



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

Saistošie noteikumi

2007.gada 20.jūnijā

Siguldā

**Nr.12
(prot. Nr. 13, § 15)**

Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšanā

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par pašvaldībām" 43.panta 3.daļu
un 15.panta 1.daļas 1. un 2.punktu*

** ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada Domes 2012.gada 11.jūlija Saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Par grozījumiem 2007.gada 20.jūnija saistošajos noteikumos Nr.12 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšanā” (prot.Nr.13, §15)” (prot.Nr.12, §4)*

1. Šie saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskas un juridiskas personas var ierosināt pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšanu saskaņā ar Siguldas novada attīstības programmu, teritoriālo plānojumu un Siguldas novada domes lēmumiem.
2. Juridiskai vai fiziskai personai (turpmāk tekstā - ierosinātājiem) ir tiesības pašvaldībai rakstveidā ierosināt atsevišķu
 - 2.1. pašvaldības ielu rekonstrukciju vai izbūvi;
 - 2.1.¹ iebraucamo ceļu remontdarbus pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām;*
 - 2.2. pagalmu, laukumu iebraucamo ceļu* un stāvlaukumu izbūvi vai rekonstrukciju pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003.gada 1.jūnijam;
 - 2.3. ietvju izbūvei vai ietves seguma maiņai ielu sarkanajās līnijās;
 - 2.4. ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi;
 - 2.5. pašvaldības vai pašvaldības izveidotas institūcijas vai kapitālsabiedrības īpašumā esošu ūdensvada un kanalizācijas tīklu rekonstrukciju;
 - 2.6. pašvaldības vai pašvaldības izveidotas institūcijas vai kapitālsabiedrības īpašumā esošu ūdensvada un kanalizācijas tīklu rekonstrukciju, kas atrodas uz citu personu

zemes īpašuma un apgrūtinājums nostiprināts zemesgrāmatu nodaļā, kā arī šo tīklu iznešanu no šo personu zemes īpašuma.

*teikums izslēgts ar 11.07.2012. grozījumiem**

- 2.7. no ierosinātāja līdzekļiem paredzēts segt izmaksas ne mazāk kā 50% apmērā no attiecīgā infrastruktūras objekta izbūves vai rekonstrukcijas darbu tāmes summas, izņemot iebraucamo ceļu remontdarbiem, kuru remontdarbus pašvaldība līdzfinansē šādā kārtībā:
 - 2.7.1. 50% - ja iebraucamo ceļu izmanto viena daudzdzīvokļu māja;
 - 2.7.2. 70% - ja iebraucamo ceļu izmanto vismaz vēl viena daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 2.7.3. 90% - ja iebraucamo ceļu izmanto vēl citi novada iedzīvotāji nokļūšanai līdz valsts, pašvaldības, sabiedriskajam un medicīnas iestādēm.*
3. Līdzfinansējumu infrastruktūras objektu izbūvei vai rekonstrukcijai piešķir novada domes apstiprinātā budžeta ietvaros, objektu izbūvi un rekonstrukciju veic, ja ir parakstīta pušu vienošanās un ierosinātais ir iemaksājis novada domes budžetā vienošanās noteikto summu.
4. Lai veiktu šajos noteikumos paredzēto finansējumu, jābūt šādiem priekšnoteikumiem:
 - 4.1. rekonstruējamām vai remontējamām ielām:
 - jābūt savienotām ar vismaz vienu ielu ar cieto segumu, ja rekonstrukcijā tiek paredzēta jauna cietā seguma uzklāšana;
 - jābūt sakārtotām apakšzemes komunikācijām rekonstruējamajā vai izbūvējamajā ielas posmā (ūdensvada, siltumtrases, kanalizācijas remonta nepieciešamība ne ātrāk kā pēc 5 gadiem).
 - 4.2. izbūvējamiem vai rekonstruējamiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem:
 - jābūt ar atbilstošu diametru, kas nodrošinātu ūdens apgādi un kanalizāciju visai ielai;
 - jābūt zem atbilstoša platuma ielām, ar izbūvētu grants vai asfaltbetona segumu un ar plānotām tīklu atrašanās vietām: ūdensvadiem un kanalizācijas tīkliem;
 - jābūt teritoriālajā plānojumā paredzētiem, bet vēl neizbūvētiem ceļiem, ar saskaņotiem tīklu izbūves dziļumiem ar perspektīvā paredzētajiem ceļa parametriem (ģeodēziskie augstumi).
5. Prioritātes:
 - 5.1. ielu izbūves vai rekonstrukcijas darbiem tiek noteiktas:
 - ja tiek veikta ielas seguma izbūve viena kvartāla apjomā ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām;
 - ja ierosinātāju līdzfinansējums pārsniedz 60 % no attiecīgās ielas izbūves vai rekonstrukcijas darbu tāmes summas.
 - 5.2. ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei vai rekonstrukcijas darbiem tiek noteiktas:
 - ūdensvada un kanalizācijas maģistrāliem tīkliem;
 - ierosinājuma iesniedzēju (ne mazāk kā sešu privātmāju īpašnieku vai ne mazāk kā trīsdesmit dzīvokļu īpašnieku) apvienots iesniegums par līdzfinansējumu;
 - ja ierosinātāju līdzfinansējums pārsniedz 60 % no attiecīgās ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves vai rekonstrukcijas darbu tāmes summas.
6. Netiek izskatīti ierosinājumi līdzfinansējumam:

- ja ierosināmā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve vai rekonstrukcija skar jaunizbūvētu un atjaunotu ielu segumu piecu gadu laikā pēc ielu seguma atjaunošanas un nodošanas ekspluatācijā;
 - stāvlaukumu izbūvei, ja tos paredzēts izmantot komercdarbībai.
7. Jauna būvniecības projekta infrastruktūras izbūves līdzfinansēšana paredzēta gadījumos, ja projekta realizācija nodrošina citām fiziskām personām piederošo privātmāju ārpus projekta pievienošanas inženierkomunikāciju tīkliem.
- 7.1. Ierosinātājs jaunizbūvētos ūdensvada un kanalizācijas tīklus pievieno pilsētas esošajiem tīkliem pēc infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā un nodod Siguldas novada domei ar pieņemšanas un nodošanas aktu.
8. Ierosinātājs līdz katra gada 1. oktobrim iesniedz Siguldas novada domē priekšlikuma izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un šādus dokumentus:
- 8.1. Gadījumos, kad paredzēti ielas remontdarbi, izbūve vai rekonstrukcija:
- kontroltāme;
 - ieceres skice un apraksts;
 - akceptētais tehniskais projekts (pie izbūves vai rekonstrukcijas);
- 8.2. Gadījumos, kad paredzēta ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve, rekonstrukcija:
- tehniskie noteikumi;
 - akceptētais tehniskais projekts;
 - kontroltāme;
 - ģeodēzijas vai nomas tiesības apliecinājoši dokumenti punktos 2.2. un 2.6.norādītajos gadījumos.
9. Ja līdz 1.oktobrim iesniegtie ierosinājumi atbilst šo noteikumu 4. un 8.punktā noteiktajiem nosacījumiem, tos izskata ar domes izpilddirektora rīkojumu apstiprinātā un viņa vadītā darba grupa, kurā ietilpst būvvaldes pārstāvis, nekustamā īpašuma pārvaldes pārstāvis, pašvaldības izveidotas institūcijas vai kapitālsabiedrības pārstāvis, finanšu pārvaldes pārstāvis.
10. Pēc ierosinājumu izskatīšanas šo noteikumu 9.punktā noteiktajā kārtībā prioritārā secībā sakārtotie ierosinājumi tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības un vides komitejā un Finanšu komitejā.
11. Attīstības un vides un Finanšu komitejas sagatavo un iesniedz izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nepieciešamā pašvaldības līdzfinansējuma iekļaušanu nākamā gada budžetā.
12. Ja domes sēdē ierosinājums par infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbiem tiek atbalstīts, tiek noslēgta vienošanās ar ierosinātāju par līdzfinansējuma summu un projekta realizācijas kārtību un veikta iepirkuma procedūra.
- 12.¹ Ja līdz nākamā gadā 1.jūnijam ar ierosinātāju netiek noslēgta vienošanās saskaņā ar noteikumu 12.punktu, uz šo budžetā paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā.*
- 12.² Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu budžetā palielinājumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā.*
13. Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas ierosinātājs vienošanās norādītās summas ieskaita Siguldas novada domes budžetā.

14. Pēc vienošanās noteiktā līdzfinansējuma saņemšanas no ierosinātāja tiek veikti būvdarbi vai rekonstrukcijas darbi.

Pārejas noteikumi.

15. 2012.gadā iesniegtie ierosinājumi tiks izskatīti budžetā infrastruktūras objektu līdzfinansēšanai paredzēto līdzekļu apmērā, bet ne vēlāk kā līdz 1.oktobrim, ar nosacījumu, ka vienošanās paredzētie līdzekļi un darbi tiek izpildīti kārtējā gadā.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks

(paraksts)

J.Zilvers