



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2013.gada 20.martā

Siguldā

Nr.6

### Sēdes darba kārtība:

1. Par komisijas izveidošanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā un nekustamo īpašumu nodošanu Domes bilancē.
2. Par kredīta ņemšanu.
3. Par kredīta ņemšanu.
4. Par dāvinājuma līgumu atlīdzības nozīmē.
5. Par SIA „Māras Brieži” iesniegumu.
6. Par J.Š. iesniegumu.
7. Par Mores pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
8. Par pašvaldības starpgabala Viestura ielā 4A, Siguldā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
9. Par pašvaldības starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
10. Par zemes gabala „Mežrozēs”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Jānis Zilvers, Jānis Strautmanis, Dainis Dukurs Aivars Jakobsons, Jānis Odziņš, Verners Bērziņš, Ēriks Čoders, Jānis Kiršteins, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

**Nepiedalās deputāti:** Māris Malcenieks – darba noslogotības dēļ, Līga Sausiņa - darba noslogotības dēļ, Jolanta Borīte - darba noslogotības dēļ, Andris Zaviļeiskis - darba noslogotības dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Inese Zīle, Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Galvenās grāmatvedes vietniece Aija Ozoliņa, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Sociālā dienesta vadītāja Diāna Indzere, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja Inguna Zirne, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe

**Piedalās:** Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

### 1.§

#### **Par komisijas izveidošanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā un nekustamo īpašumu nodošanu Domes bilancē**

---

Ziņo: Galvenās grāmatvedes vietniece A.Ozoliņa

Izskatījusi Attīstības un tūrisma komitejas 2012.gada 4.jūlija sēdes atzinumu par Siguldas novada Domes mantisko ieguldījumu SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanai

(prot.Nr.10,§1), saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 4.punktu, kura noteikts, ka pašvaldības nekustamo un kustamo mantu var atsavināt ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā un 8.panta trešo daļu, kura paredz, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 5 .panta otrā daļa noteikto, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par zemes starpgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt zemes starpgabalu atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem sešu mēnešu laikā no dienas, kad zemes starpgabals ierakstīts zemesgrāmatā, 40.pantu otrajā daļā teikts, ka Kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā. Pamatojoties uz Komerclikuma 154.pantu trešo<sup>2</sup> daļā teikto, ka atzinums par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ir spēkā sešus mēnešus no tā sastādīšanas dienas. Atzinumam par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu ir jābūt spēkā arī dienā, kad tiek parakstīts dibināšanas līgums vai pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu, šī pantā sestajā daļā teikto par zaudējumiem, kas nodarīti ar nepareizu mantiskā ieguldījuma novērtējumu, atbild solidāri personas, kuras veikušas novērtēšanu. Likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 31.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz eksperts, kurš iekļauts komercreģistra iestādes apstiprinātajā sarakstā”, kā arī saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu un 21.panta pirmās daļas 17.apakšpunktu, Finanšu komitejas 2013.gada 20.marta atzinumu (prot. Nr.6, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izveidot mantiskā ieguldījuma novērtēšanai komisiju, ieguldīšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā:  
Komisijas priekšsēdētājs: Aivars Jakobsons, Darba un civilās aizsardzības nodaļas vadītājs;  
Komisijas locekļi: Gunta Mūrmane, nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste;  
Aldis Ermansons, Īpašumu nodaļas vadītāja vietnieks, būvinženieris;  
Komisijas sekretāre: Natālija Balode, Īpašumu nodaļas speciāliste;  
Speciāliste: Lilita Pētersone (sertifikāta Nr.16), sertificēta eksperte, iekļauta komercreģistra iestādes apstiprinātajā sarakstā.
2. Uzdod novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu ekspertu Lilitu Pētersoni, veikt novērtējumu šādiem nekustamajiem īpašumiem:
  - 2.1.Šveices iela 31A, Sigulda, Siguldas nov., kurš sastāv no zemes gabala 0,04 ha platībā ar kadastra Nr.8015 002 4036 un 1(vienas) centrālās kanalizācijas sūknētavas un spiedvada ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4036 001;
  - 2.2.Atbrīvotāju iela 34, Sigulda, Siguldas nov., kurš sastāv no zemes gabala 0,2055 ha platībā ar kadastra Nr.8015 002 2432 un kanalizācijas sūknētavas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2432.
  - 2.3.„Paceplīši 2”, Sigulda, Siguldas nov., kurš sastāv no zemes gabala 1,3306 ha platībā ar kadastra Nr.8015 002 4222 un 4(četrām) inženierbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 4222-001;002;003;004;
  - 2.4. „Siguldas pilsētas attīrīšanas iekārtas” Siguldas pag., Siguldas nov., kurš sastāv no zemes gabala 4,5132 ha platībā ar kadastra Nr.8094 003 0194.
  - 2.5.„Ūdenstornis”, Mores pag., Siguldas nov., kurš sastāv no zemes gabala 0,1229 ha platībā ar kadastra Nr.4266 004 0113.
3. Lai veiktu punktā 2. minētās darbības, līdz 2013.gada 29.martam SIA „Saltavots” izslēgt no bilances tiesiskā valdījumā nodotās inženierbūves „Paceplīši 2”, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 4222-001;002;003;004., un ar nodošanas –

pieņemšanas aktu nodot Siguldas novada Domei bilancē četras inženierbūves „Paceplīši 2”, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4222-001; 002; 003; 004 un vienu kanalizācijas sūkņētavu Atbrīvotāju iela 34, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2432.

4. Finanšu pārvaldei iegrāmatot inženierbūves „Paceplīši 2” Domes bilancē.

## 2.§

### Par kredīta ņemšanu

---

Ziņo: Galvenās grāmatvedes vietniece A.Ozoliņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2013.gada 20.marta atzinumu (prot. Nr.6, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē ELFLA projektam Allažu ciema rekonstrukcija, Allažu pamatskolas un Allažu Sporta centra sporta laukuma tehniskā projekta izstrādei un būvniecībai Ls 60,894 (sešdesmit viens tūkstošis pieci simti deviņdesmit astoņi lati) apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2028.gada aprīļa mēnesim.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņš 2014.gada aprīļa mēnesis.
4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

## 3.§

### Par kredīta ņemšanu

---

Ziņo: Galvenās grāmatvedes vietniece A.Ozoliņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2013.gada 20.marta atzinumu (prot. Nr.6, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē Pulkveža Brieža ielas asfaltēšanai Ls 93, 452 (deviņdesmit trīs tūkstoši četri simti piecdesmit divi lati) apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2028.gada aprīļa mēnesim.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņš 2014. gada aprīļa mēnesis.
4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

## 4.§

### Par dāvinājuma līgumu atlīdzības nozīmē

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Saskaņā ar 2012.gada 30.jūlija B.L. iesniegumu ar lūgumu pieņemt dāvinājumu – dzīvokli (..), Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kā daļēju atlīdzību par uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2012.gada 13.augusta sēdes protokola izrakstu „Par personas ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā un pakalpojuma daļēju apmaksu” (Nr.15, §11), B.L. ir piešķirta sociālo pakalpojumu ilgstoša

- sociālā aprūpe un tiek apmaksāta starpība starp pakalpojuma maksu un klienta maksājamo daļu par uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.
2. 2012.gada 20.decembrī starp Siguldas novada Domi un Engures novada Domes pansionāta „Rauda”, tika noslēgts Līgums Nr. 279 „Par personas ievietošanu un savstarpējo norēķinu kārtību pansionātā „Rauda”.
  3. Nekustamais īpašums Pulkveža Brieža ielā 10-(..), Siguldā, Siguldas novadā, atrodas B.L. valdījumā, saskaņā ar 16.09.1999. pirkuma līgumu. Īpašums nav ierakstīts Zemesgrāmatā.
  4. Kopējie aptuvenie izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža ielā 10-(..), Siguldā, Siguldas novadā, ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda, sastāda Ls 697,34, tai skaitā:
    - 4.1. divas pilnvaras Ls 90,00;
    - 4.2. Izdevumi īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā uz B.L. vārda – Ls 125,54 (valsts un kancelejas nodeva);
    - 4.3. Izdevumi īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda – Ls 300,00 (nostiprinājuma lūgums, dāvinājuma lūgums, valsts un kancelejas nodeva).
  5. Pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, apsaimniekotāja SIA „CDZP” sniegtajiem datiem, parāds par apsaimniekošanas maksu un komunālajiem (sabiedriskajiem) pakalpojumiem sastāda Ls 41,28 (par periodu 01.11.2012.- 31.01.2013).
  6. Pēc SIA „Wesemann-Sigulda” sniegtajiem datiem, parāds par siltumapgādi sastāda Ls 140,52.
  7. Nekustamais īpašums - dzīvoklis (..), Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ir 1-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 37,7 m<sup>2</sup>, tajā skaitā dzīvojamo platību 14,5 m<sup>2</sup>, kurš atrodas otrajā stāvā trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā. Dzīvoklī ir centrālā apkure.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktā teikts, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt 15.panta pirmās daļas 7.punktā teikts, ka pašvaldībai ir funkcijasnodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu un Finanšu komitejas 2013.gada 20.marta sēdes atzinumu(prot. Nr.6, §8), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Atteikt pieņemt Dāvinājumu - dzīvokļa īpašumu (..), kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kā atlīdzību par starpības samaksu starp pakalpojuma maksu un klienta maksājamo daļu ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.

## 5.§ Par SIA „Māras Brieži” iesniegumu

Ziņo: deputāts, Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Izskatījusi SIA „Māras Brieži”, reģ. Nr.40003701875, juridiskā adrese Malienas iela 11-2, Rīga, valdes locekļa D.P. 2013.gada 13.februāra iesniegumu ar lūgumu iznomājamām pašvaldībai piederošām lauksaimniecības zemēm samazināt zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par summu, kas tiks ieguldīta iznomātās lauksaimniecības zemes attīrīšanai no krūmāju apauguma un to saknēm, **Dome konstatē:**

1. Ar 2013.gada 13.februāra Būvvaldes sēdes (prot. Nr.5, §4) lēmumu SIA „Māras Brieži”, reģ. Nr.40003701875, juridiskā adrese Malienas iela 11-2, Rīga, lauksaimniecības produktu audzēšanai iznomāta lauksaimniecības zeme, Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienībās Mores pagastā ar nosaukumiem „Lejaskalni”, kad. apz. 4266 004 0114, platība 9,4 ha; „Tīriņi”, kad.apz. 4266 004 0107, platība 5,2 ha; „Zemes gabals Nr.7”, kad. apz. 4266 004 0112, platība 2,5 ha un daļu no īpašuma Siguldas iela 3, kad. apz. 4266 004 0115, platība 9,4 ha. Zemes nomas termiņš 4 (četri) gadi, zemes nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
2. Zemes nomas līgums ar SIA „Māras Brieži” par minētās zemes nomu nav noslēgts.
3. No SIA „Māras Brieži” iznomātās lauksaimniecības zemes aptuveni 7 ha ir apauguši ar krūmājiem. Lai minēto platību izmantotu lauksaimnieciskajā ražošanā, ir nepieciešami papildieguldījumi augsnes attīrīšanai no krūmāju saknēm.
4. 30.10. 2007.MK noteikumi Nr.735 „Noteikumi par publiskas zemes nomu” 41.punkts nosaka, ka Valsts un pašvaldību zemes nomas maksājumiem nevar piemērot ieskaitu.

Ņemot vērā iepriekšminēto, MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas zemes nomu” 41.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 13.marta (prot. Nr.4, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Atteikt SIA „Māras Brieži”, reģ. Nr.40003701875, juridiskā adrese Malienas iela 11-2, Rīga, iznomājamām pašvaldības zemēm Mores pagastā ar nosaukumiem „Lejaskalni”, kad. apz. 4266 004 0114, platība 9,4 ha; „Tīriņi”, kad.apz. 4266 004 0107, platība 5,2 ha; „Zemes gabals Nr.7”, kad. apz. 4266 004 0112, platība 2,5 ha un daļai no īpašuma Siguldas iela 3, kad. apz. 4266 004 0115, platība 9,4 ha, samazināt zemes nomas maksu par summu, kas tiks ieguldīta iznomātās lauksaimniecības zemes attīrīšanai no krūmāju apauguma un to saknēm.

## 6.§

### Par J.Š. iesniegumu

Ziņo: deputāts, Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Izskatot J.Š., (adrese), 26.02.2013. iesniegumu ar priekšlikumu paredzēt nomas maksu par zemi, uz kuras atrodas Siguldas pagasta kultūras nams, ar adresi Zinātnes iela 7B, Peltes, Siguldas pag., Siguldas novads, ar 2012.gada 1.jūniju, **Dome konstatē:**

1. Ēka Zinātnes ielā 7B, Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov., atrodas uz J.Š. piederošās zemes daļas ar nosaukumu „Ievas”, Peltes, Siguldas pag., Siguldas novads.
2. Siguldas novada Dome saskaņā ar 2012.gada 1.jūnija pirkuma līgumu Nr.366, ir ēkas Zinātnes ielā 7B, Peltēs, Siguldas pag., Siguldas nov., vienīgā īpašniece (ieraksts 11.09.2012., Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījums nr. 813).
3. 2012.gada 1.jūnija pirkuma līguma Nr.366, 4.2.punkts nosaka, ka ar ēkas nekustamā īpašuma domājamās daļas nodošanu lietošanā un apsaimniekošanā līdzēju starpā norobežojas visi izdevumi un ienākumi par ēkas nekustamo īpašumu.
4. 2012.gada 1.jūnijā sastādīts un parakstīts Telpu Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, Nodošanas – pieņemšanas akts.
5. 10.10.2012. Domes lēmumā „Par grozījumiem zemes nomas līgumā”, nolemts izdarīt grozījumus 2011.gada 30.marta Zemes nomas līgumā Nr. 170. Grozījumi nomas līgumā netika parakstīti, jo J.Šulte neatradās Latvijas Republikā.
6. Likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.-4.punktā paredzētajos gadījumos ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu

zemesgabalu vai tā daļu, pamatojoties uz likumu. Tādējādi minētās lietošanas attiecības pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēkas (būves) īpašnieka gribas, respektīvi, tām ir piespiedu raksturs. Tā kā zemes lietošanas tiesības starp ēkas (būves) īpašnieku un zemesgabala īpašnieku likumā regulētas kā (piespiedu) nomas attiecības, ir pamats atzinumam, ka tām ir tikai nosacīta līdzība ar līgumiskām attiecībām, jo būtībā šīs attiecības ir likumiskas.

7. Saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta otro daļu, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas pašvaldībām piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un energoapgādes objekti, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties.
8. 22.09.2010. ar Domes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, §12), pieņemts lēmums par īpašuma „Ievas”, Siguldas pagastā, sadalīšanu. Uz atdalītajām zemes vienībām atrodas Siguldas novada pašvaldībai piederošas ēkas (būves) - Institūta iela, attīrīšanas ietaises, sporta laukums. Zemes nomas līgumi ar J.Š. par zemi zem ielas un attīrīšanas ietaisēm nav noslēgti. Zemes nomas platība zem sporta laukuma (30.03.2011. Zemes nomas līgums Nr. 169) neatbilst zemes ierīcības projektā fiksētajai platībai. Nepieciešams izdarīt grozījumus 30.03.2011. Zemes nomas līgumā Nr. 169.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta otro daļu, Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 13.marta atzinumu (prot. Nr.4, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam nomas maksu par zemes gabala ar adresi Zinātnes iela 7, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., 0,8937 ha platībā faktisko lietošanu no 01.06.2012. līdz 20.03.2013. 5% apmērā no kadastrālās vērtības gadā.
2. Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2012.gada 10.oktobra lēmuma „Par grozījumiem zemes nomas līgumā ” (prot. Nr.18, §6) lemjošajā daļā, izsakot to šādā redakcijā:  
„Sākot ar 2013.gada 20.martu izdarīt grozījumus 2011.gada 30.marta Zemes nomas līgumā Nr. 170, izslēdzot no līguma punktu 3.2.”
3. Izdarīt grozījumus 2011.gada 30.marta Zemes nomas līgumā Nr. 169, aizstājot skaitli „11300” ar skaitli „9317”un izsakot punktu 1.1. sekojošā redakcijā:  
„1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemes gabalu 9317 m<sup>2</sup> platībā, kas sastāda daļu no zemes gabala, kura adrese ir „Ievas”, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov. kad. apz. 8094 004 0346, ar adresi Institūta iela 12, Peltes, Siguldas pag., Siguldas novads, turpmāk tekstā zemesgabals. Zemesgabala robežas noteiktas saskaņā ar Zemesgabala robežu plānu (pielikums nr.1)”
4. Ar 2013.gada 20.martu noslēgt zemes nomas līgumu ar J.Š. uz desmit gadiem:
  - 4.1. par 0,2711 ha zemes nomu ar nosaukumu Institūta iela, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov. pašvaldībai piederošās ielas Institūta iela uzturēšanai. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme... ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
  - 4.2. par 0,0848 ha zemes nomu ar adresi Institūta iela 19, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov. pašvaldībai piederošās notekūdeņu attīrīšanas stacijas ēkas uzturēšanai. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un... notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
5. Nomas maksa 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā.
6. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Zemes nomas līgumus ar J.Š.

## Par Mores pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

Iepriekšējais Mores pamatskolas nolikums tika pieņemts 2008.gadā, ir notikušas izmaiņas (licencētas papildus izglītības programmas) un tāpēc ir izstrādāts jauns nolikums.

Pamatojoties uz augstākminēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 13.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.4, §6), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Mores pamatskolas nolikumu.

### 8.§

#### Par pašvaldības starpgabala Viestura ielā 4A, Siguldā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu par Siguldas novada Domes 2012.gada 5.decembra lēmumu (prot. Nr.23, §10) „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, starpgabala Viestura ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai”, Siguldas novada Domes 2013.gada 23.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, §15) „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, starpgabala Viestura ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un J.B. 2013.gada 5.februāra iesniegumu Nr.5.16/294PC par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, starpgabalu Viestura ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, kas ir piegulošs J.B. nekustamajam īpašumam Viestura ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, un saskaņā ar atsavināšanas paziņojuma nosacījumiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta, nekustamā īpašuma, starpgabala Viestura ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2013.gada 23.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, §15) pirmpirkumtiesīgā persona J.B., kura nekustamais īpašums Viestura ielā 4, Siguldā, ir piegulošs starpgabalam Viestura ielā 4, Siguldā, realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma, starpgabala Viestura ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, pārdošanas cena ir Ls 1501,00 (viens tūkstotis pieci simti viens lats un 00 santīmi), kuru sastāda Ls 1380,00 (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit lati un 00 santīmi) tirgus vērtība par starpgabalu Viestura ielā 4A, Siguldā, un novērtēšanas izdevumi, Ls 121,00 (viens simts divdesmit viens lats un 00 santīmi).
3. 2013.gada 7.martā J.B. ir norēķinājies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot Ls 1501,00 (viens tūkstotis pieci simti viens lats un 00 santīmi), iemaksājot pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4.
4. 2013.gada 15.martā starp Siguldas novada Domes un J.B., noslēgts pirkuma līgums Nr.1.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44<sup>1</sup>.panta otro daļu, 47.pantu, saskaņā ar 2012.gada 15.novembra Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas atzinumu (prot. Nr.10, §1), un Finanšu komitejas 2013.gada 20.marta atzinumu (prot. Nr.6, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma, starpgabala Viestura ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0326, sastāvoša no zemesgabala ar platību 0,0725 ha, atsavināšanu par labu J.B., (adrese).
2. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, starpgabalu Viestura ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā.

## 9.§

### Par pašvaldības starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu par Siguldas novada Domes 2012.gada 19.decembra lēmumu (prot. Nr.24,§2) „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai”, Siguldas novada Domes 2013.gada 23.janvāra lēmumu (prot.Nr.2, §14) „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un Valdas Devjatņikovas 2013.gada 18.februāra iesniegumu Nr.5.16/397 par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, starpgabalu Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, kas ir piegulošs V.Devjatņikovas nekustamajam īpašumam Rožu ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, un saskaņā ar atsavināšanas paziņojuma nosacījumiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta, nekustamā īpašuma, starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar 2013.gada 23.janvāra lēmumu (prot.Nr.2, §14) pirmpirkumtiesīgā persona V.D., kuras nekustamais īpašums Rožu ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, ir piegulošs starpgabalam Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma, starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā pārdošanas cena ir Ls 521,00 (pieci simti divdesmit viens lats un 00 santīmi), kuru sastāda Ls 400,00 (četri simti lati un 00 santīmi) tirgus vērtība par starpgabalu Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, un novērtēšanas izdevumi, Ls 121,00 (viens simts divdesmit viens lats un 00 santīmi).
3. 2013.gada 12.martā V.D., kuras vārdā uz 07.02.2013. pilnvaras pamata, kas izdota pie zvērinātas notāres Ingas Dreimanes ar akta Nr.514, rīkojas I.D., ir norēķinājusies par nekustamo īpašumu pilnā apmērā, iemaksājot Ls 521,00 (pieci simti divdesmit viens lats un 00 santīmi) pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4.
4. 2013.gada 15.martā starp Siguldas novada Domi un V.D., kuras vārdā uz 07.02.2013. pilnvaras pamata, kas izdota pie zvērinātas notāres Ingas Dreimanes ar akta Nr.514, rīkojas I.D., noslēgts pirkuma līgums Nr.2.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44<sup>1</sup>.panta otro daļu, 47.pantu, saskaņā ar 2012.gada 15.novembra Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas atzinumu (prot. Nr.10, §2), un Finanšu komitejas 2013.gada 20.marta atzinumu (prot. Nr.6, §1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J.Zilvers), **Dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma, starpgabala Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0426, sastāvoša no zemesgabala ar platību 0,0225 ha, atsavināšanu par labu V.D. (adrese).
2. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, starpgabalu Rožu ielā 13B, Siguldā, Siguldas novadā.



## 10.§

### Par zemes gabala „Mežrozes”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

Ziņo: deputāts Ē.Čoders

Izskatījusi Dzīvokļu privatizācijas komisijas priekšlikumu parsaistītā zemes gabala „Mežrozes”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, 1,4576 ha platībā, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība, kadastra apzīmējumu 8042 007 0152, 1,39 ha platībā un zemes vienība, kadastra apzīmējumu 8042 007 0204, 0,0676 ha platībā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Mežrozes”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagastazemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0051 2481, nekustamā īpašuma - zemes gabala „Mežrozes”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, 1,4576 ha platībā, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība, kadastra apzīmējumu 8042 007 0152, 1,39 ha platībā un zemes vienība, kadastra apzīmējumu 8042 007 0204, 0,0676 ha platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība (žurnāls Nr.300003326547, lēmuma datums: 07.11.2012.).
2. Saskaņā ar izmaksu apliecinājošiem dokumentiem izdevumi 1.punkta norādītā nekustama īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā sastāda Ls 305,4, tajā skaitā:
  - 2.1. zemes gabala iemērīšanas izmaksas –Ls 268,40 (AS „Mērniecības centrs MC”);
  - 2.2. kadastra izziņa – Ls 12,00 (Valsts zemes dienests);
  - 2.3. kancelejas nodeva par reģistrāciju – Ls 25,00 (Valsts kase).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2013.gada 25.februāra lēmumu (prot. Nr.4, p.1),Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 13.marta lēmumu (prot. Nr.4, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, J.Kiršteins), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Nodot zemes gabalu „Mežrozes”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, 1,4576 ha platībā, kas sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienība, kadastra apzīmējumu 8042 007 0152, 1,39 ha platībā un zemes vienība, kadastra apzīmējumu 8042 007 0204, 0,0676 ha platībā, īpašumā bez atlīdzības privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

2. Dzīvojamās mājas „Mežrozes”, Allažmuiža, Allažu pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, iemērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā par kopējo summu Ls 305,4 norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

<i>Dzīvokļa Nr.</i>	<i>Kopīpašuma domājamā daļa</i>	<i>Summa LVL</i>
Dzīvoklis Nr.1	804/1837	133,67
Dzīvoklis Nr.2	314/1837	52,20
Dzīvoklis Nr.3	719/1837	119,53

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 16.35

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2013.gada 10.aprīlī plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2013.gada 10.aprīlī, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece