



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2015.gada 25.novembrī

Siguldā

Nr.19

### Siguldas novada Domes sēdes protokols

#### Darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
2. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
3. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
4. Par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS "Latvijas Dzelzceļš".
5. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
6. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
7. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunveldzes", Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads.
8. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
9. Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada Domes nolikuma "Grozījumi Siguldas novada Domes 2015.gada 14.oktobra nolikumā "Konkursa "Jauniešu biznesa ideja "RADI SIGULDAI"" nolikums"" apstiprināšanu.
11. Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu.
13. Par maksu interešu izglītības programmām Siguldas Mākslu skolā "Baltais Flīgelis".

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Zilvers, Nina Balode, Jānis Lazdāns, Māris Malceniņš, Indra Ozoliņa, Ināra Paegle, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

**Nepiedalās deputāti:** Ēriks Čoders – neparedzētu apstākļu dēļ, Dainis Dukurs, Ilmārs Lipskis, Jānis Strautmanis, Mārtiņš Ziverts – darba noslogotības dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, teritorijas plānotāja Zane Gatere, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Matuseviča, Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, nodokļu administratore Kristīne Bērze, datortīklu administrators Dzintars Strads

**Piedalās:** Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja Ina Stupele, Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

**Protokolē:** Domes sekretāre Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.15

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs informē, ka apvienotajā Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komiteju 2015.gada 25.novembra sēdē netika nodrošināts nepieciešamais kvorums, līdz ar to komitejā netika izskatīti un no Domes sēdes darba kārtības izslēdzami šādi jautājumi: Nr.1 “Par zemes nomas līguma slēgšanu”; Nr.2 “Par zemes nomas līguma slēgšanu”; Nr.3 “Par zemes nomas līguma slēgšanu”; Nr.4 “Par zemes nomas līguma slēgšanu ar VAS “Latvijas Dzelzceļš””; Nr.5 “Par grozījumiem zemes nomas līgumā”; Nr.6 “Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu”; Nr.8 “Par zemes gabala nodošanu īpašumā atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai”; Nr.9 “Par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 3A, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”; Nr.10 “Par Siguldas novada Domes nolikuma “Grozījumi Siguldas novada Domes 2015.gada 14.oktobra nolikumā “Konkursa “Jauniešu biznesa ideja “RADI SIGULDAI”” nolikums”” apstiprināšanu”; Nr.11 “Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma apstiprināšanu”; Nr.12 “Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu”; Nr.13 “Par maksu interešu izglītības programmām Siguldas Mākslu skolā “Baltais Flīģelis””.

## 7.§

### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads**

Ziņo: teritorijas plānotāja Zane Gatere

Izskatījusi A.A., (adrese), 17.09.2015. iesniegumu ar precizēto grafisko pielikumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 002 0098, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona Tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000118552 datiem nekustamais īpašums “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr.8042 002 0098, pieder A.A. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0098, platību 2.024 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242, platību 4.8165 ha.
2. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktā noteikts, ka pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumos paredzētajos gadījumos. Šo pašu noteikumu 7.nodaļa nosaka prasības plānošanas dokumentu izstrādātājiem.
3. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20,§2) (turpmāk tekstā - TIAN) grafisko daļu nekustamā īpašuma “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 002 0098, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242 plānotā atļautā izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Zaļumvietas (Z). TIAN 334.2.punktā noteikts, ka no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība savrupmāju apbūvē ārpus Siguldas pilsētas teritorijas ir 2500 m<sup>2</sup>.
4. Saskaņā ar TIAN 409.6.punktu nekustamā īpašuma “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 002 0098, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8042 002

0242 atrodas teritorijā, kura Grafiskajā daļā norādīta ar pārtrauktu violetu līniju (apzīmējuma atšifrējums “Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums”) un kurai jāizstrādā detālplānojums pirms zemes vienības dalīšanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas.

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai arī noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 14.oktobra atzinumu (prot. Nr.13,§21), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Ozoliņa, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 002 0098, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242, platība 4,8165 ha.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma Darba uzdevumu (pielikums Nr.1) un noteikt detālplānojuma teritorijas robežu atbilstoši nekustamā īpašuma “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 002 0098, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242 kadastra robežām 4.8165 ha platībā (pielikums Nr.2).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Zani Gateri.
4. Izstrādes vadītājam lēmumu par izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS.

Pielikumā:

- 1) Pielikums Nr.1. “Darba uzdevums Detālplānojumam nekustamā īpašuma “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 002 0098, zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0242”;
- 2) Pielikums Nr.2. “Detālplānojuma robeža”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.16.40

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2015.gada 2.decembrī plkst.16.00

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Madara Zeltiņa