



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2014.gada 23.jūlijā

Sigulda

Nr.14

Sēdes darba kārtība:

1. Par Siguldas pilsētvides un ainavu valdes nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada Domes Juridiskās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
3. Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 80150030052).
4. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, 2.zemes gabalā ar kad.apz.8015 002 1901.
5. Par grozījumiem 2012.gada 22.maijā Pirkuma līgumā Nr.3/539.
6. Par SIA „LGK atrakcijas” iesniegumu par ieguldījumiem koncesijas resursos.
7. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu.
8. Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
9. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas ar nosaukumu Rasas iela, Siguldā, Siguldas novadā, nomu.
10. Par grozījumiem nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
11. Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” aizņēmumu.
12. Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2014.gadam”.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Ilmārs Lipskis, Ēriks Čoders, Māris Malceniņš, Jānis Zilvers, Dainis Dukurs, Nīna Balode, Jānis Lazdāns, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Ināra Paegle, Indra Ozoliņa, Mārtiņš Ziverts

Nepiedalās deputāti: Māris Malceniņš – darba noslogotības dēļ, Guntars Zvejnieks – ģimenes apstākļu dēļ

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Personāla nodaļas vadītāja Ilze Kisila, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Galvenās grāmatvedes vietniece Aija Ozoliņa, Teritorijas plānotāja Zane Gatere, Sabiedrisko attiecību speciāliste Liene Jurkāne, Sabiedrisko attiecību speciāliste Sindija Brikmane, IT nodaļas vadītājs Edgars Kursītis, vecākais datortīklu administrators Dzintars Strads

Piedalās: P/A „Siguldas attīstības aģentūra” direktore Laura Konstante

Protokolē: Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:05

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 3(trīs) papildjautājumiem – „**Par kredīta ņemšanu**”, „**Par grozījumiem 2014.gada 27.janvāra Siguldas novada Domes lēmumā „Par XXII Starptautisko Siguldas Opermūzikas svētku ieejas biļešu cenu un bukleta cenas noteikšanu” (prot. Nr. 3, §9) un „Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu”.**

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar 3(trīs) papildjautājumiem:

13. Par kredīta ņemšanu.

14. Par grozījumiem 2014. gada 27. janvāra Siguldas novada Domes lēmumā „Par XXII Starptautisko Siguldas Opermūzikas svētku ieejas biļešu cenu un bukleta cenas noteikšanu” (prot. Nr. 3, §9).

15. Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu.

1.§

Par Siguldas pilsētvides un ainavu valdes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta trešo daļu, 2013.gada 13.jūnija Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.13, §2) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes Siguldas pilsētvides un ainavu valdes nolikumu.
2. Veikt grozījumus saistošajos noteikumos Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.13, §2).

2.§

Par Siguldas novada Domes Juridiskās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 2013. gada 13.jūnija Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.13, §1) un Finanšu komitejas 2013.gada 23.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes Juridiskās pārvaldes nolikumu.

3.§

Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 80150030052)

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz 13.10.2011. likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 29.pantu un 30.pantu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108. punktu, kā arī saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītājas 2014.gada 3.februāra atzinumu „Par detālplānojuma redakcijas projektu nekustamam īpašumam „Rozītes”, Allažu pag., Siguldas novads (kad. apz. 8042 006 0008)” un Siguldas novada Domes 24.04.2013.. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi nekustamam īpašumam Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 80150030052)” (prot. Nr.9, §14), un saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 16.07.2014. sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §12), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai, nosakot apspriešanas termiņu no 2014.gada 28.jūlija līdz 25.augustam.
2. Detālplānojuma izstrādātajam publicēt paziņojumu par 1.punktā minētā detālplānojuma projekta publisko apspriešanu vietējā laikrakstā „Rīgas aprīņķa avīze” vai ”Siguldas Novada Ziņas” un ievietot Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv.
3. Detālplānojuma izstrādātajam iesniegt detālplānojuma projektu Darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.

Pielikums Nr.1: 2014.gada 3.februāra atzinums „Par detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas novads (kad. apz. 80150030052).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

4.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, 2.zemes gabalā ar kad.apz. 8015 002 1901

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu un 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 37., 101. punktu, kā arī saskaņā ar 2012.gada 29.augustā ar Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprinātā teritorijas plānojuma II. Sējumu Grafiskā daļa un III.sējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 5.2. daļu, un ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 16.07.2014. atzinumu (prot. Nr.7, §13), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma ar adresi Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, 2.zemes gabalā ar kad.apz.8015 002 1901.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma Darba uzdevumu (pielikums Nr.1) un Detālplānojuma teritorija (pielikums Nr.2).
3. Apstiprināt par lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zani Gateri.

5.§

Par grozījumiem 2012.gada 22.maijā Pirkuma līgumā Nr.3/539

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

2014.gada 4.jūnijā ir saņemts SIA „DMB”, reģistrācijas Nr. 40103531747, juridiskā adrese Brīvības gatve 402C, Rīga, iesniegums, kurā SIA „DMB” lūdz izskatīt jautājumu par 2012.gada 22.maijā Pirkuma līgumā Nr.3/539 (turpmāk – Līgums) minēto apbūves īstenošanas termiņa pagarinājumu uz 12 (divpadsmit) mēnešiem, attiecīgi veicot grozījumus Pirkuma līgumā un Objekta attīstības laika grafikā. Pamatojoties uz to, lai SIA „DMB” konceptuāli pievilcīgi īstenotu ar Līgumu izvirzītos nosacījumus tika iegādāts nekustamais īpašums Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā. Ar Līgumu izvirzītā nosacījuma sasniegšanai nekustamie īpašumi Ausekļa ielā 4, Ausekļa ielā 4A, un Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, tika apvienoti un ierakstīti zemesgrāmatā ar vienotu adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads. Pašlaik tiek veikta apvienotā nekustamā īpašuma detālplānojuma izstrāde, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk - izsole) un 2012.gada 6.maija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu”, 2012.gada 22.maijā ar SIA „DMB” ir noslēgts pirkuma līgums Nr. 3/539 (turpmāk – Pirkuma līgums) par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0085, kas sastāv no zemes vienības 0.8797 ha platībā uz tā esošām palīgceltņēm. Nekustamais īpašums ir paredzēts Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai.
2. Saskaņā ar Pirkuma līguma 1.1.1. punktu un izsoles noteikumu 4.2. punktu, Pircējs ēku/būvju risinājumiem rīko arhitektūras skiču (metu) projekta konkursu atbilstoši normatīvo aktu prasībām:
 - 2.1. 1,5 (pusotra) gada laikā izstrādā un izvēlas metu, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.324 „Noteikumi par kārtību, kādā organizējami būvprojektu un teritoriālpilnošanas projektu skiču konkursi”, kura ideja un mērķis atbilst teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. (Konkursa noteikumu un objekta programmas izstrāde, žūrijas komisijas izveidošana, konkursa noteikumu un projektējamā objekta programmas publikācija, konkursa norise, žūrijas komisijas lēmuma publicēšana, konkursam iesniegto projektu skiču izstāde vai jaunu konkursa noteikumu sagatavošana);
 - 2.2. 1 (viena) gada laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē;
 - 2.3. 0,5 (pusgada) gada laikā izstrādā tehnisko projektu;
 - 2.4. 2 (divu) gadu laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā. (Būvprojekta iesniegšana akceptēšanai Būvvaldē, būvprojekta akceptēšana Būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļaujas saņemšana), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).
3. Pirkuma līguma 1.1.5. apakšpunkts, nosaka, ka Pircējam organizējot Līguma 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. (Izsoles noteikumu 4.2., 4.3. un 4.4) punktos minētās darbības, ir jāveic saskaņā ar laika grafiku.
4. Laika grafiks ir pievienots Pirkuma līgumam un tas nosaka, ka:
 - 4.1. no 2012.gada 22.maija līdz 2013.gada 22.novembrim ir jāizstrādā mets un jāpublicē žūrijas komisijas lēmums;
 - 4.2. no 2013.gada 22.novembra līdz 2014.gada 22.janvārim – konkursam iesniegto projektu skiču izstāde vai jaunu konkursa noteikumu sagatavošana; 2014.gada 22.janvāri – 2014.gada 22.oktobris – projektēšana (skiču stadijā); 2014.gada 22.novembrim būvprojekta (skiču stadijā) iesniegšana Būvvaldē un tā saskaņošana,
 - 4.3. 2014.gada 22.novembris - 2015.gada aprīlis - notiek būvprojekta (tehniskā projekta stadijā) izstrādāšana; 2015.gada maijs – būvprojekta iesniegšana Būvvaldē, tā akceptēšana un būvatļaujas saņemšana.
 - 4.4. 2015.gada jūnijs – 2017.gada maijs – objekta būvniecība un tā nodošana ekspluatācijā.

5. Saskaņā ar Pirkuma līguma 3.4.3. punktu vienošanos par citu termiņu var noslēgt tikai vienu reizi katrā laika grafikā norādītājā kontroles termiņa posmā.
6. 2013.gada 2.maijā Siguldas novada Būvvaldē tika pieņemts lēmums "Par īpašumu apvienošanu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads" (prot. Nr.16., 4.§):
 - 6.1. atļaut apvienot nekustamos īpašumus Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150020085, platība 0.8797 ha un Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150023321, platība 0.0167 ha,
 - 6.2. Apvienotajam nekustamajam īpašumam piešķirt adresi: Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novadā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) - platība 0.8964 ha.
 - 6.3. Valsts adrešu reģistrā likvidēt adresi Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novadā.
7. 2013.gada 15.maijā Siguldas novada Dome ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.10,§7) nekustamajos īpašumos Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 80150020085 un Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 3321. Apvienotais nekustamais īpašums zemesgrāmatā ir ierakstīts 2013.gada 4.oktobrī.
8. Galvenie detālplānojuma izstrādes uzdevumi, ņemot vērā spēkā esošo detālplānojumu šajā teritorijā ir šādi:
 - 8.1. detālplānojuma grozījumu teritorijai paredzēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas atbilst spēkā esošā detālplānojuma "Detālplānojums teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi Ausekļa iela 2, kad. apz. 8015 002 3334, Ausekļa iela 6, kad. apz. 8015 002 3333, Ausekļa iela 8, kad. apz. 8015 002 3321 un Ausekļa iela 12 ("Kropotkina parks"), kad. apz. 8015 002 3335, Siguldā, Siguldas novadā" plānotajai atļautajai izmantošanai zemes gabalā ar adresi Ausekļa iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kad.apz. 8015 0002 0085;
 - 8.2.10 % robežās mainīt zemes vienības/u Sabiedrisko un komerciestāžu apbūves (PSK) zonas robežu un Pilsētas koptās zaļumvietas/zaļumu teritorijas (ZP) robežu, paredzot detālplānojuma grozījumu teritorijā nepieciešamo zaļumu teritoriju pietuvināt Stacijas laukumam, atsedzot skatu perspektīvas no Ausekļa ielas un Pils ielas uz Stacijas ēku un tai piegulošo labiekārtoto laukumu, paredzot Sabiedrisko un komerciestāžu apbūves (PSK) zonu maksimāli pietuvināt Krišjāņa Valdemāra un Ausekļa ielas krustojuma zonai;
 - 8.3.precizēt būvlaidi gar Ausekļa ielu un apbūves līnijas gar Stacijas laukumu, dzelzceļu un Sabiedrisko un komerciestāžu apbūves (PSK) zonas robežu, pamatojot tās ar Pils ielas un Ausekļa ielas esošās un perspektīvās apbūves, detālplānojumā paredzēto apjomu notinumu, kā arī vismaz vienu perspektīvo skatu no katras ielas, nodrošinot perspektīvās apbūves līnijas sasaisti ar esošo apbūvi gar šīm ielām; ja nepieciešams, precizējot būvlaidi, jāprecizē arī transporta un gājēju infrastruktūras shēmu.
9. SIA „DMB” Pirkuma līgumā norādītajā metu izstrādes termiņā saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto laika kontroles grafiku ir rīkojis metu konkursu un ir izvēlēts mets, tātad ir izpildīts Pirkuma līguma 1.1.1.1. punkts. Pirkuma līguma 1.1.1.2. punktā noteiktais termiņš viens gads saskaņā ar laika kontroles grafiku ir 2014.gada 22.novembris. Pircējs SIA „DMB” veic būvprojekta skiču izstrādi, precizējot paredzamās būves apjomu, ievērojot Siguldas novada Būvvaldes norādījumus par paredzamās apbūves izvietojumu zemes gabalā un tās atbilstību teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.
10. SIA DMB, izpildot Pirkuma līguma 1.1.1.1. punkta nosacījumus, papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Būvvalde atbalstīja Pircēja ieceri un 2013.gada 2.maijā pieņēma lēmumu "Par īpašumu apvienošanu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads" (prot. Nr.16., 4.§). Abi apvienojamie zemes gabali atrodas spēkā esošā detālplānojuma teritorijā, tādēļ veikt grozījumus un precizējumus apbūves noteikumos šādās zonās iespējams tikai normatīvos aktos noteiktā kārtībā - izstrādājot spēkā

esošā detālplānojuma grozījumus. Pircējam SIA DMB izstrādājot detālplānojumu ir jāievēro Būvvaldes izvirzītās prasības apbūves zonu izvietojumam apvienotajā zemes gabalā. 2013.gada 15.maijā Siguldas novada Domē ir pieņemts lēmums „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.10,§7) nekustamajos īpašumos Ausekļa ielā 2 un Ausekļa ielā 4, Siguldā.

Līdz ar to detālplānojuma darba uzdevumā izvirzīto prasību iestrādāšana detālplānojumā būtiski ietekmēja jau sagatavotās apbūves skices, un tas savukārt pagarina skiču stadijas būvprojekta un secīgi arī tehniskās stadijas būvprojekta izstrādei paredzēto laiku par jauna detālplānojuma izstrādei nepieciešamo termiņu - vienu gadu un diviem mēnešiem.

11. Vadoties no augstāk minētā, ir nepieciešams pagarināt Pirkuma līguma 1.1.1.2. un 1.1.2. apakšpunktā noteiktos izpildes termiņu par vienu gadu un diviem mēnešiem būvprojekta skiču stadijas izstrādei un akceptēšanai Siguldas novada Būvvaldē, līdz ar to arī tehniskā projekta izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus pirkuma līgumā un tā pielikumā - laika kontroles grafikā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, 2012.gada 22.maijā Pirkuma līguma 3.4.3. punktu un 2014.gada 2.jūlija Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §16), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Pagarināt 2012.gada 22.maijā noslēgtā Pirkuma līguma 1.1.1.2. un 1.1.2. apakšpunktos noteiktos izpildes termiņu par vienu gadu un diviem mēnešiem, būvprojekta skiču stadijas izstrādei un iesniegšanai Siguldas novada Būvvaldē un tehniskā projekta izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā.
2. Par Pirkuma līgumā pirkuma tekstā norādīto nekustama īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads uzskatīt nekustama īpašuma jauno adresi Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novads.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma grozījumus.

6.§

Par SIA „LGK atrakcijas” iesniegumu par ieguldījumiem koncesijas resursos

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatīja SIA „LGK atrakcijas” (turpmāk - Koncesionārs) iesniegumu par pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda ieguldījumiem koncesijas resursos. Iesniegumā ir norādīts, ka Koncesionārs ir veicis ieguldījumus koncesijas resursos pilnā apmērā saskaņā ar Koncesijas līgumu. Tomēr ņemot vērā koncesijas resursu vecumu un tehnisko stāvokli, atzīst, ka šādi ieguldījumi nav bijuši pietiekami, tiem veikti tikai nepieciešamie uzturēšanas un apkopes darbi. Konstatēts bojājums piekartrosei, kas neprogresē. Lai nomainītu bojāto pamattrosi ir nepieciešami 100 000 tūkstoši euro, kā arī jāveic citi darbi, kas aprakstīti iesnieguma pielikumā.

Koncesionārs piedāvā Siguldas novada Domei piedalīties atjaunošanas darbu finansēšanā, pamatojoties ar to, ka renovācijā ieguldītos līdzekļus Koncesionārs nevar atpelnīt Koncesijas līguma atlikušajā periodā. Vai grozīt koncesijas līgumu tā, lai Koncesionāram būtu iespēja pēc Koncesijas līguma beigām atgūt daļu no līdzekļiem, kurus tas būs ieguldījis renovācijā, piemēram, saglabājot īpašuma tiesības uz atdalāmajiem uzlabojumiem, vai saņemot kompensāciju par uzlabojumiem, kurus nevar atdalīt, tādējādi nodrošinot pušu investīciju aizsardzību.

Dome konstatē:

1. Ar 2002.gada 9.maija Koncesijas līgumu par pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda Siguldas novada Dome nodeva koncesijā koncesijas resursus – Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļu Sigulda – Krimulda, ar mērķi izmantot pasažieru pārvadāšanai starp Siguldu un Krimuldu, uz 30 gadiem.

Koncesijas mērķis ir pašvaldības mantas vai funkciju nodošana privātajam uzņēmējam, lai pašvaldības pasažieru pārvadājuma funkcijas veic uzņēmējs, ieguldot savus materiālus un intelektuālos resursus mantas uzturēšanā, lai nodrošinātu trošu ceļa nepārtrauktu ekspluatāciju, tādējādi pildot pašvaldības funkcijas, un gūstot sev peļņu.

Apstākļi, kurus Koncesionārs norādījis iesniegumā, uzskatāmi par uzņēmēja riskiem, par kuriem pašvaldība nav atbildīga. Koncesijas līgumā pašvaldība nenoteica veikt maksājumus par koncesijas resursu lietošanu, bet noteica investīciju apjomu. Koncesijas līgumā 2.3.punktā minētās investīcijas 40 000 tūkstošu apmērā ir veiktas. Neatkarīgi no Koncesijas līgumā noteiktā ieguldījumu apjoma veikšanas, koncesionāram visā koncesijas līguma darbības laikā ir pienākums atjaunot koncesijas resursus.

Koncesionāra iesniegtie 2013.gada 29.augusta INTRON protokols un atzinums Nr. 16᠓ par trošu ceļa piekartroses defektoskopijas rezultātiem ar kopsavilkumu, ka trošu ceļa pamattrosē ir defekti, bet trošu ceļš ir ekspluatējams, nenorādot vai iespējama analoģu bojājumu rašanās citās pamattroses vietās ir neskaidra.

2. Koncesijas līguma 1.5. punktā teikts, ka Līguma izbeigšanas vai izbeigšanās gadījumos ar koncesijas resursiem ir jāsaprot ne tikai Līguma 1.2. punktā uzskaitīto mantu, bet arī visas jaunradītas vērtības(arī. 1.4.punktā minētās zemes) – ēkas, būves, komunikācijas, nomainītas koncesijas resursu sastāvdaļas, citi neatdalāmie ieguldījumi, neatkarīgi no tā vai tiem ir pagaidu vai pastāvīgs statuss.

Koncesijas līguma 2.3.4. un 2.4. punktus noteikts, ka Koncesionāram ir pienākums uzturēt koncesijas resursus nepieciešamajā tehniskajā stāvoklī, nodrošinot to atbilstību visām iespējamajām likumdošanas vai kā citādi noteiktajam drošības normām un to, ka Koncesionārs apliecina, ka uzņemas pilnu atbildību par koncesijas resursu kā paaugstināta bīstamības avota ekspluatēšanu.

Tātad Koncesionārs, slēdzot līgumu ir uzņēmies finansiālus riskus, kas saistīti ar koncesijas resursu uzturēšanu nepieciešamajā tehniskajā stāvoklī, nodrošinot to atbilstību normatīvajos aktos noteiktajam drošības normām, tādēļ pašvaldībai nav tiesiska pamata uzņemt finansiālas saistības, izņemot gadījumu, ka uzņēmējs atzīst, ka nav spējīgs turpināt koncesijas resursu apsaimniekošanu un pakalpojuma sniegšanu. Šajā gadījumā Koncesijas līgums ir izbeidzams un Pašvaldība turpina nodrošināt trošu ceļa darbību, tajā skaitā ir tiesīga veikt finanšu ieguldījumus.

2. Siguldas novada Būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2014.gada 10. Jūlijā ir akceptēts trošu ceļa Siguldas stacijas rekonstrukcijas projekts, kas paredz tās kopējās iekštelpu platības palielināšanu no 65 kv.m uz 226 kv.m. No minētajiem 226 kv.m. gaisa trošu ceļa stacijas tiešās (līdzšinējās) apkalpošanas funkcijas (kase, LGK birojs, 2 noliktavu telpas, WC, mašīntelpa) aizņem aptuveni 80 kv.m., bet 2 kafejnīcas, restorāns, virtuves daļa, WC (personāla, apmeklētāju)- 140.kv.m.

Koncesijas komisija ieteikusi Koncesionāram izvērtēt rekonstrukcijas /būvniecības plānotās izmaksas un lietderību trošu ceļa Siguldas stacijai piebūvēt restorānu, izskatīt koncesionāra sagatavotus variantus ar un bez restorāna. Koncesionārs Būvvaldes rīcībā nav iesniedzis būvprojekta ekonomiskās daļas (tāmes), kas dotu iespēju pašvaldības speciālistiem spriest par ēkas atsevišķu daļu, aprīkojuma u.c. izmaksu pozīcijām un to nepieciešamību vai samērību. Minētās darbības nav veiktas.

Restorāna/kafejnīcas „atdalīšanu”, saglabājot projektētās trošu ceļa Siguldas stacijas ēkas kopējo vīziju, kā atsevišķu nekustamo īpašumu nevar veikt, pirmkārt, tas nav tehniski iespējams šajā projektā, otrkārt, tam nav tiesiska pamatojuma.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, Koncesijas likuma 4.panta otro daļu, Koncesijas līguma 1.5., 2.3.4. un 2.4. punktus noteikto,

Koncesiju uzraudzības komisijas 2014.gada 12.jūnija (prot. Nr.3, §1), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §15) un Finanšu komitejas 2014.gada 23. jūlija atzinumu (prot. Nr.13, § 1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atteikt SIA „LGK atrakcijas”, LV 40003445241, līdzfinansēt pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda pamattroses renovācijas izdevumus.
2. Atteikt veikt grozījumus 2002.gada 9.maija Koncesijas līgumu par pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda, kas ļautu atgūt daļu no ieguldītiem līdzekļiem koncesiju resursu renovācijā pēc koncesijas līguma izbeigšanas.
3. Lūgt SIA „LGK atrakcijas” iesniegt atzinumu par nesošās troses stāvokli un drošu tā lietošanu, pievienojot atzinuma sniedzēja sertifikātu par tiesībām tādus atzinumus sniegt.

7.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A. Viškere

Izskatot valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi”, juridiskā adrese Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980, reģ. Nr. 40003294758, 2014.gada 3.jūlija iesniegumu Nr. 8-2/10132 „Par zemesgabala domājamo daļu piekritību”, kas saņemts Siguldas novada domē 07.07.2014., reģ. nr. 5.4.-1/1767, ar lūgumu izvērtēt zemes vienības ar adresi Vildogas iela 8, Siguldā, daļas ½ domājamās daļas apmērā piederību, dome konstatē:

1. Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisija ar 1999.gada 15.jūnija lēmumu Nr. 4, §25, protokols Nr. 134, nodevusi A.K. īpašumā par samaksu ½ domājamo daļu no zemes gabala Siguldā, Vildogas ielā 8, platība 1200 m². Nekustamā īpašuma ar adresi Vildogas iela 8, Sigulda, Siguldas nov., platība pēc uzmērīšanas 1224 m², zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā 25.10.1999.
2. Uz zemes, saskaņā ar 31.12.1980. gada Dāvinājuma līgumu, iereģistrēts ar nr. S-1855, atrodas A.K. piederoša mājīpašuma ½ domājamā daļa. Līdz 2011.gada 30.decembrim A.K. nav noslēdzis līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par zemes izpirkšanu.
3. Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 26.panta pirmās daļas 2¹ punktu, dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu ar reģistrētu zemes robežu plānu.
4. Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 26.panta otro daļu, persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Šī panta trešajā daļā noteikts, ka zemes nomas maksa maksājama no dienas, kad zemes lietotājs iegūvis zemes nomas tiesības.
5. Saskaņā ar 09.11.2007. MK noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 31.punktu, ja saskaņā ar [Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un](#)

[privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta](#) pirmo daļu zemes lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemi iznomā pašvaldība. Noteikumu 34.punkts noteic, ka nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 26.panta pirmās daļas 2¹ punktu, 26.panta otro daļu, 09.11.2007. MK noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 31. un 34.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 16.07.2014. atzinumu (prot. Nr.7, §11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 01.09.2009. izbeigt A.K. zemes lietošanas tiesības uz ½ domājamo daļu no īpašuma ar adresi Vildogas iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 003 2352, platība 1224 m².
2. Noteikt, ka zeme, ½ domājamās daļas apmērā, ar adresi Vildogas iela 8, Sigulda, Siguldas nov., platība 1224 m², kadastra numurs 8015 003 2352, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
3. Iznomāt A.K., Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi adresi Vildogas iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kad.apz. 8015 002 2352, ½ domājamās daļas apmērā.
4. Noteikt zemes nomas termiņu 10 (desmit) gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā., kā arī PVN.
5. Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.K.

8.§

Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Siguldas novada dome ir saņēmusi SIA „Saltavots”, reģ. Nr.40103055793, adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., iesniegumu ar lūgumu noslēgt vienošanos par zemes zem ūdenssaimniecības objekta Saules ielā 6, Siguldā, nodošanu SIA „Saltavots” bezatlīdzības apsaimniekošanā.

Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.664 "Sabiedrisko pakalpojumu licencēšanas noteikumi" 8.punktu un likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 10.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, SIA “Saltavots” jāsiedz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai papildus informācija par zemes lietošanas vai īpašuma tiesībām, uz kurām atrodas ūdenssaimniecības objekti, kas tiek izmantoti ūdenspakalpojumu sniegšanā.

Saskaņā ar 2013.gada 2. septembra līgumu starp Siguldas novada Domi un SIA „Saltavots”, Siguldas novada pašvaldība ir piešķirusi SIA „Saltavots” īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kā arī notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā, izmantojot komercsabiedrībai īpašumā un lietojumā nodotos inženierkomunikāciju tīklus.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5. panta otras daļas 5.punktu valsts mantu valsts iestāde vai pašvaldības mantu pašvaldība nodod privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai vai valsts vai pašvaldības pakalpojumu sniegšanai.

SIA „Saltavots” lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā daļu no īpašumā Saules iela 6, Sigulda, Siguldas nov., kad. apz. 8015 003 0928, kopējā zemes vienības platība 17261m².

Ar Siguldas novada Būvvaldes 2013.gada 22.maija lēmumu, protokols Nr. 19, §4, dota atļauja īpašumā Saules iela 6, Siguldā, kad. apz. 8015 003 0928, kopējā platība 17261m², sadalīšanai, lai nodalītu platību ūdenssaimniecības objekta Saules ielā 6, Siguldā, uzturēšanai. Atdalītā platība varētu būt 3176 m², vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas.

No Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības datiem izriet, ka 28.05.2014. Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas bilances vērtība Saules ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā ir EUR 623,00.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļas 5.punktu un 2014.gada 21.maija Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.7, §17), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2014.gada 23.jūliju nodot patapinājumā SIA „Saltavots”, reģ. Nr.40103055793, faktiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas nov., ūdenssaimniecības objekta uzturēšanai Saules ielā 6, Siguldā un 2013.gada 2.septembra Deleģējuma līguma izpildei, Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes īpašuma Saules iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kad. apz. 8015 002 0928, daļu 3176 m² platībā.
2. Noteikt patapinājuma līguma termiņu 2 gadi.
3. Juridiskai pārvaldei sagatavot Patapinājuma līgumus.

9.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas ar nosaukumu Rasas iela, Siguldā, Siguldas novadā, nomu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot G.Č., (adrese), 2014.gada 17.jūnija iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes daļu Rasas ielas galā malkas žāvēšanai, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu Rasas iela, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1188, platība 1300m², pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma ar Rasa iela, Siguldā, Siguldas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes infrastruktūra (TS). Saskaņā ar „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 392.6.punkta nosacījumiem, ja ielas veido strupceļus, tad brauktuves galā jāveido apgriešanās laukums. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām. Noteikumu 392.7.punkts noteic, ka nav pieļaujama esošo ielu un ceļu likvidēšana, slēgšana un citāda publiskas pieejas ierobežošana.
3. Saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 2. punktu, pašvaldībām autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaisošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Likuma 21. panta pirmās daļas 17.punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, bet 14.panta pirmās daļas 2.punktā teikts, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas

plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) Grafisko daļu un 392.6. un 392.7.punktu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 16. jūlija atzinumu (prot. Nr.7, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (D.Dukurs), **Dome nolemj:**

Noraidīt priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar nosaukumu Rasas iela (kad. apz. 8015 003 1188, platība 1300m²), Siguldā, daļas iznomāšanu.

10.§

Par grozījumiem nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja I.Kisila

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” 5.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 23. jūlija atzinumu (prot. Nr.13, § 2), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2014.gada 27.janvāra nolikuma (prot. Nr. 3, §7) „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk tekstā - Nolikums) Pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes administrācijas amatu saraksts un amatu klasifikācija saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu” (turpmāk tekstā – Pielikums Nr.1):

1. Papildināt Nolikuma Pielikumu Nr.1 ar 48.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

„48.¹ Amata nosaukums *Galvenais speciālists nekustamo īpašumu pārvaldīšanā*, profesiju klasifikatora kods 2422 20, amata vienības 1; amata saime – 3. *Apsaimniekošana*; amata līmenis, mēnešalgas grupa III (10); maksimālā mēnešalga *euro* – 1174”.

2. Izslēgt no Nolikuma Pielikuma Nr.1 18.punktu:

„18. Amata nosaukums *Feldšeris*, profesiju klasifikatora kods 2240 01, amata vienības 1, amata saime – 5.1. *Ārstniecība*, amata līmenis, mēnešalgas grupa IA (8), maksimālā mēnešalga *euro* – 874”.

3. Izslēgt no Nolikuma Pielikuma Nr.1 49.punktu:

„49. Amata nosaukums *Arhitekts*, profesiju klasifikatora kods 2161 01, amata vienības 1, amata saime – 51. *Teritorijas plānošana*, amata līmenis, mēnešalgas grupa IVA (11), maksimālā mēnešalga *euro* – 1382”.

11.§

Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” aizņēmumu

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi SIA „Saltavots” 2014.gada 11.jūlija vēstuli Nr.201 „Par aizņēmuma galvošanu”, **Dome konstatē:**

SIA „Saltavots” (pašvaldības kapitāla daļu skaits 100%) nepieciešams ilgtermiņa aizņēmums EUR 506 490 (pieci simti seši tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro) apmērā, lai varētu līdzfinansēt projektu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā”, id.Nr.3DP/3.5.1.1.0/13/IPIA/VARAM/005.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1.punktu, 15. panta pirmās daļas 1.punkta un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 48. panta pirmās daļas 12. punktu un otro daļu, Siguldas novada domes iepriekš pieņemtajiem Domes lēmumiem - 2012. gada 19. decembra lēmums Nr. 24 16.§ - Par SIA „Saltavots” dalību projektā „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā”,

2013.gada 11.septembra lēmums Nr.19 23.§ - Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā” saskaņošanu, 2013.gada 11.septembra lēmums Nr.19, 24.§ ”Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” aizņēmumu, 2013. gada 11.septembra lēmums Nr.19 25.§ - Par SIA „Saltavots” ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma saņemšanai sagatavotā projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā” iesnieguma un tajā ietvertu darbu un finansējuma apjomu saskaņošanu un ņemot vērā Finanšu komitejas 2014.gada 23.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, §6), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist SIA „Saltavots”:

- 1.1. ilgtermiņa aizņēmuma ņemšanai EUR 506 490 (pieci simti seši tūkstoši četri simti deviņdesmit eiro) apmērā projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, IV kārtā”, id.Nr.3DP/3.5.1.1.0/13/IPIA/VARAM/005 finansēšanai.
- 1.2. aizņēmumu lūgt uz desmit gadiem Latvijas Republikas Valsts kasē ar noteikto aizņēmumu gada procentu likmi. Pamatsummas atmaksu sākt ar 2016.gada martu.
- 1.3. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

12.§

Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2014.gadam”

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 23.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt iesniegto saistošo noteikumu „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2014.gadam”” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

13.§

Par kredīta ņemšanu

Ziņo: Ekonomiste A. Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 23.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.13, §10), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē gājēju ceļiņa Skolas ielā no Līvkalna ielas līdz Krišjāņa Barona ielai, Siguldas novadā izbūvei EUR 79 727 apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2029.gada septembra mēnesim.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņš 2015.gada septembra mēnesis.
4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

14.§

Par grozījumiem 2014. gada 27. janvāra Siguldas novada Domes lēmumā „Par XXII Starptautisko Siguldas Opermūzikas svētku ieejas biļešu cenu un bukleta cenas noteikšanu” (prot. Nr. 3, §9)

Ziņo: Priekšsēdētāja vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos L.Sausiņa

2013.gada 28.oktobrī Siguldas novada Dome un Dainis Kalns, parakstot sadarbības līgumu, vienojās par svarīgākajiem sadarbības principiem un virzieniem pasākuma „XXII Starptautiskie Siguldas Opermūzikas svētki” norises nodrošināšanā, Siguldas novada Dome uzņemas pasākuma organizatoriskās un finansiālās saistības un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, var noteikt XXII Starptautisko Siguldas Opermūzikas svētku ieejas biļešu cenas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu un saskaņā ar Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.13, §8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2014.gada 27.janvāra Siguldas novada Domes lēmumā „Par XXII Starptautisko Siguldas Opermūzikas svētku ieejas biļešu cenu noteikšanu”,
 - 1.1. papildinot tā 1.3.punktu ar 1.3.7.apakšpunktu un izsakot to šādā redakcijā:
„1.3.7. 20,00 *euro*”.
 - 1.2. papildinot tā 1.4. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:
„Iegādājoties biļeti pasākuma dienā, biļešu cenai netiek piemērotas Siguldas novada ID kartes atlaides”;
 - 1.3. papildināt lēmumu ar 3. punktu šādā redakcijā:
„Noteikt XXII Starptautisko Siguldas Opermūzikas svētku bukleta cenu 2,00 *euro*.”
2. Par lēmuma izpildi atbildīgo noteikt Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāju J.Borīti.

15.§

Par Siguldas novada Bāriņtiesas ievēlēšanu

Ziņo: deputāte, Sociālās palīdzības komitejas priekšsēdētāja E.Viļķina

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 7.panta otro daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 26.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 15.jūlija lēmuma „Par bāriņtiesu darbību” 1. un 2.punktu un

Sociālās komitejas 21.07.2014. sēdes atzinumu (prot.Nr.6, §2), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ievēlēt Siguldas novada Bāriņtiesu šādā sastāvā:

- 1.1. **Zane Krauze**, priekšsēdētāja
- 1.2. **Daina Reizenberga**, priekšsēdētājas vietniece
- 1.3. **Ruta Leišavniece**, locekle
- 1.4. **Indra Podziņa**, locekle
- 1.5. **Krišjānis Zaremba**, loceklis
- 1.6. **Svetlana Birjukova**, locekle
- 1.7. **Kristīne Līvmane**, locekle

2. Uzdot Bāriņtiesas priekšsēdētājam izstrādāt jaunu Siguldas novada Bāriņtiesas nolikumu.

3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā un jaunievēlētās Siguldas novada Bāriņtiesas sastāva pilnvaras sākas no 30.07.2014.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.16:50

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2014.gada 13.augustā plkst.16.00 Siguldā, Pils ielā 16.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2014.gada 13.augustā Siguldā, Pils ielā 16, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece