



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2014.gada 2.jūlijā

Sigulda

Nr.13

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu īpašumam „Maltes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
2. Par 2014.gada 2.aprīļa Siguldas novada Domes Būvvaldes lēmuma „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (prot. Nr. 13, 4§, 4.3.p.) apstrīdēšanu.
3. Par dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu.
4. Par grozījumiem „Siguldas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikumā”.
5. Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte”.
6. Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis”.
7. Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte”.
8. Par M.P. iesniegumu.
9. Par pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas ar adresi Miera iela 1A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu vai nomu.
10. Par pašvaldībai piederošās zemes daļas iznomāšanu.
11. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Lorupplavas”, kad.apz. un „Lejas-Beites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
12. Par iecelšanu amatā.
13. Par naudas balvu piešķiršanu.
14. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
15. Par J.E. 2014.gada 1.aprīļa iesnieguma izskatīšanu par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2014.gada 10.marta lēmuma „Par pabalstu piešķiršanu kurināmā iegāde” (prot. Nr.5-4, §4) apstrīdēšanu.
16. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā.
17. Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā.
18. Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
19. Par izmaiņām Civilās aizsardzības komisijas sastāvā.
20. Par izmaiņām Būvvaldes sastāvā.
21. Par 2014.gada 11.jūnija Siguldas novada Domes lēmuma „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils terases nomas tiesību izsoli” atcelšanu.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Ilmārs Lipskis, Ēriks Čoders, Māris Malcenieks, Jānis Zilvers, Dainis Dukurs, Ņina Balode, Jānis Lazdāns, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Ināra Paegle, Indra Ozoliņa, Guntars Zvejnieks, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās deputāti: Māris Malcenieks – darba noslogotības dēļ, Indra Ozoliņa - darba noslogotības dēļ, Guntars Zvejnieks – ģimenes apstākļu dēļ

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Adlere, Juridiskās pārvaldes jurists Aldis Vecvanags, Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste Gunta Mūrmane, Teritorijas plānotāja Zane Gatere, Sabiedrisko attiecību speciāliste Liene Jurkāne, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Sprinķe, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Galvenā arhitekte Maija Geidāne, Sociālā dienesta vadītāja p.i. Kristīne Freiberga, IT nodaļas vadītājs Edgars Kursītis, vecākais datortīklu administrators Dzintars Strads

Piedalās: Preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)

Protokolē: Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:05

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 3(trīs) papildjautājumiem – „Par piedalīšanos projektā „Publisko interneta pieejas punktu izveidošana un uzlabošana Siguldas novadā” un finansējumu”, „Par kredīta ņemšanu” un „Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu”.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar 3(trīs) papildjautājumiem:

22. Par piedalīšanos projektā „Publisko interneta pieejas punktu izveidošana un uzlabošana Siguldas novadā” un finansējumu”.

23. Par kredīta ņemšanu.

24. Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu.

1.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu īpašumam „Maltes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

1. Siguldas novada Dome ir saņēmusi I.B. 18.03.2014. gada iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2012. un 2013.gadu īpašumam „Maltes”, kurā norāda, ka:

1.1. Siguldas novada dome ar 06.04.2011.gada vēstuli Nr. 19.1/911 ir darījusi zināmu, ka īpašumam „Maltes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, tiks mainīts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, bet saņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par 2012. un

2013.gadu, konstatēts, ka nodoklis aprēķināts kā par zemes vienību ar lietošanas mērķi-individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.2. Siguldas novada dome ir kļūdījies nelemjot par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un tāpēc ir jāveic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins par 2012. un 2013. gadu.

2. Izvērtējusi lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Siguldas novada **Dome konstatē:**

2.1. 2014. gada 15.janvārī (protokols Nr. 2, § 4) Siguldas novada Būvvalde ir nolēmusi mainīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Maltes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0156, platība 1,23 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, no individuālo dzīvojamo māju apbūve, uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2.2. 27.01.2014. saņemts I.B. iesniegums, iereģistrēts ar Nr. 19.1/192, ar kuru tiek lūgts veikt nodokļa pārrēķinu sākot ar 2011.gadu.

2.3. 27.02.2014 vēstulē „Par nekustamā īpašuma nodokli”, Nr. 19.1/540, Siguldas novada dome sniedz skaidrojumu par nodokļa pārrēķināšanas kārtību, un atbildē noraida lūgumu veikt nodokļa pārrēķinu sākot ar 2011.gadu.

2.4. 18.03.2014. saņemts I.B. iesniegums, kurā norāda, ka nepiekrīt 27.02.2014. Siguldas novada Domes vēstulē „Par nekustamā īpašuma nodokli”, Nr. 19.1/540, paustajam domes viedoklim un lūdz veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2012. un 2013.gadu.

2.5. Ar 17.04.2014. gada vēstuli pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz četriem mēnešiem un ar 20.06.2015 gada vēstuli I.B. uzaicināts uz Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdi 02.07.2014.

3. Izvērtējusi lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus Siguldas novada Dome secina:

3.1. Saskaņā ar 2009. gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (prot. Nr. 20, § 2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Maltes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad.Nr. 8042 004 0156, plānotā (atļautā) izmantošana (līdz 2012. gada 30.decembrim, kad stājās spēkā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošie noteikumi Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) bija **Lauksaimniecības teritorijas (DL)**.

3.2. Līdz Siguldas novada Būvvaldes 2014.gada 15.janvāra lēmuma (protokols Nr. 2, §4) pieņemšanai, pēc nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar adresi „Maltes”, Allažu pag., Siguldas nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0156, platība 1,23 ha, ir bijis reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- *individuālo dzīvojamo māju apbūve*. Mērķis noteikts saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, ko apliecina 20.02.2006. gada SIA „Livland” izgatavotā zemes robežu plāna eksplikācija, kur lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība ir 0,2 ha, 0,03 ha ir zem ceļiem, bet 1,0 ha aizņem zeme zem pagalmiem.

3.3. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „ Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Allažu pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (prot. Nr. 20, § 2), III daļas 2.sējuma „Atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.1.5. punktu, lauksaimniecības zemes zemesgabala minimālā platība lauksaimniecības teritorijās bija noteikta 2 ha.

3.4. 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts noteic, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai, plānotai zemes vienībai, zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienības daļai nosaka atbilstoši detālplānojumam, *vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai*.

3.5. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000225327, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Maltes”, Allažu pag., Siguldas nov., **1,23 ha platībā** ar kadastra numuru 8042 004 0156, reģistrētas uz I.B. vārda. Saskaņā ar 20.02.2006. gada SIA „Livland” izgatavotā zemes robežu plāna eksplikācija, īpašums sastāv no 0,2 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība, 0,03 ha ir zem ceļiem, bet 1,0 ha aizņem zeme zem pagalmiem.

Līdz ar to, līdz 30.12.2012., kad stājās spēkā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošie noteikumi Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis bija noteikts atbilstoši *normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai* un zemes lietošanas mērķa maiņa, no individuālo dzīvojamo māju apbūves mērķa uz mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), nebija nosakāma, jo zemesgabala „Maltes” platība 1,23 ha, bija mazāka par 2009. gada Teritorijas plānojumā paredzēto minimālā platību (2 ha) lauksaimniecības teritorijās.

3.6. Siguldas novada dome 2011.gada 10.martā saņēma no VZD Lierīgas reģionālās nodaļas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas sagatavotus 4.sarakstus (atlasē) pārraudzības veikšanai par pašvaldībā noteiktajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem (NĪLM), kas neatbilst 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosacījumiem. Neizvērtējot īpašuma Maltes nekustamā īpašuma lietošanas mērķa atbilstību teritorijas plānojumam, 06.04.2011. I.B. saņēma Siguldas novada Domes vēstuli Nr.19.1/911, kurā tika informēts par iespējamo nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.

3.7. Līdz 2012.gada 30.decembrim, kad LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija devusi atļauju sākt 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) īstenošanu, Siguldas novada domei nebija tiesiska pamata mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi īpašumam ar nosaukumu „Maltes”, Allažu pagasts, Siguldas novads.

3.8. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma ar adresi „Maltes”, Allažu pag., Siguldas nov., plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L), kur Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkts 311. nosaka, ka tās ir teritorijas , kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimniecība, bet punkti 314.1.2. un 314.1.4. noteic, ka lauksaimniecībā izveidojamās zemes vienības minimālā platība var būt 1 ha.

3.9. Saskaņā ar 20.06.2006. MK Noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Noteikumu 18. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs.

Pēc 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) spēkā stāšanās, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu varēja ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, kas netika izdarīts.

Pamatojoties uz 20.06.2006. MK Noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punktu, kas nosaka, ka zemes lietošanas mērķa maiņu var ierosināt arī pašvaldība, 2014. gada 15.janvārī (protokols Nr. 2, § 4) Siguldas novada Būvvalde, veicot zemes lietošanas mērķa atbilstības pārbaudi Teritorijas plānojumam, ir nolēmusi mainīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu

„Maltes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0156, platība 1,23 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3.10. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta trešā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1.janvārī.

3.11. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta sestā daļā noteikts, ka ja taksācijas gada laikā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiek reģistrētas kadastra datu izmaiņas, aktualizētā kadastrālā vērtība nodokļa aprēķinam tiek piemērota ar nākamo taksācijas gadu.

3.12. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 4.panta pirmā prim daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai (nodokļa aprēķinam) izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā vai nekustamā īpašuma objektu raksturojošajos datos nodokļa aprēķinā ņem vērā atbilstoši šajā likumā noteiktajai kārtībai, ja šīs izmaiņas ir reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

3.13. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 4.panta pirmā daļā noteikts, ka Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību nosaka Valsts zemes dienests.

3.14. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmo prim daļu maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli ir administratīvais akts.

3.15. Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2012.gadam tika sagatavots 13.02.2012. un nosūtīts uz adresi Maltes, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Saskaņā ar likumu “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu šis administratīvais akts stājies spēkā ar 2012. gada 21. martu un nav apstrīdēts.

3.16. Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2013.gadam tika sagatavots 14.02.2013. un nosūtīts uz adresi Maltes, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Saskaņā ar likumu “Administratīvā procesa likums” 70.panta pirmo daļu šis administratīvais akts stājies spēkā ar 2013. gada 22. martu un nav apstrīdēts.

3.17. Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi aprēķināts saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto kadastrālo vērtību - 2012.gadā Ls 7819,00, 2013.gadā Ls 7819,00, aprēķinu veicot 1.5% apmērā no kadastrālās vērtības, atbilstoši lietošanas mērķim individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), kas bija norādīts 2012. gada un 2013. gada nodokļu paziņojumos.

3.18. Saskaņā ar likuma “Administratīvā procesa likums” 79.panta pirmo daļu administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Nekustamā īpašuma nodoklis aprēķināts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Administratīvā procesa likuma 79.pantā norādītajā termiņā nodokļu maksāšanas paziņojumi nav apstrīdēti, tie stājušies spēkā un izpildāmi. Līdz ar to Siguldas novada Domei nav tiesiska pamata veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par iepriekšējo periodu.

3.19. 03.06.2014.gada vēstulē „Par zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību”, Nr. 9-03/361411, paskaidro, ka vēsturisko kadastrālo vērtību aprēķinu VZD veic atbilstoši MK 18.04.2006. noteikumiem Nr. 305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi” 139.punktam pēc pieprasījuma, pamatojoties uz tiesas nolēmumu vai administratīvo aktu, kas atceļ iepriekš pieņemto prettiesisko lēmumu, lai atbilstoši Administratīvā procesa likuma 86.pantam izpildītu pieņemtā lēmuma nosacījumus, aprēķina vai pārrēķina zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību, kāda tā faktiski bija vai varēja būt iepriekšējā perioda noteiktajā datumā.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta trešo daļu, sesto daļu, 4.panta pirmo daļu, pirmo prim daļas, 6. panta pirmo prim daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 79.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 02.07.2014. lēmumu (prot. Nr.12, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers,

I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Noraidīt 18.03.2014. I.B. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu 2012. un 2013.gadam, par nekustamo īpašumu Maltes, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 004 0156.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

2.§

Par 2014.gada 2.aprīļa Siguldas novada Domes Būvvaldes lēmuma „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (prot. Nr. 13, 4§, 4.3.p.) apstrīdēšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

1. Siguldas novada Dome ir saņēmusi L.B.T. pilnvarotās personas T.T., (adrese), 30.04.2014. iesniegumu (saņemts Siguldas novada domē 07.05.2014., reģ.Nr.10.8/1277) par Siguldas novada Būvvaldes 2014. gada 2.aprīļa lēmuma „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (prot. Nr. 13, 4§, 4.3.p.), atzīšanu par prettiesisku un atcelšanu, pamatojoties uz šādiem apstākļiem:

1.1. Norāda, ka ne L.B.T., ne viņas pilnvarotā persona nav lūgusi izskatīt jautājumu pat viņas īpašumā esošā zemes gabala lietošanas mērķa maiņu, minētais iesniegums ir atbildes vēstule Domei par izlīguma iespējām civillietas Nr. C351278912 ietvaros.

1.2. Norāda, ka nepiekrīt 2.punktā noteiktajam, ka zemei 0,34 ha ir noteikts lietošanas mērķis noteikts- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);

1.3. Norāda, ka tiesvedības laikā, par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā „Dainas”, nebūtu nosakāms zemesgabala lietošanas mērķis atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

1.3.Norāda, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 84.pantu, administratīvais akts ir prettiesisks, jo neatbilst tiesību normām.

2. Izvērtējusi lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Siguldas novada **Dome konstatē:**

2.1. 2014.gada 2.aprīlī (prot. Nr. 13, §4., 4.3.p.) Siguldas novada Būvvalde ir nolēmusi mainīt nekustamā īpašuma ar adresi „Dainas”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2001, platība 3,8227 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot 0,12 ha-individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601); 0,34 ha – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101); 3,3627 ha – sportam un atpūtai aprīkotā dabas teritorijas (kods 0503).

2.2.. 07.05.2014. saņemts L.B.T. pilnvarotās personas T.T., apstrīdēšanas iesniegums, reģistrēts ar Nr. 10.8./1277;

2.1.2. Ar 05.06.2014. gada vēstuli Nr.19.1/1492, L.B.T. pilnvarotā persona T.T., uzaicināts uz 18.05.2014. gada Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdi, viedokļa un argumentu noskaidrošanai, atbilstoši APL 62. pantam.

3. Izvērtējusi lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus Siguldas novada, **Dome secina:**

3.1. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas zemesgrāmatu nodaļas, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.385 ierakstu, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dainas”, Sigulda, Siguldas nov., 3,8227 ha platībā ar kadastra numuru 8015 001 2001, reģistrētas uz L.B.T. vārda 1/14 domājamās daļas apmērā un T.T. vārda 13/14 domājamās daļas apmērā.

3.2. Nekustamais īpašums ar adresi „Dainas”, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 001 2001, sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 8015 001 2001, platība 3,8227 ha un dzīvojamās mājas ar kad. apz. 8015 001 2001 001. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamajam īpašumam ar adresi „Dainas”, Siguldā, Siguldas nov., 3,8227 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8015 001 2001, bija reģistrēts viens nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

(kods 0701). Ar Siguldas pilsētas domes 2002.gada 19.jūnija lēmumu „Par adrešu piešķiršanu” (protokols Nr. 12, 1§), pie īpašuma „Dainas” sadalīšanas, atdalot īpašumu ar adresi Turaidas iela 4 un Turaidas iela 6, Siguldā, atlikušajam nekustamam īpašumam „Dainas”, Siguldā, tika piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701). Lēmuma pieņemšanas brīdī, Siguldas pilsētā nebija spēkā esoša Teritorijas plānojuma. Saskaņā ar 1990.gada Siguldas pilsētas Ģenplānu, atlikušais īpašums „Dainas”, Siguldas pilsētās, atradās sabiedrisko objektu teritorijā.

3.3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, izņemot likumā minētus gadījumus, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība (tās daļa).

3.4. 20.06.2006. MK Noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk - Noteikumi), kas izdoti uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta trešās daļas pamata un reglamentē nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību, 2.punktā paredzēts, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Atbilstoši Noteikumu 3.punktam lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, lai sabiedrība tiktu nodrošināta ar aktuālu kadastra informāciju par visiem valsts teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, un to varētu izmantot nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai, kā to paredz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 2.pants un 8.panta 4.punkts.

3.5. Siguldas novada Domē tika saņemta „Dainas”, Siguldā, Siguldas novadā, īpašnieces L.B.T. pilnvarotās personas T.T. (adrese), 2014.gada 24.marta atbildes vēstule (uz 13.02.2014. vēstuli Nr. 10.8/381 Par izlīguma noslēgšanas iespējām), ar kuru pilnvarotā persona norādīja uz augsto nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības apmēru nekustamam īpašumam ar adresi „Dainas”, Sigulda, Siguldas nov., kad. Nr. 8015 002 2001.

3.6. Ņemot vērā labas pārvaldības principu un Noteikumu 18.punktā teikto, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija, Siguldas novada Būvvalde izmantoja, tai ar Noteikumu 18. punktu piešķirtās tiesības un veica nekustamā īpašuma „Dainas”, Siguldā, Siguldas novadā, lietošanas mērķa atbilstības pārbaudi Siguldas novada teritorijas plānojumam un konstatēja, ka nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir precizējams atbilstoši spēkā esošā Teritorijas plānojuma atļautajai izmantošanai.

3.7. Noteikumu 4.punktā teikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību. Noteikumu 17.7.punkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu [IV nodaļā](#) minētajām prasībām. Bet noteikumu 28.punktā noteikts, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu [23.](#) un [24.punktā](#) minētajām prasībām.

3.8. Noteikumu 23.2. punktā noteikts, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai,

ja detālplānojums nav nepieciešams un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu [14.¹ punktā](#) minēto neapbūvētas zemes iedalījumu- kur 14.¹ 1. *neapgūtā apbūves zemē*, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves un 14.¹ 2. *apgūtā apbūves zemē*, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves).

3.9. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma ar adresi „Dainas”, Sigulda, Siguldas nov., plānotā (atļautā) izmantošana ir Atpūtas vieta dabas un kultūrvēsturiskajā vidē (PA-1), tās ir atklātas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas un kultūrvēsturiskais potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme, kur saskaņā ar punktu 373.1. galvenā teritorijas izmantošana ir kempingi, atpūtas transportlīdzekļu laukumi un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana, kā arī pludmales infrastruktūras ierīkošana un izbūve.

3.10. Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā īpašumam „Dainas”, Siguldā, reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, nebija atbilstošs teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai (plānotajai) izmantošanai. Ņemot vērā šo apstākli, bija nepieciešams precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, arī apbūvi neaptverošajai teritorijai.

3.11. Noteikumu 17.7. punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekritošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām. Noteikumu 23.2.punktā teikts, ka neapbūvētais zemes vienības daļai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ja neapbūvēta zemes vienības daļa pēc platības atbilst neapbūvētas zemes iedalījumam, bet 28. punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un tam piekritošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgajai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību.

3.12.Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 94.punktu, visās novada teritorijās atļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai/atļautajai izmantošanai, 155.punkts noteic, ja vienā zemes vienībā plānotas vairākas atļautās izmantošanas, tad apbūves rādītājus aprēķina ņemot vērā Apbūves noteikumu atbilstošos punktus.

3.13. Uz zemes vienība „Dainas”, atrodas dzīvojamā māja, kad. apz. 8015 001 2001 001. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 334.1.punktu, no jauna veidojamās zemes vienības minimālais lielums savrupmāju apbūvē, Siguldas pilsētas teritorijā ir 1200m².

3.14. Atjaunojot īpašuma tiesības Paulim Baronam uz īpašumu „Dainas”, Siguldas pilsētā, īpašuma tiesības tika atjaunotas arī uz mājīpašumu. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem ēkas galvenais lietošanas veids - Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas ar koka ārsienām, un dārza mājas ar kopējo platību, lielāku par 40 m². Apbūves laukums sastāda 114m², būvtilpums 453 m³, dzīvojamās mājas kopējā platība 143,4 m², dzīvokļu platība 121,9 m², no tās dzīvojamā platība 79,6 m².Būves kadastrālā uzmērīšana veikta 20.02.2004.

3.15. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.pielikumu, lietošanas mērķis-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)- apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās ēkas galvenais lietošanas veids ir "Viena dzīvokļa mājas" vai "Divu dzīvokļu mājas" – individuālo dzīvojamo māju, dvīņu māju, rindu māju un atsevišķi esošu savrupmāju apbūve, 1–2 stāvu viena un divu dzīvokļu māju, vasarnīcu, dārza māju apbūves teritorijas, neatkarīgi no tajā dzīvojošo ģimeņu skaita, – zeme zem šīm dzīvojamām mājām, piegulošajiem personīgajiem dārziem vai apzaļumotām teritorijām, automašīnu novietošanas laukumiem, garāžām, siltumnīcām, pagrabiem, nojumēm un citām palīgēkām, kas izmantojamas iemītnieku vajadzībām.

3.16. Saskaņā ar Noteikumu 2.pielikumu, Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas ir brīvdabas sporta laukumi, atklātie peldbaseini, slēpošanas slaloma trases, auto, velo vai zirgu sacensībām aprīkotas teritorijas un tamlīdzīgas teritorijas. Kempingi, telšu vietas, brīvā dabā aprīkota zeme sportam un atpūtai.

3.17. Saskaņā ar Noteikumu 2.pielikumu, Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) ir apbūvēta zemes vienība, uz kuras esošās būves galvenais lietošanas veids ir "Autoceļi", "Ielas un ceļi", "Dzelzceļi", "Pilsētas sliežu ceļi", "Tilti un estakādes" vai "Tuneļi un pazemes ceļi", – zeme zem šīm būvēm, kā arī zeme zem sabiedriskā transporta infrastruktūrā ietilpstošās ēkas (sabiedriskā transporta depo, parki un galapunkti), zeme dzelzceļa infrastruktūras (izņemot dzelzceļa stacijas) zemes nodalījuma joslā, zeme zem šo teritoriju iekšējā transporta, apkalpojošo inženierkomunikāciju, būvju uzturēšanai izmantojamās zemes. *Apgūta vai neapgūta neapbūvēta zemes vienība, kas saskaņā ar likumīgi uzsākto izmantošanu, teritorijas plānojumu vai detālplānojumu paredzēta šāda rakstura apbūves vajadzībām.*

3.18. Uz 18.06.2014.g. Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdi ieradās L.B.T. pilnvarotā persona T.T. un uzturēja apstrīdēšanas iesniegumā minētos un šī lēmuma 1. punktā atspoguļotos argumentus.

3.19. Siguldas novada Dome nepiekrīt pilnvarotās personas T.T. argumentam par to, ka tiesvedības laikā par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā „Dainas”, nebūtu nosakāms zemesgabala lietošanas mērķis atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Pirmkārt, tiesvedība par ceļa servitūta nodibināšanu skar tikai nekustamā īpašuma ceļa daļu (3401 m², no kopējās zemes platības 3,8227 ha), otrkārt ceļš ir dabā eksistējošs, turklāt attēlots 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafiskajā daļā, no Valsts autoceļa Ķegums –Mālpils-Inciems līdz Krimuldas novada robežai. Līdz ar to, neatkarīgi no tiesvedības iznākuma, zemes lietošanas mērķis ir nosakāms atbilstoši Teritorijas plānojumam un faktiskajai situācijai, jo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam.

3.20. Pašvaldība pēc savas iniciatīvas ir ierosinājusi mainīti lietošanas mērķi arī citiem privātā īpašumā esošiem zemesgabaliem, kuriem ir konstatēta zemes lietošanas mērķa neatbilstība Teritorijas plānojumam un faktiskajai situācijai, piemēram Leona Paegles ielā, Siguldā, īpašumiem Nr. 7, 8,10, 13; Jāņa Čakstes ielā, Siguldā, īpašumiem Nr. 1,3,7; Lāčplēša ielā, Siguldā, īpašumiem Nr. 6, 9, Kaupo ielā, Siguldā, īpašumiem Nr. 1,2,4,6,7,8, 10 un citiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 17.7., 18., 23.2 un 28.punktu, saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2)

2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 155., 373.1. un 334.1.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 18.06.2014. atzinumu (prot. Nr.6 §6), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atstāt negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2014. gada 2.aprīļa lēmumu „Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (prot. Nr. 13, §4, 4.3.p.).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

3.§

Par dienesta dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz 2012. gada 15.augusta Siguldas novada Domes noteikumiem „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” (prot. Nr.14.,§19), 2014.gada 28.maija Siguldas novada Domes lēmumu „Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu” (prot. Nr.11., §18), kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.pantiem, saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 2.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §5) un Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 2.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izīrēt dienesta dzīvojamās telpas un slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu uz trīs gadiem par dzīvokļa Siguldas ielā 5-(..), Morē, Siguldas novadā, īri ar Siguldas novada Mores pamatskolas logopēdi Ilzi Dzerkali.
2. Uzdot Siguldas novada Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes Īpašumu nodaļai noslēgt īres līgumu ar Ilzi Dzerkali.

4.§

Par grozījumiem „Siguldas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas nolikumā”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Izvērtējot 2011.gada 5.oktobra Siguldas novada Domes sēdē apstiprināto „Siguldas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales nolikums” (turpmāk – nolikums) (Nr.19, §5), Siguldas novada Domes Izglītības pārvalde ir sagatavojusi nolikumā grozījumus, precizējot interešu izglītības programmu pieteikumu iesniegšanas kārtību un vērtēšanas kritērijus.

Pamatojoties uz 2001.gada 28.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punktu un ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 2.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.11, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt Siguldas novada Domes 2011.gada 5.oktobra apstiprinātajā nolikumā „Siguldas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales nolikums” (Nr.19, §5) šādus grozījumus:

- 1.1. izteikt nolikuma 5.2. punktu šādā redakcijā: „interesu izglītības programmu pieteikumu nākamajam mācību gadam. Jāaizpilda nolikuma pielikums Nr.1.”;
- 1.2. izteikt nolikuma 5.3. punktu šādā redakcijā: „nākamajā mācību gadā plānotās interešu izglītības programmas jāiesniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Siguldas novada interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisijas lēmuma saņemšanas par mācību gadā atbalstītajām programmām. Jāaizpilda nolikuma pielikums Nr.2.”;
- 1.3. izteikt nolikuma 6.4.punkta 6.4.2.apakšpunktu šādā redakcijā: „Allažu un Mores pamatskolu un Laurenču sākumskolas interešu izglītības programmām, kas nodrošina interešu izglītības daudzveidību un pieejamību un/vai kuras apmeklē liels skaits skolēnu.”

2. Papildināt nolikumu ar pielikumu Nr.1. un Nr.2.

5.§

Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte”, juridiskā adrese - Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ir jānosaka telpu nomas maksas apmērs ēdamtelpām ar virtuvi un palīgtelpām šajā pirmskolas izglītības iestādē, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” iznomājamās telpas - virtuve 31,11 m², sakņu cehs 11,2 m², ēdamzāle 83,6 m², trauku mazgājamā telpa 11,2 m², produktu noliktava 11,00 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 148,11 m².
3. Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo *noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5., 7., 56. un 61.punktu, 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §2) un 2014.gada 2.jūlija Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.11, §3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvēm un palīgtelpām kopējā platībā 148,11 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” EUR 0,38 + 21% PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

6.§

Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis”, juridiskā adrese - Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, ir jānosaka telpu nomas maksas apmērs ēdamtelpām ar virtuvi un palīgtelpām šajā pirmskolas izglītības iestādē, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” iznomājamās telpas- virtuve 21,00 m², noliktava 11,6 m², mazgātuve 10,8 m², gaitenis 2,3 m², gaitenis 1,5 m², vējteris 2,4 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 49,6 m².
3. Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo *noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.* Noteikumu 56.punktā teikts, ka *nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5., 7., 56. un 61.punktu, 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §3) un 2014.gada 2.jūlija Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.11, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvēm un palīgtelpām kopējā platībā 49,6 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” EUR 0,41 + 21% PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

7.§

Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte”, juridiskā adrese - Institūta ielā 2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ir jānosaka telpu nomas maksas apmērs ēdamtelpām ar virtuvi un palīgtelpām šajā pirmskolas izglītības iestādē, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pagasta pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” Institūta ielā 2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas pagasta pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” iznomājamās telpas - virtuve 26,5 m², sakņu cehs 4,7 m², ēdamtelpa 97,2 m², izdales telpa 6,4 m², virtuves trauku mazgājamā telpa 6,8 m², ēdamtelpas trauku mazgājamā telpa 12,9 m², gaitenis 9,74 m², tualete 2,8 m², produktu noliktava 6,5 m², sakņu glabāšanas telpa 19,9 m², ventilācijas telpa 6,9 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 200,34 m².
3. Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo *noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.* Noteikumu 56.punktā teikts, ka *nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5., 7., 56. un 61.punktu, 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §4) un 2014.gada 2.jūlija Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.11, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” Institūta ielā 2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā telpas ar virtuvēm un palīgtelpām kopējā platībā 200,34 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” EUR 0,34 + 21% PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

8.§

Par M.P. iesniegumu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatot M.P., (adrese), 2014.gada 17.jūnija iesniegumu, ar lūgumu iznomāt daļu zemes viņam piederošā dzīvokļa uzturēšanai no Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes īpašuma ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums (..) ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kad. Nr. 8015 900 2365 un kopīpašuma 1130/16384 domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 10000020137714 datiem, reģistrētas uz M.P. vārda.
2. Zemes īpašuma 7287/16384 domājamā daļas ar adresi Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1563, kuras nav izpirktas dzīvokļu uzturēšanai no kopējās zemes platības 2883 m², saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000159025 datiem, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
3. Zemes nomas līgums starp Siguldas novada domi un AS „Siguldas Būvmeistars” par zemi zem daudzdzīvokļu mājas ar adresi Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, ir *spēkā līdz 30.06.2014.* Tā kā AS „Siguldas Būvmeistars” ir atsavinājusi visus dzīvokļu īpašumus 22 dzīvokļu mājā ar adresi Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, zemes nomas līgums par neizpirkto zemes daļu 7287/16384 domājamā daļas apmērā zem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, slēdzams ar dzīvokļu īpašniekiem, kuri nav izpirkuši dzīvokļu īpašumiem atbilstošās zemes domājamās daļas.
4. Likumā „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2 punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.
5. Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju. Šo noteikumu 7.2.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet 7.¹ punktā teikts, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus. Apbūvēta zemesgabala vai tā daļas *minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā*, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 euro gadā (7.² punkts).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).
7. Šī paša panta piektajā daļā noteikts, ja šā panta ceturtajā daļā minētā persona, kura savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām.
8. Jautājums par zemes iznomāšanu izskatīts un atbalstīts 2014.gada 18.jūnija Siguldas novada domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 4., 7.¹ un 7.² punktu un Siguldas novada Domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 18.jūnija sēdes atzinumu (prot .Nr.6, §11), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2014.gada 1.jūliju iznomāt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājas ar adresi Jaunatnes iela 8, Sigulda Siguldas novads, dzīvokļa (..), īpašniekam M.P., 1130/16384 domājamās daļas no zemes vienības ar adresi Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kad. apz. 8015 003 01563, kopējā platība 2883 m², dzīvokļa uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu – 10 gadi. Nomas maksa gadā noteikta 1,5% no iznomātās zemes kadastrālās vērtības un PVN, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.
3. Juridiskai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar M.P.

9.§

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas ar adresi Miera iela 1A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu vai nomu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatot A.G., (adrese), 2014.gada 23.maija iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes daļu no pašvaldībai piekrītošās zemes ar adresi Miera iela 1A, Sigulda, Siguldas novads vai iznomāt īpašumam piegulošo zemes daļu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma nr. 100000423887 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Miera iela 1A, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 0811, pieder Siguldas novada pašvaldībai. Īpašuma kopplatība 0, 8976 ha.
2. Uz zemes vienības atrodas 13.02.2012. ekspluatācijā nodots, bet neuzmērīts veloceliņš, kas nav attēlots augstas detalizācijas topogrāfiskajā datu bāzē.
3. A.G. vēlas pie rindu mājas ar adresi Miera iela 7A, Siguldā, pašvaldībai piederošā zemē, kas robežojas ar šo īpašumu, līdz sētai izveidot horizontālu zemes virsmu bez krituma.
4. Īpašumu būvniecības un investīciju pārvaldes Īpašumu nodaļas speciālisti, apsekojot pašvaldības īpašumu, vienojušies, ka jāsaglabā grāvis gar gājēju ietvi. Nogāzi uz mājas pusi var pieaudzēt pakāpeniski, veidojot lēzenu, līdzenu nogāzi. Viens koks saudzējams, ap to atstājama brīva vieta, nemainot augsnes līmeni. Pārējos kokus var paredzēt nozāģēšanai, iepriekš saņemot atļauju. Šajā teritorijā ir atsaites stabam, kas jāceļ augstāk.
5. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk Noteikumi) (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma ar Miera iela 1A, Siguldā, Siguldas novadā, plānotā (atļautā) izmantošana ir Zaļumvietas (Z)-dabiskās zaļumu teritorijas, kur galvenā izmantošana ir publiskā ārtelpa-labiekārtota, tai skaitā, gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana un publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (punkts 295.1.1. un 295.1.3.)
6. Saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 17. punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr. Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Siguldas novada Domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 18.06.2014.g. atzinumu (prot .Nr.6, §7), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noraidīt priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas 704 m² platībā nodošanu atsavināšanai, adrese Miera iela 1A, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 0811, kopplatība 8976 m².
2. Ar 2014. gada 2. jūliju iznomāt A.G. zemes vienības ar adresi Miera iela 1A, Sigulda, Siguldas novads, kad. apz. 8015 002 0811, daļu 704 m² platībā, zaļās zonas uzturēšanai. Noteikt zemes nomas termiņu 5 gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Juridiskai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar A.G.

10.§

Par pašvaldībai piederošās zemes daļas iznomāšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatot nodibinājuma „Sokrata tautskola”, reģ.Nr.40008121228, juridiskā adrese „Rudzu Šukas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150, valdes locekles E.R. 2014.gada 30.marta iesniegumu, ar lūgumu iznomāt daļu zemes no Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Veckreīļi” un „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, lai paplašinātu sevis izzināšanas un harmonizēšanas parka teritoriju, ārstniecības augu audzēšanai un novākšanai dabiskos apstākļos un biškopības nozares attīstīšanai, lai veicinātu cilvēku atgriešanos pie dabiskiem dzīves apstākļiem, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu „Veckreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8094 005 0017, sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 8094 005 0009, platība 13,77 ha, ir piederošs Siguldas novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Rīgas rajona Tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000469922.
2. Nekustamais īpašums ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8094 004 0437, sastāv no zemes vienības ar kad. apz. 8094 004 0437, platība 58,0 ha, ir piederošs Siguldas novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Rīgas rajona Tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000198452.
3. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafisko daļu, nekustamais īpašums „Veckreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atrodas teritorijā, kur plānotā/atļautā izmantošana ir Lauku zemes (L) . Saskaņā ar Noteikumu 311.punktu, Lauku zemes nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viena lauku sēta.
4. Nekustamais īpašums „Veckreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sastāv no (02.11.2009.zemes robežu plāns) 13,59 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes un pārējās zemes 0,18 ha platībā.
5. Saskaņā ar Siguldas novada domes Būvvaldes 2013. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr.36.,§12.3p.) un 2014.gada 14.maija lēmumu (prot. Nr.19, §5.2p.) īpašuma „Veckreīļi” daļa 13.7 ha platībā iznomāta I.V. lauksaimnieciskās produkcijas audzēšanai (Grafiskais pielikums).
6. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Grafisko daļu, nekustamais īpašums „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atrodas teritorijā, kur plānotā/atļautā izmantošana ir Atpūtas vieta dabas un kultūrvēsturiskajā vidē (PA) ar īpašiem noteikumiem (PA-3), Lauku zemes (L) un Meži (M). Saskaņā ar Grafisko pielikumu un Noteikumu 368.punktu, zemes īpašuma „Roķēni” daļa atrodas vietā, kur rekreācijai tiek izmantots dabas un kultūrvēsturiskais potenciāls un kur būvēm ir pakārtota nozīme, tās ir teritorijas, kas brīvi pieejamas sabiedrībai. Saskaņā ar Noteikumu 311.punktu, Lauku zemes nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viena lauku sēta. Meži (M) ir teritorijas (Noteikumu 277.punkts), kur primārais ir publisko meža un purvu teritoriju izmantošana mežsaimnieciskai darbībai, atpūtai, veselības uzlabošanai. Galvenā izmantošana mežu teritorijās saistīta ar to saimniecisko funkciju īstenošanu, kā arī vienlaicīgi nodrošinot mežu bioloģisko daudzveidību saglabāšanu, mežu sociālās un ekoloģiskās funkcijas sekmēšanu.
7. Nekustamais īpašums „Roķēni”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sastāv no (24.02.1998.zemes robežu plāns) 49,6 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes, 1,8 ha meža zemes, 0,8 ha krūmāja un pārējās zemes 5,8 ha platībā.

8. Saskaņā ar Siguldas novada domes Būvvaldes 2013. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr.36., §12.3p.), īpašuma „Roķēni” daļa 9.8 ha platībā, lauksaimnieciskā produkcijas audzēšanai iznomāta I.V. (Grafiskais pielikums), z/s Veģi iznomāti 31.8 ha. Atlikusī, neiznomātā platība sastāv no 16, 4 ha. No tās iespējamā iznomājamā platība 3,5 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr. Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18. punktu, Siguldas novada 2009.gada 30.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.23, §23) 2.punktu, Siguldas novada Domes Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 18.06.2014. atzinumu (prot. Nr.6, §8), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J.Zilvers), **Dome nolēmj:**

1. Iznomāt nodibinājumam „Sokrata tautskola”, reģ. Nr. 40008121228, juridiskā adrese „Rudzu Šukas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, pašvaldībai piederošās zemes ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, daļu 3.5 ha platībā, ārstniecības augu audzēšanai un novākšanai dabiskos apstākļos.
2. Noteikt, ka teritorija 10 m platumā no Lorupītes upes krasta ir publiski pieejama teritorija un nav nožogojama. Nomniekam līdz katra gada 1.oktobrim jāveic zālāja pļaušana.
3. Noteikt nomas termiņu 4gadi. Nomas maksa 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, nomnieks maksā arī PVN.
4. Juridiskai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar nodibinājumu „Sokrata tautskola”.

Sēdē ierodas deputāts Mārtiņš Zīverts. Turpmāk balsojumā piedalās 12 (divpadsmit) Domes deputāti.

11.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Lorupļavas”, kad.apz. un „Lejas-Beites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz K.B., S.N. un S.S. pilnvarotā, 2014.gada 11.jūnija iesniegumu par detālplānojuma uzsākšanu un pamatojoties uz likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 28. panta pirmo, trešo un ceturto daļu un 31. panta pirmo, otro un trešo daļu, 16.10.2013. MK noteikumu Nr. 711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 37., 101.punktu, kā arī saskaņā ar 2012.gada 29.augustā ar Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprinātā teritorijas plānojuma II.sējumu Grafiskā daļa un III.sējumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 5.2.daļu, Būvvaldes 18.06.2014. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Lorupļavas”, kad.apz. 8094 003 0214 un „Lejas-Beites” kad.apz. 8094 003 0132, Siguldas pagasts, Siguldas novads” un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 18.06.2014. atzinumu (prot. Nr.6, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem „Lorupļavas” un „Lejas-Beites”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad.apz.8094 003 0214 un 8094 003 0132.

2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma Darba uzdevumu (pielikums Nr.1) un detālplānojuma teritorijas robežu ar detālplānojuma izpētes robežu (pielikums Nr.2).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zani Gateri.

12.§ Par iecelšanu amatā

Ziņo: Priekšsēdētāja vietnieks sociālajos jautājumos J.Zilvers

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 2.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iecelt par Siguldas novada Sociālā dienesta vadītāju Kristīni Freibergu ar 2014.gada 9.jūliju.
2. Iestādes vadītājas amatā noteikt Kristīnei Freibergai amatalgu 1390 *euro* no pašvaldības budžeta.

13.§ Par naudas balvu piešķiršanu

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z. Abzalone

Ir izskatīts 2014.gada 16.jūnija biedrības „Sporta un interešu klubs „RO”” valdes locekļa Ata Strengas iesniegums un tam pievienotie dokumenti, atbilstoši Siguldas novada Domes 2012.gada 4.aprīļa nolikuma „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru” (Nr. 7, §8) 5., 8. un 9. punktam, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, likuma „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9.panta pirmās daļas 10.punktu, 2014.gada 18. jūnija Attīstības, tūrisma un sporta komitejas (prot. Nr.6, §4) un 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.12, §14), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās - 1 (D.Dukurs), **Dome nolemj:**

1. Piešķirt naudas balvu Martinam Dukuram EUR 10534,00 (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit četri *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem skeletonā 2013./2014. gada sezonā:
 - 1.1.par 1. vietu Pasaules kausa posmā, Kalgari EUR 712,00;
 - 1.2.par 2. vietu Pasaules kausa posmā, Parksitija EUR 570,00;
 - 1.3.par 1. vietu Pasaules kausa posmā, Vinterberga EUR 712,00;
 - 1.4.par 1. vietu Pasaules kausa posmā, Santmorica 10.janvārī EUR 712,00;
 - 1.5.par 1.vietu Pasaules kausa posmā, Santmorica 12. janvārī EUR 712,00;
 - 1.6.par 1. vietu Pasaules kausa posmā, Iglsa EUR 712,00;
 - 1.7.par 1. vietu Pasaules kausa posmu kopvērtējumā EUR 1423,00;
 - 1.8.par 1. vietu Eiropas čempionātā, Kēnigze EUR 712,00;
 - 1.9.par 2. vietu XXII Ziemas Olimpiskās spēlēs, Soči EUR 4269,00.
2. Piešķirt naudas balvu Tomasam Dukuram EUR 5696,00 (pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit seši *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem skeletonā 2013./2014. gada sezonā:
 - 2.1.par 4. vietu Pasaules kausa posmā, Kalgari EUR 285,00;
 - 2.2.par 6. vietu Pasaules kausa posmā, Parksitija EUR 285,00;

- 2.3.par 3. vietu Pasaules kausa posmā, Leikplesida EUR 427,00;
- 2.4.par 2. vietu Pasaules kausa posmā, Vinterberga EUR 570,00;
- 2.5.par 2. vietu Pasaules kausa posmā, Santmorica 10.janvārī EUR 570,00;
- 2.6.par 2.vietu Pasaules kausa posmā, Santmorica 12. janvārī EUR 570,00;
- 2.7.par 3. vietu Pasaules kausa posmā, Iglsa EUR 427,00;
- 2.8.par 2. vietu Pasaules kausa posmu kopvērtējumā EUR 854,00;
- 2.9.par 2. vietu Eiropas čempionātā, Kēnigze EUR 570,00;
- 2.10. par 4. vietu XXII Ziemas Olimpiskās spēlēs, Soči EUR 1138,00.

3. Naudas balvas izmaksāt no neparedzētiem gadījumiem paredzētiem budžeta līdzekļiem.

14.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis, deputāts Ē.Čoders

1. Izskatīja T.L., (adrese), 2014.gada 27.maija iesniegumu, par ar dzīvokli (..), Zinātnes ielā 8, Siguldas pagastā, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Zinātnes iela 8, dzīvoklis (..), Siguldas pagastā, Siguldas novadā, T.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata. T.L. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2013. gada 20. novembrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.559 7, kadastra numurs 8094 900 0380.
2. T.L. 2014.gada 27.maijā ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra sēdes lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.20, 7§, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2014.gada 3.jūnija lēmumu (prot. Nr., p.1), Attīstības un tūrisma komitejas un Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija lēmumu (prot. Nr.11, §13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar T.L. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai:

(..).

15.§

Par J.E. 2014.gada 1.aprīļa iesnieguma izskatīšanu par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2014.gada 10.marta lēmuma „Par pabalstu piešķiršanu kurināmā iegāde” (prot. Nr.5-4, §4) apstrīdēšanu

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatīja Siguldas novada Domē 2014.gada 3.aprīlī saņemtu un iereģistrētu ar Nr.1.39./818, J.E. apstrīdēšanas iesniegumu par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2014.gada 10.martā pieņemto lēmumu „Par pabalsta piešķiršanu kurināmā iegādei” (prot. Nr.5-4, 4§).

Vadoties no iepriekšminētā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu sociālās palīdzības likuma 3.panta otro un trešo daļu, 2013.gada 20.novembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.50 „Par

ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu un maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 25.punkta 25.4.apakšpunktu un 27.punkta 27.3.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, kā arī ievērojot Sociālās komitejas 2014.gada 10.jūnija atzinumu „Par J.E. 2014.gada 1.aprīļa iesnieguma izskatīšanu par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2014.gada 10.marta lēmuma „Par pabalstu piešķiršanu kurināmā iegādei apstrīdēšanu (prot. Nr.5-4, §4)” (prot. Nr.5, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, L.Sausiņa, Ē.Čoders, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, M.Zīverts, I.Lpiskis, J.Lazdāns, I.Paegle), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Noraidīt J.E. apstrīdēšanas iesniegumu, atstājot negrozītu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 2014.gada 10.martā izdoto lēmumu „Par pabalsta piešķiršanu kurināmā iegādei” (prot. Nr.5-4, 4§), ar kuru J.E., Siguldas novada pašvaldības noteiktais Dzīvokļa pabalsts kurināmā iegādei tika piešķirts un izmaksāts EUR 35,66 apmērā no šī sociālās palīdzības pabalsta apmēra, kas noteikts līdz EUR 107,00.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

16.§

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu un Publisko iepirkumu likuma 22.pantu, kā arī uz 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lpiskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izslēgt no Iepirkumu komisijas sastāva Didzi Skrodēli ar 16.06.2014.

17.§

Par izmaiņām Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāvā

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī uz 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lpiskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izslēgt Didzi Skrodēli no Siguldas pilsētvides un ainavu valdes sastāva ar 16.06.2014.

18.§

Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī uz 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lpiskis, M.Zīverts,

L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izslēgt Didzi Skrodeli no Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāva ar 16.06.2014.

19.§

Par izmaiņām Civilās aizsardzības komisijas sastāvā

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī uz 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izslēgt Didzi Skrodeli no Civilās aizsardzības komisijas sastāva ar 16.06.2014.

20.§

Par izmaiņām Būvvaldes sastāvā

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo daļu, kā arī uz 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izslēgt Didzi Skrodeli no Būvvaldes sastāva ar 16.06.2014.

21.§

Par 2014.gada 11.jūnija Siguldas novada Domes lēmuma „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils terases nomas tiesību izsolī” atcelšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

Pamatojoties uz to, ka Siguldas Jaunās pils rekonstrukcija tiks uzsākta ātrāk nekā tika plānots, ir nelietderīgi nodot Siguldas Jaunās pils terases telpas nomā vasaras kafejnīcas. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un b) apakšpunktiem, Civillikuma 2112., 2122., 2124. pantam, 2010.gada 8.jūlija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un saskaņā ar 2014.gada 2.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izbeigt procedūru par nodošanu izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils terasi ar kopējo platību 321,70 m² (telpu grupa Nr.25 ar platību 110,5 m² un terases daļas pagrabstāva līmenis ar platību 225,0 m² (vairāk vai mazāk pēc būves kadastrālās uzmērīšanas lietas saņemšanas) un telpu Nr. 18 ar platību 27,1 m², ar mērķi izveidot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietu – vasaras kafejnīcu.

2. Atcelt 2014.gada 11.jūnija Siguldas novada Domes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās Jaunās pils terases nomas tiesību izsolī”.

22.§

Par piedalīšanos projektā

„Publisko interneta pieejas punktu izveidošana un uzlabošana Siguldas novadā” un finansējumu

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja vietniece I.Zālīte

Saskaņā ar darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.2.2.2.aktivitāti "Publisko interneta pieejas punktu attīstība" projektu konkursu un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam Rīcības plāna rīcību Nr. 68 „Novada pārvaldes infrastruktūras uzlabošana un materiāli tehniskās bāzes modernizācija” un saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 18.jūnija sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 2014.gada 2.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piedalīties Eiropas finansēto projektu ierobežotās atlases konkursā „Publisko interneta pieejas punktu attīstība” ar projektu „Publisko interneta pieejas punktu izveidošana un uzlabošana Siguldas novadā”;
2. Projekta attiecināmās izmaksas ir 13 643 *euro*.
3. Siguldas novada Domes finansējums ir 1841,81 *euro* jeb 13,5% no projekta attiecināmajām izmaksām. Plānotais finansiālais atbalsts no Eiropas reģionālās attīstības fonda – 11 596,55 *euro* jeb 85% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, valsts budžeta dotācija – 204,64 *euro*, jeb 1,5%;
4. Projekta „Publisko interneta pieejas punktu izveidošana un uzlabošana Siguldas novadā” realizēšanai nepieciešamo finansējumu paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

23.§

Par kredīta ņemšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja, galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes 2014. gada 2.jūlija Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.12, §15), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, Ņ.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē Jumta siltināšana un seguma atjaunošana Mākslu skolā „Baltais Flīgelis” EUR 84 449 (astoņdesmit četri tūkstoši četri simti četrdesmit deviņi eiro) apmērā.
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 15 gadiem ar LR Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2029.gada augusta mēnesim.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņš 2015.gada augusta mēnesis.
4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.

Sēdi turpina vadīt Domes priekšsēdētāj vietniece L.Sausiņa

24.§

Par Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu

Ziņo: Izpilddirektora p.i., Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatot Siguldas novada Domes priekšsēdētāja U.Mitrevica 2014.gada 2.jūlija iesniegumu un pamatojoties uz Darba likuma 149.panta pirmo daļu, un saskaņā ar Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.12, §16), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (D.Dukurs, J.Zilvers, I.Lipskis, M.Zīverts, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, N.Balode, J.Lazdāns, I.Paegle, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (U.Mitrevics), **Dome nolemj:**

1. Piešķirt Siguldas novada Domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam ikgadējā atvaļinājuma daļu – 6 (sešas) kalendāra dienas – no 2014.gada 17.jūlija līdz 22.jūlijam – par darba periodu no 2012.gada 1.jūlija līdz 2013.gada 30.jūnijam.
2. U.Mitrevica darba pienākumus no 2014.gada 17.jūlija līdz 22.jūlijam uzdot pildīt priekšsēdētāja vietniekam sociālajos jautājumos Jānim Zilveram.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.16:55

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2014.gada 23.jūlijā plkst.16.00 Siguldā, Pils ielā 16.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2014.gada 23.jūlijā Siguldā, Pils ielā 16, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece