



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2012.gada 19.decembrī

Siguldā

Nr.24

### Sēdes darba kārtība:

1. Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu.
2. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai.
3. Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” (prot. Nr.11, §3)” apstiprināšanu.
4. Par valsts mērķdotācijas interešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2012.gada decembra mēnesim sadali Siguldas novadā.
5. Kārtība, kādā sadala 2012.gada decembra mēnesim piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai.
6. Par Siguldas pilsētas sākumskolas nosaukuma apstiprināšanu.
7. Par Laurenču sākumskolas nolikuma apstiprināšanu.
8. Par zemes iznomāšanu.
9. Par komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim Pulkveža Brieža 22-[-.], Siguldā, Siguldas novadā.
10. Par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads.
11. Par detālplānojuma galīgās redakcijas projekta nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001).

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Jānis Zilvers, Jānis Strautmanis, Aivars Jakobsons, Verners Bērziņš, Ēriks Čoders, Māris Malcenieks, Līga Sausiņa, Jolanta Borīte, Guntars Zvejnieks, Jānis Kiršteins

**Nepiedalās deputāti:** Jānis Odziņš – darba noslogotības dēļ, Dainis Dukurs - darba noslogotības dēļ, Eva Viļķina - darba noslogotības dēļ, Andris Zaviļeiskis - darba noslogotības dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Inese Zīle, Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Sociālā dienesta juriste Zareta Tanova, Ekonomiste Anita Strautmane, Teritorijas plānotāja Zane Gatere

**Piedalās:** Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”),

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.20

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt Domes sēdes darba kārtību ar jautājumu Nr.12 „Par Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības “Allažu saime” papildpaju iegādi un par pārstāvja līdzdalība Krājaizdevu sabiedrības pārvaldē”, Nr.13 „Par nekustamā īpašuma Institūta ielā 2C, Peltes, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, iegādi”, Nr.14 „Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā”, Nr.15 „Par SIA ”Saltavots” aizņēmumu”, Nr.16 „Par SIA „Saltavots” dalību projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā””, Nr.17 „Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai”, Nr.18 „Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai” un Nr.19 „Par 2000.gada 24.septembra Nomas līguma grozījumiem ar AS „Rīgas rajona slimnīca”.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Papildināt Domes sēdes darba kārtību ar jautājumu Nr.12 „Par Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības “Allažu saime” papildpaju iegādi un par pārstāvja līdzdalība Krājaizdevu sabiedrības pārvaldē”, Nr.13 „Par nekustamā īpašuma Institūta ielā 2C, Peltes, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, iegādi”, Nr.14 „Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā”, Nr.15 „Par SIA ”Saltavots” aizņēmumu”, Nr.16 „Par SIA „Saltavots” dalību projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā””, Nr.17 „Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai”, Nr.18 „Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai” un Nr.19 „Par 2000.gada 24.septembra Nomas līguma grozījumiem ar AS „Rīgas rajona slimnīca”.

## 1.§

### Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Komerclikums” 153. panta pirmo daļu, 154. panta pirmo un trešo daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 6.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 44.pantu un Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembrālēmumu „Par grozījumiem 2009.gada 27.maija lēmumā „Par aizņēmuma atmaksu SIA Saltavots”” (prot. Nr.22, §13), 2011.gada 25.maijā lēmumu „Par finansējumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā”, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Palielināt SIA „Saltavots” pamatkapitālu par Ls 30299,05 (trīsdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi lati 05 santīms), kā Siguldas novada Domes ieguldījumu naudā:
  - 1.1. Ls 15 500,00 piecpadsmit tūkstoši pieci simti lati 00 santīmi) – avansa maksājums sabiedrībai ilgtermiņa finanšu ieguldījumos 2012.gada 30.novembrī - pašvaldības līdzfinansējums projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā”.
  - 1.2. Ls 14 799,05 (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit deviņi lati 05 santīmi) - aizdevuma pamatsummas un procentu atmaksātā summa no

2012.gada 14.novembra līdz 2012.gada 30.novembrim kā avansa maksājums sabiedrībai ilgtermiņa finanšu ieguldījumos.

2. SIA „Saltavots” valdes loceklim Jānim Gāgam iesniegt visus nepieciešamos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrā, lai veiktu grozījumus kapitālsabiedrības statūtos un iesniegt grozītos statūtos Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldē.

## 2.§

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ierosinājumu atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu starpgabalu Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0426, zemes platība 0,0225 ha, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ar adresi Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0426, ar platību 0,0225 ha pieder Siguldas novada pašvaldībai, saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 6.novembra tiesneses Everitas Ancānes lēmumu.
2. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2009.gada 2.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.sējumu „Grafiskā daļa”, nekustamā īpašuma ar adresi Rožu iela 13B, Sigulda, Siguldas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem. Saskaņā ar 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 343.punktu noteikts, ka minimālās platības noteiktas šo noteikumu atbilstošās nodaļās, bet punkts 369.7.1. nosaka, ka minimālā iespējamā apbūves zemes platība mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā ir 1200 m<sup>2</sup>.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai,
4. Ar 2012.gada 16.decembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā” (prot. Nr.18, §7), noteikts, ka nekustamais īpašums Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā ir starpgabals, kas nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai.
5. Starpgabals ir piegulošs nekustamam īpašumam Rožu ielā 11, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0420, ar platību 0,2114 ha, un nekustamam īpašumam Rožu ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0419, ar platību 0,1999 ha.
6. Starpgabala Rožu ielā 13B, Sigulda, Siguldas novads - nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502).
7. Nekustamais īpašums starpgabals Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0426, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta

otro, 10.panta otro un 14.panta pirmo daļu, trešo daļu un 2012.gada 5.decembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada Domei piederošo nekustamo īpašumu starpgabalu Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0426, un platību 0,0225 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas veidu - pārdošana izolē.
3. Nekustamā īpašuma starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, novērtēšanu pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam.
4. Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt atsavināšanas procedūru.

### 3.§

#### Par saistošo noteikumu

**„Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” (prot.Nr.11, §3)” apstiprināšanu**

---

Ziņo: Sociālā dienesta juriste Z.Tanova

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums”, 35.panta trešo un ceturto daļu, Sociālās palīdzībaskomitejas sēdes 2012.gada 28.novembra atzinumu (prot. Nr.6, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Apstiprināt Saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada Domes (pašvaldības) 2008.gada 4.jūnija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā”” (prot. Nr.11, §3).

### 4.§

**Par valsts mērķdotācijas interešu izglītības programmu un sporta skolu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2012.gada decembra mēnesim sadali Siguldas novadā**

---

Ziņo:Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 28.jūlija noteikumiem Nr. 836 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, likumu „Par valsts budžetu 2012.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, Siguldas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotāciju sadales komisijas sēdes 2012.gada 25.septembra lēmumu, Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.18, §2), kā arī Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Sadalīt Siguldas novada izglītības iestādēm piešķirto mērķdotāciju interešu izglītībai Ls 5642 interešu izglītības programmu realizēšanai atbilstoši Interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas lēmumam.

- |   |         |
|---|---------|
| 1.1. Allažu pamatskola                        | Ls 579  |
| 1.2. Mores pamatskola                         | Ls 199  |
| 1.3. Siguldas 1.pamatskola                    | Ls 678  |
| 1.4. Siguldas Valsts ģimnāzija                | Ls 735  |
| 1.5. Siguldas pilsētas vidusskola             | Ls 737  |
| 1.6. Siguldas JC                              | Ls 1424 |
| 1.7. Siguldas Sporta skola                    | Ls 347  |
| 1.8. Siguldas Mākslu skola „Baltais Flīģelis” | Ls 943  |
2. Piešķirto finansējumu interešu izglītības programmu realizācijai izglītības iestāžu vadītājiem sadalīt interešu izglītības pedagogiem saskaņā ar tarifikāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## 5.§

### **Kārtība, kādā sadala 2012.gada decembra mēnesim piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai**

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 28.jūlija noteikumiem Nr. 836 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 1616 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”, likumu „Par valsts budžetu 2012. gadam”, Siguldas novada vispārīzglītojošo izglītības iestāžu metodiskās darbības nolikumu (apstiprināts Siguldas novada Domes sēdē 2010.gada 8.septembrī, protokols Nr.19,§14), likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta ievaddaļu, Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.18, §1) un Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piešķirto mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai Ls 13872 apmērā sadalīt proporcionāli 5-6 gadīgo bērnu skaitam šajās izglītības iestādēs uz 2012.gada 3.septembri.
 

1.1. Pirmsskolas izglītības iestādei „Pīlādzītis”	Ls 2079
1.2. Pirmsskolas izglītības iestādei „Saulīte”	Ls 3477
1.3. Pirmsskolas izglītības iestādei „Ābelīte”	Ls 4397
1.4. Pirmsskolas izglītības iestādei „Ieviņa”	Ls 2079
1.5. Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības grupām	Ls 886
1.6. Mores pamatskolas pirmsskolas izglītības grupai	Ls 579
1.7. Siguldas JC pirmsskolas izglītības grupai	Ls 375
2. Piešķirto mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības speciālajām pirmsskolas iestādēm Ls 1140 apmērā iedalīt pirmsskolas izglītības iestādei „Ieviņa” pedagogu, kuri īsteno speciālās izglītības programmu bērniem ar valodas traucējumiem, finansējumam.

3. No piešķirtās mērķdotācijas Ls 133347 Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai Ls 1180 novirzīt metodiskā darba organizēšanai Siguldas novadā, nosakot algas likmi novada izglītības metodiķim Ls 500 apmērā. Metodiskajam darbam iedalīto mērķdotāciju novirzīt uz izglītības iestādēm, kurās strādā ar Siguldas novada Domes izpilddirektora 18.09.2012. rīkojumu apstiprinātie izglītības metodiķi.
  - 3.1. Siguldas Valsts ģimnāzijai Ls 931
  - 3.2. Siguldas pilsētas vidusskolai Ls 202
  - 3.3. Siguldas 1.pamatskolai Ls 47
  
4. Atlikušo mērķdotācijas daļu Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai Ls 396501 apmērā sadalīt proporcionāli normēto skolēnu skaitam šajās izglītības iestādēs uz 2012.gada 3.septembri, nosakot, ka atbilstoši novada izglītības iestāžu vajadzībām mērķdotācijas lielums Siguldas 1.pamatskolai tiek samazināts par Ls 700, Siguldas pilsētas vidusskolai tiek samazināts par Ls 700, Siguldas Valsts ģimnāzijai tiek samazināts par Ls 800, bet Allažu pamatskolai palielināts par Ls 550, Mores pamatskolai par Ls 550 un Siguldas novada vidusskolai par Ls 1100.
  - 4.1. Siguldas Valsts ģimnāzijai: Ls 42247
  - 4.2. Siguldas pilsētas vidusskolai Ls 43725
  - 4.3. Siguldas novada vidusskolai: Ls 8498
  - 4.4. Siguldas 1.pamatskolai: Ls 23342
  - 4.5. Allažu pamatskolai: Ls 8370
  - 4.6. Mores pamatskolai: Ls 7165
  
5. Skolu direktoriem no valsts mērķdotācijas noteikt sekojošas darba algas:
  - 5.1. Siguldas Valsts ģimnāzija Vilnis Trupavnieks Ls 909
  - 5.2. Siguldas pilsētas vidusskola Ņina Balode Ls 741
  - 5.3. Siguldas novada vidusskola Māra Jēkabsone Ls 629
  - 5.4. Siguldas 1.pamatskola Valters Mačs Ls 669
  - 5.5. Allažu pamatskola Sandra Tukiša Ls 629
  - 5.6. Mores pamatskola Gundega Pētersone Ls 615
  
6. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros atbilstoši pedagogu tarifācijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 6.§

### Par Siguldas pilsētas sākumskolas nosaukuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības un kultūras komitejas vadītāja L.Sausiņa

2012.gada 15.augustā ir pieņemts Siguldas novada Domes lēmums par jaunas sākumskolas izveidi (prot. Nr.14, §2) un Izglītības un zinātnes ministrija ir saskaņojusi Siguldas pilsētas sākumskolas dibināšanu (2012.gada 2.oktobra IZM vēstule Nr.01-14/4235). Lai veiktu iestādes reģistrāciju, iesniegumam jāpievieno izglītības iestādes darbības nolikums un nolikumā jānorāda izglītības iestādes nosaukums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.18, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas pilsētas sākumskolas nosaukumu – Laurenču sākumskola.

## 7.§

### Par Laurenču sākumskolas nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Izglītības un kultūras komitejas vadītāja L.Sausiņa

2012.gada 15.augustā ir pieņemts Siguldas novada Domes lēmums par jaunas sākumskolas izveidi (prot. Nr.14, §2) un Izglītības un zinātnes ministrija ir saskaņojusi Siguldas pilsētas sākumskolas dibināšanu (2012.gada 2.oktobra IZM vēstule Nr.01-14/4235). Lai veiktu iestādes reģistrāciju, iesniegumam jāpievieno izglītības iestādes darbības nolikums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Izglītības un kultūras komitejas 2012.gada 5.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Laurenču sākumskolas nolikumu.

## 8.§

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi I.V., [adrese], B.J. un D.J. [adrese], 2012.gada 21.marta iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemi, viņām piederošās ēkas uzturēšanai un 2012.gada 26.septembrī pievienoto papildus mantojuma apliecību, kas reģistrēta Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Skaidrītes Krūmiņas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 5370, **Dome konstatē:**

1. Ar 2011.gada 24.augusta Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.16, §15) noteikts, ka zemes vienība ar kad.apz.8094 003 0230, platība 0,13 ha, ir piekrītoša Siguldas novada Domei.
2. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta piekto daļu, zemes nomas maksa maksājama no dienas, kad zemes lietotājs iegūvis zemes nomas pirmtiesības.
4. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties pēc iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas

pabeigšanas likums” 25.panta 2. un 5.daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 12.decembra atzinumu (prot. Nr.20, §6), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Iznomāt I.V., B.J. un D.J. zemes vienības ar adresi ”Šķūņa Beitas”, Siguldas pag., Siguldas nov., kad.apz.8094 003 0230, 1/9 (vienas devītās) domājamās daļas apmērā katrai no 0,13 ha zemes kopplatības, ēkas, kad. apz. 8094 003 0230 001, uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumus ar I.B., B.J. un D.J.

## 9.§

### **Par komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim Pulkveža Brieža 22-[,], Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi SIA „Latio Namsaimnieks”, reģ.Nr.40003261579, juridiskā adrese Elizabetes iela 20, Rīga, 2012.gada 16.oktobra iesniegumu Nr.9.4/2988 PC par komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu parādu nomaksu Siguldas novada Domes piederošajam dzīvoklim Pulkveža Brieža ielā 22-[,], Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Ir izveidojies komunālo un apsaimniekošanas pakalpojumu parāds Ls 617,43 (seši simti septiņpadsmit lati, 43 santīmi) apmērā Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 22, [,], Siguldā, Siguldas novadā.
2. Dzīvokļa īpašums ir ierakstīts un Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.891 82, [,].
3. Dzīvokļa īpašumu bija izīrēts P.G.
4. 2012. gada 27. novembrī starp Siguldas novada pašvaldību un P.G. ir noslēgta vienošanās Nr. 856 par 1999.gada 16.jūnija dzīvojamo telpu īres līguma laušanu un komunālo un apsaimniekošanas parāda apmaksu Ls 617,43 apmērā. Apsaimniekošanas maksas parādu P.G. apņemas samaksāt Siguldas novada pašvaldībai līdz 2014. gada 31.oktobrim, saskaņā ar sastādīto grafiku.
5. Lai Siguldas novada pašvaldība, pildītu normatīvajos aktos norādītos īpašnieka pienākumus, ir nepieciešams veikt parāda samaksu dzīvojamās mājas apsaimniekotājam SIA „Latio Namsaimnieks”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta ievaddaļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar 2012.gada 5.decembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Samaksāt SIA „Latio Namsaimnieks” reģ. Nr.40003261579, juridiskā adrese Elizabetes iela 20, Rīga parādu par apsaimniekošanu (pārvaldīšanu) un sabiedriskajiem pakalpojumiem Siguldas novada pašvaldības piederošajam dzīvoklim, kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 22, [,], Siguldā, Siguldas novadā Ls 617,43 apmērā.
2. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības 2012.gada budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.



## 10.§

### **Par detālplānojuma projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads**

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz 13.10.2011.likuma „*Teritorijas attīstības plānošanas likums*” Pārejas noteikumu 11.punkta, 06.10.2009. MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71.punktu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „*Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 108.punktu, kā arī saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītājas 2012.gada 12.decembra atzinumu „Par detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 8015 002 1507)un Siguldas novada Domes 16.05.2012. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads, un darba uzdevuma apstiprināšanu (prot. Nr.9, §10) un ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 12.decembra atzinumu (prot. Nr.20, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai,nosakot apspriešanas termiņu – trīs nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
2. Detālplānojuma izstrādātajam publicēt paziņojumu par 1.punktā minētā detālplānojuma projekta publisko apspriešanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Rīgas aprīņa avīze” vai ”Siguldas Elpa” un ievietot Siguldas novada mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).
3. Detālplānojuma izstrādātajam iesniegt detālplānojuma projektu ar Siguldas novada Domes 16.05.2012. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Televīzijas ielā 17, Sigulda, Siguldas novads, un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot. Nr.9, §10) apstiprinātajā Darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.

## 11.§

### **Par detālplānojuma galīgās redakcijas projekta nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001).**

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz 13.10.2011.likumu „*Teritorijas attīstības plānošanas likums*” Pārejas noteikumu 11.punktu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijasplānošanas noteikumi” 76. punktu, kā arī saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītājas 2012.gada 14.12.2012. Atzinumu „Par detālplānojuma galīgo redakciju nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. apz. 80940030001), Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra lēmumu (prot. Nr.23, §7), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte,A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās -1 (J.Strautmanis), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma galīgo redakciju nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagastā, Siguldas novads;
2. Apstiprināt Siguldas novada Domes 2012.gada 19.decembra saistošos noteikumus Nr.34 "Detālplānojuma nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

3. Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldei nodrošināt detālplānojuma galīgās redakcijas nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, publisku pieejamību.

Pielikumā: Siguldas novada Domes 2012.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Detālplānojuma nekustamam īpašumam ar adresi „Šķūņabeites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” uz 1 lpp.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 12.§

### **Par Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības “Allažu saime” papildpaju iegādi un par līdzdalību Krājaizdevu sabiedrības pārvaldē**

Ziņo: Deputāts J.Zilvers

Lai veicinātu Siguldas novada iedzīvotāju līdzdalību un iespējas uzņēmējdarbības attīstībā un sekmētu sabiedrības sociālo aktivitāti, ir vajadzīga Siguldas novada Domes paju kapitāla palielināšana Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības “Allažu saime”. Paju kapitāla palielināšana nepieciešama, lai krājaizdevu sabiedrība spētu izpildīt prasības, kas ļauj izsniegt mikrokredītus un piesaistīt līdzfinansējumu uzņēmējdarbības atbalstam. Pašvaldības un krājaizdevu sabiedrības sadarbība, nodrošina saimnieciskās dzīves aktivizāciju. Par aktīvu līdzdalību ekonomiskās krīzes pārvarēšanā Sabiedrība 2010. gada 10.augustā saņēma LR Ministru prezidenta pateicības rakstu Nr.119 “Par ekonomiskās aktivitātes stimulēšanu Allažos un Siguldas novadā”.

Krājaizdevu sabiedrībā “Allažu saime” ir 745 biedri, no tiem 3/4 ir Siguldas novada iedzīvotāji un uzņēmēji.

Siguldas novada Dome ir Allažu KKS paju turētāja. Siguldas novada Domes īpašumā ir Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” paju skaits 301,- (trīs simti viens), ar pajas nominālo vērtību Ls 5,- (pieci lati), kopējā vērtībā Ls 1505,- viens tūkstotis pieci simti pieci lati).

Saskaņā ar likuma “Krājaizdevu sabiedrību likums” 1.pantu Šā likuma mērķis ir sekmēt finanšu resursu pieejamību, kā arī reģionālo attīstību, veicinot indivīdu līdzdarbošanos tautsaimniecībā, 5.panta pirmo daļu Par vienas krājaizdevu sabiedrības biedriem var būt pilngadīgas rīcībspējīgas fiziskās personas, kuras vai nu dzīvo vienā administratīvajā teritorijā, vai ir nekustamā īpašuma īpašnieki, vai veic komercdarbību vai aroddarbību šajā teritorijā. Krājaizdevu sabiedrības biedrs var būt arī tā pašvaldība, kuras iedzīvotāji ir attiecīgās krājaizdevu sabiedrības biedri. Vienu krājaizdevu sabiedrību var veidot darbībai arī blakus esošajās administratīvajās teritorijās, 15.panta pirmo daļu Krājaizdevu sabiedrības pamatkapitālu veido visu krājaizdevu sabiedrības biedru paju nominālvērtību summa. Krājaizdevu sabiedrības biedrs savas pajas drīkst apmaksāt tikai naudā,

Lai veicinātu sadarbību lēmumu pieņemšanā un operatīvi paustu Siguldas novada Domes noteiktās attīstības prioritātes, nepieciešama Siguldas novada Domes pārstāvja līdzdalība Krājaizdevu sabiedrības pārvaldē.

Pamatojoties uz likuma “Krājaizdevu sabiedrību likums” 1.pantu likuma, 5.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, 22.pants “Kooperatīvo sabiedrību likums” 19.panta pirmo un otro daļu, 25.panta otro un ceturto daļu, 22.panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 10 punktu, un saskaņā ar 2012.gada 19.decembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §5), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,nepiedalās – 1 (Ē.Čoders),**Dome nolemj:**

1. Iegādāties 7000 (septiņi tūkstoši) paju ar pajas nominālo vērtību Ls 5,- (pieci lati), kopējā vērtībā Ls 35 000,- (trīsdesmit pieci tūkstoši latu).
2. Apmaksāt pajas un ieskaitīt Ls 35 000,- (trīsdesmit pieci tūkstoši latu) 2012.gada budžeta ietvaros.
3. Lūgt Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu Saime” valdei veikt izmaiņas Kooperatīvajā krājaizdevu sabiedrības „Allažu Saime” paju uzskaites reģistrā pēc paju iegādes un iesniegt apliecinājumu Finanšu pārvaldei.
4. Noteikt Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu Saime” valdei iekļaut kopsapulces darba kārtībā jautājumu par Siguldas novada Domes izvirzītā pārstāvja ievēlšanu kredītkomitejas sastāvā.
5. Sagatavot sadarbības līgumu. Par atbildīgo nozīmēt izpilddirektori I.Zīli.

### 13.§

#### Par nekustamā īpašuma Institūta ielā 2C, Peltes, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, iegādi

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot P.E., [adrese], 2012.gada 5.novembra iesniegumu ar piedāvājumu Domei pirkt viņam piederošo zemi, ar adresi Institūta iela 2C, Peltēs, Siguldas pagastā, **Dome konstatē:**

1. P.E. piedāvā pašvaldībai iegādāties par Ls 20000,00, apbūvētu zemes vienību ar adresi Institūta iela 2C, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0983, kopējā platība 0,7754 ha.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 24.marta lēmumu nekustamais īpašums ar adresi Mores ielā 1, Peltes, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0097, pieder P.E.
3. Saskaņā ar valsts Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums ar adresi Institūta iela 2C, platība 0,7754 ha, ir atdalīts no nekustamā īpašuma Mores iela 1, peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., īpašnieks P.E. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
4. Uz zemes gabala atrodas Siguldas novada Domei piederošās pirmskolas izglītības iestādes „Saulīte“ ēku daļa (kad. apzīmējums 80940040041005, 80940040097019, 80940040097020), kas reģistrētas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000301008. Starp P.E. un Siguldas novada domi nav noslēgts zemes nomas līgums par šīs zemes nomu.
5. Nekustamā īpašuma Mores ielā 1, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0097 zemesgrāmatā ir izdarīta atzīme –Starp P.E. un J.E. 2009.gada 28.augustā noslēgts ķīlas līgums un zemesgrāmatā ierakstīta hipotēka noteikts aizliegums bez J.E. rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu pārdot, mainīt, dāvināt vai apgrūtināt ar lietu un saistību tiesībām.
6. 2011.gada 19.augustā Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāre Kristīne Višinska apliecinājusi aktu Nr.11059 par piekrišanu nekustamā īpašuma domājamo daļu pārdošanai, kurā noteikts, ka J.E. piekrīt, ka P.E. jebkurai fiziskai/juridiskai personai izīrē, iznomā, maina, pārdod par pirkuma maksu un noteikumiem pēc saviem ieskatiem domājamās daļas vai reāli nodalītus zemes gabalus no nekustamā īpašuma Mores ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, saglabājot hipotēku un īpašuma tiesību aprobežojumu, kas ierakstīti Nekustamā īpašuma zemesgrāmatā.
7. J.E. piekrīt, ka P.E. nodala no Nekustamā īpašumu zemes gabalu, kas pieguļ pie Siguldas novada Domei piederošās bērnu dārza „Saulīte” ēkas un reģistrē to atsevišķā zemesgrāmatas nodalījumā, kā arī vienojas un noslēdz vienošanos ar Siguldas novada Domi un paraksta attiecīgu nostiprinājuma lūgumu par nodalītā zemesgabala atsavināšanu par labu Siguldas

novada Domei un dzēš viņam par labu nostiprināto hipotēku un atsavināšanas aizliegumu uz nodalīto zemes gabalu.

8. Zemes vienība ar adresi Institūta ielā 2C, Peltes, Siguldas pagastā, Siguldas novadā ir nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. punktu: „Pašvaldībai ir pienākums gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.”.
9. Saskaņā ar valsts Kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar adresi Institūta ielā 2C, Peltes, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastrālā vērtība sastāda Ls 18 610,00 (astoņpadsmit tūkstoši seši simti desmit lati un 00 santīmi).
10. Pēc auditorfirmas „INVEST-RĪGA'ĶĒSIS” 2012.gada 21.novembra novērtējuma, nekustamais īpašums Institūta ielā 2C, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, novērtēts par Ls 21 000,00 (Divdesmit viens tūkstotis lati un 00 santīmi).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu 15.panta pirmās daļas 4. Punktu, 21.panta pirmās daļas 17 punktu, Finanšu komitejas 2012.gada 5.decembra atzinumu (prot. Nr.22, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iegādāties zemes vienību ar adresi Institūta iela 2C, Peltes, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0097, ar platību 0,7754 ha, par summu Ls 20 000,00 (divdesmit tūkstoši lati un 00 santīmi), Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādes „Saulīte” ēku un būvju uzturēšanas vajadzībām.
2. Zemes vienību ar adresi Institūta iela 2C, Peltes, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pievienot īpašumam ar kad. Nr. 8094 004 0041, adrese Institūta iela 2, Sigulda, Siguldas novads. Apvienotajam īpašumam (zemei un ēkām uz tās) piešķirt adresi Institūta iela 2, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
3. Noteikt, ka izdevumus saistībā ar īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda sedz pircējs.
4. Līdzekļus paredzēt no 2013.gada budžeta atsavināšanai paredzētajiem līdzekļiem.
5. Valsts adrešu reģistrā likvidēt adreses Institūta iela 2C, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads un Institūta iela 2, Sigulda, Siguldas novads.

#### 14.§

#### Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Ziņo: Izpilddirektore I.Zīle

Ar 2009.gada 15.jūlija lēmumu „Koncesiju uzraudzības komisija” (prot.Nr.17, §15, punkts 8.) tika izveidota Koncesiju uzraudzības komisiju šādā sastāvā: Inese Zīle, Juris Novožilovs, Inta Lipovska, Andris Akermanis un Iozakuļišovs.

Sakarā ar komisijas locekļa Iozakuļišova ilgstošu slimību un lūgumu izslēgt no komisijas sastāva, nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot.Nr.23, §8), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Koncesijas uzraudzības komisijas sastāvā:
  - 1.1. Izslēgt no komisijas sastāva Iozu Kuļiševu,
  - 1.2. Iecelt par komisijas locekli Jeļenu Zarandiju.

## 15.§

### Par SIA "Saltavots" aizņēmumu

---

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi SIA „Saltavots” 2012.gada 13.decembra iesniegumu Nr. 1-4/399 „Par aizņēmuma garantēšanu”, **Dome konstatē:**

SIA „Saltavots” (pašvaldības kapitāla daļu skaits 100%) nepieciešams īstermiņa aizņēmums Ls 216 000 apmērā un ilgtermiņa aizņēmums Ls 86 000 apmērā, lai varētu pabeigt projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada, Siguldas pilsētā” trešās kārtas finansēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 48.panta pirmās daļas 12.punktu un otro daļu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §9), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist SIA „Saltavots”:

- 1.1. īstermiņa aizņēmuma ņemšanai Ls 216 000 (divi simti sešpadsmit tūkstoši lati) apmērā Latvijas Republikas Valsts kasē ar plānoto aizņēmuma procentu likmi gadā, lai varētu pabeigt projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” un uzsāktu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada, Siguldas pilsētā” trešās kārtas finansēšanu.

- 1.2. ilgtermiņa aizņēmumu Ls 86 000 (astoņdesmit seši tūkstoši lati) apmērā uz desmit gadiem ar plānoto aizņēmuma procentu likmi gadā, lai varētu pabeigt projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” un uzsāktu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada, Siguldas pilsētā” trešās kārtas finansēšanu.

2. Aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

## 16.§

### Par SIA „Saltavots” dalību projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā”

---

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada Dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA „Saltavots” lūgumu atbalstīt projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā” realizācijai un konstatēja:

Projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā” realizācijai nepieciešami Ls 2 486 577, tajā skaitā Eiropas savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums Ls 1 871 448 un SIA „Saltavots” un Siguldas novada Domes finansējums Ls 615 129.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §10), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atbalstīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saltavots” dalību projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā” realizācijā 2012.-2015.gadā.

## 17.§

### Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada Dome ir saņēmusi Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas Valsts policijas Galvenās kārtības policijas pārvaldes Prevencijas pārvaldes 2012.gada 16.novembra vēstuli Nr.20/3/-1-28985 par saskaņojuma sniegšanu SIA „VESERS PLUS” (reģ. Nr.40103226936), juridiskā adrese – Salamandras ielā 1, Rīgā, par tiesībām veikt 2.klases uguņošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību tirdzniecības centrā „Raibais Suns”, Vidzemes šosejā 16, Siguldā, Siguldas novadā.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 12.panta septīto daļu, kas nosaka, ka „*komersanti, kuriem ir speciālā atļauja (licence) uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu realizācijai, saņemot no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta reģionālās struktūrvienības atzinumu par tirdzniecības vietas atbilstību ugunsdrošības noteikumiem un saskaņojot ar vietējo pašvaldību, var saņemt speciālo atļauju (licenci) 2.klases uguņošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai nespecializētos tirdzniecības objektos uz septiņas dienas ilgu laika posmu pirms Jaungada dienas (1.janvāra)*”, 2011.gada 28.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.502 „Kārtība, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) un Valsts policijas atļaujas komercdarbībai ar uguņošanas ierīcēm un skatuves pirotehniskajiem izstrādājumiem un maksājama valsts nodeva” 16.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka "*licencēšanas komisija pēc šo noteikumu 8.punktā minētā iesnieguma un tam pievienoto dokumentu saņemšanas triju darbdienu laikā pieprasa pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā plānota 2.klases uguņošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecība, – saskaņojumu par uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību norādītajā teritorijā*”, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punktu, un saskaņā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §13.1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sniegt saskaņojumu SIA „VESERS PLUS” (reģ. Nr.40103226936), juridiskā adrese – Salamandras ielā 1, Rīgā, par tiesībām veikt 2.klases uguņošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību nespecializētajā tirdzniecības objektā, kas atrodas tirdzniecības centrā „Raibais Suns”, Vidzemes šosejā 16, Siguldā, Siguldas novadā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 18.§

## Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada Dome ir saņēmusi Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas Valsts policijas Galvenās kārtības policijas pārvaldes Prevencijas pārvaldes 2012.gada 23.novembra vēstuli Nr.20/3/-1-29605 par saskaņojuma sniegšanu SIA „GARDS” (reģ. Nr.40003248369), juridiskā adrese – Tapešu 23–13, Rīgā, par tiesībām veikt 2.klases uguņošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību no 25.12.2012. līdz 31.12.2012. tirdzniecības centrā „Šokolāde”, Strēlnieku ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.

Saskaņā ar Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, starp SIA „Ilga-Sigulda” un SIA „Gards” noslēgts Tirdzniecības telpu nomas līgums par telpu Strēlnieku ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, nomu.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 12.panta septīto daļu, kas nosaka, ka „komersanti, kuriem ir speciālā atļauja (licence) uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu realizācijai, saņemot no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta reģionālās struktūrvienības atzinumu par tirdzniecības vietas atbilstību ugunsdrošības noteikumiem un saskaņojot ar vietējo pašvaldību, var saņemt speciālo atļauju (licenci) 2.klases uguņošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai nespecializētos tirdzniecības objektos uz septiņas dienas ilgu laika posmu pirms Jaungada dienas (1.janvāra)”, 2011.gada 28.jūnija Ministru Kabineta noteikumu Nr.502 „Kārtība, kādā izsniedzamas speciālās atļaujas (licences) un Valsts policijas atļaujas komercdarbībai ar uguņošanas ierīcēm un skatuves pirotehniskajiem izstrādājumiem un maksājama valsts nodeva” 16.1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka *“licencēšanas komisija pēc šo noteikumu 8.punktā minētā iesnieguma un tam pievienoto dokumentu saņemšanas triju darbdienu laikā pieprasa pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā plānota 2.klases uguņošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecība, – saskaņojumu par uguņošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību norādītajā teritorijā”*, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punktu, un saskaņā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §13.2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sniegt saskaņojumu SIA „GARDS”, (reģ. Nr.40003248369), juridiskā adrese: Tapešu 23 – 13, Rīgā, par tiesībām veikt 2.klases uguņošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību no 25.12.2012. līdz 31.12.2012. nespecializētajā tirdzniecības objektā, kas atrodas tirdzniecības centrā „Šokolāde”, Strēlnieku ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### 19.§

#### Par 2000. gada 24. septembra Nomas līguma grozījumiem ar AS „Rīgas rajona slimnīca”

Ziņo: Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Izskatījusi SIA „Rīgas rajona slimnīca” 03.12.2012. vēstuli „Par zemes un ēku nomas maksas segšanu ar ilgtermiņa ieguldījumu nomātajā īpašumā”, ar lūgumu veikt nomas maksas ieskaitu sakarā ar veiktajiem ieguldījumiem ēku rekonstrukcijā, **Dome konstatē:**

1. 2009.gada 24.septembrī starp Siguldas novada Domi un AS „Rīgas rajona slimnīca” noslēgts nomaslīgums par zemesgabala ar adresi Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads un uz tā esošo ēku nomu.
2. Saskaņā ar Nomas līguma 3.1. punktu nomniekam ir pienākums maksāt zemes nomas maksu 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās apbūvēta zemesgabala vērtības privatizācijas vajadzībām gadā, līdz 2009. gada 31. decembrim. Savukārt no 2009. gada 1. decembra 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
3. Nomas līguma 3.2. punkts nosaka, ka nomas maksu par ēkām sastāda ēku gada amortizācijas izdevumi.
4. Saskaņā Nomas līguma 3.4. punktu puses vienojas atlikt nomas maksas iekasēšanu no nomnieka pirmos trīs gadus, skaitot no Nomas līguma noslēgšanas brīža (no 2009. gada 24. septembra, līdz 2012. gada 24. septembrim).
5. Nomas līguma 5.1. punkta 5.2.6. apakšpunkts nosaka, ka nomniekam ir pienākums veikt ēkas nepieciešamo remontu uz sava rēķina.
6. AS „Rīgas rajona slimnīca” iesniegumā norāda, ka sakarā ar ēku rekonstrukciju veiktās investīcijas sastāda 481 698,29 LVL.
7. 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem"78. punkts nosaka, ja nekustamai mantai saskaņā ar iznomātāja vērtējumu ir nepieciešams remonts, renovācija, rekonstrukcija vai restaurācija un nomnieks to veic saskaņā ar nomas līgumu par saviem līdzekļiem un ar iznomātāja rakstisku piekrišanu, un akceptētu izmaksu tāmi, ievērojot normatīvo aktu prasības, pēc minēto darbu pabeigšanas iznomātājs nomas maksu var samazināt proporcionāli nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, ievērojot [Civillikumā](#) minētos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu. Nomas maksu samazina, ja iznomātājs konstatē, ka nomnieks attiecīgos ieguldījumus ir veicis.
8. 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 41. punkts nosaka, ka valsts un pašvaldību zemes nomas maksājumiem nevar piemērot ieskaitu.
9. Laika posmā no 2009.gada 24.septembra līdz 2034.gadam nomas maksa par ēkām sastādītu 412 871,64 LVL. AS „Rīgas rajona slimnīca” veiktās investīcijas saistībā ar iznomāto ēku rekonstrukciju sastāda 481 698,29 LVL. AS „Rīgas rajona slimnīca” veiktās investīcijas 481 698,29 LVL proporcionāli pret nomas maksu laika periodā, no 2009. gada 24. septembra 2034.gadam, sastāda 116,67 %. Līdz ar to AS „Rīgas rajona slimnīca” veiktās investīcijas nosedz nolīgto nomas maksu par ēkām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 08.06.2010. MK noteikumi Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem"78. punktu, un saskaņā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2012.gada 19.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §12), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, G.Zvejnieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Samazināt ēku nomas maksu AS „Rīgas rajona slimnīca” proporcionāli veiktajiem ieguldījumiem saistībā ar to rekonstrukciju, atbrīvojot AS „Rīgas rajona slimnīca” no nomas maksas par iznomātajām ēkām, no 2009.gada 24.septembra līdz 2019.gada 24.septembrim.



2. Izdarīt grozījumus 2000. gada 24. septembra Nomas līgumā, papildinot to ar 3.7. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

„3.7. Puses vienojas, ka sakarā AS „Rīgas rajona slimnīca” ēku rekonstrukcijā veiktajām investīcijām 481 698,29 LVL apmērā, Nomniekam tiek samazināta ēku nomas maksa proporcionāli veiktajiem ieguldījumiem, atbrīvojot AS „Rīgas rajona slimnīca” no nomas maksas par iznomātajām ēkām, no 2009.gada 24.septembra līdz 2019.gada 24.septembrim””.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 16.50

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2013.gada 9.janvārī plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2013.gada 9.janvārī, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece