



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2014.gada 12.novembrī

Siguldā

Nr.21

### Sēdes darba kārtība:

1. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 27.01.2014. saistošajos noteikumos Nr.7 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2014.gadam” apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” apstiprināšanu.
3. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.
4. Par Siguldas novada Bāriņtiesas sastāva izmaiņām.
5. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.
6. Par zemes daļas piederību Dārza ielā 27, Siguldā, Siguldas novadā.
7. Par platības precizēšanu pašvaldībai piekrītošai zemei.
8. Par zemes platību precizēšanu un piekritību Siguldas pilsētā.
9. Par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.
10. Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajiem īpašumiem “Lormalas” un “Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
11. Par Siguldas serpentīna ceļa apsaimniekošanu.
12. Par zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
13. Par pašvaldībai piederošo 587/16384 domājamo daļu no zemes gabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu.

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Nīna Balode, Ēriks Čoders, Indra Ozoliņa, Ināra Paegle, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Mārtiņš Zīvertis, Jānis Zilvers, Guntars Zvejnieks

**Nepiedalās deputāti:** Dainis Dukurs - darba noslogotības dēļ, Jānis Lazdāns - darba noslogotības dēļ, Ilmārs Lipskis - darba noslogotības dēļ, Māris Malcenieks - darba noslogotības dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Sprinķe, Juridiskās pārvaldes vadītāja p.i. Aldis Vecvanags, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Diāna Kondratenko, Pašvaldības policijas juriste Kristīne Baltiņa, Kultūras pārvaldes vadītāja Jolanta Borīte, ekonomiste Anita Strautmane, teritorijas plānotāja

Zane Gatere, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, juriste Elīna Adlere, datortīklu administrators Dzintars Strads

**Piedalās:** Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja Ina Stupele, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Zane Krauze

**Protokolē:** klientu apkalpošanas speciāliste Aiva Šūmane

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:10

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 6 papildjautājumiem – „Par apbalvojuma „Goda novadnieks 2014” apstiprināšanu”, „Par apbalvojumu „Gada cilvēks 2014””, „Par apbalvojumu „Gada uzņēmums” nominantu apstiprināšanu”, „Par apbalvojumiem kultūrā”, „Par piekrišanu SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” valdes rīcībai” un „Par konkursa nolikuma „Siguldas novada kultūras un izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (Ņ.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar 6 papildjautājumiem:

**14. Par apbalvojuma „Goda novadnieks 2014” apstiprināšanu.**

**15. Par apbalvojumu „Gada cilvēks 2014”.**

**16. Par apbalvojumu „Gada uzņēmums” nominantu apstiprināšanu.**

**17. Par apbalvojumiem kultūrā.**

**18. Par piekrišanu SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” valdes rīcībai.**

**19. Par konkursa nolikuma „Siguldas novada kultūras un izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu.**

## 1.§

### **Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 27.01.2014. saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2014. gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 12.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 19, § 1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (Ņ.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošos noteikumus Nr.20 „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 27.01.2014. saistošajos noteikumos Nr. 7 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2014.gadam””.

2. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 2.§

### Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Pašvaldības policijas juriste K.Baltiņa

Lai garantētu sabiedrisko drošību un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 22.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.11, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošos noteikumus Nr.21 „Grozījumi Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi””.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinumu sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 3.§

### Par atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas

Ziņo: Juriste E.Adlerē

Izskatījusi 2014.gada 23.oktobra SIA „Rīgas Aprīņa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese Lāčplēša iela 24, Rīga, vēstuli Nr.52 „Par pirmpirkuma tiesībām”, ar lūgumu izlemt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Dome ir SIA „Rīgas Aprīņa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese Lāčplēša iela 24, Rīga, dalībnieks. Saskaņā ar Dalībnieka kapitāla daļu apliecību Nr.1/2011, Siguldas novada Domei pieder 788 kapitāla daļas. Kapitāla daļu nominālvērtība 1121,22 EUR.
2. Saskaņā ar 2014.gada 23.oktobra SIA „Rīgas Aprīņa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese Lāčplēša iela 24, Rīga, vēstuli Nr.56 „Par pirmpirkuma tiesībām” Babītes novada pašvaldība vēlās atsavināt sev piederošās 756 SIA „Rīgas Aprīņa avīze” kapitāla daļas par kopējo pārdošanas cenu 1076,00 EUR.
3. Komerclikuma 189.panta pirmā daļa nosaka, ja gadījumā, kad dalībnieka daļas tiek pārdotas, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības, ja statūtos nav noteikts citādi. Savukārt 189.panta trešā daļa nosaka, ka pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par daļas pārdošanu nosūtīts visiem dalībniekiem, ja statūtos nav noteikts īsāks termiņš. Dalībnieks var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesību izlietošanas pirms noteiktā termiņa beigām. Šī paša panta piektā daļa nosaka, ka par pirmpirkuma tiesību izlietošanu vai atteikšanos tās izlietot dalībnieks paziņo personai, kura nosūtījusi paziņojumu par daļas pārdošanu, un valdei.

4. Likums „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 121.panta pirmā daļa nosaka, ka pārdevējs piedāvā publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības dalībniekiem, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, nopirkt valstij vai pašvaldībai piederošās kapitālā daļas statūtos paredzētajā kārtībā.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Komerclikuma 189.panta pirmo, trešo un piekto daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 121.panta pirmo daļu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 12.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.20, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (Ņ.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas attiecībā uz Babītes novada pašvaldībai piederošajām 756 (septiņi simti piecdesmit seši) SIA „Rīgas aprīņķa Avīze” kapitāla daļām, par kopējo pārdošanas cenu 1076,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit seši *euro* un 00 *centi*).

#### 4.§

##### Par Siguldas novada Bāriņtiesas sastāva izmaiņām

---

Ziņo: Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja Z.Krauze

Izskatījusi Siguldas novada Bāriņtiesas locekles Rutas Leišavnieces 21.10.2014. iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu no Bāriņtiesas locekļa amata pildīšanas pēc viņas vēlēšanās, pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 7.panta otro daļu, 12. panta pirmās daļas 1.punktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, kā arī saskaņā ar Sociālās komitejas 12.11.2014. sēdes atzinumu (prot. Nr.8, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (Ņ.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atbrīvot Siguldas novada Bāriņtiesas loekli Rutu Leišavnieci no amata pēc viņas vēlēšanās no 13.11.2014.
2. Izdarīt grozījumus 23.07.2014. Siguldas novada Domes lēmumā „Par Siguldas novada bāriņtiesas ievēlēšanu” (prot.Nr.14, 15.§), izslēdzot tā 1.3.punktu.

#### 5.§

##### Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

---

Ziņo: priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Izskatījusi **M.A.**, (adrese), un **J.M.**, (adrese), kopējo iesniegumu ar lūgumu izsniegt viņiem bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants, smilts un kūdras atradnē “Rozītes” Allažu pagastā, Siguldas novadā, **Dome konstatēja:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.107 datiem, nekustamais īpašums “Rozītes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 006 0008, pieder J.M. un M.A., katram ½ domājamās daļas apmērā, kopējā platība 48,5 ha.

2. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), grafisko daļu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Rozītes”, Allažu pag., Siguldas nov., zemes vienības, kad. apz. 8042 006 0008 plānotā

(atļautā) izmantošana ir Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (RD), Meži (M) un Lauku zemes (L). Derīgo izrakteņu teritorijas zona precizēta detālplānojumā, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Rozītes", Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad.apz.8042 006 0008" (prot.Nr.9., 18.§). Saskaņā ar detālplānojuma 3.1.punktu zemes gabala daļas 8,85 ha platībā plānotā atļautā izmantošana ir Derīgo izrakteņu ieguves teritorija.

3. 2014.gada 31.jūlijā Valsts vides dienests apstiprinājis atradnes "Rozītes", Allažu pagastā, Siguldas novadā, derīgo izrakteņu ieguves limitu (smilts-grants 157,5 tūkstoši m<sup>3</sup>, smilts – 247,5 tūkstoši m<sup>3</sup>, kūdra – 8,6 tūkstoši tonnas, pie 40 % mitruma), kā arī apstiprinājis derīgo izrakteņu ieguves pasi (derīga līdz 2039.gada 7.jūlijam). Derīgo izrakteņu ieguves limita laukums uzmērīts un robežpunktu koordinātas noteiktas dabā.

4.Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 2014.gada 30.septembrī izdevusi M.A. un J.M. Tehniskos noteikumus RI14TN0501 smilts-grants, smilts un kūdras ieguvei atradnē "Rozītes", Allažu pagastā, Siguldas novadā.

5. M.A. un J.M. atbilstoši 2011.gada 6.septembra Ministra kabineta noteikumu Nr.696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 27.punkta 27.1.apakšpunktam ir iesnieguši ziņas par paredzamo atradnē nodarbinātā personāla kvalifikāciju un tā tehnisko nodrošinājumu.

6. 2011.gada 6.septembra Ministra kabineta noteikumu Nr.696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 33. punkts nosaka, ka atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā. 2014.gada 31.jūlijā Valsts vides dienesta izdotajā Derīgo izrakteņu ieguves limitā norādītais termiņš ir 2039.gada 7.jūlijs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2011.gada 6.septembra Ministra kabineta noteikumu Nr.696 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26.,27.,32.,33.,36. punktiem, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 05.11.2014. sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §5), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (Ņ.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izsniegt **M.A.**, (adrese), un **J.M.**, (adrese), bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ar derīguma termiņu līdz 2039.gada 7.jūlijam, smilts-grants, smilts un kūdras ieguvei atradnē "Rozītes", Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad Nr. Nr.8042 006 0008.
2. Uzdot Vides, darba un civilās aizsardzības nodaļas vadītājam Aivaram Jakobsonam sagatavot bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007)

Pielikumā:

1. Zemes dziļu izmantošanas nosacījumi;
2. M 1:5000 plāns, kurā attēlota zemesgabala „Rozītes”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, robeža un derīgo izrakteņu limita ieguves laukuma robeža ar robežpunktiem, kā arī tabula ar robežpunktu koordinātām;
3. Valsts vides dienesta noteiktais derīgo izrakteņu ieguves limits.

## **Par zemes daļas piederību Dārza ielā 27, Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, 13.02.2014. vēstuli Nr.2-04.2/91 „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās”, **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2001.gada 15.marta lēmumu (Nr.1, p.2, protokols Nr.180) nodota īpašumā par samaksu zeme Dārza ielā 27, Siguldā, Siguldas nov., kad. apz. 8015 002 3632, V.M. 1/12 domājamo daļu apmērā, R.M. 4/12 domājamo daļu apmērā un A.M. 7/12 domājamo daļu apmērā.
2. Uz zemes Dārza ielā 27, Siguldā, Siguldas nov., kad. apz. 8015 002 3632, atrodas mājīpašums, kas atrodas V.M., R.M. un A.M. kopīpašumā.
3. A.M. nostiprinājis savas īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000080658.
4. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26 panta pirmās daļas 3.punktu, dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaks. Likuma 26.panta otrajā daļā noteikts, ka persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.
5. V.M. un R.M. līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēguši līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku (turpmāk - Hipotēku banka), par zemes daļas ar adresi Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, kad. apz. 8015 002 3632, platība 2143 m<sup>2</sup>, izpirkšanu.
6. Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2.panta piekto daļu, ja līgums par zemes izpirkšanu ar Hipotēku banku nav noslēgts līdz 2011.gada 30.decembrim, lēmums par tiesībām izpirkt zemi zaudē spēku un turpmākā zemes izpirkšana notiek Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Savukārt likuma 44.panta piektajā daļā noteikts, ja šā panta ceturtajā daļā minētā persona, kura savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir pirmpirkuma tiesības, un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā aprēķināma apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Nosakot zemesgabala nomas maksu, par pamatu ņem zemesgabala kadastrālo vērtību.
8. Saskaņā ar 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.2.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Noteikumu 7.<sup>1</sup> punkts

nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus, bet 7.<sup>2</sup> punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28,00 EUR gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2. apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28,00 EUR gadā.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 26.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2.panta piekto daļu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.2. punktu, 7.<sup>1</sup> un 7.<sup>2</sup> punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 5.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, §10), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnietis), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Noteikt, ka zemes vienības daļa ar adresi Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, kad.apz.8015 002 3632, kopējā platība 2143 m<sup>2</sup>, 5/12 domājamo daļu apmērā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar V.M., par zemes ar adresi Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, kopējā platība 2143 m<sup>2</sup>, iznomāšanu 1/12 domājamās daļas apmērā.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar R.M., par zemes ar adresi Dārza iela 27, Sigulda, Siguldas novads, kopējā platība 2143 m<sup>2</sup>, iznomāšanu 4/12 domājamo daļu apmērā.
4. Noteikt zemes nomas termiņu 10 (desmit) gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk par 28,00 EUR gadā no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 7.§

### **Par platības precizēšanu pašvaldībai piekrītošai zemei**

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi Siguldas novada Domes Īpašumu, Būvniecības un Investīciju pārvaldes Zemes nodaļas priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar nosaukumu "Grunduļi 3", Allažu pagasts, Siguldas novads, kad.apz.8042 008 0120, platības precizēšanu, **Dome konstatē:**

1. Ar Allažu pagasta padomes 1996.gada 31.oktobra sēdes lēmumu (prot.Nr.32, §5), zemes vienība ar nosaukumu „Grunduļi 3”, Allažu pagastā, Rīgas rajonā, kad.apz.8042 008 0120, piešķirta pastāvīgā lietošanā Allažu pagasta padomei un noteikta zemes vienības platība 2.5 ha.
2. 2008.gada 18.septembrī Allažu pagasta padome pieņēmusi lēmumu „Par pagasta padomei patstāvīgā lietošanā piešķirtās zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.52, §1), ar kuru nolēms, ka zeme ar nosaukumu „Grunduļi 3”, Allažu pagastā, Rīgas rajonā, kad.apz.8042 008 0120, piekrīt pašvaldībai.
3. Veicot Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar nosaukumu „Grunduļi 3”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad.apz.8042 008 0120, nomas zemes ierādīšanu dabā, tika konstatēta zemes vienības kopplatības neatbilstība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētai platībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, 24.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punktu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 5.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.12, §12), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Siguldas novada pašvaldībai piekritošajai zemes vienībai ar nosaukumu „Grunduļi 3”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad.apz. 8042 008 0120, noteikt platību 3.17 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc zemes uzmērīšanas dabā.

## 8.§

### Par zemes platību precizēšanu un piekritību Siguldas pilsētā

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Valsts Zemes dienesta, juridiskā adrese 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, 13.02.2014. vēstuli Nr.2-04.2/91 „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās ” un Siguldas novada pašvaldības Īpašumu, Būvniecības un investīciju pārvaldes Zemes nodaļas priekšlikumu par zemes platību precizēšanu zemes vienībām Siguldas pilsētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu un 4<sup>1</sup>.panta otrās daļas 6.punktu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132. punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 2.9., 6.1., 6.2., 8. un 11.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 5.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.12, §9), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt nosaukumus un adreses, kā arī precizēt platības īpašumiem Siguldas pilsētas teritorijā:

|      | Adrese vai nosaukums                                | Zemes vienības kad. apz. | Precizētā platība ha | NĪLMK kods |
|------|---|--------------------------|----------------------|------------|
| 1.1. | Autoceļš V83  | 8015 002 1514            | 0,76                 | 1101       |
| 1.2. | Ata Kronvalda iela 3, Sigulda, Siguldas novads      | 8015 002 3434            | 0,12                 | 0702       |
| 1.3. | Autoceļš P8 (Gāles iela, Sigulda, Siguldas nov..)   | 8015 003 0233            | 1,04                 | 1101       |
| 1.4. | Meliorācijas grāvis Nr. 2, Sigulda, Siguldas novads | 8015 002 2177            | 0,07                 | 1202       |
| 1.5. | Meliorācijas grāvis Nr. 3, Sigulda, Siguldas novads | 8015 002 2178            | 0,07                 | 1202       |
| 1.6. | Šveices iela 9A, Sigulda, Siguldas novads           | 8015 002 4221            | 0,12                 | 0501       |
| 1.7. | Piebraucamais ceļš                                  | 8015 003 0155            | 0,048                | 1101       |



|       |   |               |       |      |
|-------|---|---------------|-------|------|
| 1.8.  | Zaļā zona                                     | 8015 003 0166 | 0,016 | 1501 |
| 1.9.  | Starpgabals pie Gāles ielas 25                | 8015 004 0127 | 0,23  | 0501 |
| 1.10. | Mazā Pēteralas iela, Sigulda, Siguldas novads | 8015 002 1130 | 0,63  | 1101 |
| 1.11. | Starpgabals pie Senču ielas                   | 8015 002 0066 | 0,038 | 0501 |
| 1.12. | Vidzemes šosejas zaļā zona                    | 8015 004 0130 | 0,31  | 0501 |

2. Noteikt, ka zemes vienība ar nosaukumu **Plavziedu iela**, Siguldā, Siguldas nov., kad.apz.8015 001 0004, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un nav starpgabals. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme ... ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Īpašumam ar kad. Nr. 8015 001 0104, kas sastāv no zemes vienības ar kad.apz.8015 001 0104, platība 64,5 ha, apstiprināt nosaukumu **Gauja**.
4. Noteikt, ka sekojošas zemes vienības ir starpgabali un piekrīt Siguldas novada pašvaldībai:
  - 4.1. kad.apz.8015 002 0134, platība 0,05 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- dabas pamatnes, parki.... (kods 0501); neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli;
  - 4.2.kad.apz.8015 002 0135, platība 0,18 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- dabas pamatnes, parki.... (kods 0501); neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli;
  - 4.3.kad.apz.8015 002 0136, platība 0,11 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki.... (kods 0501); neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Lūgt VZD atcelt 26.08.2014. lēmumu par zemes vienību ar kad.apz.8015 002 0134, 8015 002 0135 un 8015 002 0136, iekļaušanu Rezerves zemes fondā.

## 9.§

### **Par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Izskatījusi 2014.gada 4.novembra detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinumu „Par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads”, **Dome konstatē:**

- 1.1. 2013.gada.15.maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.10, 7.§), saskaņā ar kur tika uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde zemesgabalam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.
- 1.2. 2014.gada 13.augustā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot.Nr.15, 11.§), saskaņā ar kuru detālplānojuma grozījumu projekts nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, tika nodots publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laika posmā, 2014. gada 25.augusta, līdz 2014. gada 15.septembrim.
- 1.3. 2014.gada 11.septembrī notika Detālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas sapulce.
- 1.4. 2014.gada 29.oktobrī saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres 2014.gada 22.oktobra atzinumu „Par detālplānojuma grozījumu projektu”, nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Siguldas novads, kadastra Nr.80150020095, Siguldas novada Dome, pamatojoties uz 16.10.2012. MK noteikumu

Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punkta 116.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja ir saskaņoti administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu un panākta vienošanās, pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu [114.punktā](#) minēto dokumentu saņemšanas pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta pilnveidošanu, norādot lēmuma pamatojumu, pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma pilnveidošanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads”(prot. Nr.20., 13. §).

- 1.5. 2014.gada 3.novembrī detālplānojuma izstrādātājs SIA “I.R.Arhitektūras darbnīca” reģ.Nr.40003601094, iesniegusi pilnveidoto detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads. Pilnveidotajā detālplānojuma grozījumu projektā ietverti gan publiskās apspriešanas laikā saņemtie sabiedrības pārstāvju ierosinājumi, gan detālplānojuma izstrādātāja papildinājumi, kuri publiskās apspriešanas laikā netika apspriesti. Lai nodrošinātu Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 5.punktā minētā atklātības principa ievērošanu - teritorijas attīstības plānošanā un dokumentu izstrādē iesaista sabiedrību un nodrošina informācijas un lēmumu pieņemšanas atklātumu, nepieciešams pilnveidoto detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, nodot publiskajai apspriešanai.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.panta pirmās daļas 5.punktu, 28.panta pirmo daļu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.punktu un 108.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā 2014.gada 4.novembra detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinumu „Par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads”, 2013.gada.15.maija Siguldas novada Domes lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.10., 7.§), 2014.gada 29.oktobra Siguldas novada Domes lēmumu “Par detālplānojuma pilnveidošanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads”(prot. Nr.20, 13. §) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 05.11.2014. sēdes atzinumu (prot. Nr.12, 4.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot pilnveidoto detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam **Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads**, kadastra Nr. 80150020095, publiskajai apspriešanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas, laika posmā no 2014.gada 21.novembra līdz 12.decembrim.
2. Detālplānojuma izstrādātājam sagatavot un publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu projekta publisko apspriešanu vietējā laikrakstā un ievietot pašvaldības mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).
3. Detālplānojuma izstrādātājam iesniegt detālplānojuma grozījumu projektu Darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.

Pielikums: 2014.gada 4.novembra detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinums „Par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.”

## 10.§

### **Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajiem īpašumiem “Lormalas” un “Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads**

Ziņo: Teritorijas plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu pirmo daļu, 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.punkta 108.1.apakšpunktu, kā arī saskaņā 2014.gada 4.novembra detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinumu “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Lormalas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad.Nr.8094 003 0189 un “Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad.Nr.8094 003 0063” nodošanu publiskajai apspriešanai” un Siguldas novada Domes 31.07.2013. lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.16, 13.§), kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 05.11.2014. sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 3.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem “Lormalas” Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad.Nr.8094 003 0189 un “Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8094 003 0063, publiskajai apspriešanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas, laika posmā no 21.novembra līdz 12.decembrim.
2. Detālplānojuma izstrādātajam sagatavot un publicēt paziņojumu par detālplānojuma grozījumu projekta publisko apspriešanu vietējā laikrakstā un ievietot pašvaldības mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).
3. Detālplānojuma izstrādātajam iesniegt detālplānojuma grozījumu projektu Darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.

Pielikums: 2014.gada 4.novembra detālplānojuma izstrādes vadītājas Z.Gateres atzinums “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Lormalas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad.Nr. 8094 003 0189 un “Vīnkalni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad.Nr. 8094 003 0063” nodošanu publiskajai apspriešanai”.

## 11.§

### Par Siguldas serpentīna ceļa apsaimniekošanu

---

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I.Zālīte

*Debatēs piedalās M.Zīverts, ierosinot mainīt nosaukumu uz „Siguldas serpentīna ceļš”.  
Deputāti vienbalsīgi atbalsta ierosinājumu.*

Izskatījusi Dabas aizsardzības pārvaldes, reģ.Nr.90009099027, juridiskā adrese Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, priekšlikumu par Siguldas serpentīna ceļa izbūvi, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas datiem, nekustamais īpašums ar adresi “Gaujas NP Siguldas novads”, Sigulda, Siguldas novads, kad.Nr.8015 002 1601, pieder valstij, Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības Ministrijas personā.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumu Nr.1059 ”Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.1.2.aktivitāti “Infrastruktūras izveide Natura 2000 teritorijās”” Dabas aizsardzības pārvalde plāno izbūvēt zemesgabalā “Gaujas NP Siguldas novads”, kad. Nr. 8015 002 1601, Siguldas serpentīna ceļu, kas savienos Svētku laukuma teritoriju ar Peldu ielu.

3. Siguldas serpentīna ceļu pēc projekta realizācijas paredzēts izmantot gājēju un velosipēdistu publiskai lietošanai.
4. Saskaņā ar 19.08.2014. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Investīciju projektu apstiprināšanas komisijas lēmuma 2. punkta 2.1. apakšpunktu, par Siguldas serpentīna ceļa apsaimniekošanu Dabas aizsardzības pārvaldei jānoslēdz vienošanās ar Siguldas novada Domi. Vienošanās ar Siguldas novada Domi noslēdzama pirms projekta iesnieguma iesniegšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 5. un 23.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 12.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 5.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (Ņ.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas serpentīna ceļa izbūvi saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumu Nr.1059 ”Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.1.2.aktivitāti “Infrastruktūras izveide Natura 2000 teritorijās””, zemesgabalā ar adresi “Gaujas NP Siguldas novads”, Sigulda, Siguldas novads, kad.Nr.8015 002 1601.
2. Noslēgt Nodomu protokolu ar Dabas aizsardzības pārvaldi, reģ.Nr.90009099027, juridiskā adrese Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, par Siguldas serpentīna ceļa apsaimniekošanu.

## 12.§

### **Par zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu**

Ziņo: juriste E.Adlere

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2014.gada 3.novembra sēdes protokolu (prot.Nr.11.,§1) par 587/16384 domājamo daļu no zemesgabala ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu un novērtēšanu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2014.gada 15.oktobra lēmumu “Par zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā nodošanu atsavināšanai” (Nr.19.,§ 4), tika nolemts nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošās 7287/16384 domājamās daļas no zemesgabala ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējumu 8015 003 1563, platība 2883 m<sup>2</sup>, funkcionāli saistīto dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuri zemi nav izpirkuši pie dzīvokļa īpašuma iegādes.
2. Iesniegumu ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes īpašuma ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldas, Siguldas novads, kad.Nr.8015 0031563, 587/16384 domājamās daļas, atbilstoši īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, iesniegusi dzīvokļa Jaunatnes ielā 8-(..), Siguldā, Siguldas novadā, īpašniece L.C.

3. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000201377 datiem, ēku (būvju) nekustamais īpašums ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, ar kadastra Nr. 8015 503 0005, ir saistīts ar zemes gabalu Jaunatnes iela 8, Sigulda, Siguldas novads, 2883 m<sup>2</sup> platībā. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000159025 datiem, zemes īpašums ar adresi Jaunatnes iela 8, Siguldā, ar kadastra Nr. 8015 003 1563, pieder attiecīgo dzīvokļu īpašumu Nr. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 13, 15, 18, 20, 21 īpašniekiem 9097/16384 domājamo daļu un Siguldas novada pašvaldībai 7287/16384 domājamo daļu apmērā.
4. L.C. īpašuma tiesības uz 587/16384 domājamām daļām, proporcionāli īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000020137717.
5. SIA „Invest - Rīga' Cēsis” ir veikusi nekustamā īpašuma Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, 7287/16384 zemes gabala domājamo daļu novērtējumu. Saskaņā ar sniegto atzinumu, nekustamā īpašuma Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā 7287/16384 zemes gabala domājamo daļu, iespējamā tirgus vērtība ir 7900,00 EUR (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 *centi*). Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi sastāda 169,40 EUR, t.sk. PVN (viens simts sešdesmit deviņi *euro*, un 40 *centi*). Kopējā pārdošanas summa par 7287/16384 domājamām daļām sastāda 8069,40 EUR (astoņi tūkstoši seši simti deviņi *euro*, 40 *centi*).

Vadoties no augstākminētā un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu „atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, 4.panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai”, 5.panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija”, 8.panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā”, 9.panta otro daļu „instiūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstiūcija”, 44.panta septīto daļu „publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, 44.panta ceturto daļu, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)” un Finanšu komitejas 2014.gada 12.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.20, 3.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atsavināt L.C. 587/16384 domājamās daļas no zemesgabala **Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā**, proporcionāli īpašumā esošajām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, par 636,38 EUR (seši simti trīsdesmit seši *euro* un 38 *centi*), zemes vienības novērtēšanas izdevumi proporcionāli atsavināmajām domājamām daļām 13,65 EUR (trīspadsmit *euro* un 65 *centi*) apmērā, kur kopējā 587/16384

domājamo daļu pārdošanas cena ir 650,03 EUR (seši simti piecdesmit *euro* un 03 *centi*).

2. Domājamo daļu atsavināšanas paziņojumus nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai L.C.
3. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošās zemes vienības atsavināšanas procedūru.

### 13.§

#### **Par pašvaldībai piederošo 587/16384 domājamo daļu no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu**

Ziņo: juriste E.Adlere

Izskatot Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 12.novembra sēdes atzinumu (prot.Nr.20, 4.§) un saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 14.panta otro punktu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt pašvaldībai piederošo 587/13684 domājamo daļu no zemesgabala Jaunatnes ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1563, atsavināšanas paziņojuma projektu L.C.

### 14.§

#### **Par apbalvojuma „Goda novadnieks 2014” apstiprināšanu**

Ziņo: Domes izpilddirektore J.Zarandija

Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 26.09.2012. nolikuma „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” 2.5.punktu, saskaņā ar 12.09.2014. Sociālās komitejas deputātu ierosinājumiem par nominācijas „Goda novadnieks” kandidātiem, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt apbalvojuma „Goda novadnieks” nominantus:
  - 1.1. **Māris Ansis Mitrevics** (dzimis 1940.gada 20.maijā, Rīgā) – mežkopis, ilggadējs dabas aizsardzības inspektors.  
1964.gadā absolvēja Latvijas Lauksaimniecības akadēmijas Mežsaimniecības un mežtehnikas fakultāti kā inženieris mežkopis.  
Bijis pludināšanas meistars uz Gaujas Latvijas pludināšanas kantorī un Inčukalna mežrūpniecības saimniecības Siguldas mežniecības mežziņa vietnieks (1964.-1974.gads). Gaujas Nacionālā parka administrācijas dabas aizsardzības inspektors (1974.-1998.gads), Gaujas Nacionālā parka administrācijas Vides inspekcijas vadītājs (1998.-2001.gads), Gaujas Nacionālā parka administrācijas direktora vietnieks vides aizsardzības jautājumos (2001.-2003.gads), Gaujas Nacionālā parka administrācijas Valsts vides vecākais inspektors (2003.-2009.gads). No 2009.gada nodibinājuma „Gaujas NP fonds” valdes loceklis.  
2002.gadā apbalvots ar Triju Zvaigžņu ordeni.  
2013.gadā režisors Dainis Kļava filmā „Mitrais” (VFS Films) portretēja M.A.Mitrevicu kā vienu no pirmajiem Latvijas profesionālajiem dabas inspektoriem, kurš savu darba mūžu veltījis Gaujas Nacionālajam parkam un ar savu entuziasmu

nosargājis daudzas Latvijas skaistākās vietas, kļūstot par piemēru ikviena Latvijas iedzīvotāja gribasspēkam un mērķtiecībai.

- 1.2. **Anna Jurkāne** – (dzimusi 1944.gada 30.jūnijā, Madonas rajona Barkavas pagastā) Turaidas muzejrezervāta izveidotāja un direktore, Turaidas Dainu kalna un Dziesmu dārza idejas autore un realizētāja.

Pēc Madonas vidusskolas absolvēšanas A.Jurkāne 1967.gadā absolvē Latvijas Valsts Universitātes Vēstures un filozofijas fakultāti. 1989. gadā, uz Siguldas novadpētniecības muzeja bāzes, A.Jurkānes vadībā tiek izveidots Turaidas muzejrezervāts kā vienots dabas un kultūras mantojuma komplekss – īpaši aizsargājamais kultūras piemineklis. Pateicoties Annas Jurkānes iniciatīvai, Turaidas muzejrezervāts ir viena no visvairāk arheoloģiski pētītajām viduslaiku pilīm Latvijā.

Latvijas Zinātņu akadēmijas Goda locekle Anna Jurkāne darbam Turaidas muzejrezervātā ir veltījusi vairāk nekā 40 savas dzīves gadus, sekmējot Turaidas muzejrezervāta kā Eiropas nozīmes kultūras pieminekļa un pasaules mēroga tūrisma objekta izveidošanos.

2001.gadā apbalvota ar Triju Zvaigžņu ordeņa Zelta Goda zīmi par nopelniem Latvijas labā.

2013.gadā Letonikas V kongresa noslēguma ietvaros Turaidas muzejrezervātā notika Eiropas zinātņu un mākslas akadēmijas (EZMA) izbraukuma sēde, kuras laikā Turaidas muzejrezervāta direktorei Annai Jurkānei tika pasniegta lielā Fēliksa balva par izciliem nopelniem Latvijas vēstures izpētē un muzeoloģijas attīstīšanā.

2012.gadā – apbalvota ar Ministru kabineta Atzinības rakstu par unikāla Eiropas nozīmes kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāta izveidošanu un attīstību par pasaules mēroga tūrisma objektu.

2013.gadā apbalvota ar Eiropas zinātņu un mākslas akadēmijas lielo Fēliksa balvu par izciliem nopelniem Latvijas vēstures izpētē un muzeoloģijas attīstīšanā.

2014.gadā Turaidas pils nosvinēja 800gadi, arī Annai Jurkānei 2014.gadā bija nozīmīga dzīves jubileja.

2. Apbalvojumus – Atzinības rakstus – pasniegt 2014.gada 18.novembrī – Siguldas novada Goda dienā – Latvijas Republikas proklamēšanai veltītajā svinīgajā pasākumā.

## 15.§

### Par apbalvojumu „Gada cilvēks 2014”

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Izpilddirektore J.Zarandija

*Deputāts J.Zilvers ierosina organizēt aizklātu balsošanu. Deputāti vienbalsīgi atbalsta priekšlikumu.*

Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 26.09.2012. nolikumu „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” un 24.10.2012. Apbalvošanas komisijas nolikuma 1.3.punktu, un saskaņā ar Apbalvošanas komisijas 2014.gada 3.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.1, §1):

1. Apstiprināt apbalvojuma „Gada cilvēks 2014” nominantus:

- 1.1. Aizklāti balsojot, ar 10 balsīm „par” Siguldas novada Olimpiešiem, 1 biļetens bojāts, Kasparam Riekstiņam un Gintam Biedrim nesaņemot nevienu balsi, **Dome nolemj:** piešķirt apbalvojumu „Par ieguldījumu novada sporta dzīves attīstībā un popularizēšanā”:

### **Siguldas novada Olimpiešiem:**

Skeletonistam Martinam Dukuram;  
Skeletonistam Tomasam Dukuram;  
Skeletonistei Leldei Priedulēnai;  
Kamaniņu braucējam Juri Šicam;  
Kamaniņu braucējam Andrim Šicam;  
Kamaniņu braucējam Ināram Kivleniekam;  
Kamaniņu braucējai Ullai Zirnei;  
Kamaniņu braucējam Kristapam Mauriņam;  
Bobslejistam Jānim Strengam;  
Kalnu slēpotājai Leldei Gasūnai;

– par izcilu sniegumu XXII Ziemas Olimpiskajās spēlēs Sočos.

- 1.2. Aizklāti balsojot, ar 7 balsīm „par” Siguldas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītāju Jolantu Borīti, 3 balsīm „par” kora „Atvars” diriģentu Jāni Baltiņu, 1 balsi „par” deju kolektīva „Vizbulīte” ilggadējo vadītāju Dainu Štālu, **Dome nolemj:** piešķirt atbalvojumu **Par ieguldījumu novada kultūras dzīves attīstībā un popularizēšanā:**

**Siguldas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītājai Jolantai Borītei** par projekta „Eiropas kultūras galvaspilsēta 2014” pasākumu realizāciju Siguldas novadā un ieguldījumu Siguldas novada kultūras dzīves veidošanā un attīstībā.

- 1.3. Aizklāti balsojot, ar 7 balsīm „par” Siguldas pirmsskolas izglītības iestādes vadītāju Mairu Gavari, 3 balsīm „par” Siguldas pilsētas vidusskolas pedagogu Edgaru Bajarunu, 1 balsi „par” Siguldas Sporta skolas pedagogi Guntu Blūmiņu, **Dome nolemj:** piešķirt atbalvojumu **Par ieguldījumu novada izglītības attīstībā:**

**Siguldas pirmsskolas izglītības iestādes „Ieviņa” vadītājai Mairai Gavarei** par iniciatīvu, mērķtiecīgu un veiksmīgu darbu pirmsskolas izglītības iestādes Ekoskolas statusa saņemšanai, vides izglītības veicināšanu un popularizēšanu.

- 1.4. Aizklāti balsojot, ar 7 balsīm „par” Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa Turaidas muzejrezervāta direktori Annu Jurkāni, 2 balsīm „par” SIA „ILY” īpašniekiem Inetu un Uģi Godīgiem, 2 balsīm „par” viesnīcas un restorāna „Aparjods” īpašniekiem Edmundu un Gintu Sikšņiem, **Dome nolemj:** piešķirt atbalvojumu **Par ieguldījumu novada tūrisma nozares attīstībā:**

**Īpaši aizsargājamajam kultūras piemineklim Turaidas muzejrezervātam, direktorei Annai Jurkānei** par ieguldījumu Latvijas un Siguldas novada kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanā un popularizēšanā Turaidas pils 800 gadu jubilejas gadā.



- 1.5. Aizklāti balsojot, ar 7 balsīm „par” Dukuru ģimeni, 3 balsīm „par” SIA „RDA” īpašniekiem Andu un Raimonu Dižkalpiem, 1 balsi „par” Ati un Anitu Zakatistoviem, **Dome nolemj:** piešķirt apbalvojumu **Par ieguldījumu labdarībā:**

**Dukuru ģimenei** par atbalstu sporta inventāra iegādei novada izglītības iestādēs, par finansiālu atbalstu biedrībai „Cerību spārni” un atbalstu labdarības pasākuma „Kalniešu spēles” organizēšanā.

- 1.6. Aizklāti balsojot, ar 6 balsīm „par” SIA „Kokpārstrāde 98” valdes locekli Gunāru Dzeni, 3 balsīm „par” SIA „Radio Sigulda” īpašniekiem Eināru un Egonu Reiteriem, 2 balsīm „par” AS „Siguldas Būvmeistars” valdes priekšsēdētāju Jāni Libkovski, **Dome nolemj:** piešķirt apbalvojumu **Par ieguldījumu Siguldas novada attīstībā:**

1.6.1 **SIA „Kokpārstrāde 98” valdes loceklim Gunāram Dzenim** par veiksmīgu uzņēmējdarbību, jaunas ražošanas līnijas atklāšanu un darbvietu saglabāšanu.

15.maijā Allažos tika atklāta jauna ražošanas līnija uzņēmumā SIA „Kokpārstrāde 98” - uzņēmumā paplašināta ražošanas jauda, kā arī uzsākta jauna produktu ražošana ar unikālu tehnoloģiju. Uzņēmums SIA „Kokpārstrāde 98” dibināts 1998.gada beigās, un tajā tiek attīstīta apdares materiālu ražošana pārsvarā Skandināvijas tirgum: durvju aplodes, kājlīstes, palodzes un citus apdares materiālus, kā blakus produktu saražojot skaidu briketes. Patlaban tiek attīstīta arī karkasa māju ražošana, bet jaunās ražošanas tehnoloģija kokmateriālus platumā no 45 līdz pat 620 milimetriem ļaus ražot un materiālu pārklāt ar ultravioletos staros žūstošu krāsu.

Neskatoties uz to, ka vasarā ugunsgrēks nopostīja angāru, tika saglabātas visas darbavietas. Uzņēmumā strādā aptuveni 260 darbinieki.

- 1.7. Aizklāti balsojot, ar 6 balsīm „par” zemnieku saimniecības „Jurbrenči” īpašniekiem Vāveru ģimeni, 4 balsīm „par” zemnieku saimniecības „Jaunveltiņi” īpašniekiem Krūmkalnu ģimeni, 1 balsi „par” zemnieku saimniecības „Druvas” īpašniekiem Bišu ģimeni, **Dome nolemj:** piešķirt apbalvojumu **Par ieguldījumu lauksaimniecības attīstībā:**

**Zemnieku saimniecības „Jurbrenči” īpašniekiem Vāveru ģimenei** par mērķtiecīgu, nesavtīgu darbu un veiksmīgu Eiropas Savienības finansējuma piesaisti saimniecības kapacitātes stiprināšanā.

Audzē graudaugus, zālājus gan konvenciāli, gan bioloģiski. Katru gadu tiek palielinātas graudaugu platības, nomājot neapstrādātās LIZ zemes. Kopējā platība, ko apstrādā – līdz 200ha. Ir palielinājusies graudaugu, zālāju kopražā.

Saimniecībā nodarbojas arī ar augu izcelsmes produktu pārstrādi nelielos apjomos – ābolu, cidoniju, nelielos apmēros tiek vāktas arī tējas (ir reģistrēts PVD).

Tiek iegādāti jauni pamatlīdzekļi piesaistot finansējumu caur LEADER pieejas pasākumu.

Ingrīda Vāvere ir kooperatīva "Zaļais grozs" valdes priekšsēdētāja. 'Zaļais grozs' ir lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība, kas apvieno ap 20 bioloģiskās

saimniecības no Nītaures, Skujenes, Līgatnes, Siguldas, Amatas un Vecpiebalgas pagastiem. Piedāvā bioloģiski audzētus augļus, dārzeņus un to pārstrādes produktus, graudus, zālāju sēklas, kā arī tūrisma pakalpojumus.

- 1.8. Aizklāti balsojot, ar 5 balsīm „par” Siguldas 1.pamatskolas atbalsta biedrības priekšsēdētāju Vinetu Arnicāni, 3 balsīm „par” Siguldas Romas katoļu draudzes priesteri Ronaldu Melkeru, 3 balsīm „par” mēnešraksta „Siguldas Avīze” direktoru Ivaru Raudziņu, **Dome nolemj:** piešķirt apbalvojumu **Par ieguldījumu novada sabiedriskajā dzīvē:**

**Siguldas 1.pamatskolas atbalsta biedrības priekšsēdētājam Vinetai Arnicānei** par Siguldas 1.pamatskolas atbalsta biedrības organizētajām aktivitātēm un piesaistīto finansējumu izglītības iestādes attīstībai.

Galvenais dzinējspēks tam, ka skolas vecāki aktīvi piedalās skolas pasākumu rīkošanā un novada skolēnu karjeras izglītības veicināšanā, tautas tradīciju stiprināšanā. Organizē „Karjeras dienas” un tradicionālo prasmju darbnīcas (vainagu pīšana, masku darināšana, puzuru veidošana). Piesaistījusi finansējumu deju kolektīva „Purenīte” tautastērpu iegādei un aktīvās atpūtas laukuma iekārtošanai pie Siguldas 1.pamatskolas.

2. Atzinības rakstus un Pateicības pasniegt 2014.gada 18.novembrī – Siguldas novada Goda dienā – Latvijas Republikas proklamēšanai veltītajā svinīgajā pasākumā.

## 16.§

### **Par apbalvojumu „Gada uzņēmums” nominantu apstiprināšanu**

Ziņo: Ina Stupele, Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 2012.gada 26.septembra Siguldas novada pašvaldības nolikuma „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” 4.daļu (prot.Nr.17, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt apbalvojuma „Gada uzņēmums 2014” nominantus, saskaņā ar SIA „Lursoft IT” datu bāzes datiem:

- 1.1. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Allažu pagastā SIA „Kokpārstrāde 98”;
- 1.2. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Mores pagastā SIA „Husvik”;
- 1.3. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas pagastā SIA „Lāma”;
- 1.4. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas pilsētā SIA „VITA Mārket”;
- 1.5. Gada uzņēmums – lielākais ārvalstu investors novada uzņēmējdarbībā SIA „World Farm Management”;
- 1.6. Gada uzņēmums – lielākais pašmāju investors novada uzņēmējdarbībā SIA „SC Koks”;

*Par turpmākajām 3 nominācijām ziņotājs ierosina balsot aizklāti. Deputāti vienbalsīgi atbalsta priekšlikumu.*

1.7. Aizklāti balsojot, ar 8 balsīm „par” SIA „Baltu Rotas” un 3 balsīm „par” SIA „SG partneri”, **Dome nolemj:** par Gada uzņēmumu – straujāk augošo ražošanas uzņēmumu Mazo un vidējo uzņēmumu kategorijā (Lursoft dati), nominēt:

| Uzņēmums          | Apgrozījums | Apgrozījuma izmaiņas | Darbinieku skaits | Darbinieku skaita pieaugums | Īpašnieks       | Darbības veids                             |
|-------------------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|--|
| SIA "Baltu Rotas" | 268721      | +22.51%              | 12                | 20%                         | Straupe Vitauts | Juvelierizstrādājumu izstrādājumu ražošana |

1.8. Aizklāti balsojot, ar 7 balsīm „par” SIA „Frīda”, 4 balsīm „par” SIA „Dārzu aģentūra” un SIA „Arnotijs Auto” nesaņemot nevienu balsi, **Dome nolemj:** par Gada uzņēmumu – straujāk augošo pakalpojumu uzņēmumu Mazo un vidējo uzņēmumu kategorijā (Lursoft dati), nominēt:

| Uzņēmums    | Apgrozījums | Apgrozījuma izmaiņas | Darbinieku skaits | Darbinieku skaita pieaugums | Īpašnieks                                | Darbības veids                                   |
|-------------|-------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|--|--|
| SIA "Frīda" | 320005      | +302%                | 11                | 57%                         | Inese Hincenberga/<br>Kristīne Gorodecka | Restorānu un mobilo ēdināšanas vietu pakalpojumi |

1.9. Aizklāti balsojot, ar 4 balsīm „par” SIA „Dzirnavu taka”, 3 balsīm „par” SIA „Siguldas saldējums”, 3 balsīm „par” SIA „Ežu tornis”, 1 balsi „par” Siguldas kamaniņu un bobsleja trasi, SIA „Sortus” nesaņemot nevienu balsi, **Dome nolemj:** par Gada uzņēmumu – gada jauno Siguldas novada produktu (Uzņēmējdarbības atbalsta punkta dati), nominēt:

| Uzņēmums            | Produkts    |
|---------------------|-------------|
| SIA „Dzirnavu taka” | Kafe „DOMA” |

*Turpmāk balsošana notiek atklāti.*

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

- 1.10. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas novada iedzīvotājiem apstrādes rūpniecības nozarē SIA „Kokpārstrāde 98”, saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta datiem;
- 1.11. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas novada iedzīvotājiem tirdzniecības nozarē SIA „Segevolde”, saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta datiem;
- 1.12. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas novada iedzīvotājiem tūrisma nozarē „CSS-Alpine”, saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta datiem;
- 1.13. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas novada iedzīvotājiem lauksaimniecības nozarē ZS „Ķikši”, saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta datiem;

- 1.14. Gada uzņēmums – lielākais darba devējs Siguldas novada iedzīvotājiem transporta un loģistikas nozarē SIA „ATU-1021”, saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta datiem.
2. Apbalvojumus pasniegt – Atzinības rakstus – 2014.gada 18.novembrī – Siguldas novada Goda dienā – Latvijas Republikas proklamēšanai veltītajā svinīgajā pasākumā.

## 17.§

### Par apbalvojumiem kultūrā

---

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, 2012.gada 26.septembra Siguldas novada pašvaldības nolikuma „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” 5. daļu (prot.Nr.17, §4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (Ņ.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1.Piešķirt Siguldas novada Domes Atzinības rakstus par sasniegumiem kultūrā:

- 1.1 Dainai Štālai - par mūža ieguldījumu dejas tradīcijas stiprināšanā un nozīmīgu ieguldījumu Siguldas novada kultūrvides attīstībā un pilnveidošanā;
- 1.2 Kora „Atvars” diriģentam Jānim Baltiņam - par izcilu sasniegumu Pasaules kora olimpiādes skatē un ieguldījumu kordziedāšanas tradīcijas stiprināšanā;
- 1.3 Rakstniecei Luīzei Pastorei - par izcilu sasniegumu literatūrā un „Latvijas Literatūras gada balvu 2013” kategorijā "Labākais Latvijas autora darbs bērniem”;
- 1.4 Mūziķim Kasparam Tobim - par individuālu, izcilu sasniegumu radot elektroniskās mūzikas albumu „Koncerts septiņiem sintezatoriem” un Mūzikas ierakstu gada balvu nominācijā „Labākais elektroniskās mūzikas albums”;
- 1.5 Projekta „Elkupe” radošajai grupai - par izcilu sasniegumu alternatīvajā mūzikā un Mūzikas ierakstu gada balvu nominācijā "Labākais alternatīvās mūzikas albums”;
- 1.6 Tēlniecei Solveigai Vasiļjevai - par spilgtu, inovatīvu mākslas notikumu un ieguldījumu Siguldas novadam nozīmīgu kultūras procesu veidošanā un popularizēšanā;
- 1.7 Pūtēju orķestra „Sudrabskaņa” diriģentam Elmāram Rudzītim - par augstiem sasniegumiem, piedaloties orķestru konkursos un organizējot I Baltijas valstu jauniešu pūtēju orķestru akadēmiju;
- 1.8 Grupas „Dzelzs vilks” Jauno Jāņu orķestrim - par ilggadēju un neatkārtojamu fenomenu latviešu rokmūzikā, inovatīvu devumu Eiropas kultūras galvaspilsētas projektiem.

2. Piešķirt Siguldas novada Domes Pateicību par sasniegumiem kultūrā:

- 2.1 Edgaram Stučkam - par ieguldījumu nemateriālā mantojuma popularizēšanā, aktīvu līdzdalību kultūras procesos un ilggadēju darbību Siguldas Tautas teātrī;
- 2.2 Bigbenda „Sigulda” vadītājam Pēterim Goldbergam - par ilggadēju un nozīmīgu ieguldījumu bigbenda un džeza mūzikas žanru popularizēšanā un bigbenda „Sigulda” vadīšanā;
- 2.3 Kora „Spārni” diriģentei Līgai Ādamsonai - par nozīmīgu sasniegumu Pasaules koru olimpiādes skatē un ieguldījumu kordziedāšanas tradīcijas stiprināšanā;

- 2.4 Turaidas muzejrezervāta Krājuma un ekspozīciju daļas vadītājam Vijai Stikānei- par nozīmīgu ieguldījumu novadpētniecības jomā, veidojot grāmatu „Turaida 13.-16.gadsimta dokumentos”;
  - 2.5 Edgaram Arājam- par nozīmīgu kultūrvēsturisku pētījumu „Baltijas lielākās smilšakmens grotas – Gūtmaņālas – iegravējumi, uzrakstu autori un viņu dzīvesstāsti”;
  - 2.6 Ģirtam Veģim- par ilggadēju ieguldījumu nemateriālā mantojuma popularizēšanā, aktīvu līdzdalību kultūras procesos un darbību senioru korī „Gāle”;
  - 2.7 Dāmu klubam „Madaras” - par ieguldījumu nemateriālā mantojuma saglabāšanā un popularizēšanā, tradicionālās „Rokdarbu dienas” organizēšanu un inovatīvu devumu Eiropas kultūras galvaspilsētas projektiem.
3. Apbalvojumus – Atzinības rakstus un pateicības - pasniegt 2014.gada 18.novembrī – Siguldas novada Goda dienā – Latvijas Republikas proklamēšanai veltītajā svinīgajā pasākumā.

## 18.§

### Par piekrišanu SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” valdes rīcībai

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

1. Ir izskatīts SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda””, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 40003411141, juridiskā adrese Peldu iela 1, Sigulda, Siguldas novads, ārkārtas dalībnieku sapulces protokols un valdes iesniegums ar lūgumu dod piekrišanu izsoles procedūras rezultātā iznomāt SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” piederošo mantu – nekustamos īpašumus un pamatlīdzekļus saskaņā ar uzņēmumā bilancē norādīto.
2. Sabiedrības kapitālu daļu turētāji (dalībnieki) ir:
  - 2.1. Siguldas novada Dome, 59,18 %,
  - 2.2. Inčukalna novada Dome, 2,04 %,
  - 2.3. Latvijas Olimpiskā komiteja, 38,78 %.
3. Saskaņā ar Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata ierakstiem, SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” īpašuma tiesības ir nostiprinātās uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8015 502 3016, kas atrodas Peldu ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no tiesneša namiņa ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3037 001 un slēpotāju mājiņas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3037 002. Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļā ierakstā Nr.1.1. ir nostiprināta SIA „CSS – Alpine”, reģ.Nr.40003740270, nomas tiesība uz slēpotāju mājiņu ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3037 002, līdz 2026.gada 2.janvārim. Ēku (būvju) nekustamais īpašums atrodas uz valsts zemes „Gaujas NP Pilsētas trase”, kadastra numurs 8015 002 3037, ar kopējo platību 5,9025 ha, par ko 2005.gada 9.jūlijā ir noslēgts zemes nomas līgums ar Dabas aizsardzības pārvaldi (iepriekšējais nosaukums - Gaujas nacionāla parka administrācija). SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” ir nepieciešams saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes piekrišanu slēgt zemes apakšnomas līgumu ar izsolē uzvarējušo pretendentu.
4. 2011.gada 1.decembrī starp SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” un Siguldas novada Domi ir noslēgts Zemes nomas līgums par nekustamo īpašumu ar adresi Leona Paegles ielā 21, Sigulda, Siguldas novads, trešās zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 8015 002 3068, 7693 m<sup>2</sup> platībā, ar lietošanas mērķi SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” piederošās slēpošanu trases uzturēšanai, līdz 2023.gada 1.decembrim. Zemes nomas līguma 5.2.1.punkts nosaka, ka nomnieks ir tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai, tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu. Lai SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” valde izsoles nolikumā paredzētu tiesības uz zemes apakšnomas līgumu

- noslēgšanu ar izsoles uzvarētāju, ir nepieciešams dot piekrišanu zemes nodošanai lietošanā trešajai personai.
- 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumi Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, nosaka valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus. Saskaņā ar noteikumu 7.punktu *“lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs”*, 10.punkts nosaka, ka *„nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē”*, savukārt 11.punkts nosaka, ka *„nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu”*.
  - SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” lietu kopības - nekustamo īpašumu un uzņēmumā bilancē esošo pamatlīdzekļu izsole nodrošinātu konkurētspējīgu pakalpojumu sniegšanu un kvalitatīvi apsaimniekotu kalnu slēpošanas trasi. SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” valdes pienākums būs kontrolēt nomnieka darbību.
  - Pēc Siguldas novada teritorijas plānojuma šī ir teritorija ar plānoto atļauto izmantošanu - Atpūtas vieta dabas kultūrvēsturiskajā vidē (PA), tās ir atklātas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas un kultūrvēsturisks potenciāls, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme. Tās ir teritorijas, kas brīvi pieejamas sabiedrībai, un var ietvert ar tūrismu un atpūtu saistītas ēkas un būves. Ēkas atļauts būvēt ne augstākas par 1 stāvu. Maksimālais apbūves blīvums 5%, zemes gabala minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 80%.
  - Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>4</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka, *„ja kapitālsabiedrība iznomā savu nekustamo īpašumu vai nomā savas darbības nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu no citas personas, tai ir pienākums izstrādāt ar kapitāla daļu turētāju saskaņotu kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību un nodrošināt tās publisku pieejamību kapitālsabiedrības juridiskajā adresē un savā mājaslapā internetā, ja tāda ir.”*

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 17.panta pirmajā daļā noteikto *„kapitāla daļu turētāju publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulcē pārstāv kapitāla daļu turētāja pārstāvis”* un 19.panta trešajā daļā noteikto, ka *„kapitāla daļu turētāja pārstāvim kapitālsabiedrībā, kurā valstij vai pašvaldībai ir izšķirošā ietekme jāveicina likumos, Ministru kabineta noteikumos un apstiprinātajās nozares attīstības koncepcijās, stratēģijās un citos nozares attīstību reglamentējošos dokumentos noteikto mērķu un uzdevumu īstenošana”* un 24.panta ceturtajā daļā noteikto, ka *„ja zaudējumi kapitālsabiedrībai nodarīti, īstenojot dalībnieka (akcionāra) vai kapitāla daļu turētāja lēmumu, par tiem atbild attiecīgi dalībnieks (akcionārs) vai kapitāla daļu turētājs”*, un saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 12.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (Ņ.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 1 (M.Zīverts), **Dome nolēmj:**

- Piekrīst SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda””, reģistrācijas numurs 40003411141, juridiskā adrese Peldu iela 1, Sigulda, Siguldas novads, valdes rīcībai rīkot izsoli, kuras rezultātā tiks iznomāts SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” piederošā lietu kopība – nekustamais īpašums un pamatlīdzekļi saskaņā ar uzņēmumā bilancē norādīto.
- Piekrīst, ka nekustamo īpašumu ar adresi Leona Paegles ielā 21, Sigulda, Siguldas novads, trešās zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 8015 002 3068, 7693 m<sup>2</sup> platībā, SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” iznomā izsoles uzvarētājam.

3. Atļaut SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” valdei slēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA „Olimpiskais centrs „Sigulda”” rīkotajā izsoles procedūrā uzvarējušo pretendentu.
4. Noteikt, ka apakšnomas līguma nosacījumiem un termiņam, ir jāatbilst 2011.gada 1.decembra Zemes nomas līguma nosacījumiem.

### 19.§

#### Par konkursa nolikuma „Siguldas novada kultūras un izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums” apstiprināšanu

---

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

*Debatēs piedalās I.Ozoliņa, G.Zvejnieks*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 29.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.18, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (N.Balode, Ē.Čoders, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, I.Paegle, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu „Siguldas novada kultūras un izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums”.
2. Atzīt par spēku zaudējušu ar Siguldas novada Domes 2010.gada 6.oktobra lēmumu apstiprināto nolikumu „Siguldas novada kultūras un izglītības projektu finansēšanas konkursa nolikums” (prot. Nr.21, §.22).

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17:35

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2014.gada 26.novembrī plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Aiva Šūmane