



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2014.gada 14.maijā

Allažos

Nr.10

Sēdes darba kārtība:

1. **Par motorizēto kuģošanas līdzekļu izmantošanu Jūdažu ezerā.**
2. **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, otras izsoles organizēšanu.**

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Ilmārs Lipskis, Ņina Balode, Jānis Lazdāns, Ēriks Čoders, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Ināra Paegle, Māris Malcenieks

Nepiedalās deputāti: Jānis Zilvers – atvaļinājumā, Dainis Dukurs - darba noslogotības dēļ, Guntars Zvejnieks – konferencē, Mārtiņš Zīverts – atrodas ārpus Latvijas, Indra Ozoliņa – darba noslogotības dēļ

Uzaicinātās personas: J.O., K.D.

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Adlere, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja Signe Turauska, Vides, darba un civilās aizsardzības pārvaldes vadītājs A.Jakobsons

Piedalās: Preses pārstāvis Ģirts Kondrāts („Rīgas aprīņa avīze”)

Protokolē: Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:05

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 1(vienu) papildjautājumu – „Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Mierā 24, Siguldā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevics, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar 1(vienu) papildjautājumu:

3. Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Mierā 24, Siguldā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501.

1.§

Par motorizēto kuģošanas līdzekļu izmantošanu Jūdažu ezerā

Ziņo: Vides, darba un civilās aizsardzības pārvaldes vadītājs A.Jakobsons

Izskatījusi Siguldas novada Jūdažu ciemata iedzīvotāju kolektīvo iesniegumu ar prasību aizliegt Jūdažu ezerā izmantot motorizētos kuģošanas līdzekļus, ko pašreiz atļauj spēkā esošo, 2013.gada 10.jūlijā apstiprināto saistošo noteikumu Nr.16 „Jūdažu ezera aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” 3.2.3.apakšpunkts: “teritorijā Jūdažu ezera akvatorijā no 1.jūnija līdz 30.septembrim, kas noteikta uz DA no līnijas, kas savieno punktus starp Jūdažu ezera DR un ZA krastiem: 1.punkts atrodas Jūdažu ezera DR krastā 60 m uz DA no Teiļupītes iztekas; 2.punkts atrodas Jūdažu ezera ZR krastā 60 m uz DA no nekustamā īpašuma ar adresi "Ezernieki", Siguldas pagasts, Siguldas novads, DA kadastra robežas (Pielikums Nr.1), atļauta mazizmēra motorizēto kuģošanas līdzekļu – ūdens motociklu, motorlaivu un kuteru izmantošana *katru dienu* no plkst. 10.00 līdz plkst. 22.00, ievērojot 2005.gada 1.marta MK noteikumus Nr.158 „Noteikumi par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 2.punktu, 2005.gada 1.marta noteikumiem Nr.158 „Noteikumi ar kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos” 26.6. apakšpunktu, un saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 09.04.2014. lēmumu (prot. Nr.3, §4), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Jautājuma izskatīšanu atlikt uz nākamo Domes sēdi, pirms tam to izskatot Finanšu komitejā.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, otras izsoles organizēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas (turpmāk – Izsoles komisija) ziņojumu par 2014.gada 7.aprīlī nenotikušo izsoli Siguldas novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam Augļu iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums, un izvērtējot izsoles procedūras gaitu, **Dome konstatēja:**

1. Ar Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra lēmumu (prot.Nr.24.,§38) pieņemts lēmums „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai”.
2. Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 5.februārī lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti izsoles noteikumi (prot.Nr.4.,§5), turpmāk - Izsoles noteikumi.
3. Saskaņā ar Izsoles noteikumu:
 - 3.1. 1.11. punktu, izsole procedūra notika 2014.gada 7.aprīlī ar izsoles pretendentu pieteikšanas termiņu no 2014.gada 24.marta līdz 2014.gada 28.martam;
 - 3.2. 1.10.punktu, Nekustamā īpašuma nosacītā sākuma cena ir EUR 11 513,43 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 43 centi), kas sastāv no auditorfirmas SIA „Balsts Expert” novērtējuma *euro* 11 300,00 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) un novērtēšanas izdevumi *euro* 213,43 (divi simti trīspadsmit *euro* un 43 centi). Saskaņā ar Izsoles noteikumu 5.7. punktu, sākotnējais solis tiek noteikts EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro*).
4. Izsoles komisija organizēja izsoles procedūru saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Siguldas novada Domes 2014.gada 5.februāra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā,

Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu”, kā arī ievērojot citos normatīvajos aktos noteikto kārtību un termiņus.

5. Izsoles noteikumus neizņēma neviena persona, pieteikumi izsolei netika iesniegti.
6. 2014.gada 7.aprīlī Izsoles komisija atzina Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu.
7. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 178,00 (viens simts septiņdesmit astoņi *euro*).
8. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi Augļu iela 4A, Siguldā, Siguldas nov., 1274m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0427, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes.... (kods 0501).
9. Nekustamais īpašums ir piegulošs nekustamam īpašumam Augļu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0410, nekustamam īpašumam Augļu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0446, nekustamam īpašumam Augļu ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0428 un nekustamam īpašumam Lauku ielā 7/9, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0405.
10. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) .§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - TIAN), nekustamā īpašuma ar adresi Augļu iela 4A, Sigulda, Siguldas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija - vieta ar īpašiem noteikumiem (P-8). TIAN 356.punktā ir noteikts, ka "Publiskās apbūves teritorija (P) neatšķiras pēc to lomas pilsētas struktūrā, taču tām ir dažādas funkcijas, kas atšķiras pēc tā, kas ir tajās veikto darbību galvenais mērķis – noteiktu pakalpojumu sniegšana vai peļņas gūšana". Publiskās apbūves teritorijas galvenā izmantošana ir dažādu veidu publisku ēku un būvju būvniecība, kā arī labiekārtotas publiskās ārtelpas izveidošana. Publiskās apbūves teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem, kas apzīmētas ar indeksu P-8, kā papildizmantošana pieļaujama arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (TIAN 358.2.punkts), viena dzīvokļa mājas, divu dzīvokļu mājas, kā arī dzīvoklis, bet nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.
11. Nekustamais īpašums Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0427, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai
12. Saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. 2014.gada 7.aprīļa Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija protokola lemjošās daļas otrais punkts nosaka, piedāvāt Siguldas novada Domei lemt par Nekustamā īpašuma otrās izsoles rīkošanu ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 15 %, t.i., no EUR 11 513,43 uz EUR 9786,40.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, un Siguldas novada Domes atsavināšanas un izsoles komisijas 2014.gada 7.aprīļa protokolu, Siguldas novada Domes 2014.gada 30.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.8, §2), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Atzīt nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā 2014.gada 7.aprīļa izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot otru nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 15 %, t.i. no EUR 11 513,43 uz EUR 9786,40.

3. Uzdot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai izstrādāt otras izsoles noteikumus.
4. Pēc otras izsoles noteikumu apstiprināšanas veikt izsoles procedūru.

3.§

Par nomas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam Mierā 24, Siguldā, Siguldas novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlere

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūru Siguldas pilsētas kapu apsaimniekošanai – kapu teritorijas apsaimniekošanai un vecās un jaunās kapličas apsaimniekošanu, kas atrodas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, jārisina jautājums par vecās un jaunās kapličas telpu nomas maksas apmēru, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Siguldas pilsētas kapu apsaimniekošana” par Siguldas pilsētas kapu apsaimniekošanu – kapu teritorijas, vecās un jaunās kapličas apsaimniekošanu, ietvaros tiks slēgti divi telpu nomas līgumi par vecās un jaunās kapličas telpu nomu (Nolikuma 1.5.1.2., 1.5.1.3.punkti).
2. 2013.gada 25.aprīlī SIA „VCG ekspertu grupa” ir sniegusi atzinumu:
 - par nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501 004 - „Jauno kapu kapliču”, iespējamo nomas maksu īpašumam, kas atrodas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldā novadā. Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz „Jauno kapu kapliču” ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1554, kadastra numurs 8015 002 0501.
 - nedzīvojamā ēka „Jaunā kapu kapliča”, atrodas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 0501 004, kopējā platība 341,5 m². Kapličas ēka ir paredzēta izmantošanai komersantam, kas nodarbojas ar apbedīšanas pakalpojumu sniegšanu. Telpu izmantošana citā nolūkā specifiskā novietojuma, plānojuma, izmantošanas mērķa un citiem faktoriem nav iespējama. SIA „VCG ekspertu grupa” sniedza atzinuma, ka minimālā nomas maksa novērtējam īpašumam sastāda EUR 3,00 jeb LVL 2,10 par m² / mēnesī bez PVN.
 - par nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0501 002 – „Kapliča”, iespējamo nomas maksu īpašumam, kas atrodas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldā novadā.
 - nedzīvojamā ēka „Kapliča”, atrodas Miera ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 0501 002, kopējā platība 53,2 m². Kapličas ēka ir paredzēta izmantošanai komersantam, kas nodarbojas ar apbedīšanas pakalpojumu sniegšanu. Telpu izmantošana citā nolūkā specifiskā novietojuma, plānojuma, izmantošanas mērķa un citiem faktoriem nav iespējama. SIA „VCG ekspertu grupa” sniedza atzinumu, ka minimālā nomas maksa novērtējam īpašumam sastāda EUR 4,00 jeb LVL 2,81 par m² / mēnesī bez PVN.
3. Saskaņā ar 2014.gada 30.aprīļa Siguldas novada Domes Finanšu komitejas atzinumu, ir veikts atkārtots vērtējums nekustamā īpašuma Miera ielā 24, Siguldā – nedzīvojamām ēkām – „Kapliča” un „Jaunā kapu kapliča”.
4. 2017.gada 12.maijā SIA „Relto Real Estate” ir sniegusi atzinumu:
 - par nekustamā īpašuma Siguldā, Miera ielā 24 – „Jauno kapu kapliču” telpu visvairāk iespējamo nomas maksu un analīzes rezultātā, ņemot vērā nekustamā īpašuma izmantošanas specifiku, telpu viena kvadrātmetra visvairāk iespējamā nomas maksas likme vērtēšanas dienā sastāda EUR 4,00 jeb LVL 2,81 par m² / mēnesī bez PVN;
 - par nekustamā īpašuma Siguldā, Miera ielā 24 - „Kapliča” telpu visvairāk iespējamo nomas maksu un analīzes rezultātā, ņemot vērā nekustamā īpašuma izmantošanas specifiku, telpu viena kvadrātmetra visvairāk iespējamā nomas maksas likme vērtēšanas dienā sastāda EUR 4,00 jeb LVL 2,81 par m² / mēnesī bez PVN.

5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nedzīvojamo ēku „Kapliča” nav nostiprinātas zemesgrāmatā, tā atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes ar kadastra Nr. 8015 002 0501. Saskaņā ar 2000.gada 1.septembra pamatlīdzekļu nodošanas aktu, Siguldas pilsētas labiekārtošanas un zaļumsaimniecības pašvaldības uzņēmums „Ainava” nodeva vecās kapličas ēku Siguldas novada pašvaldības īpašumā. Saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites datiem, vecās kapličas ēkas uzskaites vērtība ir LVL 3559,02 jeb EUR 5064,00, nolietojums LVL 2889,41 jeb EUR 4111,26, atlikusī vērtība LVL 669,61 jeb EUR 952,77.
6. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi; manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 68.1.apakšpunktu, ja sertificēta vērtētāja noteiktā nomas maksa objekta tirgus nomas maksa noteiktajam laikposmam ir augstāka par iznomātāja noteikto sacīto nomas maksu attiecīgajam laikposmam (...), iznomātājs piemēro sertificētā vērtējā noteikto tirgus nomas maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 68.2.apakšpunktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 14.maija atzinumu (prot. Nr.9, p.2), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, Ē.Čoders, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – 1 (I.Paegle), **Dome nolēmj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūrā uzvarējušam pretendentam Siguldas Jaunās kapu kapličas ēku (platība 341.50 m²) un Siguldas kapu kapličas ēku (platība 54 m²), nosakot par katru ēku nomas maksu EUR 4,00 par m² / mēnesī, bez PVN.
2. Nomas maksā netiek iekļauti izdevumi par komunāliem un apsaimniekošanas pakalpojumiem un PVN.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17:10

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2014.gada 28.maijā plkst.16.00 Jūdažu sabiedriskajā centrā.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2014.gada 28.maijā Jūdažu sabiedriskajā centrā, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece