



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2014.gada 29.oktobrī

Siguldā

Nr.20

Sēdes darba kārtība:

1. Par zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
2. Par pašvaldībai piederošo 985/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
3. Par pašvaldībai piederošo 602/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
4. Par pašvaldībai piederošo 826/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
5. Par pašvaldībai piederošo 1130/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
7. Par pašvaldības valdījumā esošās kustamās mantas - transporta līdzekļa Volkswagen Amarok izsoles noteikumu apstiprināšanu.
8. Par siltumenerģijas parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
9. Par Siguldas novada Domes Atzinības rakstu piešķiršanu Siguldas novada izglītības iestāžu skolotājiem un skolēniem.
10. Par nekustamo īpašumu Rūsiņa ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā un Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, maiņu.
11. Par zemes nomu Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā.
12. Par grozījumiem nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
13. Par detālpilnvarojuma grozījumu pilnveidošanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.
14. Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Dainis Dukurs, Jānis Zilvers, Ilmārs Lipskis, Nīna Balode, Mārtiņš Zīverts, Jānis Lazdāns, Ēriks Čoders, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks, Ināra Paegle

Nepiedalās deputāti: Indra Ozoliņa – komandējumā, Māris Malcenieks - komandējumā

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Juridiskās pārvaldes jurists Aldis Vecvanags, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, datortīklu administrators Dzintars Strads, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Adlere, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste Gunta Mūrmane, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Sprinķe, Lauksamniecības konsultante Ineta Eriksone, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte

Piedalās: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs, PA „Siguldas attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja Ina Stupele

Protokolē: Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:05

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 1(vienu) papildjautājumu – „Par grozījumiem 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes nolikumā „Nolikums par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” un izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.4 „Par pašvaldībai piederošo 826/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:

15. Par grozījumiem 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes nolikumā „Nolikums par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem.

2. Izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.4 „Par pašvaldībai piederošo 826/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu”.

1.§

Par zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2014.gada 27.oktobra sēdes protokolu (prot.Nr.10, §2) par 7287/16384 domājamo daļu no zemesgabala ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu un novērtēšanu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2014.gada 15.oktobra lēmumu “Par zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā nodošanu atsavināšanai”(Nr.19.,§ 4), tika nolemts nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās 7287/16384 domājamas daļas, no zemesgabala ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējumu 8015 003 1563, platība 2883 m², funkcionāli saistīto dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuri zemi nav izpirkuši pie dzīvokļa īpašuma iegādes.
2. Iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes īpašuma ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldas, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 0031563, domājamās daļas, atbilstoši attiecīgā dzīvokļa īpašuma domājamai daļai iesniedza I.V., (adrese), N.P., (adrese) un M.P., (adrese).
3. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000201377 datiem, ēku (būvju) nekustamais īpašums ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, ar kadastra Nr. 8015 503 0005 ir saistīts ar zemes gabalu Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 2883 m² platībā. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000159025 datiem zemes īpašums ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, ar kadastra Nr. 8015 003 1563 pieder attiecīgo dzīvokļu īpašumu Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 20, 21 īpašniekiem 9097/16384 domājamo daļu un Siguldas novada pašvaldībai 7287/16384 domājamo daļu apmērā.
4. I.V. (iepriekšējā uzvārdā – L.) īpašuma tiesības uz 985/16384 domājamās daļas proporcionāli īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu

mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000020137710.

5. N.P. īpašuma tiesības uz 602/16384 domājamās daļas proporcionāli īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000002013774.
6. M.P. īpašuma tiesības uz 1130/16384 domājamās daļas proporcionāli īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000020137714.
7. Pēc I.V., N.P. un M.P. iesnieguma saņemšanas, SIA „Invest - Rīga’ Cēsis” ir veikusi nekustamā īpašuma Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā 7287/16384 zemes gabala domājamo daļu novērtējumu. Saskaņā ar sniegto atzinumu, nekustamā īpašuma Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā 7287/16384 zemes gabala domājamo daļu, iespējamā tirgus vērtība ir 7900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi sastāda 169,40 EUR, t.sk. PVN (viens simts sešdesmit deviņi *euro*, 40 centi). Kopējā pārdošanas summa par 7287/16384 domājamām daļām sastāda 8069,40 EUR (astoņi tūkstoši seši simti deviņi *euro*, 40 centi).

Vadoties no augstākminētā un pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 2¹.panta trešo daļu „atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, 4.panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai”, 5.panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija”, 8.panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā”, 9.panta otro daļu „instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija”, 44.panta septīto daļu „publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, 44.panta ceturto daļu, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)” un Finanšu komitejas 2014.gada 29.oktobra atzinumu (prot. Nr.19, §6), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atsavināt I.V. 985/16384 domājamās daļas no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā par 1067,86 EUR (viens tūkstotis sešdesmit septiņi *euro*, 86 centi), zemes vienības novērtēšanas izdevumi proporcionāli atsavināmajām domājamām daļām 22,90 EUR (divdesmit divi *euro*, 90 centi) apmērā, kur kopējā 985/16384 domājamo daļu pārdošanas cena ir 1090,76 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit *euro* un 76 centi).

2. Atsavināt N.P. 602/16384 domājamās daļas no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā par 652,64 EUR (seši simti piecdesmit divi *euro*, 64 centi), tai skaitā zemes vienības novērtēšanas izdevumi proporcionāli atsavināmajām domājamām daļām 13,99 EUR (trīspadsmit *euro*, 99 centi) apmērā, kur kopējā 602/16384 domājamo daļu pārdošanas cena ir 666,63 EUR (seši simti sešdesmit seši *euro* un 63 centi).
3. Atsavināt M.P. 1130/16384 domājamās daļas no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, proporcionāli īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā par 1225,06 EUR (viens tūkstotis divi simti divdesmit pieci *euro*, 6 centi), tai skaitā zemes vienības novērtēšanas izdevumi proporcionāli atsavināmajām domājamām daļām 26,27 EUR (divdesmit seši *euro*, 27 centi) apmērā, kur kopējā 1130/16384 domājamo daļu pārdošanas cena ir 1251,33 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro* un 33 centi).
4. Domājamo daļu atsavināšanas paziņojumus nosūtīt pirmpirkumtiesīgām personām I.V., N.P. un M.P.
5. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošās zemes vienības atsavināšanas procedūru.

2.§

Par pašvaldībai piederošo 985/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 29.oktobra lēmumu (prot. Nr.19, §49 un saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4. punktu, 14.panta otro punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt pašvaldībai piederošo 985/13684 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1563, atsavināšanas paziņojuma projektu I.V.

3.§

Par pašvaldībai piederošo 602/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 29.oktobra lēmumu (prot.Nr.19., §4) un saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4. punktu, 14.panta otro punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt pašvaldībai piederošo 602/13684 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1563, atsavināšanas paziņojuma projektu N.P.

4.§

Par pašvaldībai piederošo 826/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izņemt jautājumu no 29.10.2014. Domes sēdes darba kārtības.

5.§

Par pašvaldībai piederošo 1130/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 29.oktobra lēmumu (prot.Nr.19, §10) un saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4. punktu, 14.panta otro punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt pašvaldībai piederošo 1130/13684 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1563, atsavināšanas paziņojuma projektu M.P.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības atsavināšanas un īpašuma izsoles komisijas 2014.gada 27.oktobra ziņojumu (prot. Nr.10, §1), **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra lēmumu (prot.Nr.24.,§38) tika pieņemts lēmums „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu atsavināšanai”.
2. Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 5.februārī lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināti izsoles noteikumi (prot.Nr.4, §5).
3. Siguldas novada Dome 2014.gada 14.maijā pieņēma lēmuma „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, otras izsoles organizēšanu” (prot.Nr.10.,§2), jo 2014.gada 7.aprīļa Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu.
4. Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 3.septembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16.,§8) tika apstiprināti otrās izsoles noteikumi.
5. Nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, otrā izsole notika 2014.gada 17.oktobrī, par ko tika noformēts Izsoles protokols Nr.1. Izsolei bija reģistrēts un piedalījās tikai viens pretendents.

6. Nekustamo īpašumu nosolīja SIA „AJZ serviss”, reģ.Nr.40103166961, juridiskā adrese Pērkona ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, par 10149,83 EUR (desmit tūkstoši viens simts četrdesmit deviņi *euro*, 83 centi).
7. Saskaņā ar Publiskas personas atsavināšanas likuma 31.panta ceturto daļu, SIA „AJZ serviss” 2014.gada 23.oktobrī ir iesniedzis iesniegumu ar lūgumu veikt pirkuma maksu pa daļām, iemaksājot Siguldas novada Domes kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts a/s SEB bankā, naudas summu 3149, 83 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 30.pantu, 34.pantu un 36.panta pirmo daļu, Siguldas novada Domes 2014.gada 3.septembra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.16, §8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8042 004 0427, sastāvoša no zemes gabala 0,1274 ha platībā.
2. Slēgt pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju SIA „AJZ serviss”, reģ.Nr.40103166961, juridiskā adrese Pērkona ielā 2, Sigulda, Siguldas novads.
3. Atļaut SIA „AJZ serviss”, reģ.Nr.40103166961, juridiskā adrese Pērkona ielā 2, Sigulda, Siguldas novads, veikt atlikušās pirkuma maksas 6 000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*) pa daļām.
4. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Augļu ielā 4A, Siguldā, Siguldas novadā.
5. Apstiprināt samaksas grafiku atliktajam maksājumam par atlikušo (nenomaksāto) summu 6 000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*) apmērā līdz 2017.gada 30.novembrim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma pielikums Nr.1 un pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Piekrist Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā pirms pilnas pirkuma maksas samaksas, nosakot, ka vienlaicīgi ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu līdz pilnas pirkuma maksas samaksai tiek nostiprināta hipotēka 6 000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*) apmērā par labu Pārdevējam un aizlieguma atzīme, ka Pircējs vai tā pārstāvis nav tiesīgs līdz visas pirkuma maksas samaksai bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas Nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, ieķīlāt, kā citādi ar saistībām un lietu tiesībām apgrūtināt, nodot nomā / īrē vai patapinājumā citām personām.
7. Noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā.

7.§

Par pašvaldības valdījumā esošās kustamās mantas - transporta līdzekļa Volkswagen Amarok izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes 2014.gada 3.septembra sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības valdījumā esošās kustamās mantas - automašīnas Volkswagen Amarok nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.16., §9) un saskaņā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, Finanšu komitejas 2014.gada 15.oktobra atzinumu (prot. Nr.18, §6), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības valdījumā esošās kustamās mantas - transporta līdzekļa Volkswagen Amarok, valsts reģ. Nr. HS7962, izsoles noteikumus.
2. Siguldas novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8.§

Par siltumenerģijas parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīcijas pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi SIA „Wesemann – Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, juridiskā adrese Pulkveža Brieža 109, Siguldas, Siguldas novads, 2014.gada 13.oktobra iesniegumu par patērēto siltumenerģijas parādu apmaksu Siguldas novada Domes piederošajiem dzīvokļiem, **Dome konstatē:**

1. Ir izveidojušies parādi SIA „Wesemann – Sigulda” par patērēto siltumenerģiju šādos Siguldas novada pašvaldībai piederošos dzīvokļos:
 - 1.1. Pulkveža Brieža ielā 84/86, dzīvoklis (..), Sigulda – 696,42 EUR (seši simti deviņdesmit seši *euro*, 42 centi);
 - 1.2. Pulkveža Brieža ielā 97, dzīvoklis (..), Sigulda – 567,19 EUR (pieci simti sešdesmit septiņi *euro*, 19 centi);
 - 1.3. Krišjāņa Barona ielā 14, dzīvoklis (..), Sigulda – 468,59 EUR (četri simti sešdesmit astoņi *euro*, 59 centi);
 - 1.4. Jāņa Čakstes ielā 7, dzīvoklis (..), Sigulda – 710,92 EUR (septiņi simti desmit *euro*, 92 centi).Kopējā parāda summa sastāda 2443,12 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit trīs *euro*, 12 centi).
2. Augstāk minētie dzīvokļu īpašumi pieder Siguldas novada Domei:
 - 2.1. Īpašuma tiesības uz dzīvokli (..), kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, ir reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1215 18, kadastra numurs 8015 900 0676 (28.06.2006. tiesneša Ināras Zabarovskas lēmums);
 - 2.2. Īpašuma tiesības uz dzīvokli (..), kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, ir reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1184012 18, kadastra numurs 8015 900 2179 (20.04.2010. tiesneša Mairitas Zadiņas lēmums);
 - 2.3. Īpašuma tiesības uz dzīvokli (..), kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, ir reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.878 10, kadastra numurs 8015 900 2786 (12.08.2009. tiesneša Mairitas Zadiņas lēmums);
 - 2.4. Īpašuma tiesības uz dzīvokli (..), kas atrodas Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā, ir reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020444 10, kadastra numurs 8015 900 2713 (26.06.2008. tiesneša Indras Kreicbergas lēmums).
3. Saskaņā ar 01.03.2013. dzīvojamo telpu īres līgumu, dzīvoklis (..), Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, ir izīrēts A.T.
4. Saskaņā ar 05.05.2009. dzīvojamo telpu īres līgumu, dzīvoklis (..), Pulkveža Brieža ielā 97, Siguldā, ir izīrēts D.P.
5. Saskaņā ar 04.06.2009. dzīvojamo telpu īres līgumu, dzīvoklis (..), Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, ir izīrēts P.R.
6. Saskaņā ar 01.09.2011. dzīvojamo telpu īres līgumu, dzīvoklis (..), Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā, ir izīrēts E.M.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta ievaddaļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar 2014.gada 29.oktobra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.19, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Samaksāt SIA „Wesemann-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385 parādus par patērēto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem 2443,12 EUR (divi tūkstoši četri simti četrdesmit trīs *euro*, 12 centi) apmērā:
 - 1.1. Pulkveža Brieža ielā 84/86, dzīvoklis (..), Siguldā – 696,42 EUR (seši simti deviņdesmit seši *euro*, 42 centi);
 - 1.2. Pulkveža Brieža ielā 97, dzīvoklis (..), Siguldā – 567,19 EUR (pieci simti sešdesmit septiņi *euro*, 19 centi);
 - 1.3. Krišjāņa Barona ielā 14, dzīvoklis (..), Siguldā – 468,59 EUR (četri simti sešdesmit astoņi *euro*, 59 centi);
 - 1.4. Jāņa Čakstes ielā 7, dzīvoklis (..), Siguldā – 710,92 EUR (septiņi simti desmit *euro*, 92 centi).
2. Juridiskajai pārvaldei sadarbībā ar Īpašumu, būvniecības un investīcijas pārvaldes Īpašumu nodaļu veikt procesuālās darbības parādu piedziņai un izvērtēt prasības celšanas iespējas par to personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, kuras ilgstoši neveic maksājumus.
3. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

9.§

Par Siguldas novada Domes Atzinības rakstu piešķiršanu Siguldas novada izglītības iestāžu skolotājiem un skolēniem

Ziņo: Priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 2012.gada 26.septembra Siguldas novada pašvaldības nolikumu „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” 8.daļu (prot.Nr.17, §4), kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 29.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.18, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piešķirt Siguldas novada Domes Atzinības rakstu par sasniegumiem pedagoģiskajā darbā un mācību darbā 33 Siguldas novada izglītības iestāžu skolotājiem un skolēniem saskaņā ar pielikumu.
2. Siguldas novada Domes Atzinības rakstus piešķirt Latvijas Republikas Proklamēšanas 96.gadadienai veltītajā svinīgajā pasākumā 2014.gada 18.novembrī.

10.§

Par nekustamo īpašumu Rūsiņa ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā un Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, maiņu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi 2014.gada 25.augusta A.Ē.H. un Č.K.B. pilnvarotās personas V.K., (adrese), iesniegumu par viņiem piederošā zemesgabala Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, maiņu pret Siguldas novada Domei piederošo zemesgabalu ar adresi Rūsiņa iela 17, Sigulda, Siguldas novads, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000497892, nekustamais īpašums ar adresi Raiņa iela 4, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra numuru 8015 002 0084, platība 4376 m², sastāv no 1 (vienas) zemes vienības un pieder A.Ē.H. un Č.K.B., katram ½ domājamās daļas apmērā. Uz zemesgabala atrodas pašvaldībai piederoša bērnu rotaļu laukuma un veloceļu daļa, kura robežojas ar Siguldas novada Domei piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Raiņa parks”, Sigulda, Siguldas novads.
2. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”(prot.Nr.20, §.2) Grafisko daļu, nekustamais īpašums ar adresi Raiņa iela 4, Sigulda, Siguldas nov., plānotā (atļautā) izmantošana ir zaļumvietas (Z-1), savukārt noteikumu punkts 310.1. nosaka, ka tās ir teritorijas, kur galvenā atļautā izmantošana ir labiekārtotas publiskās ārtelpas- parku un skvēru izmantošana, lai saglabātu un/vai uzlabotu pilsētas teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko vērtību.
3. Siguldas novada Domei piederošais nekustamais īpašums ar adresi Rūsiņa iela 17, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 2156, platība 1246 m², sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2156. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona Tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000423974. Zemesgabals nav apbūvēts. Saskaņā ar zemesgrāmatas nodalījuma III.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.1., nekustamais īpašums apgrūtināts ar lietu tiesību-aizsargioslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV.
4. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §.2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma ar adresi Rūsiņa iela 17, Sigulda, Siguldas novads, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kur galvenā teritorijas izmantošana ir dzīvojamā māja, vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas.
5. Lai izvērtētu iespējamā darījuma ekonomisko pamatojumu, tika pasūtīts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Invest-Rīga’Cēsis”atzinums, par nekustamo īpašumu tirgus vērtību, saskaņā ar kuru pašvaldībai piederošā zemesgabala Rūsiņa ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, tirgus vērtība noteikta 20 700,00 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti *euro* un 00 centi), bet zemesgabala Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, tirgus vērtība noteikta 20 500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi).
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldība var atsavināt neapbūvētu zemesgabalu par cenu, kas nav zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī. Zemesgabala Rūsiņa ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, patreizējā kadastrālā vērtība ir 15 004,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri *euro* un 00 centi), kas ir mazāka par zemesgabala šī brīža tirgus vērtību.
7. Zemesgabals Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, ir nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6. punktā noteikto funkciju izpildei- gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, pašvaldība nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams valsts vai pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu cenu starpība nevar pārsniegt 20%. Veicot maiņu, šī starpība sedzama naudā. Salīdzinot maiņas objektu vērtības, A.Ē.H. un Č.K.B. nekustamā īpašuma Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas vērtība ir par 200,00 EUR (divi simti *euro un 00 centi*) zemāka nekā pašvaldības īpašuma Rūsiņa ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas vērtība (mazāk kā 20%).

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Civillikuma 2091., 2092.pantu, un saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 22.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.11, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Mainīt Siguldas novada Domes īpašumā esošo nekustamo īpašumu pret A.Ē.H. un Č.K.B. kopīpašumā esošo nekustamo īpašumu, kur:

- 1.1. Siguldas novada Dome atsavina par labu A.Ē.H. un Č.K.B., katram $\frac{1}{2}$ domājamās daļas apmērā, zemesgabalu Rūsiņa ielā 17, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 2156, kas sastāv no zemes vienības 1246 m² platībā, par patreizējo tirgus vērtību 20 700,00 EUR (divdesmit tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi) apmērā;
- 1.2. A.Ē.H. un Č.K.B., katrs $\frac{1}{2}$ domājamās daļas apmērā atsavina par labu Siguldas novada Domei, nekustamo zemesgabalu Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 0084, kas sastāv no zemes vienības 4376 m², par patreizējo tirgus vērtību 20 500,00 EUR (divdesmit tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).
2. Noteikt, ka A.Ē.H. un Č.K.B. samaksā Siguldas novada Domei atsavināšanas vērtības starpību 200,00 EUR (divi simti euro un 00 centi) apmērā, viena mēneša laikā no maiņas līguma noslēgšanas dienas.
3. Atcelt Siguldas novada Domes 2013.gada 14. augusta lēmumu „Par nekustamo īpašumu Rūsiņa ielā 17, Siguldā un Raiņa ielā 4, Siguldā, maiņu” (prot.Nr.16, §.9).
4. Noteikt, ka izdevumus saistībā ar īpašuma tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz pašvaldība.
5. Zemes nodaļai sagatavot zemes maiņas līgumu ar A.Ē.H. un Č.K.B.

11.§

Par zemes nomu Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi A.Ē.H. un Č.K.B. pilnvarotās personas V.K., (adrese), iesniegumu par zemes Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, nomu, uz kura atrodas Siguldas pašvaldībai piederošais bērnu rotaļu laukums un daļa no asfaltētajiem celiņiem, **Dome konstatē:**

1. Zemesgabals ar adresi Raiņa iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0084, pieder A.Ē.H. un Č.K.B., katram $\frac{1}{2}$ domājamās daļas apmērā, kopējā platība 4376 m². Uz zemesgabala atrodas pašvaldībai piederošs bērnu rotaļu laukums un daļa no asfaltētiem celiņiem.
2. Starp Siguldas novada Domi, A.Ē.H. un Č.K.B., nav bijis noslēgts zemes nomas līgums par zemesgabala Raiņa iela 4, Sigulda, Siguldas novads, nomu, „Raiņa parka” teritorijā esošā bērnu rotaļu laukuma un asfaltēto celiņu uzturēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 2112. pantu, Siguldas novada Domes 29.10.2014. Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.19, §2), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2014.gada 29.oktobri noslēgt zemes nomas līgumu ar A.Ē.H. un Č.K.B., par zemesgabala Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, kad. apz. 8015 002 0084, 4376 m²

platībā nomu, uz kura atrodas pašvaldībai piederošais bērnu rotaļu laukums un daļa no asfaltētajiem ceļiem, paredzot nomas maksu 6% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, t.sk. iedzīvotāju ienākuma nodoklis.

2. Noteikt nomas līguma termiņu - 1 (viens) gads, bet ne ilgāk, kā līdz līguma noslēgšanai par zemesgabala Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, maiņu.
3. Kompensēt nomas maksu par zemesgabala faktisko lietošanu līdz nomas līguma noslēgšanai 220,00 EUR (*divi simti divdesmit eiro un 00 centi*) apmērā, ieturot iedzīvotāju ienākuma nodokli.
4. Atcelt Siguldas novada Domes 31.07.2013. lēmumu „Par zemes nomas līgumu zemes gabalam Raiņa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā” (prot. Nr.6, §9).
5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar A.Ē.H. un Č.K.B.

12.§

Par grozījumiem nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” 5.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 15.oktobra atzinumu (prot. Nr.18, § 9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2014.gada 27.janvāra nolikuma (prot. Nr. 3, §7) „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk tekstā - Nolikums) Pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes administrācijas amatu saraksts un amatu klasifikācija saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu” (turpmāk tekstā – Pielikums Nr.1):

papildināt Nolikuma Pielikumu Nr.1 struktūrvienībā „Vides, darba un civilās aizsardzības nodaļa” ar 75.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

„75.¹ Amata nosaukums *Strādnieks*, profesiju klasifikatora kods 9313 02, amata vienības 1; amata saime – *13.Fiziskais un kvalificētais darbs*; amata līmenis, mēnešalgas grupa III (40); maksimālā mēnešalga *euro – 548*”.

13.§

Par detālplānojuma grozījumu pilnveidošanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads

Ziņo: Būvvaldes vadītāja R.Bete

1. Izskatījusi SIA „IR Arhitektūras darbnīca”, reģ. Nr. 40003601094, juridiskā adrese Ropažu iela Rīga, LV-1006, 03.10.2014. iesniegto detālplānojumu „Detālplānojuma grozījumu projekts” nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 80150020095 (turpmāk – Detālplānojuma grozījumi), kas ietver Paskaidrojuma rakstu, Grafisko daļu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Kopsavilkumu par detālplānojuma

izstrādes procesu un 04.10.2014. detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinumu, **Dome konstatē:**

- 1.1. 2010.gada 8.septembrī Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par zemesgabalu Ausekļa iela 2, Ausekļa iela 6, Ausekļa iela 8 un Ausekļa iela 12, Sigulda, Siguldas novads, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.19.,§. 10).
- 1.2. 2011.gada 7.septembrī Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads, un Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads par detālplānojuma apstiprināšanu” (protokols Nr.17,§. 18).
- 1.3. 2012.gada 7.martā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (protokols Nr.5, 17.§), saskaņā ar kuru tika nolemts zemes vienību ar adresi Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, nodot izolē, un lēmumu “Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.5, 19.§), ar kuru tika apstiprināti izsoles noteikumi.
- 1.4. 2012.gada 16.maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu, saskaņā ar kurupar zemes vienības Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles uzvarētāju tika apstiprināts SIA “DMB”, reģ. Nr. 40103531747, juridiskā adrese Ziedu iela 11, Carnikava, Carnikavas novads, ar kuru atbilstoši izsoles nosacījumiem 22.05.2012. tika noslēgts pirkuma līgums. Ar izsoles un pirkuma līguma noteikumiem tika noteikts, ka zemes gabals tiek izolēts ar mērķi – Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai, izvietojot tajā arhitektoniski pamatotas ēkas (tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un izklaides vietas), atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam, kurā kā galvenā izmantošana ir paredzētas viesnīcas un ar šo funkciju saistīta apbūve – dažādu pakalpojumu sniegšanas apbūve.
- 1.5. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 04.10.2013. lēmumu, par nekustamā īpašuma Ausekļu iela 2, Sigulda, Siguldas novads, īpašnieku kļuva SIA “DMB” reģ. Nr. 40103531747.
- 1.6. 2013. gada 15. maijā, pamatojoties uz SIA „DMB” iesniegumu, Siguldas novada Būvvalde pieņēma lēmumu “Par īpašumu apvienošanu” (prot. Nr.18., §.2), par zemesgabalu Ausekļa iela 2 un Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, apvienošanu un vienotas adreses piešķiršanu – Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.
- 1.7. 2013.gada.15.maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.10., 7.§), saskaņā ar kur tika uzsākta Detālplānojuma grozījumu izstrāde zemesgabalam Ausekļa iela 2 un Ausekļa ielā 4, Sigulda, Siguldas novads.
- 1.8. 2014.gada 13.augustā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot.Nr15, 11.§), saskaņā ar kuru Detālplānojuma grozījumu projekts tika nodots publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laika posmā, 2014. gada 25.augusta, līdz 2014. gada 15.septembrim.
- 1.9. 2014.gada 11.septembrī notika Detālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas sapulce.
- 1.10. Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemts - 03.09.2014. elektroniska vēstule (e-pasts) no Dipl.-Ing. Edmunda Bērziņa, 11.09.2014. iesniegums no Siguldas novada iedzīvotāja Edmunda Fogeļa, 15.09.2014. vēstule no 46 Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” darbiniekiem un Siguldas pārstāvjiem, 15.09.2014. advokātu biroja “FORT” iesniegums par detālplānojuma grozījumiem. Tāpat arī publiskās apspriešanas sapulcē tika izteikti ierosinājumi, kas fiksēti Detālplānojuma grozījumu apspriešanas publiskā sapulces protokolā. Detālplānojuma izstrādes laikā, papildus minētajam, tika saņemta vēstule „Par atbalstu Siguldas centra attīstībai”, ko parakstījuši 210 siguldieši.

1.11. 03.10.2014., „IR Arhitektūras darbnīca” iesniegusi Detālplānojuma grozījumu projektu, kas ietver Paskaidrojuma rakstu, Grafisko daļu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu – pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kā arī administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

2. Izvērtējusi lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus Siguldas novada Dome secina:

2.1. Saskaņā ar 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 33. punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

2.2. Saskaņā ar Noteikumu 34. punkta 34.1.apakšpunktu, pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā paredzētajos gadījumos. Ar 2012.gada 29.augustā apstiprināto Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk Teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam) III.sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.6.punktu, noteikts, ka detālplānojums jāizstrādā visām detālplānojuma teritorijām, kas attēlotas II. Sējumā “Grafiskā daļa”, t.sk. zemes gabalam Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.

2.3.Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas lēmumu 04.10.2013., par nekustamā īpašuma Ausekļu iela 2, Sigulda, Siguldas novads, īpašnieku kļuva SIA “DMB” reģ. Nr. 40103531747.

2.4. 2013. gada 15. maijā, pamatojoties uz SIA „DMB” iesniegumu, Siguldas novada Būvvalde pieņēma lēmumu “Par īpašumu apvienošanu” (prot. Nr.18., §.2), par zemesgabalu Ausekļa iela 2 un Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, apvienošanu un vienotas adreses piešķiršanu – Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, lai nodrošinātu iecerētās apbūves piesaisti vienai zemes vienībai.

2.5. 2013.gada.15.maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.10., 7.§), saskaņā ar kuru tika uzsākta Detālplānojuma grozījumu izstrāde diviem zemes gabaliem ar adresēm Ausekļa iela 2 un Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novads. Detālplānojuma grozījumu izstrādes ierosinātājs - SIA “DMB”, reģ. Nr. 40103531747, juridiskā adrese Ziedu iela 11, Carnikava, Carnikavas novads.

Detālplānojuma grozījumi izstrādāti ar mērķi (saskaņā ar Darba uzdevumu), precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, 10% robežās mainīt zemes vienības/uz Sabiedrisko un komerciestāžu apbūves (PSK) zonas robežu un Pilsētas koptās zaļumvietas/zaļumu teritorijas (ZP) robežu, paredzot detālplānojuma grozījumu teritorijā nepieciešamo zaļumu teritoriju pietuvināt Stacijas laukumam, atsedzot skatu perspektīvas no Ausekļa ielas un Pils ielas uz Stacijas ēku un tai piegulošo labiekārtoto laukumu, paredzot Sabiedrisko un komerciestāžu apbūves (PSK) zonu maksimāli pietuvināt Krišjāņa Valdemāra un Ausekļa ielas krustojuma zonai; precizēt būvlaidi gar Ausekļa ielu un apbūves līnijas gar Stacijas laukumu, dzelzceļu un Sabiedrisko un komerciestāžu apbūves (PSK) zonas robežu, pamatojot tās ar Pils ielas un Ausekļa ielas esošās un perspektīvās apbūves detālplānojumā paredzēto apjomu perspektīvo skatu no katras ielas, nodrošinot paredzamās apbūves līnijas sasaisti ar esošo apbūvi gar šīm ielām, ja nepieciešams, precizējot būvlaidi, transporta un gājēju infrastruktūras shēmu; adresāciju. Visā detālplānojuma grozījumu zonā paredzēts noteikt vienotus apbūves noteikumus.

3. 2014.gada 13.augustā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot.Nr15, 11.§). Publiskā apspriešana notika laika posmā, no2014. gada 25.augusta, līdz 2014. gada 15.septembrim.

Publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemta zvērinātu advokātu biroja „Fort” iesniegums detālplānojuma izstrādei, kurā ieteikts atteikt Detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu, norādot, ka:

3.1. Zvērinātu advokātu biroja „Fort” klients ir SIA „Vita mārkets”. SIA „Vita mārkets” ir īpašnieks īpašumam Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 80150024020, kas pēc zvērinātu advokātu biroja viedokļa atrodas blakus zemesgabalam Ausekļa ielā 4, Sigulda, Siguldas novads (tagad Ausekļa iela 2). Līdz ar to, apbūve tiešā veidā ietekmēs kaimiņos esošo SIA „Vita mārkets” nekustamo īpašumu.

Siguldas novada Dome šādu apgalvojumu uzskata par nepamatotu, jo īpašumi Ausekļa ielā 2 un Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ne tikai neatrodas blakus, bet atrodas pretējās ielas pusēs, ar aptuveno attālumu 151 m, turklāt taisnā līnijā starp šiem nekustamajiem īpašumiem atrodas vēl četri citām fiziskām un juridiskām personām piederoši zemes gabali. Tāpat arī zvērinātu advokātu birojs „Fort” iesniegumā nav norādījis, kādā veidā apbūve ietekmēs SIA „Vita mārkets” nekustamo īpašumu Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā un kādas ar normatīviem aktiem aizsargājamas SIA „Vita mārkets” tiesiskās intereses ar Detālplānojuma grozījumiem tiks aizskartas.

3.2. Detālplānojuma grozījumi paredz mainīt zemes vienības Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novadā:

3.2.1. sabiedrisko un komerciestāžu apbūves zonas un pilsētas koptās zaļumvietas/zaļumu teritorijas robežu;

3.2.2. plānotās apbūves vietas un apjomu;

3.2.3. galveno teritorijas izmantošanas veidu;

3.2.4. labiekārtojuma elementus.

Attiecībā uz 3.2. punktā minētajiem zvērinātu advokātu biroja „Fort” apgalvojumiem, Siguldas novada Dome norāda, Detālplānojuma grozījumos netiek mainīta, bet gan precizēta teritorijas izmantošanas veidu zonu robeža 10 % apjomā, saglabājot nemainīgas šo zonu platības. Šādus precizējumu veikšanu paredz Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam III.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 412. punkts.

Detālplānojuma grozījumos plānotās apbūves vietas un apjomi tiek precizēti, ievērojot Teritorijas plānojumu 2008.-2024.gadam, 2012.-2024.gadam, kā arī 2010.gada 8.septembra detālplānojumu “Detālplānojums teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads, un Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Sigulda, Siguldas novads”. Detālplānojuma grozījumos galvenais teritorijas izmantošanas veids tiek precizēts, lai nodrošinātu vienādus apbūves noteikumus visai detālplānojuma grozījumu teritorijai un, lai 10% robežās mainītu apbūves zonu robežas, ar paredzamo apbūvi maksimāli atkāpjoties no dzelzceļa stacijas laukuma.

Detālplānojuma grozījumi neparedz mainīt labiekārtojuma elementus, jo šāda detalizācijas pakāpe ir tehniskajā projekta izstrādes stadijā risināms jautājums.

3.3. Detālplānojuma grozījumi skar arī VAS „Latvijas dzelzceļš” piederošā zemesgabala daļu 749 m² platībā, kur paredzēts izbūvēt autostāvvietas.

Siguldas novada Dome zvērinātu advokātu biroja „Fort” apgalvojumu uzskata par nepamatotu un norāda, Detālplānojums grozījumi neskar VAS “Latvijas dzelzceļš” zemesgabala daļu, savukārt norādei par tur paredzētajām autostāvvietām ir informatīvs raksturs, jo tiek sniegtas ziņas par izmantojamo infrastruktūru ārpus detālplānojuma teritorijas.

3.4. MK Noteikumi neparedz pašvaldībai tiesībai veikt detālplānojuma grozījumus.

Siguldas novada Dome zvērinātu advokātu biroja „Fort” apgalvojumu uzskata par nepamatotu un informē, ka tiesības veikt detālplānojuma grozījumus paredz Noteikumu 144. punkts, kurš nosaka, ka grozījumus spēkā esošajos detālplānojumos, kas ir apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, apstiprina un paziņo vispārīgā administratīvā akta veidā. Savukārt Noteikumu 122. punkts paredz tiesības veikt izmaiņas spēkā esoša detālplānojumā sarkanajās līnijās, būvlaidēs, piekļūšanā pie zemes vienības un līdzīgas izmaiņas.

3.5. Izstrādājot Detālplānojuma grozījumus pašvaldība pārkāpj zemesgabala Ausekļa iela 2 Sigulda, Siguldas novads, izsoles un pirkuma līguma nosacījumus.

Siguldas novada Dome zvērinātu advokātu biroja „Fort” apgalvojumu uzskata par nepamatotu un norāda, ka Detālplānojuma grozījumi izstrādāti balstoties, gan uz spēkā esošā detālplānojuma “Detālplānojums teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads, un Ausekļa iela 12 (Kropotkina parks), Siguldā, Siguldas novadā” (turpmāk – Detālplānojums) daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, gan nekustamā īpašuma Ausekļa iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, (tagas Ausekļa iela 4) izsoles noteikumiem.

Detālplānojuma grozījumu darba uzdevumā detālplānojuma grozījumi izstrādei ir norādīts, ka detālplānojuma grozījumi ir jāizstrādā ar tiem pašiem nosacījumiem, kādi bija ietverti izsoles noteikumos. Turklāt zvērinātu advokātu birojs „Fort” nav norādījis, kādā veidā Detālplānojuma grozījumi pārkāpj zemesgabala Ausekļa iela 4, Sigulda, Siguldas novads (tagad Ausekļa iela 2) izsoles noteikumus.

3.6. Detālplānojuma grozījumu paskaidrojumu rakstā ir norādīts, ka detālplānojuma grozījumi izdoti saskaņā ar Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam, bet izstrādāti pamatojoties uz Teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam, tāpat arī minētas citas atsauces uz Teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam.

Siguldas novada Dome norāda, ka Detālplānojuma grozījumi izstrādāti saskaņā ar Teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam, savukārt detālplānojuma grozījumos ietvertie apbūves noteikumi ir tādi, kādus tos paredzēja Teritorijas plānojums 2008.-2020. gadam. Līdz ar to, norādēm par Teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam ir informatīvs raksturs.

3.7. Autostāvvietu nodrošināšanai noslēgts nomas līgums starp SIA „DMB” un VAS „Latvijas dzelzceļš”, šāds risinājums nav ilgtspējīgs, autostāvietas paredzēts izbūvēt dzelzceļa infrastruktūras joslā, līdz ar to plānotā autostāvvietu būvniecība ir prettiesiska.

Siguldas novada Dome uzskata zvērinātu advokātu biroja „Fort” apgalvojumu par nepamatotu. Dzelzceļa likuma 15. panta otrajā daļā minēts, valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājs valstij piederošo zemi var iznomāt vai apgrūtināt to ar servitūtiem ēku un būvju, virszemes un pazemes komunikāciju celtniecībai vai citas saimnieciskās darbības veikšanai. Savukārt likuma 17. panta pirmajā daļā minēts, ka dzelzceļa zemes nodalījuma joslā citas fiziskās un juridiskās personas jebkāda veida darbību drīkst veikt tikai ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāja atļauju un tās kontrolē. SIA „DMB” ir noslēgusi zemes nomas līgumu ar VAS „Latvijas dzelzceļš”, kas ir dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājs.

Savukārt apgalvojums, ka autostāvvietu risinājums, izbūvējot to uz iznomātas zemes, nav ilgtspējīgs, balstīts vienīgi uz zvērinātu advokātu biroja „Fort” nepamatotiem pieņēmumiem. Turklāt plānotās autostāvvietas atrodas ārpus Detālplānojuma grozījumu teritorijas.

3.8. No Detālplānojuma grozījumiem nav skaidrs, kādu attīstības priekšlikumu ir plānots īstenot, ar ko tas atšķiras no iepriekšējā attīstības priekšlikuma un kāpēc bija nepieciešami Detālplānojuma grozījumi. Līdz ar to, informācijas trūkuma dēļ nebija iespējas iesaistīties teritorijas plānošanā, tādejādi pārkāpjot atklātības principu.

Siguldas novada Dome uzskata ZAB „Fort” apgalvojumus par nepamatotiem. 29.08.2014. tika publicēts paziņojums vietējā laikrakstā “Siguldas novada ziņas”, kurā tika norādīts publiskās apspriešanas laiks, publiskās apspriešanas sapulces laiks un norises vieta, paziņojums ievietots pašvaldības tīmekļa vietnē, saskaņā Noteikumumu 10.punktu.

Izstrādājot Detālplānojuma grozījumus tika ievērota Noteikumos atrunātā procedūra, kuras ietvaros ir notikusi publiskā apspriešana un Detālplānojuma grozījumu apspriešanas publiskā sapulce. Detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums un nepieciešamība ir atspoguļota Detālplānojuma grozījumu projektā (skat lēmuma 2.5. punktu). Tāpat arī visi plānošanas dokumenti bija sabiedrībai pieejami publiskās apspriešanas laikā. Papildus Detālplānojuma grozījumu risinājumu skaidrojums tika veikts Detālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas sēdes laikā, kurā piedalījās arī SIA „Vita market” pārstāvis I.Kozlovskis.

4. 15.09.2014. publiskās apspriešanas ietvaros tika saņemts 46 Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” darbinieku un Siguldas pārstāvju parakstīts iesniegums, kurā izteiktas šaubas par to, vai apbūves veikšana ar kokiem aizaugušajā teritorijā starp stacijas laukumu un zemesgabalu „Gagarina birzs”, Sigulda, Siguldas novads, ir pilsētas vajadzībām atbilstoši.

Siguldas novada Dome norāda, ka šis jautājums jau ir izvērtēts gan pieņemot Teritorijas plānojumu 2008.-2020. gadam, gan arī Teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam. Gan plānojumā 2008.-2020.gadam, gan spēkā esošajā Teritorijas plānojumā 2012.-2024., teritorija ar tagadējo adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, ir paredzēta publiskajai apbūvei ar noteiktu maksimālo apbūves blīvumu 40%.

Atbilstoši 2008-2020. gada Teritorijas plānojumam, tika izstrādāts 2011. gada Detālplānojums, kurš paredzēja 40% apbūves blīvumu, 40% zaļumu platību, kurā, saskaņā ar 2008.-2020. TIAN 371.3.5.punktu noteikts, ka gadījumos, ja publiskajai apbūvei ir piesaistīta nepieciešamā zaļumu platība, kas šajā gadījumā atrodas esošā zemes gabala kadastra robežās, to ieskaita minimālās brīvās zaļumu teritorijas platībā.

Līdz ar to, ir pilnībā ievērotas Teritorijas plānojuma 2008-2020. gadam, gan arī Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam, prasības attiecībā uz teritorijas apbūves blīvumu, kuras, šo divu teritoriju plānojumu izstrādes ietvaros notikušo publisko apspriešanu laikā, kā arī Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atbalstījuši Siguldas novada iedzīvotāji.

5. 11.09.2014. publiskās apspriešanas ietvaros ir saņemts E.F. iesniegums, kurā izteikts atbalsts detālplānojuma risinājumam.

6. 03.09.2014. publiskās apspriešanas ietvaros, elektroniski ir saņemts iesniegums no E.B., kurā uzdoti 6 jautājumi, saistībā ar detālplānojuma izstrādi, kā arī izteikta vēlme sagaidīt, ka pašvaldība pievērsīs uzmanību satiksmes infrastruktūras attīstībai, ne tikai detālplānojuma sakarā, bet vispār Siguldā. Izvērtējot E.B. 03.09.2014. vēstulē ietvertos jautājumus, Siguldas novada Dome norāda:

6.1. par vēsturiskā bruģa saglabāšanas iespējām –vēsturisko bruģi ir iespējams saglabāt, kā labiekārtojuma risinājumu un tas ir iestrādājams labiekārtojuma plānā, apbūves tehniskajos projektos;

6.2. par satiksmes drošību satiksmes intensitātes palielināšanās dēļ – tehniskā projektā tiks paredzēti risinājumi, kas novērsīs satiksmes dalībnieku drošības apdraudējumu;

6.3. par satiksmes intensitātes palielināšanos – satiksmes intensitāte palielinās ne tikai jaunas apbūves dēļ, bet arī Siguldas novada iedzīvotāju dzīves līmeņa paaugstināšanās dēļ un demogrāfiskās situācijas attīstības dēļ, tādēļ rūpes par satiksmes drošību ir viena no pašvaldības atbildīgo dienestu uzmanības lokā esošām problēmām, kas jārisina visas pilsētas un novada ietvaros. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir jāievēro satiksmes infrastruktūru pārzinošo institūciju (Latvijas Valsts ceļi, Latvijas Dzelzceļš) nosacījumi detālplānojumam, piezīmes atzinumos utt.

6.4. par zemesgabala ar adresi “Gagarina birzs” apbūvēšanu – detālplānojuma risinājums neparedz būvniecību zemesgabala „Gagarina birzs” teritorijā;

6.5. par drošu dzelzceļa šķērsošanu – detālplānojuma ietvaros ir saglabāta satiksmes plūsma caur zemesgabalu Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, virzienā uz Stacijas ielu. Savukārt dzelzceļa šķērsošanas risinājumu neietver detālplānojuma grozījumu projekts. Šis jautājums risināms pilsēt būvnieciskā mērogā.

6.6. izteikta vēlme redzēt daudz lielāku detalizācijas pakāpi noteiktajai apbūvei – detālplānojuma grozījumos pēc publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas jau ir atspoguļota lielākā apbūves detalizācija, kāda iespējama šādā detālplānojuma izstrādes stadijā, parādot ne tikai fasāžu shēmas un apjomus, bet arī konkrētu krāsu toņu pielietojumus un koka fasādes daļījumu.

7. 11.09.2014. publiskās apspriešanas sēdes ietvaros tika izteikti klātesošo personu argumenti, iebildumi un priekšlikumi, kas ietverti sastādītajā sēdes protokolā. Izvērtējot 11.09.2014. Publiskās apspriešanas sēdes protokolu, Siguldas novada Dome norāda:

- 7.1. par liepu rindas saglabāšanu gar dzelzceļu – šāds risinājums ir iekļaujams Detālplānojuma grozījumos, grafiski to iezīmējot un ierakstot grafiskās daļas lapu apzīmējumos;
- 7.2. par gājēju celiņa plānošanu gar dzelzceļu - šāds risinājums ir precizējams satiksmes organizācijas shēmā parādot ar sarkanām bultiņām gājēju pārvietošanās virzienus;
- 7.3. par gājēju ceļa plānošanu pāri dzelzceļam - paredzams Valdemāra ielas turpinājumā, parādot to satiksmes organizācijas shēmā ar sarkanām bultiņām līdz dzelzceļa teritorijai;
- 7.4. par apbūves noteikumu precizēšanu attiecībā uz arhitektoniskajiem fasāžu risinājumiem - apbūves noteikumi precizējami ierakstot, ka apbūves struktūra jāplāno, dažādojot būvapjomu koka fasādes, lai viss kvartāls būtu uztverams kā atsevišķu telpisko apjomu kompozīcija;
- 7.5. par nepieciešamību maksimāli saglabāt zaļo zonu - apbūves noteikumi precizējami ierakstot, ka tehniskajā projektā jāietver apstādījumu plāns;
- 7.6. par pretenzijām saistībā ar iespējamo „lielveikalu” - apbūvē paredzēts izvietot divstāvēkus ierobežota augstuma un telpu platību būvju apjomus, detālplānojuma grafiskajai daļai pievienotas ēku 1.un 2.stāvu shēmas ar telpu izmantojumu aprakstu, kas uzsver iespēju paredzamajās trīs ēkās izvietot neliela apjoma veikalus, kafējnīcas, pakalpojumu objektus, viesnīcas telpas, līdz ar to arī skaidri grafiski parādot, ka „lielveikali” tradicionālā izpratnē, detālplānojuma teritorijā netiek plānoti.
8. 24.09.2014. saņemta Detālplānojuma grozījumu atbalsta vēstule ar 210 parakstiem.
9. Noteikumu 116. punkts nosaka, ja ir saskaņoti administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu un panākta vienošanās, pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu [114.punktā](#) minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 9.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievieno administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu;
 - 9.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu;
 - 9.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.
10. Izvērtējot SIA „IR Arhitektūras darbnīca”, reģ. Nr. 40003601094, juridiskā adrese Ropažu iela Rīga, LV-1006, 03.10.2014. iesniegto detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, kad.Nr. 80150020095, Kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu – pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu un 22.10.2014. detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinumu, kā arī publiskās apspriešanas laikā saņemtos iebildumus un priekšlikumus, secināms, ka ir tiesisks pamats pilnveidot Detālplānojuma grozījumu projektu, ietverot tajā nepieciešamās korekcijas:
 - 10.1. jā saglabā liepu rinda gar dzelzceļu, grafiski to iezīmējot un ierakstot detālplānojuma grafiskajā daļā apzīmējumos - saglabājamā liepu rinda;
 - 10.2. jāparedz gājēju celiņš gar dzelzceļu, satiksmes organizācijas shēmā norādot gājēju pārvietošanās virzienus;
 - 10.3. jāparedz, ka gājēju ceļš pāri dzelzceļam iespējams Valdemāra ielas turpinājumā, parādot to satiksmes organizācijas shēmā;
 - 10.4. jāpārdina Detālplānojuma grozījumu apbūves noteikumi, nosakot, ka:
 - 10.5. apbūves telpiskā struktūra jāplāno, dažādojot būvapjomu koka fasāžu dalījumu, lai viss kvartāls būtu uztverams kā atsevišķu telpisko apjomu kompozīcija;
 - 10.6. ēku un būvju visas fasādes jāattēlo, izmantojot vienlīdz izteiksmīgus arhitektoniskos paņēmienus, paredzot tās vienlīdz vizuāli estētiskas no jebkura skatu punkta, kā arī vizualizācijā fasādei, kas pavērsta pret dzelzceļu, jāietver konkrēts risinājums. Fasāžu vizuālais risinājums ietverams vizualizācijās, kas iekļaujamas Detālplānojuma grozījumu projektā;
 - 10.7. apbūves noteikumos jāieraksta, ka tehniskajā projektā jāietver apstādījumu plāns;
 - 10.8. paskaidrojumu rakstā pie izmantotajiem materiāliem jāieraksta, ka izmantoti metu konkursa materiāli;
 - 10.9. nepieciešams Detālplānojuma grozījumos ietvert būvapjomus, kas saskaņoti ar VAS ”Latvijas dzelzceļš”.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punkta 116. 2.apakšpunktu, 118. punktu, 2014.gada 22.oktobra Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.11, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (D.Dukurs), **Dome nolēmj:**

Detālplānojuma izstrādātājam SIA „IR Arhitektūras darbnīca”, reģ. Nr. 40003601094, juridiskā adrese Ropažu iela Rīga, LV-1006, pilnveidot detālplānojuma grozījumu redakciju zemesgabalam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 80150020095, saskaņā ar publiskās apspriešanas materiāliem, institūciju atzinumiem un 2014.gada 22.oktobra detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinumu.

Pielikumā: 2014.gada 22.oktobra detālplānojuma vadītājas Z.Gateres atzinums „Par detālplānojuma grozījumu projektu” nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150020095.

14.§

Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Izskatījusi kapitālsabiedrības SIA „Siguldas slimnīca” pārstāvja priekšsēdētāja vietnieka Jāņa Zilvera ziņojumu 2014.gada 15.oktobra Finanšu komitejas sēdē par maģistrālo kanalizācijas vadu no Ziedu ielas 5 caur Lakstīgalas ielas 13 īpašumam līdz sūkņu stacijai, kas nodrošina ar pakalpojumiem privātos īpašumus Ziedu ielā un SIA „ Siguldas slimnīca”, Lakstīgalas ielā 13, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. Maģistrālais kanalizācijas vads no Ziedu ielas 5 līdz Lakstīgalas ielas 13 sūkņu stacijai, nodrošina ar pakalpojumiem divus privātos īpašumus Ziedu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kad apz. 8015 002 3082, Ziedu iela 3, Sigulda, Siguldas novads, kad. apz. 8015 002 3004 un pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „ Siguldas slimnīca”, Lakstīgalas ielā 13, neatrodas Siguldas novada Domes bilancē.
2. SIA „Saltavots” apliecina, ka saskaņā ar 2014.gada 4.aprīļa Siguldas novada Domes UZZIŅU Nr.4.46/817 minētais maģistrālais kanalizācijas vads nav iekļauts kapitālsabiedrības pamatlīdzekļos.
3. Privātajā īpašumā Ziedu ielā 5, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas III. Daļas 1. Iedaļas nodalījumā ir nostiprināti apgrūtinājumi 1.1. „aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0655 ha”, 1.6. aizsargjosla gar ūdensvadu 0,0195ha”, 1.7. aizsargjosla gar ūdensvadu 0.0092 ha.”
4. Privātajā īpašumā Ziedu ielā 3, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas III. Daļa 1. Iedaļas nodalījumā ir nostiprināti apgrūtinājumi 2.1. „aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0398 ha”, 2.6. aizsargjosla gar ūdensvadu 0,0071ha”.

Dome secina:

1. Nepieciešams veikt maģistrālā kanalizācijas vada no Ziedu ielas 5 līdz Lakstīgalas ielas 13 sūkņu stacijai novērtēšanu, pēc novērtēšanas Siguldas novada Domei uzņemt bilancē kanalizācijas vadus, kurus pēc tam ieguldīt kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā, kā mantisko ieguldījumu pamatkapitāla palielināšanai.
2. Nodrošināt ieguldāmo pamatlīdzekļu Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas pārstāvi novērtēt mantisko ieguldījumu SIA „Saltavots”, VRN 40103055793, pamatkapitālā.
3. Novērtētos Siguldas novada Domes bilancē esošos pamatlīdzekļus nodot SIA „Saltavots”, VRN 40103055793 īpašumā.

4. SIA „Siguldā slimnīca” iznomātajā zemes īpašumā Lakstīgalas ielā 13, Siguldā iepriekšminētais maģistrālais kanalizācijas vads 2014.gada vasaras lietusgāžu rezultātā atrodas avārijas stāvoklī. Konstatējumi fiksēti SIA „Siguldā slimnīcas” pasūtītajā apsekošanas aktā un tā rekonstrukciju izmaksas apkopotas remontdarbu kontroltāmē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Komerclikums” 153. panta pirmo daļu, 154. panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 44.pantu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 4. punktu, 6.panta otro daļu, 40.panta otro daļu, Siguldā novada Domes 2013.gada 20.marta. sēdes lēmumu „Par komisijas izveidošanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā un nekustamā īpašumu nodošanu Domes bilancē” (prot. Nr.6, §1), ņemot vērā Finanšu komitejas 2014.gada 29.oktobra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist nodot kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” īpašumā maģistrālos kanalizācijas vadus no Ziedu ielas 5 līdz Lakstīgalas ielas 13 sūkņu stacijai, veicot šādas darbības:

1.1 veikt minētā objekta novērtēšanu, pieaicinot Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas pārstāvjus.

1.2. uzņemt bilancē maģistrālos kanalizācijas vadus saskaņā ar Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas pārstāvju noteikto vērtējuma vērtību.

2. Uzdot SIA „Saltavots” valdes loceklim Jānim Gāgam nekavējoties:

2.1. sagatavot tāmi kanalizācijas vada rekonstrukcijas veikšanai un remontam;

2.2. uzsākt kanalizācijas vada rekonstrukcijas veikšanu un veikt nepieciešamos remontdarbus.

3. Finanšu pārvaldei saskaņā ar piestādīto tāmi veikt maksājumu kapitālsabiedrības ilgtermiņa finanšu ieguldījumos infrastruktūras sakārtošanai - kanalizācijas vada, no Ziedu ielas 5 līdz Lakstīgalas ielas 13 sūkņu stacijai, remontam.

4. Remontam paredzētos finanšu līdzekļus piešķirt no speciālā budžeta sadaļas „Ieņēmumi no dabas resursu nodokļa”.

15.§

Par grozījumiem 2012.gada 26.septembra Siguldā novada Domes nolikumā „Nolikums par Siguldā novada pašvaldības apbalvojumiem”

Ziņo: P/A „Siguldā Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Pamatojoties uz Valsts apbalvojuma likuma 2.panta otro daļu un 2010.gada 5.oktobra Ministra kabineta noteikumu Nr.928 „Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldības apbalvojumi” 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.pantu, 2014.gada 29.oktobra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.19, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Zilvers, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt 2012.gada 26.septembra Siguldā novada Domes nolikumā „Nolikums par Siguldā novada pašvaldības apbalvojumiem” (prot.Nr.17.,§4) šādus grozījumus:

1.1.Izteikt nolikuma 1.2.3. punktu šādā redakcijā:

„1.2.3.1.Lielākais darba devējs Allažu pagastā;

1.2.3.2.Lielākais darba devējs Mores pagastā;

- 1.2.3.3.Lielākais darba devējs Siguldas pagastā;
 - 1.2.3.4.Lielākais darba devējs Siguldas pilsētā;
 - 1.2.3.5.Lielākais ārvalstu investētājs uzņēmējdarbības veikšanai Siguldas novadā;
 - 1.2.3.6.Lielākais pašmāju investētājs uzņēmējdarbības veikšanai Siguldas novadā;
 - 1.2.3.7.Straujāk augošais Siguldas novada ražošanas uzņēmums MVU kategorijā;
 - 1.2.3.8.Straujāk augošais Siguldas novada pakalpojumu sniegšanas uzņēmums MVU kategorijā;
 - 1.2.3.9.Gada jaunais Siguldas novada produkts;
 - 1.2.3.10. Lielākais darba devējs Siguldas novada iedzīvotājiem:
 - 1.2.3.10.1. apstrādes rūpniecības nozarē;
 - 1.2.3.10.2. tirdzniecības nozarē;
 - 1.2.3.10.3. tūrisma nozarē;
 - 1.2.3.10.4. lauksaimniecības nozarē;
 - 1.2.3.10.5. transporta un loģistikas nozarē.”
- 1.2.Izteikt nolikuma 4.2.punktā šādā redakcijā:
- 4.2. „Apmalvojums tiek piešķirts vairākās nominācijās:
 - 4.2.1. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Allažu pagastā;
 - 4.2.2. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Mores pagastā;
 - 4.2.3. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas pagastā;
 - 4.2.4. Gada uzņēmums - lielākais darba devējs Siguldas pilsētā;
 - 4.2.5. Gada uzņēmums –lielākais ārvalstu investētājs uzņēmējdarbības veikšanai Siguldas novadā;
 - 4.2.6. Gada uzņēmums - lielākais pašmāju investētājs uzņēmējdarbības veikšanai Siguldas novadā;
 - 4.2.7. Gada uzņēmums –straujāk augošais Siguldas novada ražošanas uzņēmums MVU kategorijā, tiek noteikts pēc:
 - 4.2.7.1.darbinieku skaita pieauguma pret iepriekšējo pārskata gadu;
 - 4.2.7.2.uzņēmuma apgrozījuma pieauguma pret iepriekšējo gadu.
 - 4.2.8. Gada uzņēmums – straujāk augošais Siguldas novada pakalpojumu sniegšanas uzņēmums MVU kategorijā, tiek noteikts pēc:
 - 4.2.8.1. darbinieku skaita pieauguma pret iepriekšējo pārskata gadu;
 - 4.2.8.2.uzņēmuma apgrozījuma pieauguma pret iepriekšējo gadu.
 - 4.2.9. Gada uzņēmums – gada jaunais Siguldas produkts, tiek noteikts pēc Siguldas uzņēmējdarbības atbalsta punkta datiem;
 - 4.2.10. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas novada iedzīvotājiem tiek noteikts pēc Valsts ieņēmumu dienesta datiem:
 - 4.2.10.1. Apstrādes rūpniecības nozarē;
 - 4.2.10.2. Tirdzniecības nozarē;
 - 4.2.10.3. Tūrisma nozarē;
 - 4.2.10.4. Lauksaimniecības nozarē;
 - 4.2.10.5. Transporta un loģistikas nozarē.
 - 4.2.11. Nolikuma punktos 4.2.1.- 4.2.9.minētās nominācijas tiek noteiktas saskaņā ar Lursoft datiem.”
 - 1.3. Nolikuma 14.1. punktā vārdus „Attīstības pārvalde, Uzņēmējdarbības atbalsta centrs” aizstāt ar vārdiem „P/A „Siguldas Attīstības aģentūra”, Uzņēmējdarbības atbalsta punkts”.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.16:35

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2014.gada 12.novembrī plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2014.gada 12.novembrī, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece