



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

2012.gada 4.aprīlī

Siguldā

Nr.7

Sēdes darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2012.gadam””.
2. Par transporta maksas pakalpojumu cenu apstiprināšanu.
3. Par Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas izveidošanu.
4. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.
5. Par piedalīšanos projektā „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā”.
6. Par Noteikumiem „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu, būvju un inventāra izmantošanu”.
7. Par nolikuma „Par finansējuma piešķiršanu sporta biedrībām” apstiprināšanu.
8. Par nolikuma „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru” apstiprināšanu.
9. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.
10. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.
11. Par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
12. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
13. Par zemes nomu.
14. Par „K-Laine” iesnieguma izskatīšanu par Būvvaldes faktisko rīcību.
15. Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2011.-2017.gadam precizēšanu.
16. Par attīrīšanas iekārtām Peltēs, Siguldas pagastā.
17. Par nekustamā īpašuma „Roķēni” daļas, zemesgabala 6,7 ha platībā, nomas tiesību nodošanu izsolē.
18. Par grozījumiem 2008.gada 10.aprīļa pirkuma līgumā Nr.4 par nekustamā īpašuma Vējupītes ielā 10-4G, un Vējupītes ielā 10A, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.M.
20. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu V.L.
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu N.Ā.
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu A.B.
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „J.D.&Co”.
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „J.D.&Co”.
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.Ķ.
26. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu A.L.
27. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Livonija AV”.
28. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu M.Z.
29. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.M.
30. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu S.M.
31. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.L.
32. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2012.gada 21.marta lēmuma „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Rainā Projekts”” (prot. Nr. 6, §9).

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Jānis Zilvers, Aivars Jakobsons, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Verners Bērziņš, Jānis Kiršteins, Līga Sausiņa, Andris Zaviļeiskis, Ēriks Čoders, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās deputāti: Jānis Odziņš, Māris Malcenieks, Jolanta Borīte

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Inese Zīle, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Ekonomiste Anita Strautmane, Attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Galvenā grāmatvede Dace Sprinķe, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja Inguna Zirne, Galvenā lauku attīstības speciāliste Ineta Eriksons, Nodokļu administratore Kristīne Bērze

Piedalās: Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”), Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

Protokolē: Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.00

1.§

Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2012.gadam””

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §8), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret - nav, atturas - 1 (V.Bērziņš), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt iesniegto saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2012.gadam”” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

2.§

Par transporta maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta 9.apakšpunktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noteikt šādas transporta maksas pakalpojumu cenas ar PVN:
 - 1.1 Automašīna MercedesBenz Nr. HN 8721 – 0.47 Ls/km un 2.89 Ls/h;

- 1.2 Automašīna VW Crafter Nr. HR 9791 – 0.27 Ls/km un 1.44 Ls/h;
 - 1.3 Automašīna IsuzuTurquoise Nr. FR 3460 – 0.32 ls/km un 1.76 Ls/h.
 - 1.4 Automašīna Volkswagen Crafter Nr. GU 8343 – 0.27 Ls/km un 1.44 Ls/h;
 - 1.5 Automašīna Renault Master Nr. GZ 8882 – 0.24 Ls/km un 1.43 Ls/h.
2. Transporta pakalpojumi tiek sniegti tikai Siguldas novada pašvaldības iestādēm un Siguldas novada teritorijā reģistrētajām nevalstiskajām organizācijām.
 3. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada domes 2008.gada 5.marta lēmumu „Par transporta maksas pakalpojumu cenu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, § 4).

3.§

Par Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas izveidošanu

Ziņo: Galvenā grāmatvede D.Sprinķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta, 1.punkta 1(4) apakšpunktu, Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā 2012.gadā” 4.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Izveidot Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisiju:

Komisijas priekšsēdētājs: Rudīte Bete, Būvvaldes vadītāja;

Komisijas locekļi: Māris Garjānis, Pašvaldības policijas priekšnieks;

Leonīds Ermansons, Īpašuma nodaļas būvinženieris;

Aldis Vecvanags, jurists;

Inguna Zirne, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja.

4.§

Par atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi SIA „Rīgas Apriņķa Avīze”, reģ. Nr. 40103037514, juridiskā adrese – Lāčplēša iela 24, Rīga, 07.03.2012. iesniegumu, ar lūgumu izlemt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Dome ir SIA „Rīgas Apriņķa Avīze”, reģ. Nr. 40103037514, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 24, Rīga, dalībnieks. Saskaņā ar Dalībnieka kapitāla daļu apliecību nr. 1/2011, Siguldas novada Domei pieder 788 kapitāla daļas. Kapitāla daļu nominālvērtība Ls 788,00.

2. Saskaņā ar SIA „Rīgas Apriņķa Avīze”, reģ. Nr. 40103037514, juridiskā adrese – Lāčplēša iela 24, Rīga, 07.03.2012. iesniegumu Ādažu novada Dome, reģ. Nr. 1000156058, juridiskā adrese Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, piedāvā iegādāties Siguldas novada Domei, Ādažu novada Domei piederošās SIA „Rīgas Apriņķa Avīze” 789 kapitāldaļas par Ls 725,00.

3. Komerclikuma 189. panta pirmā daļa nosaka, ja sabiedrības dalībnieks pārdod sev piederošu daļu, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības. Pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par pārdošanu iesniegts valdei. Dalībnieks var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesībām pirms noteiktā termiņa beigām.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. pirmās daļas 2. punktu, Komerclikuma 189. panta pirmo daļu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.6, §10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas attiecībā uz SIA „Rīgas aprinča Avīze”, reģ. Nr. 40103037514, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 24, Rīga, 789 kapitāla daļām par Ls 725,00, kuras pārdod Ādažu novada Dome, reģ. Nr. 1000156058, juridiskā adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads.

5.§

Par piedalīšanos projektā „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Lai radītu labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālajai un radošajai attīstībai un nodrošinātu jauniešiem lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centrā „Mērķis” un saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas izsludināto projektu konkursu Jaunatnes politikas Valsts programmas 2012.gadam ietvaros 1.2.apakšsadaļu „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībās, attīstot jaunatnes informācijas punktu pieejamību, kā arī pilnveidojot infrastruktūru jauniešu veselīgā un lietderīgā brīvā laika pavadīšanai”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu: „lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu:„organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpussskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm”, kā arī saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 21. marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada Jaunrades centra Jauniešu iniciatīvu centra „Mērķis” piedalīšanos Izglītības un zinātnes ministrijas izsludinātajā projektu konkursā „Atbalsts jauniešu centru darbības nodrošināšanai pašvaldībā”.
2. Projekta kopējās izmaksas ir Ls 2 220,00, kuras pilnībā sedz Izglītības un zinātnes ministrija.

6.§

Par Noteikumiem „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu, būvju un inventāra izmantošanu”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.^bpunktu, ņemot vērā Sporta komitejas 2012.gada 7.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §4), kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 21.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Noteikumu „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu, būvju un inventāra izmantošanu” projektu.

2. Atzīt par spēku zaudējušiem 2009.gada 4.novembra noteikumus „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu un inventāra izmantošanu, prioritātēm un samaksu par telpu un inventāra lietošanu” (prot.Nr.26, §25).

7.§

Par nolikuma „Par finansējuma piešķiršanu sporta biedrībām” apstiprināšanu

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Lai veicinātu sporta attīstību Siguldas novadā un sekmētu sportistu izaugsmi un sasniegumus, ir izstrādāts nolikums „Par finansējuma piešķiršanu sporta biedrībām”. Nolikums nosaka kārtību, kādā Siguldas novada sporta biedrībām piešķir finansējumu par augstas klases sportistu sagatavošanu Baltijas, Eiropas un pasaules līmeņa sacensībām ar mērķi sekmēt tālāku sportistu izaugsmi, kas vērsts uz augstu rezultātu sasniegšanu, sporta veida popularitātes celšanu un sporta nozares attīstību Siguldas novadā. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Sporta komitejas 2012.gada 7.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §2) un Siguldas novada Domes 2012.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr. 6, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevids, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Apstiprināt nolikumu „Par finansējuma piešķiršanu sporta biedrībām”.

8.§

Par nolikuma „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru” apstiprināšanu

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Debatēs piedalās deputāts D.Dukurs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Sporta komitejas 2012.gada 7.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §1) un Siguldas novada Domes 2012.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.6, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevids, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru”.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada Domes 2008.gada 21.maija lēmumu (prot. Nr.10, §8) par nolikuma „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru” apstiprināšanu un Siguldas novada Domes 2010.gada 3.novembra lēmumu (prot. Nr.23, §7) par grozījumiem nolikumā „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru”.

9.§

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Deputāts Ē.Čoders

Izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šveices ielā 35, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku biedrības „Šveices 35”, reģistrācijas Nr.40008183745, 20.03.2012. iesniegumu, par dzīvojamās mājas Šveices ielā 35, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu.

1. Iesniegumam pievienoti :

- 1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šveices ielā 35, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku 21.08.2011. kopsapulces protokola kopija.
- 1.2. Lēmuma par dzīvokļu īpašnieku biedrības „Šveices 35” dibināšanu kopija.
- 1.3. Biedrības „Šveices 35” reģistrācijas apliecības kopija.
- 1.4. Biedrības „Šveices 35” statūti, reģistrēti Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2011.gada 27.septembrī ar Nr.400081833745.

2. **Dome konstatē:**

- 2.1. Nekustamais īpašums sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šveices ielā 35, Siguldā, Siguldas novadā, ar 12 dzīvokļu īpašumiem, mājas kopīpašuma daļām, kadastra apzīmējums 80155023009;
- 2.2. Dzīvojamā mājā Šveices ielā 35, Siguldā, Siguldas novadā, visi dzīvokļi ir privatizēti.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 27.marta lēmumu (prot. Nr.6, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 28.marta lēmumu(prot. Nr.6, §7.1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Nodot daudzdzīvokļu (12 dzīvokļi) dzīvojamās mājas Šveices ielā 35, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2012.gada 2.aprīli.

10.§

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: Deputāts Ē.Čoders

Izskatīja SIA „JPV Nami”, reģistrācijas Nr.LV40003970489, 01.02.2012. iesniegumu par dzīvojamās mājas Parka ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pārņemšanu.

1. Iesniegumam pievienoti:

- 1.1. Iesniegumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku 15.09.2010. kopsapulces protokola kopija.
- 1.2. 2010.gada 15.septembrī starp daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu Nikolaju Puškundzi un SIA „JPV Nami” noslēgtā „Daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma” kopija.

2. **Dome konstatē:**

- 2.1. Nekustamais īpašums sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, ar 22 dzīvokļu īpašumiem, 1 neapdzīvojamo telpu grupas īpašuma, zemes gabala 1972 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3418.

2.2. Dzīvojamā mājā Parka ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, visi dzīvokļi un neapdzīvojamo telpu grupa ir privatizēta.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 27.marta lēmumu (protokols Nr.6, p.2), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 28.marta lēmumu (prot. Nr.6, §7.2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Nodot daudzdzīvokļu (22 dzīvokļi, 1 neapdzīvojamo telpu grupa) dzīvojamās mājas Parka ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2012.gada 2.aprīli.

11.§

Par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Deputāte E.Viļķina

Debatēs piedalās deputāts A.Zaviļeiskis

Izskatot biedrības „Cerību spārni”, reģistrācijas numurs 40008078885, juridiskā adrese: Institūta iela 5/a, Siguldas pagasts, Siguldas novads, valdes priekšsēdētājas Evas Viļķinas 2012.gada 9.janvāra iesniegumu ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem mēbeles, iegādātas par Mores pamatskolas budžeta līdzekļiem 2011.gada 26.augustā par kopējo summu Ls 379,97 (trīs simti septiņdesmit deviņi lati 97 santīmi) Kapienu Iniciatīvu fonda projekta „Kopā ar skolu un ģimeni” ietvaros realizētā projekta „Atbalsts ģimenēm, kuras audzina bērnus ar īpašām vajadzībām”, **Dome konstatē:**

- 1) Likums „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta 4.¹ daļu kas nosaka, ka pašvaldību savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. 2005.gada 11.novembrī biedrībai „Cerību spārni” ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, un uz lēmuma projekta apstiprināšanas brīdi tas ir spēkā esošs.
- 2) Biedrībai „Cerību spārni” nododamās mēbeles – 9 skapji (inventāra Nr.92170031 – 2.gab., inventāra Nr.92170032 – 3.gab., inventāra Nr.92170033 – 4.gab.), kas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, atrodas Mores pamatskolas uzskaitē, skapju vērtība ir Ls 379,97 (trīs simti septiņdesmit deviņi lati 97 santīmi). Skapji ir iegādāti par Mores pamatskolas budžeta līdzekļiem 2011. gada 26. augustā.
- 3) Saskaņā ar Mores pamatskolas nolikumu, direktore nav pilnvarota lemt par mantu bezatlīdzības nodošanu lietošanā citām juridiskām personām. Ņemot vērā, to, ka Sigulda novada dome ir Mores pamatskolas dibinātāja, Domei ir jādot atļauja nodot augstāk minētās mantas bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Cerību spārni”.
- 4) Bezatlīdzības lietošanā nodoto mēbeļu nepieciešamība un lietderība - biedrība „Cerību spārni” lietošanās nodotās mēbeles izmantos projekta „Atbalsts ģimenēm, kuras audzina bērnus ar īpašām vajadzībām” realizācijai.
- 5) Bezatlīdzības lietošanā nodoto mēbeļu izmantošanas mērķis - nodarbību organizēšanai bērniem ar speciālām vajadzībām. Projekta rezultātā bērniem būs nodrošināta pilnvērtīga un saturīga laika pavadīšana pēc mācību priekšmetu stundām, labiekārtota pēctundu nodarbību telpa.
- 6) Skolas mēbeles biedrībai „Cerību spārni” var nodot bezatlīdzības lietošanā uz 5 gadiem. Nodotās mēbeles ir jāatdod atpakaļ, kad ir beidzies projekta izpildes termiņš, vai ja

nodotās mēbeles netiek izmantotas norādītajam mērķim, vai arī šīs mēbeles ir vajadzības pašvaldības iestādei savu funkciju izpildei, vai ir jebkāds cits iemesls, kas norāda uz nepieciešamību pārtraukt noslēgto vienošanos par mēbeļu izmantošanu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta 2.daļas 4.¹ punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.pantu, Finanšu komitejas 2012.gada 8.februāra atzinumu (prot. Nr.3, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atļaut nodot bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Cerību spārni”, reģistrācijas numurs 40008078885, juridiskā adrese Institūta iela 5/a, Siguldas pagasts, Siguldas novads, projekta „Kopā ar skolu un ģimeni” ietvaros realizētā projekta „Atbalsts ģimenēm, kuras audzina bērnus ar īpašām vajadzībām” īstenošanai Mores pamatskolas mēbeles – 9 skapjus (inventāra Nr.92170031 – 2.gab., inventāra Nr.92170032 – 3.gab., inventāra Nr.92170033 – 4.gab.) labā tehniskā un vizuālā stāvoklī iegādātas par Mores pamatskolas budžeta līdzekļiem 2011.gada 26.augustā par kopējo summu Ls 379,97 (trīs simti septiņdesmit deviņi lati 97 santīmi), lietošanā uz 5 gadiem, skaitot no lēmuma stāšanās spēkā dienas.
2. Mores pamatskolas direktorei noslēgt par mēbeļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā rakstveida vienošanos.
3. Noteikt, kanodotās mēbeles biedrībai „Cerību spārni” ir jāatdod atpakaļ, kad ir beidzies projekta izpildes termiņš, vai ja nodotās mēbeles netiek izmantotas norādītajam mērķim, vai arī šīs mēbeles ir vajadzības pašvaldības iestādei savu funkciju izpildei, vai ir jebkāds cits iemesls, kas norāda uz nepieciešamību pārtraukt noslēgto vienošanos par mēbeļu izmantošanu.

12.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Deputāts J.Kiršteins

Izskatot L.L., [adrese], 20.marta 2012.gada atbildes vēstuli uz Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļas lūgumu iznomāt pašvaldībai zemes īpašumu ar adresi Institūta iela 3, Peltes, Siguldas pagasts, bērnu rotaļu laukuma izveidošanai, **Dome konstatē:**

1. Zemes gabals 3013 m² platībā, ar adresi Institūta iela 3, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., pieder L.L. (Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.777).
2. Zemes gabals ar adresi Institūta iela 3, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kad. apz. 8094 004 0603 ir neapbūvēts.
3. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar adresi Institūta iela 3, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., plānotā (atļautā) izmantošana ir pilsētas kopš zaļumvietas /zaļumu teritorijas (ZP). Saskaņā ar 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 367.1.9.punktu, šajā teritorijā atļautā izmantošana ir bērnu rotaļu laukumu izveidošana.
4. L.L. lūdz izskatīt iespēju par viņam piederošā zemes gabala maiņu pret citu, līdzvērtīgu zemes vai meža platību (bērzu birzi), kur būtu iespēja veikt saimniecisko darbību vai apbūvi (lai izveidotu tūrisma objektu: tecināt bērzu sulas, piesaistīt tūristus, rīkojot bērza produktu ekskursijas un degustācijas).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 2112.pantu, Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 28.marta atzinumu (prot. Nr.6, §6.1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Ar 2012.gada 2.aprīli noslēgt zemes nomas līgumu ar L.L. par zemes gabala ar adresi Institūta iela 3, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., nomu, 3013 m² platībā, bērnu rotaļu laukuma izveidei. Nomas maksa 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomas līguma termiņš 5 gadi.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līguma projektu ar L.L.
3. Uzdot Zemes nodaļai sniegt Linardam Libertam informāciju par zemes maiņas procedūru un sagatavot iespējamus priekšlikumus.

13.§

Par zemes nomu

Ziņo: Deputāts J.Kiršteins

Izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, apsaimniekotājas S.D., [adrese], 2012.gada 29.februāra iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2002.gada 28.martā noslēgto zemes nomas līgumu, par Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi: Jaunatnes iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apz. 8015 003 1544, platībā 516m², iznomāšanu autostāvvietas uzturēšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”14.panta pirmās daļas 2.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4., 6. un 7. punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 27.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.6, §6.2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Ar 2012.gada 28.martu iznomāt dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 1, Sigulda, Siguldas novads, apsaimniekotājai S.D., [adrese], Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar adresi: Jaunatnes iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 1544, 516m² platībā, dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1 autostāvvietas uzturēšanai.
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods-1105).
2. Noteikt nomas līguma termiņu 12 (divpadsmit) gadi.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
4. Juridiskai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.

14.§

Par „K-Laine” iesnieguma izskatīšanu par Būvvaldes faktisko rīcību

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §17), pārcelt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Domes sēdi, precizējot Finanšu komitejas atzinumā norādīto.

15.§

Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2011.-2017.gadam precizēšanu

Ziņo: Galvenā lauku attīstības speciāliste I.Eriksone

Ar 2011.gada 23.marta lēmumu „Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” (prot. Nr.6, §44) apstiprināts Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam.

Saskaņā ar 2008.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.559 „Invazīvo augu sugas - Sosnovska latvāņa - izplatības ierobežošanas noteikumi” 16.punktu – *pašvaldība reizi gadā pārskata plānu un, ja nepieciešams, precizē to, un publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”*, invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas plāna izstrādes ekspertu grupa ir sagatavojusi precizējumus Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānā Siguldas novadā 2011.-2017.gadam, balstoties uz Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē reģistrētiem iesniegumiem, informācijas apmaiņas veidlapu par latvāņa izplatības ierobežošanu un 2011.gadā ar latvāni invadēto zemes platību novērtējumu, kuros zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji neveica latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus ekspertu grupas noteiktā latvāņa izplatības ierobežošanas plāna programmas ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta 6.apakšpunktu, 2008.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.559 „Invazīvo augu sugas - Sosnovska latvāņa - izplatības ierobežošanas noteikumi” 16.punktu un Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 28.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.6,§1), Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2011.gada 23.marta lēmuma „Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” (prot. Nr.6, §44) pielikumā „Latvāņaizplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam”:

1.1. izslēgt no pielikuma vārdu „2.daļa”;

1.2. papildināt pielikumu ar I. sadaļu un izteikt šādā redakcijā:
„I sadaļa - 2011”.

1.3. papildināt pielikumu ar II. sadaļu un izteikt šādā redakcijā:
„II sadaļa - 2012”.

1.4. papildināt II. sadaļu ar punktiem no 30 līdz 43 un izteikt šādā redakcijā:

30. 80940040013, Siljēkas, Siguldas pagasts, 01.01.2012.-31.12.2012., K, 0,0100,
31. 80940040715, Jaunzuši, Siguldas pagasts, 01.01.2012.-31.12.2012., M, 0,5000,
32. 80940040190, Puskas, Siguldas pagasts, 01.01.2012.-31.12.2012., B, 6,000,
33. 80940040191, Mežpuskas, Siguldas pagasts, 01.01.2012.-31.12.2012., B, 1,8000,
34. 80940010016, Dūči, Siguldas pagasts, 01.05.2012.-31.12.2012., K, 0,3000,
35. 80150023853, Rūdolfa Blaumaņa iela 1, Sigulda, 2012.-31.12.2012., K, 0,0020,
36. 80940030075, Zēgevalde, Siguldas pagasts, 04.2012.-31.12.2012., K, 0,0600,
37. 80940030100, Dižmaļi, Siguldas pagasts, 01.05.2012.-31.12.2012., M, 4,000,
38. 80940040473, Avotu iela 32, Peltes, 01.04.2012.-31.12.2012., M, 0,1312
39. 80150023829, Nītaures iela 2A, Sigulda, 01.04.2012.-01.10.2012., K, 0,1968,
40. 80940040090, Lejas Melngaiļi, Siguldas pagasts, 01.04.2012.-01.10.2012., K., 3,4000,
41. 80940040531, Graudi, Siguldas pagasts, 01.04.2012.-01.10.2012., K., 1,0300,
42. 80940030150, Krišjāņi, Siguldas pagasts, 01.04.2012.-01.10.2012., K., 10,7000,

43. 80940030169, Krišjāņi, Siguldas pagasts, 01.04.2012.-01.10.2012., K, 1,1000 ”.

- 1.5. papildināt pielikumu ar III. sadaļu un izteikt šādā redakcijā:
„III sadaļa - 2013”.
- 1.6. papildināt III. sadaļu ar punktiem no 30 līdz 38 un izteikt šādā redakcijā:
„30. 80940040013, Siljēkas, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., K, 0,0100,
31. 80940040715, Jaunzuši, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., M, 0,5000,
32. 80940040190, Puskas, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., B, 6,000,
33. 80940040191, Mežapuskas, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., B, 1,8000,
34. 80940010016, Dūči, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., K, 0,3000,
35. 80150023853, Rūdolfa Blaumaņa iela 1, Sigulda, 01.01.2013.-31.12.2013., K,
0,0020,
36. 80940030075, Zēgevalde, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., K, 0,0600,
37. 80940030100, Dižmaļi, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., M, 4,000,
38. 80940040473, Avotu iela 32, Pelves, 01.01.2013.-31.12.2013., M, 0,1312”.
- 1.7. papildināt pielikumu ar IV. sadaļu un izteikt šādā redakcijā:
„IV sadaļa - 2014”.
- 1.8. papildināt IV. sadaļu ar punktiem no 30 līdz 38 un izteikt šādā redakcijā:
„30. 80940040013, Siljēkas, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., K, 0,0100,
31. 80940040715, Jaunzuši, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., M, 0,5000,
32. 80940040190, Puskas, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., B, 6,000,
33. 80940040191, Mežapuskas, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., B, 1,8000,
34. 80940010016, Dūči, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., K, 0,3000,
35. 80150023853, Rūdolfa Blaumaņa iela 1, Sigulda, 01.01.2014.-31.12.2014., K,
0,0020,
36. 80940030075, Zēgevalde, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., K, 0,0600,
37. 80940030100, Dižmaļi, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., M, 4,000,
38. 80940040473, Avotu iela 32, Pelves, 01.01.2014.-31.12.2014., M, 0,1312”.
- 1.9. papildināt pielikumu ar V. sadaļu un izteikt šādā redakcijā:
„V sadaļa - 2015”.
- 1.10. papildināt V. sadaļu ar punktiem no 30 līdz 38 un izteikt šādā redakcijā:
„30. 80940040013, Siljēkas, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.12.2015., K, 0,0100,
31. 80940040715, Jaunzuši, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.12.2015., M, 0,5000,
32. 80940040190, Puskas, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.10.2015., B, 6,000,
33. 80940040191, Mežapuskas, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.10.2015., B, 1,8000,
34. 80940010016, Dūči, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.12.2015., K, 0,3000,
35. 80150023853, Rūdolfa Blaumaņa iela 1, Sigulda, 01.01.2015.-31.12.2015., K,
0,0020,
36. 80940030075, Zēgevalde, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.12.2015., K, 0,0600,
37. 80940030100, Dižmaļi, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.12.2015., M, 4,000,
38. 80940040473, Avotu iela 32, Pelves, 01.01.2015.-31.12.2015., M, 0,1312”.
- 1.11. papildināt pielikumu ar VI. sadaļu un izteikt šādā redakcijā:
„VI sadaļa - 2016”.
- 1.12. aizstāt VI. sadaļas punktus no 12 līdz 28 datumus „01.03.2012.-31.12.2012.” ar datumiem
„01.01.2016.-31.12.2016.”
- 1.13. papildināt VI. sadaļu ar punktiem no 29 līdz 35 un izteikt šādā redakcijā:
„29. 80940040013, Siljēkas, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-31.12.2016., K, 0,0100,
30. 80940040715, Jaunzuši, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-01.05.2016., M, 0,5000,
31. 80940010016, Dūči, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-31.12.2016., K, 0,3000,
32. 80150023853, Rūdolfa Blaumaņa iela 1, Sigulda, 01.01.2016.-31.12.2016., K,
0,0020,
33. 80940030075, Zēgevalde, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-31.12.2016., K, 0,0600,

34. 80940030100, Dižmaļi, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-31.12.2016., M, 4,000,

35. 80940040473, Avotu iela 32, Peltēs, 01.01.2016.-31.12.2016., M, 0,1312”.

1.14. papildināt pielikumu ar VII. sadaļu un izteikt šādā redakcijā:

„VII sadaļa - 2017”.

1.15. papildināt VII. sadaļu ar punktiem no 28 līdz 33 un izteikt šādā redakcijā:

„28. 80940040013, Siljēkas, Siguldas pagasts, 01.01.2017.-2017., K, 0,0100,

29. 80940010016, Dūči, Siguldas pagasts, 01.01.2017.-31.11.2017., K, 0,3000,

30. 80150023853, Rūdolfā Blaumaņa iela 1, Sigulda, 01.01.2017.-2017., K, 0,0020,

31. 80940030075, Zēgevalde, Siguldas pagasts, 01.01.2017.-10.2017., K, 0,0600,

32. 80940030100, Dižmaļi, Siguldas pagasts, 01.01.2017.-31.06.2017., M, 4,000,

33. 80940040473, Avotu iela 32, Peltēs, 01.01.2017.-31.12.2017., M, 0,1312”.

2. Publicēt paziņojumu par grozījumiem Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānā Siguldas novadā 2011.-2017.gadam laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

16.§

Par attīrīšanas iekārtām Peltēs, Siguldas pagastā

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2012.gada 28.februāra (prot.Nr.2, §3) ierosinājumu par kanalizācijas attīrīšanas iekārtu nojaukšanu,**Dome konstatē:**

1. Pēc grāmatvedības 2012.gada 15.marta datiem Siguldas novada pašvaldības attīrīšanas iekārtas Peltēs, Siguldas pagastā (turpmāk iekārtas) sastāv no ēku kompleksa, kura sastāvā ir divi gaisa kompresori, divi ūdens baseini, ūdens pieņemšanas sūknis, ūdens novadīšanas vads 0,5 km garumā, dūņu nostādīšanas aka.Iekārtas ir Siguldas novada Domes bilancē. Iekārtu vērtība ir Ls 4003,96 (četri tūkstoši trīs lati un 96 santīmi) pēc grāmatvedības uzskaites kartiņas Nr. 3121316.

2. Kanalizācijas attīrīšanas iekārtas nav reģistrētas zemesgrāmatā.

3. Daļa nekustamā īpašuma attīrīšanas iekārtu, Peltēs, Siguldas pagasts, atrodas uz Airas Zaicevas zemesgabala „Spriguļi” Siguldas pagastā, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0040, platība 1,888 ha, saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 22.decembra lēmumu un daļa nekustamā īpašuma attīrīšanas iekārtas, Peltēs, Siguldas pagasts, atrodas uz Jāņa Šultes zemesgabala „Ievas” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, platība 0,0848 ha, saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 3.jūnija lēmumu.

4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. 2011.gada 29.jūlija inventarizācijas komisijas ziņojumāattīrīšanas iekārtām Peltēs, Siguldas pagastā, kas izveidota ar 2011.gada 29.jūlija Siguldas novada Domes rīkojumu „Par inventarizācijas veikšanu un novērtēšanu” Nr.2.7.2/75 konstatēts, ka iekārtas, kas sastāv ēku kompleksa, ūdens baseiniem diviem gabaliem, ūdens novadīšanas vada 0,5 km garumā un dūņu nostādīšanas akas, atrodas uz vietas. Divi gaisa kompresori un ūdens pieņemšanas sūknis neatrodas objektā, jo ir nomontēti un utilizēti nolietojuma dēļ. Komisija atzina, ka attīrīšanas iekārtas jau vairākus gadus netiek un kanalizācijas pārbūves dēļ nekad netiks izmantotas un lēnām iet bojā gan laika apstākļu, gan citu iemeslu dēļ.Attīrīšanas iekārtu kopējo vērtību nav iespējams precīzi noteikt tā sliktā tehniskā stāvokļa dēļ, tādēļ komisija pieņem, ka minētā objekta bilances vērtība, kas noteikta Siguldas novada Domes grāmatvedības uzskaites kartiņā, kas sastāda Ls 4337,68 (vērtība uz 30.12.2010.) atzīstama paratbilstošu iekārtu pašreizējai vērtībai.

6. Siguldas novada Domes Būvvalde 2012.gada 1.marta Apsekošanas akta slēdzienā konstatēja, ka attīrīšanas iekārta jau vairākus gadus netiek ekspluatēta, ilgstoši nav remontēta un ir sliktā tehniskā stāvoklī. Šī sadzīves kanalizācijas attīrīšanas būve un iekārtas turpmāk netiks ekspluatētas, jo ir veikta maģistrālo kanalizācijas vadu pārbūve notekūdeņu novadīšanai uz

Lorupes attīrīšanas būvēm. Attīrīšanas ietaišu tehnoloģiskās būves citu funkciju veikšanai nav piemērojamas un ir demontējamas.

7. Ar 2012.gada 23.marta Siguldas novada Domes Īpašumu nodaļas sertificēta būvinženiera (sertifikāts Nr.20-3556) tehniskās apsekošanas atzinumu tika secināts, ka attīrīšanas iekārtas Peltēs ir bīstamas ekspluatācijai, neatbilst drošībai un ir nojaucamas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, iekārtu legalizācijai nepieciešamie līdzekļi nav samērojami ar pašvaldības ieguvumu. Nepieciešams veikt ēku/būvju inventarizāciju, ēku/būvju īpašumtiesības jānostiprina zemesgrāmatā, iekārtas atrodas uz divu privātipašnieku zemesgabaliem, ar kuriem jānoslēdz zemes nomas līgumi. Izsverot lietderības apsvērumus nav lietderīgi ieguldīt papildus finansējumu iekārtu atjaunošanā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu 6.punktu, 15.panta 2.punktu un Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Izslēgt no Domes bilancesattīrīšanasiekārtasPeltēs, Siguldaspagastā.
2. NojauktattīrīšanasiekārtasPeltēs, Siguldaspagastā.
3. Nosūtīt zemesīpašniekiemvienošanās projektu par būves nojaukšanas nosacījumiem.

17.§

Par nekustamā īpašuma „Roķēni” daļas, zemesgabala 6,7 ha platībā, nomas tiesību nodošanu izsolē

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Saskaņā ar Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §18), pārcelt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Domes sēdi, precizējot Finanšu komitejas atzinumā norādīto.

18.§

Par grozījumiem 2008.gada 10.aprīļa pirkuma līgumā Nr.4 par nekustamā īpašuma Vējupītes ielā 10-4G, un Vējupītes ielā 10A, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot SIA „Arnotijs”, reģ.Nr. 40003506508, juridiskā adrese Melioratoru iela 2, dz. 10, Sigulda, 2012.gada 14.marta līgumu, iereģistrētu 2012.gada 14.martā Nr.5.16/483, ar līgumu samazināt maksājuma summu, līdz ar to pagarinot samaksas termiņu par nekustamā īpašuma – Vējupītes ielā 10-4G, un Vējupītes ielā 10A, Siguldas pagastā iegādi, ņemot vērā komersanta grūtības, kas radušās krīzes laikā un nespēju veikt kārtējos maksājumus tik lielā apmērā, kādā tika slēgta vienošanās pie pirkuma līguma **konstatēts**, ka pēc Siguldas novada Domes grāmatvedības datiem SIA „Arnotijs” līdzšinējos maksājumus veicis savlaicīgi un noteiktajos maksājuma grafika termiņos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 13.panta pirmo daļu un otro daļu, un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Apstiprināt vienošanos par grozījumiem 2008.gada 10.aprīļa pirkuma līgumam Nr.4 par nekustamā īpašuma Vējupītes iela 10 – 4G, Siguldas pagastā un Vējupītes iela 10A, Siguldas pagastā par naudas samaksas grafika pagarināšanu.

Pielikumā vienošanās par grozījumiem pirkuma līgumam Nr.4.

19.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.M.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatot I.M., [adrese], 22.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2011.gadam, **tiek konstatēts:**

1. Dzīvokļa īpašums [adrese] I.M. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.M. īpašuma tiesības uz Dzīvokļaīpašumu 1998.gada 13.augustā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5161, [...].Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 42.50 m².
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.punkta 4.1.1, 4.1.2.apakšpunktiem nodokļa maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus, iesniedzot Siguldas novada pašvaldībā iesniegumu. Ja iesniegums iesniegts no 1.janvāra līdz 28.februārim, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par visu taksācijas gadu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.junijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
4. 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 1.6.punktā noteikts, ka nodokļa atvieglojumus piešķir par to taksācijas periodu, kurā iesniegts nodokļa maksātāja iesniegums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 1.6.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Nepiešķirt I.M. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

20.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu V.L.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi V.L., [adrese], 28.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam [adrese], **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] V.L. un E.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata. V.L. un E.L. īpašuma tiesības katram uz Nekustamā īpašuma ½ domājamo daļu 2007.gada 5.janvārīir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 833, [..].Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 2640 m²un veikala ēkas. Zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma lietošanas kārtība, kura nosaka, ka V.L. lieto un apsaimnieko veikala pirmo stāvu, bet E.L. – veikala otro stāvu.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar 03.02.2011. VID izziņu Nr.8.21.6.1/695 V.L., kā nodokļu maksātājs 02.06.1994. ir stājies uzskaitē VID un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 01.02.2012. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
4. Veikala rekonstrukcija ar viesnīcas izbūvi [adrese], I kārtā pabeigta un pieņemta ekspluatācijā 08.10.2008. (akts Nr.08005428094).
5. Nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 9, Siguldā, Siguldas novadā ēkas atsevišķas telpu grupas V.L. iznomā komersantiem: SIA „PORTUNS”, Reģ.Nr.40003355253, I/U „Arturs L”, Reģ.Nr.50002056941, SIA „Mundus NL”, Reģ.Nr.40003961221, SIA „VERNERS DE”, Reģ.Nr.40103214320, SIA „Argo AE”, Reģ.Nr.40103144076.
6. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. V.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
7. Ar 2010.gada 25.augusta Siguldas novada Domes lēmumu Nr.19 (prot.Nr.17) un ar 2011.gada 23.marta Siguldas novada Domes lēmumu Nr.23 (prot.Nr.6) V.L. tika piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par saimnieciskā darbībā izmantojamām telpām pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.punkta 2.7.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka šo nodokļa atvieglojumu var saņemt trīs gadus, sākot ar nākošo gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.
8. Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu V.L. atbilst nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.punktu. Šo noteikumu 2.7.punkta 2.7.1.apakšpunktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuras ieguldījušas investīcijas jaunu objektu būvniecībā vai esošu rekonstrukcijā - piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par objektiem, kuri nodoti ekspluatācijā līdz 2009.gada 31.decembrim (trīs gadus, sākot ar nākošo gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā). Saskaņā ar 2.8.punktu minētos atvieglojumus var piemērot īpašniekiem, kuri savas ēkas vai to daļas iznomā komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem.
9. Nekustamā īpašuma nodoklis 2012.gadam par ēkas saimnieciskā darbībā izmantojamām telpām aprēķināts 1537,08 Ls. Nodokļa atvieglojums saskaņā ar saistošo noteikumu 2.7.1.apakšpunktu tiek piešķirts 25 % apmērā no nodokļa summas. Aprēķinātais nodokļa atvieglojums ir 384,27 Ls (1537.08*25%=384,27 Ls).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.7.punkta 2.7.1.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs,

Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt V.L. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par saimnieciskā darbībā izmantojamām telpām [adrese], 25% apmērā no nodokļu summas – 384,27 Ls (trīs simti astoņdesmit četri lati, 27 santīmi).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

21.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu N.Ā.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi N.Ā., [adrese], 14.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] N.Ā. pieder uz īpašuma tiesību pamata. N.Ā. īpašuma tiesības uz 1/6 domājamo daļuno nekustamā īpašuma 2005.gada 17.novembrīir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000193667, [..].
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu N.Ā. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktu – nestrādājošs, vientuļš pensionārs.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1., 2.9.2. apakšpunktiem atvieglojumus piemēro nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par individuālo dzīvojamo māju un 70% par zemi zem individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošām ēkām, kuru platība nepārsniedz 2500 m².
5. Pēc NINO programmasdatiem uz 15.03.2012. N.Ā. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1., 2.9.2.apakšpunktiem un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §14), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt N.Ā. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvojamo ēku – Ls 4,20 (aprēķinātais nodoklis Ls 4,67, atvieglojums Ls 4,20) un 70% apmērā no nodokļa summas par zemi – Ls 16,23 (aprēķinātais nodoklis Ls 23,18, atvieglojums Ls 16,23).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

22.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu A.B.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi A.B., [adrese], 29.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums [adrese] A.B. pieder uz īpašuma tiesību pamata. A.B. īpašuma tiesības uz Dzīvokļaīpašumu 2000.gada 3.februārīir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.86130, [..].Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 93.50 m².
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu A.B. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10. punktu - ģimene, kurā ir I, II grupas invalīds.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1. apakšpunktu atvieglojumus piemēro ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi vai nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvokli bez zemes domājamās daļas.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. A.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §16), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Piešķirt A.B. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas – Ls 36,85 (aprēķinātais nodoklis Ls 40,95, atvieglojums Ls 36,85).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

23.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „J.D.&Co”

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „J.D.&Co”, vienotais reģistrācijas Nr.40003044187, juridiskā adrese Pils iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 29.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa

atvieglotumu piešķiršanu SPA viesnīcai „Ezeri”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kastaņi, Siguldas pagastā, Siguldas novadā SIA „J.D.&Co” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „J.D.&Co” īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2001.gada 17.jūlijā ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 343, kadastra numurs 8094 003 0081. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz nekustamā īpašuma atrodas ēka ar kadastra numuru 8049 003 0081 001, kurai ir piešķirts galvenais izmantošanas veids – viesnīcu ēka – kods 1211.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglotumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar 2012.gada 22.februāra VID izziņu Nr.8.21.6.1/1304 SIA „J.D.&Co”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003044187, kā nodokļu maksātājs 1996.gada 9.oktobrī ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 22.02.2012. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
4. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. SIA „J.D.&Co” par nekustamo īpašumu Kastaņi, Siguldas pagastā, Siguldas novadā nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
5. Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu SIA „J.D.&Co”, atbilst atvieglotumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglotumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punktu. Šo noteikumu 2.3.punktā minētos atvieglotumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku izmantošanas veida kods 1211), ja tajās tiek sniegti viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, piešķirot nodokļa atvieglotumu 25% apmērā no nodokļa summas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglotumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §18), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Piešķirt SIA „J.D.&Co” nekustamā īpašuma nodokļa atvieglotumu 2012.gadam par nekustamā īpašuma ēku un zemi „Kastaņi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 003 0081, 25% apmērā no nodokļa summas – Ls 606,86 (aprēķinātais nodoklis Ls 2427,44, atvieglotums Ls 606,86).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

24.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglotumu piemērošanu SIA „J.D.&Co”

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „J.D.&Co”, vienotais reģistrācijas Nr.40003044187, juridiskā adrese Pils iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 29.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa

atvieglojumu piešķiršanu viesnīcai „Sigulda”, Pils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā SIA „J.D.&Co” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „J.D.&Co” īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2000.gada 15.jūlijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 116A, kadastra numurs 8015 002 3304. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz nekustamā īpašuma atrodas ēka ar kad.apz.8015 003 0201 001, 8015 003 0201 002, 8015 003 0201 003, kurām ir piešķirts galvenais izmantošanas veids – viesnīcu ēkas – kods 1211.
2. Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izziņu viesnīcas ēka Pils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3304 001 no 29.10.1998. ir iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.
4. Saskaņā ar iesniegtajām būvdarbu tāmēm par būvdarbu izmaksām un būvdarbu nodošanas pieņemšanas aktiem SIA „J.D.&Co” 2011.gadā ir ieguldījusi līdzekļus Ls 8149,36 apmērā.
5. Saskaņā ar 2012.gada 22.februāra VID izziņu Nr.8.21.6.1/1304 SIA „J.D.&Co”, vienotais reģistrācijas Nr.40003044187, kā nodokļu maksātājs 1996.gada 9.oktobrī ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 22.02.2012. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
6. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. SIA „J.D.&Co” par nekustamo īpašumu Pils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
7. Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu SIA „J.D.&Co”, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.1., 2.3.punktiem. Šo noteikumu 2.1.punktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuras ieguldījušas savus līdzekļus iepriekšējā taksācijas gadā ne mazāk kā Ls 1000 restaurācijā vai renovācijā sev piederošajos īpašumos, kuri iekļauti Valsts vai vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, piešķirot nodokļa atvieglojumu 50% apmērā no nodokļa summas. Šo noteikumu 2.3.punktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas (ēku izmantošanas veida kods 1211), ja tajās tiek sniegti viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.1., 2.3.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §20), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt SIA „J.D.&Co” nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par viesnīcas ēku „Sigulda” ar kadastra Nr. 8015 002 3304 001 Pils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, 50% apmērā no nodokļa summas – Ls 763,54 (aprēķinātais nodoklis 1527,09 Ls, atvieglojums Ls 763,54), un viesnīcas ēkām ar kadastra Nr.8015 002 3304 002, 8015 002 3304 003 un zemi

Pils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, 25% apmērā no nodokļa summas – Ls 1107,88 (aprēķinātais nodoklis Ls 4431,51, atvieglojums Ls 1107,88).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

25.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.Ķ.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi I.Ķ. [adrese], 20.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] I.Ķ. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.Ķ. īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma 1/4 domājamo daļu 1999.gada 14.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.605, [..]. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 2090 m² undzīvojamās ēkas.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu I.Ķ. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10. punktu - ģimene, kurā ir nestrādājošs I, II grupas invalīds.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1., 2.10.2. apakšpunktiem atvieglojumus piemēro ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi un nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļu summas par individuālo dzīvojamo māju un 50% par zemi zem individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošām ēkām, kuru platība nepārsniedz 2500 m².
5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. I.Ķ. par nekustamo īpašumu [adrese] nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1., 2.10.2.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt I.Ķ. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par ¼ domājamo daļu no nekustamā īpašuma [adrese], 90% apmērā no nodokļu summas par dzīvojamo ēku – Ls 8,14 (aprēķinātais nodoklis Ls 9,05, atvieglojums Ls 8,14) un 50% apmērā no nodokļu summas par zemi – Ls 27,51 (aprēķinātais nodoklis Ls 55,01, atvieglojums Ls 27,51).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

26.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu A.L.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi A.L., [adrese], 23.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums [adrese], atrodas A.L. tiesiskajā valdījumā saskaņā ar 1992.gada 6.novembra pirkuma līgumu. A.L. īpašuma tiesības uz Dzīvokļaīpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā.Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 54.40 m².
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu A.L. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktu – nestrādājošs, vientuļš pensionārs.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1.apakšpunktu atvieglojumus piemēro nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvokli bez zemes domājamās daļas.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. A.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §15), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Piešķirt A.L. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas – Ls 7,06 (aprēķinātais nodoklis Ls 7,85, atvieglojums Ls 7,06).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

27.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Livonija AV”

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „Livonija AV”, vienotais reģistrācijas Nr.40003403430, adrese Pulkveža Brieža iela 55, Sigulda, Siguldas novads, 27.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam Pulkveža Briež ielā 55, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pulkveža Brieža ielā 55, Siguldā, Siguldas novadā, SIA „Livonija AV” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „Livonija AV” īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2004.gada 29.augustair nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.40, kadastra numurs 8015 003 0201.Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem uz nekustamā īpašuma atrodas ēkas ar kadastra numuriem 8015 003 0201 001 un 8015 003 0201 002, kurām ir piešķirts galvenais izmantošanas veids – viesnīcu ēka – kods 1211.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar VID izziņu SIA „Livonija AV”, vienotais reģistrācijas Nr.40003403430, kā nodokļu maksātājs 1998.gada 5.augustā ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 27.02.2012. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
4. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. SIA „Livonija AV” par nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža ielā 55, Siguldā, Siguldas novadā nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
5. Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu SIA „Livonija AV” atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punktu. Šo noteikumu 2.3.punktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku izmantošanas veida kods1211), ja tajās tiek sniegti viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi, piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §17), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Piešķirt SIA „Livonija AV” nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamā īpašuma ēkām un zemi Pulkveža Brieža ielā 55, Siguldā, Siguldas novadā, 25% apmērā no nodokļa summas – Ls 227,37 (aprēķinātais nodoklis Ls 909,47, atvieglojums Ls 227,37).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

28.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu M.Z.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi M.Z., [adrese], 27.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam [adrese], **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] M.Z.pieder uz īpašuma tiesību pamata. M.Z. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2003.gada 2.decembrī ir nostiprinātas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000014648, [..]. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta

- datiem uz nekustamā īpašuma atrodas ēka [..], kurai ir piešķirts galvenais izmantošanas veids – viesnīcu ēka – kods 1211.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
 3. M.Z., saskaņā ar 01.12.2006. līgumu, nodod ēku lietošanā un apsaimniekošanā SIA „Viesu nams „Mauriņi””, reģistrācijas numurs. 40003875610.
 4. Saskaņā ar 20.02.2012.VID izziņu Nr.8.21.6.1/1256, SIA „Viesu nams „Mauriņi””, reģistrācijas numurs 40003875610 kā nodokļu maksātājs 20.11.2006. ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 20.02.2012. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
 5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. par nekustamo īpašumu [adrese] nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.
 6. Saskaņā ar 2012.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu, M.Z. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punktu. Šo noteikumu 2.3.punktā minētos atvieglojumus var piemērot fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā ir ēkas, kuru statuss ir viesnīcu ēkas, viesu nami (ēku izmantošanas veida kods 1211), ja tajās tiek sniegti viesnīcu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi - piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas. 2.3.punktā minētos atvieglojumus var piemērot īpašniekiem, kuri savas ēkas vai to daļas iznomā komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.3.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §19), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina,A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Piešķirt M.Z. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamā īpašuma ēku un zemi [adrese], 25% apmērā no aprēķinātās nodokļa summas – Ls,100.33 (aprēķinātais nodoklis Ls 401,31), atvieglojums 100,33 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

29.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.M.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi I.M., [adrese], 22.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums [adrese] I.M. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.M. īpašuma tiesības uz Dzīvokļaīpašumu 1998.gada 13.augustā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5161, [..].Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa 42.50 m².
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.

3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu I.M. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktu – nestrādājoši, vientuļi pensionāri.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1.apakšpunktu atvieglojumus piemēro nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvokli bez zemes domājamās daļas.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. I.M. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §21), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt I.M. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas – Ls 14,60 (aprēķinātais nodoklis Ls 16,22, atvieglojums Ls 14,60).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

30.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu S.M.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi S.M., [adrese], 24.02.2012. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] S.M. pieder uz īpašuma tiesību pamata. S.M. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2001.gada 29.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000037679, [..].
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu S.M. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10. punktu - ģimene, kurā ir I, II grupas invalīds.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta apakšpunktu atvieglojumus piemēro ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi vai nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļu summas par individuālo

dzīvojamo māju un 50% par zemi zem individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošām ēkām, kuru platība nepārsniedz 2500 m².

5. Pēc NINO programmas datiem uz 15.03.2012. S.M. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1., 2.10.2.apakšpunktiem un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 21.marta atzinumu (prot. Nr.6, §13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt S.M. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamo īpašumu [adrese], 90% apmērā no nodokļu summas par dzīvojamo ēku – Ls 60,15 (aprēķinātais nodoklis Ls 66,83, atvieglojums Ls 60,15) un 50% apmērā no nodokļu summas par zemi – 34,54 Ls (aprēķinātais nodoklis Ls 69,08, atvieglojums Ls 34,54).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

31.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.L.

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatot Siguldas novada Domes finanšu pārvaldes nodokļu administratores ziņojumu par Siguldas novada Būvvaldes 2012.gada 15.februāra lēmuma „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (prot. Nr.7, §3, 1.p.) pieņemšanu, sakarā ar ko mainījusies nekustamā īpašuma [adrese], kadastrālā vērtība, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] I.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.L. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2005.gada 28.decembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1353, [..].
2. 2012.gada 15.februārī Siguldas novada Būvvaldes sēdē tika pieņemts lēmums „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (prot. Nr.7, §3, 1.p.), kurā tika nolemts mainīt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], lietošanas mērķi, nosakot 1200 m² – individuālo dzīvojamo māju apbūve, 1503 m² – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem. 09.03.2012. Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrēta jauna kadastrālā vērtība, kā rezultātā 26.03.2012.tika veikts nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins zemei.
3. 2012.gada 21.martā tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.L.” (prot.Nr.6, §5).
4. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
5. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu I.L. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktam – nestrādājošs, vientuļš pensionārs.

6. Pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.1., 2.9.2. apakšpunktiem, atvieglojumus piemēro nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem un vientuļiem I un II grupas invalīdiem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļu summas par individuālo dzīvojamo māju un 70% par zemi zem individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošām ēkām, kuru platība nepārsniedz 2500 m².
7. Pēc NINO programmas datiem uz 28.02.2012. I.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.punkta 2.9.1., 2.9.2.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piešķirt I.L. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamo īpašumu [adrese], 90% apmērā no nodokļu summas par dzīvojamo ēku – Ls 10,91 (aprēķinātais nodoklis Ls 12,12, atvieglojums Ls 10,91) un 70% apmērā no nodokļu summas par zemi – Ls 60,90 (aprēķinātais nodoklis Ls 87,00, atvieglojums Ls 60,90).
2. Atcelt 2012.gada 21.marta Siguldas novada Domes lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.L.” (prot.Nr.6, §5).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

32.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2012. gada 21. marta lēmuma „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Raina Projekts”” (prot.Nr. 6, §9)

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

2012.gada 21.martā Siguldas novada Domes lēmumā „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Raina projekts”” (prot. Nr.6, §9) ieviesusies pārrakstīšanās kļūda.

Pamatojoties uz likuma „Administratīvā procesa likums” 72.panta pirmo daļu, kura nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību, 71.panta trešo daļu, kurš nosaka, ka administratīvo aktu paziņo atkārtoti, ja iestāde tajā izlabojusi pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdu, Finanšu komitejas 2012.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Strautmanis, A.Jakobsons, D.Dukurs, Ē.Čoders, J.Kiršteins, V.Bērziņš, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2012.gada 21.marta Siguldas novada Domes lēmuma „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Raina projekts”” (prot.Nr.6, §9) lemjošajā daļā, izsakot to šādā redakcijā:

„Piešķirt SIA „Raina projekts”, vienotais reģistrācijas Nr.40103178551, adrese: Pils iela 8, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par ēku, ar kadastra Nr.8015 002 3115 001, Raina ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, 25% apmērā no nodokļu summas – Ls 503,03 (aprēķinātais nodoklis Ls 2012,10, atvieglojums Ls 503,03).”

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16:45

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2012.gada 25.aprīlī plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2012.gada 25.aprīlī, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece