

SIGULDAS NOVADA DOMES
sēdes protokols

2011.gada 2.novembrī

Siguldā

Nr.21

Sēdes darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” (prot.Nr.11, §3)” apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” (prot.Nr.11, §4)” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada Atzinības rakstu piešķiršanu Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogiem.
4. Par maksu interešu izglītības programmām Siguldas Mākslu skolā „Baltais Flīgelis”.
5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu.
6. Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām.
7. Par zemes piederību.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
11. Par līguma izbeigšanu un paju pārņemšanu īpašumā.
12. Par sadarbības līguma noslēgšanu.
13. Par parādu nomaksu pašvaldības dzīvoklim Stacijas ielā 28-[..], Sigulda, Siguldas novads.
14. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” maksas pakalpojumi” apstiprināšanu.
15. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut vienu papildjautājumu „Par Atzinības rakstiem LR Proklamēšanas gadadienas svinībās”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildjautājumu:

16. Par Atzinības rakstiem LR Proklamēšanas gadadienas svinībās.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās: domes priekšsēdētāja vietnieks **Jānis Zilvers**

Deputāti: Verners Bērziņš, Jolanta Borīte, Ēriks Čoders, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Kiršteins, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās:

Deputāti Māris Malcenieks, Jānis Odziņš, Andris Zaviļeiskis - darba apstākļu dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **Inese Zīle**, kancelejas vadītāja **Jolanta Dāvidniece**, Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, galvenā grāmatvede **Dace Sprinķe**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Jeļena Zarandija**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, pārvaldes vadītājas vietniece **Sandra Ķirule**, Sociālā dienesta vadītāja **Diāna Indzere**, Iedzīvotāju reģistra speciāliste **Signe Turauska**

Piedalās:

preses pārstāvis **Ivars Raudziņš** („Siguldas Avīze”)

Protokolē: Kancelejas vadītājas vietniece **Aiva Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

1.§

Par saistošo noteikumu

„Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” (prot.Nr.11, §3)” apstiprināšanu

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta trīspadsmīto daļu, Sociālās palīdzības komitejas sēdes 2011.gada 28.septembra atzinumu (prot.Nr.8, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa,

J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” (prot.Nr.11, §3).

2.§

Par saistošo noteikumu

„Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” (prot.Nr.11, §4)” apstiprināšanu

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta trīspadsmito daļu, Sociālās palīdzības komitejas sēdes 2011.gada 28.septembra atzinumu (prot.Nr.8, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” (prot.Nr.11, §4).

3.§

Par Siguldas novada Atzinības rakstu piešķiršanu Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogiem un audzēkņiem

Izglītības pārvaldes vadītājas vietniece S.Ķirule

Izskatījusi Siguldas novada izglītības iestāžu priekšlikumus, pamatojoties uz „Izglītības likuma” 17.panta 25.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 2.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piešķirt Siguldas novada Atzinības rakstu par sasniegumiem pedagoģiskajā darbā un mācību darbā 32 Siguldas novada izglītības iestāžu pedagogiem un audzēkņiem. Apbalvojamo pedagogu un audzēkņu saraksts lēmuma projekta pielikumā.
2. Siguldas novada Atzinības rakstus piešķirt 2011.gada 18.novembrī – Siguldas novada svinīgajā pasākumā, veltītā Latvijas Republikas proklamēšanai.

4.§

**Par maksu interešu izglītības programmām
Siguldas Mākslu skolā „Baltais Flīģelis”**

Izglītības pārvaldes vadītājas vietniece S.Ķirule

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.pants pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60. panta 7.daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem Nr.382 „Interesešu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” nolikuma 62.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §2), Finanšu komitejas 2.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.21, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1.Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” 2011./2012. mācību gadā noteikt maksu par kalendāro mēnesi ar PVN sekojošās izglītības programmās:

N.p.k.	Izglītības programmas nosaukums	Maksa mēnesī ar PVN
1.	Deju studija jauniešiem no 10 gadu vecuma	Ls 12 (divpadsmit lati)
2.	Deju studija bērniem no 3-7 gadu vecuma	Ls 12 (divpadsmit lati)
3.	Baleta studija bērniem no 7 gadu vecuma	Ls 12 (divpadsmit lati)
4.	Teātra studija bērniem un jauniešiem	Ls 5 (pieci lati)
5.	Instrumenta spēles, vokālās mākslas apguve pieaugušajiem	Ls 7 (septiņi lati) par 40 minūšu nodarbību

2.Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” 2011./2012. mācību gadā noteikt maksu par kalendāro mēnesi bez PVN sekojošās izglītības programmās:

N.p.k.	Izglītības programmas nosaukums	Maksa mēnesī (neapliek ar PVN)
1.	Dizaina un mākslas studija jauniešiem	Ls 10 (desmit lati)
2.	Mini studija bērniem	Ls 10 (desmit lati)
3.	Instrumenta spēles, vokālās mākslas apguve bērniem un jauniešiem	Ls 6 (seši lati)
4.	Vispusīgas attīstības studija licencēto programmu apguves sagatavošanai	Ls 25 (divdesmit pieci lati)

5.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **I.R.**, adrese [adrese], 2011.gada 11.oktobra iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**

1) Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes

vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 3) Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kur galvenā teritorijas izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve. Saskaņā ar 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļas 4.3.1.2. „Mazstāvu dzīvojamā apbūve” (DzM) 369.2.3. un 369.2.4.punktu kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi, koku grupas un citi apstādījumi.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1.punktu, minimālā iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese] ir 1200 m².
- 5) 2011.gada 26.oktobra Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot. Nr.16. §3, p.3.1) izskatīts iesniegums par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu un Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3., 369.2.4. un 369.7.1.punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16., §3, p.3.1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 2482 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot:

- 1) **1200 m²** - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **1282 m²** - pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

2. Izskatot **R.R.**, adrese [adrese], 2011.gada 11.oktobra iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai, un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 3) Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kur galvenā teritorijas izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve. Saskaņā ar 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļas 4.3.1.2. „Mazstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzM) 369.2.3. un 369.2.4.punktu, kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi, koku grupas un citi apstādījumi.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1.punktu, minimālā iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese] ir 1200 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu un Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. -

2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3., 369.2.4. un 369.7.1.punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, §3, p.3.2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 1572 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) **1200 m²** - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **372 m²** - pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

3. Izskatot **L.R.**, pilnvarotās personas H.M., adrese [adrese], 2011.gada 21.septembra iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9. panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai, un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], 2327 m² platībā, [..], ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 3) Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM-4), kur galvenā teritorijas izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM). Saskaņā ar 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļas 4.3.1.2. „Mazstāvu dzīvojamā apbūve” punktiem 369.8.4.1. un 369.8.4.3. ar DzM-4 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā, zemes vienības nav dalāmas, izņemot gadījumus, ja atdala ar mērķi pievienot vai apvienot zemes vienību un minimālā brīvā teritorija, kurā jā saglabā mežs un dabīgā zemsedze ir 75%.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves

noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.8.4.3.punktu, minimālā iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese] ir 582 m².

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.8.4.1. un 369.8.4.1.3. punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, §3, p.3.3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 2327 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot:

- 1) **582 m²** - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **1745 m²** - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods **0501**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

4. Izskatot **U.G.**, adrese [adrese], 2011.gada 10.oktobra iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai, un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 3) Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM-2), kur galvenā teritorijas izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM). Saskaņā ar 3. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļas 4.3.1.2. „Mazstāvu dzīvojamā apbūve“, punktu 369.8.2 ar DzM-2 apzīmētajā apbūves teritorijas vietā, kā palīgizmantošana ir iespējami dārzi un koku grupas, bet punkts 369.8.2.1. nosaka, ka zemes vienību nedrīkst dalīt, izņemot gadījumus, ja atdala ar mērķi pievienot vai apvienot zemes vienību.

- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1.punktu, minimālā iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese] ir 1200 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.8.2. un 369.8.2.1.punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, §3, p.3.4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 5202 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot:

- 1) **1200 m²** - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **4002 m²** - pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

5. Izskatot Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas informāciju par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes ar adresi Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu, **Dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada Domes 2008.gada 10.septembra lēmumu (prot.Nr.18,§12) pašvaldībai piekrītošais zemes gabals ar adresi Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0416, kopējā platība 1419 m², ir ieskaitīts Siguldas pilsētas līdzvērtīgās zemes kompensācijas fondu zemēs zemes reformas pabeigšanai.
- 2) Ar Siguldas novada Domes 2011.gada 24.augusta lēmumu (prot.Nr.16,§14) pašvaldībai piekrītošais zemes gabals ar adresi Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0416, platībā 1419 m², līdz 2013.gadam ir iznomāts Siguldas novada iedzīvotājiem sakņu dārzu uzturēšanai.
- 3) Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai, un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 4) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0416, kopējā platība 1419 m², ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālā dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
- 5) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2), 2. sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar adresi Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, plānotā (atļautā) galvenā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM). Saskaņā ar 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļas 4.3.1.2. „Mazstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzM) 369.2.3. un 369.2.4.punktu, kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi, koku grupas un citi apstādījumi.
- 6) 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3. apakšpunktu, zemes gabalam nosakāms lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (pilsētās-sakņu dārzi uz noteiktu laiku bez apbūves tiesībām) - kods 0502.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3.apakšpunktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2), 2. sējumu „Grafiskā daļa” un 3. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.punktu, kā arī Attīstības un Tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, §3, p.3.5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs,

A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Mainīt nekustamā īpašuma ar adresi **Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads**, kadastra Nr.8015 003 0416, kopējā platība 1419 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), uz pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārzjiem (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesas namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

6.§

Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi Siguldas novada iedzīvotāju – **E.A.** adrese, [adrese], **M.B.** adrese, [adrese], **I.B.** adrese, [adrese], **I.T.** adrese, [adrese], **A.Z.** adrese, [adrese], **L.L.** adrese, [adrese], **N.V.** adrese, [adrese], **L.C.** adrese, [adrese], **L.Š.** adrese, [adrese], **K.P.** adrese, [adrese] un **Ž.P.** adrese, [adrese], iesniegumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 18.punktu un Siguldas novada 2009.gada 30.septembra Siguldas novada Domei saistošo noteikumu Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.23, §23) 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2011.gada 1.novembri iznomāt Siguldas novada Domei piederošās zemes ar adresi **Saules iela 6C, Sigulda, Siguldas novads**, kadastra apzīmējums 8015 003 1354, daļu mazdārziņu ierīkošanai, slēdzot nomas līgumu uz 4 gadiem:

- 1.1. **E.A.**, 231 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 1.2. **M.B.**, 109 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 1.3. **I.B.**, 434 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 1.4. **I.T.**, 261 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 1.5. **A.Z.**, 203 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 1.6. **L.L.**, 174 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 1.7. **N.V.**, 102 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 1.8. **L.C.**, 140 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 1.9. **L.Š.**, 100 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN.

2. Ar 2011.gada 1.novembri iznomāt Siguldas novada Domei piederošās zemes ar adresi **Saules iela 6B, Sigulda, Siguldas novads**, kadastra apzīmējums 8015 003 1413, daļu mazdārziņu ierīkošanai, slēdzot nomas līgumu uz 4 gadiem:

- 2.1. **K.P.**, 170 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
- 2.2. **Ž.P.**, 209 m² platībā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN.

3. Iznomātā zemes gabala platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.
4. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
5. Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomniekiem.

7.§

Par zemes piederību

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas informāciju par karavīru kapiem pie īpašuma „Angotiņas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **Dome konstatē:**

- 1) Siguldas novada Siguldas pagasta īpašuma „Angotiņas”, kad. Nr. 8094 001 0035, zemes lietojuma plāns, saskaņā ar Siguldas Tautas deputātu padomes 1992.gada 29.aprīļa un 25.augusta 20.sasaukuma 16.un 17.sesijas lēmumiem par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, zeme „Angotiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov., 3,69 ha platībā piešķirta M.K. Īpašuma robežas ierādīts dabā 10.12.1992. un 02.06.1993.
- 2) Ar nekustamo īpašumu „Angotiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov., robežojas zemes gabals, kur atrodas 2.pasaules kara krievu karavīru kapi. Kapu apsaimniekošanu veic Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļa.
- 3) Īpašuma ar nosaukumu „Angotiņas”, Siguldas pag., Siguldas nov., pirmās zemes vienības, kad. apz. 8094 001 0035 (platība 2,54 ha) zemes lietojuma plānā norādīts apgrūtinājums „citi zemes lietotāji”- Siguldas pagasta TDP kapi - 0,06 ha. Zeme zem kapiem Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā nav izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par šīs zemes piederību.
- 4) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” pirmās daļas 15.panta 2.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir kapsētu izveidošana un uzturēšana. Saglabājot un uzturot labā kārtībā kapsētas, pašvaldība sekmē un nodrošina tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu (likuma “Par pašvaldībām” pirmās daļas 15.panta 5.punkts)
- 5) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3. panta otrās daļas 2.punktu, šī zeme piekrīt pašvaldībai.
- 6) 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 3. punkta 3.1. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības pieņem lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai, ja zeme atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda.
- 7) Lai pašvaldība varētu nostiprināt īpašuma tiesības uz zemes gabalu zemesgrāmatā, jāveic izmaiņas Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā teksta daļā un grafiskajā daļā, attēlojot zemes vienību kadastra kartē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 5. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par

valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu, likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 24.panta pirmās daļas 1.punktu, 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 3.punkta 3.1.apakšpunktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra atzinumu (prot.Nr.16, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

- 1) Zemes vienībai 0,06 ha platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pierobežu uzmērīšanas dabā (pielikums) piešķirt nosaukumu „**Karavīru kapi Nurmīžos**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads.**
- 2) Noteikt, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar nosaukumu „Karavīru kapi Nurmīžos”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A. Viškere

1. Izskatījusi **Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts mērnīeks”**, reģ.Nr. 40003783960, juridiskā adrese Mārstaļu iela 19, Rīga, 2011.gada 14.oktobrī iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Saulītes”, Allažu pag., Siguldas nov., **Dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2011. gada 22.jūnija lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.12, §21), dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašumiem ar nosaukumu „Saulītes”, Allažu pag., Siguldas nov., sadalīšanai, atdalot meža zemi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
- 2) 2011.gada 15.oktobra Saskaņojumā, izmantojot drošu elektronisko parakstu, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 3. sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Saulītes”, Allažu pagasts, Allažu novads, plānotā atļautā izmantošana ir lauksaimniecības teritorijas (DL) un mežs (DM). Savukārt 2.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.1.9.punkts nosaka, ka meliorētās lauksaimniecības zemēs, zemes gabali nav dalāmi mazākās zemes vienībā kā 2,0 ha, bet noteikumu

10.1.7.punkts nosaka, ka zemes gabala minimālais platums lauksaimniecības teritorijās zemesgabaliem ar platību no 5-20 ha ir 100m, bet 20 ha un lielākiem zemesgabaliem 200m.

- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 5) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 6) 20.06.2006. MK noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 7) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 8) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 9) Pēc trūkumu novēršanas, SIA „Latvijas Valsts mērnīeks” iesniegto zemes ierīcības projektu, Siguldas novada Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja saskaņojusi 2011.gada 27.septembrī.
- 10) 2011.gada 26.oktobrī Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot.Nr.16, §4, p.4.1) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Saulītes” Allažu pag., Siguldas nov., sadalīšanai un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 3. sējumu „Grafiskā daļa”, 2.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.1.7. un 10.1.9.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra atzinumu (prot.Nr.16, §4, p.4.1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „**Saulītes**”, **Allažu pagasts, Siguldas novads**, kad. Nr. 8042 009 0022, kopējā platība 39,8 ha, sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Saulītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 8042 009 0022) atdalītajai zemes vienībai ”2” 14,32 ha platībā piešķirt nosaukumu „**Meža Saulītes**”, **Allažu pagasts, Siguldas novads**. Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

2. Izskatījusi **A.C.**, dzīvo [adrese] un **A.Z.**, dzīvo [adrese], 2011.gada 20.septembra iesniegumu ar lūgumu saskaņot zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp nekustamiem īpašumiem ar adresi [adrese] un [adrese] 2.zemes vienību,

Dome konstatē:

- 1) Ar Siguldas novada Domes 2011.gada 22.jūnija lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.12, §22) dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai starp nekustamiem īpašumiem ar adresi [adrese] un [adrese].
- 2) 2011. gada 24.augusta Saskaņojumā, izmantojot drošu elektronisko parakstu, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. - 2020. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2) 2. sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma [adrese] plānotā (atļautā) izmantošana ir sabiedrisko un komerciestāžu apbūves teritorija (PSK). Nekustamā īpašuma [adrese] plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-9). Savukārt 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1.punkts nosaka, ka mazstāvu dzīvojamā apbūvē no jauna veidojamas zemes vienības minimālais lielums ir 1200 m², bet 371.7.1.punkts nosaka, ka jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 5) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 6) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 7) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 8) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8. punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās

pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

- 9) 2011.gada 2.marta Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot.Nr.5) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], sadalīšanai un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. - 2020. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2. sējumu „Grafiskā daļa” 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1. un 371.7.1. punktu un Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16. §4, p.4.2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes robežu pārkārtošanai starp nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], zemes vienību [..], un īpašuma [adrese] 2.(otro) zemes vienību [..].
2. No zemes vienības [..] atdalīto zemes vienību 0,0825 ha platībā pievienot zemes vienībai [..], izveidojot vienotu īpašumu ar adresi [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - noliktavu apbūve (kods 1002).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

3. Izskatījusi **A.G. un O.B.**, adrese [adrese], 2011.gada 18.augusta iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese] un pēc nepilnību novēršanas pievienoto zemes ierīcības projektu, **Dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.3, §7) dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašumiem ar adresi [adrese], sadalīšanai divās daļās
- 2) 2011.gada 20.jūlija Saskaņojumā, izmantojot drošu elektronisko parakstu, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam Grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 2. sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar adresi [adrese] atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve. Saskaņā ar 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un

- apbūves noteikumi” 369.7.1.punktu, no jauna veidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m².
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
 - 6) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
 - 7) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
 - 8) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
 - 9) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
 - 10) Pēc trūkumu novēršanas, AS „Mērniecības centrs MC” iesniegto zemes ierīcības projektu, Siguldas novada Attīstības pārvaldes teritorijas plānotāja saskaņojusi 2011.gada 27.septembrī.
 - 11) 2011.gada 26.oktobrī Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot.Nr.16, §4, p.4.3) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], sadalīšanai un sniegts pozitīvs atzinums.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam Grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) 2. sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra atzinumu (prot.Nr.16, §4, p.4.3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], kopējā platība 0,252 ha, sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma ar adresi [adrese] atdalītajai zemes vienībai ”2” **0,126 ha** platībā piešķirt adresi [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Izdarot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašumu kopplatības var tikt precizētas.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

4. Izskatījusi **J.K.**, adrese [adrese], 2011.gada 27.jūnija iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], sadalīšanai un 13.10.2011. saņemto zemesgrāmatu apliecību, **Dome konstatē:**
- 1) Ar Siguldas novada Domes 2010. gada 6.janvāra lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” (prot.Nr.1, §5), dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], sadalīšanai.
 - 2) 2011. gada 7.jūnija Saskaņojumā, izmantojot drošu elektronisko parakstu, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
 - 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2), 2. sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamais īpašums ar adresi [adrese], atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, kur no jauna veidojamās zemes vienības minimālā platība ir 1200 m² (369.7.1.punkts).
 - 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
 - 7) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
 - 8) 20.06.2006. MK noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
 - 7) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, bet 11.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam
 - 8) 2011.gada 26.oktobra Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot.Nr.16, §4, p.4) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], un sniegts pozitīvs atzinums.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8. un 11.punktu, 2009.gada 2.septembra

Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2), 2. sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.16, §4, p.4.4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], kopējā platība 2743 m², sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma [adrese], atdalītajai zemes vienībai „2”, platība 1316 m², **piešķirt** adresi [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

9.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par **I.O.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2011.gada 2.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.21, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no **I.O.** nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] Ls 9,88 apmērā, kavējuma naudu Ls 0,74 apmērā, **kopā Ls 10,62** (desmit lati, 62 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vērsot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

10.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par **SIA „Agro Lauenšteins”** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi „**Druvnieki**”, **Sigulda pagastā, Siguldas novadā**, izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, pamatojoties uz likuma „Par

pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2011.gada 2.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.21, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no SIA „Agro Lauenšteins” nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi „Druvnieki”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā** Ls 187,76 apmērā, kavējuma naudu Ls 50,47 apmērā, **kopā Ls 238,23** (divi simti trīsdesmit astoņi lati, 23 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

11.§

Par līguma izbeigšanu un paju pārņemšanu īpašumā

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatīja **Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrība „Allažu Saime”**, turpmāk tekstā KKS „Allažu Saime”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003525960, ar juridisko adresi Birzes iela 4, Allaži, Rīgas rajons, iesniegto 2001.gada 7.maija Aizdevuma līgumu, kas noslēgts starp Rīgas rajona padomi, kā aizdevēju, un KKS „Allažu Saime” biedru Ivetu Ābelīti, kā aizņēmēju, par aizņemtās naudas līdzekļu Ls 1000 apmērā ieguldīšanu KKS „Allažu Saime” bez procentiem, **Dome konstatē:**

Saskaņā ar 2001.gada 7.maija Aizdevuma līgumu, kas noslēgts starp Rīgas rajona padomi, kā aizdevēju, un KKS „Allažu Saime” biedru Ivetu Ābelīti, kā aizņēmēju, 8.punktu „iestājoties līguma beigu termiņam, šis līgums, pusēm vienojoties, var tikt pagarināts”.

KKS „Allažu Saime” biedre Iveta Ābelīte izteikusi vēlmi Aizdevuma līgumu lauzt un piedāvā Siguldas novada Domei, kā Rīgas rajona padomes tiesību un saistību pārņēmējai, pieņemt īpašumā uz viņas vārda reģistrētas KKS „Allažu Saime” pajas, kas atbilst aizņemto naudas līdzekļu vērtībai.

Ar 2009.gada 29.jūlija Siguldas novada Domes lēmumu „Par kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” pašvaldībai piederošo paju īpašnieku maiņu” (prot.Nr.18, §7) Siguldas novada dome ir Allažu KKS paju turētāja. Siguldas novada Domes īpašumā ir Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” paju skaits 101,- (viens simts viens), ar pajas nominālo vērtību Ls 5,00 (pieci lati), kopējā vērtībā Ls 505,00 (pieci simti pieci lati).

Siguldas novada Dome 2009.gada 1.augustā pārņēma Rīgas rajona padomes saistības atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2008. noteikumu Nr.713 „Rajona pašvaldības reorganizācijas kārtība” 21. punktam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta trešo daļu, 33.pantu, Komerclikuma 188. pantu otro daļu, likuma „Krājaizdevu sabiedrību likums” 5.panta pirmo daļu, Kooperatīvo sabiedrību likuma 19.panta pirmās daļas 4.punktu, 22.panta pirmās daļas 4.punktu 2009.gada 1.jūlija Saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.16, §1) 8.4.punktu, Aizdevuma līguma 1., 2. un 8.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 2.novembra sēdes

atzinumu (prot.Nr.21, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, Ē.Čoders balsošanā nepiedalās,
Dome nolemj

1. Izbeigt 2001.gada 7.maija Aizdevuma līgumu, kas noslēgts starp Rīgas rajona padomi, kā aizdevēju, un KKS „Allažu Saime” biedru Ivetu Ābelīti, kā aizņēmēju .
2. Pārņemt īpašumā no KKS „Allažu Saime” biedres Ivetas Ābelītes ar pieņemšanas nodošanas aktu KKS „Allažu Saime” 200 (divi simti) pajas par kopējo paju vērtību Ls 1000,00 (viens tūkstotis latu), kuras tika iegādātas par ieguldītiem līdzekļiem saskaņā ar Aizdevuma līguma nosacījumiem.
3. Lūgt Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu Saime” valdei veikt izmaiņas Kooperatīvajā krājaizdevu sabiedrības „Allažu Saime” paju uzskaites reģistrā pēc pieņemšanas nodošanas akta saņemšanas.

12.§

Par sadarbības līguma noslēgšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatot **Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta** sagatavoto sadarbības līgumu par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvojamo māju Siguldas novada pašvaldībā, Strēlnieku ielā 84A, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2011.gada 28.aprīlī Rīgas dome izteica sadarbības priekšlikumu noslēgt starp Rīgas pilsētas pašvaldību un Siguldas novada pašvaldību sadarbības līgumu, paredzot, ka Rīgas pilsētas pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā īrniekiem, kuriem ir izīrēta dzīvojamā telpa kādā no Rīgas pilsētas īpašumā esošajām dzīvojamām mājām, bet kura atrodas ārpus Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas un tieši tas attiecas uz daudzdzīvokļu māju Strēlnieku ielā 84A, Siguldā. Šāds sadarbības līgums, ievērojot likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 4.panta trešajā daļā noteikto, novērstu ne tikai kolīzijas attiecībā uz personām, kurām Rīgas pilsētas pašvaldība ir izīrējusi dzīvojamo telpu ārpus Rīgas pilsētas administratīvā teritorijas, bet arī atvieglotu Siguldas novada pašvaldības darbu, kas ir saistīts ar daudzdzīvokļu māju Strēlnieku ielā 84A.
2. Siguldas novada Dome ir atsaukusies uz šo sadarbības piedāvājumu un 2011.gada 7.jūlijā ir nosūtīta atbildes vēstule, ka piekrīt sadarbības piedāvājumam ar lūgumu nosūtīt Rīgas domes lēmumu un līguma projekta eksemplāru.
3. 2011.gada 14.oktobrī ir saņemts Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta iesniegums ar tam klāt pievienoto Rīgas domes lēmumu par sadarbības līguma apstiprināšanu un Rīgas domes priekšsēdētāja parakstīts sadarbības līgums.
4. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem, daudzdzīvokļu māja Strēlnieku ielā 84A, Siguldā ir Rīgas domes īpašums. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000442566, kadastra numurs 8015 003 2407.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma Valsts pārvaldes likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, 61.panta pirmo, otro un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantas pirmās daļas 27.punktu, 95.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par palīdzību

dzīvokļu jautājumu risināšanā” 4.panta trešo daļu, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.16,§1) 14.4. punktu, Sociālās komitejas 2011.gada 27.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.9, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 1 (V.Bērziņš), **Dome nolemj:**

1. Noslēgt Sadarbības līgumu ar Rīgas domi par palīdzības sniegšanu īrniekiem, kuriem izīrētā dzīvojamā platība daudzdzīvokļu mājā, kas atrodas **Strēlnieku ielā 84A, Siguldā, Siguldas novadā.**
2. Par lēmuma un līguma izpildi atbildīgos noteikt Siguldas novada Domes izpilddirektori un Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāju.

13.§

Par parādu nomaksu pašvaldības dzīvoklim Stacijas ielā 28-[..], Sigulda, Siguldas novads

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi SIA „CDzP”, reģistrācijas numurs 44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, iesniegumu par īres un komunālo maksājumu parādu nomaksu par Siguldas novada Domei piederošo dzīvokli, kas atrodas Stacijas ielā 28-8, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim [..], kas atrodas Stacijas ielā 28, laika periodā no 2010.gada aprīļa līdz 2011.gada septembrim ir izveidojies parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem Ls 472,86 apmērā. Parāds sastāv no izmaksām par mājas apsaimniekošanu, atkritumu izvešanu, apkure, koplietošanas elektrības lietošanu.
2. Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli [..], kas atrodas Stacijas ielā 28, Sigulda, Siguldas novadā, ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000008197 8, [..].
3. 2011.gada 14.aprīlī Siguldas tiesā ir iesniegts prasības pieteikums par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda piedziņu un īrnieka un viņa ģimenes locekļu izlikšanu no dzīvojamās platības Stacijas ielā 28-[..], Siguldā. No prasības pieteikuma iesniegšanas brīža līdz šī gada septembrim, īrnieks un viņa ģimenes locekļi turpina nemaksāt par sniegtajiem mājas apsaimniekošanas, atkritumu izvešanas, apkures, koplietošanas elektrības lietošanas pakalpojumiem. Ņemot vērā to, ka 2011.gada 23.novembrī notiks tiesas sēde, kurā izskatīs šo prasību, ir nepieciešams papildināt prasības pieteikumu par izveidojušos parāda summu Ls 472,86 apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, „Dzīvokļa īpašuma likums” 10.panta pirmās daļas 3.punkts, Finanšu komitejas 2011.gada 2.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.21, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Samaksāt SIA „CDzP”, reģistrācijas numurs 44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, parādu par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem Siguldas novada Domei piederošajam dzīvoklim [..], Stacijas ielā 28, Ls 472,86 apmērā.
2. Līdzekļus paredzēt no struktūrvienības 6214 (pašvaldības īpašumu remonts un apsaimniekošana) budžetā paredzētiem līdzekļiem.
3. Juridiskai pārvaldei turpināt uzsākto parādu piedziņas procesu un šī dzīvokļa īrnieku ar tā piederīgajiem locekļiem, izlikšanu no dzīvojamām telpām.

14.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu

„Siguldas novada pašvaldības aģentūras

„Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” maksas pakalpojumi” apstiprināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo domes sēdi.

15.§

Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Iedzīvotāju reģistra speciāliste S.Turauska

Siguldas novada Dome izskatīja AS „Parex Bankas” pilnvarotās personas A.B. 2011.gada 6.oktobra iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par I.S.B. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu un saskaņā ar 2011.gada 2.novembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.21, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt ziņas par I.S.B. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Pieņemtā lēmuma izvērsts teksts pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapām.

16.§

Par Atzinības rakstiem LR Proklamēšanas gadadienas svinībās

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Izskatījusi Siguldas novada izglītības iestāžu priekšlikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 2.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piešķirt Siguldas novada Atzinības rakstu par sasniegumiem kultūrā un sabiedriskajā darbībā 6 Siguldas novada kultūras iestāžu speciālistiem un novada iedzīvotājiem:

Kārlim Bērziņam – projekta autoram un realizētājam – par projektu „Brūnā granīta ceļš”, kura ietvaros uz Sibīriju, Tomskas apgabalu, tika nogādāts represēto piemiņas akmens;

Jānim Raslavam - Siguldas pagasta kultūras nama pūtēju ansambļa „Sigulda” mākslinieciskajam vadītājam - par ieguldījumu Latvijas pūtēju orķestru mūzikas attīstībā, ilggadēju un nesavtīgu darbu jauno mūziķu audzināšanā;

Astrīdai Freimanei - Siguldas pilsētas kultūras nama Tautas lietišķās mākslas studija „Sigulda” vadītājai - par nozīmīgu ieguldījumu nemateriālā kultūras mantojuma izzināšanā, uzturēšanā un tālāknodešanā;

Aelitai Ziemelei - Allažu Tautas nama deju kolektīvu „Ķimelītis” un „Ķimenīte” vadītājai - par radošu darbu un ieguldījumu deju mākslas attīstībā Siguldas novadā;

Voldemāram Gudovskim - gleznotājam - par mūža ieguldījumu Siguldas kultūrvides veidošanā;

Gaidai Ābelei - bioloģijas zinātni doktorei – par mūža ieguldījumu dabas daudzveidības popularizēšanā un sabiedrības izglītošanā.

2. Siguldas novada Atzinības rakstus pasniegt 2011.gada 18.novembrī – Siguldas novada svinīgajā pasākumā, veltītam Latvijas Republikas proklamēšanai.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16.45

Nākošā kārtējā Domes sēde 2011.gada 16.novembrī, plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Aiva Šūmane