



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv

www.sigulda.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Siguldā

2018.gada 14.jūnijā

Nr.18

#### **Apstiprināti**

ar Siguldas novada pašvaldības domes  
lēmumu (prot.Nr.9, 24.§)

#### **Precizēti**

Ar Siguldas novada pašvaldības domes  
lēmumu (prot.Nr.10, 6.§)

### **„Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā””**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 2.<sup>1</sup> daļu, 2.panta 8.<sup>1</sup> daļu,  
3.panta pirmo, 1.<sup>4</sup> un 1.<sup>6</sup> daļu*

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikums Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

„2. Nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes, izņemot šādus gadījumus:

- 2.1. par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi tiek piemērota paaugstinātā likme 3% no kadastrālās vērtības. Ja neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības daļa zemesgrāmatā reģistrēta attiecīgā kopīpašnieka lietošanā, paaugstinātā likme tiek piemērota attiecīgā kopīpašnieka īpašumā esošajai domājamai daļai;
- 2.2. par fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem - dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrietošajai koplietošanas telpu platībai un viena dzīvokļa mājām, ja šie objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot dārza mājas, vasarnīcas un ekspluatācijā nenodotās ēkas (jaunbūves), kuru būvniecībā nav pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai pilngadīgai personai, piemēro likmi 1,5% no objekta kadastrālās vērtības, izņemot:
  - 2.2.1 ja objektā – dārza mājas un vasarnīcas ar kopējo platību lielāku par 40 m<sup>2</sup> – taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai pilngadīgai personai, piemēro likmi 0,6% no objekta kadastrālās vērtības;

- 2.2.2 ja objektā vienīgā dzīvesvietu deklarējusī persona ir mirusi, vienu taksācijas gadu pēc personas nāves turpina piemērot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikto likmi;
- 2.2.3 ja taksācijas gada laikā mainās objekta lietošanas veids no nedzīvojamā uz dzīvojamo, likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likme objektam tiek piemērota, sākot ar nākamo mēnesi pēc dienas, kad objektā dzīvesvietu deklarējusi vismaz viena pilngadīga persona;
- 2.2.4 divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, likumā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro, pieņemot, ka vienai dzīvesvietu deklarējušajai personai piekrīt 30 m<sup>2</sup> no mājas daļas, kuras lietošanas veids ir dzīvošana un kura netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, un šai daļai piekrītošo koplietošanas telpu platību (ja ēka ir kadastrāli uzmērīta).”;

1.2. izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

„6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par noteikumu 4.punktā minēto būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc tam, kad spēkā stāties lēmums, ar kuru būve atzīta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve, attiecīgais statuss atcelts vai pieņemts šo noteikumu 6.<sup>1</sup> punktā minētais lēmums.”;

1.3. izteikt 6.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

„6.<sup>1</sup> Siguldas novada pašvaldības avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz 4.punktā minētās būves īpašnieka, valdītāja vai lietotāja vai tā pilnvarotās personas iesniegumu, var lemt par paaugstinātās nodokļa likmes samazināšanu par 0,5% uz 1 (vienu) gadu, ja, apsekojot būvi, tiek konstatēts, ka uzsākts būves fasādes (tajā skaitā logu, durvju, balkonu), jumta, žogu, vai vārtu bojājumu remonts, uz būves izvietots dekoratīvais pārsegs vai uzsākta būves pārbūve/nojaukšana atbilstoši Siguldas novada Būvvaldē saskaņotajai dokumentācijai, ja tā nepieciešama, un minēto darbu rezultātā būves fasādes vai citu ārējo konstrukciju tehniskā stāvokļa vai ārējā izskata izmaiņas ir vizuāli pamanāmas.”;

1.4. papildināt ar 6.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

„6.<sup>2</sup> Ja 1 (vienu) gada laikā no 6.<sup>1</sup> punktā noteiktā Komisijas lēmuma pieņemšanas dienas, nav pieņemts lēmums par vidi degradējošas, sagrūvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu, ar nākamo mēnesi pēc šī termiņa beigām tiek veikts nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins atbilstoši 4.punktā noteiktajai likmei.”;

1.5. papildināt ar 6.<sup>3</sup> punktu šādā redakcijā:

„6.<sup>3</sup> Šo noteikumu 6.<sup>1</sup> punktā noteikto paaugstinātās nodokļa likmes samazinājumu būvei piemēro tikai vienu reizi.”;

1. 6. aizstāt 11.punktā vārdu „Domes” ar vārdu “pašvaldības”.

2. Šo saistošo noteikumu 1.1.apakšpunkts stājas spēkā 2019.gada 1.janvārī.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevics

Saistošie noteikumi stājušies spēkā 2018.gada 18.jūlijā.