



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2013.gada 15.maijā

Siguldā

Nr.10

### Sēdes darba kārtība:

1. Par bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu.
2. Par grozījumiem Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" nolikumā.
3. Par dalību Nacionālo veselīgo pašvaldību tīklā.
4. Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu.
5. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā veikala telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu.
7. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
8. Par zemes iznomāšanu.
9. Par apgrūtinājumu atcelšanu.
10. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
11. Par SIA „EŽU TORNIS” iesniegumu.
12. Par zemes iznomāšanu.
13. Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”.
14. Informatīvs ziņojums par Laurenču sākumskolas attīstības gaitu.

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Jānis Strautmanis, Jolanta Borīte, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Verners Bērziņš, Jānis Odziņš, Ēriks Čoders, Līga Sausiņa, Jānis Kiršteins, Māris Malcenieks, Guntars Zvejnieks

**Nepiedalās deputāti:** Jānis Zilvers – atvaļinājumā, Andris Zaviļeiskis – darba noslogotības dēļ, Eva Viļķina - komandējumā

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Inese Zīle, Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Teritorijas plānotāja Zane Gatere, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Sprinķe, Ekonomiste Anita Strautmane, Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste Gunta Mūrmane

**Piedalās:** Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs, Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.15

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar diviem jautājumiem, „Par kredīta ņemšanu”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar jautājumiem:

**15. Par kredīta ņemšanu.**

**16. Par kredīta ņemšanu.**

### 1.§

#### **Par bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja, galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību” 11.pantu, Ministru kabineta 15.12.2009. noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, Civillikuma 1895.pantu par saistību tiesību noilgumu un parāda piedziņas neiespējamību un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 15.maija atzinumu (prot. Nr.9, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Atzīt par bezcerīgiem debitoriem un izslēgt no bilances, norakstot izdevumos parādus par vecāku maksām Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” ar parādu kopējo summu uz 01.05.2013. Ls 189,15 (viens simts astoņdesmit deviņi lati 15 santīmi) apjomā, saskaņā ar pielikumu.

### 2.§

#### **Par grozījumiem Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" nolikumā**

Ziņo: deputāts G.Zvejnieks

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 29.10.1998 “Izglītības likuma” 17.panta pirmo daļu, trešās daļas 1.punktu un 10.06.1999 „Profesionālās izglītības likuma” 14.panta otro daļu, 15.panta pirmo daļu, 17. pantu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2013.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2009.gada 14.oktobrī apstiprinātajā Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" nolikumā (Nr.24, §4):

1.1.izteikt nolikuma 55.7.punktu šādā redakcijā: „55.7. izglītojamo uzņemšanas noteikumus pieņem Pedagoģiskā padome”,

1.2.izteikt nolikuma 55.12.punktu šādā redakcijā: „55.12.noteikumus par mācību maksas piemērošanu pieņem Pedagoģiskā padome”.

### 3.§

#### **Par dalību Nacionālo veselīgo pašvaldību tīklā**

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Lai atbalstītu un veicinātu pašvaldību iesaisti iedzīvotāju veselības veicināšanā, kā arī sekmētu Sabiedrības veselības pamatnostādņēs 2011.-2017.gadam uzstādīto mērķu sasniegšanu,

Slimības profilakses un kontroles centrs uzsāk Latvijas Nacionālo veselīgo pašvaldību tīkla veidošanu.

Nacionālais veselīgo pašvaldību tīkls tiek veidots saskaņā ar Pasaules Veselības organizācijas noteiktajiem principiem un tiek plānots, ka tas darbosies kā platforma savstarpējai informācijas un labās prakses piemēru apmaiņai starp tīkla dalībniekiem, dažādu apmācību organizēšanai, kopīgu projektu veidošanai, kā rezultātā tiks sekmēta iedzīvotāju veselības veicināšana. Tā ir kustība, kurā var iesaistīties visas pašvaldības, kas vēlas darboties veselības veicināšanas jomā, izpildot noteiktus kritērijus saistībā ar veselības veicināšanu. Dalība tīklā pašvaldībai nodrošinās arī metodoloģisku atbalstu sabiedrības veselību veicinošu pasākumu nodrošināšanā. Dalība Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā ir bezmaksas. Līdz ar dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā katra pašvaldība aktīvi piedalās tīkla turpmākajā veidošanā, attīstībā un darbības prioritāšu noteikšanā, kļūstot par Nacionālā veselīgo pašvaldību tīklā koordinācijas komisijas locekli.

Saskaņā ar 2011. gada 9. martā apstiprinātās „Siguldas novada attīstības programmas 2011. – 2017. gadam” U 1.3 uzdevumu Nodrošināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību un kvalitāti, iedzīvotāju veselības stāvokļa uzlabošanu, U 1.11 uzdevumu Attīstīt sporta, atpūtas un aktīva dzīvesveida infrastruktūru un pakalpojumus, U 1.1 uzdevuma R.3 rīcību Veselīga dzīvesveida un vides izglītības sistēmas izveide, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta ievaddaļu un saskaņā ar Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 8.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā.

#### 4.§

#### **Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu, **konstatēts:**

1. Ķekavas novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība, Ādažu novada pašvaldība, Garkalnes novada pašvaldība, Babītes novada pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība, Salaspils novada pašvaldība, Sējas novada pašvaldība, Stopiņu novada pašvaldība, Krimuldas novada pašvaldība, Mālpils novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Olaines novada pašvaldība, Saulkrastu novada pašvaldība, Baldones novada pašvaldība, Inčukalna novada pašvaldība, Carnikavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldības, un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, 2010.gada 9.aprīlī ir noslēgušas līgumu Nr.230 par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, telpu nomu, kura 4.2.apakšpunktā ir noteikts, ka līgums darbojas 3 (trīs) gadus no tā parakstīšanas brīža līdz 2013.gada 9.aprīlim.
2. Pašvaldības un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, 2011.gada 1.martā ir noslēgušas vienošanos Nr.1 pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230, ar kuru līguma Nr.230 par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, telpu nomu, 5.1.punkts ir izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka *Nomnieks, sākot ar 2011.gada 10.aprīli, par Telpu izmantošanu apņemas samaksāt Izmomātājam ikmēneša nomas maksu Ls 804,96 (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) apmērā līdz nākamā mēneša 10 (desmitajam) datumam, kā arī 7.1.punkts ir izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka par nekustamā īpašuma izmantošanu Nomnieks maksā nomas maksu Ls 804,96 (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, veicot pārskaitījumu uz nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 24, Rīgā (kadastra Nr. 0100 021 0085) kopīpašnieku bankas kontiem, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai, savukārt 5.punkts nosaka vienošanās darbības termiņu.*

3. Pašvaldības un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, 2012.gada 4.aprīlī ir noslēgušas vienošanos Nr.2 pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230, ar kuru 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktais darbības termiņš tiek pagarināts līdz 2013.gada 9.aprīlim.
4. Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu - Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.
5. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 5.pantu Pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, un 77.panta pirmo daļu, Pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā, otro daļu, Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes, ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai).
6. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Pašvaldībai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai sasniegtu atbilstošu nekustamā īpašuma uzturēšanu, bez īpašnieka (pašvaldības) finanšu līdzekļu ieguldīšanas.
7. 2013.gada 27.martā notika Pašvaldību un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, sanāksme, kurā piedalījās deviņu Pašvaldību pārstāvji, un, kurā tika izskatīts jautājums par turpmāko nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, apsaimniekošanu un atsavināšanas iespējām. Pašvaldību domju priekšsēdētāji vienojās par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, atsavināšanu pēc 2013.gada pašvaldību vēlēšanām un par vienošanās slēgšanu ar SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, par noslēgtā nomas līguma pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, kā arī par konceptuālu atbalstu Ķekavas novada pašvaldības (vai citas pašvaldības) pilnvarošanai izsoles rīkošanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanai, paredzot, ka izdevumus pašvaldības sedz proporcionāli īpašuma domājamām daļām un izsoli organizējošai pašvaldībai izdevumi tiks segti no īpašuma pārdošanas cenas.
8. 2013.gada 17.aprīlī notika atkārtota Pašvaldību un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, sanāksme, kurā piedalījās sešu Pašvaldību pārstāvji, un, kuras rezultātā tika panākta konceptuāla vienošanās Pašvaldību domēs pieņemt lēmumu par:
  - a. *piekrišanu nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, atsavināšanai pēc 2013.gada pašvaldību vēlēšanām, pārdodot to izolē;*
  - b. *2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā,*

kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 9.aprīlim;

- c. *Ķekavas novada pašvaldības vai citas pašvaldības pilnvarošā nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanas izsoles rīkošanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanai, paredzot, ka to izdevumus Kopīpašnieku pašvaldības sedz proporcionāli īpašuma domājamām daļām, un, ka tie izsoli organizējošai pašvaldībai tiks segti no īpašuma pārdošanas cenas.*

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu, Civillikuma 927., 2122. un 2123.pantu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 15.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.9, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, atsavināšanai, pārdodot to izsolē.
2. Piekrist vienošanās slēgšanai ar SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, par 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 9.aprīlim.
3. Pilnvarot Ķekavas novada Domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, par 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 9.aprīlim, saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vienošanās projektu.
4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldību sagatavot pārdošanas izsoles rīkošanai nepieciešamos dokumentus, paredzot, ka to izdevumus Pašvaldības sedz proporcionāli īpašuma domājamām daļām, un, ka tie izsoli organizējošai pašvaldībai tiks segti no īpašuma pārdošanas cenas.

## 5.§

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu**

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2013.gada 21.marta lēmumu (prot.Nr.3, §1) nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra numuru 8042 008 0086, sastāvošu no zemes vienības ar platību 7,61 ha, kadastra apzīmējums 8042 008 0086 un zemes vienības ar platību 4,57 ha (mežs), kadastra apzīmējums 8042 008 0087 un L.B. 2011.gada 21.decembra iesniegumu iereģistrētu Nr.8.14/2500, **Dome konstatē:**

1. Zemes vienības „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0086, platība 7,61 ha un 8042 008 0087, platība 4,57 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Bērzkalnes 2012.gada 10.maija lēmumu saskaņā ar ierakstu Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0050 5101.

2. Ar Siguldas novada Domes 2010.gada 3.novembra lēmumu (Nr.23 prot.Nr.17) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai” L.B. tika izbeigtas lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 7,61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0086 un 4,57 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0087 un tika noteikts, ka minētās zemes vienības ir piekrītošas Siguldas novada pašvaldībai.
3. Ar Siguldas novada Domes 2010.gada 15.decembra lēmumu (prot. Nr.26 §7(2)) „Par zemes nomas līguma slēgšanu” tika nolemts iznomāt L.B. Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 7,61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0086 un 4,57 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0087 uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības.
4. Starp Siguldas novada Domes un L.B. 2010.gada 21.decembrī tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienību „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nomu.
5. Saskaņā ar Siguldas novada Domes nodokļu administratores 18.04.2013. izziņu, par zemes vienībām „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu.
6. Nekustamā īpašuma „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, lietošanas mērķis– zeme, uz kurasgalvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
7. Zemes vienības „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0086 un 8042 008 0087, nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.

Vadoties no augstākminētā un pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu „atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, 4.panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, ka „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas pirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, 5.panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”, 8.panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā”, 9.panta otro daļu „instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija”, 44.panta septīto daļu „publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā ” un Finanšu komitejas 2013.gada 15.maija atzinumu (prot. Nr.9, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada Domei piederošo īpašumu 12,8 ha platībā ar nosaukumu „Veclapaiņi” (kad. Nr. 8042 008 0086), Allažu pagasts, Siguldas novads, kas sastāv no zemes vienībām ar kad. apz. 8042 008 0086, platība 7,61 ha un kad. apz. 8042 008 0087, platība 4,57 ha.
2. Siguldas novada Domes Zemes nodaļai nodibināt ceļa servitūtu nekustamā īpašuma „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pirmajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 008 0086 par labu nekustamam īpašumam „Lejaslapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

3. Pasūtīt nekustamā īpašuma „Veclapaiņi”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, novērtēšanu sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam un izņemt izziņu par mežaudzes vērtību.
4. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgai personai L.B.
5. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošās zemes vienības atsavināšanas procedūru.

## 6.§

### **Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā, veikala telpu nomas tiesību izsoles noteikumu projekta apstiprināšanu**

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2013.gada 19.februāra (prot.Nr.2, §1) lēmumu nodot izsolē telpu nomas tiesības pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0218 001 veikala telpām, ar kopējo platību 122,9 m<sup>2</sup>, Siguldas novada Domes 2012.gada 24.aprīļa lēmumu (prot. Nr.9, §16) „Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā, veikala telpu nomas tiesībuizsoli” un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu otrās daļas trešo punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a, b apakšpunktu, Civillikuma 2112., 2122. 2123., 2124., 2126.pantu, 08.07.2010. MK noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kā arī ņemot vērā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 24.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §11), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins), pret – 2 (J.Odziņš, G.Zvejnieks), atturas – 1 (V.Bērziņš), **Dome nolemj:**

Jautājumu padziļinātai izpētei, atlikt lēmumprojekta izskatīšanu uz nākamo Domes sēdi.

## 7.§

### **Par detālpilnojuma izstrādes uzsākšanu**

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties SIA “DMB” valdes locekles V.O. 2013.gada 8.aprīļa iesniegumu Nr. 8.15/1229; uz likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu un 31. panta pirmo, otro un trešo daļu; 16.10.2013. MK noteikumu Nr. 711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 37., 101. punktu; kā arī saskaņā ar 2012.gada 29.augustā ar Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprinātā teritorijas plānojuma II. Sējumu Grafiskā daļa un III sējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 5.2. daļu; un ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 08.05.2013. lēmumu (prot. Nr.8,§6),atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Uzsākt detālpilnojuma grozījumu izstrādi nekustamajos īpašumos Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novadā, kad apz. 80150020085 un Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, kad apz. 80150023321.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā detālpilnojuma Darba uzdevumu (pielikums Nr.1) un detālpilnojuma teritorijas robežu un detālpilnojuma izpētes robežu (pielikums Nr.2).
3. Apstiprināt par lēmuma 1.punktā minētā detālpilnojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zani Gateri.

## 8.§

## Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

1. Izskatījusi V.S., (adrese), 2013.gada 8.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekritošo zemes vienības ar adresi Mēness iela 43, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 001 0250, nomu, **Dome konstatē:**

1. Ar 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību”(prot. Nr.17, §7) V.S. ar 2011.gada 31.decembri izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Mēness iela 43, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 001 0250, platībā 0,0743 ha, nosakot, ka zeme ir piekritoša Siguldas novada Domei.

2. Uz zemes atrodas V.S. piederošas ēkas-dārza māja ar kad. apz. 8042 001 0250 001.

3. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu, persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

4. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu 2, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 8.maija atzinumu (prot. Nr.8, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt V.S. zemes vienību ar adresi Mēness iela 43, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz. 8042 001 0250, 0,0743 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar V.S.

2. Izskatījusi A.V., (adrese), 2013.gada 18.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekritošo zemes vienību ar adresi „Ružas” Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 007 0050, nomu, **Dome konstatē:**

1. Ar 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” (prot. Nr.8, §2) A.V. ar 2011.gada 31.decembri izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Ružas”, Allažu



pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 007 0050, platībā 0,8 ha, nosakot, ka zeme ir piekrītoša Siguldas novada Domei.

2. Uz zemes atrodas A.V. piederošs mājīpašums.

3. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu, persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

4. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu 2, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7. punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 8.maija atzinumu (prot. Nr.19, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt A.V. zemes vienību ar adresi „Ružas”, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz. 8042 007 0050, 0,8 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar A.V.

## 9.§

### Par apgrūtinājumu atcelšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatot E.G., (adrese), 2013.gada 12.aprīļa iesniegumu par apgrūtinājuma dzēšanu īpašumam „Ūdrīši”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas pagasta padomes 1995.gada 13.jūnija lēmumu Nr.67, protokols Nr. 9 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” ir izveidots nekustams īpašums ar adresi „Jaunuzolnieki”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atjaunojot īpašuma tiesības R.G.G. uz 8,6 ha zemes, kad. Nr. 8094 005 0042.
2. Ar Siguldas pagasta padomes 2001.gada 22.februāra lēmumu, īpašumam mainīts nosaukums uz „Ūdrīši”, Siguldas pag., Siguldas nov..
3. Rīgas rajona Tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.163 III daļas 1.iedaļas 1.1.punktā ir ierakstīta 3.atzīme: „Īpašums apgrūtināts ar VZPS „Sigulda” zemes lietošanas tiesībām uz 4,2 ha, saskaņā ar Siguldas pagasta padomes 1995.gada 13.jūnija sēdes protokola Nr. 9 lēmuma Nr. 11 punktu 4.”
4. Saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra datiem, Valsts zinātniski pētnieciskā saimniecība „Sigulda”, līdz 16.10.1997.gadam, pēc tam publiskā akciju sabiedrība „Zinātniskās

pētniecības saimniecība „Sigulda””, likvidēta 26.11.2004.gadā. Līdz ar to vairāk nepastāv tiesību subjekts, kuram par labu šī atzīme ir noteikta.

5. Saskaņā ar 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 71.5.punktu, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz dokumentu, kas nosaka vai izbeidz nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu, bet 112.2.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, ja tas Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts uz attiecīgās valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata un attiecīgā valsts vai pašvaldības institūcija izsniedz dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu.
6. Iesniegums izskatīts Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 08.05.2013.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.5. un 112.2. punktu, 08.05.2013.gada Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malceniks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

Atcelt Siguldas pagasta padomes 1995.gada 13.jūnija sēdes protokola Nr. 9 lēmuma Nr.11punktu4., ar kuru noteikts apgrūtinājums īpašumam ar nosaukumu „Ūdrīši”, (bijusī adrese „Jaunozolnieki”) Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8094 005 0042 - „Saglabāt VZPS „Sigulda” zemes nomaslietošanas tiesības 4,2 ha pēc pastāvošās likumdošanas”.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 10.§

### Par ceļa servitūta nodibināšanu

---

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatot M.B., (adrese), 2013.gada 15.aprīļa iesniegumu par ceļa servitūta nodibināšanu, lai varētu piekļūt pie sava īpašuma un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par autoceļiem”6<sup>1</sup>.pantu, Civillikuma 1156, 1231.panta pirmās daļas 3.punktu1232.panta pirmo daļu un 1233.pantu, Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2013.gada 8.maija atzinumu (prot. Nr.8, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malceniks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar M.B. par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma (kad. nr. 8042 008 0086) ar nosaukumu „Veclapaiņi“, Allažu pag., pirmajā zemes vienībā ar kad. apz. 8042 008 0086, par labu nekustamam īpašumam ar adresi „Lejaslapaiņi“, Allažu pag., Siguldas nov., kad. Nr.. 8042 008 0051. Ceļa servitūta platums 3m, garums 37 m.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par ceļa servitūta nodibināšanu.

## 11.§

### Par SIA „EŽU TORNIS” iesniegumu

---

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi SIA „EŽU TORNIS”, reģ. Nr.44103069605, juridiskā adrese Purva iela 12A, Valmiera, valdes locekļa Mārtiņa Malcenieka 2013.gada 15.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atbrīvot

no nomas maksas sabiedrībai iznomāto platību 1555m<sup>2</sup> no pašvaldībai piederošās zemes vienības ar adresi Puķu iela 4, Sigulda, Siguldas novads, sakarā ar to, ka teritoriju būs iespējams izmantot tikai pēc slēpošanas trases nodošanas ekspluatācijā, **Dome konstatē:**

1. Ar 2012.gada 7.novembra Siguldas novada Domes lēmumu "Par zemes iznomāšanu", protokols Nr. 21, §, SIA „Ežu tornis”, reģ. Nr. 44103069605, iznomāta Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Puķu iela 4, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 002 0105, zemes vienības daļa 1555 m<sup>2</sup> platībā, kad. apz. 8015 002 0100. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 0503).
2. Par periodu no 08.11.2012. līdz 31.12.2012. iznomātajai zemei aprēķināta nomas maksa Ls 3,44, par 2013.gadu aprēķinātā nomas maksa ir Ls 23,16 (5% no kadastrālās vērtības un PVN) 19.02.2013. ir izrakstīts rēķins Nr. 449 par kopējo summu Ls 26,60.
3. 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" noteikumu 18. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.
4. 2011.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (prot. Nr.11, §26) 4.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa ir 5% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
5. Normatīvajos aktos nomas maksas atvieglojumi atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem pie kādiem ir noslēgts zemes nomas līgums ar SIA „Ežu tornis” nav paredzēti.

Ņemot vērā iepriekšminēto un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" noteikumu 18. punktu, 2011.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 4. punktu un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2013. gada 8.maija atzinumu (prot.Nr.8, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Noraidīt SIA „Ežu tornis”, reģ. Nr.44103069605 iesniegumu par zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa samazināšanu zemes vienības daļai 1555 m<sup>2</sup> platībā, kad. apz. 8015 002 0100 no nekustama īpašuma Puķu iela 4, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 002 0105.

## 12.§ Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi SIA „Wesemann”, reģ. nr.40003140237, juridiskā adrese Elizabetes iela 75, Rīga, LV-1050, 2013.gada 16.aprīļa iesniegumu par zemes nomu, uz kā atrodas SIA „Wesemann” piederošā katlu māja, **Dome konstatē:**

1. Zeme ar kad. Nr. 8015 003 1540, adrese Strēlnieku iela 3A, Sigulda, Siguldas novads, 215 m<sup>2</sup> platībā pieder Siguldas novada pašvaldībai, Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas nodalījums Nr. 100000207507.
2. Uz zemes atrodas SIA „Wesemann” piederoša katlu māja ar kadastra apzīmējums 8015 003 1540 001, kura saskaņā ar Siguldas novada Domes ekspluatācijā pieņemšanas Aktu „Par autonomu gāzes katlu ierīkošanu 4. un 6. Kwartālā Siguldā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā” ir nodota ekspluatācijā 10.08.2007. Īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1540 001 nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
3. SIA „Wesemann” zemes lietošanas un nomāšanas laikā plānotā darbība- siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšana dzīvojamām mājām 4. un 6. kvartālā Siguldā, Siguldas novadā.
4. Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 4.punktu *Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.*
5. Atbilstoši 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktam *Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.*Saskaņā ar 08.06.2011. saistošiem noteikumiem Nr. 8 "Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas kārtību" (protokols Nr. 11, §26) 4.punktu, *neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksu nosaka 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.*
6. Zemes vienības ar kadastra numuru 8015 003 1540, Strēlnieku iela 3A, Sigulda, Siguldas novads, kadastrālā vērtība uz 01.01.2013 sastāda Ls753,00. Nomas maksa 5% apmērā sastāda Ls 37,65 gadā.
7. 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu"10. punkts nosaka, ka *apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma noslēgšanas dienu.* Noteikumu 18.punkts nosaka, ka *Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4., 10., 18, punktiem, Siguldas novada Domes 08.06.2011. Saistošiem noteikumiem Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas kārtību” (prot. Nr.11, §26) 4.punktu un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2013. gada 8.maija atzinumu (prot. Nr.8, §10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Iznomāt SIA „Wesemann”, reģ. nr.40003140237, juridiskā adrese Elizabetes iela 75, Rīga, Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes īpašumu Strēlnieku iela 3A, Siguldā, ar kadastra numurs 8015 003 1540, 215 kv.m. platībā.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 5% + PVN no zemes kadastrālās vērtība gadā sākot ar 2013.gada 15.maiju. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.

### 13.§

#### Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2013.gada 6.marta sēdes atzinumu (prot. Nr.9, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Apstiprināt iesniegto saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2013.gadam”” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

#### 14.§

#### **Informatīvs ziņojums par Laurenču sākumskolas attīstības gaitu**

---

Laurenču sākumskolas direktore S.Ungurainformē deputātuspar Laurenču sākumskolas attīstības gaitu.

#### 15.§

#### **Par kredīta ņemšanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja, galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes 2013.gada 15.maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.9, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē Siguldas Jaunās Pils terases rekonstrukcija, balkonu un ieejas mezglu margu un kolonnu analogas vecajam paraugam – izgatavošana un montāža Ls 135 624,- (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti divdesmit četri lati) apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2028.gada jūnija mēnesim.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņš 2014. gada jūnija mēnesis.
4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

#### 16.§

#### **Par kredīta ņemšanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja, galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes 2013.gada 15.maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.9, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Borīte, J.Strautmanis, V.Bērziņš, J.Odziņš, A.Jakobsons, Ē.Čoders, M.Malcenieks, L.Sausiņa, J.Kiršteins, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,**Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē Pirmskolas izglītības iestādes Skolas ielā 5 būvniecībai Ls 913 993,- (deviņi simti trīspadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs lati) apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2028.gada jūnija mēnesim.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņš 2014. gada jūnija mēnesis.

4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 17.15

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2013.gada 29.maijā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2013.gada 29.maijā, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece