

Siguldas novada Būvvaldei  
**Paskaidrojuma raksts**

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
*/fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums/*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ */fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs/*

\_\_\_\_\_ */dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs/*

\_\_\_\_\_ */elektroniskā pasta adrese/*

Lūdzu izskatīt iesniegumu \_\_\_\_\_  
*/objekta (ēkas vai telpu grupas) nosaukums/*

\_\_\_\_\_ būvniecībai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs \_\_\_\_\_

### I. Ieceres dokumentācija

#### 1. Būvniecības veids */vajadzīgo atzīmēt/:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> jauna būvniecība;              | <input type="checkbox"/> vienkāršota fasādes atjaunošana |
| <input type="checkbox"/> novietošana;                   | ( <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana;  |
| <input type="checkbox"/> pārbūve;                       | <input type="checkbox"/> fasādes siltināšana;            |
| <input type="checkbox"/> atjaunošana;                   | <input type="checkbox"/> jumta seguma maiņa;             |
| <input type="checkbox"/> restaurācija;                  | <input type="checkbox"/> jumta siltināšana;              |
| <input type="checkbox"/> vienkāršota atjaunošana        | <input type="checkbox"/> pagraba siltināšana;            |
| ( <input type="checkbox"/> bez lietošanas veida maiņas; | <input type="checkbox"/> logu nomaiņa);                  |
| <input type="checkbox"/> ar lietošanas veida maiņu);    |  |

#### 2. Ziņas par objektu:

- 1) ēkas grupa \_\_\_\_\_  
*/atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem/*
- 2) ēkas iedalījums */vajadzīgo atzīmēt/:*
- dzīvojama ēka;  nedzīvojama ēka;
- 3) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids \_\_\_\_\_  
*/atbilstoši būvju klasifikācijai/*
- 4) ēkas virszemes stāvu skaits \_\_\_\_\_
- 5) ēkas pazemes stāvu skaits \_\_\_\_\_
- 6) ēkas apbūves laukums \_\_\_\_\_
- 7) ēkas nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare:
- a) pamati \_\_\_\_\_;
- b) vertikālā konstrukcija \_\_\_\_\_;
- c) starpstāvu pārsegumi \_\_\_\_\_;
- d) jumta konstrukcija \_\_\_\_\_;
- e) jumta segums \_\_\_\_\_;
- f) fasādes apdare \_\_\_\_\_;
- 8) ēkas ugunsnoturības pakāpe \_\_\_\_\_;
- 9) ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana \_\_\_\_\_

**3. Ziņas par zemes gabalu:**

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_
- 2) zemes vienības adrese \_\_\_\_\_
- 3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un / vai lietotājs \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

\_\_\_\_\_  
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/

## 4) ja būvniecība paredzēta mežā:

- a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_;
- b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_;
- c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

**4. Ziņas par esošu ēku vai telpu grupu:**

- 1) ēkas grupa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem/

- 2) ēkas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_

- 3) ēkas iedalījums /vajadzīgo atzīmēt/:

dzīvojama ēka;

nedzīvojama ēka;

- 4) ēkas pašreizējais galvenais lietošanas veids \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/atbilstoši būvju klasifikācijai/

- 5) ēkas paredzētais galvenais lietošanas veids \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/atbilstoši būvju klasifikācijai/

- 6) ēkas adrese \_\_\_\_\_

- 7) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un / vai lietotājs \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/

- 8) telpu grupas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_

- 9) telpu grupas pašreizējais lietošanas veids \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/atbilstoši būvju klasifikācijai/

- 10) telpu grupas paredzētais lietošanas veids \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/atbilstoši būvju klasifikācijai/

- 11) telpu grupas adrese \_\_\_\_\_

- 12) telpu grupas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un / vai lietotājs \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/

**5. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:**

- privātie līdzekļi;
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

**6. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese/

\_\_\_\_\_  
/juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruna numurs/

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds,

---

*personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese/*

## 7. Būvprojekta izstrādātājs \_\_\_\_\_

*/fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,*

---

*reģistrācijas numurs, Būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs/*

## 8. Būvspeciālists/-i<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

*/vārds, uzvārds, sertifikāta numurs/*

## 9. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista/-u apliecinājumi:

1) risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs \_\_\_\_\_

*/paraksts<sup>2</sup>/*

\_\_\_\_\_

*/datums/*

Būvspeciālists/-i \_\_\_\_\_

*/paraksts<sup>2</sup>/*

\_\_\_\_\_

*/datums/*

2) veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību (vienkāršotas fasādes atjaunošanas vai vienkāršotas atjaunošanas gadījumā).

Būvprojekta izstrādātājs \_\_\_\_\_

*/paraksts<sup>2</sup>/*

\_\_\_\_\_

*/datums/*

Būvspeciālists (-i) \_\_\_\_\_

*/paraksts<sup>2</sup>/*

\_\_\_\_\_

*/datums/*

## 10. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi:

1) apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas vai tās daļas jaunu būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, novietošanu, vienkāršoto fasādes atjaunošanu vai vienkāršoto atjaunošanu */vajadzīgo pasvītrot/* atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

*/vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>/*

\_\_\_\_\_

*/datums/*

2) apliecinu robežzīmju esamību apvidū (būvniecības gadījumā ārpus pilsētām un ciemiem).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_

*/vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>/*

\_\_\_\_\_

*/datums/*

## 11. Pielikumā – iesniegtie dokumenti */atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt/:*

īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz \_\_\_\_\_ lapām;

būvniecības ierosinātāja pilnvara uz \_\_\_\_\_ lapām;

skaidrojošs apraksts uz \_\_\_\_\_ lapām;

grafiskie dokumenti uz \_\_\_\_\_ lapām, \_\_\_\_\_

---

ražotāja gatavā būvizstrādājuma tehniskā dokumentācija uz \_\_\_\_\_ lapām;

- ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes robežu plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skici, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz \_\_\_\_\_ lapām;
- izpētes materiālu programma ar grafisko dokumentu, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa, (restaurācijas gadījumā) uz \_\_\_\_\_ lapām;
- ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums uz \_\_\_\_\_ lapām;
- saskaņojumi ar personām uz \_\_\_\_\_ lapām, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- saskaņojumi ar institūcijām uz \_\_\_\_\_ lapām, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- atļaujas uz \_\_\_\_\_ lapām, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_ tehniskie vai īpašie noteikumi  
uz \_\_\_\_\_ lapām;
- citi dokumenti uz \_\_\_\_\_ lapām \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

### Aizpilda Siguldas novada Būvvalde:

**12. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana)** \_\_\_\_\_

### 13. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
/amats/

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>/

\_\_\_\_\_  
/datums/

**14. Ieceres realizācijas termiņš** \_\_\_\_\_  
/datums/

**15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi** \_\_\_\_\_  
/datums/

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

\_\_\_\_\_  
dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/

\_\_\_\_\_  
/Būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs/

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
/amats/

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>/

\_\_\_\_\_  
/datums/

### 16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_, datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
/amats/

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>/

\_\_\_\_\_  
/datums/



4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus būvējamiem objektiem vai ēkām (telpu grupām), par zemes vienībām.
5. Ēkas vai telpu grupas pārbūves vai atjaunošanas gadījumā paskaidrojuma rakstu aizpilda tādā apjomā, kas raksturo ēkā vai telpu grupā veicamās izmaiņas.
6. Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, tad 7. un 8.punktu neaizpilda, bet viņš paraksta 9.punktā noteiktos apliecinājumus.
7. Ja vienlaikus ar ēkas būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi vai novietošanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves būvniecība, atjaunošana, pārbūve vai novietošana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par būvējamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.
8. 22.punktu aizpilda, ja ēkai noteikts terminēts laiks (piemēram, īslaicīgas lietošanas ēka) pastāvēt šajā nekustamajā īpašumā.