



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. LV 9000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

Saistošie noteikumi

Siguldā

2012.gada 25.janvārī

Nr.5
(prot. Nr.2, §6)

Saistošie noteikumi

„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā 2012.gadā ”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
14.panta pirmās daļas 3.punktu,
41.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.pantu un
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
Pārejas noteikumu 40.punktu, 41.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa objektus, ēku grupas, kas netiek apliktas ar nodokli, kā arī kārtību, kādā pašvaldība 2012.gadā piemēro nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu un ierobežojuma apmēru zemei, kā arī nosaka šī pieauguma piemērošanas nosacījumus.
2. Pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2012.gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
 - 2.1. Šo noteikumu 2.punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu nepiemēro, ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 5 latiem.
 - 2.2. Šo noteikumu 2.punktā noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
3. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadā netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m², izņemot garāžas.
4. Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

- 4.1. Apsekošanas komisija apseko vidi degradējošas - sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves Siguldas novadā un izskata jautājumu par šo būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli.
- 4.2. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša – sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nodokļu maksātājam nosūta viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams.
5. Ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 procentu apmērā no kadastrālās vērtības, tiek apliktas inženierbūves - laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
 - 5.1. Kadastra subjektiem ir pienākums ierosināt 5.punktā minēto inženierbūvju noteikšanu par nekustamā īpašuma nodokļa objektu līdz 2012.gada 1.jūnijam.
 - 5.2. Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par 5.punktā minētajiem objektiem ir ne vēlāk kā 2012.gada 1.augusts.
6. 2012.gadā tiek noteikts, ka ja nodokļa maksātājam parāda summa ir mazāka par 1000 latiem, administratīvā akta - nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā, citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā triju gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
7. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.punktā noteiktajā kārtībā un stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas. Saistošie noteikumi publicējami vietējā laikrakstā un Siguldas novada Domes mājas lapā www.sigulda.lv

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Uģis Mitrevics