



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2013.gada 24.aprīlī

Siguldā

Nr.9

Sēdes darba kārtība:

1. Par Siguldas novada Domes 2012. gada finanšu pārskata apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada Domes 2012. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
3. Par SIA „Saltavots” gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par SIA „Rīgas rajona slimnīca” gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par būves uzņemšanu bilancē.
6. Par ēku uzņemšanu bilancē.
7. Par mācību literatūras iegādei paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2013.gadam.
8. Par Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
9. Par grozījumiem Siguldas novada Jaunrades centra nolikumā.
10. Par atļauju nodot zemesgabala nomas tiesības SIA „Zaļais tirgus S”.
11. Par tirgus noteikumu saskaņošanu un tirgus statusa piešķiršanu.
12. Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2011.-2017.gadam precizēšanu.
13. Par 2012.gada 19.decembra Siguldas novada Domes Būvvaldes lēmuma Nr. 49 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu L.Paegles ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr. 49, 1§) apstrīdēšanu.
14. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Rozītes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad apz. 8042 006 0007.
15. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā, veikala telpu nomas tiesību izsoli.
17. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma - Atzinības raksta piešķiršanu Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” pūtēju orķestra „Sudrabskaņa” diriģentam Andrim Muižniekam.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Jānis Strautmanis, Jolanta Borīte, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Odziņš, Jānis Kiršteins, Ēriks Čoders, Verners Bērziņš, Līga Sausiņa, Eva Viļķina, Māris Malcenieks

Nepiedalās deputāti: Jānis Zilvers – atvaļinājumā, Andris Zaviļeiskis – darba noslogotības dēļ, Guntars Zvejnieks - darba noslogotības dēļ

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Inese Zīle, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Grobiņa, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Sprinķe, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Ekonomiste Anita Strautmane, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļas vadītāja Diāna Kondratenko

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumu:

18. Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”.

1.§

Par Siguldas novada Domes 2012. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 24. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §3) un zvērināta revidenta Nikolaja Lukina (sertifikāta Nr.70) 2013.gada 24.aprīļa izsniegto ziņojumu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes 2012.gada finanšu pārskatu.

2.§

Par Siguldas novada Domes 2012. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 24. aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes 2012.gada publisko pārskatu.

3.§

Par SIA „Saltavots” gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saltavots”, reģistrācijas Nr. 40103055793, juridiskā adrese Vildogas ceļš 2, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2012.gadu, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 48.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 4.daļu, auditorsabiedrības „RENIKS” SIA, (licence Nr. 58), reģistrācijas Nr. 44103001758, valdes priekšsēdētāja, zvērināta revidenta Nikolaja Lūkina (sertifikāts Nr. 70) 2013.gada 26.marta ziņojumu Nr. 142, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 24.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr. 8, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Saltavots” gada pārskatu par 2012.gadu.

4.§

Par SIA „Rīgas rajona slimnīca” gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Rīgas rajona slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003124730, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 13, Sigulda, Siguldas novads, gada pārskatu par 2012.gadu, pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 48.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 4.daļu, SIA Auditorfirma „KAŅEPE UN PARTNERI”, reģistrācijas Nr. 40003306262 (Licence Nr. 14), zvērinātas revidentes Marijas Kaņepes (sertifikāts Nr.66) 2013.gada 11.marta ziņojumu, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2013.gada 24.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Apstiprināt SIA „Rīgas rajona slimnīca” gada pārskatu par 2012.gadu.

5.§

Par būves uzņemšanu bilancē

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Izskatot Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas priekšlikumu par būves uzņemšanu Siguldas novada Domes bilancē, **Dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz 1997.gada 30.septembra pieņemšanas – nodošanas aktu, kas sastādīts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojumu Nr.7, no 08.01.1997. „Par valsts īpašuma objektu nodošanu pašvaldības īpašumā”, VZPS „Sigulda” nodevusi Siguldas pagasta padomei Būvi ar nosaukumu ”Attīrīšanas iekārtas Jūdažos”.
2. Pamatlīdzeklis ierakstīts Zemesgrāmatā, kadastra Nr.80940050165002, 2013.gada 25.janvārī saņemta Valsts zemes dienesta Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu.
3. Būvju īpašums ar kadastra Nr. 80940050165002, neatrodas Siguldas novada Domes bilancē.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 15.12.2009. MK noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 5.punktu, 8.punkta 8.2.apakšpunktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013. gada 24.aprīļa atzinumu (prot. Nr.8, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Uzņemt Siguldas novada Domes bilancē pamatlīdzekļi Būve ar nosaukumu ”Attīrīšanas iekārtas Jūdažos”.
2. Pamatlīdzekļi uzņemt bilancē pamatojoties uz Valsts zemes dienesta noteikto kadastrālo vērtību.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt bilancē lēmuma 1. punktā norādīto pamatlīdzekļi.

6.§

Par ēku uzņemšanu bilancē

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Izskatot Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas priekšlikumu par ēku uzņemšanu Siguldas novada Domes bilancē, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 1994.gada 16. augusta Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojumu Nr.363-r, no Valsts uzņēmuma „Rīgas lauktehnika” bilances ar nodošanas – pieņemšanas aktu 1994.gada 9.novembrī tika nodoti Siguldas pilsētas pašvaldības īpašumā ūdens, kanalizācijas un siltuma sistēmas saimniecības komplekss Siguldā Pulkveža Brieža ielā 105a:

Pamatlīdzekļu kadastra Nr.8015 503 0709 sastāv no sekojošām ēkām:

- 3.1. Darbnīca, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 018;
 - 3.2. Garāža, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 019;
 - 3.3. Noliktava, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 020;
 - 3.4. Šķūnis, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 021;
 - 3.5. Nojume, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 022;
 - 3.6. Sargu māja, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 023;
 - 3.7. Sūkņu māja, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 025.
2. Pamatojoties uz 2005.gada 8.marta Izziņu Nr.8.17/861, ēku kompleksam mainīta adrese no Pulkveža Brieža ielas 105a uz Vildogas ceļš 3.
 3. Ar 2012. gada 12.decembra Būvvaldes lēmumu (protokols Nr.48, 6§) īpašumam ar kadastra Nr.8015 503 0709, mainīta adrese no Vildogas ceļš 3 uz Vildogas ceļš 5, kas uzrādīts Valsts zemes dienesta kadastrā.
 4. Ēkas (būvju) īpašums ar kadastra Nr.8015 503 0709, neatrodas Siguldas novada Domes bilancē un nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 15.12.2009. MK noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 5.punktu, 8.punkta 8.2.apakšpunktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013. gada 24.aprīļa atzinumu (prot. Nr.8, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malceniēks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Uzņemt Siguldas novada Domes bilancē pamatlīdzekļus ēkas:
 - 1.1. Darbnīca, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 018;
 - 1.2. Garāža, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 019;
 - 1.3. Noliktava, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 020;
 - 1.4. Šķūnis, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 021;
 - 1.5. Nojume, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 022;
 - 1.6. Sargu māja, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 023;
 - 1.7. Sūkņu māja, kadastra apzīmējums 8015 003 0701 025.
2. Pamatlīdzekļus ēkas uzņemt bilancē pamatojoties uz Valsts zemes dienesta noteikto kadastrālo vērtību.
3. Uzdot Finanšu pārvaldei uzņemt bilancē lēmuma 1. punktā norādītos pamatlīdzekļus.

7.§

Par mācību literatūras iegādei paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2013.gadam

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz Izglītības un zinātnes ministrijas 16.04.2013 rīkojumu Nr.124 „Par mācību literatūras iegādei paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2013.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2013.gada 24.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins,

Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Siguldas novadam piešķirto mērķdotāciju 2013.gadam mācību grāmatu iegādei Ls 11860 sadalīt novada izglītības iestādēm proporcionāli skolēnu skaitam uz 2012./2013.mg. 3.septembri (pēc skolu apvienošanas Siguldas novada vidusskolas skolēnu skaits iekļauts Siguldas pilsētas vidusskolas skolēnu skaitā) sekojošā apmērā:

1.1. Siguldas Valsts ģimnāzijai:	Ls 3039,00
1.2. Siguldas pilsētas vidusskolai:	Ls 5012,00
1.3. Siguldas 1.pamatskolai:	Ls 2475,00
1.4. Allažu pamatskolai:	Ls 764,00
1.5. Mores pamatskolai:	Ls 570,00
2. Noteikt, ka par piešķirtās mērķdotācijas izlietojumu ir atbildīgi izglītības iestāžu vadītāji.

8.§

Par Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Ir izstrādāts jauns Izglītības pārvaldes nolikums, pamatojoties uz to, ka ir dibinātas un likvidētas pārraudzībā esošās izglītības iestādes, kā arī nolikumā ir precizēta faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība un citi jautājumi.

Pamatojoties uz augstākminēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu un Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 10.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.6, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldes nolikumu.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada Jaunrades centra nolikumā

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Ir saņemts Siguldas novada Jaunrades centra direktora iesniegums ar lūgumu izdarīt grozījumus Jaunrades centra nolikumā Nepieciešamību izdarīt grozījumus nosaka Izglītības un zinātnes ministrijas Izglītības valsts kvalitātes dienesta 2013.gada 25.marta pārbaudes aktā Nr.135/06 norādītais.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kā arī saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 10.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.6, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus Siguldas novada Jaunrades centra nolikumā:
 - 1.1. nolikuma 8.1 apakšpunktā aizstāt vārdus „var izveidot JC Padomi” ar vārdiem „izveido JC Padomi”,
 - 1.2. nolikuma 4.1 apakšpunktu izteikt šādā redakcijā: „Pirmsskolas programmas apguvi JC īsteno saskaņā ar 2012.gada 31.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 533 „Noteikumi par valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijām””.

10.§

Par atļauju nodot zemesgabala nomas tiesības SIA „Zaļais tirgus S”

Ziņo: Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Ir saņemts Akciju sabiedrības „CATA”, reģistrācijas Nr.40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, LV- 4101,” iesniegums ar lūgumu atļaut nodot zemesgabala nomas tiesības SIA „Zaļais tirgus S”, reģistrācijas Nr. 40103658136, juridiskā adrese Skolas iela 16, Sigulda, Siguldas.

Saskaņā 2009.gada 1.oktobrī starp Siguldas novada Domi un AS „CATA” noslēgto zemes nomas līguma 5.2.1. punktu, par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumu 1750 m², kas ir daļa no zemesgabala ar kadastra Nr. 8015 002 3328, ar adresi Raiņa iela 3B, Sigulda, iznomāšanu, AS „CATA” ir tiesīga nodota zemesgabalu apakšnomā ar iznomātāja (Siguldas novada Domes) piekrišanu.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2013.gada 24.aprīļa Siguldas novada Domes Finanšu komitejasatzinumu (prot. Nr.8, §10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Piekrist zemes gabala daļas Raiņa ielā 3B, Siguldā, reģistrācijas Nr. 40103658136, platībā m², nodošanai apakšnomā SIA „Zaļais tirgus S”.

11.§

Par tirgus noteikumu saskaņošanu un tirgus statusa piešķiršanu

Ziņo: Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatot SIA „Zaļais tirgus S”, reģistrācijas Nr. 40103658136, juridiskā adrese Skolas iela 16, Sigulda, Siguldas novads, lūgumuapstiprināt tirgus „Zaļais tirgus” noteikumus un piešķirt tirgus statusu, kurš atradīsies Siguldā, Raiņa ielā 3, **Dome konstatē:**

1. Ar 2013.gada 1.maiju stājas spēkā nomas līgums starp SIA „Zaļais tirgus S”, reģistrācijas Nr. 40103658136AS „CATA” reģ. Nr.40003016840 par telpu un ēkai pieguļošās teritorijas nomu Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā;
2. 2010.gada 12.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 39.punkts nosaka, tirgus pārvaldītājs atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai izstrādā un saskaņo ar vietējo pašvaldību tirgus noteikumus, kuros ietver tirgus plānu mērogā no 1:500 līdz 1:2000; tirdzniecības vietu un tirgus pakalpojumu izmantošanas cenrādi; tirgus darbalaiku; tirgus pārvaldītāja noteikto tirgus iekšējo kārtību.
3. Atbilstoši Noteikumu 39. punkta prasībām SIA „Zaļais tirgus S” ir iesniedzis tirgus „Zaļais tirgus” noteikumus, kuri ietver:
 - 3.1. iekšējās kārtības noteikumus;
 - 3.2. tirgus darba laiku;
 - 3.3. tirdzniecības vietu un telpu nomas maksu;
 - 3.4. tirgus plānu mērogā 1:1000;
4. Noteikumu 43. punkts nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par jauna tirgus izveidošanas lietderību attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā, nosaka tirgus atrašanās vietu un tā teritorijas robežas, kā arī piešķir tirgus statusu. Pašvaldība pieņem lēmumu par tirgus statusa piešķiršanu jaunizveidotajam tirgum, ja pilnībā ir izpildīti visi tirgus projektā paredzētie izveidošanas un iekārtošanas darbi.
5. A/S CATA” izsniegta vienkāršota rekonstrukcijas apliecinājuma karte, ir izpildīti paredzētie izveidošanas un iekārtošanas darbi Siguldā, Raiņa ielā 3, lai izveidotu tirgu „Zaļais tirgus”.

6. Lai veicinātu vietējo ražotāju uzņēmējdarbību, t.sk. vietējās pārtikas ražošanu, atbalstītu vietējo pārtikas atbalsta sistēmu un īso piegādes ķēžu veidošanu, lietderīgi atbalstīt jauna tirgus izveidošanu Siguldā, Raiņa ielā 3.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu un 2010.gada 12.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8.¹ punktu, 39.punktu, 43.punktu un 44.punktu un saskaņā ar 17.04.2013. Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "Zaļais Tirgus S", reģistrācijas Nr. 40103658136 izstrādātos „Zaļā tirgus” noteikumus.
2. Piešķirt tirgus statusu jaunizveidotajam tirgum „Zaļais tirgus”, nosakot tirgus atrašanās vietu Raiņa ielā 3, Siguldā. Tirgus teritorijas robežas noteiktas saskaņā ar tirgus plānu.

12.§

Par Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2011.-2017.gadam precizēšanu

Ziņo: Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Debatēs piedalās deputāti Ē.Čoders un M.Malcenieks

Ar 2011.gada 23.marta lēmumu „Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” (prot. Nr.6, §44) apstiprināts Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam.

Saskaņā ar 2008.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.559 „Invazīvo augu sugas - Sosnovska latvāņa - izplatības ierobežošanas noteikumi” 16.punktu – *pašvaldība reizi gadā pārskata plānu un, ja nepieciešams, precizē to, un publicē laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”*, invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas plāna izstrādes ekspertu grupa ir sagatavojusi precizējumus Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānā Siguldas novadā 2011.-2017.gadam, balstoties uz Valsts augu aizsardzības dienesta Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas invazīvo augu sugu izplatības datu bāzē reģistrētiem iesniegumiem, informācijas apmaiņas veidlapu par latvāņa izplatības ierobežošanu un 2012.gadā ar latvāni invadēto zemes platību novērtējumu, kuros zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji neveica latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumus ekspertu grupas noteiktā latvāņa izplatības ierobežošanas plāna programmas ietvaros.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Augu aizsardzības likuma 18.¹ panta 6.daļu, 2008.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.559 „Invazīvo augu sugas - Sosnovska latvāņa - izplatības ierobežošanas noteikumi” 16.punktu un Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 17.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7§4), Finanšu komitejas 2013.gada 4.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2011.gada 23.marta lēmuma „Par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” (prot. Nr.6, §44) pielikumā „Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam”:

- 1.1. papildināt pielikuma III. sadaļu ar punktiem no 39 līdz 48 un izteikt šādā redakcijā:
 „39. 80940040735, Pļavu iela 7, Peltes, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., K, 0.0500,
 40. 80940040236, Senmačas-1, Siguldas pagasts, 01.01.2013.-31.12.2013., K, 1.0000,
 41. 80940040842, Saulrītu iela 3, Peltes, Siguldas pagasts, 01.05.2013.-31.08.2013., K, 0.2090,
 42. 80940040839, Saulrītu iela 9, Peltes, Siguldas pagasts, 01.05.2013.-31.08.2013., K, 0.1340,
 43. 80940040832, Saulrītu iela 14, Peltes, Siguldas pagasts, 01.05.2013.-31.08.2013., K, 0.1450,
 44. 80940040096, Ķirši, Siguldas pagasts, 01.05.2013.-31.08.2013., K, 1.0000,
 45. 80940030169, Krišjāņi, Siguldas pagasts, 01.05.2013.-31.08.2013., K, 1.1000,
 46. 80940030150, Krišjāņi, Siguldas pagasts, 01.05.2013.-31.08.2013., K, 10.7000,
 47. 80940030153, Krišjāņi, Siguldas pagasts, 01.05.2013.-31.08.2013., K, 1.3400,
 48. 80940040090, Lejas Melngaili, Siguldas pagasts, 01.05.2013.-31.08.2013., K, 3.4000”.
- 1.2. papildināt pielikuma IV. sadaļu ar punktiem no 39 līdz 40 un izteikt šādā redakcijā:
 „39. 80940040735, Pļavu iela 7, Peltes, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., K, 0.0500,
 40. 80940040236, Senmačas-1, Siguldas pagasts, 01.01.2014.-31.12.2014., K, 1.0000”.
- 1.3. papildināt pielikuma V. sadaļu ar punktiem no 39 līdz 40 un izteikt šādā redakcijā:
 „39. 80940040735, Pļavu iela 7, Peltes, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.12.2015., K, 0.0500,
 40. 80940040236, Senmačas-1, Siguldas pagasts, 01.01.2015.-31.12.2015., K, 1.0000”.
- 1.4. papildināt pielikuma VI. sadaļu ar punktiem no 36 līdz 37 un izteikt šādā redakcijā:
 „36. 80940040735, Pļavu iela 7, Peltes, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-31.12.2016., K, 0.0500,
 37. 80940040236, Senmačas-1, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-31.12.2016., K, 1.0000”.
- 1.5. papildināt pielikuma VII. sadaļu ar punktiem no 34 līdz 35 un izteikt šādā redakcijā:
 „34. 80940040735, Pļavu iela 7, Peltes, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-31.12.2016., K, 0.0500,
 35. 80940040236, Senmačas-1, Siguldas pagasts, 01.01.2016.-31.12.2016., K, 1.0000”.
- 1.6. papildināt pielikumu ar VIII. sadaļu un izteikt šādā redakcijā:
 „VIII sadaļa - Darbības plāns latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanai un koordinēšanai Siguldas novadā”.
- 1.7. papildināt pielikuma VIII. sadaļu ar punktiem no 1 līdz 7 un izteikt šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Aktivitāte	Atbildīgā persona	Laiks, kad plānota aktivitāte
1	Ar latvāņi invadēto zemju vienību apsekošana un konstatētā fakta-ir/nav veikti latvāņa ierobežošanas pasākumi, reģistrācija latvāņa ierobežošanas pasākumu uzskaites žurnālā (1.pielikums)	Lauku attīstības speciālists	Katru gadu no 15.jūnija līdz 31.jūlijam
2	Atkārtota ar latvāņi invadētās zemes vienības apsekošana un konstatētā fakta - ir/nav veikti latvāņa ierobežošanas pasākumi, reģistrācija latvāņa ierobežošanas pasākumu uzskaites žurnālā, ja apsekošanā, kas veikta līdz 15.augustam, konstatēts, ka latvāņa ierobežošanas pasākumi nav veikti	Lauku attīstības speciālists	Katru gadu no 16.augusta līdz 30.septembrim

3	Ar latvāni invadētās zemes vienības apsekošana unapsekošanas protokola sastādīšana (2.pielikums), ja konstatēts, ka ar latvāni invadētā zemes vienībā latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumi nav veikti	Apsekošanas komisija, kuras sastāvā ir vismaz divi ekspertu grupas dalībnieki	Katru gadu no 16.augusta līdz 30.septembrim
4	Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāna Siguldas novadā 2011.-2017.gadam precizēšana	Ekspertu grupa	Katru gadu no 1.februāra līdz 30.aprīlim
5	Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšana un koordinēšana ar latvāni invadētās zemes vienībās, kurās zemes koordinēšana ar latvāni invadētās zemes vienībās, kurās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nav veicis latvāņa ierobežošanu, nav iesniedzis iesniegumu Valsts augu aizsardzības dienestam par latvāņa ierobežošanas pasākumu veikšanu, apsekošanas komisija ir sastādījusi ar latvāni invadētās zemes vienības apsekošanas protokolu	Ekspertu grupa	Katru gadu - visa gada garumā
6	Informācijas sniegšana par latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam, latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumiem	Ekspertu grupa	Katru gadu - visa gada garumā
7	Sadarbība ar valsts institūcijām, pašvaldībām, sabiedriskām organizācijām saistībā ar latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizēšanu un koordinēšanu	Ekspertu grupa	Katru gadu - visa gada garumā

1.8. Papildināt pielikumu „Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” ar 1.pielikumu „Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu uzskaites žurnāls”.

1.9. Papildināt pielikumu „Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plāns Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” ar 2.pielikumu „Ar latvāni invadētās zemes vienības apsekošanas protokols”.

2. Publicēt paziņojumu par grozījumiem Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu plānā Siguldas novadā 2011.-2017.gadam laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

13.§

Par 2012.gada 19.decembra Siguldas novada Domes Būvvaldes lēmuma Nr. 49 „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu L.Paegles ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr. 49, 1§) apstrīdēšanu

Ziņo: deputāts, zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

1. Siguldas novada Dome ir saņēmusi K.T. iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2012. gada 19. decembra lēmuma „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu L.Paegles ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr. 49, 1§), atcelšanu, pamatojoties uz šādiem apstākļiem:

1.1. Norāda, ka lēmums ir pretrunā ar tiesību normām, jo saskaņā ar Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumiem, zaļumu teritorija var pārsniegt 40 % no zemesgabala teritorijas.

- 1.2. Norāda, ka Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 370.3. punkts nosaka zaļumu teritorijas aprēķināšanas nosacījumus, bet nenosaka apbūves platības aprēķināšanas nosacījumus.
- 1.3. Norāda, ka saskaņā ar 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 29. punktu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi zemes vienībai atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem, nevis noteiktajai palīgizmantošanai.
2. Izvērtējusi lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus Siguldas novada, **Dome konstatē:**
- 2.1. 2012.gada 19.decembrī (protokols Nr. 49, § 1) Siguldas novada Būvvalde ir nolēmusi precizēt nekustamā īpašuma ar adresi Leona Paegles iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3113, platība 2896 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot 738 m² - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) un 1158 m² - dabas pamatne... (kods 0501),
- 2.1.1. 12.02.2013. saņemts K.T. apstrīdēšanās iesniegums, iereģistrēts ar Nr. 19.1./349;
- 2.1.2. ar 19.03.2013. vēstuli pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz četriem mēnešiem un K.T. uzaicināta uz Attīstības un tūrisma komitejas sēdi 27.03.2013.
- 2.1.3. Sakarā ar to, ka K.T. nevar ierasties uz 27.03.2013.gada sēdi, ar 04.04.2013. gada vēstuli K.T. uzaicināta uz 17.04.2013. Attīstības un tūrisma komitejas sēdi.
3. Izvērtējusi lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus Siguldas novada, **Dome secina:**
- 3.1. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1456 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Leona Paegles iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 3113, sastāv no vienas zemes vienības kopējo platību 2896 m² un pieder K.T., 16.11.2000. tiesneses Viviānas Zipas lēmums.
- 3.2. Uz zemes gabala Leona Paegles iela 6, Sigulda, Siguldas novads, atrodas ēku (būvju) īpašums (4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 36 dzīvokļu īpašumiem) kad. Nr. 8015 502 3107, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.238A.
- 3.3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 3.4. 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 17.punkta 17.7.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.
- 3.5. 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" IV nodaļā ietvertais 28. punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību.
- 3.6. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar adresi Leona Paegles iela 6, Sigulda, Siguldas novads, ar kad. Nr. 8015 002 3113, 2896 m² platībā ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702).
- 3.7. Saskaņā ar Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā Noteikumi) 19.punktu, apbūves teritorija ir teritorija, kas teritorijas plānojumā

paredzēta apbūvei. **Apbūves laukums** - tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, ko ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu (garums x platums) zem ēkām, ēkas daļām, laukumus zem lieveņiem, terasēm, piebraucamo ceļu laukumus, autostāvvietas u.t.t. (Noteikumu 17.punkts). **Apbūves blīvums** ir īpašuma zemes vienības visu ēku apbūves laukuma summas attiecība pret apbūvei atļautās zemes vienības vai tās daļas platību procentos.

- 3.8. Saskaņā ar Noteikumu Grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar adresi Leona Paegles iela 6, Sigulda, Siguldas novads, plānotā (atļautā) izmantošana ir vairākstāvu dzīvojamā apbūve (DzV), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir rindu mājas, vienkārtu un divkārtu, trīskārtu un četrkārtu daudzdzīvokļu mājas.
- 3.9. Saskaņā ar Noteikumu daļas 4.3.1.3. „Vairākstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzV) punktu 370.3.1., zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no zemes vienības platības. Reālā situācija zemes gabalā ar adresi Leona Paegles iela 6, Siguldā, Siguldas novadā ir sekojoša:
- 3.9.1. apbūves blīvums ir 38,6 % jeb 1118,1 m², ko sastāda esošās ēkas apbūves laukums 700,1 m² (VZD KR dati) un gājēju taciņas 418m² (platība noteikta datorā).
- 3.9.2 Brīvā zaļumu teritorija 100%-38,6%=61,4%, jeb 1778,1 (61,4%x2896 m²). No esošās brīvās zaļumu teritorijas apbūvēt iespējams (piemēram izbūvēt papildus stāvlaukumus pie dzīvojamās mājas) 619,7 m² (1778,1-1158,4).
- 3.9.3 Noteikumu punktā 370.2.7. noteikts, ka palīgizmantošana šajā teritorijā ir koku grupas un citi stādījumi. Noteikumu 370.3.3.punkts nosaka, ka zemes vienībā minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40% (2896 m² x 40%=1158,4 m²). No Noteikumos minētajiem nosacījumiem izriet, ka teritorija 1158,4 m² platībā ir teritorija, ko saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nedrīkst apbūvēt (to neatļauj Noteikumi).
- 3.10 0.06.2006. MK noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, **bez nekustamā īpašuma īpašnieka** vai tiesiskā valdītāja lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
- 3.11 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 29.punkta trešais teikums nosaka, ja persona (nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs) šo noteikumu 18.punktā minētajā termiņā neierosina lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, pašvaldībai ir tiesības bez saskaņošanas ar personu noteikt lietošanas mērķi atbilstoši zemes vienībai teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
- 3.12 Siguldas novada Būvvalde 2012. gada 7.decembrī ir saņēmusi iesniegumu no DzĪKS „Paeglīši 5” ar lūgumu zemes gabalam zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirt papildus lietošanas mērķi – pilsētas koptās zaļumvietas.
- 3.13 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" neparedz trešajām personām (daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem) tiesības ierosināt tām nepiederoša zemes gabala lietošanas mērķu maiņu. Tomēr ņemot vērā to, ka tika konstatēta zemes gabala Leona Paegles ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, lietošanas mērķa neatbilstība 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 28. punktam un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošie noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, Apbūves noteikumu daļas 4.3.1.3. „Vairākstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzV), 370.2.7. un 370.3.3.punktu prasībām, Siguldas novada Būvvalde, pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2011.gada 28.decembra lēmumu „Par pašvaldības domes

kompetences jautājumu deleģēšanu un Siguldas novada Būvvaldes nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.25.§3), izmanto tai deleģētas tiesības iniciēt administratīvo procesu, lai daļēji mainītu zemes gabala Leona Paegles ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā lietošanas mērķi un noteiktu to atbilstoši iepriekšminētajām 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" un Teritorijas plānojuma prasībām.

- 3.14 Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības funkcija ir lietošanas mērķu noteikšana vai maiņa zemes vienībai vai zemes vienības daļai. 20.06.2006. MK noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanas vai maiņas kārtību. Saskaņā ar šo noteikumu 28. punktu lietošanas mērķim ir jāatbilst pašvaldības Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu prasībām. Savukārt 20.06.2006. MK noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 29. nosaka tiesības pašvaldībai iniciēt lietošanas mērķa maiņu, gadījumā, ja to nav izdarījis nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
- 3.15 Siguldas pilsētas teritorijā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- dabas pamatne... sakarā ar neatbilstību Teritorijas plānojuma Apbūves noteikumiem, pie vienādiem tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem jau ir daļēji mainīts citiem zemes gabaliem zem daudzdzīvokļu mājām Siguldas novadā, piemēram, Leona Paegles ielā īpašumiem Nr. 7, 8,10, 13; Jāņa Čakstes ielā īpašumiem Nr. 1,3,7; Lāčplēša ielā īpašumiem Nr. 6,9 un citiem.
- 3.16 K.T. ieradās 2013.gada 17.aprīļa Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejā un uzturēja iesniegumā minētos argumentus (sk. šī lēmuma 1. punktu.).

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu,20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18., 28., 29.punktu un Siguldas novada 2009.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 370.2.7. un 370.3.3.punktu, 17.04.2013. Attīstības un tūrisma komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §1),atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Atstāt negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2012. gada 19. decembra lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu L.Paegles ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr. 49, §1).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

14.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Rozītes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad apz. 8042 006 0007

Ziņo: Būvvaldes vadītāja R.Bete

Pamatojoties uz M.A. un J.M. 2013.gada 2.aprīļa iesniegumu Nr.19.8/688PC; kā arī „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un 31.panta pirmo, otro un trešo daļu; 16.10.2013. MK noteikumu Nr.711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 37., 101. punktu; kā arī saskaņā ar 2012.gada 29.augustā ar Siguldas

novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprinātā teritorijas plānojuma II. sējumu Grafiskā daļa un III. sējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 5.2. daļu; saskaņā ar Būvvaldes 17.04.2013. lēmumu (Nr.14, §7) un ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 17.04.2013. lēmumu (prot. Nr.7, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam „Rozītes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad apz. 8042 006 0007.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma Darba uzdevumu (pielikums Nr.1) un detālplānojuma teritorijas robežu un detālplānojuma izpētes robežu (pielikums Nr.2).
3. Apstiprināt par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zani Gateri.

15.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot M.V., (adrese), 2013.gada 28.marta iesniegumu par ceļa servitūta nodibināšanu, lai varētu piekļūt pie sava īpašuma un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par autoceļiem”⁶1 pantu, Civillikuma 1156, 1231.panta pirmās daļas 3. punktu 1232. panta pirmo daļu un 1233.pantu, Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 17.aprīļa atzinumu (prot. Nr.7, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar M.V. par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma (kad. nr. 8094 004 0548) ar adresi „Kūdras“, Siguldas pag., , Siguldas nov, otrajā zemes vienībā ar kad. apz. 8094 004 0549, par labu nekustamam īpašumam ar adresi „Putni“, Siguldas pag., Siguldas nov., kad. Nr.. 8094 004 0544. Ceļa servitūta platums 4,5 m, garums 32 m.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par ceļa servitūta nodibināšanu.

16.§

Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā, veikala telpu nomas tiesību izsoli

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Grobiņa

Izskatījusi Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2013.gada 19.februāra (prot. Nr.2, §1) lēmumu nodot izolē telpu nomas tiesības pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0218 001 veikala telpām, ar kopējo platību 122,9 m², **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā, sastāvošs no zemes gabala ar kopējo platību 0,1514 ha ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0218 uz kura atrodas nedzīvojama ēka - veikals ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0218 001 pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0017 4333, ko apliecina 21.05.2005. lēmums.
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods 1514).

3. 2010.gada 24.februārī tika noslēgts nomas līgums starp Siguldas novada Domi un zemnieku saimniecību „Aiva” (turpmāk tekstā – z/s „Aiva”), līdz 2013.gada 1.aprīlim.
4. Z/s „Aiva” 2013.gada 17.janvārī iesniedza Siguldas novada Domē iesniegumu par telpu nomas termiņa pagarināšanu. Siguldas novada Dome 2013.gada 7.martā nosūtīja atbildes vēstuli iereģistrētu Nr. 6.1/651, paskaidrojot, ka 2010.gada 8.jūnijāstājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi). Noteikumi paredz izņēmuma gadījumus, kad nav jāveic izsole pašvaldības īpašumā esošo telpu nodošanai lietošanā, tomēr telpu iznomāšana ar mērķi veikt komercdarbību, nav šo Noteikumu izņēmums. Šajā gadījumā Siguldas novada pašvaldībai ir jāveic telpu nomas tiesību izsole saskaņā ar Noteikumiem. Z/s „Aiva” līdz brīdim, kad ar telpu nomas tiesību ieguvušo personu tiks slēgts telpu nomas līgums, ir tiesīga lietot nomātās telpas saskaņā ar noslēgto vienošanos.Vienošanos par telpu Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā izmantošanu starp Siguldas novada Domi un z/s „Aiva” tika parakstīta 2013.gada 2.aprīlī.
5. Nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā, telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 77.panta trešo daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem (administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, pašvaldības funkciju veikšanai), pašvaldības var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu, atsavinātu vai nodotu nomā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu otrās daļas trešo punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a, b apakšpunktu, Civillikuma 2112., 2122. 2123., 2124., 2126.pantu, 08.07.2010 MK noteikumiem Nr.515 ”Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un saskaņā ar Siguldas novada Domes 2013.gada 10.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §19),atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0218 001, telpām veikala vajadzībām, ar kopējo platību 122,9 m². Noteikt nekustamā īpašuma nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību pārdošana izsolē.
2. Pasūtīt neatkarīga vērtētāja telpu nomas vērtējumu atbilstoši šīsdienas tirgus situācijai.
3. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai izstrādāt telpu nomas tiesību izsoles noteikumus, izstrādāt telpu nomaslīguma projektu, kā arī veikt nomas tiesību izsoles procedūru atbilstoši normatīvajiem aktiem.

17.§

Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma - Atzinības raksta piešķiršanu Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” pūtēju orķestra „Sudrabskaņa” diriģentam Andrim Muižniekam

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Siguldas Valsts ģimnāzijas un Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” pūtēju orķestris 2013.gada 27.aprīlī, organizējot koncertu, svinēs darbības 40 gadu jubileju. Orķestris dibināts 1973.gadā un kopš tā dibināšanas orķestra vadītājs ir Andris Muižnieks. No orķestra dibināšanas brīža A.Muižnieka radošā biogrāfija ir cieši saistīta ar kolektīva izaugsmi. Diriģenta un orķestra

dalībnieku mērķtiecīgs un neatlaidīgs ikdienas darbs ir priecējis Siguldas novada iedzīvotājus un viesus.

Orķestris ir koncertējis Lietuvā, Igaunijā, Krievijā, Dānijā, Skotijā, Vācijā, Polijā un citās valstīs, regulāri piedalījies Republikas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos, kā arī Vispārējos latviešu Dziesmu un deju svētkos, iegūstot laureāta goda nosaukumu.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības nolikuma „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” (apstiprināti 2012.gada 26.septembrī, prot.Nr.17, §4), 1.2.7. apakšpunktu, kā arī uz Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 10.aprīļa sēdes (prot. Nr.6, §10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” pūtēju orķestra „Sudrabskaņa” diriģentam Andrim Muižniekam Siguldas novada pašvaldības Atzinības rakstu par mūža ieguldījumu un izciliem sasniegumiem pūtēju orķestra „Sudrabskaņa” radošajā darbībā.

18.§

Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 10.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt iesniegto saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.16.50

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2013.gada 15.maijā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2013.gada 15.maijā, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece