



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

2012.gada 8.februārī

Siguldā

Nr.3

### Sēdes darba kārtība:

1. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.6 „Par grozījumiem 2010.gada 12.maija Siguldas novada Domes saistošajos noteikumos Nr.12 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada Domes Jaunatnes lietu komisijas likvidāciju.
4. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98”, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu V.L.
6. Par zemes īpašuma ar nosaukumu „Kropotkinu kapi”, Sigulda, Siguldas novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
7. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
8. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dukas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
9. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā ar adresi ”Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
10. Par zemes nomas līguma P-68 laušanu.
11. Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu.
12. Par kopīpašuma daļas pirkuma tiesību izmantošanu.
13. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
14. Par izmaiņām Siguldas novada Administratīvās komisijas sastāvā.
15. Par atbrīvošanu no darba.
16. Par iecelšanu darbā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus no sēdes darba kārtības izslēgt jautājumu Nr.12 „Par kopīpašuma daļas pirkuma tiesību izmantošanu”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Boriņe, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

No sēdes darba kārtības izslēgt jautājumu Nr.12 „Par kopīpašuma daļas pirmpirkuma tiesību izmantošanu”.

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Jānis Zilvers, Jolanta Borīte, Ēriks Čoders, Jānis Odziņš, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Kiršteins, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Verners Bērziņš, Māris Malcenieks

**Nepiedalās deputāti:** Andris Zaviļeiskis, Guntars Zvejnieks

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Allažu Tautas nama vadītāja Dace Krīvena - Valdmane

**Piedalās:** Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs, preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.30

## 1.§

### Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.6

### „Par grozījumiem 2010.gada 12.maija Siguldas novada Domes saistošajos noteikumos Nr.12 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

*Debatēs piedalās Ē.Čoders*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu, kā arī pamatojoties uz Finanšu komitejas 2012.gada 25.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošos noteikumus Nr.6 „Par grozījumiem 2010.gada 12.maija Siguldas novada domes saistošajos noteikumos Nr.12 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā.””

## 2.§

### Par Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 6.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 14.decembra sēdes atzinumu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons,

J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu projektu konkursa nolikumu.
2. Nometņu īstenošanai 2012.gadā nepieciešamo finansējumu Ls 5000,00 ieplānot Siguldas novada Izglītības pārvaldes budžetā.

### 3.§

#### **Par Siguldas novada Domes Jaunatnes lietu komisijas likvidāciju**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Siguldas novada Domes 2009.gada 15.jūlijā apstiprinātā (prot. Nr.17, §15) Jaunatnes lietu komisija līdz 2012.gada 25.janvārim darbību nav uzsākusi. Plānotos komisijas uzdevumus sekmīgi veic Siguldas novada Izglītības pārvalde sadarbībā ar Siguldas novada pašvaldības institūcijām un sabiedriskajām organizācijām.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, „Jaunatnes likuma” 5.panta otrās daļas 3.apakšpunktu, 2009.gada 1.jūlija Saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.16, §1), 11.9.punktu un 2007.gada 14.marta Siguldas novada Domes Jaunatnes lietu komisijas nolikumu (prot. Nr.7, §6) un Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 11.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, §4) un 2012.gada 25.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt no Jaunatnes lietu komisijas šādus komisijas locekļus:
  - 1.1. Ilzi Vilciņu;
  - 1.2. Intu Januli;
  - 1.3. Rinaldu Viļumsonu;
  - 1.4. Ivetu Īli.
2. Likvidēt Siguldas novada Domes Jaunatnes lietu komisiju.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada Domes 2007.gada 14.martā apstiprināto Jaunatnes lietu komisijas nolikumu.
4. Veikt grozījumus 2009.gada 1.jūlija Saistošajos noteikumos Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.16, §1), izslēdzot 11.9.punktu.

### 4.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98”, Allažu pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Siguldas novada Dome, izskatījusi SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98”, reģ. Nr. 40003413585, juridiskā adrese: Dižkoki, Allažu pagasts, Siguldas novads, 15.12.2011. iesniegumu Nr.111 par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamiem īpašumiem Dižkoki, Kociņi, Rūpes Allažu pagastā, Siguldas novadā, **konstatē:**

1. Nekustamie īpašumi Dižkoki, Kociņi, Rūpes, Allažu pagastā, Siguldas novadā, SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dižkoki 2005.gada 13.oktobrī ir nostiprinātas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000138225, kadastra Nr.8042-004-

0151, uz nekustamo īpašumu Kociņi 2005.gada 13.oktobrī ir nostiprinātas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.494, kadastra Nr.8042-004-0035, uz nekustamo īpašumu Rūpes 2005.gada 13.oktobrī ir nostiprinātas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000094633, kadastra Nr.8042-004-0099.

2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar 12.12.2011.VID izziņu Nr.8.21.6.1/7744 SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98” kā nodokļu maksātājs 26.10.1998.gadā ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 12.12.2011. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
4. Saskaņā ar 12.12.2011.VID izziņu Nr.8.21.6.1/7745, par SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98” pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu, 2011.gadā ir izveidotas 26 jaunas darbavietas.
5. Ar 2011.gada 12.janvāra Siguldas novada Domes lēmumu Nr.17 (prot.Nr.1) SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98” tika piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.6.2.apakšpunktu.
6. Pēc NINO programmas datiem uz 12.01.2012. SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
7. Saskaņā ar 08.01.2012. Finanšu komitejas atzinumu SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98”, reģ. Nr. 40003413585, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.6.punkta 2.6.2.apakšpunktu. Šo noteikumu 2.6.2.apakšpunktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kas pēc 2010.gada 1.janvāra izveido 20 jaunas darbavietas, piešķir nodokļa atvieglojumu 70% apmērā no nodokļu summas. Nodokļu atvieglojumu var piemērot trīs gadus pēc kārtas, ja šīs darbavietas tiek saglabātas, katru gadu iesniedzot iesniegumu un noteikumos norādītos dokumentus.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 4.punktu un Siguldas novada Domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.6.punkta 2.6.2. apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.janvāra atzinumu (prot. Nr.2, §8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt SIA „KOKPĀRSTRĀDE 98”, reģ.Nr.40003413585, juridiskā adrese: Dižkoki, Allažu pagasts, Siguldas novads, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam 70% apmērā no nodokļu summas par nekustamiem īpašumiem *Dižkoki, Kociņi, Rūpes, Allažu pagastā, Siguldas novadā.*

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 5.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu V.L.

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi V.L., [adrese], 04.08.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu 2012.gadam, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese], V.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata. V.L. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2008.gada 18.februārī ir nostiprinātas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000421684, [..].
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu V.L. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punktam – ģimenēs, kurās ir I, II grupas invalīds.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1., 2.10.2.apakšpunktu atvieglojumus var piemērot ģimenēm, kurās ir I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par individuālo dzīvojamo māju un 50% par zemi zem individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošām ēkām, kuru platība nepārsniedz 2500 m<sup>2</sup>.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 16.01.2012. V.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2011.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1., 2.10.2.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 25.janvāra atzinumu (prot. Nr.2, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt V.L. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2012.gadam par nekustamo īpašumu [..], 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvojamo māju, 50% apmērā no nodokļu summas par zemi zem individuālo dzīvojamo māju apbūvē ietilpstošām ēkām, kuru platība nepārsniedz 2500 m<sup>2</sup>.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 6.§

### **Par zemes īpašuma ar nosaukumu „Kropotkinu kapi”, Sigulda, Siguldas novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

Ziņo: Deputāte, Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Izskatot atkārtoti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Dabas aizsardzības pārvaldes 29.09.2011. vēstuli Nr. 1-15.1/932, ar piedāvājumu pašvaldībai izvērtēt iespēju pieņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā zemes vienību ar nosaukumu „Kropotkinu kapi”, Sigulda, Siguldas nov., Siguldas novada **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Siguldas pilsētā Gaujas Nacionālā parka teritorijā atrodas zemes īpašums ar nosaukumu „Kropotkinu kapi”, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 002 0094, kas sastāv no vienas zemes vienības (kad. apz. 8015 002 0092) 1003m<sup>2</sup>platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (kods 0907). Zemes vienība ir Kropotkinu dzimtas apbedījuma vieta.
2. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, arī par kapsētu izveidošanu un uzturēšanu. Šī paša likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu.
3. Likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 42.panta pirmā daļa noteic, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots, savukārt 44.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas zemi var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašnieki.
4. Likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 20.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka valsts un pašvaldības zemi var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem.
5. Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 8.pants nosaka, ja tiek pieņemts Ministru kabineta rīkojums par atsevišķu valstij piekritošu zemes gabalu nodošanu kādai no pašvaldībām, īpašuma tiesības uz šiem zemes gabaliem nostiprināmas zemesgrāmatā uz attiecīgās pašvaldības vārda bez iepriekšējas īpašuma tiesību nostiprināšanas uz valsts vārda.
6. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Dabas aizsardzības pārvalde 29.09.2011.g vēstulē Nr. 1-15.1/932, piedāvā pašvaldībai izvērtēt iespēju pieņemt bez atlīdzības pašvaldības īpašumā zemes vienību ar nosaukumu „Kropotkinu kapi”, Sigulda, Siguldas nov. Zemes vienība ir uzmērīta, reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, bet īpašuma tiesības nav nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatā.
7. Siguldas novada Dome ar savu atbildes vēstuli 14.10.2011. Nr. 19.1/2598, ir apliecinājusi savu gatavību pārņemt minēto zemes vienību. Pozitīvs atzinums par zemes ar nosaukumu „Kropotkinu kapi” pārņemšanu, pieņemts arī Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2012.gada 1.februārī (prot. Nr.2, §11).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta pirmo daļu, 44.panta pirmo daļu, Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdes 2012.gada 1.februāra lēmumu (prot. Nr.2, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – 1 (J.Odziņš), atturas – nav,  
**Dome nolēmj:**

Pārņemt Siguldas novada pašvaldības īpašumā valstij piekritošu zemes īpašumu ar nosaukumu „Kropotkinu kapi”, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 002 0094, platība 1003m<sup>2</sup>, likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās funkcijas izpildes nodrošināšanai.

## 7.§

### Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu par Siguldas novada Domes 2011.gada 28.decembra lēmumu (prot. Nr.25, §17) „Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu”, Siguldas novada Domes 2011.gada 28.decembra lēmumu (prot. Nr.25, §18) „Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” un Sandras Veidemanes 2012.gada 17.janvāra iesniegumu Nr.1.40/127 par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošo zemes vienību Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, saskaņā ar atsavināšanas paziņojuma nosacījumiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmās zemes vienības Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2011.gada 28.decembra lēmumu (prot. Nr.25, §18) pirmpirkumtiesīgā persona S.V., [adrese], realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmās zemes vienības Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā pārdošanas cena ir Ls 1622,00 (viens tūkstotis seši simti divdesmit divi lati un 00 santīmi), kas sastāv no zemesgabala vērtības atsavināšanas vajadzībām Ls 1500,00(viens tūkstotis pieci simti lati un 00 santīmi) apmērā pēc 2011.gada 17.oktobra auditorfirmas „INVEST-RĪGA´CĒSIS” novērtējuma un zemesgabala novērtēšanas izdevumiem Ls 122,00 (viens simts divdesmit divi lati un 00 santīmi) apmērā.
3. 2012.gada 31.janvārī S.V. ir norēķinājusies par zemes vienību pilnā apmērā iemaksājot pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4 SEB bankā Ls 1622,00 (viens tūkstotis seši simti divdesmit divi lati un 00 santīmi).
4. 2012.gada 2.februārī starp Siguldas novada Domi un S.V., [adrese], noslēgts pirkuma līgums Nr.2.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44<sup>1</sup>.panta otro daļu, 47.pantu un Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas atzinumu, Finanšu komitejas 2012.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, §2), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu zemes vienības Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8042 001 0321, sastāvoša no zemesgabala ar platību 0,059 ha, atsavināšanu par labu S.V., [adrese].
2. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pašvaldībai piederošo zemes vienību Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
3. Izbeigt 2010.gada 21.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības Egļu ielā 280, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu.

## 8.§

## **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dukas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu**

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu par Siguldas novada Domes 2011.gada 28.decembra lēmumu (prot. Nr.25., §15) „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dukas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu”, Siguldas novada Domes 2011.gada 28.decembra lēmumu (prot.Nr.25., §16) „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Dukas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” un V.K. 2012.gada 5.janvāra iesniegumu Nr.5.16/34 par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dukas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, saskaņā ar atsavināšanas paziņojuma nosacījumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44<sup>1</sup>.panta otro daļu, 47.pantu un Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas atzinumu, Finanšu komitejas 2012.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma „Dukas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0052 sastāvoša no zemesgabala ar platību 1,49 ha un uz tā esošo būvju: dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0052 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0052 002, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0052 003, nojumes ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0052 005, nojumes ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0052 006, atsavināšanu par labu V.K.

1. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dukas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
2. Izbeigt 2011.gada 4.oktobrī pagarināto 2001.gada 4.oktobra zemes nomas līgumu par zemes gabala „Dukas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu V.K.

### **9.§**

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā ar adresi” ”Šķūnabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā**

Ziņo: Būvvaldes vadītāja R.Bete

Pamatojoties uz likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 57.1. punktu, kā arī saskaņā ar 2009.gada 2.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 401.1., 401.4.un 401.6. punktu un ņemot vērā nekustamā īpašuma ar adresi: „Šķūnabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kopīpašnieku Ineses Strautmanes, Lauras Strautmanes, Kārļa Strautmaņa un Lāsmas Strautmanes 2011.gada 30.decembra iesniegumu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 1.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (V.Bērziņš), nepiedalās 1 (J.Strautmanis), **Dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar adresi „Šķūnabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu



80940030001. Detālpārplānojuma ierosinātāji – nekustamā īpašuma kopīpašnieki - Inese Strautmane, Laura Strautmane, Kārlis Strautmanis un Lāsma Strautmane.
2. Apstiprināt par lēmuma 1.punktā minētā detālpārplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ilzi Urtāni.
  3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā detālpārplānojuma teritorijas robežu (pielikums Nr.2) un Darba uzdevumu (pielikums Nr.1).
  4. Noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma ar adresi: „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, īpašniekiem par lēmuma 1.punktā minētā detālpārplānojuma izstrādes finansēšanu un īstenošanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu (pielikums Nr.3).

## 10.§

### Par zemes nomas līguma P-68 laušanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatot Siguldas novada Domes Siguldas pagasta pārvaldes vadītājas Ingunas Zirnes ierosinājumu ar lūgumu lauzt 2002.gada 27.augustā noslēgto zemes nomas līgumu P-68 starp Siguldas pagasta padomi un SIA „Adamas 2”, reģ. Nr. 40003520713, juridiskā adrese: Avotu iela 19, Siguldas pagasts, Siguldas novads, un izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, **Dome konstatē:**

1. 2002.gada 27.augustā starp Siguldas pagasta padomi, tās priekšsēdētāja Jāņa Zilvera personā un SIA „Adamas 2”, tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. P-68 par 4,00 ha platībā no pašvaldībai piederošās zemes vienības “Roķēni” ar kadastra apzīmējumu 80940040437, zemes nomu, turpmāk tekstā – Nomas līgums. Nomas līgums tika noslēgts kempinga un viesnīcas projekta uzturēšanai, izstrādei un realizācijai. Nomas līguma darbības termiņš ir līdz 2012.gada 31.decembrim.
2. Saskaņā ar zemes nomas līguma 2.2.punktu Nomnieks maksā nomas maksu par izmantoto zemi Iznomātājam zemes nodokļa apmērā.
3. 2002.gada 10.septembrī mērniecības firma SIA “Halmer” veica nomas zemes uzņēmēšanu, pēc kuras nomas zemes platība tika noteikta 4,33 ha.
4. Ar Siguldas novada Domes 2004.gada 7.aprīļa lēmumu (prot. Nr.7, §10) nomas līguma P-68, 2.2.punktā tika noteikti izdarīti grozījumi, kur tika noteikts, ka Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % apmērā no kadastrālās vērtības gadā un maksā nomas maksu 3% apmērā no kadastrālās vērtības gadā ieskaitot PVN.
5. Ar Siguldas novada Domes 2006.gada 1.marta (prot. Nr.5, §16) lēmumu „Par nomas zemes gabalu robežu maiņu” SIA „Adamas 2” nomas zemei tika piešķirts nosaukums „Rozes”, Siguldas pagasts, Siguldas novads ar īpašuma lietošanas mērķi – pārējā lauksaimnieciskajā ražošanā izmantojamā zeme.
6. SIA „Adamas 2” 2010.gada 10.septembrī iesniedza iesniegumu ar lūgumu lauzt 2002.gada 27.augusta zemes nomas līgumu P-68 ar 2010.gada 10.septembri. Siguldas novada Dome sniedza atbildi, ka iesniegums tiks virzīts izskatīšanai Domes sēdē, ja tiks veikts nekustamā īpašuma un zemes nomas maksas parāds.
7. Siguldas novada Domes Finanšu pārvalde veica iznomātās zemes kadastrālās vērtības pārrēķinu par 2008.gadu un 2009.gadu, pamatojoties uz aktualizētajiem LR VZD datiem par zemes kadastrālo vērtību. Pārrēķina rezultātā SIA „Adamas 2” nav zemes nodokļa un zemes nomas maksājumu parādu.
8. 2010.gada 23.septembrī Siguldas novada Dome nosūtīja vēstuli, ar kuru informēja par nodomu izskatīt jautājumu par nomas līguma laušanu, bet adresāts nebija sasniedzams. Līdz šim brīdim SIA „Adamas 2” neveica Nomas līguma 1.2.punktā noteiktās līguma mērķiem paredzētās darbības.

Saskaņā ar Nomas līguma 3.5.1.punktu, Iznomātājam ir tiesības lauzt vienpusēji šo līgumu, ja Nomnieks izmanto zemesgabalu mērķiem, kuri nav paredzēti šajā līgumā. Kā nosaka Civillikuma 1589.pants, *vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pielaižama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu, vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī, kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta.*

Pamatojoties uz augstāk minēto un Civillikuma 1589.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta ievaddaļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un Attīstības komitejas 2012.gada 1.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

1. Ar 2012.gada 8.martu lauzt 2002.gada 27.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. P-68 ar SIA „Adamas 2”, reģistrācijas Nr. 40003520713, juridiskā adrese: Avotu iela 19, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
2. Par nomas līguma laušanu ievietot sludinājumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

## 11.§

### Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis, deputāts Ē.Čoders

Izskatīja daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldas pagastā, dzīvokļu īpašnieku pārstāvja SIA „JPV nami”, reģistrācijas Nr.40003970489, juridiskā adrese: Pils iela 13, Sigulda, 31.01.2012. iesniegumu, par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA „JPV Nami” par dzīvokļa Nr.14, Institūta ielā 8, Siguldas pagastā, pārvaldīšanu.

1. Iesniegumam pievienoti:

1.1. 2011.gada 7.decembra Dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldā, dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas rezultātu protokola kopija.

1.2. 2011.gada 1.jūlijā noslēgtais „Daudzdzīvokļu mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums” starp Institūta ielā 8, Siguldas pagastā, dzīvokļu īpašniekiem un SIA „JPV nami”, reģistrācijas Nr. 40003970489.

2. **Dome konstatē:**

2.1. Nekustamais īpašums sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Institūta ielā 8, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar 60 dzīvokļu īpašumiem, mājas kopīpašuma daļām, kadastra numurs 8094 504 0017.

2.2. Dzīvokļa īpašums Institūta iela 8, dzīvoklis 14, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, Siguldas novada pašvaldībai pieder uz īpašuma tiesību pamata. Siguldas novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2011.gada 10.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.685 14, kadastra numurs 8094 900 0659.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 31.janvāra lēmumu (prot. Nr.1, p.2), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 1.februāra lēmumu (prot. Nr.2, p.10), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

1. Nodot pašvaldības dzīvokļa īpašumu Nr.14 Institūta ielā 8, Siguldas pagastā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „JPV Nami” ar 2012.gada 1.februāri.
2. Noslēgt pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA „JPV Nami” par pašvaldības dzīvokli Nr.14 un kopīpašuma 3559/31796 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Institūta ielā 8, Siguldas pagastā.

## 12.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis, deputāts Ē.Čoders

1. Izskatīja I.K., [adrese], 2011.gada 24.janvāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Zinātnes ielā 8, Siguldas pagastā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

#### Dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Zinātnes iela 8, dzīvoklis [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā, I.K. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.K. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 1998.gada 8.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.559 1, kadastra numurs 8094 900 0376.
2. I.K. 2012.gada 16.janvārī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērišanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.20, 7§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 31.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 1.februāra lēmumu (prot. Nr.2, p.9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.K. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:

[..].

2. Izskatīja S.F., [adrese], 2011.gada 20.janvāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Zinātnes ielā 8, Siguldas pagastā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

#### Dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Zinātnes ielā 8, dzīvoklis [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā, S.F. pieder uz īpašuma tiesību pamata. S.F. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2011.gada 16.jūnijā ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.559 - 2, kadastra numurs 8094 900 0086.
2. S.F. 2012.gada 18.janvārī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērišanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.20, 7§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 31.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 1.februāra lēmumu (prot. Nr.2, p.9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis,

D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar S.F. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:

[..].

3. Izskatīja I.U., [adrese], 2011.gada 25.janvāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Zinātnes ielā 8, Siguldas pagastā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

**Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zinātnes iela 8, dzīvoklis [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā, I.U. 2000.gada 7.septembrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.559-4, kadastra numurs 8094 900 0087.
2. I.U. 2012.gada 24.janvārī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.20, 7§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 31.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 1.februāra lēmumu (prot. Nr.2, p.9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.U. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:

[..].

4. Izskatīja I.S., [adrese], 2011.gada 24.janvāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], Zinātnes ielā 8, Siguldas pagastā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

**Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zinātnes iela 8, dzīvoklis [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā, I.S. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.S. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 1998.gada 8.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.559 - 10, kadastra numurs 8094 900 0381.
2. I.S. ir 2012.gada 24.janvārī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.20, 7§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 31.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 1.februāra lēmumu (prot. Nr.2, p.9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.S. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:

[..].

5. Izskatījusi L.R., [adrese], 2011.gada 26.janvāra iesniegumu par ar dzīvokli [..], „Kalnabeites 3”, Siguldas pagastā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

**Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums „Kalnabeites 3”, dzīvoklis [..], Siguldas pagastā, Siguldas novadā, L.R. pieder uz īpašuma tiesību pamata. L.R. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2007.gada 19.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.551 10, kadastra numurs 8094 900 0569.
2. L.R. 2011.gada 8.martā ir veicis maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu „Par zemes gabala „Kalnabeites 3”, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.28, 19.§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 10.janvāra lēmumu (prot. Nr.1, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 11.februāra lēmumu (prot. Nr.2, p.9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar L.R. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:  
[..].

6. Izskatīja A.K., [adrese], 2011.gada 30.janvāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], „Zvirgzdos 2”, Allažos, Siguldas novadā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

**Dome konstatē:**

1993.gada 1.februārī starp A.K., J. m., kā Pircēju, un SIA „Allaži”, kā Pārdevēju, noslēgts pirkuma līgums par dzīvokli [..], „Zvirgzdi 2”, Allažu pagastā, Rīgas rajonā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Allažu pagasta padomes 2008.gada 22.maija sēdes lēmumu „Dažādi” (prot. Nr.48, §6, 6.11 Par īpašuma „Zvirgzdi 2” privatizācijas apmaksas kārtību), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 9.janvāra lēmumu (prot. Nr.1, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 10.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, p.9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar A.K. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:  
[..].

**13.§****Par izmaiņām Siguldas novada Administratīvās komisijas sastāvā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi Siguldas novada Administratīvās komisijas locekļu Dzintras Elbertes 2012.gada 10.janvāra iesniegumu, Kristīnes Baltiņas 2012.gada 18.janvāra iesniegumu, Aleksandra Haheļa 2012.gada 19.janvāra iesniegumu, Māra Garjāņa 2011.gada 5.jūlija iesniegumu, Administratīvās komisijas priekšsēdētāja Aivara Lapiņa 2012.gada 18.janvāra iesniegumu par atbrīvošanu no darbības Siguldas novada Administratīvajā komisijā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 2009.gada 1.jūlijā

Saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.16, §1), 11.2.punktu Finanšu komitejas 2012.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3 §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt ar 2012.gada 8.februāri no Siguldas novada Administratīvās komisijas sastāva Dzintru Elberti, Aleksandru Haheli, Māri Garjāni, Aivaru Lapiņu.
2. Apstiprināt Administratīvo komisiju šādā sastāvā:
  - 2.1. Kristīne Baltiņa - Pašvaldības policijas juriste;
  - 2.2. Aldis Vecvanags - Juridiskās pārvaldes jurists;
  - 2.3. Gunta Mūrmane - Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas inženierarhitekts;
  - 2.4. Alla Ādamsons - Valsts policijas Rīgas reģiona pārvaldes Siguldas iecirkņa Kārtības policijas nodaļas galvenā speciāliste;
  - 2.5. Ilze Pavasare - Sociālā dienesta Sociālo pakalpojumu un Sociālās palīdzības nodaļas vadītāja.
3. Par Administratīvās komisijas priekšsēdētāju nozīmēt Pašvaldības policijas juristi Kristīni Baltiņu.

#### 14.§

##### Par atbrīvošanu no amata

---

Ziņo: Deputāte, Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un 2011.gada 12.decembrī noslēgto vienošanos Nr.2-3/66 starp Siguldas novada Doma un Allažu Tautas nama direktori Lienu Viju Teterovsku par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2012.gada 31.janvārī, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atbrīvot no amata Siguldas novada Allažu tautas nama direktori Lienu Viju Teterovsku, personas kods: 090263-11562, ar 2012.gada 31.janvārī.

#### 15.§

##### Par iecelšanu amatā

---

Ziņo: Deputāte, Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 8.februāra sēdes atzinumu (prot. Nr.3, § 1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iecelt par Siguldas novada Allažu pagasta Tautas nama direktori Daci Krīvenu - Valdmani, personas kods: [..], ar 2012.gada 1.februāri.
2. Noteikt D.Krīvenai - Valdmanei Allažu pagasta Tautas nama direktores amatā amatalgu Ls 320,00.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 17:35

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2012.gada 22.februārī plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2012.gada 22.februārī, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja:

*(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

*(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece