



## **SIGULDAS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2015.gada 30.septembrī

Siguldā

Nr.15

### **Siguldas novada Domes sēdes protokols**

#### **Darba kārtība:**

1. Par zemes iznomāšanu.
2. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
3. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
4. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2012.gada 6.jūnija lēmumā „Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.10, §2).
5. Par Siguldas novada pašvaldības Transporta nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas pilsētā, Siguldas novadā.
7. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 27.maija lēmumā “Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā” (prot. Nr.8, §10).
8. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 27.maija lēmumā “Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā” (prot. Nr.8, §8).
9. Par Sigulda novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017.gadam Uzraudzības ziņojuma un aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu.
10. Par grozījumiem 2014.gada 17.decembra Siguldas novada Domes konkursa nolikumā „Gada labākā klase Siguldas novada skolās”.
11. Par pašvaldībai piederošo domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā atsavināšanu.
12. Par zemes gabala iznomāšanu.
13. Par Siguldas novada Domes noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” apstiprināšanu.
14. Par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
15. Par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
16. Par finansējuma apstiprināšanu Siguldas Valsts ģimnāzijai, projekta „Izglītības iestādes mācību vides uzlabošana” izstrādei.
17. Par paraksta apliecināšanas maksas pakalpojuma noteikšanu.
18. Par maksu interešu izglītības programmā Siguldas novada Jaunrades centrā.
19. Par maksu interešu izglītības programmām Siguldas Mākslu skolā "Baltais Flīģelis".
20. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
21. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Jaunlaugas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.

22. Par dalību projektā “PROTI UN DARI”.
23. Par Siguldas novada Domes apbalvojuma - Atzinības raksta piešķiršanu Siguldas Mākslu skolas pedagogam Andrim Muižniekam.
24. Par pašvaldībai piederošās zemes „Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu.

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Zilvers, Ņina Balode, Ēriks Čoders, Dainis Dukurs, Jānis Lazdāns, Māris Malcenieks, Ināra Paegle, Eva Viļķina, Mārtiņš Zīverts, Guntars Zvejnieks

**Nepiedalās deputāti:** Ilmārs Lipskis – darba noslogotības dēļ, Indra Ozoliņa - darba noslogotības dēļ, Jānis Strautmanis - atvaļinājumā

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Juridiskās pārvaldes iepirkumu speciāliste Līga Landsberga, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Matuseviča, Zemes nodaļas Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste Gunta Mūrmane, Kultūras pārvaldes vadītāja Iveta Ārgale, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, datortīklu administrators Dzintars Strads

**Piedalās:** Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs, Jauniešu iniciatīvu centra speciāliste darbā ar jauniešiem I.Vilciņa

**Protokolē:** Domes sekretāre Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 5 (pieciem) papildjautājumiem – “Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu”, “Par nekustamo īpašumu „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”, “Par grozījumiem 2015. gada 2. septembra Siguldas novada Domes lēmumā “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu” un “Par Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar 5 (pieciem) papildjautājumiem:

25. Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamo īpašumu „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
27. Par grozījumiem 2015. gada 2. septembra Siguldas novada Domes lēmumā “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
28. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu.
29. Par Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu.

## 1.§ Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi T.S.Z., (adrese), 2015.gada 12.septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 4266 004 0115, individuālās garāžas uzturēšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. apakšpunktu un 7.<sup>2</sup> punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 7.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§16), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2015.gada 5.oktobri iznomāt T.S.Z. Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 4266 004 0115, zemes vienības daļu 120 m<sup>2</sup> platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas, individuālā malkas šķūnīša uzturēšanai. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 5 gadi un nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar T.S.Z.

## 2.§ Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izvērtējusi Siguldas novada domes Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes Zemes nodaļas ierosinājumu par grozījumu veikšanu 01.04.2011. Zemes nomas līgumā Nr. 171, ar I.B., par zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 4266 004 0115, daļas nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2. apakšpunktu un 7.<sup>2</sup> punktu, 01.04.2011. Zemes nomas līguma Nr. 2013/187, 4.2.3.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra (prot. Nr.11,§17), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2015.gada 5.oktobri izdarīt grozījumus 2011.gada 1.aprīļa Zemes nomas līguma Nr. 171, 3.1.punktā, izsakot to šādā redakcijā:  
"3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā. Nomas maksa jāsamaksā līdz kārtējā ceturkšņa pēdējā mēneša beigām, proporcionāli sadalot gada nomas maksu četros maksājumos, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītu un nosūtītu rēķinu Nomniekam".
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līguma ar I.B. grozījumus.

### 3.§

#### Par grozījumiem zemes nomas līgumā

---

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izvērtējusi Siguldas novada domes Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes Zemes nodaļas ierosinājumu par grozījumu veikšanu 01.11.2011. Zemes nomas līgumā Nr. 180, ar D.K., par zemes vienības ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 4266 004 0115, daļas nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2. apakšpunktu un 7.<sup>2</sup> punktu, 01.11.2011. Zemes nomas līguma Nr. 180, 4.2.3.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§17), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2015.gada 5.oktobri izdarīt grozījumus 2011.gada 1.novembra Zemes nomas līguma Nr. 180, 3.1.punktā, izsakot to šādā redakcijā:  
”3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, kā arī PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā un PVN. Nomas maksa jāsamaksā līdz kārtējā ceturkšņa pēdējā mēneša beigām, proporcionāli sadalot gada nomas maksu četros maksājumos, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstītu un nosūtītu rēķinu Nomniekam”.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līguma ar D.K. grozījumus.

### 4.§

#### Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2012.gada 6.jūnija lēmumā „Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot.Nr.10,§2)

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 16.punktu, 46.panta piekto daļu un 47.panta trešo daļu, 2012.gada 6.jūnija Interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas nolikumu un ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13,§1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2012.gada 6.jūnija lēmumā „Par interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr.10,§2) un izteikt tā 2. punktu šādā redakcijā:  
„2. Apstiprināt interešu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju šādā sastāvā:  
2.1. Siguldas novada Domes izpilddirektore J.Zarandija,  
2.2. Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldes vadītājas vietniece S.Ķirule,  
2.3. Siguldas novada Domes Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone.  
2.4. Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga.  
2.5. Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja I.Ārgale.”

## 5.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības Transporta nodaļas nolikuma apstiprināšanu**

---

Ziņo: Transporta nodaļas transporta pārraugš A.Liepiņš

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Transporta nodaļas nolikumu.

## 6.§

### **Par zemes reformas pabeigšanu Siguldas pilsētā, Siguldas novadā**

---

Ziņo: Zemes komisijas priekšsēdētāja G.Mūrmane

Atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta pirmajai daļai zemes reforma uzskatāma par pabeigtu, ja pilsētas pašvaldības teritorijā ir izpildīti likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6., 7. un 8. pantā paredzētie darbi.

Zemes reformas izpildes kārtību pilsētās nosaka likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 5. pants, saskaņā ar kuru zemes reforma pilsētās veicama trijās kārtās.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6. pantu zemes reformas pirmajā kārtā bijušajiem zemes īpašniekiem, visiem pašreizējiem zemes lietotājiem un citiem zemes pieprasītājiem bija jāiesniedz attiecīgajai pašvaldībai pieprasījumi. Pilsētu zemes komisijām zemes pieprasījumi bija jāapkopo un jāpieņem lēmumi likumā „Par zemes komisijām” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 7. pantu zemes reformas otrajā kārtā bija jāizstrādā pilsētas ģenerālplāns (teritorijas plānojums) un jānodrošina nepieciešamie izejas dati zemes ierīcības projektu sastādīšanai, jāpieņem lēmumi, tai skaitā atzinumi par zemes īpašuma atjaunošanu vai piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī par zemes lietošanas tiesību piespiedu izbeigšanu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 8. pantu zemes reformas trešajā kārtā pilsētu zemes komisijām bija jāpieņem un jāizsniedz lēmumi par zemes piešķiršanu īpašumā, kā arī jādod uzdevumi īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes uzmērīšanai, savukārt pilsētu pašvaldībām jāveic pašvaldības zemes inventarizācija un jāprecizē pilsētas administratīvās robežas.

Siguldas pilsētā visi iepriekš minētie likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6., 7. un 8. pantā paredzētie darbi ir izpildīti, atbilstoši zemes reformu pilsētās reglamentējošo normatīvo aktu prasībām. Līdz ar to atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta pirmajai daļai, zemes reforma Siguldas pilsētā uzskatāma par pabeigtu.

Siguldas novada pašvaldība atbilstoši likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 6. pantam sadarbībā ar Valsts zemes dienestu un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu, ir sagatavojusi Pārskatu par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi.

Pārskatā norādītas zemes vienības, zemes vienību platības un personas, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinājušas zemesgrāmatā, bet kurām ir atjaunotas īpašuma tiesības, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banku”, zemes vienības un to platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts un pašvaldības

vārda, līdzvērtīgas zemes kompensācijas un rezerves zemes fondā ieskaitītās, kā arī zemes reformas laikā neizmantotās zemes vienības un to platības, tai skaitā informācija par publiskajiem ūdeņiem.

Ņemot vērā zemes vienības piederības statusu, informācija Pārskatā (VZD dati uz 2015.gada 3.septembri) sadalīta 8 (astoņās) sadaļās:

1. Zemes vienības ar statusu “Zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu” - sadaļā iekļautas 11 zemes vienības.
2. Zemes vienības ar statusu “Tiesiskie valdījumi” - sadaļā iekļautas 14 zemes vienības, kurām kā lietotājs vai tiesiskais valdītājs reģistrēta fiziska/juridiska persona.
3. Zemes vienības ar statusu “Pašvaldības zeme” - sadaļā iekļautas 162 zemes vienības, kurām kā lietotājs vai tiesiskais valdītājs reģistrēta pašvaldība.
4. Zemes vienības ar statusu “Valsts zemes”- sadaļā iekļautas 18 zemes vienības, kurām kā tiesiskais valdītājs reģistrēta kāda no ministrijām vai VAS “Privatizācijas aģentūra”.
5. Zemes vienības ar statusu “Publiskie ūdeņi” - sadaļā iekļauta 1 zemes vienība.
6. Zemes vienības ar statusu “Līdzvērtīga zeme” - sadaļā iekļautas 3 zemes vienības, kuras nepieciešamas zemes reformas pabeigšanai.
7. Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” - sadaļā iekļautas 4 zemes vienības.
8. Zemes vienības ar statusu “Zeme ir zemesgrāmatā, īpašnieku domājamās daļas neveido vienu veselu” - sadaļā iekļautas 6 zemes vienības.

Saskaņā ar Pārskatā sniegto informāciju visām zemesgrāmatā neierakstītām zemes vienībām Siguldas pilsētas teritorijā ir noteikts to piederības vai piekritības statuss, un tas atbilst pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. un 6. pantu, Siguldas pilsētas Zemes komisijas 2015.gada 14.septembra lēmumu Nr.3.1., (protokols Nr.299), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§14), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenijs, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Atzīt, ka Siguldas pilsētas teritorijā ir pabeigts zemes reformas process.
2. Apstiprināt Pārskatu par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Siguldas pilsētā.
3. Lūgt Valsts zemes dienestam, reģ. Nr. 90000030432, juridiskā adrese 11. novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050, sagatavot iesniegšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Siguldas pilsētā, Siguldas novadā.

## 7.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 27.maija lēmumā “Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā” (prot.Nr.8,§10)**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Precizējot telpu plānus un iznomātāja vajadzības, ēdināšanas iepirkuma procedūrā “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” uzvarējušajam pretendentam Siguldas Valsts ģimnāzijā iznomājamas mazākas platības – nevis 483,20 m<sup>2</sup>, bet 456,60 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14. punkta a. apakšpunktu, 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida

nosacījumiem” 4.5., 7., 56. un 61.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§29) un Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13,§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malceniks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izteikt Siguldas novada Domes 2015.gada 27.maija lēmuma “Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas Valsts ģimnāzijā” (prot.Nr.8,§10) 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Iznomāt iepirkuma procedūrā “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” uzvarējušajam pretendentam Siguldas Valsts ģimnāzijā Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, telpas ar virtuvi un palīgtelpām kopējā platībā 456,60 m<sup>2</sup>.”

## 8.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 27.maija lēmumā “Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā” (prot.Nr.8,§8)**

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Precizējot telpu plānus un iznomātāja vajadzības, ēdināšanas iepirkuma procedūrā “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” uzvarējušajam pretendentam Siguldas 1.pamatskolā iznomājamas mazākas platības – nevis 444,90 m<sup>2</sup>, bet 371,8 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14. punkta a. apakšpunktu, 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.5., 7., 56. un 61.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§8) un Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13,§9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malceniks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izteikt Siguldas novada Domes 2015.gada 27.maija lēmuma “Par nomas maksas noteikšanu par telpu nomu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Siguldas 1.pamatskolā” (prot.Nr.8,§8) 1.punktu šādā redakcijā:

“1.Iznomāt iepirkuma procedūrā “Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas izglītības iestādēs” uzvarējušajam pretendentam Siguldas 1.pamatskolā Pulkveža Brieža ielā 105, Siguldā, Siguldas novadā, telpas ar virtuvi un palīgtelpām kopējā platībā 371,80 m<sup>2</sup>.”

## 9.§

### **Par Sigulda novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017.gadam Uzraudzības ziņojuma un aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu**

---

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Ar Siguldas novada Domes 2012. gada 16. maija lēmumu „Par Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.9, §2) apstiprināta Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2012. – 2017. gadam. Atbilstoši minētajam ir sagatavots Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017.gadam Uzraudzības ziņojums un aktualizēts Rīcības plāns 2015. – 2017. gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Siguldas novada Domes 2012.gada 16.maija lēmumu „Par Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.9, §2), kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu komitejas un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 12. augusta atzinumu (prot.Nr.7, §2), apvienotās Finanšu komitejas un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015. gada 30. septembra atzinumu (prot. Nr.,11,§18), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malceniēks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017.gadam Uzraudzības ziņojumu ar pielikumiem, t.sk. aktualizēto Rīcības plānu 2015. – 2017. gadam.

## 10.§

### **Par grozījumiem 2014.gada 17.decembra Siguldas novada Domes konkursa nolikumā „Gada labākā klase Siguldas novada skolās”**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 5. un 6. punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13, §2) un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malceniēks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt 2014.gda 17.decembra Siguldas novada Domes konkursa nolikumā „Gada labākā klase Siguldas novada skolās” (prot. Nr. 23, §9) grozījumu un izteikt tā 14.6.punktu šādā redakcijā:

“14.6. Skolēnu līdzdalība interešu izglītības pulciņos, Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku kolektīvos.”

2. Izdarīt 2014.gada 17.decembra Siguldas novada Domes konkursa nolikuma „Gada labākā klase Siguldas novada skolās” (prot. Nr. 23, §9) pielikumā Nr.1 „Vērtēšanas kritēriji” šādus grozījumus:

2.1. izteikt pielikuma Nr.1 „Vērtēšanas kritēriji” 7.punktu šādā redakcijā:

„7. Skolēnu līdzdalība interešu izglītības pulciņos, Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku kolektīvos: individuālo dalību skaits uz vienu klases skolēnu. *Saskaita, cik skolēnu piedalās interešu izglītības pulciņā, par katru dalībnieku piešķirot 1 punktu; ja viens skolēns piedalās vairākos kolektīvos, viņam ieskaita dalību visos kolektīvos. Iegūto summu izdala ar skolēnu skaitu klasē.*”

2.2. izteikt pielikuma Nr.1 „Vērtēšanas kritēriji” 14.punktu šādā redakcijā:

„14. Īpašie sasniegumi: klases ieguldījums un sasniegumi saskaņā ar skolas noteiktajām prioritātēm. *Skolas komisijai ir tiesības piešķirt 1-6 punktus, sasniegumus un ieguldījumu uzskaitot arī aprakstoši.*”

## 11.§

### **Par pašvaldībai piederošo domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags



Izskatījusi 2015.gada 14.septembra Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu (prot. Nr.14,§1), ar priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošās 2/23 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Lāčplēša ielā 24, Rīgā, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai pieder 2/23 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra numurs 0100 021 0085, kas sastāv no zemes gabala 757 m<sup>2</sup> platībā un vienas piecstāvu administratīvās ēkas ar mansardu, garāžu un pagrabu (turpmāk – Īpašums), Siguldas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3341.
2. Īpašums ir kopīpašums un pieder 17 pašvaldībām. Saskaņā ar Civillikuma 1068.panta pirmo daļu rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu.
3. Ādažu pagasta pašvaldība, Babītes pagasta pašvaldība, Baldones novada pašvaldība, Carnikavas novada pašvaldība, Garkalnes novada pašvaldība, Inčukalna novada pašvaldība, Krimuldas novada pašvaldība, Ķekavas novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Mālpils novada pašvaldība, Olaines novada pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība, Salaspils novada pašvaldība, Saulkrastu novada pašvaldība, Sējas novada pašvaldība, Stopiņu novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība un SIA „EGO projekts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003060213, 2010.gada 9.aprīlī ir noslēgušas līgumu Nr.230 par īpašuma telpu nomu.
4. 2013.gada 27.martā notika kopīpašnieku un nomnieka SIA „EGO projekts”, reģ. Nr. 40003060213, sanāksme, kurā piedalījās deviņu pašvaldību (kopīpašnieku) pārstāvji un tika izskatīts jautājums par turpmāko Īpašuma apsaimniekošanu un tā atsavināšanas iespējām. Kopīpašnieku pārstāvji vienojās par:
  - 4.1. Īpašuma atsavināšanu;
  - 4.2. vienošanās slēgšanu ar SIA „EGO projekts”, reģ. Nr. 40003060213, par noslēgtā nomas līguma pagarināšanu līdz Īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanai;
  - 4.3.konceptuālu atbalstu Ķekavas novada pašvaldības (vai citas pašvaldības) pilnvarošanai izsoles rīkošanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanai un pieņemšanai, paredzot, ka izdevumus pašvaldības sedz proporcionāli Īpašuma domājamām daļām un izsoli organizējošai pašvaldībai izdevumi tiks segti no Īpašuma pārdošanas cenas.
5. Saskaņā ar Ķekavas novada pašvaldības pasūtījumu SIA „Arco Real Estate” noteica Īpašuma tirgus vērtību, kas 2013.gada 7.augustā bija 1 296 000,00 EUR (viens miljons divi simti deviņdesmit seši tūkstoši *euro*).
6. Siguldas novada Dome 2015.gada 11.martā pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, turpmāko izmantošanu” (prot. Nr.4,§20), kurā pilnvaroja Ķekavas novada pašvaldību pasūtīt aktualizētu Īpašuma tirgus vērtējumu. Saskaņā ar aktualizēto vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība 2015.gada 30.martā ir 1 212 000,00 EUR (viens miljons divi simti divpadsmit tūkstoši *euro*). Ar šo lēmumu nomas līguma termiņš tika pagarināts līdz 2018.gada 9.aprīlim.
7. Ķekavas novada pašvaldība ar elektroniskā pasta vēstuli ir informējusi, ka līdz 2015.gada 9.septembrim 13 pašvaldības (Ādažu, Babītes, Baldones, Carnikavas, Inčukalna, Krimuldas, Ķekavas, Mālpils, Olaines, Ropažu, Saulkrastu, Sējas, Stopiņu) ir pieņēmušas lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai, pārdodot izsolē, un lūdz šādu lēmumu pieņemt arī Siguldas novada Domei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Civillikuma 927., 1067., 2002. pantu, „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, atsavināšanai, pārdodot to izsolē.
2. Noteikt, ka Siguldas novada pašvaldībai piederošo 2/23 domājamo daļu atsavināšanas nosacītā cena nav mazāka par 2015.gada 30.marta SIA „Arco Real Estate” novērtējumā noteikto tirgus vērtību.
3. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldību, reģ. Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19, k-9, Ķekava, Ķekavas novads, LV - 2123, sagatavot un pieņemt nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, izsoles rīkošanai nepieciešamos dokumentus un organizēt izsoli, paredzot, ka tās izdevumus Siguldas novada pašvaldība segs proporcionāli piederošajām kopīpašuma daļām un ka tie Ķekavas novada pašvaldībai tiks segti no nekustamā īpašuma pārdošanas cenas.

## 12.§

### Par zemes gabala iznomāšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi saņemto SIA „LGK atrakcijas”, reģistrācijas Nr. 4003445241, juridiskā adrese “Atrakcijas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par zemes nomas līguma slēgšanu publiskās atrakcijas ierīkošanai Svētku laukuma teritorijā, pašvaldības īpašumā ar adresi Leona Paegles iela 21, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000185914 datiem nekustamais īpašums ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 1719, sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 59 405 m<sup>2</sup> un pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Iznomājamais zemes gabals ir nekustamā īpašuma ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, pirmās zemes vienības, kad. apz. 8015 002 1719, daļa 1200 m<sup>2</sup> platībā.
3. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) Grafisko daļu, zemes vienības iznomājamā daļa no zemes gabala ar nosaukumu “Svētku laukums”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 1719, atrodas zonā, kur plānotā atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija. Saskaņā ar Noteikumu 357.1.2.punktu galvenā atļautā izmantošana ir pakalpojumu objektu būvniecība.
4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, savukārt saskaņā ar šī panta pirmās daļas 8. punktu, pašvaldības funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
5. Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un

nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

6. Saskaņā ar 08.06.2011. Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.8.”Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes gabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (prot. Nr.11, §26) 4. punktu, neapbūvēta zemes gabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā noteikta 5% no iznomātās zemes kadastrālās vērtības, un zemes nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus.
7. Ar Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.6, §18) ir apstiprināti noteikumi „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”, kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība iznomā tai piederošās vai piekrītošās zemes. Saskaņā ar noteikumu 4. punktu pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai piekritībā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izvieta redzamā vietā Siguldas novada pašvaldības ēkas informācijas stendā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv). Noteikumu 7. punkts paredz, ka lēmumu par zemesgabala iznomāšanu pieņem Siguldas novada Dome kārtējā sēdē, ne agrāk kā divu nedēļu laikā no informācijas par iznomājamiem zemes gabaliem izvietojanas iedzīvotājiem pieejamā vietā Siguldas novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvalžu ēkās un publicēšanas Siguldas novada pašvaldības mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā norādīts, ka kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.
9. 2015.gada 17.augustā informācija par neapbūvētā zemesgabala Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā, kad. Nr. 8015 002 1719, daļas 1200 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu publiskas atrakcijas ierīkošanai tika ievietota Siguldas novada pašvaldības mājaslapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un informācijas stendā, norādot, ka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ja divu nedēļu laikā no informācijas publiskošanas dienas papildus tiks saņemts vēl kāds iesniegums, zemesgabals tiks iznomāts, rīkojot nomas tiesību izsoli. Līdz pretendentu pieteikšanās termiņam - 2015.gada 28.augustam, uz norādītajām kontaktadresēm neviens iesniegums nav saņemts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 2112., 2120., 2122., 2124., un 2126. pantu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr. 8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (prot. Nr.11, §26) 4. punktu, Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” 4., 5. un 7. punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§15), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolēmj:**

1. Iznomāt SIA “LGK atrakcijas”, reģistrācijas Nr. 4003445241, juridiskā adrese “Atrakcijas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nekustamā īpašuma ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 1719, pirmās zemes vienības, kad. apz. 8015 002 1719, daļu 1200 m<sup>2</sup> platībā ar apbūves tiesībām uz 10 gadiem, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, publiskās atrakcijas ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2. Noteikt nomas maksu 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes līguma ar SIA „LGK atrakcijas” projektu un iesniegt izskatīšanai nākamajā Domes sēdē.

### 13.§

#### **Par Siguldas novada Domes noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” apstiprināšanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja, galvenā grāmatvede D. Matuseviča

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes iesniegto noteikumu “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publisko aģentūru likuma 17.pantu, Ministru kabineta 03.05.2011. noteikumiem Nr. 333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevičs, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, E.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes noteikumus “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”.

### 14.§

#### **Par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem**

---

Ziņo: Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Izskatījusi SIA „Ravlat Group”, reģistrācijas Nr.43603029465, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, iesniegumu par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu nomaksu Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Siguldas ielā 5, Morē, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 01.04.2012. pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr.259, SIA „Ravlat Group” apsaimniekoja daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Siguldas ielā 5, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā.
2. Laika periodā no 01.04.2012. līdz 31.03.2014. ir izveidojušies apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādi SIA „Ravlat Group” par šādiem Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem:
  - 2.1. Siguldas iela 5, dzīvoklis (..), More, Mores pagasts, Siguldas novads –114,34 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 34 centi);
  - 2.2. Siguldas iela 5, dzīvoklis (..), More, Mores pagasts, Siguldas novads –643,12 EUR (seši simti četrdesmit trīs *euro*, 12 centi);
  - 2.3. Siguldas iela 5, dzīvoklis (..), More, Mores pagasts, Siguldas novads –814,99 EUR (astoņi simti četrpadsmit *euro*, 99 centi);

- 2.4. Siguldas iela 5, dzīvoklis (..), More, Mores pagasts, Siguldas novads –213,98 EUR (divi simti trīspadsmit *euro*, 98 centi);
3. Kopējā parāda summa par lēmuma 2.punktā minētajiem dzīvokļu īpašumiem SIA „Ravlat Group” sastāda **1786,43 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit seši *euro*, 43 centi)**.
4. Siguldas novada Domei ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz lēmuma 2.punktā minētajiem dzīvokļa īpašumiem. Minētajos dzīvokļos ir izmitināti īrnieki:
- 4.1.dzīvoklis (..), Siguldas ielā 5, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, saskaņā ar 01.12.2005. dzīvojamo telpu īres līgumu bija izīrēts V.B., kura 2013. gada maijā ir mirusi;
- 4.2.dzīvoklis (..), Siguldas ielā 5, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā, saskaņā ar 01.06.2012. dzīvojamo telpu īres līgumu ir izīrēts T.S.Z.;
- 4.3.dzīvoklis (..), Siguldas ielā 5, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā saskaņā ar 19.05.2006. dzīvojamo telpu īres līgumu, ir izīrēts I.Č.;
- 4.4.dzīvoklis (..), Siguldas ielā 5, Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā saskaņā ar 27.08.2012. dzīvojamo telpu īres līgumu, ir izīrēts G.M.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums ar SIA „Ravlat Group” ir izbeigts 31.03.2014., pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot.Nr.11,§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. **Samaksāt SIA „Ravlat Group”,** reģistrācijas Nr.43603029465, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu par Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem **1786,43 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit seši *euro*, 43 centi), apmērā:**
- 1.1.Siguldas iela 5, dzīvoklis (..), More, Mores pagasts, Siguldas novads –114,34 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 34 centi);
- 1.2. Siguldas iela 5, dzīvoklis (..), More, Mores pagasts, Siguldas novads – 643,12 EUR (seši simti četrdesmit trīs *euro*, 12 centi);
- 1.3.Siguldas iela 5, dzīvoklis (..), More, Mores pagasts, Siguldas novads – 814,99 EUR (astoņi simti četrpadsmit *euro*, 99 centi);
- 1.4. Siguldas iela 5, dzīvoklis (..), More, Mores pagasts, Siguldas novads - 213,98 EUR (divi simti trīspadsmit *euro*, 98 centi).
2. Juridiskajai pārvaldei sadarbībā ar Īpašumu, būvniecības un investīcijas pārvaldes Īpašumu nodaļu veikt procesuālās darbības parādu piedziņai un izvērtēt prasības celšanas iespējas par to personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, kuras ilgstoši neveic maksājumus.
3. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžeta dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

## 15.§

### **Par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem**

Ziņo: Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Izskatījusi SIA „CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, iesniegumu par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu

parādu nomaksu Siguldas novada Domes piederošajiem dzīvokļiem un apliecinājumu par pašvaldības īres maksas atmaksu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2011. gada 9.februāra Siguldas novada Domes lēmumu „Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (prot.Nr.3.,§17), laika periodā no 01.03.2011. līdz 31.12.2013., SIA „CDzP” saņēma no pašvaldības dzīvokļu īrniekiem īres maksu 8535,31 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro*, 31 centi).

2. Laika periodā no 01.01.2011. līdz 01.11.2014. pašvaldības dzīvokļu īrniekiem ir izveidojušies apsaimniekošanas pakalpojumu un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu, parādi SIA „CDzP”, kuru kopējā summa sastāda 6866,02 EUR (seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši *euro*, 02 centi), par šādiem Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem:

- 2.1. Jāņa Čakstes iela 7-(..), Sigulda, Siguldas novads –2285,87 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro*, 87 centi), (pielikums Nr.1);
- 2.2. Lāčplēša iela 6-(..), Sigulda, Siguldas novads –119,84 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*, 70 centi), (pielikums Nr.2);
- 2.3. Stacijas iela 28-(..), Sigulda, Siguldas novads - 969,70 EUR (deviņi simti sešdesmit deviņi *euro*, 70 centi), (pielikums Nr.3);
- 2.4. Birzes iela 3-(..), Allaži, Siguldas novads – 94,55 EUR (deviņdesmit četri *euro*, 55 centi), (pielikums Nr.4);
- 2.5. Jāņa Čakstes iela 7-(..), Sigulda, Siguldas novads – 2671,86 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit viens *euro*, 86 centi), (pielikums Nr.5);
- 2.6. Pulkveža Brieža iela 97-(..), Sigulda, Siguldas novads – 724,20 EUR (septiņi simti divdesmit četri *euro*, 20 centi), (pielikums Nr.6).

3. 2015. gada 28.maijā no SIA „CDzP” ir saņemts rakstisks apliecinājums par Siguldas novada pašvaldības noteiktās īres maksas atmaksu **8535,31 EUR** (astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro*, 31 centi) apmērā, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izrakstīto rēķinu, pēc apsaimniekošanas pakalpojumu parādu apmaksas **6866,02 EUR** (seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši *euro*, 02 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot.Nr.11,§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Samaksāt SIA „CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, parādu par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem 6866,02 EUR (seši tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši *euro*, 02 centi) apmērā, par šādiem Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem:

- 1.1. Jāņa Čakstes iela 7-(-), Sigulda, Siguldas novads –2285,87 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit pieci *euro*, 87 centi), (pielikums Nr.1);
  - 1.2. Lāčplēša iela 6-(-), Sigulda, Siguldas novads –119,84 EUR (viens simts deviņpadsmit *euro*, 70 centi), (pielikums Nr.2);
  - 1.3. Stacijas iela 28-(-), Sigulda, Siguldas novads – 969,70 EUR (deviņi simti sešdesmit deviņi *euro*, 70 centi), (pielikums Nr.3);
  - 1.4. Birzes iela 3-(-), Allaži, Siguldas novads –94,55 EUR (deviņdesmit četri *euro*, 55 centi), (pielikums Nr.4);
  - 1.5. Jāņa Čakstes iela 7-(-), Sigulda, Siguldas novads –2671,86 EUR (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit viens *euro*, 86 centi), (pielikums Nr.5);
  - 1.6. Pulkveža Brieža iela 97-(-), Sigulda, Siguldas novads –724,20 EUR (septiņi simti divdesmit četri *euro*, 20 centi), (pielikums Nr.6).
2. Pēc lēmumā 1.punktā norādīto parādu apmaksas, izrakstīt rēķinu SIA „CDZP” reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, par ieturētās, Siguldas novada pašvaldības noteiktās īres maksas samaksu par pašvaldības dzīvokļiem 8535,31 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro*, 31 centi), apmērā par laika periodu no 01.03.2011. līdz 31.12.2013.
  3. Juridiskajai pārvaldei sadarbībā ar Īpašumu, būvniecības un investīcijas pārvaldes Īpašumu nodaļu veikt procesuālās darbības parādu piedziņai no īrniekiem un izvērtēt prasības celšanas iespējas par to personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, kuras ilgstoši neveic maksājumus.
  4. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžetā dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

## 16.§

### Par finansējuma apstiprināšanu

#### Siguldas Valsts ģimnāzijai, projekta „Izglītības iestādes mācību vides uzlabošana” izstrādei

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Ņemot vērā to, ka 2017.gadā ir paredzēts Eiropas fondu finansējums izglītības iestāžu, kuras atbilst Izglītības un zinātnes ministrijas noteiktajiem kritērijiem, mācību vides uzlabošanai, nepieciešams izstrādāt Siguldas Valsts ģimnāzijas modernizācijas saturisko koncepciju. Pamatojoties uz izstrādāto koncepciju, tiks doti darba uzdevumi projektētājiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.), 2015.gada 30.septembra Izglītības un kultūras komitejas atzinumu (prot. Nr.13,§6) un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas Valsts ģimnāzijas projekta „Izglītības iestādes mācību vides uzlabošana” izstrādes finansējumu laika posmā no 2015.gada 1.oktobra līdz 2016.gada 31.maijam, 3200,00 EUR apmērā, saskaņā ar noteiktajiem projekta uzdevumiem (Pielikums Nr.1).

2. 2015.gadā projekta finansējumam piešķirt papildu līdzekļus Siguldas Valsts ģimnāzijas budžetā 800,00 EUR apmērā, veicot grozījumus Siguldas novada pašvaldības budžetā.
3. Paredzēt līdzekļus projekta finansēšanai 2016.gada Siguldas Valsts ģimnāzijas budžetā 2400,00 EUR apmērā.
4. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Izglītības pārvaldes vadītāju Maiju Bruģi.

## 17.§

### **Par paraksta apliecināšanas maksas pakalpojuma noteikšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A. Vecvanags

2015.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi likumā „Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu”, nosakot, ka vēlētājiem par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu, vai Saeimas atļaušanas ierosinājumu jānodrošina iespēja parakstīties un apliecināt paraksta īstumu dzīvesvietas deklarēšanās vietā, bāriņtiesā un pie pašvaldības pārvalžu vadītājiem. Likuma 22.panta trešā daļa nosaka, ka maksu par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu bāriņtiesā vai pašvaldības institūcijā nosaka, ņemot vērā paraksta apliecināšanas tiešās administratīvās izmaksas, taču ne lielāku par pusi no summas, kas Bāriņtiesu likumā noteikta paraksta īstuma apliecināšanai bāriņtiesā.

Bāriņtiesu likuma 79. pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka valsts nodeva par paraksta apliecināšanu ir 2,85 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, likuma „Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22.panta trešo daļu un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30. septembra atzinumu (prot. Nr.11,§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Noteikt pakalpojuma maksu 1,40 EUR (viens *euro* un četrdesmit *centi*) apmērā, t.sk PVN, par paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu.

## 18.§

### **Par maksu interešu izglītības programmā Siguldas novada Jaunrades centrā**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, 21.panta 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60. panta 7.daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem Nr.382 „Interesešu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma (apstiprināts ar 2011.gada 22.jūnija lēmumu, prot. Nr.12, §18) 4.6. punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13,§7), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa,



J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Siguldas novada Jaunrades centram 2015./2016. mācību gadā noteikt maksu par kalendāro mēnesi šādā izglītības programmā:

Programmas nosaukums	Mācību maksa mēnesī
Integrētās svešvalodas pulciņš	8,00 EUR (PVN netiek piemērots)

## 19.§

### **Par maksu interešu izglītības programmām Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīgelis”**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem Nr.382 "Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība", 2013.gada 4.decembrī apstiprinātā Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" nolikuma 10.,50. punktiem, un ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13,§3) un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” mācības maksu (PVN netiek piemērots) 2015./2016. mācību gadam šādās interešu izglītības programmās:

Nr. p.k.	Kolektīvs/nodarbības; Mērķauditorija	Mācību maksa
1.1.	Mini studija	12,00 EUR mēnesī
1.2.	Vokālā studija	20,00 EUR mēnesī
1.3.	Vispusīgas attīstības studija	20,00 EUR mēnesī
1.4.	Individuālas nodarbības bērniem, jauniešiem	40,00 EUR mēnesī par 40 minūšu nodarbību nedēļā
1.5.	Mūzikas un deju studija "Sidrabiņš"	15,00 EUR mēnesī
1.6.	Baleta studija	18,00 EUR mēnesī
1.7.	Teātra studija	15,00 EUR mēnesī

2. Apstiprināt Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” mācības maksu (PVN tiek piemērots) 2015./2016. mācību gadam šādās interešu izglītības programmās:

Nr. p.k.	Kolektīvs/nodarbības; Mērķauditorija	Mācību maksa
2.1.	Individuāla nodarbība pieaugušajiem	48,00 EUR mēnesī par 40 minūšu nodarbību nedēļā (t.sk. PVN)
2.2.	Dizaina un mākslas studija	20,00 EUR mēnesī (t.sk. PVN)

## 20.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

1. Izskatījusi M.L., (adrese), 2015.gada 3.septembra iesniegumu, par ar dzīvokli (..), Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, Siguldas novads, piesaistītā zemes gabala Zinātnes ielā 10, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 004 0238, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zinātnes ielā 10, dzīvoklis (..), Siguldas pagastā, Siguldas novadā, M.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2014. gada 15. aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.505-3, kadastra numurs 8094 900 0189.
2. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0238, ar kopējo platību 0,1793 ha.
3. M.L. 2015.gada 3.septembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.20, 7.§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2015.gada 21.septembra lēmumu (protokols Nr.11, §1), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (protokols Nr.11,§19), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar M.L. par zemes gabala Zinātnes ielā 10, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai:  
(..).

2. Izskatījusi jautājumu par ar dzīvokli (..), Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, Siguldas novads, piesaistītā zemes gabala Zinātnes ielā 10, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 004 0238, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums Zinātnes ielā 10, dzīvoklis (..), Siguldas pagastā, Siguldas novadā, G.V. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2006. gada 20. novembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.505-2, kadastra numurs 8094 900 0250.
2. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 004 0238, ar kopējo platību 0,1793 ha.
3. G.V. 2012.gada 23.februārī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2011.gada 19.oktobra lēmumu „Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.20, 7.§), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2015.gada 21.septembra lēmumu (protokols Nr.11, §2), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (protokols Nr.11,§19), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar G.V. par zemes gabala Zinātnes ielā 10, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:  
(..).

## 21.§

### Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Jaunlaugas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes 2015.gada 31.augusta Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 13.,§2), ar priekšlikumu par zemes gabala „Jaunlaugas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanu, Siguldas novada Domes 2015.gada 15.jūlija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Jaunlaugas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (prot. Nr.10,§11), **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta – zemes gabala ”Jaunlaugas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2015.gada 15.jūlija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Jaunlaugas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot. Nr.10,§11), pirmpirkumtiesīga persona S.P., realizēja savas pirmpirkuma tiesības.
2. Atsavināmā zemes gabala nosacītā cena ir 2589,15 EUR (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit deviņi euro, 15 centi), kas sastāv no zemes gabala tirgus vērtības 2450,00 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit euro) un īpašuma novērtēšanas izdevumiem 139,15 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi euro, 15 centi), t.sk. PVN.
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2015.gada 21.augustā S.P. ir veikusi pirmo iemaksu 10% apmērā no nosacītās cenas, t.i., 258,92 EUR (divi simti piecdesmit astoņi euro un 92 centi) apmērā, Siguldas novada budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts a/s „SEB Banka”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malceniks, I.Paegle, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt par pabeigtu zemes gabala „Jaunlaugas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sastāvoša no zemes vienības 3283 m<sup>2</sup> platībā, kad. apz. 8094 4004 0706, atsavināšanas procesu par labu S.P.
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar S.P.
3. Apstiprināt samaksas grafiku atliktajam maksājumam par atlikušo (nenomaksāto) summu 2545,77 EUR (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit pieci euro un 77 centi) apmērā, kas aprēķināta ar likumiskajiem procentiem (6% ) līdz 2018.gada oktobrim (ieskaitot). Samaksas grafiks ir pirkuma līguma pielikums Nr.1 un pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Izbeigt 2010. gada 5.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes gabala „Jaunlaugas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomu ar S.P.

## 22.§

### Par dalību projektā "PROTI UN DARI"

---

Ziņo: Jauniešu iniciatīvu centra speciāliste darbā ar jauniešiem I.Vilciņa

Siguldas novada Dome no Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras ir saņēmusi piedāvājumu kā sadarbības partnerim iesaistīties Eiropas Sociālā fonda finansētā projektā „PROTI un DARI”.

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 57875,40 EUR. Projekta paredzamais īstenošanas laiks - no 2015.gada 4.ceturkšņa līdz 2018.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 8.3.3. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt NVA neregistrēto NEET jauniešu prasmes un veicināt to iesaisti izglītībā, NVA īstenotajos pasākumos Jauniešu garantijas ietvaros un nevalstisko organizāciju vai jauniešu centru darbībā" nosacījumiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un 10. punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam Rīcības plāna rīcību Nr. 9 „Starpnozaru sadarbības (izglītība, kultūra, sports u.c.) veidošana, vienotu rīcību un kopīgu projektu izstrāde” un saskaņā ar Izglītības komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13,§5), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot.Nr.11,§20), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

1. Atbalstīt Siguldas novada pašvaldības dalību projektā "PROTI un DARI", kas tiek līdzfinansēts no Eiropas struktūrfondu finansējuma. Projekta iesniedzējs – Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā Siguldas novada pašvaldības budžetā paredzēt priekšfinansējumu līdz 25% procentu apmēram jeb kopsummā 14 271,05 EUR, tajā skaitā:
  - 2.1. 2016.gadā – 4628.45 EUR,
  - 2.2. 2017.gadā – 5014.15 EUR,
  - 2.3. 2018.gadā – 4628.45 EUR.

## 23.§

### Par Siguldas novada Domes apbalvojuma - Atzinības raksta piešķiršanu Siguldas Mākslu skolas pedagogam Andrim Muižniekam

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pedagogs un diriģents Andris Muižnieks šogad svin 70 gadu jubileju. Vairāk kā 50 gadus A.Muižnieks ir strādājis Siguldas Mākslu skolā "Baltais Flīģelis", sākotnēji Siguldas Mūzikas skolā. A.Muižnieks ir izveidojis un vadījis orķestri "Sudrabskaņa" 40 gadus, sasniedzot teicamus rezultātus, gan Latvijas, gan starptautiskā kontekstā. Arī daudzi no A.Muižnieka audzēkņiem ir kļuvuši par profesionāļiem mūziķiem, strādājot dažādās valstīs.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta ievaddaļu, 2012.gada 26.septembra Siguldas novada pašvaldības nolikuma „Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” 8.daļu (prot.Nr.17,§4) un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot.Nr.13.,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīģelis" pedagogam Andrim Muižniekam Siguldas novada Domes Atzinības rakstu par mūža ieguldījumu Siguldas novada kultūrizglītības attīstībā un ilggadēju, godprātīgu un radošu pedagoģisko darbu ar audzēkņiem un orķestri.

## 24.§

### Par pašvaldībai piederošās zemes „Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma tiesiskās reģistrācijas speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Eirobūve Latvija”, reģ. Nr. 40103254802, juridiskā adrese Rankas iela 13, Rīga, LV-1005, valdes priekšsēdētāja J.L.2015.gada 8.jūnija iesniegumu ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošo īpašumu ar nosaukumu „Mazkangari”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 425 datiem sabiedrībai „Eirobūve Latvija”, reģ. Nr. 40103254802, pieder nekustamais īpašums ar nosaukumu „Mazie Kangari”, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr. 8042 006 0022, platība 4,1 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas 15.06.2015.
2. Saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem uz 29.06.2015. sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eirobūve Latvija”, reģ. Nr. 40103254802, dibināta 22.10.2009., tās darbības veidi ir dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība.
3. Īpašums „Mazie Kangari”, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, sastāv no zemes vienības un 4 (četrām) ekspluatācijā nenodotām ēkām ar kad. apz. 8042 006 0022 001 (ražošanas ēka), 8042 006 0022 002 (operatoru ēka), 8042 006 0022 003 (svaru ēka), 8042 006 0022 004 (sūkņu māja).
4. Ar īpašumu „Mazie Kangari”, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, robežojas Siguldas novada pašvaldībai piederošais īpašums ar nosaukumu „Mazkangari”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 006 0051, platība 19,4 ha. Uz zemes nav ēku un būvju, īpašuma tiesības nostiprinātas 22.01.2008.
5. Saskaņā ar 2012. gada 29. augusta Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20,§2) Grafisko daļu, abu nekustamo īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zeme (L) un Ūdeņi (Ū).
6. Teritorijas plānojuma III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā - Apbūves noteikumi) 311.punkts nosaka, ka Lauku zemes (L) nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viena lauku sēta, bet atļautā papildizmantošana - publiskā apbūve, ražošanas apbūve un tehniskā apbūve (...). Ūdeņi (Ū) ir akvatorijas, kas ietver virszemes ūdensobjektus-dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes un ūdenstece. Galvenā izmantošana ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju būvniecība, kas saistīta ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām (267. un 268. punkts).
7. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 268.1., 268.2. un 269. punktu, zemes vienībās „Mazie Kangari” un „Mazkangari”, Allažu pagasts, Siguldas novads, ir atļautas šādas darbības: pludmales infrastruktūras izbūve un ierīkošana, ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana, satiksmes un sakaru ēku būvniecība - pasažieru staciju ēkas, garāžu ēkas (laivu garāžas), sporta ēku un būvju apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (tribīnes, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves) un sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā ir minēts, ka kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.
9. 2015. gada 7. septembrī informācija par neapbūvēta zemesgabala “Mazkangari”, Allažu pag., Siguldas nov., kad. Nr. 8042 006 0051; 19,4 ha platībā, iznomāšanu apkārtnes labiekārtošanai, tūrisma un aktīvās atpūtas, bezmaksas makšķerēšanas un peldvietas izveidei uz 10 gadiem tika ievietota Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv un izvietota informācijas stendā, norādot, ka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, ja divu nedēļu laikā no informācijas publiskošanas dienas papildus tiks saņemts vēl kāds iesniegums, zemesgabals tiks iznomāts, rīkojot nomas tiesību izsoli. Līdz pretendentu pieteikšanās termiņam - 2015.gada 21.septembrim, uz norādītajām kontaktadresēm neviens iesniegums nav saņemts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§21), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Eirobūve Latvija”, reģ. Nr. 40103254802, juridiskā adrese Rankas iela 13, Rīga, nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Mazkangari”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 006 0051, platība 19,4 ha, ar apbūves tiesībām uz 10 gadiem, saskaņā ar Grafisko pielikumu Nr.1, teritorijas labiekārtošanai, tūrisma un aktīvās atpūtas, bezmaksas makšķerēšanas un peldvietas izveidei.
2. Noteikt nomas maksu 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA „Eirobūve Latvija”.

## 25.§

### **Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi 2015.gada 14.septembra Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 14.,§2) un 2015.gada 12.augusta Siguldas novada Domes lēmumu „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažu pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.12,§9), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas pirmo punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§27), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1.Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad. nr. 8042 004 0218, kas sastāv no zemes gabala 0,1514 ha platībā un nedzīvojamās ēkas – veikala 122,9 m<sup>2</sup> platībā, izsoles noteikumus.

2. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 26.§

### **Par nekustamo īpašumu „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **Dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada Domes 2015.gada 15.jūlija lēmumam „Par nekustamā īpašuma „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu” (Nr.10,§13), Siguldas novada Domes 2015.gada 12.augusta lēmumam „Par nekustamā īpašuma „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Nr.12,§16), 2015.gada 16.septembrī notika nekustamo īpašumu „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsole, kurā piedalījās septiņi izsoles dalībnieki.
2. Augstāko nomas maksu 3977,27 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 27 centi) gadā un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, nosolīja SIA „BEE PARTNERS”, reģ. Nr. 40103813693, juridiskā adrese „Gāršas”, Mores pagasts, Siguldas novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. un 19.punktu, Siguldas novada Domes 2015.gada 15.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, iznomāšanu” (Nr.10,§13), un Siguldas novada Domes 2015.gada 12.augustā lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Nr.12,§16), kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11.,§28), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt, nekustamo īpašumu „Roķēni” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0437, daļas 9,7 ha platībā un „Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0585, 10,86 ha platībā, nomas tiesību 2015.gada 16.septembra izsoles rezultātus.
2. Apstiprināt, nekustamo īpašumu „Roķēni” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0437, daļas 9,7 ha platībā un „Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0585, 10,86 ha platībā, zemes nomas līguma projektu.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „BEE PARTNERS”, reģ. Nr. 40103813693, juridiskā adrese „Gāršas”, Mores pagasts, Siguldas novads.

## 27.§

### **Par grozījumiem 2015.gada 2.septembra Siguldas novada Domes lēmumā “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”**

---

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sekretāre L.Landsberga

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2015.gada 31.augusta sēdes lēmumu (prot. Nr. 13.,§1), ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novads, kad. apz. 8015 002 1818, 1.stāva telpām 264,89 m<sup>2</sup> platībā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 7., 10., 60. un 67.punktu, 30.10.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§29), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Izdarīt grozījumus 2015.gada 2.septembra Siguldas novada Domes lēmuma “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.13,§24) pielikumā “Nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi” un izteikt to šī lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā.

*Ar Domes sēdes vadītāja atļauju deputāts D.Dukurs atstāj Domes sēdi. Turpmāk balsošanā piedalās 11 deputāti.*

## 28.§

### **Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu**

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2015.gada 29.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu” (prot. Nr.16,§1), kā arī SIA „A Aptieka”, reģ. Nr. 40003723815, juridiskā adrese Ulbrokas iela 23, Rīga, LV-1021, iesniegumu, **Dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, sastāv no sabiedriskās ēkas (lit. 001) 140 m<sup>2</sup> platībā, kadastra numurs Nr.8015 502 0017.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1243 datiem, Siguldas novada Domei pieder sabiedriska ēka Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā. Ēka saistīta ar zemes gabalu Pils ielā 3, kadastra numurs 8015 002 3309. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.582 datiem zemes īpašnieki - T. Teilāne un O. Ezergailis.
3. 2015.gada 29.septembrī Siguldas novada Dome ir saņēmusi SIA „A Aptieka”, reģ. Nr. 40003723815, juridiskā adrese Ulbrokas iela 23, Rīga, LV-1021, iesniegumu, kurā iesniedzējs:
  - 3.1. lūdz nomāto platību Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, no 22,6 m<sup>2</sup> palielināt līdz 140 m<sup>2</sup> un iznomāt telpas uz 10 gadiem;
  - 3.2.piedāvā maksāt nomas maksu 9,00 EUR (deviņi *euro*) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, kas par 140 m<sup>2</sup> mēnesī sastāda 1260,00 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*), bet par 10 gadu periodu 151 200,00 EUR (viens simts piecdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*). Nomas maksu par 10 (desmit) gadiem maksājot ar priekšapmaksu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas;
  - 3.3. apņemas papildus nomas maksai maksāt arī visus komunālos maksājumus;



- 3.4. apņemas nomas līguma vienpusējas izbeigšanas gadījumā no SIA „A Aptieka” puses neatprasīt samaksāto nomas maksu.
4. Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem”, 67. punktu, ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem”, 7.punktu, 10.punktu, 60. un 67. punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.11,§30), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Nodot izsolē uz 10 gadiem nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no sabiedriskās ēkas (lit. 001) 140 m<sup>2</sup> platībā, kadastra numurs Nr.8015 502 0017.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar sākuma cenu 9,00 EUR (deviņi *euro*) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, kā arī papildus nomas maksai nomnieks maksā arī normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un maksu par komunālajiem pakalpojumiem.
3. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai izstrādāt nomas tiesību izsoles noteikumus un veikt nomas tiesību izsoles procedūru, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.

Izsoles noteikumos un nomas līgumā paredzēt, ka nosolītājs Nomas maksu par 10 (desmit) gadiem maksā ar priekšapmaksu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas un, nomas līguma vienpusējas izbeigšanas gadījumā no nomnieka puses, nomas maksa netiek atmaksāta.

## 29.§

### **Par Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar mērķi veicināt pašvaldības kultūras politikas izstrādi un īstenošanu, kultūras aktivitāšu un kultūrvides attīstību Siguldas novadā, ir nepieciešams izveidot Siguldas novada Kultūras konsultatīvo padomi un apstiprināt tās nolikumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 5.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada Domes 2013.gada 13.jūnija saistošo noteikumu Nr.14 “Siguldas novada pašvaldības Nolikums” 12.punktu un Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra sēdes atzinumu (prot. Nr.13,§12), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Kultūras konsultatīvās padomes nolikumu.
2. Izveidot Siguldas novada Kultūras konsultatīvo padomi.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.15

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2015.gada 14.oktobrī plkst.16.00

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Madara Zeltiņa