



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

2011.gada 16.novembrī

Siguldā

Nr.22

Sēdes darba kārtība:

1. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.17 Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.18 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” maksas pakalpojumi” apstiprināšanu.
3. Par pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” pārstāvi.
4. Par nolikuma „Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtība” apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo īpašumu apvienošanu.
6. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu.
7. Par pašvaldības zemes iznomāšanu.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
9. Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
10. Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām.
11. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu.
12. Par kredīta ņemšanu.
13. Par grozījumiem 2009.gada 27.maija lēmumā „Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots”.
14. Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam”.
15. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.
16. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
17. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
20. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut vienu papildjautājumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu”, pielikumā Nr.1 „Siguldas novada domes personāla saraksts 2011.gadam”, prot. Nr.3, §15.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolemj:

sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildjautājumu:

24. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu”, pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes personāla saraksts 2011.gadam”, prot. Nr.3, § 15”.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevis

Piedalās: Domes priekšsēdētāja vietnieks **Jānis Zilvers**

Deputāti: Verners Bērziņš, Jolanta Borīte, Ēriks Čoders, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Kiršteins, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina.

Nepiedalās deputāti: Māris Malcenieks, Jānis Odziņš, Andris Zaviļeiskis, Guntars Zvejnieks - darba apstākļu dēļ.

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, galvenā grāmatvede **Dace Sprinķe**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Jeļena Zarandija**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**, Ekonomiste **A.Strautmane**, nodokļu administratore **K.Bērze**.

Piedalās: PA „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” vadītāja **L.Konstante**, preses pārstāvis **Ivars Raudziņš** („Siguldas Avīze”).

Protokolē: Kancelejas vadītāja **Jolanta Dāvidniece**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.17 Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikuma apstiprināšanu

P/A „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” direktore L.Konstante.

Siguldas novadā tūrisms ir viena no nozīmīgākajām ekonomikas nozarēm. Siguldas novada Attīstības programmā 2011. – 2017.gadam par vienu no novada attīstības prioritātēm noteikts tūrisms, kas dod novada attīstībai lielāko pievienoto vērtību un ir uzskatāma par novada eksportpreci. Palielinot tūristu plūsmu, ir iespēja veicināt novada attīstību un vairojot Siguldas novada iedzīvotāju dzīves labklājību, radot darbavietas un paplašinot pieejamību dažādiem pakalpojumiem.

Vadoties no augstāk minētā un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un trešo daļu, un 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.,

6., 10.punktu un ceturto daļu, likuma „Publisko aģentūru likums” 2.panta otro daļu, Tūrisma likuma 8.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §16), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošos noteikumus Nr.17 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikums.

1. Atzīt par spēku zaudējošu 2011.gada 3.augusta Siguldas novada Domes sēdes lēmumu (prot. Nr.15, §17) „Par pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikuma apstiprināšanu” pēc saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikums” stāšanās spēkā.
2. Atzīt par spēku zaudējošu 2008. gada 6. februāra Siguldas novada Domes sēdes lēmumu (prot. Nr.3, §24) „Par Siguldas novada Tūrisma informācijas centra nolikuma apstiprināšanu”.

2.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.18 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” maksas pakalpojumi” apstiprināšanu

P/A „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” direktore L.Konstante.

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikumā apstiprināto funkciju izpildi,

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, un Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, §2), Finanšu komitejas 2011.gada 2.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.21, §7), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošos noteikumus Nr.18 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” maksas pakalpojumi”.

1. Nosūtīt vienu saistošo noteikumu eksemplāru atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2009.gada 27.maija Siguldas novada Domes prot. Nr.12., §3) lēmumu „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā” pēc saistošo noteikumu Nr.18 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” maksas pakalpojumi” stāšanās spēkā.

3.§

Par pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūras pārstāvi

P/A „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” direktore L.Konstante.

Pamatojoties uz likuma „Publisko aģentūru likums” 20.panta pirmās daļas trešo punktu, „Pašvaldības aģentūras darbību pārrauga pašvaldības dome. Pašvaldības domei un tās pilnvarotajai amatpersonai ir tiesības pieprasīt un saņemt informāciju par pašvaldības aģentūras darbību.”

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, [...] 5.panta otro daļu „Pašvaldība atbild par tās izveidoto institūciju darbību, ja likumos nav noteikts citādi”, 21.panta pirmās daļas 23.punktu „lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgas amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi”.*

Saskaņā ar 2011.gada 16.novembra saistošo noteikumu Nr.17 „Pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikums” (prot. Nr.22, §1) 9.1. un 9.1.1. punktiem *Pašvaldība, īstenojot pārraudzību par Aģentūras darbību, pilnvaro amatpersonu Aģentūras darbības pārraudzībai* un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §6), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noteikt par Pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” pilnvaroto pārstāvi Domes priekšsēdētāja vietnieku Jāni Zilveru.
2. Uzdot pilnvarotajam pārstāvim pārraudzīt pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” pārskata par vidēja termiņa darbības stratēģijas un kārtējā gada darba plāna izpildi.

4.§

Par nolikuma „Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtība” apstiprināšanu

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Dziesmu svētku likuma 2.pantu, Kultūras institūciju likuma 2.panta otrās daļas 8.punktu un saskaņā ar Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 2.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.15, §3), Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §7), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – 1 (Ē.Čoders), **Dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu „Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtība”.

5.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo īpašumu apvienošanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere.

Izskatot Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas informāciju par Siguldas novada pašvaldībai piederošo ēku īpašuma Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas novads, un zemes īpašuma Oskara Kalpaka iela 10, Sigulda, Siguldas novads, apvienošanu un vienotas adreses noteikšanas nepieciešamību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās 2.punktu, Civillikuma 927. un 1036.pantu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 11.panta 1.daļu, 03.11.2009., MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8. un 30.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apvienot ēku īpašumu ar adresi Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas nov. (kad. Nr.8015 502 0003, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000184549) un zemes īpašumu ar adresi Oskara Kalpaka iela 10, Sigulda, Siguldas nov. (kad. Nr.8015 002 3203, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.320).
2. Apvienotajam īpašumam (zemei un ēkām) noteikt vienotu adresi Ata Kronvalda iela 7, Sigulda, Siguldas nov.
3. Valsts adrešu reģistrā likvidēt adresi Oskara Kalpaka iela 10, Sigulda, Siguldas nov.

6.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere.

Izskatot VZD Rīgas reģionālās nodaļas 12.10.2011. vēstuli Nr.2-04.1-R/3447 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu” un pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2. un 18.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, §3), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,.) pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus Siguldas novada pašvaldībai piederošām zemes vienības daļām, nosakot:

- 1) Zemes vienības daļai ar kad. apz. 8015 002 1719 8003, platība 1487 m² -sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 0503);
- 2) Zemes vienības daļai ar kad. apz. 8015 002 3068 8001, platība 1360 m² -sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 0503);
- 3) Zemes vienības daļai ar kad. apz. 8094 004 0029 8001 (zemes vienības kad. apz. 8094 004 0533), platība 0,4687 ha - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003);

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7.§

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Olimpiskais centrs Sigulda”, reģ. Nr.40003411141, juridiskā adrese - Peldu iela 1, Sigulda, Siguldas nov., 2011.gada 4.novembra iesniegums ar lūgumu sagatavot zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošo teritoriju, uz kuras atrodas „Pilsētas slēpošanas trase”. Iznomājamā zemes vienība robežojas ar valstij piederošu īpašumu ar nosaukumu „Gaujas NP Pilsētas trase”, Sigulda, Siguldas nov., kuru apsaimnieko sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Olimpiskais centrs Sigulda”, par ko ir noslēgts zemes nomas līgumu ar Gaujas Nacionālo parku.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 9.novembra atzinumu un Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §8), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,.) pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sākot ar 2011.gada 16.novembri, uz 12 gadiem bez apbūves tiesībām, iznomāt SIA „Olimpiskais centrs Sigulda”, reģ. Nr.40003411141, Siguldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads (kad. Nr.8015 002 1719), trešās zemes vienības (kad. apz. 8015 002 3068) daļu, 7693 m² platībā (kad. apz. 8015 002 3068 8002). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 0503).

1. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, kā arī PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Zemes nomas līgumu ar SIA „Olimpiskais centrs Sigulda”.

8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi F.K., adrese - [adrese], 2011.gada 8.novembra iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam ar nosaukumu „[adrese], **Dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada Domes 2011.gada 24.augusta lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot. Nr.16, §17), dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], pirmās zemes vienības sadalīšanai, atdalot vienu zemes vienību ne mazāku par 2 ha.
- 2) 2011.gada 30.oktobra Saskaņojumā, izmantojot drošu elektronisko parakstu, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) 3.sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], plānotā atļautā izmantošana ir lauksaimniecības teritorijas (DL). Savukārt 2.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.1.5.punkts nosaka, ka lauksaimniecības zemēs zemesgabala minimālā platība ir 2,0 ha, bet noteikumu 10.1.7.punkts nosaka, ka zemes gabala minimālais platums lauksaimniecības teritorijās zemesgabaliem ar platību no 2-5 ha ir 50 m, bet 20 ha un lielākiem zemesgabaliem 200 m.
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 5) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 6) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 7) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 8) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 9) 2011.gada 9.novembrī Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot. Nr.17, §5) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], sadalīšanai un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un

12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, 2009. gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Allažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) 3.sējumu „Grafiskā daļa”, 2.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.1.7. un 10.1.5.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 9.novembra atzinumu (protokols Nr.17, §5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers.), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], kopējā platība 4,6303 ha, pirmās zemes vienības sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese] pirmās zemes vienības (..) atdalītajai zemes vienībai "1" 2,2 ha platībā piešķirt nosaukumu [adrese] Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Atlikušajai nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese] daļai "2" 2,3 ha platībā, mainīt nosaukumu no [adrese] uz [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9.§

Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere.

Siguldas novada Dome ir saņēmusi un sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „Saltavots”, reģ. Nr.40103055793, juridiskā adrese Pils iela 16B, Sigulda, Siguldas nov., 2011.gada 9.novembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt vienošanos par zemes zem ūdenssaimniecības objektiem, nodošanu SIA „Saltavots” bezatlīdzības apsaimniekošanā.

Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.664 "Sabiedrisko pakalpojumu licencēšanas noteikumi" 8.punktu un likuma "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" 10.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, SIA "Saltavots" jāsniedz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai papildus informācija par zemes lietošanas vai īpašuma tiesībām, uz kurām atrodas ūdenssaimniecības objekti, kas tiek izmantoti ūdens pakalpojumu sniegšanā.

Saskaņā ar 2008.gada 25.jūnija līgumu starp Siguldas novada Domi un SIA „Saltavots”, Siguldas novada pašvaldība ir piešķirusi SIA „Saltavots” ekskluzīvas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kā arī notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā, izmantojot komercsabiedrībai īpašumā un lietojumā nodotos inženierkomunikāciju tīklus.

SIA "Saltavots" iesniedzis sarakstu par sekojošiem zemes īpašumiem vai to daļām, uz kurām atrodas ūdenssaimniecības objekti:

- 1) Dzeramā ūdens ņemšanas lauks ar adresi "Paceplīši 2", Sigulda., Siguldas nov., platība 1,3306 ha, kad. apz. 8015 002 4222;
- 2) Dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas, ar adresi Saules iela 6, Sigulda, Siguldas nov., kas atrodas uz daļas 0,77 ha platībā no šī īpašuma (kopējā platība ir 1,7261 ha), kad. apz. 8015 003 0928;
- 3) Siguldas pilsētas attīrīšanas iekārtas ar nosaukumu "Siguldas pilsētas attīrīšanas iekārtas", Siguldas pag., Siguldas nov., platība 4,5132 ha, kad. apz. 8094 003 0194.

No Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības datiem izriet, ka uz 31.10.2011. Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, vai to daļas, bilances vērtība latos ir sekojoša:

- 1) Zemei ar adresi "Paceplīši 2", Sigulda., Siguldas nov., platība 1,3306 ha, kad. apz. 8015 002 4222 – Ls 1996,00;
- 2) Zemes daļai ar adresi Saules iela 6, Sigulda, Siguldas nov., platība ir 0,77 ha, kad. apz. 8015 003 0928 - Ls 1062,59;
- 3) Zemei ar nosaukumu "Siguldas pilsētas attīrīšanas iekārtas", Siguldas pag., Siguldas nov., platība 4,5132 ha, kad. apz. 8094 003 0194 – Ls 12000,00.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otro daļu un 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §1), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) SIA „Saltavots”, reģ. Nr.40103055793, juridiskā adrese Pils iela 16B, Sigulda, Siguldas nov., sekojošus Siguldas novada pašvaldībai piederošos vai piekrītošos īpašumus vai to daļas:
 - 1.1. Zemi ar adresi "Paceplīši 2", Sigulda., Siguldas nov., platība 1,3306 ha, kad. apz. 8015 002 4222;
 - 1.2. Zemes ar adresi Saules iela 6, Sigulda, Siguldas nov.(kad. apz. 8015 003 0928) daļu 0,77 ha platībā ;
 - 1.3. Zemi ar nosaukumu "Siguldas pilsētas attīrīšanas iekārtas", Siguldas pag., Siguldas nov., platība 4,5132 ha, kad. apz. 8094 003 0194.
2. Noteikt patapinājuma līguma termiņu 2 (divi) gadi, bet ne ilgāk kā līdz lēmuma lemjošās daļas 1.punktā uzskaitīto zemes vienību vai to daļu un uz tām esošo ūdenssaimniecības objektu ieguldīšanai SIA „Saltavots” pamatkapitālā.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Patapinājuma līgumu ar SIA „Saltavots”.

10.§

Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere.

Izskatījusi Siguldas novada iedzīvotāju, D.K., adrese - [adrese], E.B., adrese - [adrese] un A.M., adrese - [adrese], iesniegumus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu un likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 18.punktu un Siguldas novada 2009.gada 30.septembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.23, §23) 2.punktu, Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 26.oktobra atzinumu (prot.Nr.16, §5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2011.gada 16.novembri, iznomāt Siguldas novada Domei piederošās zemes ar adresi Saules iela 6B, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 003 1413, daļu, mazdārziņu ierīkošanai, slēdzot nomas līgumu uz 4 gadiem:
 - 1.1. D.K., 200 m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN,
 - 1.2. E.B., 200 m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN.

2. Sākot ar 2011.gada 20.novembri iznomāt Siguldas novada Domei piederošās zemes, ar adresi "Dārziņi", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8094 004 0453, daļu 450 m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, A.M., nomas maksa gadā Ls 3,00 un PVN.
3. Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomniekiem.

11.§

Par zemes nomas līgumu izbeigšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere.

Izskatījusi G.O., adrese [adrese], 2011.gada 3.oktobra iesniegumu par 2010.gada 2.janvāra zemes nomas līguma Nr.2010/01 izbeigšanu, pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, §7.1), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2011.gada 16.novembri, izbeigt 2010.gada 2.janvāra Zemes nomas līgumu par zemes gabala ar adresi „Jūdaži 4A”, Jūdaži, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apz. 8094 005 0217, daļas 450 m² platībā, iznomāšanu G.O.

Izskatījusi A.T., adrese [adrese], 2011.gada 21.oktobra iesniegumu par zemes nomas līguma izbeigšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 9.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, §7.2), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

2. Sākot ar 2011.gada 16.novembri, izbeigt 2010.gada 2.janvāra Zemes nomas līgumu Nr.2010/87, par zemes gabala ar nosaukumu „Kreiļi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apz. 8094 004 0029, daļas 500 m² platībā un zemes gabala ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apz. 8094 004 0437, daļas 1480 m² platībā, iznomāšanu A.T.

Domes sēdē ierodas deputāti Dainis Dukurs un Līga Sausiņa. Turpmāk balsošanā piedalās 11 deputāti.

12.§

Par kredīta nemšanu

Galvenā grāmatvede D.Spriņķe.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr. 22, §2), ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē ERAF projektam „Dzelzceļa stacijas ēkas un stacijas laukuma rekonstrukcija” Ls 791 772 (septiņi simti deviņdesmit viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit divi lati) apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2026.gada decembra mēnesim.
3. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

13.§

Par grozījumiem 2009.gada 27.maija lēmumā „Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots”

Galvenā grāmatvede D.Spriņķe.

Izskatījusi Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par SIA „Saltavots” noslēgto aizdevuma līgumu ar LR Valsts kasi, Siguldas novada **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Dome 2009.gada 4.februāra sēdē (prot. Nr.4, §1) nolēma ņemt aizņēmumu LR Valsts kasē Ls 243 673 apmērā projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” pašvaldības līdzfinansējumam.
2. Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome noraidīja Siguldas novada Domes aizņēmuma pieprasījumu, paskaidrojot, ka, sākot ar 2009.gadu, aizdevumi Valsts kasē tiek piešķirti tikai ES projektu realizētajam.
3. Lai varētu savlaicīgi finansēt ūdenssaimniecības projektu, Siguldas novada Dome ar 2009.gada 4.marta lēmumu (prot. Nr.6, §2) nolēma piekrist SIA „Saltavots” (Siguldas novada Domei pieder 100% kapitāla daļas kapitālsabiedrībā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Saltavots” - turpmāk tekstā SIA „Saltavots”) ņemt ilgtermiņa aizņēmumu Ls 243 673 apmērā, lai varētu pabeigt finansēt projektu „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” un uzsākt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novadā, Siguldas pilsētā” trešās kārtas finansēšanu.
4. 2009.gada 18.aprīlī SIA „Saltavots” noslēdza ar Valsts kasi aizdevuma līgumu Nr.A1/1/09/152, EUR 346 715.44 apmērā.
5. 2009.gada 27.maija lēmumā „Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots” (prot. Nr.12, §19) nolēma atmaksāt SIA „Saltavots” aizņēmumu EUR 346 715.44 (Ls 243 673) apmērā un līgumā paredzētos aizņēmuma procentus līdz 2019.gada maijam, līguma summu proporcionāli sadalot pa gadiem saskaņā ar līgumam pievienoto aizdevumu atmaksas grafiku, par ko tika noslēgts 2009.gada 29.jūnijā, Nr.29062009 „Līgums par aizņēmuma atmaksu” Siguldas novada Domei un SIA „Saltavots”;
6. Iepriekš minētajos lēmumos netika lemts par aizņēmuma atmaksājamo summu ieguldīšanu sabiedrības pamatkapitālā. Tā kā Siguldas novada Domei pieder 100% kapitāla daļas kapitālsabiedrībā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Saltavots” un pamatojoties uz Latvijas Republikas likumdošanu, jāveic grozījumi Siguldas novada Domes 2009.gada 27.maija lēmumā (prot. Nr.12, §19).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Komerclikums” 153.panta pirmo daļu, 154.panta pirmo un trešo daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 6.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

ņemot vērā Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §4), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2009.gada 27.maija lēmumā (prot. Nr.12, §19), papildinot tā lemjošo daļu ar 2. punktu, izsakot to šādā redakcijā:
„2. SIA „Saltavots” samaksāto aizņēmuma pamatsummu EUR 346 715.44 (Ls 243 673 – divi simti četrdesmit trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs lati) un aizņēmuma līgumā noteiktos procentu maksājumus, Siguldas novada Domei ieguldīt SIA „Saltavots” pamatkapitālā līdz 2019.gada 30.decembrim.”

2. Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2009.gada 27.maija lēmumā (prot. Nr.12., §19), papildinot tā lemjošo daļu ar 3.punktu un apakšpunktiem 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., izsakot tos šādā redakcijā:

„3. Samaksātos naudas līdzekļus par aizņēmuma līgumā noteiktajiem maksājumiem ieguldīt SIA „Saltavots” pamatkapitālā pa daļām šādā kārtībā:

- 3.1 SIA „Saltavots” saskaņā ar aizdevuma līguma atmaksas grafiku atmaksā Valsts kasei aizņēmuma pamatsummu un procentus, vienlaicīgi piestādot rēķinu Siguldas novada Domei par aizņēmuma un procentu summām;
- 3.2. Siguldas novada Dome atmaksā rēķinā uzrādīto summu un grāmatvedības uzskaitē visas atmaksātās summas uzkrāj kontā 1380 – ”Avanss par ilgtermiņa finanšu ieguldījumiem”;
- 3.3. SIA „Saltavots” saņemtos naudas līdzekļus no Siguldas novada Domes par aizņēmuma un procentu atmaksu iegrāmato sabiedrības grāmatvedības uzskaites kontā 5315 – ”Norēķini ar Siguldas novada Domi par ieguldījumiem pamatkapitālā”.
- 3.4. Vienu reizi divos gados Domei pieņemt lēmumu par samaksāto naudas līdzekļu ieguldīšanu sabiedrības pamatkapitālā par attiecīgo periodu.”

3. Izdarīt grozījumus, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punktam, 2009.gada 29.jūnija, Nr.29062009 līgumā „Līgums par aizņēmuma atmaksu”.

14.§

Par grozījumiem saistošajos noteikumos

„Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam”

Ekonomiste A.Strautmane.

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §9), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,.) pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt iesniegto saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam”” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

15.§

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

Deputāts Ē.Čoders.

1. Izskatīts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, dzīvokļu īpašnieku pārstāves O.B. 06.10.2011. iesniegums, saņemts 14.10.2011., par dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, apsaimniekošanas pārņemšanu.

1.1 Iesniegumam pievienoti:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku 02.10.2011. kopsapulces protokola kopija;
- 2) 06.10.2011. vēstules SIA „Siguldas Nami” kopija par apsaimniekošanas līguma laušanu.

Dome konstatē:

- 1) Nekustamais īpašums sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 503 1503, ar 34 dzīvokļu īpašumiem, mājas kopīpašuma daļām un zemes gabala 0,3676 ha platībā, kadastra numurs 8015 503 1535.
- 2) Dzīvojamā mājā Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, visi dzīvokļi ir privatizēti.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 8.novembra lēmumu (protokols Nr.10., p.2), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 9.novembra lēmumu (protokols Nr.17, §6.1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Nodot daudzdzīvokļu (34 dzīvokļi) dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2011.gada 1.novembri.

2. Izskatīts dzīvojamās mājas Zaļkalna ielā 11, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pilnvarotās personas A.H. 2011.gada 8.novembra iesniegumu par dzīvojamās mājas Zaļkalna iela 11, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pašvaldības dzīvokļu Nr.7, Nr.8, Nr.17, Nr.19, Nr.23 un Nr.24 nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

2.1 Iesniegumam pievienoti:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zaļkalna iela 11, Allažu pagastā, dzīvokļu īpašnieku 03.11.2011. kopsapulces protokols;
- 2) 03.11.2011. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašniekiem un dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu Aldu Hāni.

Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 004 0210) sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr.8042 004 0210 un platību 0,548 ha un dzīvojamās mājas ar 24 dzīvokļiem.
2. Nekustamā īpašumā Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā 18 dzīvokļu īpašumi privatizēti, 6 – neprivatizēti.
3. Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” ar 2011.gada 15.aprīļa „Aktu par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.8042 004 0210) dzīvokļu Nr.7, Nr.8, Nr.17, Nr.19, Nr.23, un Nr.24 un tiem piederošo kopīpašuma domājamo daļu no zemesgabala un dzīvojamās mājas, nodošanu un pārņemšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā un nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 004 0210) nodošanu un pārņemšanu Siguldas novada pašvaldības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā” nodod Siguldas novada Domei neprivatizētos dzīvokļus.
4. 2011.gada 11.maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” (prot. Nr.9, §15) par dzīvokļu pārņemšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.
5. Dzīvokļa īpašums Nr. 8 Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldībai pieder uz īpašuma tiesību pamata. Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2011.gada 24.augustā ir nostiprinātas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000202842 8, kadastra numurs 8042 900 0150; Dzīvokļa īpašums Nr.17 Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldībai pieder uz īpašuma tiesību pamata. Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2011.gada 24.augustā ir nostiprinātas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000202842 17, kadastra numurs 8042 900 0195.

6. Siguldas novada pašvaldības valdījumā atrodas dzīvokļi Nr.7, Nr.19, Nr.23, un Nr.24., pamatojoties uz 2011.gada 15.aprīļa „Aktu par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.8042 004 0210) dzīvokļu Nr.7, Nr.8, Nr.17, Nr.19, Nr.23, un Nr.24 un tiem piederošo kopīpašuma domājamo daļu no zemesgabala un dzīvojamās mājas, nodošanu un pārņemšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā un nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 004 0210) nodošanu un pārņemšanu Siguldas novada pašvaldības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 8.novembra lēmumu (protokols Nr.10, p.3), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 9.novembra lēmumu (protokols Nr.17, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) dzīvojamās mājas Zaļkalna iela 11, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2011.gada 3.novembri.
2. Nodot pašvaldības dzīvokļa īpašumus - Nr.7, Nr.8, Nr.17, Nr.19, Nr.23 un Nr.24 - daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Zaļkalna iela 11, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai ar 2011.gada 3.novembri.
3. Noslēgt Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar pilnvaroto personu Aldu Hāni, par pašvaldības dzīvokļu - Nr.7, Nr.8, Nr.17, Nr.19, Nr.23 un Nr.24 - un 38690/151370 mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu pārvaldīšanu Zaļkalna ielā 11, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

16.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai

Deputāts Ē.Čoders.

Izskatījusi I.A., dzīvo – [adrese], 2011.gada 8.novembra iesniegumu par ar dzīvokli [..], Birzes ielā 2, Allažos, Siguldas novadā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības,

Dome konstatē:

1. 1992.gada 16.oktobrī starp I.A. S. m. kā pircēju un SIA „Allaži” kā pārdevēju noslēgts pirkuma līgums par dzīvokli [..], Birzes ielā 2, Allažu pagastā, Rīgas rajonā, kas reģistrēts Jūrmalas tehniskās inventarizācijas birojā 1992.gada 6.novembrī, reģistrācijas Nr.58.
2. I.A. veikusi maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (08.11.2011. izzīņa).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Allažu pagasta padomes 2006.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu „Par īpašuma privatizācijas apmaksas kārtību” (protokols Nr.17, 4§, 4.4.), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 8.novembra lēmumu (protokols Nr.10, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 9.novembra lēmumu (protokols Nr.17, §11), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.A., par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai:
[..].

17.§

Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija.

Siguldas novada Dome ir izskatījusi I.H. pilnvarotās personas G.P. 2011.gada 12.oktobra iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par Z.K. deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra atzinumu (prot. Nr.22, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt ziņas par Z.K. deklarēto dzīvesvietu, [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērstis teksts pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

18.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā

[..]

Nodokļu administratore K.Bērze.

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par I.C. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §14), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers,), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no I.C. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] Ls 388.30 apmērā, kavējuma naudu Ls 50.77 apmērā, kopā Ls 439.07 (četri simti trīsdesmit deviņi lati, 7 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

19.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā

[..]

Nodokļu administratore K.Bērze.

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par I.C. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §13), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers.), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no I.C. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] Ls 88.30 apmērā, kavējuma naudu Ls 12.80 apmērā, kopā Ls 101.10 (viens simts viens lats, 10 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

20.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā

[..]

Nodokļu administratore K.Bērze.

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.G. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §12), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers.), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no J.G. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] Ls 51.70 apmērā, kavējuma naudu Ls 6.34 apmērā, kopā Ls 58.04 (piecdesmit astoņi lati, 4 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

21.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā

[..]

Nodokļu administratore K.Bērze.

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.G. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §11), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers.), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no J.G. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] Ls 98.06 apmērā, kavējuma naudu Ls 30.41 apmērā, kopā Ls 128.47 (viens simts divdesmit astoņi lati, 47 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

22.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze.

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par R.P. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §10), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers,.) pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no R.P. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] Ls 87.01 apmērā, kavējuma naudu Ls 10.60 apmērā, kopā Ls 97.61 (deviņdesmit septiņi lati, 61 santīms) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

23.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā _____ [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par R.P. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §15), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers,.) pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no R.P. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] Ls 90.02 apmērā, kavējuma naudu Ls 14.78 apmērā, kopā Ls 104.80 (viens simts četri lati, 80 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

24.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu”, pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes personāla saraksts 2011.gadam”, prot. Nr.3, § 15

Izpilddirektore I.Zīle.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 16.novembra atzinumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu” pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes personāla saraksts 2011.gadam”, prot. Nr.3, §15, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers.), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu” pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes personāla saraksts 2011.gadam”, prot. Nr.3, §15:

Papildināt personāla sarakstu struktūrvienībā *Allažu pagasta pārvalde, ar 73¹.punktu - amats - sētnieks, amatalga Ls 200, slodze -1, amatalga atbilstoši slodzei – Ls 200, amata kods 9613 01, finansējums 1118.*

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.05

Nākošā kārtējā Domes sēde - 2011.gada 30.novembrī plkst.16.00.

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2011.gada 30.novembrī plkst.14.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece