



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 9000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

Saistošie noteikumi

2015.gada 27. maijā

Siguldā

Nr.7
(prot. Nr.8, §3)

Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 2.punktu
un 43.panta trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā fiziskas un juridiskas personas var ierosināt Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā esošo infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas (t.sk. remontdarbu) darbu līdzfinansēšanu, saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Siguldas novada Attīstības programmu, Teritorijas plānojumu un Siguldas novada Domes (turpmāk – Domes) lēmumiem.
2. Noteikumi paredz tādu Pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskai lietošanai paredzētu ielu un ceļu jaunas būvniecības līdzfinansēšanu, kuru būvniecība netiek plānota Pašvaldības tuvāko trīs gadu budžetā.

II. Infrastruktūras objektu līdzfinansēšanas kārtība

3. Juridiskai vai fiziskai personai (turpmāk tekstā – ierosinātājs) ir tiesības rakstveidā ierosināt atsevišķu:
 - 3.1. ielu vai ceļu jaunu būvniecību, kas paredzēti publiskai lietošanai;
 - 3.2. publiskā lietošanā esošu, privāto iebraucamo ceļu, pagalmu un stāvlaukumu jaunu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003. gada 1. jūnijā;
 - 3.3. publiskā lietošanā esošu, privāto iebraucamo ceļu pārbūves vai atjaunošanas darbus pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuras nodotas ekspluatācijā pēc Siguldas novada izveidošanas brīža 2003. gada 1. jūnijā;
 - 3.4. gājēju ietvju jaunu būvniecību ielu sarkanajās līnijās, kas paredzētas publiskai lietošanai;
 - 3.5. ielu vai ceļu paplašinājumu būvniecību transportlīdzekļu novietošanai, ja to ierosina daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāji, kuriem nepieciešamas transportlīdzekļu stāvvietas.
4. No ierosinātāja līdzekļiem tiek segtas izmaksas ne mazāk kā 50% apmērā no attiecīgā infrastruktūras objekta jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbu tāmes summas, izņemot iebraucamo ceļu jaunai būvniecībai, pārbūvei vai atjaunošanai, kuru Pašvaldība līdzfinansē šādā kārtībā:

- 4.1. 50% – ja iebraucamo ceļu izmanto vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāji;
- 4.2. 70% – ja iebraucamo ceļu izmanto vismaz divu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji;
- 4.3. 90% – ja bez daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem iebraucamo ceļu izmanto vēl citi iedzīvotāji nokļūšanai līdz Pašvaldības vai valsts sabiedriskajām iestādēm.
5. Līdzfinansējumu infrastruktūras objektu jaunai būvniecībai, pārbūvei vai atjaunošanai piešķir Pašvaldības apstiprinātā budžeta ietvaros un finansiālo iespēju robežās.
6. Lai ierosinātu šajos noteikumos paredzēto infrastruktūras objektu būvniecību, jābūt ievērotiem šādiem priekšnoteikumiem:
 - 6.1. no jauna būvējamām ielām:
 - 6.1.1. jābūt savienotām ar vismaz vienu ielu ar cieto segumu, ja pārbūve paredz jauna cietā seguma uzklāšanu;
 - 6.1.2. pārbūvējamajā vai no jauna izbūvējamajā ielas posmā jābūt izbūvētām un ekspluatācijā nodotām apakšzemes komunikācijām (ūdensvada, siltumtrases, kanalizācijas u.c., remonta nepieciešamība ne ātrāk kā pēc 5 gadiem);
 - 6.2. ceļu, kas paredzēts publiskai lietošanai, piekļuvei saviem nekustamajiem īpašumiem, izmanto ne mazāk kā 5 nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumos saskaņā ar Teritorijas plānojumu ir paredzēta ēku apbūve.
7. Prioritāri tiek izskatītas Pašvaldības iespējas piešķirt līdzfinansējumu:
 - 7.1. ielu jaunas būvniecības darbiem:
 - 7.1.1. ja tiek veikta ielas seguma būvniecība viena kvartāla apjomā ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām;
 - 7.1.2. ierosinātāju līdzfinansējums pārsniedz 60% no attiecīgās ielas jaunas būvniecības vai pārbūves darbu tāmes summas.
8. Līdzfinansējums netiek piešķirts tādu stāvlaukumu jaunai būvniecībai, pārbūvei vai atjaunošanai, kuri paredzēti izmantošanai komercdarbībā.
9. Ierosinātājs no jauna uzbūvētās, publiskai lietošanai paredzētās ielas, ceļus, gājēju ietves un ceļu paplašinājumus transportlīdzekļu novietošanai pēc to nodošanas ekspluatācijā ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodod Pašvaldības īpašumā.
10. Lai ierosinātu infrastruktūras objektu līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1. oktobrim iesniedz Pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumos Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida:
 - 10.1. būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi;
 - 10.2. paskaidrojuma rakstu ar Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar 30.06.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr. 330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” prasībām.
11. Noteikumu 10. punktā minētos dokumentus izskata ar Domes izpilddirektora rīkojumu apstiprināta un viņa vadītā darba grupa, kurā ietilpst Siguldas novada Būvvaldes pārstāvis, Pašvaldības Īpašumu nodaļas pārstāvis, Finanšu pārvaldes pārstāvis.
12. Pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdēs.
13. Attīstības, tūrisma un sporta komiteja un Finanšu komiteja sagatavo un iesniedz izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektus par nepieciešamā Pašvaldības līdzfinansējuma iekļaušanu nākamā gada budžetā.

14. Ja Domes sēdē tiek pieņemts lēmums par infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbiem, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, projekta realizācijas kārtību, un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru.

15. Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbiem ir mazāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojas, ka jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbu piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.

16. Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas, un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā.

17. Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par infrastruktūras objekta jaunu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu.

18. Ja līdz nākamā gada 1. jūnijam ar ierosinātāju netiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums saskaņā ar noteikumu 14. punktu, uz šo Pašvaldības budžetā paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji ierosinājumu iesniegšanas secībā.

19. Ja līdz nākamā gada 1. jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji ierosinājumu iesniegšanas secībā.

III. Nobeiguma jautājumi

20. Lai ierosinātu infrastruktūras objektu līdzfinansēšanu 2015. gadā, ierosinātāji iesniedz noteikumu 10.punktā minētos dokumentus līdz 2015. gada 15. novembrim.

21. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos juridisko spēku zaudē Siguldas novada Domes 2007. gada 20. jūnija saistošie noteikumi Nr. 12 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu izbūves un rekonstrukcijas darbu līdzfinansēšanā”.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

Stājušies spēkā 2015.gada 14.oktobrī