

**SIGULDAS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X**Domes sēdes protokola izraksts****2016.gada 3.augustā****Siguldā****Nr.12****2.§****Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu**

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste A.Viškere

Saeima 2014.gada 30.oktobrī ir pieņēmusi Zemes pārvaldības likumu (turpmāk – Likums), kura mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību. Vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību.

Likuma 14.panta otrā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu. Šī Likuma izpratnē neapbūvēta zemes vienība ir zeme, uz kuras neatrodas būves vai atrodas tikai tādas būves, kuras saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav ierakstāmas zemesgrāmatā. Neapbūvētās zemes sarakstā apkopotas visas pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes vienības, arī zemes vienības ar nenozīmīgu apbūvi, izņemot zemesgabalus, kas izveidotas kā pašvaldības ielas.

Likuma 14.panta trešajā daļā ir noteikts informācijas apjoms, kas jāietver neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumā. Likums nenosaka izvērtējumā iekļaujamās informācijas detalizētu aprakstu.

Siguldas novada Domes Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes (šobrīd – Teritorijas attīstības pārvalde) Zemes nodaļa kopā ar Lauku konsultanti un pagastu pārvalžu vadītājiem apsekoja un izvērtēja pašvaldības īpašumus un sagatavoja sarakstu "Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums".

Analizējamā (izvērtējamā) informācija šī lēmuma Pielikumā ir apkopota piecās sadaļās: zemes pašreizējās izmantošanas vērtējums, zemes turpmākās izmantošanas iespēju vērtējums, vērtējums par nepieciešamajām investīcijām, vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt, pašvaldības izdevumi īpašuma uzturēšanai un kopšanai.

Sadaļā „Zemes pašreizējā izmantošana” ietverti dati par neapbūvētās zemes identificēšanu: īpašuma adrese vai nosaukums, īpašuma kadastra numurs, zemes vienības kadastra apzīmējums, platība, zemes lietošanas veids saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2), Grafisko daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētais lietošanas mērķis un lietošanas mērķa kods.

Sadaļā „Zemes turpmākās izmantošanas iespējas” norādīta teritorijas izmantošana atbilstoši Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) noteiktai atļautai izmantošanai.

Sadaļā „Vērtējums par nepieciešamajām investīcijām” ir izvērtēti nepieciešamie ieguldījumi neapbūvētās zemes izmantošanai – īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā, zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai.

Sadaļā „Vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt” ietverta informācija par spēkā esošajiem nomas līgumiem, par īpašumiem, kurus ar Siguldas novada Domes lēmumiem ir nolemts atsavināt, vai kuri perspektīvā ir paredzēti atsavināšanai, uzrādot ieņēmumus no esošajiem nomas līgumiem un prognozējamus ieņēmumus no iespējamās zemes atsavināšanas. Šajā sadaļā norādīti arī īpašumi, kuri nepieciešami valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, galvenokārt tās ir zaļās teritorijas, teritorijas palīgsaimniecības vajadzībā un zemesgabali, kas paredzēti satiksmes infrastruktūras attīstībai. Tabulā ir ietverti arī dati par pašvaldības izdevumiem, kas nepieciešami īpašumu uzturēšanai un kopšanai.

Apkopotā informācija par neapbūvētās zemes pašreizējās un turpmākās izmantošanas iespēju vērtējumu un nepieciešamajām investīcijām tiks izmantota, sagatavojot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un piesaistot Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļus neapbūvētās zemes turpmākai izmantošanai.

Lai nodrošinātu efektīvu dabas resursu pārvaldību un ilgtspējīgu attīstību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro un trešo daļu, Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) Grafisko daļu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.augusta atzinumu (prot. Nr.12, §1), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ē.Čoders, D.Dukurs, I.Ozoliņa, I.Paegle, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt sarakstu „Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums” saskaņā ar Pielikumu.
2. Domes struktūrvienībām un pašvaldības iestādēm, sagatavojot ar teritorijas attīstības plānošanu saistītos dokumentus, ņemt vērā šī lēmuma 1.punktā apstiprināto zemesgabalu un teritoriju izmantošanas iespēju izvērtējumu.

Sēdes vadītājs:

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada Domes sekretāre

M.Zeltiņa

Siguldā, 2016.gada 11. augustā