



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### IEKŠĒJIE NOTEIKUMI Nr.1/2019

APSTIPRINĀTI  
ar Siguldas novada pašvaldības domes  
2019.gada 21.februāra  
lēmumu (prot.Nr.4, 55.§)

### Par Siguldas novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas  
likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu,  
likuma „Par pašvaldībām” 41.panta  
pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta  
2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350  
„Publiskas personas zemes nomas un  
apbūves tiesības noteikumi” 3.1.apakšodaļu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie iekšējie noteikumi nosaka Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas kārtību.
2. Noteikumi neattiecas uz:
  - 2.1. ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšanu, kā arī medību tiesību piešķiršanu;
  - 2.2. zemesgabala iznomāšanu, kas tiek privatizēts atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;
  - 2.3. pašvaldībai piederoša neapbūvēta lauksaimniecības zemesgabala iznomāšanu ar izpirkuma tiesībām;
  - 2.4. valsts zemesgabala iznomāšanu pakalpojumu sniegšanai muitas kontroles punkta teritorijā, izņemot zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
  - 2.5. ostas pārvaldes vai speciālās ekonomiskās zonas pārvaldes valdījumā nodota zemesgabala vai īpašumā esoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanu vai apbūves tiesību piešķiršanu;
  - 2.6. zemesgabala iznomāšanu publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā, ja publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas lietošanas noteikumi paredz citu kārtību;
  - 2.7. valsts zemesgabala iznomāšanu valsts iestādei vai atvasinātas publiskas personas zemesgabala iznomāšanu attiecīgās atvasinātas publiskas personas iestādei valsts pārvaldes funkciju vai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai;
  - 2.8. neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību;

- 2.9. apbūvēta zemesgabala iznomāšanu kopā ar publiskas personas būvi, izņemot nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

## **II. Lēmuma par zemesgabala iznomāšanu sagatavošanas un pieņemšanas kārtība**

3. Iznomāšanas process var tikt uzsākts, pamatojoties uz fiziskas vai juridiskas personas rakstisku iesniegumu (1.pielikums vai 2.pielikums) vai pēc pašvaldības iniciatīvas.
4. Informāciju par iznomājamiem zemesgabaliem pašvaldība publicē pašvaldības tīmekļvietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), nosakot pieteikšanās termiņu ne mazāk kā 5 (piecas) darba dienas.
5. Iesniegumus par zemesgabala iznomāšanu izskata pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa (turpmāk – īpašumu nodaļa). Gadījumā, ja:
  - 5.1. zemesgabala iznomāšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav iespējama, īpašumu nodaļa sagatavo iesniedzējam pamatotu atbildi ar atteikumu iznomāt attiecīgo zemesgabalu;
  - 5.2. zemesgabala iznomāšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir iespējama, īpašumu nodaļa iesniedz attiecīgu lēmuma projektu izskatīšanai pašvaldības domes vai būvvaldes sēdē.
6. Pašvaldība zemesgabala nomnieku noskaidro mutiskā izsolē, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumos, kad pašvaldībai ir tiesības nerīkot izsoli.
7. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu (gadījumos, kad rīkojama izsole) un zemesgabala nomas līguma slēgšanu pieņem Siguldas novada pašvaldības dome, izņemot gadījumus, ja:
  - 7.1. tiek iznomāts zemesgabals līdz 10 ha (desmit hektāri) platībā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā uz termiņu ne ilgāk par 6 (sešiem) gadiem, un ja saņemts 1 (vienas) personas pieteikums par zemes nomu;
  - 7.2. tiek iznomāts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam, vai zemesgabals, kas pilsētā tiek nodots sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
8. Lēmumu par zemesgabala nomas līguma slēgšanu šo iekšējo noteikumu 7.1. un 7.2.apakšpunktos minētajos gadījumos pieņem Siguldas novada Būvvalde.

## **III. Zemesgabala nomas līguma darbības termiņa noteikšana**

9. Zemesgabala nomas līguma darbības termiņa noteikšanas pamatprincipi:
  - 9.1. zemesgabalam, kas tiek iznomāts atbilstoši šo noteikumu 7.2.apakšpunktam – ne ilgāk par 4 (četriem) gadiem;
  - 9.2. pārējos gadījumos nomas līguma darbības termiņu (vai esoša līguma darbības termiņa pagarinājumu) nosaka, izvērtējot zemesgabala tiesisko statusu, iznomāšanas mērķi, nomas maksu, spēkā esošos normatīvos aktus, ievērojot iesniegumā norādīto informāciju, bet ne ilgāk par 12 (divpadsmit) gadiem.

## **VII. Noslēguma jautājumi**

11. Zemesgabala apsaimniekošanas kontroli veic Siguldas novada Pašvaldības policija un īpašumu nodaļa.
12. Kontroli par nomas līguma darbības termiņiem veic īpašumu nodaļa.

13. Aprēķinus, grāmatvedības uzskaiti un kontroli par nomas maksājumiem veic pašvaldības Finanšu pārvalde.
14. Ar šo iekšējo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē pašvaldības domes 2015.gada 22.aprīļa iekšējie noteikumi „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”.

Priekšsēdētājs

*(paraksts)*

U.Mitrevis