



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2014.gada 17.decembrī

Siguldā

Nr.23

### Siguldas novada Domes sēdes darba kārtība

1. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžu ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Par nolikuma „Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma „Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” apstiprināšanu.
4. Par „Konkursa nolikums par finansējuma piešķiršanu festivālu organizēšanai Siguldas novadā” apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” papildpajas iegādi.
7. Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu.
8. Par mantas nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā.
9. Par Siguldas novada Bāriņtiesas sastāva izmaiņām.
10. Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas novads.
11. Par zemes lietojumu piederību un platību precizēšanu.
12. Par Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošo noteikumu Nr.23 „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 20. novembra saistošajos noteikumos Nr.49 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu.
13. Par Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošo noteikumu Nr.24 „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra saistošajos noteikumos Nr.50 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu.
14. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna apstiprināšanu.
15. Par Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.
16. Par līdzfinansējumu biedrībai „L.Paegles ielas nams Nr.12”.
17. Par līdzfinansējumu SIA „CDzP”.
18. Par konkursa nolikuma „Gada labākā klase Siguldas novada skolās” apstiprināšanu.
19. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2014.gada 3.septembra lēmumā “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldībā aprēķina normēto skolēnu skaitu novada skolās 2014./2015.mācību gadam”.
20. Par algas likmes noteikšanu pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem.
21. Par algas likmes noteikšanu no pašvaldības budžeta pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem.

22. Par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
23. Par Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošo noteikumu Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” apstiprināšanu.

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Jānis Zilvers, Ilmārs Lipskis, Jānis Lazdāns, Ēriks Čoders, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Ināra Paegle, Māris Malcenieks, Nīna Balode, Mārtiņš Zīverts, Eva Viļķina

**Nepiedalās deputāti:** Dainis Dukurs – ārpus Latvijas, I.Ozoliņa – darba noslogojuma dēļ, G.Zvejnieks – ģimenes apstākļu dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Veevanags, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, datortīklu administrators Dzintars Strads, Juridiskās pārvaldes juriste Elīna Adlere, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Sprinķe, Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga, Dzimisarakstu nodaļas vadītāja vietniece Inita Vīgante, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Nodokļu administratore Kristīne Bērze, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Kultūras pārvaldes vadītāja Jolanta Borīte, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Diāna Kondratenko

**Piedalās:** P/A „Siguldas attīstības aģentūra” direktore Laura Konstante

**Protokolē:** Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:05

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus izņemt no sēdes darba kārtības 10.punktu „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas novads”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, N.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izņemt no sēdes darba kārtības 10.punktu „Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas novads”.

### 1.§

**Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžu ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlere

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2013.gada 22.novembra lēmumu (prot.Nr.10, §3) nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošās 263/1571 domājamās daļas no zemes un garāžu ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, sastāv no zemes gabala 0,0945 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3060. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3060 atrodas garāžu ēka ar kadastra Nr.8015 002 3060 001.
2. Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000096553, Siguldas novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 263/1571 domājamām daļām no nekustamā īpašuma (zemes un garāžu ēka (garāža Nr.2)) ar adresi Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā.
3. Nekustamais īpašums (zeme un garāžu ēka) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, ir kopīpašums, uz kuru pārējo kopīpašnieku īpašuma tiesības uz domājamām daļām ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1000096553.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas apstiprināto telpu grupas tehniskās inventarizācijas lietu, nedzīvojamās telpas – garāžas Nr.2, kopējā platība ir 26,3 m<sup>2</sup>.
5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informācijas datiem, nekustamā īpašuma L.Paegles iela 15D, Siguldā, Siguldas novadā, kadastrālā vērtība ir 15 970,00 EUR. Attiecīgi Siguldas novada Domei piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu kadastrālā vērtība sastāda 2673,52 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro*, 52 *centi*).
6. Saskaņā ar auditorfirmas „Invest Rīga’Cēsis” 2014.gada 25.augusta vērtējumu, nekustamā īpašuma (263/1571 domājamo daļu - garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, tirgus vērtība ir 920,00 EUR (deviņi simti divdesmit *euro* un 00 *centi*).
7. Nekustamais īpašums – garāža Nr.2 (ēka un zeme), Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 3060, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.
8. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Saskaņā ar lēmuma 3.punktu, nekustamais īpašums Leona Paegles iela 15D, Siguldā, Siguldas novadā, ir kopīpašums, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtā daļa ir piemērojama, ja kopīpašnieki vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma [4.panta](#) ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9.pants](#)), nosūta atsavināšanas paziņojumu. Savukārt panta sestā daļa nosaka, ka ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām. Panta septītā daļa nosaka, ka ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu. Sludinājums par publiskas personas mantas pārdošanu publicējams

institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir.

Vadoties no augstākminētā un pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, kas nosaka, ka „atsavinot zemesgabalu likumā noteiktajā kārtībā, ievēro arī tās likuma normas, kurās noteikts to personu loks, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti”, 4.panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturrtās daļas 7.punktu „atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ka viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu”, 5.panta pirmo daļu „atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiitūcija”, 8.panta otro daļu „atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiitūcijas noteiktajā kārtībā”, 9.panta otro daļu „instiitūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiitūcija”, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 5., 6 un 7 punktiem, Pārejas noteikumu 11.punktu, Civillikuma 2063.pantu „ja lieta pārdota tālāk, nepaziņojot pirmpirkuma tiesīgajam, tad viņš var prasīt no tam ciesto zaudējumu atlīdzību tikai no sava pircēja; bet pret jauno ieguvēju un vispār pret ikvienu trešo personu viņš var vērst savas prasības tikai tad, kad šī persona rīkojusies ļaunā ticībā, vai kad pirmpirkuma tiesības priekšmets ir nekustams īpašums un šī tiesība ierakstīta zemes grāmatās”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, un saskaņā ar Finanšu komitejas 26.11.2014. atzinumu (prot. Nr.21, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada Domei piederošās 263/1571 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 15D, Sigulda, Siguldas novads (zeme un garāžas ēka Nr.2), kadastra apzīmējums 8015 002 3060.
2. Noteikt nekustamā īpašuma 263/1571 domājamās daļas nosacīto cenu 2818,73 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro, 73 centi), kas sastāv no nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu kadastrālās vērtības 2673,53 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs euro, 53 centi) apmērā un izdevumiem par nekustamā īpašuma novērtēšanu 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci euro, 20 centi).
3. Noteikt nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, 263/1571 domājamo daļu atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu.
4. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumus nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 15D, Siguldas, Siguldas novadā, 263/1571 domājamo daļu pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt atsavināšanas procedūru.

## 2.§

### Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste E.Adlerē

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 90010201940, juridiskā adrese – Ausekļa ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, priekšlikumu nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumus Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no zemes un sabiedriskās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1825 001), ar mērķi attīstīt Siguldas Pils kompleksa darbību, nodrošinot nekustamā īpašuma apsaimniekošanu

saskaņā ar 2013.gada 10. jūlijā Siguldas novada Domes apstiprināto Siguldas Pils kompleksa attīstības stratēģiju 2013.-2018.gadam, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumus Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000134273. Nekustamais īpašums Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1825, 0,141 ha platībā un sabiedriskās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1825 001).
2. Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Pils ielā 16B, Siguldā, Siguldas novadā ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis. Saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem, sabiedriskās ēkas uzskaites vērtība ir 7075,94 EUR. Sabiedriskās ēkas galvenais izmantošanas veids, saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu, ir biroju ēka. Ēkas kopējā platība sastāda 260,30 m<sup>2</sup>.
3. Nekustamo īpašumu ir nepieciešams nodot Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” lietošanā ar mērķi attīstīt Siguldas Pils kompleksa darbību saskaņā ar Siguldas Pils kompleksa attīstības stratēģiju 2013.-2048.gadam, kur Siguldas Pils kompleksa teritorijā paredzēts izveidot vidi radošās uzņēmējdarbības attīstīšanai, lai veicinātu inovācijas dažādos pakalpojumu un preču sektoros. Stratēģija paredz vērienīgu radošās uzņēmējdarbības attīstību un vietējas sabiedrības iesaisti, lai Siguldas Pils komplekss kļūtu par nozīmīgu kultūras, mākslas un brīvā laika pavadīšanas centru kā novada iedzīvotājiem, tā arī viesiem, nodrošinot nekustamā īpašuma pilnvērtīgu apsaimniekošanu, nolūkā arī iznomāt ēkā esošas telpas vai sniegt citus pakalpojumus saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikumu.
4. Nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis ir nodrošināt nekustamā īpašuma apsaimniekošanu saskaņā ar 2013.gada 10.jūlijā Siguldas novada Domes apstiprināto Siguldas Pils kompleksa attīstības stratēģiju 2013.-2018.gadam. Sabiedriskās ēka ietilpst Siguldas Pils kompleksā un saskaņā Siguldas novada Domes 2013.gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas attīstības aģentūra” nolikums”, 6.punktu, Radošais kvartāls Siguldas pils kompleksā ir viena no Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” struktūrvienībām. Nekustamā īpašuma nodošana lietošanā Siguldas novada pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošinātu vienotu Siguldas Pils kompleksa teritorijā esošo ēku apsaimniekošanu, lietderīgu izmantošanu saskaņā ar kompleksa attīstības stratēģiju un normatīvajiem aktiem, kas regulē šo jomu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 21.panta otro daļu, Publisko aģentūru likuma 21.panta pirmo daļu, Civillikuma 1947. pantu, Siguldas novada Domes 2013.gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas attīstības aģentūra” nolikums”, 6.1., 8.4., 8.8., 8.17., 8.22. punktiem un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 17.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, N.Balode, M.Malcenijs, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) Siguldas novada pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 90010201940, juridiskā adrese – Ausekļa ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, ar adresi - Pils iela 16B, Sigulda, Siguldas novads, kas sastāv no zemes 0,141 ha platībā, ar kadastra numuru 8015 002 1825 un uz zemes gabala esošās sabiedriskās ēkas (kadastra apzīmējums 8015 002 1825 001), ar mērķi nodrošināt nekustamā īpašuma apsaimniekošanu saskaņā ar 2014.gada 10.jūlijā Siguldas novada Domes apstiprināto Siguldas Pils kompleksa attīstības stratēģiju 2013.-2018.gadam.
2. Noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības aģentūra „Siguldas Attīstības aģentūra” ir tiesīga iznomāt nekustamo īpašumu saskaņā ar Siguldas novada Domes 2013.gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas attīstības aģentūra” nolikums” un normatīvajiem aktiem, kas regulē publiskas personas mantas iznomāšanu.
3. Noteikt nekustamā īpašuma patapinājuma līguma termiņu 5 gadi.
4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot nekustamā īpašuma patapinājuma līgumu.

### 3.§

#### **Par nolikuma „Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma „Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” apstiprināšanu**

Ziņo: Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas vietiece I.Vīgante

Siguldas novada pašvaldība kopš 2012.gada organizē jaundzimušo godināšanas pasākumu „Esmu dzimis Siguldas novadā”, kurā tiek pasniegtas piemiņas monētas jaundzimušajiem un viņu ģimenēm. Lai nodrošinātu vienotu pasākuma norises kārtību un nosacījumus, nepieciešams apstiprināt nolikumu „Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma „Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu”.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kā arī saskaņā ar 2014.gada 3.decembra Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.14, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu „Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma „Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu”.
2. Par atbildīgo personu saistībā ar nolikuma izpildi noteikt Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju.

### 4.

#### **Par „Konkursa nolikums par finansējuma piešķiršanu festivālu organizēšanai Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 25.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu „Konkursa nolikums par finansējuma piešķiršanu festivālu organizēšanai Siguldas novadā”.
2. Noteikt, ka nolikums „Konkursa nolikums par finansējuma piešķiršanu festivālu organizēšanai Siguldas novadā” spēkā stājas 2015.gada 1.janvārī.

## 5.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu un saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 17.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikumu.

Pielikumā: Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikums.

## 6.§

### **Par Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” papildpajas iegādi**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Siguldas novada Dome ir Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” paju turētāja. Siguldas novada Domes īpašumā ir Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” paju skaits 7301 (septiņi tūkstoši trīs simti viens), ar pajas nominālvērtību 7,11 EUR (septiņi *euro*, 11 *centi*), kopējā vērtība 51 941,94 EUR (piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit viens *euro*, 94 *centi*).

Saskaņā ar 2013.gada 1.marta likumu „EURO ieviešanas kārtības likums” Kooperatīvā krājaizdevu sabiedrība „Allažu saime” veica paju vērtību pārrēķinu no latiem -5,00 Ls (pieci lati) uz 7,11 EUR (septiņi *euro*, 11 *centi*). Darbības rezultātā veidojās noapaļošanas starpība ( $7301 * 7,11 \text{ EUR} = 51\,910,11 \text{ EUR}$ ). Matemātiskās noapaļošanas rezultātā Siguldas novada Dome iegūst īpašumā vēl 4 (četras) pajas, kopā 7305 pajas ar kopējo vērtību 51 941,94 EUR (piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit viens *euro*, 94 *centi*). Aprēķinu rezultātā izveidojās starpība ( $7305 * 7,11 = 51\,938,55 \text{ EUR}$ ), līdz ar to, lai iegūtu īpašumā pilnas četras pajas, Siguldas novada Domei jāveic papildus iemaksa 3,72 EUR (trīs *euro*, 72 *centi*).

Pamatojoties uz likuma „Krājaizdevu sabiedrību likums” 1.pantu, 5.panta pirmo daļu, 15.panta pirmo daļu, „Kooperatīvo sabiedrību likums” 25.panta otro un piekto daļu, 22.panta otras daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.un 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” valdes iesniegumu un 2014.gada 17.decembra Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (Ē.Čoders), **Dome nolemj:**

1. Iegādāties vienu paju ar pajas nominālvērtību 7,11 EUR ( septiņi *euro*, 11 *centi*).
2. Veikt papildu iemaksu 3,72 EUR (trīs *euro*, 72 *centi*) apmērā, Kooperatīvajai krājaizdevu sabiedrībai „Allažu saime”, līdz pajas pilnīgai nominālvērtībai.
3. Apstiprināt Siguldas novada Domei piederošās 7305 pajas - Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” pajas nominālvērtība 7,11 EUR (septiņi *euro*, 11*centi*),

kopējā paju vērtība 51 941,94 EUR (piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit viens *euro*, 94 *centi*).

4. Lūgt Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” valdei veikt izmaiņas Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” paju uzskaites reģistrā pēc iegādes un iesniegt apliecinājumu Finanšu pārvaldei.

## 7.§

### Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Sprinķe

Izskatījusi Finanšu pārvaldes ziņojumu par Siguldas novada Domes mantisko ieguldījumu SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanai, **Dome konstatē:**

1. 2014.gada 29.oktobrī Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu” (prot.Nr.14, §.20), saskaņā ar kuru tika nolemts nodot SIA „Saltavots” īpašumā maģistrālos kanalizācijas tīklus, no Ziedu ielas 5, līdz Lakstīgalas ielas13 sūkņu stacijai, veicot šādas darbības:
  - 1.1. veikt minētā objekta novērtēšanu, pieaicinot Latvijas īpašuma Vērtētāju Asociācijas pārstāvjus;
  - 1.2. uzņemt bilancē maģistrālos kanalizācijas tīklus, saskaņā ar Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas pārstāvju noteikto vērtējumu vērtību.Tāpat arī ar šo lēmumu uzdots SIA „Saltavots” sagatavot tāmi kanalizācijas pārbūves un remonta veikšanai, kā arī uzsākt nepieciešamos kanalizācijas tīklu remontdarbus.
2. Saskaņā ar Latvijas Īpašuma Vērtētāju Asociācijas pārstāvju – nekustamā īpašuma vērtētājas Lilitas Pētersones (sertifikāts Nr.16) un Ievas Kampes (sertifikāts Nr.17) 2014. gada 24.novembra atzinumu Latvijas Uzņēmumu reģistram par mantisko ieguldījumu SIA „Saltavots”, Reģ. Nr. 40103055793, pamatkapitālā, novērtēts Siguldas novada Domes bilancē esošais pamatlīdzeklis - Kanalizācijas tīkls, no Ziedu ielas 5, līdz Lakstīgalas ielas 13 sūkņu stacijai. Saskaņā ar novērtējumu, īpašuma vērtība ir 14 853,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs eiro 00 centi).
3. Siguldas novada komisija mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā, piekrīt vērtētājas Lilitas Pētersones (sertifikāts Nr.16) un Ievas Kampes (sertifikāts Nr.17) 2014. gada 24. novembra atzinumam.
4. 2009.gada 27.maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots” (prot.Nr.12, §19), saskaņā ar kuru tika nolemts atmaksāt SIA „Saltavots” aizņēmumu 346 715,44 EUR apmērā projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos” realizācijai un līgumā paredzētos aizņēmuma procentus līdz 2019. gada maijam, līguma summu proporcionāli sadalot pa gadiem, saskaņā ar līgumam pievienoto aizdevumu atmaksas grafiku, par ko 2009.gada 29. jūnijā starp Siguldas novada Domi un SIA „Saltavots” tika noslēgts Līgums par aizņēmuma atmaksu.
5. 2011.gada 16.novembrī Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par grozījumiem 2009.gada 27. maija lēmumā „Par aizņēmuma atmaksu SIA „Saltavots”” (prot. Nr.22, §13), ar kuru tika nolemts SIA „Saltavots” aizņēmumu pamatsummu 346 715,44 EUR un aizņēmuma līgumā noteiktos procenta maksājumus, atlīdzināt SIA „Saltavots”, vienu reizi divos gados Siguldas novada Domei pieņemot lēmumu par samaksāto naudas līdzekļu ieguldīšanu SIA „Saltavots” pamatkapitālā. Atbilstoši šim nosacījumam tika veikti grozījumi arī 2009.gada 29. jūnijā, starp Siguldas novada Domi un SIA „Saltavots”, noslēgtajā Līgumā par aizņēmuma atmaksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Komerclikums” 153.panta pirmo daļu, 154. panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”



3.panta pirmās daļas 4. punktu, 6.panta otro daļu, 40.panta otro daļu, Siguldas novada Domes 2013.20.03. sēdes lēmumu „Par komisijas izveidošanu mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā un nekustamā īpašumu nodošanu Domes bilanci” (prot.Nr.6, §1), ņemot vērā Finanšu komitejas 2014.gada 17.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, N.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2014.gada 24.novembra atzinumu Latvijas Uzņēmumu reģistram par mantisko ieguldījumu SIA „Saltavots” pamatkapitālā ieguldāmajam pamatlīdzeklim 14 853,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs *euro* un 00 *centi*) vērtībā, kuru veica Siguldas novada komisijas mantiskā ieguldījuma novērtēšanai kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” pamatkapitālā speciālistes - vērtētāja Lilitas Pētersones (sertifikāts Nr.16) un Ievas Kampe (sertifikāts Nr.17), (pielikums Nr.1).
2. Nodot kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” īpašumā pamatlīdzekli 14 853,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs *euro* 00 *centi*) vērtībā, saskaņā ar mantiskā ieguldījuma novērtēšanas atzinumu.
3. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pamatlīdzekli 14 853,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs *euro* un 00 *centi*) vērtībā.
4. Uzdot Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes Īpašumu nodaļai ar pieņemšanas - nodošanas aktu nodot SIA „Saltavots” pielikumā Nr.1 minēto pamatlīdzekli.
5. Palielināt SIA „Saltavots” pamatkapitālu par 14 853,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit trīs *euro* un 00 *centi*) vērtībā saskaņā ar pielikumu Nr. 1, kā ***mantisko ieguldījumu***.
6. Palielināt SIA „Saltavots” pamatkapitālu par 50 894,00 EUR (piecdesmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit četri *euro* un 00 *centi*), kā Siguldas novada Domes naudas ieguldījumu:
  - 6.1. 17 259,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit deviņi *euro* un 00 *centi*) – avansa maksājums sabiedrībai ilgtermiņa finanšu ieguldījumos 2014.gada 27.novembrī, pašvaldības finansējums infrastruktūras remontam un rekonstrukcijai - Kanalizācijas tīkli, no Ziedu ielas 5, līdz Lakstīgalas ielas 13 sūkņu stacijai.
  - 6.2. 33 635,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro* un 00 *centi*)- aizdevuma pamatsumma un procentu atmaksātā summa 2014.gada 27.novembrī, kā avansa maksājums sabiedrībai ilgtermiņa finanšu ieguldījumos.
7. Pilnvarot kapitālsabiedrības SIA „Saltavots” valdes locekli J.Gāgu iesniegt nepieciešamos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrā, lai saskaņā ar šo lēmumu veiktu grozījumus kapitālsabiedrības statūtos.

## 8.§

### Par mantas nodošanu Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā

Ziņo: Galvenā grāmatvede D.Spriņķe

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 90010201940, juridiskā adrese – Ausekļa ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, priekšlikumu nodot valdījumā pasažieru kvadraciklu un bruņuzivs mulāžu, **Dome konstatē:**

1. 2013.gada 25.septembra Siguldas novada Domes saistošie noteikumi Nr.32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” nosaka aģentūrai veicamos uzdevumus. Saistošo noteikumu:

- 1.1. 8.1.punkts nosaka, ka Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” uzdevums ir veicināt un koordinēt daudzveidīgu un plašu tūrisma un aktīvas atpūtas attīstību Siguldas novadā,
  - 1.2. 8.3.punkta nosaka pienākumu nodrošināt „Siguldas Sporta un aktīvas atpūtas centra” attīstību un iekļaušanu aktīvā sporta tūrisma aprīvē,
  - 1.3. 8.17. punkts nosaka, ka aģentūras uzdevums ir pārvaldīt un apsaimniekot, kā arī iznomāt, ja par to ir pieņemts atbilstošs Domes lēmums, aģentūras valdījumā nodoto Siguldas novada pašvaldības mantu, atbilstoši aģentūras uzdevumiem.
2. Saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem, pasažieru kvadricikla CFMOTO CF500-5A, šasijas Nr.LCELDS6XE6000998, 2014.izlaiduma gads, grāmatvedības uzskaites vērtībā ar 4 820,00 EUR. Bruņuzivs mulāžas uzskaites vērtībā saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem ir 1400,00 EUR.
  3. Pasažieru kvadricikla nodošana Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” valdījumā nodrošinātu ūdens tūrisma produktu attīstības potenciāla izvērtēšanu un ūdenstūrisma kā dabas un aktīvā tūrisma elementa produktu veidošanu, tai skaitā Gaujas upes un citu ūdenstilpju floras un faunas, tai skaitā zivju resursu bagātību apzināšanu, saglabāšanu un popularizēšanu un pavairošanu saskaņā ar Siguldas novada Domes projektu „Zivju resursu aizsardzības pasākuma nodrošināšanas Siguldas novada ūdenskrātuvē”. Savukārt bruņuzivs mulāžas nodošanas valdījumā mērķis ir dabas vērtības apzināšana un popularizēšana saistībā ar aizsargājamas dabas teritorijas, kā starptautiska tūrisma galamērķa eksponēšanu.

Saskaņā ar iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā*, un 27. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldības aģentūra kārtu grāmatvedības uzskaiti un sniedz pārskatus Likumā par budžetu un finanšu vadību noteiktajā kārtībā*, Likuma par budžetu un finanšu vadību 6.,7. un 8. pantu, Siguldas novada Domes 2013.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr. 32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums”” (prot.Nr.20,§16) 8.1.,8.3. un 8.17 punktu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka *Pašvaldības funkcijas ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu*, 77. panta otrajā daļā noteikto, ka *Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)*, kā arī saskaņā ar 2014.gada 17.decembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, N.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas Attīstības aģentūra”, juridiskā adrese Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, valdījumā uz aģentūras darbības laiku, pamatlīdzekļus saskaņā ar lēmumam pievienoto pielikumu.
2. Uzdot Vides, darba un civilās aizsardzības nodaļai, kā arī Kultūras pārvaldei nodot lēmuma 1.punktā minētos pamatlīdzekļus ar pieņemšanas - nodošanas aktu Siguldas novada pašvaldības aģentūrai „Siguldas Attīstības aģentūra”.

## 9.§

### Par Siguldas novada Bāriņtiesas sastāva izmaiņām

Ziņo: Domes priekšsēdētāja vietnieks sociālajos jautājumos J.Zilvers

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 7.panta otro daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 26.punktu, kā arī saskaņā ar

U.Siliņa 08.12.2014. iesniegumu un 2014.gada 17.decembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, N.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ievēlēt Uldi Siliņu par Siguldas novada Bāriņtiesas locekli no 17.12.2014.
2. Izdarīt grozījumus 23.07.2014. Siguldas novada Domes lēmumā „Par Siguldas novada bāriņtiesas ievēlēšanu” un papildāt to ar punktu 1.3. šādā redakcijā:

„1.3.Uldis Siliņš”, loceklis;”

## 10.§

### **Par detālpilnvaru apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Dārza iela 28, Sigulda, Siguldas novads**

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevis

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, N.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Jautājumu izņemt no 17.12.2014. Domes sēdes darba kārtības.

## 11.§

### **Par zemes lietojumu piederību un platību precizēšanu**

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, reģ. Nr. 90000030432, 03.12.2014. vēstuli Nr. 2-19/163 „Par zemes reformas pabeigšanas uzdevumu izpildi”, kurā tiek lūgts izvērtēt nosūtīto informāciju par zemes vienībām, kurām Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts statuss „20-zemes lietojums”, pieņemot lēmumus par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes vienību piekritību pašvaldībai atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.pantam un iesniegt tos dienestā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai „*gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai*”, savukārt likuma 3.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka” *pašvaldībai piekriņ starpgabali*”, bet saskaņā ar 5.punktu „*zeme piekriņ pašvaldībai, ja tā piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām.*”
2. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums 25.panta pirmās daļas 1.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas līdz pabeigšanas datumam (01.09.2006.), ja līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pirmās daļas 11.punkta b. apakšpunktu „*zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura*

platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).” Saskaņā ar 01.09.2009.MK noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.4.punktu, zemes vienība nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai un saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3.panta otrās daļas 4.punktu, zemes vienība ir piekrītoša pašvaldībai, ja ir pieņemts lēmums, ka zemes vienība ir starpgabals.

4. 01.09.2009. MK noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktā noteikts, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai un Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes piederību vai piekritību valstij. Valsts zemes dienests, pamatojoties uz pašvaldības iesniegto lēmumu vai attiecīgās ministrijas sniegto informāciju par Ministru kabineta rīkojuma izdošanu, aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Šis nosacījums ir spēkā, līdz tiek pieņemts un stājas spēkā likums par rezerves zemes fonda izmantošanu.
5. Saskaņā ar 01.09.2009.MK noteikumu Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 4.4.punktu, zemes vienība nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai un saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3.panta otrās daļas 4.punktu, zemes vienība ir piekrītoša pašvaldībai, ja ir pieņemts lēmums, ka zemes vienība ir starpgabals.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otras daļas 2., 4. un 5.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 18.pantu un Pārejas noteikumu 3.punktu, „ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 01.09.2009.MK noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosakāma valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidus zeme, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, MK 10.04.2012. noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi 132.punktu, un saskaņā ar 2014.gada 17.decembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noteikt, ka pašvaldībai piekrīt sekojoši zemes īpašumi, kas iekļauti Rezerves zemes fondā:

Nr. p. k.	Īpašuma kad. Nr.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apz.	platība ha	Piezīmes
1.	8042 003 0017	Mazmaņņas	8042 003 0017	3,25	palīgsaimniecības vajadzībām
2.	4266 004 0205	Lejiņas	4266 004 0205	3,56	palīgsaimniecības vajadzībām
3.	4266 005 0041	Lauka Annītes	4266 005 0028	7,7	starpgabals

2. Lūgt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu atcelt lēmumu par 1.punktā minēto zemes vienību iekļaušanu Rezerves zemes fondā.

**3. Izbeigt D.N.** zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības ½ domājamo daļu ar nosaukumu „Asteres”, Siguldas pag., Siguldas nov., kopējā platība 0,3 ha, kadastra Nr. 8094 005 0153, ar 2006.gada 1.septembri.

4. Noteikt, ka zemes vienības „Asteres”, kadastra Nr. 8094 005 0153, Siguldas pagastā, daļa ½ domājamās daļas apmērā, kopējā platība 0,3 ha, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai ar 2006.gada 2.septembri.

5. Precizēt platības pašvaldībai piekrītošām zemes vienībām, nosakot:

5.1. „Akmentiņi”, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 8042 007 0188, platība 0,07 ha;

5.2. „Artēziskā aka „Līdumi”, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 8042 009 0060, platība 0,4 ha;

5.3. „Kapi centra”, Peltes, Siguldas pag., Siguldas nov., kad. apz. 8094 004 0454, platība 0,07 ha;

5.4. „Tilgaļi-Dambīši”, Siguldas pag., Siguldas nov., kad. apz. 8094 005 0297, platība 0,48 ha.

6. Atcelt Siguldas novada Domes 06.11.2013. lēmumu „Par zemes ieskaitīšanu Rezerves zemes fondā” (protokols Nr.23, §11).

7. Atcelt Siguldas novada Domes 06.04.2011. lēmumu „Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes piekritību” (protokols Nr. 7, §14).

8. Atcelt Siguldas novada Domes 06.03.2013. lēmumu „Par īpašuma sadalīšanu” (protokols Nr.5, §6).

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 12.§

### **Par Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošo noteikumu Nr.23 „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra saistošajos noteikumos Nr.49 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 7. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu, 43. panta trešo daļu, 19.12.2006. MK noteikumu Nr. 1036 „Audžuģimenes noteikumi” 43.punktu, kā arī saskaņā ar 2014.gada 5.decembra Sociālās komitejas (prot. Nr.10, §2) un 2014.gada 17.decembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §16), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošos noteikumus Nr.23, „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra saistošajos noteikumos Nr. 49 „Par materiālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā.””.

## 13.§

### **Par Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošo noteikumu Nr.24 „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra saistošajos noteikumos Nr.50 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 7. punktu, 43. panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta ceturto daļu, 30.03.10. MK noteikumu Nr. 299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 19.4. apakšpunktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14. panta sesto daļu, kā arī saskaņā ar 2014.gada 5.decembra Sociālās komitejas (prot. Nr.10, §1) un 2014.gada 17.decembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §17), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevičs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošos noteikumus Nr.24, „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 20.novembra saistošajos noteikumos Nr. 50 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā.””

#### 14.§

### **Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017. gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna apstiprināšanu**

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatījusi Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes aktualizētos Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam Rīcības plāna un Investīciju plāna projektus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kurš nosaka, ka „Pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu”, Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12.panta pirmo daļu „Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilānojumus, detālpilānojumus un tematiskos pilānojumus”, 22.panta otro punktu „Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”, 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, kurš nosaka, ka „Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā”, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 9.marta lēmumu (prot.Nr.5, 8.§) par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam apstiprināšanu un 2014.gada 3.decembra Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.14, §6) un saskaņā ar 2014.gada 17.decembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevičs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Aktualizēt Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam Rīcības plānu un Investīciju plānu un apstiprināt tos lēmuma pielikumā Nr.1 un pielikumā Nr.2 pievienotā redakcijā.

Pielikumā:

1. Rīcības plāns 2014. – 2017.gadam (tabula);
2. Investīciju plāns (tabula).

## 15.§

### Par Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

---

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Siguldas novada pašvaldība, saskaņā ar 2013.gada 10.aprīļa lēmumu (prot.Nr.8, §4.), ir uzsākusi Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam, izstrādi, ar kuru apstiprināts darba uzdevums un izstrādes vadītājs Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I. Zālīte.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pantu, teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, 12. panta pirmo daļu, 2012.gada 16.oktobra MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 67. punktu, 25.08.2009. MK noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10., 11.un 14.punktu un Siguldas novada Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 3.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.14, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam 1.redakciju publiskajai apspriešanai.
2. Noteikt Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņu no 2014.gada 22.decembra līdz 2015.gada 21.janvārim. Sabiedriskās apspriedes sanākumi organizēt 2015.gada 12.janvārī.
3. Paziņojumu par Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un sabiedrisko apspriedes sanākumi publicēt Siguldas novada mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un vietējos laikrakstos, kā arī iesniegt Rīgas Plānošanas reģionam publicēšanai tā mājas lapā.
4. Nosūtīt Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038.gadam 1.redakciju Plānošanas reģionam izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

## 16.§

### Par līdzfinansējumu biedrībai „L.Paegles ielas nams Nr.12”

---

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi biedrības „L.Paegles ielas nams Nr.12”, reģ. Nr.40008192521, juridiskā adrese L.Paegles iela 12 – 22, Sigulda, Siguldas novads, 2014.gada 25.jūlija iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansējumu 70% apmērā no būvdarbu tāmes – teritorijas labiekārtošanas darbiem (stāvlaukuma paplašināšana, iebraucamā ceļa un auto stāvlaukuma rekonstrukcija) pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L. Paegles ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.391 datiem, zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja L.Paegles iela 12, Siguldā, Siguldas novadā, kad. Nr. 8015023111, 3023 m<sup>2</sup> platībā, ierakstīts Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 299 un pieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L.Paegles iela 12, Sigulda, Siguldas novads, dzīvokļu īpašniekiem.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja L. Paegles ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, ir nodota ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim - 2003. gada 1. jūnijam.
3. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2007.gada 20.juniņa saistošo noteikumu Nr.12, „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšanu” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 2. punktu, juridiskai vai fiziskai

personai ir tiesības pašvaldībai rakstveidā ierosināt atsevišķu pagalmu, laukumu iebraucamo ceļu un stāvlaukumu izbūvi vai rekonstrukciju (pārbūvi) pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003.gada 1.jūnijam.

4. Saskaņā ar 2014.gada 25.jūlija biedrības „L.Paegles ielas nams Nr.12” iesniegumu, paredzēts veikt iebraucamā ceļa un auto stāvlaukuma rekonstrukciju (pārbūvi) pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L. Paegles ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, zemesgabalā ar adresi L. Paegles ielā 12, Siguldā, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 023 111.
5. Noteikumu 2.7. punkts nosaka, ka lēmuma 3. punktā minētajiem objektiem no ierosinātāja līdzekļiem paredzēts segt izmaksas ne mazāk kā 50% apmērā no attiecīgā infrastruktūras objekta izbūves vai rekonstrukcijas (pārbūves) darbu tāmes.
6. Biedrība „L.Paegles ielas nams Nr.12”, ir iesniegusi Noteikumu 8.1. punktā paredzētos dokumentus – būvdarbu tāmi, ieceres skici un aprakstu, kā arī akceptētu tehnisko projektu.
7. Saskaņā ar iesniegto būvdarbu tāmi, biedrības „L.Paegles ielas nams Nr.12”, paredzētās kopējās izmaksas ir 56 321,59 EUR (t.sk., PVN). Tāmē iekļautas izmaksas par ierobežojošu stabiņu ar tālvadību uzstādīšana - 3gab., par kopējo summu 8 460,00 EUR (bez PVN), kuriem saskaņā ar Noteikumu 2. punktu nav paredzēta līdzfinansējuma piešķiršana.
8. Savukārt labiekārtošanas izmaksās iekļautas teritorijas apzaļumošanas izmaksas, kas pārsniedz vidējās augu zemes un zāliena ierīkošanas izmaksas (vidējās izmaksas no tāmēm par pēdējiem 3 realizētajiem Objektiem Siguldas pilsētā 2013. – 2014.g.). Līdz ar to, nepieciešams samazināt būvdarbu tāmes pozīciju Nr.6 „Labiekārtošana”, samazinot vienības izcenojumu no 11,00 EUR par m<sup>2</sup> uz 3,00 EUR par m<sup>2</sup>, paredzot tikai augu zemes ierīkošanu un zālienu.
9. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem. Līdz ar to, kopējā būvdarbu tāme, no kuras pašvaldībai ir tiesisks pamats aprēķināt līdzfinansējuma daļu ir samazināma, no 56 321,59 EUR uz 39 664,92 EUR, t.sk. PVN.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 43. panta trešo daļu, Siguldas novada Domes 2007.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.12, „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšanu” 2. punkta 2.2 un 2.7.1. apakšpunktu, 8. punkta 8.1. punktu, kā arī saskaņā ar 08.10.2014. Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.10, §10) un 17.12.2014. Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §14), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevičs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, N.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atbalstīt iebraucamā ceļa un auto stāvlaukuma rekonstrukciju (pārbūvi) pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas L. Paegles ielā 12, Siguldā, Siguldas novadā, zemesgabalā ar adresi Leona Paegles iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 023 111, ar 50% līdzfinansējumu no būvdarbu tāmes 39 664,92 EUR (t.sk. PVN) apmērā, paredzot līdzekļus 19 832,46 EUR (t.sk. PVN), apmērā 2015.gada Siguldas novada Domes budžetā.
2. Noslēgt vienošanos ar biedrību „L.Paegles ielas nams Nr.12”, reģ. Nr.40008192521, juridiskā adrese L.Paegles iela 12 – 22, Sigulda, Siguldas novads, par līdzfinansējuma piešķiršanu.

Pielikumā: Būvdarbu tāme – uz 1 lpp.



## 17.§ Par līdzfinansējumu SIA „CDzP”

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Brieža ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldnieka SIA „CDzP”, reģ. Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, 2014.gada 2.oktobra iesniegumu ar lūgumu piešķirt finansējumu 90% apmērā no būvdarbu tāmes iebraucamā ceļa, auto stāvvietu un lietus ūdens drenāžas izbūvei pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Brieža ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.950 datiem, zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja P. Brieža ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, 2720 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra Nr. 8015 003 1630, pieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Brieža ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašniekiem.
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja P. Brieža ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, ir nodota ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim - 2003.gada 1.jūnijam.
3. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2007.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.12, „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšanu” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 2. punktu juridiskai vai fiziskai personai ir tiesības pašvaldībai rakstveidā ierosināt atsevišķu pagalmu, laukumu iebraucamo ceļu un stāvlaukumu izbūvi vai rekonstrukciju pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003.gada 1.jūnijam;
4. Saskaņā ar 2014.gada 2.oktobra SIA „CDzP” iesniegumu, paredzēts veikt iebraucamā ceļa un lietus ūdens drenāžas izbūvi pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Brieža ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, zemesgabalā ar adresi P. Brieža iela 24, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 80150031630.
5. Saskaņā ar būvdarbu tāmi, labiekārtošanas darbu paredzētā kopējā summa ir 62 560,69 EUR, t.sk., PVN, kas sastāv no izmaksām iebraucamam ceļam (520 m<sup>2</sup>), 38 734,47 EUR, t.sk., PVN, auto stāvvietām (493 m<sup>2</sup>) 23 826,22 EUR, t.sk., PVN. Savukārt lietus ūdens kanalizācijas darbu paredzamā kopējā summa saskaņā ar būvdarbu tāmi ir 11 731,33 EUR, t.sk., PVN. Līdz ar to, kopējās būvdarbu izmaksas sastāda 74 292,02 EUR.
6. Noteikumu 2.7. punkts nosaka, ka iebraucamo ceļu rekonstrukciju pašvaldība līdzfinansē 90% apmērā, ja iebraucamo ceļu izmanto vēl citi novada iedzīvotāji nokļūšanai līdz valsts, pašvaldības, sabiedriskajām un medicīnas iestādēm. Piebraucamais ceļš tiek izmantots nokļūšanai līdz Pirmsskolas izglītības iestādei „Pīlādzītis”. Tāpat arī to izmanto trīs dzīvojamo māju iedzīvotāji - P. Brieža ielā 24, Laimas ielā 6 un P. Brieža ielā 24A, Siguldā, Siguldas novadā. Savukārt lietus ūdens drenāža ir iebraucamā ceļa sastāvdaļa, līdz ar to tā līdzfinansējama 90% apmērā.
7. Noteikumu 2.7. punkts nosaka, ka auto stāvvietas rekonstrukcija tiek līdzfinansēta 50% apmērā.
8. SIA „CDzP” ir iesniegusi Noteikumu 8.1. punktā paredzētos dokumentus – būvdarbu tāmi, ieceres skici un aprakstu, kā arī akceptētu tehnisko projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 43. panta trešo daļu, Siguldas novada Domes 2007.gada 20.jūnija saistošo noteikumu Nr.12, „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšanu” 2.2., 2.7.3. un 8.1. punktu, kā arī saskaņā ar 08.10.2014. Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.10, §12), un 15.10.2014. Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §15), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Atbalstīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas P. Brieža ielā 24, Siguldā, Siguldas novadā, iebraucamā ceļa izbūvi 90% apmērā - 34 861,02 EUR (t.sk., PVN), auto stāvvietu izbūvi 50% apmērā - 11 913,11 EUR (t.sk. PVN) un lietus ūdens drenāžas izbūvi 90% apmērā - 10 558,20 EUR (t.sk., PVN), ar līdzfinansējumu no būvdarbu tāmes, paredzot līdzekļus kopā - 57 332,33 EUR (t.sk., PVN), apmērā 2015.gada Siguldas novada Domes budžetā.
2. Noslēgt vienošanos ar SIA „CDZP”, reģ. Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, par līdzfinansējuma piešķiršanu.

Pielikumā: Būvdarbu tāme – uz 1 lpp.

## 18.§

### **Par konkursa nolikuma „Gada labākā klase Siguldas novada skolās” apstiprināšanu**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktiem, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 25.novembra atzinumu (prot. Nr.19, §1) un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2014.gada 17.decembra atzinumu (prot. Nr.22, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa nolikumu „Gada labākā klase Siguldas novada skolās”.
2. Paredzēt Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvaldes 2015.gada budžetā līdzekļus konkursa uzvarētāju apbalvošanai EUR 4500,00 apmērā.

## 19.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2014.gada 3.septembra lēmumā “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldībā aprēķina normēto skolēnu skaitu novada skolās 2014./2015.mācību gadam”**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 1616 „Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un pašvaldību vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 17.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt Siguldas novada Domes 2014.gada 3.septembra lēmumā „Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldībā aprēķina normēto skolēnu skaitu novada skolās 2014./2015.mācību gadam” grozījumus un izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

„2. Aprēķinot normēto skolēnu skaitu atbilstoši 7.1. punktam skolēniem, kuri apgūst speciālās programmas 21015811 un 21015911, piemērot koeficientu 2,84”.

## 20.§

### Par algas likmes noteikšanu pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 28.jūlija noteikumu Nr. 836 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 17.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, §2) un Finanšu komitejas 2014.gada 17.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noteikt Siguldas novada izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības skolotāju mēneša darba algas likmi no 2015.gada 1.janvāra atbilstoši pedagoģiskajam stāžam:

	<b>Pedagoģiskā darba stāžs</b>	<b>Algas likme EUR</b>
1.1	Līdz 3 gadiem	470,00
1.2.	Vairāk par 3 gadiem	500,00

2. Noteikt, ka algas likmē ir ietverta maksa par gatavošanos nodarbībām.

## 21.§

### Par algas likmes noteikšanu no pašvaldības budžeta pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Brūģe

Ņemot vērā to, ka ar 2015.gada 1.janvāri Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādēs tiek likvidēta amata vienība “lietvede”, turpmāk šos pienākumus veiks attiecīgās pirmsskolas izglītības iestādes vadītājs, paredzot darba samaksu 100 EUR mēnesī, kas tiks iekļauta algas likmē.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 28.jūlija noteikumu Nr. 836 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 7.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2014.gada 17.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, §3) un Finanšu komitejas 2014.gada 17.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.22, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Noteikt Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu (PII) vadītājiem no 2015.gada 1.janvāra algu likmes no pašvaldības budžeta:

1.	PII „Ābelīte” vadītāja	Kristīne Medne -	EUR 1014,00;
2.	PII „Saulīte” vadītāja	Anda Timermane -	EUR 986,00;
3.	PII „Pīlādzītis” vadītāja	Zanda Krastiņa -	EUR 960,00;
4.	PII „Ieviņa” vadītāja	Maira Gavare -	EUR 960,00;
5.	PII „Pasaciņa” vadītāja	Liene Ābele -	EUR 960,00.

## 22.§

### Par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem

---

Ziņo: Deputāts, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi 2014.gada 27.novembra Dzīvokļu privatizācijas komisijas atzinumu (protokols Nr.7, §1), par piesaistītā zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0260, platība 0,7561 ha, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538177, zemes gabala ar adresi „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0260, 0,7561 ha platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Zemes gabals ir funkcionāli saistīts ar trīsstāvu dzīvojamo ēku (kadastra numurs 8094 505 0002), kura sastāv no 36 dzīvokļu īpašumiem (Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.498). Nodalījumā ierakstīta atzīmē – ēka saistīta ar zemes gabalu „Jūdaži 6”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, 0,7561 ha, kadastra numurs 8094 005 0260.
3. Dzīvojamā mājā esošie dzīvokļu privatizēti saskaņā ar likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. panta pirmās daļas 4., 6. un 8. punkta nosacījumiem, dzīvokļu īpašniekiem pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības un izdevumus par zemes gabala iemērīšanu un reģistrēšanu sedz dzīvokļu īpašnieki atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
4. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, saskaņā ar izmaksu apliecinājošiem dokumentiem, sastāda 41,41 EUR, tajā skaitā:
  - 4.1. zemes plāna dublikāts – 12,95 EUR (Valsts zemes dienests)
  - 4.2. kancelejas nodeva par reģistrāciju – 28,46 EUR (Valsts kase).
5. Lai īstenotu ēkas un zemes vienotības principu, kas noteikts Civillikuma 968.pantā, nepieciešams apvienot zemes un ēku īpašumu ar adresi „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmās daļas 4., 6. un 8. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2014.gada 27.novembra atzinumu (prot.Nr.7, §1), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2014.gada 3.decembra atzinumu (prot. Nr.14, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevičs, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, Ē.Čoders, M.Zīverts, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Pievienot Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar adresi „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0260, 0,7561 ha platībā, funkcionāli saistītam ēku (būvju) īpašumam ar adresi “Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas nov., kadastra numurs 8094 505 0002.
2. Nodot zemes gabalu „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 005 0260, platība 0,7561 ha, īpašumā bez atlīdzības, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas ar adresi „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Noslēdzot vienošanos par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, iekļaut nosacījumu, ka dzīvojamās mājas „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 41,41 EUR (četrdesmit viens *euro* un 41 *centi*), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

Dzīvokļa Nr.	Platība kv.m.	Kopīpašuma domājamā daļa	Summa EUR
Dzīvoklis Nr.1	62,00	620/24742	1,04
Dzīvoklis Nr.2	61,10	611/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.3	77,10	771/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.4	61,10	611/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.5	77,70	777/24742	1,30
Dzīvoklis Nr.6	61,00	610/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.7	61,80	618/24742	1,03
Dzīvoklis Nr.8	61,00	610/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.9	77,00	770/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.10	61,40	614/24742	1,03
Dzīvoklis Nr.11	77,10	771/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.12	61,00	610/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.13	61,90	619/24742	1,04
Dzīvoklis Nr.14	61,00	610/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.15	76,90	769/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.16	60,90	609/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.17	77,20	772/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.18	60,90	609/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.19	61,90	619/24742	1,04
Dzīvoklis Nr.20	86,80	868/24742	1,45
Dzīvoklis Nr.21	77,00	770/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.22	90,30	903/24742	1,52
Dzīvoklis Nr.23	77,00	770/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.24	86,80	868/24742	1,45
Dzīvoklis Nr.25	61,80	618/24742	1,03
Dzīvoklis Nr.26	61,00	610/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.27	77,00	770/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.28	60,90	609/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.29	75,90	759/24742	1,27
Dzīvoklis Nr.30	60,90	609/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.31	61,60	616/24742	1,03
Dzīvoklis Nr.32	61,00	610/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.33	77,00	770/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.34	61,00	610/24742	1,02
Dzīvoklis Nr.35	77,20	772/24742	1,29
Dzīvoklis Nr.36	61,00	610/24742	1,02

### 23.§

#### **Par Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošo noteikumu Nr. 25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, kā arī saskaņā ar 2014.gada 17.decembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.22, §10), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, I.Lipskis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, J.Lazdāns, Ņ.Balode, M.Malcenieks, I.Paegle, M.Zīverts, E.Vilķina), pret – nav, atturas – 1 (Ē.Čoders), **Dome nolēmj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošos noteikumus Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Pielikumā: Siguldas novada Domes 17.12.2014. saistošo noteikumu Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” projekts.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.16:45

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2015.gada 8.janvārī plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2015.gada 8.janvārī, par precīzu laiku tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece