadā

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **D.I., [adrese], 20.01.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam [adrese], dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums - [adrese], pēc Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļuma Nr.1018 datiem, no 26.04.1999.gada, pieder D.I. Nekustamā īpašuma zemes kopējā platība 700 m².
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Pēc 08.10.10.sociālā dienesta izziņas Nr.755, D.I. piešķirts trūcīgās ģimenes (personas) statuss no 01.10.10.-31.03.11.
4. Saskaņā ar Sociālās dienesta atzinumu Nr.6.2./J-32, D.I. neatbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9., 2.10.punktiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu un Siguldas novada domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9., 2.10., 3.3.6.punktiem un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§28), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikt D.I., nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu atlaidi 2011.gadam par nekustamo īpašumu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

33.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu B.A.P., Siguldā, Siguldas novadā

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **B.A.P.**, [adrese], 24.01.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums - [adrese], pēc Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļuma Nr. 100000062184 datiem, no 12.03.2002.gada, pieder B.A.P. Uz nekustamā īpašuma ar zemes kopējo platību 1194 m² atrodas dzīvojamā ēka.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1¹.daļu - pašvaldība piešķir nodokļa atvieglojumu nodokļa maksātājiem, kuriem tā ir piešķīrusi trūcīgas vai maznodrošinātas personas vai ģimenes statusu, — trūcīgām personām 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas un maznodrošinātām personām — līdz 90 procentiem no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem objektiem – dzīvojamām mājām, dzīvokļiem.
3. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3. daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
4. Pēc 23.12.10.sociālā dienesta izziņas Nr.1057, B.A.P. piešķirts trūcīgās ģimenes (personas) statuss no 01.12.10.-31.05.11.
5. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./J-32, B.A.P. neatbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9., 2.10.punktiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1¹.daļu, 3.daļu un Siguldas novada domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9., 2.10., 3.3.6.punktiem un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§29), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikt B.A.P., nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt trīsdesmit dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

34.§

Par nekustamā īpašuma daļas Institūta ielā 5A, Siguldas pagastā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatot Individuālā darba veicēju Ā.R., A.P., M.H. un S.L. 2011.gada 17.februāra iesniegumu iereģistrētu 2011.gada 17.februārī Nr.1.40/325 „Par nomas līguma pagarināšanu”, **dome konstatē:**

1. 2006.gada 2.janvārī Siguldas novada dome un individuālā darba veicējas noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām, kas atrodas Institūta ielā 5A, Siguldas

pagastā, Siguldas novadā.

- 1.1.Ā.R.: telpa Nr.3 - 6,1 m² un koplietošanas telpas – 6,8 m².
Kopā: 12,9 m²;
- 1.2.A.P.: telpas Nr.1 1/3 daļa – 7,9 m² un koplietošanas telpas – 6,8 m².
Kopā: 14,7 m²;
- 1.3.M.H.: telpas Nr.1 1/3 daļa – 7,9 m² un koplietošanas telpas – 6,8 m².
Kopā: 14,7 m²;
- 1.4.S.L.: telpas Nr.1 1/3 daļa – 7,9 m² un koplietošanas telpas – 6,8 m²
Kopā: 14,7 m², nomas līguma beigu termiņš tika noteikts 2011.gada 31.janvāris.
2. Frizētavas un masieru pakalpojumu vajadzībām nomnieki izmanto daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma domājamās daļas (1913/2057) Institūta ielā 5A, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
3. Nekustamais īpašums Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā sastāv no sadzīves pakalpojumu ēku īpašums ar kadastra numuru 8094 504 0026 sastāvošu no 1913/2057 domājamām daļām, platība 191,3 m² ar ēkas kadastra apzīmējumu 8094 004 0228 004.
4. Ēka saistīta ar zemes gabalu Siguldas pagasts „Vizbuļi”, kadastra numurs 8094 004 0228.
5. Pēc Valsts Zemes Dienesta klasifikatora datiem galvenais būves lietošanas veids – 1230 vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas.
6. Frizētavas un masieru pakalpojumu veikšanai no Siguldas novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma daļas 191,3 m² platībā tiek nomātas telpas 57 m² platībā.

Vadoties no augstāk minētā MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 2.6.punktu, kuros noteikts, ka *šie noteikumi neattiecas uz valstij, pašvaldībai vai citai atvasinātai publiskai personai un citai personai kopīpašumā esošās mantas iznomāšanu, ja nav noteikta kopējās lietas dalīta lietošana*, 9.punktu, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu*, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ panta pirmo punktu, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem*, un 2006.gada 2.janvāra nomas līguma 8.1.1.punktu, ka ja nomnieki ir izpildījuši visas uz viņiem kā telpu nomniekiem uzliktās saistības saskaņā ar šo līgumu, nomniekiem var tikt piešķirtas pirmtiesības uz līguma termiņa pagarināšanu par ko sastāda vienošanos, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas trešo punktu, 21.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pantu, pārējas noteikumu 5.punktu, MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.6., 9. un saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§30), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt 2006.gada 2.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu līdz 2016.gada 31.janvārim.
2. Apstiprināt vienošanos Nr.1 pie 2006.gada 2.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu.

Pielikumā Vienošanās Nr.1.

35.§

Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Izskatījusi Siguldas novada domes Kultūras pārvaldes vadītājas J.Borītes iesniegto izdevumu tāmi ziemas festivāla rīkošanai laika posmā no 2011.gada 18.februāra līdz 6.martam, **dome konstatē:**

Kopējie izdevumi festivāla sarīkošanai plānoti 14946,- Ls apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minērto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 6.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt līdzekļus 14946,- Ls apmērā ziemas festivāla rīkošanai no Siguldas novada pašvaldības 2011.gada neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.

36.§

Par grozījumu izdarīšanu 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Debatēs piedalās J.Kiršteins un J.Zilvers

Izskatījusi SIA „Wesemann”, reģ.Nr.40003140237, juridiskā adrese Elizabetes iela 75, Rīga, faktiskā adrese Ganību Dambis 30A, Rīga 2010.gada 13.septembra iesniegumu, kurā lūdz izslēgt nekustamo īpašumu Caurlaides ēka Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, no koncesijas resursu sastāva un lūgumu izdarīt grozījumus 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā, **dome konstatē:**

1. 2004.gada 13.novembrī starp Siguldas novada domi un SIA „Wesemann” noslēgts Koncesijas līgums par siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas tiesību un pašvaldības īpašuma - bezpeļņas uzņēmuma „Siguldas siltums” mantas (koncesijas resursu) nodošanu koncesijā siltumenerģijas ražošanas un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas realizācijai Siguldas pilsētā un Siguldas pagastā.
2. 2010.gada 13.decembrī Koncesiju uzraudzības komisija ar lēmumu (prot.Nr.13,§1.2.) piekrita atļaut Koncesionāram koncesijas resursu – caurlaides ēku Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, nojaukt būvnoteikumu noteiktajā kārtībā un izslēgt caurlaides ēku Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā no koncesijas resursu sastāva.
3. Koncesionārs paskaidro, ka centrālās katlu mājas caurlaides ēka Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, uzņēmuma saimnieciskajā darbībā netiek izmantota 10 gadus, tās tehniskais stāvoklis neatbilst ēku ekspluatācijas normām, uzņēmumam nav ekonomiski izdevīgi veikt kapitālieguldījumus ēkas rekonstrukcijai.
4. Siguldas novada domes Būvvaldes 2010.gada 14.februāra atzinumā konstatēts, ka caurlaides ēka nav tikusi ilgstoši lietota, tās stāvoklis ir kritisks. Atzinuma

slēdziens, ka ēkas rekonstrukcija nav lietderīga, tā prasa lielus ieguldījumus, kas nav ekonomiski izdevīgi un ir paredzēta nojaukšanai. Minētā būve nav nostiprināta zemesgrāmatā.

5. Sakarā ar darbībām par caurlaides ēkas nojaukšanu ir nepieciešams izdarīt grozījumus 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā, izslēdzot no līguma 2.3.1.apakšpunkta vārdu „caurlaide”, noslēdzot vienošanos ar SIA „Wesemann” par grozījumiem koncesijas resursu sastāvā.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Koncesiju likums” 5.panta pirmo daļu un 12.pantu un 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma 7.1.punkta teikto, *ka koncesijas līguma pārskatīšana notiek reizi piecos gados un to grozīšana iespējama tikai uz koncedenta un koncesionāra abpusējas vienošanās pamata* un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§31), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma šādus grozījumus:
 - 1.1. „dzēst 2.3.punkta 1.apakšpunkta vārdu: „caurlaide”;
2. Apstiprināt vienošanos projektu Nr.3 par grozījumiem 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumā ar SIA „Wesemann”.
3. Izslēgt nekustamo īpašumu caurlaides ēku Pulkveža Brieža ielā 109, Siguldā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0701 036, no koncesijas resursu sastāva (uzskaites vērtība 770,00 LVL, uzkrātais nolietojums 764,78 LVL un atlikusī vērtība 5,22 LVL).
4. SIA „Wesemann” atļaut caurlaides ēku nojaukt saskaņā ar vispārējiem būvnoteikumiem par ēku nojaukšanu.

37.§

Par izslēgšanu no Siguldas novada Vēlēšanu komisijas sastāva un jauna komisijas locekļa kandidāta pieteikšanas termiņa apstiprināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi Siguldas novada Vēlēšanu komisijas locekles Māras Apines 2011.gada 21.janvāra iesniegumu par atbrīvošanu no darbības Siguldas novada Vēlēšanu komisijā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, „Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma” 11.panta pirmo daļu un ceturto daļu, kā arī, ņemot vērā Siguldas novada Vēlēšanu komisijas 2011.gada 3.janvāra sēdes atzinumu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izslēgt no Siguldas novada Vēlēšanu komisijas sastāva Māru Apini.
2. Noteikt jaunu Vēlēšanu komisijas kandidāta pieteikšanās termiņu no 2011.gada 23.februāra līdz 2011.gada 6.aprīlim.

38.§

Par lēmuma par nekustama īpašuma nodokļa parāda piedziņu atcelšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lapeks”, reģistrācijas Nr.49502002160, 2011.gada 21.februāra iesniegumu par nekustama īpašuma nodokļa parāda bezstrīdus

pieņemšanas izpildi lietvedības izbeigšanu sakarā ar nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksu par nekustamo īpašumu Helmaņa ielā 11, Siguldā, **dome konstatē:**

Ar Siguldas novada domes 2009.gada 4.novembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Lapeks”” (prot.Nr.26,§19) no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lapeks” piedzīts nodokļa parāds par summu 3191.97 LVL,

2009.gada 15.decembrī lēmums tika iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam Aināram Šustam (iecirknis Nr.106);

Saskaņā ar Siguldas novada domes 2010.gada 6.oktobra lēmumu „Par izpildu darbības apturēšanu saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 4.novembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lapeks”” (prot.Nr.17,§21)”.

Zvērināts tiesu izpildītājs A.Šusts 2010.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu par izpildu darbības apturēšanu saskaņā ar Civilprocesa 559.panta pirmo daļu.

2011.gada 2.februāra vēstulē Nr.10.8/339 Siguldas novada dome apliecināja, ka parāda nomaksas gadījumā, kas uz 2011.gada 27.janvāri sastāda Ls 6433,61 (Seši tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs lati, 61 santīms) par nekustama īpašuma Helmaņa iela 11, Peltes, Siguldas pagastā, izskatīs jautājumu par piespiedu piedziņas procesa izbeigšanu un lūgs noņemt aizlieguma atzīmi zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000103584 nekustamam īpašumam Helmaņa iela 11, Peltes, Siguldas pag., Siguldas novads II daļas 2.iedaļā - *vērsta Ls 3191,97 piedziņa uz SIA LAPEKS, nodokļu maksātāja kods 49502002160, piederošām 7/8 domājamām daļām no nekustamā īpašuma. Prasītājs: Siguldas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000048152. Pamats: 2010.gada 26.janvāra zvērināta tiesu izpildītāja Aināra Šusta nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 4.novembra Siguldas novada domes lēmums (protokols Nr.26).*

Pēc nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmas (NINO) programmas datiem uz 2011.gada 21.februāri sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Lapeks” 2011.gada 16.februārī samaksāja 6435,60 Ls (Seši tūkstoši četri simti trīsdesmit piecus latus un 60 santīmus).

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas 5.punktu” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, un 26.panta sestās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civilprocesa likuma 563.panta pirmo daļu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§33), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt par spēkā neesošu 2009.gada 4.novembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lapeks”” (prot.Nr.26,§19) un 2010.gada 6.oktobra lēmumu „Par izpildu darbības apturēšanu saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 4.novembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lapeks”” (prot.Nr.17,§21)”.
2. Lūgt tiesu izpildītāju izbeigt izpildu lietvedību pret sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Lapeks”, reģistrācijas Nr.49502002160, saskaņā ar 2009.gada 4.novembra lēmumu (prot.Nr.26,§19) „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Lapeks””.
3. Lūgt tiesu izpildītāju noņemt aizlieguma atzīmi zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000103584 nekustamam īpašumam Helmaņa iela 11, Peltes, Siguldas pag., Siguldas novads II daļas 2.iedaļā – *„vērsta Ls 3191,97 piedziņa uz SIA LAPEKS,*

nodokļu maksātāja kods 49502002160, piederošām 7/8 domājamām daļām no nekustamā īpašuma. Prasītājs: Siguldas novada dome, nodokļu maksātāja kods 90000048152. Pamats: 2010.gada 26.janvāra zvērināta tiesu izpildītāja Aināra Šusta nostiprinājuma lūgums, 2009.gada 4.novembra Siguldas novada domes lēmums (protokols Nr.26).”

39.§

Par precizējumu izdarīšanu Patapinājuma līguma projektā

Izpilddirektore I.Zīle

Siguldas novada dome 2011.gada 9.februārī sēdē pieņēma lēmumu (Prot.Nr.3,§18) pieņemt patapinājumā nekustamo īpašumu Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā un slēgt patapinājuma līgumu ar nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā īpašnieku SIA „Siguldas mājas”, reģistrācijas numurs 40003894753. Patapinājuma līguma projekts nav parakstīts.

Lai samazinātu Siguldas novada domes ieguldāmos finanšu līdzekļus nekustamā īpašuma ekspluatācijā un nodrošinātu nekustamā īpašuma būvdarbu garantijas laiku nekustamajam īpašumam Dzērveņu ielā 5, ir jāprecizē apstiprinātā Patapinājuma līguma projekts.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un Finanšu komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.4,§35), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Precizēt Patapinājuma līguma projektu 2.3.punktu un izsteikt šādā redakcijā:
„2.9.Kopējā nododamā Nekustamā īpašuma vērtība ir Ls 860000.00 (astoņi simti sešdesmit tūkstoši latu) saskaņā ar auditorfirmas SIA “Invest-Rīga” 2010.gada 17.maija vērtējumu nekustamam īpašumam Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā.”;
2. Papildināt Patapinājuma līguma projektu ar 2.12.punktu šādā redakcijā:
„2.12.Patapinātājs Nekustamā īpašuma Būvdarbiem dod garantijas laiku 24 (divdesmit četri) mēneši, kas tiek skaitīts no dienas, kad tiek parakstīts Nekustamā īpašuma pieņemšanas nodošanas akts.”;
3. Papildināt Patapinājuma līguma projektu ar 4.5.punktu šādā redakcijā:
„4.5.Patapinājuma ņēmējs apņemas segt visus uzdevumus par Nekustamā īpašuma uzturēšanu un lietošanu, samaksāt nodokļus, kādus paredz normatīvie akti saistībā ar Nekustama īpašuma lietošanu.”

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.10

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 9.martā plkst.14.00.

Nākošā kārtējā domes sēde 2011.gada 9.martā, plkst.16.00.

Sēdi vadīja:

(personiskais paraksts)

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

(personiskais paraksts)

Simona Marhele

