



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2015.gada 14.oktobrī

Siguldā

Nr.16

Siguldas novada Domes sēdes protokols

Darba kārtība:

1. Par izmaiņām Siguldas novada Domes Administratīvās komisijas sastāvā.
2. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījums Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas un izmantošanas kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada Domes 2014.gada 19.marta saistošo noteikumu Nr. 10 „Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā” precizēšanu.
4. Par siltumenerģijas parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
5. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada Domes noteikumu “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā” apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Jauniešu biznesa ideja “Radi Siguldai”” nolikuma apstiprināšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” nolikuma apstiprināšanu.
9. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
10. Par finansējuma piešķiršanu Eiropas kausa sacensībām bobslejā un skeletonā.
11. Par Izglītības un kultūras atbalsta fonda finansējuma piešķiršanas nolikuma apstiprināšanu.
12. Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu.

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Zilvers, Ņina Balode, Ēriks Čoders, Ilmārs Lipskis, Māris Malcenijs, Ināra Paegle, Jānis Strautmanis, Mārtiņš Zīverts, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās deputāti: Dainis Dukurs, Jānis Lazdāns, Indra Ozoliņa - darba noslogotības dēļ, Eva Viļķina – komandējumā

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Kultūras pārvaldes vadītāja Iveta Ārgale, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Transporta nodaļas transporta pārraug Aivis Liepiņš, datortīklu administrators Dzintars Strads

Piedalās: Pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra” direktore Laura Konstante, Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja Ina Stupele, Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs, Elizabete Liepiņa

Protokolē: Domes sekretāre Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.20

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) papildjautājumiem – “Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 17.jūnija lēmumā „Par noteikumu “Par transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību” apstiprināšanu”; “Par grozījumiem 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes nolikumā „Nolikums par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem””; “Par zemes nomas līguma ar SIA “LGK atrakcijas” apstiprināšanu”; “Par grozījumiem telpu nomas līgumā AS ”CATA””; “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumu apstiprināšanu”; “Par nodomu līguma slēgšanu”.

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) papildjautājumiem:

- 13. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 17.jūnija lēmumā „Par noteikumu “Par transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību” apstiprināšanu“.**
- 14. Par grozījumiem 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes nolikumā „Nolikums par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem”.**
- 15. Par zemes nomas līguma ar SIA “LGK atrakcijas” apstiprināšanu.**
- 16. Par grozījumiem telpu nomas līgumā ar AS ”CATA”.**
- 17.Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 18. Par nodomu līguma slēgšanu.**

1.§

Par izmaiņām Siguldas novada Domes Administratīvās komisijas sastāvā

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Administratīvās komisijas priekšsēdētājas Ingūnas Zirnes 2015.gada 16. septembra iesniegumu par atbrīvošanu no darbības Siguldas novada Domes Administratīvajā komisijā un 2015. gada 10. oktobra Elizabetes Liepiņas iesniegumu ar lūgumu izvērtēt viņas kandidatūru Siguldas novada Domes Administratīvās komisijas priekšsēdētāja amatam, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14. oktobra atzinumu (prot. Nr.13,§5), ar kuru tika veikti grozījumi lēmuma redakcijā, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt no Siguldas novada Domes Administratīvās komisijas sastāva Ingūnu Zirni ar 2015.gada 14. oktobri.

2. Ievēlēt par Siguldas novada Domes Administratīvās komisijas priekšsēdētāju Elizabeti Liepiņu ar 2015.gada 14. oktobri.

2.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījums Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojanas un izmantošanas kārtību Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Būvvaldes vadītāja R.Bete

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojšanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot.Nr.13,§4), kā arī izvērtējot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2015.gada 19.septembra vēstulē Siguldas novada Domei minēto, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījums Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta saistošajos noteikumos Nr.5 „Par reklāmu, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietojanas un izmantošanas kārtību Siguldas novadā””.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3.§

Par Siguldas novada Domes 2014.gada 19.marta saistošo noteikumu Nr. 10 „Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā” precizēšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Konstante

Ņemot vērā Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē minētos iebildumus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” pirmās daļas 19.punktu, 43.panta pirmās daļas 8.punktu, Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§2), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Precizēt Siguldas novada Domes 2014.gada 19.marta saistošos noteikumus Nr.10 „Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā” un apstiprināt tos pielikumā pievienotajā redakcijā.

4.§

Par siltumenerģijas parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Izskatījusi SIA „Wesemann – Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, juridiskā adrese Pulkveža Brieža 109, Siguldas, Siguldas novads, 2014.gada 1.oktobra iesniegumu par patērēto siltumenerģijas parādu apmaksu Siguldas novada Domes piederošajiem dzīvokļiem, **Dome konstatē:**

1. Ir izveidojušies parādi SIA „Wesemann – Sigulda” par patērēto siltumenerģiju šādos Siguldas novada pašvaldībai piederošos dzīvokļos:

- 1.1. Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklis (..) – 522,15 EUR (pieci simti divdesmit divi *euro*, 15 *centi*);
- 1.2. Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklis (..) – 711,47 EUR (septiņi simti vienpadsmit *euro*, 47 *centi*);
- 1.3. Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklis (..) – 720,30 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*, 30 *centi*).
- 1.4. Zinātnes iela 6, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklis (..) – 342,75 EUR (trīs simti četrdesmit divi *euro*, 75 *centi*).

Kopējā parāda summa sastāda 2296,67 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*, 67 *centi*).

2. Augstāk minētie dzīvokļu īpašumi pieder Siguldas novada Domei:

- 2.1. īpašuma tiesības uz dzīvokli (..), kas atrodas Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.295 A-4, kadastra numurs 8015 900 1018 (10.12.2013. tiesneses Ineses Bērzkalnes lēmums).
- 2.2. īpašuma tiesības uz dzīvokli (..), kas atrodas Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.878 10, kadastra numurs 8015 900 2786 (12.08.2009. tiesneses Mairitas Zadiņas lēmums).
- 2.3. īpašuma tiesības uz dzīvokli (..), kas atrodas Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ir reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000020444 10, kadastra numurs 8015 900 2713 (26.06.2008. tiesneses Indras Kreicbergas lēmums).
- 2.4. īpašuma tiesības uz dzīvokli (..), kas atrodas Zinātnes ielā 6, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pieder pašvaldībai, bet nav reģistrētas Zemesgrāmatā.

3. Saskaņā ar 01.05.2014. dzīvojamo telpu īres līgumu, dzīvoklis (..), Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, ir izīrēts I.A. un V.A.
4. Saskaņā ar 04.06.2009. dzīvojamo telpu īres līgumu, dzīvoklis (..), Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, ir izīrēts P.R.
5. Saskaņā ar 01.09.2011. dzīvojamo telpu īres līgumu, dzīvoklis (..), Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ir izīrēts E.M.
6. Saskaņā ar 01.08.2014. dzīvojamo telpu īres līgumu, dzīvoklis (..), Zinātnes ielā 6, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, tika izīrēts H.V. 05.10.2015. īrnieks H.V. ar Siguldas novada Domi ir noslēdzis vienošanās par 01.08.2014. dzīvojamo telpu īres līguma laušanu un parāda apmaksu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta ievaddaļu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar 2015.gada 14.oktobra apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot.Nr.13,§1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1.Samaksāt SIA „Wesemann-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, parādus par patērēto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem 2296,67 EUR (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*, 67 centi) apmērā:

- 1.1. Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklis (..) – 522,15 EUR (pieci simti divdesmit divi *euro*, 15 centi);
- 1.2. Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklis (..) – 711,47 EUR (septiņi simti vienpadsmit *euro*, 47 centi);
- 1.3. Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklis (..) – 720,30 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*, 30 centi).
- 1.4. Zinātnes iela 6, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, dzīvoklis (..) – 342,75 EUR (trīs simti četrdesmit divi *euro*, 75 centi).

2. Juridiskajai pārvaldei sadarbībā ar Īpašumu, būvniecības un investīcijas pārvaldes Īpašumu nodaļu veikt procesuālās darbības parādu piedziņai un izvērtēt prasības celšanas iespējas par to personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, kuras ilgstoši neveic maksājumus.
3. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem budžeta līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

5.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju nodaļas vadītāja I.Zālīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot.Nr.13,§3), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā””.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

6.§

Par Siguldas novada Domes noteikumu “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 09.03.2010. noteikumu Nr.224., „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 4. punkta 4.2. apakšpunktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015. gada 14.oktobra atzinumu (prot.Nr.13,§8), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Domes noteikumus “Par autoceļu uzturēšanas klasēm Siguldas novadā”.

7.§

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Jauniešu biznesa ideja “Radi Siguldai” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu un 41. panta pirmās daļas 2. punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot.Nr.13,§6), ar kuru tika veikti grozījumi konkursa “Jauniešu biznesa ideja “Radi Siguldai” nolikumā, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Apstiprināt konkursa “Jauniešu biznesa ideja “Radi Siguldai”” nolikumu.

8.§

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 10. punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot.Nr.13,§17), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada uzņēmēju gada balva” nolikumu.

9.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

1. Izskatījusi R.M., (adrese), 2015.gada 29.septembra iesniegumu par ar dzīvokli (..), „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0260, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums „Jūdaži 6”, dzīvoklis (..), Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, R.M. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 1998. gada 17. martā ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.498-3, kadastra numurs 8094 900 0636.
2. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 005 0260, ar kopējo platību 0,7561 ha.
3. R.M. 2015.gada 29.septembrī ir veicis maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmās daļas 4., 6. un 8. punktu, Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra lēmumu „Par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.23, §22), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2015.gada 8.oktobra lēmumu (protokols Nr.12, §1), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (protokols Nr.13,§7), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenijs, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar R.M. par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai: (..).

2. Izskatījusi S.K., (adrese), 2015.gada 29.septembra iesniegumu par ar dzīvokli (..), „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0260, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums „Jūdaži 6”, dzīvoklis (..), Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, S.K. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 1998. gada 17. martā ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.498-6, kadastra numurs 8094 900 0641.
2. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8094 005 0260, ar kopējo platību 0,7561 ha.
3. S.K. 2015.gada 29.septembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmās daļas 4., 6. un 8. punktu, Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra lēmumu „Par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.23, §22), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2015.gada 8.oktobra lēmumu (protokols Nr.12, §2), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra lēmumu (protokols Nr.13,§7), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenijs, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar S.K. par zemes gabala „Jūdaži 6”, Jūdažos, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai: (..).

10.§

Par finansējuma piešķiršanu Eiropas kausa sacensībām bobslejā un skeletonā

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Ir saņemts priekšlikums no biedrības „Latvijas Bobsleja un skeletoņa federācija”, reģ.Nr. 40008023533, juridiskā adrese Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, ar lūgumu finansiāli atbalstīt biedrības organizētās sacensības Eiropas kauss bobslejā un skeletonā, kas notiks 2015.gada 14.- 20. decembrī Bobsleja un kamaniņu trasē „Sigulda”, piešķirot finansējumu 4914,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrpadsmit *euro*, 00 *centi*) apmērā pasākuma organizatorisko izdevumu segšanai. Piešķirto finansējumu plānots novirzīt Neatliekamās medicīniskās palīdzības nodrošināšanai sacensību laikā. Kopējā plānotā pasākuma organizatorisko izdevumu tāme sastāda 59 932,25 EUR.

Eiropas kausa norise Siguldā Starptautiskās Bobsleja un skeletoņa federācijas sacensību kalendārā tika iekļautas tikai 2015. gada vasarā un šāda mēroga sacensības Siguldā notiks pirmo reizi. Eiropas kausa programmā būs sacensības skeletoņā sievietēm un vīriešiem, bobsleja divnieku sacensības sievietēm un vīriešiem.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes vadītājas Z. Abzalones sniegto informāciju 2015.gada Sporta pasākumu organizēšanas budžeta rezerves ir izsmeltas, līdz ar to Eiropas kausa bobslejā un skeletoņā atbalsta finansējuma sniegšanai ir nepieciešams piešķirt papildu finansējumu 4914,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrpadsmit *euro*, 00 *centi*) apmērā Sporta pasākumu organizēšanas budžetā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un 21.panta otro daļu, Siguldas novada Domes 2015.gada 30.septembra lēmumu „Par Siguldas novada sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2012. – 2017.gadam Uzraudzības ziņojuma un aktualizētā Rīcības plāna apstiprināšanu” (prot.Nr.15, §9), Pielikuma Nr.2 “Aktualizētais Rīcību plāns 2015.-2017.gadam” 3.1.1 punktu, saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot.Nr.13,§16), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1. Atbalstīt finansējuma piešķiršanu 4914,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrpadsmit *euro*, 00 *centi*) apmērā biedrības „Latvijas Bobsleja un skeletoņa federācija”, reģ.Nr. 40008023533, juridiskā adrese Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, organizēto sacensību Eiropas kauss bobslejā un skeletoņā, kas notiks 2015.gada 14.- 20. decembrī Bobsleja un kamaniņu trasē „Sigulda”, organizatorisko izdevumu segšanai.
2. Novirzīt neizlietoto finansējumu 4914,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrpadsmit *euro*, 00 *centi*) apmērā no Sporta pārvaldes budžeta 8110 sadaļas uz Sporta pasākumu organizēšanas budžeta 8115 sadaļu Eiropas kausa bobslejā un skeletoņā organizatorisko izdevumu segšanai.
3. Noslēgt līgumu ar biedrību „Latvijas Bobsleja un skeletoņa federācija”, reģ.Nr. 40008023533, juridiskā adrese Roberta Feldmaņa iela 11, Rīga, par piešķirtā finansējuma izlietošanu.
4. Par lēmuma atbildīgo noteikt Sporta pārvaldes vadītāju Z.Abzaloni.

11.§

Par Izglītības un kultūras atbalsta fonda finansējuma piešķiršanas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar 2012.gada 21.marta Siguldas novada Domes lēmumu tika apstiprināts “Nolikums par Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas atbalsta fonda finansējuma piešķiršanu”, uz kuru pamatojoties Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komiteja piešķir Izglītības un kultūras atbalsta fonda finansējumu neparedzētu izglītības un kultūras aktivitāšu atbalstam Siguldas novadā.

Ar mērķi atbalstīt Siguldas novada iedzīvotājiem nozīmīgu izglītības un kultūras aktivitāšu īstenošanu Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu izglītības un kultūras jomā izpildei minētais nolikums ir pilnveidots un sagatavots jaunā redakcijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada Domes 2013.gada 13.jūnija saistošo noteikumu Nr.14 “Siguldas novada pašvaldības Nolikums” 12.punktu un Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13,§11), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot. Nr.13,§18), atklāti

balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Izglītības un kultūras atbalsta fonda finansējuma piešķiršanas nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada Domes 2012.gada 21.marta Nolikumu par Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas atbalsta fonda finansējuma piešķiršanu.

12.§

Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar 2014.gada 12.novembra Siguldas novada Domes lēmumu tika apstiprināts "Konkursa nolikums Siguldas novada kultūras un izglītības projektu finansēšanai", kas nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība piešķir līdzfinansējumu kultūras un izglītības projektiem kārtējā budžeta gada ietvaros.

Ar mērķi atbalstīt Siguldas novadam nozīmīgu kultūras projektu īstenošanu Domes attīstības plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu kultūras jomā izpildei konkursa nolikums ir pilnveidots un sagatavots jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Siguldas novada Domes 2013.gada 13.jūnija saistošo noteikumu Nr.14 "Siguldas novada pašvaldības Nolikums" 12.punktu un Izglītības un kultūras komitejas 2015.gada 30.septembra atzinumu (prot. Nr.13, §10), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot.Nr.13,§19), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada Domes 2014.gada 12.novembra Konkursa nolikumu Siguldas novada kultūras un izglītības projektu finansēšanai.

13.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 17.jūnija lēmumā "Par noteikumu "Par transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību" apstiprināšanu"

Ziņo: Transporta nodaļas transporta pārraugš A.Liepiņš

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41. panta pirmās daļas 2. punktu, 2013.gada 13.jūnija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.13,§1) 5. punkta 5.3. apakšpunktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot. Nr.13,§22), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Izdarīt Siguldas novada Domes 2015.gada 17. jūnija lēmuma „Par noteikumu "Par transportlīdzekļu izmantošanas un izdevumu uzskaites kārtību" apstiprināšanu” (prot. Nr.9, §24) pielikumā "Noteikumi par transportlīdzekļu izmantošanas kārtību" šādus grozījumus:

1. Papildināt noteikumu 26. punktu ar 26.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
" 26.5. lietojot pašvaldības autobusu aizpilda autobusa ceļazīmi – maršruta lapu (pielikums Nr. 2-1)
2. Papildināt noteikumus ar pielikumu Nr 2-1.

14.§

Par grozījumiem 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes nolikumā „Nolikums par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem”

Ziņo: Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja I.Stupele

Pamatojoties uz Valsts apbalvojuma likuma 2.panta otro daļu un 2010.gada 5.oktobra Ministra kabineta noteikumu Nr.928 „Kārtība, kādā dibināmi valsts institūciju un pašvaldības apbalvojumi” 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.pantu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (Prot.Nr.13,§23), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Izdarīt 2012.gada 26.septembra Siguldas novada Domes nolikumā „Nolikums par Siguldas novada pašvaldības apbalvojumiem” (prot.Nr.17.,§4) šādus grozījumus:

- 1.Svītrot nolikuma 1.2.3.apakšpunktu;
- 2.Svītrot nolikuma 4.punktu;
- 3.Nolikuma 14.1. apakšpunktā svītrot vārdus: „GADA UZŅĒMĒJS” un „P/A „Siguldas Attīstības aģentūra”, Uzņēmējdarbības atbalsta punkts”.

15.§

Par zemes nomas līguma ar SIA “LGK atrakcijas” apstiprināšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Konstante

Ar Siguldas novada Domes 2015. gada 30. septembra lēmumu “Par zemesgabala iznomāšanu” (prot.Nr.15,§12) tika nolemts:

1. Iznomāt SIA “LGK atrakcijas”, reģistrācijas Nr.4003445241, juridiskā adrese “Atrakcijas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150, nekustamā īpašuma ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, kad. Nr. 8015 002 1719, pirmās zemes vienības ar kad. apz. 8015 002 1719, daļu 1200 m² platībā, ar apbūves tiesībām uz 10 gadiem, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, publiskās atrakcijas ierīkošanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.
2. Noteikt nomas maksu 5% no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA “LGK atrakcijas” projektu un iesniegt to apstiprināšanai nākamajā Domes sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 2112., 2120., 2122., 2124., 2126. pantiem, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (prot. Nr.11, §26) 4.punktu, Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” 4., 5. un 7. punktiem, apvienotās Finanšu un Attīstības, Tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot.Nr.,13§24), ar kuru veikti grozījumi zemes nomas līguma ar SIA “LGK atrakcijas” redakcijā, atklāti balsojot, ar 11 balsīm

par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

Apstiprināt zemes nomas līguma projektu ar SIA "LGK atrakcijas", reģ. Nr.4003445241, juridiskā adrese "Atrakcijas", Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150.

16.§

Par grozījumiem telpu nomas līgumā ar AS "CATA"

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Ar mērķi nodrošināt iedzīvotāju un uzņēmēju vajadzībām publisko pakalpojumu klātienē sniegšanas uzlabošanu Siguldas novada Dome (turpmāk - Dome) 2015.gada 18.aprīlī noslēdza ar akciju sabiedrību "CATA" (turpmāk - CATA) Nodomu līgumu par nekustama īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā atlīdzības lietošanu 2016.gadā par nomas maksu 0,50 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Ņemot vērā, ka Pakalpojuma centra iespējas pieņemt apmeklētājus klātienē neatbilst standartiem, nav atsevišķas pārrunu telpas ar klientiem, ir nepieciešamas papildu telpas, Dome vienojas ar CATA no 2015.gada 15.oktobra papildus iznomāt telpas Nr.1 - 23,5 m²; Nr.2 - 22,1 m². ; Nr.17 - 2,4 m².; Nr. 18 - 19,3 m². ; Nr.19 - 21,7 m². ēkas 1.stāvā par nomas 6,50 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Dome kopš 2008.gada 10.jūlija nomā CATA telpas 162 m². platībā ēkā, kas atrodas Raiņa ielā 3, Siguldā, kadastra apzīmējums 8015-002-3314-001 dažādu pašvaldības funkciju veikšana par 8,60 EUR ar pievienotās vērtības nodokli. Arī šo telpu nomas maksa no 2015.gada 15.oktobra tiek samazināta līdz 7,87 EUR ar pievienotās vērtības nodokli.

Telpas Nr.2 - 22,1 m².; Nr.17 - 2,4 m².; Nr. 18 - 19,3 m².; Nr.19 - 21,7 m². Raiņa ielā 3, Siguldā, Dome plāno izvietot Siguldas novada bāriņtiesu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 8. un 23.punktu, kas nosaka gādāt par aizgādību, aizbildību, adopciju un bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzību; īstenot bērnu tiesību aizsardzību attiecīgajā administratīvajā teritorijā. Telpā Nr.1 - 23,5 m². tiks izvietota Domes transporta nodaļa, lai lietderīgi un efektīvi organizēt transportu, jo Raiņa ielas 3 stāvlaukums pieder Domei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta otro daļu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot.Nr13,§25) atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar AS "CATA", reģistrācijas Nr.40003016840, juridiskā adrese Jāņa Poruka iela 8, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, par grozījumiem 10.07.2008. telpu nomas līgumā un papildus pieņemt atlīdzības lietošanā (nomā) telpas Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējuma Nr. 8015 002 3314 001, Siguldas novada pašvaldības Transporta nodaļas un Siguldas novada Bāriņtiesas izvietojumam:

- 1.1.Nr.1 - kopējā platība 23,5 m²;
- 1.2.Nr.2 - kopējā platība 22,1 m²;
- 1.3.Nr.17 - kopējā platība 2,4 m²;
- 1.4.Nr.18 - kopējā platība 19,3 m²;
- 1.5.Nr.19 - kopējā platība 21,7 m², (kopā 89 m²) saskaņā ar pielikumu.

2. Izdarīt grozījumus 10.07.2008. telpu nomas līgumā un izteikt tā 3.1. punktu šādā redakcijā:
"3.1. Nomas maksa par Telpu lietošanu tiek noteikta 6,50 EUR par 1 m² mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis."

3. Apstiprināt Vienošanas par grozījumiem 10.07.2008. nomas līgumā ar AS "CATA".

Ar Domes sēdes vadītāja atļauju deputāts M.Malcenieks atstāj Domes sēdi. Turpmāk balsošanā piedalās 10 deputāti.

17.§

Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2015.gada 13.oktobra sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17,§1) un 2015.gada 29.septembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā iznomāšanu” (prot.Nr.16,§1), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 7., 10., un 67.punktu, kā arī saskaņā ar 2015.gada 14.oktobra apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas lēmumu (prot. Nr.13,§28), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – ēkas Pils iela 3A, Siguldā, Siguldas novads, kad. Nr.8015 502 0017 un tās telpu 140 m² platībā, nomas tiesību izsoles noteikumus.
2. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.
3. Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2015.gada 30.septembra lēmumā „Par nekustamā īpašuma Pils ielā 3A, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu” (Nr.15,§28), izsakot tā 4.punktu šādā redakcijā:
„Izsoles noteikumos un nomas līgumā paredzēt, ka nosolītājs Nomas maksu par 10 (desmit) gadiem maksā ar priekšapmaksu 10 (desmit) dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas un nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā no nomnieka puses, nomas maksa netiek atmaksāta.”

Deputāts M.Malcenieks atgriežas Domes sēdē. Turpmāk balsošanā piedalās 11 deputāti.

18.§

Par nodomu līguma slēgšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Izskatot Siguldas novada Domes Īpašumu, Būvniecības un Investīciju pārvaldes priekšlikumu par nekustamā īpašuma Rīgas iela 1, Siguldā, Siguldas novadā, iegādi pašvaldības funkciju nodrošināšanai, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 211 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0106, sastāv no vienas zemes vienības, platība 2877 m² un divstāvu mūra ēkas ar piebūvi, ar kopējo platību 666,7 m².
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 211 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0106, pieder KS "Geneba LV Investments", reģistrācijas numurs 40003977627.
3. Saskaņā ar KS "Geneba LV Investments", reģistrācijas numurs 40003977627, priekšlikumu tiek piedāvāts Siguldas novada pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu ar adresi Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, par 250 000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši *euro*).
4. Ar 30.09.2015. Finanšu komitejas atzinumu "Par nekustamo īpašumu Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā" tika nolemts pasūtīt nekustamā īpašuma ar adresi Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0106, novērtējumu. Saskaņā ar 2015. gada 7. oktobra SIA "Invest-Cēsis" novērtējumu nekustamā īpašuma Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, tirgus vērtība sastāda 275 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*).
5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punkts nosaka, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.
6. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu viena no pašvaldības funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.). Nekustamais īpašums ir izmantojams Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta Dienas centra vajadzībām, kā arī citu pašvaldības funkciju realizācijai.
7. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 003 0106, ir labā tehniskā stāvoklī, tā uzturēšanas izmaksas 2014. gadā ir sastādījušas 27 078,00 EUR. Nekustamais īpašums atrodas Siguldas pilsētas centrā, tādējādi viegli pieejams sabiedrībai. Nekustamo īpašumu piedāvā iegādāties par pirkuma maksu 250 000,00 EUR, kas ir par 25,000,00 EUR zemāka nekā sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus vērtība.
8. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar hipotēkām par labu hipotekārajiem kreditoriem "SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB", reģistrācijas Nr.502032-9084, Zviedrija un AB "SEB BANKA", reģistrācijas numurs Lietuvā 112021238. Tāpat arī līdz 2017. gadam zemesgrāmatā nostiprinātas AS "SEB BANKA" nomas tiesības. Līdz pirkuma līguma noslēgšanai ir nepieciešams saņemt hipotekāro kreditoru un AS "SEB BANKA" apliecinājumu par apgrūtinājumu dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 7. punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot.Nr.13,§29), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, M.Malcenijs, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1. Atbalstīt nekustamā īpašuma ar adresi Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0106, iegādi par 250,000,00 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši *euro*) Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta Dienas centra vajadzībām un citu pašvaldības funkciju realizācijai.

2. Noteikt, ka pirkuma maksas daļa 150,000,00 EUR (viens simts divdesmit pieci tūkstoši *euro*) tiek maksāta līdz 2015. gada 31. decembrim, savukārt atlikusī 100,000,00 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) līdz 2016. gada 1. jūlijam.
3. Noslēgt nodomu līgumu ar KS "Geneba LV Investments", reģistrācijas numurs 40003977627, juridiskā adrese Mūkusalas iela 101, Rīga, LV-1004, par nekustamā īpašuma ar adresi Rīgas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0106, iegādi.
4. Apstiprināt nodomu līgumu ar KS "Geneba LV Investments".
5. 2016. gada Siguldas novada Domes budžetā paredzēt līdzekļus nekustamā īpašuma iegādei 100,000,00 EUR apmērā.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.10

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2015.gada 4.novembrī plkst.16.00

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Madara Zeltiņa