



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

Saistošie noteikumi

Siguldā

2012.gada 21.novembrī

Nr.29
(prot. Nr.22, §1)

Grozījumi Siguldas novada domes 2012. gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

*Izdoti saskaņā Teritorijas attīstības
plānošanas likuma
12.panta pirmo daļu un 25.panta
pirmo daļu,*

*16.10.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.711
„Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 94.punktu*

1. Izdarīt Siguldas novada domes 2012.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 100.punktu šādā redakcijā:

"100. Prasības lokālo ainavu plānu īstenošanai noteiktas Apbūves noteikumu 5.1.nodaļā."

1.2. Svītrot 122.3.1. apakšpunktu.

1.3. Izteikt 150. punktu šādā redakcijā:

„150. Ja parku plānots ierīkot, mainot meža vai lauksaimniecības zemes lietošanas veidu, zemes transformāciju veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem par meža zemes transformāciju.”

1.4. Izteikt 223. punktu šādā redakcijā:

„223. Pilsētā un ciemos dzīvojamās, publiskās, ražošanas apbūves teritorijā jauna apbūve pieļaujama tikai pēc plānveida maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas inženierkomunikāciju izbūves vai pēc pieslēgšanās esošajiem maģistrālajiem tīkliem; pēc ielu un piebrauktuviņu izbūves. Būvniecības ierosinātājam ir tiesības pirms paredzēto plānveida maģistrālo tīklu izbūves par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamos maģistrālos tīklus, nododot tos tīklu apsaimniekotājam.

1.5. Izteikt 230.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

„230.9. Novada teritorijā atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas, izņemot vides un dabas resursu aizsargjoslās, īpašas nozīmes ainavu teritorijās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī Siguldas pilsētas teritorijā. Vēja elektrostacijas atrašanās zemes gabalā jāplāno tā, lai elektrostacijas masta pamats neatrastos tuvāk no blakus esošā zemes gabala kā attālums, kas ir vienāds ar diviem masta augstumiem.”

1.6. Izteikt 322.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
„322.3. Ar L-3 apzīmētajās vietās Siguldas pilsētas teritorijā atļauta lauksaimnieciska teritorijas izmantošana un viensētu apbūve. Zemes gabalu turpmāka dalīšana atļauta tikai saskaņā ar pašvaldības izstrādātā teritorijas lokālplānojuma nosacījumiem. Izvietojot saimniecības ēkas un būves mājlopiem un/vai mājputniem jāievēro Apbūves noteikumu 330.punkta nosacījumi.”

1.7. Izteikt 410.15. apakšpunktu šādā redakcijā:
„410.15. detālplānojuma īstenošanas kārtību atbilstoši Apbūves noteikumu punktiem par teritorijas inženiertehniskā sagatavošanu, ceļu un ielu izbūvi, inženierkomunikāciju izbūvi, ēku un būvju būvniecību, teritorijas apzaļumošanu un labiekārtošanu u.tml. un saskaņā ar Administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādāšanu.”

1.8. Izteikt 427.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
„427.5. Izstrādājot detālplānojumus, apbūves teritorijās ar platību, kas lielāka par 1 ha, un kur nav izveidota ielu infrastruktūra un apbūve, kā arī veicot zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu, ne mazāk kā 10% no konkrētās teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīklu ierīkošanai). Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām Apbūves noteikumu prasībām, kas nosaka lielāku brīvās zaļumu teritorijas īpatsvaru.”

1.9. Izteikt 429. punktu šādā redakcijā:
„429. Zemes vienību dalīšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās pamato, izstrādājot detālplānojumu.”

1.10. Izteikt 431. punktu šādā redakcijā:
„431. Apbūves noteikumus papildina un precizē, izstrādājot lokālos ainavu plānus, detālplānojumus un/vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu pašvaldības lēmumu.”

1.11. Svītrot 5.6. apakšnodaļu.

1.12. Izteikt 475. punktu šādā redakcijā:
„475. Autoceļu un dzelzceļa nodalījuma joslu, kā arī pilsētas vai ciemu ielu un laukumu sarkano līniju precizēšana, nav Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas nosaka vai precizē, izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus.”

1.13. Svītrot 478. punktu

1.14. Svītrot 480. punktu

2. Šie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis