



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2014.gada 11.jūnijā

Sigulda

Nr.12

Sēdes darba kārtība:

Siguldas novada Domes sēdes darba kārtība

1. Par naudas kompensācijas izmaksu un dzīvojamās telpas atbrīvošanu Pils ielā 16 C (..), Siguldā, Siguldas novadā.
2. Par Siguldas novada pašvaldības mantas nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības Aģentūra” valdījumā.
3. Par grozījumiem 2012.gada 6.augustā noslēgtajā Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr. 523 ar SIA „Narvesen Baltija”.
4. Par grozījumiem 2011.gada 25.novembra noslēgtajā Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr. 705/PV153-11 ar A/S „Pasažieru vilciens”.
5. Par izsoles procedūras izbeigšanu.
6. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu un īres dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamām telpām Lāčplēša ielā 4-(..), Siguldā, Siguldas novadā.
7. Par naudas balvu piešķiršanu.
8. Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu.
9. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils terases nomas tiesību izsoli.
10. Par grozījumiem 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.9 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Jānis Zilvers, Dainis Dukurs, Ņina Balode, Jānis Lazdāns, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Ināra Paegle, Māris Malcenijs, Indra Ozoliņa, Guntars Zvejnieks, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāti: Ilmārs Lipskis – komandējumā, Ēriks Čoders – komandējumā, Līga Sausiņa – atvaļinājumā, Māris Malcenijs – darba noslogotības dēļ

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Adlere, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Pašvaldības policijas juriste Kristīne Baltiņa

Piedalās: P/A „Siguldas attīstības aģentūra” direktore Laura Konstante, Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja Ina Stupele, Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)
Siguldas novada jauniešu Domes pārstāvji: Katrīna Veismane, Madara Ziemele un Lelde Miķelsone

Protokolē: Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:10

1.§

Par naudas kompensācijas izmaksu un dzīvojamās telpas atbrīvošanu Pils ielā 16 C (..), Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi M.Č. 2013.gada 22.augusta iesniegumu, iereģistrētu ar Nr.5.30/1930, par līguma uzteikumu un nekustamā īpašuma Pils ielā 16C (..), Siguldā, Siguldas novadā, par pašvaldības dzīvokļa atbrīvošanu un naudas kompensācijas izmaksu atbilstoši 2006.gada 21.jūnijā noslēgtajam dzīvojamo telpu īres līgumam, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1818 005 pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 27.oktobra tiesneša Helmuta Nagļa lēmumu.

2. Nekustamais īpašums Pils ielā 16C nav sadalīts dzīvokļu īpašumos. Nekustamais īpašums Pils ielā 16C(..), Siguldā, Siguldas novadā, ar kopējo platību 47,7 m², sastāvošs no 2 (divām) istabām ar platību 13,5 m² un 14,3 m², virtuves 9,1 m² platībā, gaiteņa 2,5 m² platībā, vannas istabas 5,9 m² platībā, tualetes 1,5 m², pieliekamā 0,9 m², šobrīd izīrēts vienai personai.

3. Nekustamajā īpašumā Pils ielā 16 C, dzīvojamā telpā (..), Siguldā, Siguldas novadā, dzīvo īrnieks M.Č., deklarēta no 17.02.1997.

4. 2006.gada 21.jūnijā starp Siguldas novada Domi un M.Č. tika noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums par to, ka Izīrētājs izīrē Īrniekam tā lietošanā esošo dzīvokli (..), ar kopējo platību 47,7 m², kas atrodas Pils ielā 16/3 Siguldā, kura 3.3.punktā teikts, ka *Izīrētājs viena mēneša laikā no rakstveida uzteikuma saņemšanas izmaksā Īrniekam naudas kompensāciju par īres līguma izbeigšanu un dzīvojamo telpu atbrīvošanu sastādot rakstisku vienošanos, 3.5. punktā noteikts, ka paredzētā naudas kompensācija tiek noteikta pēc vidējās dzīvokļu tirgus vērtības Siguldas pilsētā.*

5. Ar Siguldas novada Būvvaldes 2011.gada 19.janvāra lēmumu Nr.3 „Par adreses maiņu” tika mainīta adrese nekustamajam īpašumam Pils ielā 16/3 uz adresi Pils iela 16C.

6. Ar 2012.gada 28.marta Attīstības un tūrisma komitejas lēmumu Nr.6 ir uzsākts Siguldas pils kompleksa attīstības process.

7. Pamatojoties uz sertificētā vērtētāja atzinumu par iespējamo tirgus vērtību dzīvokļiem ar platību 47 m² Siguldas pilsētā, kurus veica SIA „Eiroeksperts” un, 2014.gada 17.marta vērtējumā SIA „Eiroeksperts” norādīja, ka augstākminētā īpašuma tirgus vērtība tirgus vērtība ir EUR 17 400 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 eiro centi).

8. Saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot.Nr.11, §5) ir ierosināts piedāvāt M.Č. naudas kompensāciju 17 400 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 eiro centi) par dzīvojamo telpu atbrīvošanu Pils ielā 16C-(..), Siguldā, Siguldas novadā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteikto, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai).

Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 1.punktu noteikts, ka pašvaldībām, valsts un pašvaldību iestādēm, jārīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, Likuma „Par valsts

un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, un saskaņā ar un 2006.gada 21.jūnija īres līguma 3.3. un 3.5.punktiem, un saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot. Nr.11, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izmaksāt M.Č. naudas kompensāciju EUR 17 400,00 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 eiro centi) par dzīvojamo telpu atbrīvošanu Pils ielā 16C – (..), Siguldā, Siguldas novadā, un izbeigt 2006.gada 21.jūnija īres līgumu.
2. Noslēgt vienošanos ar M.Č. par naudas kompensācijas izmaksu par dzīvojamo telpu atbrīvošanu Pils ielā 16C – (..), Siguldā, Siguldas novadā.
3. Izbeigt 2006.gada 21.jūnija īres līgumu ar 2014.gada 31.jūliju.
4. Naudas kompensāciju par dzīvojamo telpu atbrīvošanu Pils ielā 16C – (..), Siguldā, Siguldas novadā, paredzēt no 6226 budžeta līdzekļiem.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības mantas nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības Aģentūra” valdījumā

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības Aģentūra” (turpmāk - Aģentūra) deleģēto uzdevumu veikšanu un finanšu līdzekļu pārvaldību atbilstoši normatīvajiem aktiem par budžetu un finanšu vadību un pamatojoties uz Domes lēmumu „Par Siguldas novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu” (28.05.2014. Nr.11, §5), Siguldas novada Domei ir jānodod Aģentūrai valdījumā pamatlīdzekļi, nemateriālie ieguldījumi, inventārs, to darbības nodrošināšanai un pašvaldības īpašuma racionālai izmantošanai.

Saskaņā ar augstākminēto, kā arī saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā*, un 27. panta pirmo daļu, ka *Pašvaldības aģentūra kārtro grāmatvedības uzskaiti un sniedz pārskatus Likumā par budžetu un finanšu vadību noteiktajā kārtībā*. Kā arī saskaņā ar Likuma par budžetu un finanšu vadību 6,7 un 8 pantiem, un Siguldas novada Domes 2013.gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums”” (prot.Nr.20,§16) 30.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu (*pašvaldības funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību*), 6. punktu (*pašvaldības funkcijas ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu*) un 19.punktu (*pašvaldības funkcija ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus*) un 77. panta otrajā daļā noteikto, ka *Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)*, kā arī saskaņā ar 2014.gada 11. maija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.11, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot valdījumā Siguldas novada pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra”, juridiskā adrese Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, uz Aģentūras darbības laiku:
 - 1.1. Pamatlīdzekļus, nemateriālos ieguldījumus, inventāru saskaņā ar lēmumam pievienoto pielikumu Nr.1.

2. Izveidotajai pamatlīdzekļu un materiālo vērtību nodošanas – pieņemšanas komisijai, (Rīkojums Nr.2.7.2./125, 19.12.2013.) veikt pamatlīdzekļu, nemateriālo ieguldījumu un inventāra nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra”.

3. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra” pārņemt valdījumā:

3.1. lēmuma 1.punkta 1.1.apakšpunktā minētos pamatlīdzekļus, nemateriālos ieguldījumus un inventāru ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

3.§

Par grozījumiem 2012.gada 6.augustā noslēgtajā Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr. 523 ar SIA „Narvesen Baltija”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

2012.gada 6.augustā starp Siguldas novada Domi un SIA „Narvesen Baltija” ir noslēgts Nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr.523, ar kuru Siguldas novada Dome kā Iznomātājs iznomāja, bet SIA „Narvesen Baltija” kā Nomnieks pieņēma nomā (atlīdzības lietošanā) nekustamā īpašuma Stacijas ēkas, kuras kopējā platība sastāda 605,6 m² ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, telpu daļu ar platību 30,4 m², kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, un ir atzīmētas šī Līguma Pielikumā Nr.1 pievienotajā Stacijas rekonstrukcijas projekta 1.stāvā plānā

Saskaņā ar Līguma 1.2. punktā noteikto, ka Nomnieks ir informēts, ka Telpu platība tiks precizēta pēc inventarizācijas lietas izstrādes. Telpu platības precizēšana var būt par pamatu šajā Līgumā noteikto maksājumu korekcijai atbilstoši nomā nododamo Telpu faktiskajai platībai.

Ir veikta Siguldas Dzelzceļa stacijas, kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā Ēku kadastrālā uzmērīšana, tāpēc ir iespējams precizēt SIA „Narvesen Baltija” iznomāto telpu platības saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot. Nr.11, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Grozīt 2012.gada 6.augustā starp Siguldas novada Domi un SIA „Narvesen Baltija” noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr. 523 un izteikt:

1.1. Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā: „1.1. Iznomātājs iznomā, bet Nomnieks pieņem nomā nekustamā īpašuma Stacijas ēkas, kuras kopējā platība sastāda 754,4 m² ar kadastra apzīmējumu 8015 3322 001, telpu Nr.18 ar platību 33 m², kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, un ir atzīmētas šī Līguma Pielikumā Nr.1”.

1.2. Puses vienojas, ka attiecībā uz nomas maksu par 2012., 2013. un 2014.gadu, tiks veikts pārrēķins atbilstoši izmantojamai platībai t.i., 22,7 m².

1.3. Līguma 2.1. punktā skaitli un vārdus „LVL 6,23 (seši lati un 23 santīmi)” aizstāt ar vārdiem un skaitļiem „EUR 6,85 (seši euro, 85 centi)”.

2. Saskaņā ar grozījumiem Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā, attiecīgi grozīt Telpu nodošanas – pieņemšanas aktu.

3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Nekustamā īpašuma telpu nomas līguma un Telpu nodošanas – pieņemšanas akta grozījumus.

4.§

Par grozījumiem 2011.gada 25.novembra noslēgtajā Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr. 705/PV153-11 ar a/s „Pasažieru vilciens”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

2011.gada 25.novembrī starp Siguldas novada Domi un a/s „Pasažieru vilciens” ir noslēgts Nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr.705/PV153-11, ar kuru Siguldas novada Dome kā Iznomātājs iznomāja, bet a/s „Pasažieru vilciens” kā Nomnieks pieņēma nomā (atlīdzības lietošanā) nekustamā īpašuma Stacijas ēkas, kuras kopējā platība sastāda 605,6 m² ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, telpu daļu ar platību 24,7 m², kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, un ir atzīmētas šī Līguma Pielikumā Nr.1 pievienotajā Stacijas rekonstrukcijas projekta 1.stāvā plānā

Saskaņā ar Līguma 1.2. punktā noteikto, ka Nomnieks ir informēts, ka Telpu platība tiks precizēta pēc inventarizācijas lietas izstrādes. Telpu platības precizēšana var būt par pamatu šajā Līgumā noteikto maksājumu korekcijai atbilstoši nomā nododamo Telpu faktiskajai platībai.

Ir veikta Siguldas Dzelzceļa stacijas, kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā Ēku kadastrālā uzmērīšana, tāpēc ir iespējams precizēt a/s „Pasažieru vilciens” iznomāto telpu platības saskaņā ar Līguma nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot. Nr.11, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Grozīt 2011.gada 25.novembrī starp Siguldas novada Domi un a/s „Pasažieru vilciens” noslēgto Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr. 705/PV153-11 un izteikt:

1. Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā: „1.1. Iznomātājs iznomā, bet Nomnieks pieņem nomā (atlīdzības lietošanā) nekustamā īpašuma Stacijas ēkas, kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, ar kopējo platību 754,4 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3322 001, telpu daļu 22.7 m² platībā, kas saskaņā ar Līguma 1.pielikumu sastāv no šādu telpu grupas:

1.3.1. telpas Nr.1 - kases 13.4 m² platībā;

1.3.2. telpas Nr.2 - servera telpas 3.4 m² platībā;

1.3.3. telpas Nr.3 - priekštelpas 1.9 m² platībā;

1.3.4. telpas Nr.4 - garderobes 1.7 m² platībā;

1.3.5. telpas Nr.5 - darbinieku tualetes 2.3 m² platībā, turpmāk sauktas arī – Telpas”.

2. Puses vienojas, ka attiecībā uz nomas maksu par 2012., 2013. un 2014.gadu, tiks veikts pārrēķins atbilstoši izmantojamai platībai t.i., 22,7 m².

3. Līguma 2.1. punktā skaitli un vārdus „LVL 3.39” aizstāt ar vārdiem un skaitļiem „EUR 4.82”.

4. Saskaņā ar grozījumiem Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā, attiecīgi grozīt 2012.gada 1.septembra Telpu nodošanas – pieņemšanas aktu.

5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Nekustamā īpašuma telpu nomas līguma un Telpu nodošanas – pieņemšanas akta grozījumus.

5.§

Par izsoles procedūras izbeigšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi 2014.gada 20.maija SIA „DMB”, reģ. Nr. 40103531747, juridiskā adrese Brīvības gatve 402C, Rīga, vēstuli „Par atteikumu nomāt nekustamo īpašumu „Stacijas iela”, Siguldā, Siguldas novadā”, **Dome konstatē:**

1. 2014.gada 5.martā Siguldas novada Dome pieņēmusi lēmumu (prot. Nr.9., §13) „Par pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanu”, nododot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma „Stacijas iela”, Siguldā, Siguldas novadā, zemesgabala daļu 1905 m² platībā, ar apbūves tiesībām, publiski pieejamas bezmaksas autostāvvietas būvniecībai.

2. Ar 30.04.2014. Siguldas novada Domes lēmumu par nekustamā īpašuma "Stacijas iela", Siguldā, Siguldas novadā, zemesgabala daļas 1905 m² platībā, izsoles uzvarētāju atzīts SIA „DMB”, reģ. Nr. 40103531747, juridiskā adrese Brīvības gatve 402C, Rīga. Izsolē piedalījās tikai viens pretendents.
3. 2014. gada 20. maijā saņemts SIA „DMB” iesniegums „Par atteikumu nomāt nekustamo īpašumu „Stacijas iela”, Siguldā, Siguldas novadā”, ar kuru SIA „DMB” atsakās slēgt nekustamā īpašuma zemes nomas līgumu, pamatojot to ar VAS „Latvijas Dzelzceļš” izvirzītajām prasībām autostāvvietas izbūvei īpašumā, kas rada nesamērīgi augstus izdevumus.
4. Saskaņā ar Izsoles noteikumu 41. punkta 41.2. apakšpunktu, atkārtota izsole netiek rīkota, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt zemes nomas līgumu, noteiktajā termiņā neparaksta zemes nomas līgumu.
5. Izsoles noteikumu 38. punkts nosaka, ja nosolītājs viena mēneša laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas neparaksta zemes nomas līgumu, viņš zaudē iemaksāto drošības naudu un izsolāmo ZEMES VIENĪBU saskaņā ar šiem noteikumiem.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 2007.gada 30.oktobra noteikumu MK Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19. punktu, kā arī Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot. Nr.11, §6), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izbeigt nekustamā īpašuma „Stacijas iela”, Sigulda, Siguldas novads, zemesgabala daļas 1905 m² platībā, izsoles procedūru.

6.§

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu un īres dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamām telpām Lāčplēša ielā 4-(..), Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatot 2014. gada 2.aprīļa Dzīvokļu komisijas iesniegumu par dzīvokļa sociālā statusa atcelšanu un īres dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamām telpām Lāčplēša ielā 4-(..), Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2010. gada 3.novembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu” (prot. Nr.23, §8), pašvaldības īpašumā esošajam dzīvokļa īpašumam – dzīvoklim (..), Lāčplēša ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, piešķirts sociālā dzīvokļa statuss, ar mērķi izīrēt minēto 3-istabu dzīvokli trīs maznodrošinātām personām pensijas vecumā.
2. Saskaņā ar 2009. gada 30.septembra Siguldas novada Domes Saistošo noteikumu „Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un izīrēšanas kārtību Siguldas novadā” Nr.22 (prot.Nr.23,§1), sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz laiku ne ilgāku par 6 (sešiem) mēnešiem.
3. 08.05.2014. ir saņemts Sociālās komitejas atzinums (Nr.4,§1), „Par dzīvokļa sociālā statusa atcelšanu un īres dzīvokļa statusa noteikšanu pašvaldības dzīvokļa īpašumam Lāčplēša ielā 4-(..), Siguldā, Siguldas novadā” par to, ka sociālais statuss pašvaldības dzīvoklim (..) Lāčplēša ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, nav nepieciešams.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu, un 2014.gada 8.maija Sociālās komitejas atzinumu (prot.Nr.4, §1), kā arī Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot. Nr.11, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa,

J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolemj:

1. Atcelt sociālā dzīvokļa statusu pašvaldības dzīvojamām telpām – dzīvokļa īpašumam (..) Lāčplēša ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā
2. Atzīt par spēku zaudējošu 2010.gada 3.novembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu” (prot. Nr.23, §8), par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim (..), Lāčplēša ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā.
3. Noteikt dzīvojamām telpām dzīvokļa īpašumam (..), Lāčplēša ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, īres dzīvokļa statusu.

7.§

Par naudas balvu piešķiršanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

Ir izskatīts 2014. gada 27. maija Ināra Kivlenieka iesniegums un tam pievienotie dokumenti, atbilstoši Siguldas novada Domes 2012.gada 4.aprīļa nolikuma „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru” (Nr. 7, §8) 5.3., 8., 9. un 10. punktam, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot. Nr.11, §9), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolemj:

1. Piešķirt naudas balvu Ināram Kivleniekam EUR 285,00 (divi simti astoņdesmit pieci *euro*) apmērā par 6. vietu Pasaules kausa posmā kamaniņu sportā stafetē, kas notika 2014.gada 5.janvārī Kēnigzē.
2. Piešķirt naudas balvu Ināra Kivlenieka trenerim Jānim Liepam EUR 142,50 (viens simts četrdesmit divi *euro 50 centi*) apmērā par ieguldījumu Ināra Kivlenieka augsto rezultātu sasniegšanā 2013./2014. g. sezonā.
3. Naudas balvas izmaksāt no neparedzētiem gadījumiem paredzētiem budžeta līdzekļiem.

8.§

Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu

Ziņo: Administratīvās pārvaldes vadītāja J.Dāvidniece

Izskatot Siguldas novada Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica 2014.gada 4.jūnija iesniegumu un pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.11, §16), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U.Mitrevis), **Dome nolemj:**

1. Piešķirt Siguldas novada Domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam ikgadējā atvaļinājuma daļu – 3 (trīs) kalendāra dienas – no 2014.gada 25.jūnija līdz 27.jūnijam – par darba periodu no 2012.gada 1.jūlija līdz 2013.gada 30.jūnijam.
2. U.Mitrevica darba pienākumus no 2014.gada 25.jūnija līdz 27.jūnijam uzdot pildīt priekšsēdētāja vietniecei izglītības, kultūras un sporta jautājumos Līgai Sausiņai.

9.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils terases nomas tiesību izsoli

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2014.gada 6.jūnija (prot.Nr.5.,§1) lēmumu nodot izsolē Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils terases 321,70 m² platībā un palīgtelpas 27,1 m² platībā, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai – vasaras kafejnīcas izveidošanai, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 16, Siguldas pilsētā, Siguldas novadā, sastāvošs no diviem zemes gabaliem ar kopējo platību 25.8665 ha ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 1818 un 8015 002 1901 uz kura atrodas Jaunā pils (būves kadastra apzīmējums 8015 002 1818 001), muiža koka māja (būves kadastra apzīmējums 8015 002 1818 002) un palīgēkas. Nekustamais īpašums ir ierakstīts un Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000135102, kadastra numurs 8015 002 1818.
2. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma Pils iela 16, Siguldas pagasts, Siguldas novads, plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P), kur galvenā izmantošana:
 - 1.1. biroju ēku būvniecība - uzņēmumu un organizāciju iestādes; bankas; diplomātiskie dienesti; konferenču un kongresu centri; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; radiostaciju un televīzijas centru – studijas utt.;
 - 1.2. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes staciju būvniecība;
 - 1.3. Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība – tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās;
 - 1.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas); kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana;
 - 1.5. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata un vidējās izglītības iestādes; augstskolas; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta u.c.), tālākizglītības iestādes, zinātniski pētnieciskie institūti; meteoroloģiskās stacijas utt.;
 - 1.6. veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – slimnīcas; aprūpes nami; dispanserī, doktorāti; ārstu prakses utt.;
 - 1.7. sporta un atpūtas būvju būvniecība – sporta pasākumu ēku būvniecība (arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi utt.); sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.);
 - 1.8. kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; teātru, koncertzāļu, apjuntu vasaras estrāžu, kultūras namu, cirka ēku būvniecība; muzeju, arhīvu un bibliotēku ēku, būvniecība; zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība utt.;
 - 1.9. aizsardzības un drošības iestāžu darbība - soda izciešanas iestādes; aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, t.sk. ugunsdzēsēju depo, tiesu namu, kazarmu ēku būvniecība utt.;
 - 1.10. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakse; mājdzīvnieku viesnīca;
 - 1.11. reliģisko organizāciju apbūve – kulta ēku būvniecība – baznīcas, kapelas, mošejas, sinagogas, klosteri utt.

- 1.12. Publiskā ārtelpa - labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.
3. Pie Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils ziemeļu daļas pieguļ atklāta terase ar kopējo platību 321, 70 m². Jaunās pils inventarizācijas lietā terase ir apzīmēta kā telpu grupa Nr. 25 ar 110.5 m², bet terases daļa pagrabstāva līmeni pēc rekonstrukcijas plāna ir 225.0 m². Terasē var tikt izmantota sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai – vasaras kafejnīcas izveidošanai līdz brīdim, kad sāksies Jaunās pils rekonstrukcija. Papildus terases nodošanai lietošanā, ir nepieciešams nodot lietošanā Jaunās pils telpu Nr.18, 27.1 m², kā palīgtelpu vasaras kafejnīcas darbības nodrošināšanai.
 4. Kafejnīcas izveide Jaunās pils teritorijā atbilst 2013. gadā Siguldas novada Domes apstiprinātajai „Siguldas pils kompleksa attīstības stratēģijai 2013.-2018”, sniedz ieguldījumu vietas pievilcības veidošanā, kā arī veicina uzņēmējdarbības attīstības iespējas, nodrošinot gan individuālo, gan grupu ceļotāju ēdināšanas pakalpojumus, kā arī piedāvātu uzkodas Siguldas pilsdrupu estrādē notiekošo pasākumu apmeklētājiem, atbilstoši autentiskās kultūrvides augstvērtīgajam līmenim.
 5. Siguldas novada Domei līdz Jaunās pils pilnīgais rekonstrukcijai nav nepieciešama terase un telpa Nr.18 pašvaldības funkciju veikšanai. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 77.panta trešo daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem (administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, pašvaldības funkciju veikšanai), pašvaldības var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu, atsavinātu vai nodotu nomā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunktiem, Civillikuma 2112., 2122., 2124. pantam, 2010.gada 8.jūlija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas, kā arī Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot. Nr.11, §14), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, G.Zvejnieks, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils terasi ar kopējo platību 321,70 m² (telpu grupa Nr.25 ar platību 110.5 m² un terases daļas pagrabstāva līmenis ar platību 225.0 m² (vairāk vai mazāk pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas saņemšanas)) un telpu Nr. 18 ar platību 27.1 m², ar mērķi izveidot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu – vasaras kafejnīcu.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību pārdošana izsolē.
3. Pasūtīt neatkarīga vērtētāja telpu nomas vērtējumu atbilstoši tirgus situācijai.
4. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai izstrādāt telpu nomas tiesību izsoles noteikumus, izstrādāt telpu nomas līguma projektu, kā arī veikt nomas tiesību izsoles procedūru atbilstoši normatīvajiem aktiem.

10.§

**Par grozījumiem 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr. 9
„Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”**

Ziņo: Siguldas novada Pašvaldības policijas juriste K.Baltaņa

Lai nodrošinātu estētiski kvalitatīvu novada publisko tēlu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu un 13. punktu, kā arī Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu (prot. Nr.11, §17), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Ozoliņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – 1 (G.Zvejnieks), atturas – 1 (M.Zīverts), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījumi 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.9 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” projektu.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinumu sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17:05

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2014.gada 2.jūlijā plkst.16.00 Siguldā, Pils ielā 16.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2014.gada 2.jūlijā Siguldā, Pils ielā 16, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece