

Saistošie noteikumi

Par vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtību un apmēru

2007.gada 18.aprīlī

Siguldā

Nr.8
(prot.Nr.9,§9)

*Izdoti saskaņā ar likuma
“Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā” 26.¹
panta pirmo daļu*

1. Vispārīgais jautājums

1.1. Saistošie noteikumi nosaka vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta (turpmāk – atbrīvošanas pabalsts) piešķiršanas kārtību un apmēru personām, kas atbrīvo dzīvojamo telpu, kura atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un kuru tās ir lietojušas līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, vai arī minētās personas tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.², 28.⁴ un 28.⁵ pantā paredzētajos gadījumos.

2. Reģistrācijas kārtība atbrīvošanas pabalsta saņemšanai

2.1. Persona, kura vēlas saņemt atbrīvošanas pabalstu, iesniedz Siguldas novada domei rakstveida iesniegumu, kuram pievieno šādus dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt atbrīvošanas pabalstu:

- 2.1.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 2.1.2. dzīvesvietas deklarēšanas izziņu;
- 2.1.3. pases kopiju vai dzimšanas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 2.1.4. vienošanos (notariāli apliecinātu) starp īrnieku, viņa ģimenes locekļiem un citām attiecīgajā dzīvojamā telpā deklarētajām personām, kurā noteikts atbrīvošanas pabalsta saņēmējs;
- 2.1.5. vienošanās līgumu (notariāli apliecinātu) starp mājas īpašnieku vai tās pilnvaroto personu un īrnieku par īrētās dzīvojamās telpas atbrīvošanas kārtību;
- 2.1.6. tiesas sprieduma kopiju, ja dzīvojamās telpas līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz tiesas spriedumu;
- 2.1.7. rakstveida apliecinājumu, ka personas īpašumā nav dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas.

2.2. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.⁴ panta trešajā daļā norādītos dokumentus iesniedz izīrētājs.

2.3. Persona tiek reģistrēta Dzīvokļu komisijas palīdzības reģistrā, ja ir iesniegti šo Saistošo noteikumu 2.1. punktā paredzētie dokumenti un Siguldas novada dome pieņem

lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt atbrīvošanas pabalstu un iekļaušanu atbrīvošanas pabalsta palīdzības reģistrā vai par atteikumu personu reģistrēt atbrīvošanas pabalsta reģistrā, kā arī par personas izslēgšanu no atbrīvošanas pabalsta reģistra pieņem Siguldas novada dome.

Personas reģistrējamas palīdzības reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas pašvaldībai iesniegumus.

2.4. Par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:

2.4.1. reģistrētās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese;

2.4.2. datums, kad reģistrēts iesniegums par palīdzības saņemšanu;

2.4.3. personas kārtas numurs palīdzības reģistrā;

2.4.4. ģimenes locekļi (vārds, uzvārds, personas kods), kuru dzīvesvieta deklarēta kopā ar reģistrēto personu;

2.4.5. pabalsta apmērs.

2.5. Atbrīvošanas pabalsta palīdzības reģistrā var iekļaut tikai tās personas, kuru īpašumā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas Latvijas Republikas teritorijā.

3. Atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtība un apmērs

3.1. Atbrīvošanas pabalstu piešķir Siguldas novada dome reģistrācijas secībā. Atbrīvošanas pabalstu var piešķirt vēlāk reģistrētai personai, ja agrāk reģistrētās personas no atbrīvošanas pabalsta atsakās.

3.2. Ja denacionalizētās vai likumīgajam īpašniekam atdotās mājas īpašnieks piedalās atbrīvošanas pabalsta finansiālajā nodrošināšanā, iemaksājot domes norādītajā kontā ne mazāk kā pusi (1/2) no personai izmaksājamā atbrīvošanas pabalsta apmēra, jautājumu par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu Siguldas novada dome risina ārpus kārtas.

3.3. Atbrīvošanas pabalstu piešķir:

3.3.1. Ls 10 000 - personām, kuru ģimenē ir 1 vai 2 cilvēki;

3.3.2. Ls 15 000 - personām, kuru ģimenē ir 3 vai 4 cilvēki;

3.3.3. Ls 20 000 - personām, kuru ģimenē ir vairāk nekā 4 cilvēki.

3.3. Siguldas novada dome, pieņemot lēmumu par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu, neņem vērā personas, kuras iemitinātas dzīvojamā telpā likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.pantā noteiktajā kārtībā un ir deklarējušas savu dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā pēc denacionalizācijas vai likumīgajam īpašniekam atdotās mājas īpašuma tiesību atjaunošanas, izņemot laulātos un jaundzimušos bērnus.

3.4. Gadījumā, ja atbrīvojamajā dzīvojamā telpā dzīvo vairāk kā viena persona un starp šīm personām nav panākta rakstveida vienošanās par to, kurš kļūs par atbrīvošanas pabalsta saņēmēju, tad šo Saistošo noteikumu 3.2.punktā paredzētais atbrīvošanas pabalsts tiek izmaksāts proporcionāli dzīvojamā telpā dzīvojošo personu skaitam vienlīdzīgās daļās, savukārt, ja pastāv vienošanās starp īrnieku, viņa ģimenes locekļiem un citām attiecīgajā dzīvojamā telpā deklarētajām personām, tad atbrīvošanas pabalsts pilnā apmērā tiek izmaksāts attiecīgajā vienošanās norādītajai personai.

3.5. Atbrīvošanas pabalstu persona var izlietot:

- 3.5.1. kā samaksu dzīvojamās telpas pārdevējam, pamatojoties uz pirkuma līgumu dzīvojamās telpas iegādei;
- 3.5.2. kā pirmo iemaksu (daļu no pirmās iemaksas) kredītiestādē hipotekārā kredīta ņemšanai dzīvojamās telpas iegādei;
- 3.5.3. privatizācijas objekta atklātā izsolē par latiem privatizācijas objekta pirkuma maksas, maksas par privatizācijas tehnisko izpildi un par pakalpojumiem, kas saistīti ar attiecīgā privatizācijas objekta privatizāciju, kā arī procentu, kas tiek maksāti, ja privatizācijas objektu pērk uz nomaksu un pirkuma līgumu, segšanai;
- 3.5.4. transporta izdevumu segšanai, ja persona pārceļas dzīvot uz citas pilsētas vai pagasta administratīvo teritoriju;
- 3.5.5. dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas), uz kuru persona pārceļas dzīvot, remonta izdevumu segšanai.

3.6. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot kā samaksu dzīvojamās telpas pārdevējam, pēc lēmuma par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pieņemšanas, atbrīvošanas pabalsta saņēmējs iesniedz Siguldas novada domei vienu notariāli apstiprinātu pirkuma - pārdevuma līguma eksemplāru, pamatojoties uz kuru Finanšu pārvalde pārskaita uz attiecīgo darījuma kontu finanšu līdzekļus lēmumā par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu norādītajā apmērā.

3.7. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot kā pirmo iemaksu (daļu no pirmās iemaksas) kredītiestādē hipotekārā kredīta ņemšanai dzīvojamās telpas iegādei, tad persona lēmumu par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu iesniedz attiecīgajai kredītiestādei kopā ar citiem bankas noteiktajiem nepieciešamajiem dokumentiem hipotekārā kredīta saņemšanai. Ja kredītiestāde pieņem lēmumu piešķirt personai hipotekāro kredītu, Siguldas novada dome pārskaita atbrīvošanas pabalsta finanšu līdzekļus uz šīs kredītiestādes norādīto kontu.

3.8. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot dzīvokļa privatizācijas objekta atklātā izsolē par latiem pirkuma maksas, maksas par privatizācijas tehnisko izpildi un par pakalpojumiem, kas saistīti ar attiecīgā privatizācijas objekta privatizāciju, kā arī procentu, kas tiek maksāti, ja privatizācijas objektu pērk uz nomaksu, segšanai pēc lēmuma par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pieņemšanas un privatizācijas komisijas lēmuma par privatizācijas objekta pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanas ar attiecīgo izsoles dalībnieku, Siguldas novada dome pārskaita atbrīvošanas pabalsta finanšu līdzekļus uz attiecīgās privatizācijas komisijas lēmumā norādītajiem bankas kontiem.

3.9. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot transporta izdevumu segšanai, pārceļoties dzīvot uz citas pilsētas vai pagasta administratīvo teritoriju, pēc lēmuma par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pieņemšanas atbrīvošanas pabalsta saņēmējs iesniedz Siguldas novada domei transporta izdevumus apliecinodus dokumentus, pamatojoties uz kuriem Finanšu pārvalde šos izdevumus pārskaita uz personas norādīto kontu lēmumā par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu norādītajā apmērā.

3.10. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas), uz kuru persona pārceļas dzīvot, remonta izdevumu segšanai, pēc

lēmuma par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pieņemšanas, atbrīvošanas pabalsta saņēmējs iesniedz Siguldas novada domei:

3.10.1. attiecīgas pašvaldības būvinspektora atzinumu par dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas) remonta nepieciešamību;

3.10.2. ja nepieciešams, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātu būvprojektu un saņemto būvatļauju;

3.10.3. remonta izmaksu aprēķinu (tāmi).

Pamatojoties uz minētajiem dokumentiem, Finanšu pārvalde pārskaita uz personas norādīto kontu finanšu līdzekļus lēmumā par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu norādītajā apmērā.

3.11. Atbrīvošanas pabalstu var izmaksāt arī saistošo noteikumu 1.punktā minētajām personām, ja tās pašas citu dzīvojamo telpu neiegādājas, bet pārceļas dzīvot citām personām piederošā vai citu personu īrētā dzīvojamā telpā. Par īrētās dzīvojamās telpas atbrīvošanu tās īpašnieks iesniedz Siguldas novada domei apliecinājumu darījumam, valdījumam, citai tiesībai nostiprināšanai (notariāli apliecinātu).

Pēc rakstiskā apliecinājuma saņemšanas Finanšu departaments atbrīvošanas pabalstu pārskaita uz personas norādīto kontu lēmumā par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu norādītajā apmērā.

Domes priekšsēdētājs

T.Puķītis