



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2015.gada 27.maijā

Siguldā

Nr.8

Siguldas novada Domes sēdes darba kārtība

1. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā.
2. Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā.
3. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” apstiprināšanu.
4. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība”.
5. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Kūrnamis”.
8. Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā.
9. Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā.
10. Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā.
11. Par zemes gabala iznomāšanu.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētāja vietniece Līga Sausiņa

Piedalās deputāti: Jānis Zilvers, Ēriks Čoders, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Ināra Paegle, Ņina Balode, Mārtiņš Zīverts, Eva Viļķina, Jānis Lazdāns

Nepiedalās deputāti: Uģis Mitrevics – atvaļinājumā, Dainis Dukurs - darba noslogotības dēļ, Guntars Zvejnieks - darba noslogotības dēļ, Indra Ozoliņa - darba noslogotības dēļ, Māris Malcenieks - darba noslogotības dēļ

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, datortīklu administrators Dzintars Strads, Juridiskās pārvaldes jurists Aldis Vecvanags, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Sprinķe, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Nekustamā īpašuma speciāliste Natālija Balode

Piedalās: Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

Protokolē: Administratīvās pārvaldes vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16:00

Sēdi sāk plkst.16:05

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītāja lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem – „Par patapinājuma līgumu slēgšanu” un „Par SIA „Eco Baltija grupa”, SIA „Vaania” un PSIA „Jumis” iesniegumiem par Koncesijas līguma grozījumiem”, kā arī izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.11 „Par zemes gabala iznomāšanu”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

12. Par patapinājuma līgumu slēgšanu.

13. Par SIA „Eco Baltija grupa”, SIA „Vaania” un PSIA „Jumis” iesniegumiem par Koncesijas līguma grozījumiem.

2. Izņemt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.11 „Par zemes gabala iznomāšanu”.

1.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ziņo: Īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas locekļa Jāņa Kiršteina 2015. gada 19.maija iesniegumu ar lūgumu atbrīvot viņu Siguldas novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas locekļa pienākumu pildīšanas un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24. punktu, 61.panta pirmo daļu un ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 27.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, §16), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izslēgt Jāni Kiršteinu no Siguldas novada Īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas sastāva ar 2015.gada 1.jūniju.

2.§

Par izmaiņām Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste N.Balode

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta ģimenes atbalsta centra vadītājas Rutas Leišavnieces 2015. gada 9.aprīļa iesniegumu ar lūgumu iecelt viņu Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā kā komisijas locekli un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu, 61.panta pirmo daļu, 2011.gada 28.decembra Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas nolikuma (prot. Nr.25, §2) 4.1.punktu un ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 27.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, §7), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ievēlēt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas sastāvā par komisijas locekli Ritu Leišavnieci.

2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja – Īpašumu nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste Natālija Balode;
 - 2.2. komisijas locekle – Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Freiberga;
 - 2.3. komisijas locekle – Allažu pagasta pārvaldes vadītāja Vija Vāvere;
 - 2.4. komisijas loceklis – Siguldas novada iedzīvotājs Māris Kligins;
 - 2.5. komisijas locekle – Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta centra vadītāja Ruta Leišavniece.

3.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā” apstiprināšanu

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 43.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar 2015.gada 27.maija Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.5, 10), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā.”
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4.§

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar biedrību “Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izskatījusi 2015.gada 7.maija biedrības „Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība” (iepriekšējais nosaukums biedrība „Siguldas Reģiona Tūrisma biedrība”), reģ.Nr.40008050743, juridiskā adrese Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, iesniegumu, kurā izteikts lūgumus izbeigt 2013.gada 15.aprīlī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2013/376, sakarā ar servera pārvietošanu uz citām telpām, **Dome konstatē:**

1. 2015.gada 15.aprīlī tika noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums ar biedrību „Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība” (iepriekšējais nosaukums biedrība „Siguldas Reģiona tūrisma biedrība”), par nedzīvojamo telpu daļas Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā, Ausekļa ielā 6, Sigulda, Siguldas novadā, nomu 1 m² platībā. Telpā tika izvietota iekārta Gaujas reģiona interaktīvās tūrisma televīzijas nodrošināšanai, kas iegādāta projekta Lauku attīstības programmas 2007-2013.gada pasākumā „Vietējās attīstības stratēģijas” ietveros.
2. Saskaņā ar Nedzīvojamo telpu nomas līguma 3.1. punktu nomniekam nomas maksa par telpas daļas nomu 1 m² platībā iekārtas izvietojumam, tika noteikta 4,32 LVL (bez PVN), jeb 6,15 EUR (bez PVN) par 1 m² mēnesī.
3. Saskaņā ar Siguldas novada Domes grāmatvedības datiem biedrība „Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība” ir veikusi visus maksājumus saskaņā ar noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Tūrisma likuma 8.panta 5.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 27.maija atzinumu (prot. Nr.5, § 1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2015. gada 1. jūniju izbeigt 2013.gada 15.aprīlī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2013/376 ar biedrību „Gaujas Nacionālā parka tūrisma biedrība” (iepriekšējais nosaukums biedrība „Siguldas Reģiona tūrisma biedrība”), reģ.Nr.40008050743, juridiskā adrese Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads, par nomā nodoto nedzīvojamo telpas daļu 1m² platībā, kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par Nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu.
3. Uzdot Īpašuma, būvniecības un investīcijas pārvaldes vadītājam I.Zālītei organizēt telpu pieņemšanu saskaņā ar lēmuma 1.punktu un Nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumiem.

5.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes 2015.gada 19.maija Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes protokolu (prot. Nr. 8.,2), par dzīvokļu īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanu, Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta lēmumu (prot. Nr.4.,§9) „Par pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu”, Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu (prot. Nr.6., §6) „Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” un V.K., R.K. 2014.gada 10.oktobra iesniegumu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta – dzīvokļu īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu (prot.Nr.6.,§6), pirmpirkumtiesīgā persona R.K., dzīvojošs Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, ir realizējis savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmā dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, pārdošanas cena ir **13 184,70 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*, 70 centi), tai skaitā dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība **13 100,00 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*) un īpašuma novērtēšanas izdevumi **84,70 EUR** (astoņdesmit četri *euro*, 70 centi).
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2015.gada 14.maijā Raitis Kalniņš ir veicis pirmo iemaksu 10% apmērā no nosacītās cenas, t.i., 1318,47 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņpadsmit *euro* un 47 centi) apmērā, Siguldas novada budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts A/S „SEB Banka”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 18.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45. panta trešo, ceturto un sesto daļu, 2015.gada 27.maija Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.5, §8), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu atsavināšanas procesu dzīvokļa īpašumam Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8015 900 2781, kas sastāv no:
 - 1.1. dzīvokļu īpašuma 52,2 m² platībā;
 - 1.2. 525/1827 kopīpašuma domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes, kadastra Nr. 8015 002 1715 un palīgēkas.
2. Izslēgt no Siguldas novada Domes bilances pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā.
3. Apstiprināt samaksas grafiku atliktajam maksājumam par atlikušo (nenomaksāto) summu 13 673,80 EUR (trīspadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro* un 80 centi) apmērā, kas kopā ar likumiskajiem procentiem (6%) jānomaksā līdz 2020.gada jūnija mēnesim (ieskaitot). Samaksas grafiks ir pirkuma līguma pielikums un pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Noslēgt pirkuma līgumu ar R.K. Pirkuma līgumā noteikt, ka līdz dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pircēja vārda, visus līgumus ar trešajām personām, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma uzturēšanu un nepieciešamajiem pakalpojumiem slēdz un izdevumus sedz R.K.
5. Noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā.
6. Izbeigt 1997.gada 24.novembrī noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.18, par dzīvokļa īpašuma Jāņa Poruka ielā 2-2, Siguldā, Siguldas novadā, īri ar V.K.

6.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības atsavināšanas un īpašuma izsoles komisijas ziņojumu, **Dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada Domes 2014.gada 15.oktobra lēmumam „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžu ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.19, §11), Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra lēmumam „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžu ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.23, §1), Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, izsole, kurā piedalījās pirmpirkuma tiesīgā persona, notika 2015.gada 19.maijā, par ko tika noformēts Izsoles protokols Nr.1.
2. Nekustamo īpašumu nosolīja pirmpirkuma tiesīgā persona Valerijs Lipskis, dzīvojošs Lakstīgalas ielā 5-10, Siguldā, Siguldas novadā, par 2868,73 EUR (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 73 centi).
3. V.L. par nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, 2015.gada 19.maijā norēķinājies pilnā apmērā, ieskaitot pirkuma maksu Siguldas novada pašvaldības budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts a/s SEB bankā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu un Siguldas novada Domes 2014.gada 15.oktobra lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2)

Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot. Nr.19, §11), 2015.gada 22.aprīļa Siguldas novada Domes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.6., §4), kā arī saskaņā ar 2015.gada 27.maija Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.5, §7), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, 2015.gada 18.maija izsoles rezultātus.
2. Atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma 263/1571 domājamo daļu no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu par labu V.L., dzīvojošam Lakstīgalas ielā 5-10, Siguldā, Siguldas novadā.
3. Slēgt pirkuma līgumu ar V.L., dzīvojošu Lakstīgalas ielā 5-10, Siguldā, Siguldas novadā.
4. Izslēgt nekustamā īpašuma 263/1571 domājamās daļas no zemes un garāžas ēkas (garāža Nr.2) Leona Paegles ielā 15D, Siguldā, Siguldas novadā, no Siguldas novada Domes bilances.

7.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Kūrnamš”

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi SIA „Kūrnamš”, reģ. Nr. 40103066706, juridiskā adrese Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Valda Leimaņa 2015.gada 30.aprīļa iesniegumu, ar kuru lūgts noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Kūrnamš” uz trīs gadiem, publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” uzturēšanai, 652 m² platībā, **Dome konstatē:**

1. 2013. gada 12. jūlijā starp Siguldas novada Domi un SIA „Kūrnamš” noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma ar adresi Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, pirmās zemes vienības ar kad. apz. 8015 002 1719, daļas nomu 652 m² platībā, publiskās atrakcijas “Panorāmas rats” uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš beidzies 2014. gada 31. oktobrī.
2. 2015. gada 6.martā starp Siguldas novada Domi un SIA “Kūrnamš” noslēgts sadarbības līgums (turpmāk tekstā – Sadarbības līgums), kura 1.1. punkts nosaka, ka nolūkā nodrošināt drošu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” apmeklētājiem, puses vienojas par neatkarīgas ekspertīzes veikšanu publiskajai atrakcijai “Panorāmas rats”, Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā. Savukārt līguma 1.2. punkts nosaka, ka puses apņemas sadarboties, lai nodrošinātu publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” ekspluatāciju tuvu tam tehniskajam stāvoklim, kāds bija tās izgatavošanas sākumā – ekspluatāciju ar 100 % noslogojumu, izmantojot katru kabīni.
3. 2015. gada 30. aprīlī saņemts SIA „Kūrnamš”, reģ. Nr. 40103066706, juridiskā adrese Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Valda Leimaņa iesniegums, ar kuru lūgts noslēgt zemes vienības daļas Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līgumu ar SIA „Kūrnamš” uz trīs gadiem, publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” uzturēšanai, 652 m² platībā.
4. 2015. gada 12. maijā saņemts RTU Nesagraujošo testēšanas metožu laboratorijas ekspertīzes atzinums, saskaņā ar kuru publiskās atrakcijas lietošana atzīta par drošu, tomēr konstatētas dažādas nepilnības un defekti, kas saistīti ar kvalitatīva pakalpojuma sniegšanu un publiskās atrakcijas “Panorāmas rats” tehniskā stāvokļa uzlabošanu (tehniskās ekspertīzes atzinuma 10. un 16. lpp).
5. Sadarbības līguma 2.1. punkta 2.1.4. apakšpunkts nosaka, ka SIA „Kūrnamš” pēc ekspertīzes rezultātiem viena mēneša laikā ir pienākums veikt nepieciešamos

remontdarbus un uzlabojumus publiskajai atrakcijai "Panorāmas rats". Savukārt Sadarbības līguma 2.1.5. punkts nosaka, ka gadījumā, ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēts, ka publiskā atrakcija „Panorāmas rats” neatbilst drošības prasībām un/vai Sabiedrība atsakās veikt ekspertīzes norādītos remontdarbus vai uzlabojums publiskajai atrakcijai „Panorāmas rats” vai neveic tos Līguma 2.1.4. punktā minētajā termiņā, Sabiedrībai ir pienākums veikt publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” un tās piederumu demontāžu 1,5 mēnešu laikā no Pašvaldības rakstveida paziņojuma saņemšanas.

6. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprinātā teritorijas plānojuma II. sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kad. apz. 8015 002 1719, daļas plānotā atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P). Minētajās apbūves zonās galvenā izmantošana ir publiskā apbūve un teritorijas publiska izmantošana, tajā paredzot dažādu funkciju sporta, atpūtas, izklaides, tūrisma būvju būvniecību un labiekārtotu ārtelpu izveidi.
7. Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 7. punkta 7.2. apakšpunktu nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 7. punkta 7.2. apakšpunktu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 27.05.2015. atzinumu (prot. Nr.5, §2), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2015.gada 29.maiju iznomāt SIA „Kūrnamš”, reģ. Nr. 40103066706, juridiskā adrese Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 1719, pirmās zemes vienības, kad. apz. 8015 002 1719, daļu 652 m² platībā, publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” uzturēšanai.
2. Noteikt nomas termiņu 3 (trīs) gadi un nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Zemes nomas līgumā noteikt, ka:
 - 3.1. nomnieks viena mēneša laikā veic RTU Nesagraujošo metožu testēšanas laboratorijas ekspertīzes atzinumā minēto defektu un nepilnību novēršanu (tehniskās ekspertīzes atzinuma 10. un 16.lpp).
 - 3.2. publiskās atrakcijas “Panorāmas rats” darbību nomnieks drīkst uzsākt tikai pēc ekspertīzes atzinumā minēto defektu un nepilnību novēršanas.
 - 3.3. gadījumā, ja nomnieks mēneša laikā neveic defektu un nepilnību novēršanu vai uzsācis publiskās atrakcijas darbību pirms defektu un nepilnību novēršanas, nomas līgums tiek laužts un nomniekam ir 1,5 mēnešu laikā ir pienākums demontēt publisko atrakciju „Panorāmas rats” un tai piederošos objektus un nodot zemesgabalu iznomātājam.
4. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu ar SIA „Kūrnamš”.

8.§

Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu skolēnu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada Siguldas 1.pamatskolā, juridiskā adrese – Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā,

Siguldas novadā, ir jānosaka telpu nomas maksas apmērs ēdamtelpām ar virtuvi un palīgtelpām šajā izglītības iestādē, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas 1.pamatskolā iznomājamās telpas - virtuve 73,50 m², sakņu ceļš 17,30 m², kulinārijas ceļš 13,00 m², ēdamzāle 243,80 m², kafējnīca 38,10 m², koridors Nr. 1, 17,30 m², koridors Nr. 2, 2,80 m², trauku mazgājamā telpa 25,00 m², mazgājamā telpa 7,20 m², kabinets 6,90 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 444,90 m².
3. Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a. apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5., 7., 56. un 61.punktu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 27.maija atzinumu (prot. Nr.5, § 12), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam Siguldas 1.pamatskolā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, telpas ar virtuvi un palīgtelpām, kopējā platībā 444,90 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu skolēnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas 1.pamatskolā 0,33 EUR un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

9.§

Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas pilsētas vidusskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu skolēnu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas vidusskolā, juridiskā adrese – Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ir jānosaka telpu nomas maksas apmērs ēdamtelpām ar virtuvi un palīgtelpām šajā izglītības iestādē, **Dome konstatē:**

4. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
5. Siguldas pilsētas vidusskolā iznomājamās telpas - virtuve 28,76 m², sakņu noliktava 7,10 m², ēdamzāle 50,78 m², koridors Nr. 1, 4,61 m², koridors Nr. 2, 1,4 m², tualete 2,48 m², sauso produktu noliktava 11,64 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 106,77 m².

6. Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a. apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5., 7., 56. un 61.punktu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 27.maija atzinumu (prot. Nr.5, §13), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam Siguldas pilsētas vidusskolā Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, telpas ar virtuvi un palīgtelpām, kopējā platībā 106,77 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu skolēnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas pilsētas vidusskolā 0,33 EUR un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

10.§

Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu skolēnu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada Siguldas Valsts ģimnāzijā, juridiskā adrese Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ir jānosaka telpu nomas maksas apmērs ēdamtelpām ar virtuvi un palīgtelpām šajā izglītības iestādē, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas Valsts ģimnāzijā iznomājamās telpas - virtuve 136,70 m², sakņu cehs 15,00 m², sakņu noliktava 9,5 m², ēdamzāle 207,80 m², kafejnīca 82,40 m², gaitenis pagrabstāvā 6,00 m², gaitenis 1.stāvā 6,70 m², tualete 1,70 m², duša 2,00 m², sauso produktu noliktava 11,10 m², atpūtas telpa personālam 4,30 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 483,20 m².
3. Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt

citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5., 7., 56. un 61.punktu un 2015.gada 27.maija Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 27.maija atzinumu (prot. Nr.5, §14), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam Siguldas Valsts ģimnāzijā Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, telpas ar virtuvi un palīgtelpām, kopējā platībā 483,20 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu skolēnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā 0,33 EUR un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

11.§

Par zemes gabala iznomāšanu

Ziņo: Domes priekšsēdētājs U.Mitrevics

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Viļķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izņemt jautājumu „Par zemes gabala iznomāšanu” no sēdes darba kārtības.

12.§

Par patapinājuma līgumu slēgšanu

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, pārbūve un uzturēšana).

Ceļš Nurmiži – Kalnaklaukas ar kopējo garumu 8,48km, ir pašvaldības (1,48km), valsts (2,2km) un privātpersonu īpašumā.

Zemes reformas ietvaros, zeme zem ceļiem privātpašnieku zemēs, kā atsevišķas zemes vienības nav izdalītas, kā arī nav noteikti ceļa servitūti par labu pašvaldībai.

Pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Siguldas novada Dome 2007.gadā ir noslēgusi vienošanos ar Dabas aizsardzības pārvaldi, par ceļa servitūtu ceļam, kas šķērso Nurmižu rezervātu, lai varētu nodrošināt 19.10.2004. MK noteikumu Nr.871 „Noteikumi par valsts un pašvaldības autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” izpildi. Domes noteiktais D kategorijas ceļš (garums 2,2 km, platums 6m, kopējā platība 1,32 ha,) atrodas valstij, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā, piederošā īpašuma „Gaujas NP Nurmižu rezervāts”, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 001 0158.

Lai nodrošinātu pašvaldības ceļa Nurmiži – Kalnaklaukas nepārtrauktību līdz ceļa 4,739 km (pagrieziens pie “Licīšiem”), ir nepieciešams noslēgt patapinājuma līgumus ar zemesgabalu „Mazlauki”, “Lauri” un „Ozollīči”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, īpašniekiem. likumā “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā minētās funkcijas izpildei.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1947. pantu, kā arī saskaņā ar 27.05.2015. Attīstības, tūrisma un

sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.5, §19), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, N.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar D.E. par zemesgabala “Mazlauki”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 001 0188, ceļa daļas - 257 m garumā un 3 m brauktuves platumā, nodošanu Siguldas novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā), ceļa Nurmiži – Kalnaklaukas nepārtrauktības nodrošināšanai.
2. Noslēgt patapinājuma līgumu ar D.E. par zemesgabala “Lauri”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 001 0128, ceļa daļas 400 m garumā un 3 m brauktuves platumā, nodošanu Siguldas novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā), ceļa Nurmiži – Kalnaklaukas nepārtrauktības nodrošināšanai.
3. Noslēgt patapinājuma līgumu ar SIA “MC Renaissance”, reģ. Nr. 40103767337, par zemesgabala “Ozollīči”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 001 0198, ceļa daļas 402 m garumā un 3M brauktuves platumā, nodošanu Siguldas novada pašvaldības bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā), ceļa Nurmiži – Kalnaklaukas nepārtrauktības nodrošināšanai.
4. Noteikt patapinājumu līgumu termiņu 5 gadi.
5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot patapinājuma līgumus ar zemesgabalu īpašniekiem.

13.§

Par SIA „Eco Baltija grupa”, SIA „Vaania” un PSIA „Jumis” iesniegumiem par Koncesijas līguma grozījumiem

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Izskatīja SIA „Eco Baltija grupa” un SIA „Vaania” 2015.gada 20.aprīļa un 7.maija iesniegumus „Par grozījumiem Koncesijas līgumā”, Siguldas pilsētas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JUMIS” 2015.gada 21.aprīļa iesniegumu „Par aizdevuma saņemšanu”. Iesniegumam pievienoti: „Eco Baltija grupa” projekts „Es gribu, es šķiroju” kā viens no alternatīvajiem pasākumiem atkritumu šķirošanai; Traktortehnikas reģistrācijas apliecības traktoram T-40M - reģistrācijas numurs T1050LB un pašgājējam iekrāvējam Liebherr LR621B - reģistrācijas numurs T2093LT; A/S „SEB banka” piedāvājumu „Par aizdevuma piešķiršanu Siguldas pilsētas SIA „Jumis uzņēmumam””. **Dome konstatē:**

[1.] 1.1. SIA „Eco Baltija grupa” ir Koncesijas ieguvēja saistību pārņēmeja atbilstoši 2003. gada 16.jūnija Koncesijas līguma 2014.gada 29.jūlija grozījumiem. Koncesijas resursos kā PSIA „Jumis” manta ir iekļautas šādas tehnikas vienības: traktors T40M un pašgājējs iekrāvējs Liebherr LR621B (reģistrācijas numurs T2093LT, kurus Siguldas pilsētas SIA „Jumis” turpmāk neplāno izmantot savai saimnieciskai darbībai.

1.2. 2013. gada 30.maija Koncesijas līguma pielikumā „Pamatlīdzekļu saraksts uz 01.03.2003.” II. Transporta līdzekļi, iekārtas norādīti: 20. punktā - Traktors T40 1990.gada izlaidums ;.

1.3. 2015. gada 11.maijā jautājums izskatīts Koncesijas uzraudzības komisijas sēdē un ieteikts Siguldas novada Domei pieņemt lēmumu par koncesijas resursu – transportlīdzekļu, - Traktora T40 1990.gada izlaiduma un Autogreidera D3-14 1990. gada izlaiduma izslēgšanu no koncesijas resursu sastāva.

[2.] 2.1. 2013. gada 30.maija Koncesijas līguma grozījumu 1.8.punkts uzliek par pienākumu Koncesionāram līdz 2015.gada 1.jūlijam ierīkot 15 pazemes konteinerus atkritumu apsaimniekošanas sistēmas modernizācijas ietvaros tūristu plūsmas tuvumā. Siguldas pilsētas SIA „Jumis” ir saņēmis Kohēzijas fonda līdzfinansējums Darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.1.2.3. apakšaktivitātes „Dalītās atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstība” 7.kārtā projektam „Sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu (pazemes konteineru) izveide Siguldas novadā”.

2.2. 2015.gada 26.martā tika izsludināts iepirkums “Dalītās atkritumu savākšanas punktu (pazemes konteineru) izbūve PSIA “Jumis” vajadzībām” (identifikācijas nr. SND 2015/11/KF). Siguldas novada Domes iepirkuma komisija veica iepirkuma procedūru: 09.04.2015. tika saņemti 2 piedāvājumi: SIA „Strauteks” ar piedāvāto cenu EUR (bez PVN) 21 523,31 un SIA „VIA MEŽS” ar piedāvāto cenu EUR (bez PVN) 28 962,21.

2015. gada 30. aprīlī SPSIA “Jumis” saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras negatīvu atzinumu par Iepirkumu, no kā izriet, ka par uzvarētāju Iepirkumā atzītā pretendenta piedāvājums nav uzskatāms par atbilstošu nolikuma prasībām. Atbilstoši Centrālās finanšu un līgumu aģentūras norādījumiem par Iepirkuma priekšmetu ir jāveic jauns iepirkums.

2015.gada 05.maijā tika pieņemts lēmums, ka iepirkums „Dalītās atkritumu savākšanas punktu (pazemes konteineru) izbūve PSIA “Jumis” vajadzībām” (identifikācijas Nr. SND 2015/11/KF) tiek pārtraukts, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 38.panta otro daļu – nepieciešams precizēt darbu apjomus.

2015.gada 05.maijā atkārtoti tika izsludināts iepirkums “Dalītās atkritumu savākšanas punktu (pazemes konteineru) izbūve PSIA “Jumis” vajadzībām” (identifikācijas nr. SND 2015/17/KF). 18.05.2015. tika saņemti 3 piedāvājumi: SIA “Karjeru Tehnikas Noma” ar piedāvāto cenu EUR (bez PVN) 21 891,45, SIA „VIA Mežs” ar piedāvāto cenu EUR (bez PVN) 20 047,06 un SIA „Strauteks” ar piedāvāto cenu EUR (bez PVN) 28 801,62.

2015.gada 20.maijā tika pieņemts lēmums, ka dalītās atkritumu savākšanas punktu (pazemes konteineru) izbūvi PSIA “JUMIS” vajadzībām veiks pretendents - sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VIA Mežs”, kuras iesniegtais piedāvājums atbilst iepirkuma Nolikuma prasībām un piedāvātā cena ir viszemākā no vērtējamiem piedāvājumiem, kā arī ar Pretendentu – SIA “VIA Mežs” tiks slēgts iepirkuma līgums.

2.3. Saskaņā ar 2013. gada 30. maija grozījumiem Koncesijas līguma 1.8. apakšpunktā 15 pazemes konteineru ierīkošanas termiņš ir līdz 2015. gada 1. jūlijam, iespējami nav izpildāms. Koncesionārs nevarēja paredzēt, ne arī ietekmēt pretendentu iepirkuma procedūrā iesniegto piedāvājumu atbilstību nolikuma prasībām, kā rezultātā vienošanās izpildes pazemes tiek kavēts. Nepieciešams 2013. gada 30. maija Koncesijas līguma grozījumu 1.8. apakšpunktā noteikto 15 pazemes konteineru ierīkošanas termiņu pagarināt līdz 2015.gada 1.septembrim.

2.4. Lai PSIA „Jumis” realizētu projektu „Sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu (pazemes konteineru) izveide Siguldas novadā” (ID nr. 3DP/3.5.1.2.3/13/APIA/CFLA/015/006) ir nepieciešami 39 000 EUR . Tika veikta vairāku kredītiestāžu aptauja un par visizdevīgāko piedāvājumu atzīts A/S „SEB banka” piedāvājums par 60 000 EUR (ar kredītprocentiem) aizdevumu uz 60 mēnešiem, kā nodrošinājumu sniedzot komerčķīlu.

Saskaņā ar Koncesijas Līguma 3.5. punktu, Koncesiju likuma 13.panta otro daļu koncesijas resursus nedrīkst ieķīlāt vai citādi apgrūtināt. Civillikuma 1279.panata otro daļu noteikts, ka ķīlas tiesību uz kustamām lietām var nodibināt bez to nodošanas ķīlas ņēmēju valdījumā pēc komerčķīlas noteikumiem. Komerčķīlas likuma 3.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka par komerčķīlas priekšmetu var būt kustama ķermeniska vai bezķermeniska lieta (tai skaitā prasījuma tiesības), kas pieder komersantam vai citai juridiskajai personai; un ceturtā daļa noteic, ka mantu, kas var būt par komerčķīlas priekšmetu, nevar ieķīlāt pēc citu ķīlu veidu noteikumiem. [3.] 3.1. Saskaņā ar 2014.gada 29.jūlija Koncesijas līguma grozījumiem par 2013. gada 30.maija Vienošanās 1.6. punktu, kas nosaka, ka Koncesionārs apņēmas līdz 2015.gada 1.jūnijam, ievērojot Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasības, izveidot atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju Siguldas novadā slēgtā telpā, saskaņojot ar Koncedentu atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas būvniecību atbilstoši teritoriālajam plānojumam un normatīvajiem aktiem par būvniecību, rīkojot publisku apspriešanu.

3.2. 2013. gada 30.maija Vienošanās 1.6. punkts tika iekļauts, pamatojoties uz Pierīgas reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2008.-2013.gadam, kurā bija paredzēta šādas stacijas izbūve, šobrīd normatīvais akts nav spēkā. Pašreiz Atkritumu apsaimniekošanas valsts plāna 2013.-2020.gadam mērķis ir novērst atkritumu rašanos, palielinoties ekonomiskajai izaugsmei, un nodrošināt kopējā radīto atkritumu daudzuma ievērojamu samazināšanu, izmantojot maksimāli

visas labākās pieejamās atkritumu rašanās novēršanas iespējas un labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, palielinot resursu izmantošanas efektivitāti un veicinot ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības modeļa attīstību; nodrošināt atkritumu kā resursu racionālu izmantošanu; nodrošināt, ka radītie atkritumi nav bīstami vai arī tie rada nelielu risku videi un cilvēku veselībai, atkritumi pēc iespējas tiek atgriezti atpakaļ ekonomiskajā apritē, it īpaši izmantojot pārstrādi, vai arī tiek atgriezti vidē noderīgā (piemēram, komposts), un, ka atkritumi tiek pārstrādāti pēc iespējas tuvāk to rašanās vietām; nodrošināt apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu un atkritumu apglabāšanu cilvēku veselībai un videi drošā veidā;

3.3. Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas Siguldas novadā mērķis bija atkritumu transportēšanas optimizēšana (efektivitāte) un atkritumu apjoma samazināšana.

Šobrīd Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas Siguldas novadā būvniecība nav ekonomiski izdevīga, PSIA „Jumis” apsaimniekoto atkritumu apjoms ir samazinājies, tādēļ šķirošanas un pārkraušanas stacijas būvniecība nav lietderīga.

3.4. Šo mērķi PSIA „Jumis” sasniegs ar alternatīvajiem pasākumiem - atkritumu transportēšanas optimizēšanu un apglabājamo apjoma samazināšanu:

3.4.1. efektivitāte - PSIA „Jumis” transporta un loģistikas kontroles datorsistēmu (TCS), ieviešana līdz 2015.gada 31.decembrim, ka nodrošinās integrētu klientu apkalpošanu, resursu un maršrutu plānošanu, kā arī darba uzdevumu, atskaišu un rēķinu veidošanu vienotā sistēmā, kas veicinās ekonomisku, efektīvu, elastīgu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību Siguldas novadā;

3.4.2. atkritumu daudzuma samazināšana – PSIA “Jumis” Siguldas novada teritorijā palielinās dalītās vākšanas konteinerus par 30% līdz 2015.gada 31.decembrim, sasniedzot kopējo tilpumu no 150m³ līdz 200 m³. Publisko šķiroto atkritumu konteineru (zvanu) daudzuma palielināšana veicinās atkritumu atgriešanu ekonomiskajā apritē, nodrošinās apglabājamo atkritumu daudzuma samazināšanu;

3.4.3. ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības modeļa attīstības veicināšana - PSIA “Jumis” 2015. gadā palielinās dalīti vāktu atkritumu apjomu par 20% attiecībā pret 2014.gadu, aktīvi informējot iedzīvotājus par atkritumu šķirošanas iespējām un nozīmīgumu.

Tādējādi, šādas alternatīvie pasākumi (darbības) atbilst šķirošanas un pārkraušanas stacijas būtībai un sasniedz galvenos mērķus - efektīva resursu izmantošana un klientu apkalpošana, atkritumu daudzuma samazināšana un rašanās novēršanas iespējas, izmantojot pieejamos tehniskos paņēmienus un veicinot ilgtspējīgākas patērētāju uzvedības modeļa attīstību.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 13. punktu, Koncesiju likuma 5.panta pirmo daļu un 12.pantu, 13.pantu Publiskās un privātās partnerības likuma Pārejas noteikumu 3. Punktu, 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līguma 3.5. un 9.4. punktus noteikto, ka koncesijas līguma grozīšana iespējama tikai uz koncedenta un koncesionāra abpusējas vienošanās, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 27.maija sēdes atzinumu (prot. Nr.5, §18), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, I.Lipskis, J.Strautmanis, Ē.Čoders, I.Paegle, Ņ.Balode, M.Zīverts, J.Lazdāns, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt traktoru T40M (reģistrācijas numurs T1050LB), 1990.gada izlaiduma un pašgājēja iekrāvēja Liebherr LR621B, 1990.gada izlaiduma (reģistrācijas numurs T2093LT, no koncesijas resursu sastāva.
2. Piekrist traktora T40M (reģistrācijas numurs T1050LB) un pašgājēja iekrāvēja Liebherr LR621B (reģistrācijas numurs T2093LT) atsavināšanai, PSIA” Jumis” rīkojot mutisku izsoli ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu pēc neatkarīga eksperta vērtējuma. Izsoles dokumentus iesniedz Koncesiju uzraudzības komisijai.
3. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus PSIA” Jumis” ieguldīt koncesiju resursu atjaunošanai - autotransportam.

4. Pagarināt 2013.gada 30.maija Vienošanās 1.8.punktā termiņu pazemes konteineru izbūvei no 2015.gada 1.jūlija līdz 2015.gada 1.septembrim.
5. Piekrist PSIA „Jumis” aizdevuma ņemšanai 39 000 EUR apmērā A/S „SEB banka” ar aizdevuma atmaksas termiņu 36 (trīsdesmit seši) mēneši līdz 2018.gada 15.jūnijam, kas kopā ar kredītprocentiem ir 58 000 EUR projekta „Sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu (pazemes konteineru) izveide Siguldas novadā” realizācijai.
6. Izdarīt šādus grozījumus 2003.gada 16.jūnija Koncesijas līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus- Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu saistību izpildi un 2013.gada 30.maija un 2014.gada 29.jūlija Vienošanās pie Koncesijas līguma:
 - 6.1. Izslēgt no 2003.gada 16. jūnija Koncesijas līguma pielikuma „Pamatlīdzekļu saraksts uz 01.03.2003. II. Transporta līdzekļi, iekārtas punktu: 20. - Traktors T40 1990.g”
 - 6.2. Aizstāt 2013.gada 30.maija Vienošanās 1.8.punktā vārdus un skaitļus „2015.gada 1.jūlijam” ar vārdiem un skaitļiem „2015.gada 1.septembrim”;
 - 6.3. Aizstāt 2013.gada 30.maija Vienošanās 1.6. punktu „1.6. līdz 2015.gada 1.jūnijam, ievērojot Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasības, izveidot atkritumu šķirošanas un pārkraušanas staciju Siguldas novadā slēgtā telpā, saskaņojot ar Koncedentu atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacijas būvniecību atbilstoši teritoriālajam plānojumam un normatīvajiem aktiem par būvniecību, rīkojot publisku apspriešanu” ar punktiem:
 - „1.6.1. PSIA „Jumis” transporta un loģistikas kontroles datorsistēmu (TCS), ieviešana līdz 2015.gada 31.decembrim, kas veicinās ekonomisku, efektīvu, elastīgu atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstību Siguldas novadā;
 - 1.6.2. PSIA “Jumis” dalītās vākšanas konteineru Siguldas novada teritorijā palielināšana par 30% līdz 2015.gada 31.decembrim, sasniedzot kopējo tilpumu no 150m³ līdz 200 m³;
 - 1.6.3. PSIA “Jumis” 2015.gadā dalīti vākto atkritumu apjomu palielināšana par 20% attiecībā pret 2014.gadu.”

7. Noslēgt ar SIA „Eco Baltija grupa” un SIA „Vaania” vienošanos par 2003.gada 16.jūnija koncesijas līgumā par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanas tiesību Siguldas pilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā nodošanu koncesijā kopā ar izņēmuma tiesībām izmantot koncesijas resursus - Siguldas pilsētas pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JUMIS” mantu saistību izpildi un 2013.gada 30.maija un 2014.gada 29.jūlija vienošanās par grozījumiem.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.16:25

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2015.gada 17.jūnijā plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2015.gada 17.jūnijā, par precīzu laiku un vietu tiks paziņots vēlāk.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Līga Sausiņa

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece