

Siguldas novada Būvvaldei
Paskaidrojuma raksts
 (ēkas nojaukšanai)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
/fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums/

/fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs/

/dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs/

/elektroniskā pasta adrese/

Lūdzu izskatīt iesniegumu _____
/ēkas nosaukums/
 _____ nojaukšanai.
 Nekustamā īpašuma kadastra numurs _____

I. ieceres dokumentācija

1. Ziņas par ēku:

- 1) ēkas grupa _____
/atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem/
- 2) ēkas kadastra apzīmējums _____
- 3) ēkas iedalījums */vajadzīgo atzīmēt/*:
 dzīvojama ēka; nedzīvojama ēka;
- 4) ēkas galvenais lietošanas veids _____
/atbilstoši būvju klasifikācijai/
- 5) ēkas adrese _____
- 6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un / vai lietotājs _____
/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/
- 7) ēkas virszemes stāvu skaits _____
- 8) ēkas pazemes stāvu skaits _____
- 9) ēkas apbūves laukums _____
- 10) ēkas kopējā platība _____ m²
- 11) ēkai nepieciešamo inženiertīklu demontāža _____
- 12) paredzētā ēkas nojaukšanas metode _____
- 13) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana _____
- 14) būvniecībā radīto atkritumu apjoms _____
- 15) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes vai apglabāšanas vieta _____
- 16) teritorijas sakārtošanas veids _____

2. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums _____
- 2) zemes vienības adrese _____

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un / vai lietotājs _____

/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods/

/juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs/

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi;
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

4. Pilnvarotā persona

/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese/

/juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs/

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

/vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese/

5. Būvprojekta izstrādātājs

/fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,

reģistrācijas numurs, Būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs/

6. Būvprojekta izstrādātāja apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Būvprojekta izstrādātājs _____

/paraksts¹/

/datums/

7. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz ēku nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemos īstenot ēkas nojaukšanu atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai un būvgružus nogādāt tiem atbilstošā vietā.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

/vārds, uzvārds, paraksts¹/

/datums/

8. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz _____ lapām;
- būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lapām;
- situācijas plāns uz _____ lapām;
- saskaņojumi ar personām uz _____ lapām, _____

 saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lapām, _____

_____;

- atļaujas uz _____ lapām, _____
_____;
- fotofiksācija uz _____ lapām;
- citi dokumenti uz _____ lapām, _____.

Aizpilda Siguldas novada Būvvalde

9. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
/amats/

/vārds, uzvārds, paraksts¹/

/datums/

10. Ieceres realizācijas termiņš _____
/datums/

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
/datums/

Būvdarbu veicējs / būvētājs _____
/fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

Būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs/

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
/amats/

/vārds, uzvārds, paraksts¹/

/datums/

12. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
/amats/

/vārds, uzvārds, paraksts¹/

/datums/

II. Būvdarbu pabeigšana

13. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apglabāti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
/vārds, uzvārds, paraksts¹/

/datums/

14. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
/datums/

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti** / **nav veikti** /vajadzīgo pasvītrot/ atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

15. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

/amats/

/vārds, uzvārds, paraksts¹/

/datums/

16. Atzīme par ēkas nojaukšanu

Izdota izziņa par ēkas neesību, numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

/amats/

/vārds, uzvārds, paraksts¹/

/datums/

Piezīmes:

1. ¹ Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
2. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
3. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par vienlaikus nojaukamām ēkām, par zemes vienībām.
4. Ja būvniecības ierosinātājs pats izstrādā būvniecības ieceres dokumentus, tad nav nepieciešams aizpildīt 5.punktu, bet jāparaksta 6.punktā noteikto apliecinājumu.
5. Ja vienlaikus ar ēkas nojaukšanu tiek realizēta pirmās grupas inženierbūves nojaukšana, paskaidrojuma raksts papildināms ar informāciju par nojaukamo inženierbūvi un dokumentiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par citu, atsevišķi neklasificētu inženierbūvju būvnoteikumiem.