



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2017.gada 11.janvārī

Siguldā

Nr.1

### Siguldas novada domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Ēriks Čoders, Jānis Strautmanis, Ināra Paegle, Nīna Balode, Māris Malceniēks, Eva Viļķina

**Nepiedalās:** Indra Ozoliņa, Dainis Dukurs, Mārtiņš Zīverts, Jānis Lazdāns – darba noslogotības dēļ, Guntars Zvejnieks – personisku iemeslu dēļ, Ilze Aizsilniece – veselības apstākļu dēļ, Jānis Zilvers - atvaļinājumā

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Juridiskās pārvaldes juriste Tatjana Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste Inese Lazdāne, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Matuseviča, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Vides, darba un civilās aizsardzības galvenais speciālists Aivars Jakobsons, datortīklu speciālists Dzintars Strods

**Piedalās:** Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

**Protokolē:** Domes sekretāre Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

#### Darba kārtība:

1. Par SIA "Saltavots" iesniegumu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2016.gada 21.septembra nolikumā Nr.14 "Siguldas novada Finanšu pārvaldes nolikums".
3. Par atteikšanos no pirkuma tiesību izmantošanas.
4. Par piedalīšanos projektā „Lietus ūdeņu pārvaldība – metodes un iniciatīvas ilgtspējīgai pilsētu plānošanai”.
5. Par kārtību, kādā sadala 2017.gada 8 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai.
6. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
7. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

8. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
9. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
10. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
11. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
12. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
13. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
14. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
15. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
16. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
17. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
18. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
19. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”.
21. Par atbalstu energoefektivitātes pasākumu īstenošanai.
22. Par precizējumiem Siguldas novada domes 2016.gada 21.septembra lēmumā (prot. Nr.15, §20).
23. Par finanšu līdzekļu ieplānošanu pašvaldības līdzfinansējumam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai.
24. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” 2016.gada darbības pārskata apstiprināšanu.
25. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2007.gada 9.maija lēmumā “Par līguma Nr.5/2- 08, kas noslēgts 1998.gada 25.augustā starp Mores pagasta padomi un SIA “Macadam”, izbeigšanu un grants ieguves un sagatavošanas pašvaldības vajadzībām uzsākšanu, izstrādi” (prot. Nr.10, §43).
26. Par nemateriālā ieguldījuma izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
27. Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs informē, ka Finanšu komitejas 2017.gada 11.janvāra sēdē netika nodrošināts nepieciešamais kvorums, līdz ar to no domes sēdes darba kārtības izslēdzami šādi jautājumi: Nr.4 “Par piedalīšanos projektā „Lietus ūdeņu pārvaldība – metodes un iniciatīvas ilgtspējīgai pilsētu plānošanai””; Nr.5 “Par kārtību, kādā sadala 2017.gada 8 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai”; Nr.20 “Par grozījumiem Siguldas novada domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam””; Nr.21 “Par atbalstu energoefektivitātes pasākumu īstenošanai”; Nr.23 “Par finanšu līdzekļu ieplānošanu pašvaldības

līdzfinansējumam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai”; Nr.24 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” 2016.gada darbības pārskata apstiprināšanu”; Nr.26 “Par nemateriālā ieguldījuma izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites”.

## 1.§ Par SIA “Saltavots” iesniegumu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Izskatījusi SIA “Saltavots” valdes locekļa Guntara Dambenieka 2016.gada 20.decembra iesniegumu Nr.1-4/252 ar lūgumu grozīt līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un saskaņot projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V. kārtā” precizēto pieslēgumu nodrošinājuma plānu, jo SIA “Saltavots” no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2016.gada 8.decembrī ir saņēmis informāciju, ka iesniegtais projekta iesniegums “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V. kārtā” ir apstiprināts ar nosacījumiem un SIA “Saltavots” līdz 2017.gada 23.janvārim jāiesniedz pieprasītā precizēta informācija, **dome konstatē:**

1. 2015.gada 4.novembrī Siguldas novada dome pieņēma lēmumu “Par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Saltavots” potenciālā projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, V. kārtā”, īstenošanas līdzfinansējuma galvojuma nodrošināšanu” (prot.Nr.18, §12) par projekta ieceres un indikatīvā galvojuma summas projekta īstenošanai atbalstīšanu.
2. 2016.gada 12.oktobrī Siguldas novada dome pieņēma lēmumu “Par SIA “Saltavots” projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V. kārtā” realizācijas atbalstu” (prot. Nr. 16, §26).
3. Saistībā ar SIA “Saltavots” saņemto informāciju no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras par iesniegtā projekta iesnieguma “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V. kārtā” apstiprināšanu ar nosacījumiem, ir nepieciešams:
  - 3.1. Līguma Nr.2013/727 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kurš noslēgts 2013.gada 2.septembrī, 2.6. punktu izteikt jaunā redakcijā:

“2.6.Lai nodrošinātu šā Līguma 2.1., 2.2. un 2.3. punktus noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Kapitālsabiedrība var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole, un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem *ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu* sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai”;
  - 3.2. saskaņot projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V. kārtā” precizēto pieslēgumu nodrošinājuma plānu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, likumu “Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt 2013.gada 2.septembrī noslēgtā līguma Nr. 2013/ 727 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu punktu 2.6. un izteikt to šādā redakcijā:  
“2.6. Lai nodrošinātu šā Līguma 2.1., 2.2. un 2.3. punktos noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Kapitālsabiedrība var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole, un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem *ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu* sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai”;
2. Saskaņot projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas notekūdeņu aglomerācijā, V. kārtā” precizēto pieslēgumu nodrošinājuma plānu saskaņā ar pielikumu;
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot 2013.gada 2.septembra līguma Nr.2013/727 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu grozījumus.

## 2.§

### Par grozījumiem Siguldas novada domes 2016.gada 21.septembra nolikumā Nr.14 “Siguldas novada Finanšu pārvaldes nolikums”

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja /galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Nolūkā precizēt Siguldas novada domes Finanšu pārvaldes uzdevumus, pienākumus un darba organizāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt Siguldas novada domes 2016.gada 21.septembra nolikumā “Siguldas novada Finanšu pārvaldes nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 8.punkta apakšpunktu 8.22.punktu šādā redakcijā:  
“8.22. nodrošināt Pašvaldības ieguldījumu kapitālsabiedrībās uzskaiti un kontroli un kapitāla daļu turētāju funkciju izpildi pašvaldības kapitālsabiedrībās”;
2. izteikt 11. punkta 11.2. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“11.2. atbilstoši kompetencei pārstāv Pašvaldību valsts iestādēs, kā arī citās institūcijās un organizācijās, iepriekš to saskaņojot ar Pašvaldības vadību, nepieciešamības gadījumā par to noformējot atbilstošu pilnvarojumu, administrē EDS un deleģē citiem Pārvaldes darbiniekiem nepieciešamo dokumentu iesniegšanu EDS”;
3. izteikt 11.punkta 11.8. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“11.8. pilda pašvaldības kapitālsabiedrību atbildīgā darbinieka pienākumus:
  - 11.8.1. organizē informācijas apmaiņu starp kapitālsabiedrību valdēm un informē kapitāla daļu turētāju pārstāvjus (Domes priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku) par dalībnieku sapulcēm, sapulces darba kārtību, valdes sēdēm un lēmumiem;
  - 11.8.2. izskata dalībnieku sapulces lēmuma projektus pirms dalībnieku sapulces izsludināšanas, sagatavo lēmuma projektus izskatīšanai Domes komitejām un Domes sēdēs;
  - 11.8.3. apkopo un uzglabā lēmumus, dalībnieku sapulču protokolus un citus dokumentus par kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcēs izskatītajiem jautājumiem;

- 11.8.4. nekavējoties sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvjiem informāciju kompetencē ietilpstošo lēmumu pieņemšanai.”
4. izteikt 11.punkta 11.9. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“11.9. veic citus pienākumus atbilstoši Pašvaldības nolikumam, Nolikumam, Pašvaldības noteikumu “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” un Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatveža amata aprakstam”.

### 3.§

#### Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesību izmantošanas

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne

Siguldas novada domē (turpmāk – dome) 2016.gada 9.decembrī saņemts SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, reģistrācijas Nr.40103037514, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 24, Rīga (turpmāk – SIA) valdes locekles Evas Lūses paziņojums Nr.04/2016, ar kuru tā dara zināmu, ka starp SIA “KNK mediji”, reģistrācijas Nr.40103425595, un SIA “Siguldas Elpa”, reģistrācijas Nr.40103448210, noslēgts pirkuma pārdevuma līgums par 7000 (septiņi tūkstoši) kapitāla daļu SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” (ar katras daļas nominālvērtību EUR 1), kas veido 16,16 % no SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kopējā pamatkapitāla, pārdošanu SIA “Siguldas Elpa” par cenu EUR 28 000,00 (divdesmit astoņi tūkstoši euro). Minētā sakarā lūgts paziņot par vēlēšanos vai atteikšanos izmantot pirmpirkuma tiesības uz SIA “KNK mediji”, reģistrācijas Nr.40103425595, pārdošanai paredzētajām 7000 (septiņi tūkstoši) kapitāldaļām.

Izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, minēto paziņojumu un normatīvajos aktos noteikto, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma Pārejas noteikumu 11.punktu publiskas personas augstākajai lēmējinstīcijai atbilstoši šā likuma 7.pantam līdz 2016.gada 1.oktobrim bija jāpieņem lēmums par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās, pārvērtējot vai līdzdalība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm.
2. Dome, kurai pieder mazākuma kapitāla daļu, t.i. 2,59 % no SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kopējā pamatkapitāla, izvērtējot līdzdalības lietderīgumu, kā arī ņemot vērā administrēšanas izmaksas, kas domei rodas saistībā ar līdzdalību SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” (domei kā dalībniekam piedaloties SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” dalībnieku sapulcēs, izskatot to materiālus, komunicējot ar SIA pārstāvjiem, u.c.), kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasības un izmaiņas normatīvajos aktos, kas 2015.gadā ieviestas ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, 2016.gada 21.septembra sēdē (prot. Nr.15, §24) nolēma izbeigt līdzdalību SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, nododot piederošās daļas atsavināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ievērojot to, ka dome ir lēmusi par līdzdalības izbeigšanu, domei nav pamata lemt par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta trešā daļa nosaka, ka kapitāla daļu pārdevējs piedāvā publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem (akcionāriem) nopirkt publiskas personas kapitāla daļas statūtos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem, nosakot, ka sabiedrības dalībniekiem (akcionāriem) kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz visām publiskas personas pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.
4. Komerclikuma 189.panta pirmā daļa nosaka, ka gadījumā, kad dalībnieka daļas tiek pārdotas, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības, ja statūtos nav noteikts citādi. Minētā panta trešā daļa noteic, ka pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par daļas pārdošanu nosūtīts visiem dalībniekiem, ja statūtos nav noteikts īsāks termiņš. Dalībnieks

var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesību izlietošanas pirms noteiktā termiņa beigām. Par pirmpirkuma tiesību izlietošanu vai atteikšanos tās izlietot dalībnieks paziņo personai, kura nosūtījusi paziņojumu par daļas pārdošanu, un valdei (Komerclikuma 189.panta ceturtā daļa).

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka dome pieņēmusi lēmumu izbeigt līdzdalību SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas uz SIA “KNK mediji”, reģistrācijas Nr.40103425595, piederošajām 7000 (septiņi tūkstoši) SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, reģistrācijas Nr.40103037514, daļām, kas veido 16,16 % no SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kopējā pamatkapitāla.

#### 4.§

### Par piedalīšanos projektā „Lietus ūdeņu pārvaldība – metodes un iniciatīvas ilgtspējīgai pilsētu plānošanai”

---

Jautājums izslēgts no darba kārtības

#### 5.§

### Par kārtību, kādā sadala 2017.gada 8 mēnešiem piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēm bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai

---

Jautājums izslēgts no darba kārtības

#### 6.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi Nurmižu Baptistu draudzes, reģistrācijas Nr.99500002076, 2016.gada 6.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0160, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2015.gada 2.septembra lēmumu „Par zemes gabala „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.13, §17), zemes gabalu „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 900 0631, platība 4091 m<sup>2</sup>, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Nurmižu Baptistu draudzei pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2010.gada 24.maijā ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000465643-8, kadastra numurs 8094 900 0631.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0160, ar kopējo platību 4091 m<sup>2</sup>.
4. Nurmižu Baptistu draudze 2016.gada 6.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto, sesto un astoto daļu, Siguldas novada domes 2015.gada 2.septembra lēmumu „Par zemes gabala „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.13, §17), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, p.11), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar Nurmižu Baptistu draudzi par zemes gabala „Nurmiži 3”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (...).

## 7.§

### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi U.K. (...) 2016.gada 8.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (...) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (...) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, U.K. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2005.gada 20.janvārī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-3, kadastra numurs 8015 900 0163.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. U.K. 2016.gada 8.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, p.1), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar U.K. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (...).

## 8.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi S.B. (..) 2016.gada 8.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, S.B. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2006.gada 6.aprīlī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-6, kadastra numurs 8015 900 1074.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. S.B. 2016.gada 8.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada Domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §2), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar S.B. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (..).

## 9.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi I.S. (..) 2016.gada 15.decembra iesniegumu, par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.



2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, I.S. pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-9, kadastra numurs 8015 900 2271.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. I.S. 2016.gada 15.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada Domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §3), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenijs, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina,.) pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.S. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (..).

## 10.§

### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi A.V. (..) 2016.gada 15.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, A.V. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2005.gada 4.janvārī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-10, kadastra numurs 8015 900 2123.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. A.V. 2016.gada 15.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada Domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §4), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenijs, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina,.) pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar A.V. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (...).

## 11.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi V.L. (...) 2016.gada 12.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (...) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (...) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, V.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2000.gada 17.maijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-11, kadastra numurs 8015 900 0179.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. V.L. 2016.gada 12.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §5), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenijs, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar V.L. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (...).

## 12.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi V.V.M. (...) 2016.gada 29.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (...) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas

novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, V.V.M. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2005.gada 15.jūlijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-14, kadastra numurs 8015 900 0638.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. V.V.M. 2016.gada 29.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 4.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, §1), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malceniks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina,.) pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar V.V.M. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (..).

### 13.§

#### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi I.R. (..) 2016.gada 23.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, I.R. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2011.gada 7.janvārī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-15, kadastra numurs 8015 900 0605.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. I.R. 2016.gada 23.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu

dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §12), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.R. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (..).

#### 14.§

### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi D.S. pilnvarotās personas K.K. 2016.gada 19.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ½ domājamās daļas D.S. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2008.gada 26.augustā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.675-16, kadastra numurs 8015 900 0760.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. D.S. pilnvarotā persona K.K. 2016.gada 19.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §6), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar D.S. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (..).

#### 15.§

### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi I.S. pilnvarotās personas K.K. 2016.gada 19.decembra iesniegumu par ar dzīvokli Nr.16 Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, ½ domājamās daļas I.S. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2008.gada 26.augustā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.675-16, kadastra numurs 8015 900 0760.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. I.S. pilnvarotā persona K.K. 2016.gada 19.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §7), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenijs, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.S. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (..).

## 16.§

### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi I.A. 2016.gada 5.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, I.A. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2010.gada 17.augustā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.675-20, kadastra numurs 8015 900 2115.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.

4. I.A. 2016.gada 5.decembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §8), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malceniēks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina.), pret – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar I.A. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (..).

## 17.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi E.O. (..) 2016.gada 19.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, E.O. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2011. gada 15. novembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-24, kadastra numurs 8015 900 1355.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. E.O. 2016.gada 19.decembrī ir veicis maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §9), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malceniēks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina.), pret – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar E.O. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai (..).

## 18.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai

---

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi K.K. (..) 2016.gada 16.decembra iesniegumu par ar dzīvokli (..) piesaistītā zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1536, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), zemes gabalu Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 003 1536, platība 0,3011 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
2. Dzīvokļa īpašums (..) Strēlnieku ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, K.K. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2014.gada 10.septembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.675-26, kadastra numurs 8015 900 0162.
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1536, ar kopējo platību 0,3011 ha.
4. K.K. 2016.gada 5.decembrī ir veicis maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1.,2. un 6.punktu, Siguldas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu „Par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.16, §11), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 28.decembra lēmumu (protokols Nr.13, §10), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar K.K. par zemes gabala Strēlnieku iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai (..).

## 19.§

### Par nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

---

Ziņo: Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada domes 2016.gada 14.decembra lēmumam „Par nekustamā īpašuma Pils ielā 16 Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoli” (prot. Nr.20, §14), 2017.gada 2.janvārī notika nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kad. apz. 8015 002 1818 003, 1.stāva telpu - 2.darbnīcas, 25,4 m<sup>2</sup> platībā (t.sk.1,9 m<sup>2</sup> palīgtelpas) Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole.
2. Augstāko nomas maksu par vienu telpas kvadrātmetru 4,40 EUR mēnesī un pievienotās vērtības nodokli par telpām nekustamajā īpašumā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā,

nosolīja SIA "VARNNAS", reģ. Nr. 54103074491, juridiskā adrese "Lejas Vārnas" Amatas novads, LV-4112.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 7., 10., 56. un 67.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kad. apz. 8015 002 1818 003, 1.stāva telpu - 2.darbnīcas, 25,4 m<sup>2</sup> platībā (t.sk.1,9 m<sup>2</sup> palīgtelpas) nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Slēgt nomas līgumu uz pieciem gadiem par telpu iznomāšanu amatnieku, mākslinieku un dizaineru darbnīcas ierīkošanai Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, ar SIA "VARNNAS", reģ. Nr. 54103074491, juridiskā adrese "Lejas Vārnas" Amatas novads, LV-4112.

## 20.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”**

---

Jautājums izslēgts no darba kārtības

## 21.§

### **Par atbalstu energoefektivitātes pasākumu īstenošanai**

---

Jautājums izslēgts no darba kārtības

## 22.§

### **Par precizējumiem Siguldas novada domes 2016.gada 21.septembra lēmumā (prot. Nr.15, §20)**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2016.gada 21.septembra lēmumu (protokols Nr.15, 20.§) "Par Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra iznomāšanu SIA "Siguldas Pilsētas trase"" nolemts iznomāt ar 2016.gada 1.novembri uz 5 gadiem SIA "Siguldas Pilsētas trase" (tagad ar nosaukumu "Siguldas Sporta serviss") Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centru, adrese: Puķu iela 4, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra Nr.8015 002 0105, turpmāk – nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 3,7508 ha, kadastra apzīmējums 8015 002 0100, un uz zemes gabala esošajām būvēm - Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra, kadastra apzīmējums 8015 002 0100 001, un palīgēkas, kadastra apzīmējums 8015 002 4804 002. Nekustamais īpašums iznomāts SIA "Siguldas Sporta serviss", lai nodrošinātu efektīvāku un lietderīgāku Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra darbību, kā arī veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.
2. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums sastāv ne tikai no zemes gabala un uz zemes gabala esošajām divām būvēm (Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra un palīgēkas), bet arī no zemesgrāmatā neregistrētajām inženierbūvēm, bez kurām nekustamais īpašums nevar patstāvīgi funkcionēt atbilstoši nomā nodotajam mērķim, kā arī to, ka, nosakot nekustamā īpašuma nomas maksas apmēru, ņemta vērā ne tikai zeme un divas būves, bet arī uz



nekustamo īpašumu esošās inženierbūves, nepieciešams veikt attiecīgus precizējumus Siguldas novada domes 2016.gada 21.septembra lēmumā (prot. Nr.15, §20).

3. Civillikuma 2134.pants noteic, ka iznomātājam jānodod lieta nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt.
4. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Civillikuma 2134.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina.), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Precizēt Siguldas novada domes 2016.gada 21.septembra lēmuma (protokols Nr.15, 20.§) "Par Siguldas sporta un aktīvās atpūtas centra iznomāšanu SIA "Siguldas Pilsētas trase"" nolemjotās daļas 1.punktu, papildinot aiz vārdiem un skaitļiem "kopējā platība 87,40 m<sup>2</sup>" vārdus "un uz zemes esošajām pašvaldībai piederošajām inženierbūvēm".
2. Izdarīt attiecīgus precizējumus 2016.gada 1.novembrī noslēgtajā Nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2016/1573, kas noslēgts starp Siguldas novada Domi un SIA "Siguldas Sporta serviss", reģistrācijas Nr.LV40003411141.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanās projektu par precizējumiem 2016.gada 1.novembra nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.2016/1573.

### 23.§

#### **Par finanšu līdzekļu ieplānošanu pašvaldības līdzfinansējumam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai**

---

Jautājums izslēgts no darba kārtības

### 24.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" 2016.gada darbības pārskata apstiprināšanu**

---

Jautājums izslēgts no darba kārtības

### 25.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada domes 2007.gada 9.maija lēmumā "Par līguma Nr.5/2-08, kas noslēgts 1998.gada 25.augustā starp Mores pagasta padomi un SIA "Macadam", izbeigšanu un grants ieguves un sagatavošanas pašvaldības vajadzībām uzsākšanu, izstrādi" (prot. Nr.10, §43)**

---

Ziņo: Vides, darba un civilās aizsardzības galvenais speciālists A.Jakobsons

Siguldas novada domē 2016.gada 23.decembrī saņemta SIA "SALTAVOTS", turpmāk – SIA, valdes locekļa Guntara Dambenieka 2016.gada 23.decembra vēstule "Par karjeru "Kaļļu grants karjers", Mores pagasts, Siguldas novads", kurā norādīts, ka saskaņā ar Siguldas novada domes 2007.gada 9.maija lēmumu (prot. Nr.10, §43) SIA tika reģistrējusi jaunu SIA struktūrvienību "Karjers" ar adresi "Kaļļu grantskarjers", Mores pagasts, Siguldas novads. Ar

vēstuli tiek informēts, ka SIA neveic un nekad nav veicis saimniecisko darbību karjerā, šis karjers nav SIA bilancē un arī SIA statūti neparedz nekādas darbības derīgo izrakteņu ieguvē.

Izvērtējot SIA valdes locekļa Guntara Dambenieka vēstulē norādīto informāciju, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2007.gada 9.maija lēmuma (prot. Nr.10, §43) nolemjotās daļas 4.punktu uzdots pašvaldības SIA valdes loceklim Jānim Gāgam līdz 2007.gada 10.jūnijam reģistrēt jaunu pašvaldības SIA struktūrvienību "Karjers" ar adresi Siguldas novada Mores pagasta "Kaļļu grants karjers", kā arī līdz minētajam termiņam sagatavot un iesniegt Siguldas novada domē saskaņošanai karjera izstrādes plānu un izdevumu tāmi 2007.gadam.
2. Saskaņā ar SIA 2016.gada 3.martā apstiprinātajiem statūtiem SIA darbības mērķi Siguldas novada administratīvās teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēs atbilstoši Siguldas novada domes apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem ir ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam; notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos.
3. Saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000154129 reģistrēto informāciju īpašums ar adresei "Kaļļu grantskarjers", Mores pagastā, Siguldas novadā, kurā reģistrēta SIA struktūrvienība "Karjers", īpašnieks ir Siguldas novada dome. Atbilstoši Siguldas novada teritorijas plānojumam 2012.-2014.gadam nekustamais īpašums atrodas derīgo izrakteņu ieguves teritorijā kā perspektīvi iespējamais derīgo izrakteņu areāls.
4. Civillikuma 927.pants nosaka, ka īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību. Likuma "Par zemes dzīlēm" 3.panta otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tā attiecīgi pilnvarota persona, ja zemes īpašnieks ir valsts vai pašvaldība, var rīkoties ar zemes dzīlēm, ciktāl šis likums un citi normatīvie akti neierobežo viņa tiesības.
5. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Savukārt likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Ņemot vērā minēto un to, ka SIA neveic un nav veicis īpašumā "Kaļļu grantskarjers" saimniecisko darbību, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina,.) pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt Siguldas novada domes 2007.gada 9.maija lēmumu "Par līguma Nr.5/2-08, kas noslēgts 1998.gada 25.augustā starp Mores pagasta padomi un SIA "Macadam", izbeigšanu un grants ieguves un sagatavošanas pašvaldības vajadzībām uzsākšanu, izstrādi" (prot. Nr.10 §43), atceļot šī lēmuma nolemjotās daļas 4.punktu.
2. Uzdot SIA "SALTAVOTS" valdes loceklim Guntaram Dambeniekam likvidēt SIA "SALTAVOTS" struktūrvienību "Karjers" ar adresi "Kaļļu grants karjers", Mores pagasts, Siguldas novads, to atspoguļojot finanšu pārskatos saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētajiem attiecīgā uzņēmuma gada pārskata sagatavošanas noteikumiem.

## 26.§

### Par nemateriālā ieguldījuma izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Jautājums izslēgts no darba kārtības

## 27.§

### Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 23.novembra iesnieguma izskatīšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Siguldas novada domē (turpmāk – Dome) ir saņemts SIA "VITA mārkets", reģistrācijas Nr. 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums Nr.194/16, kurā SIA "VITA mārkets" lūdz Domi atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecībai.

#### 1. Dome konstatē:

[1.1.] 2016.gada 15.janvārī Siguldas novada Būvvalde SIA "DMB", reģistrācijas Nr. 40003351054, izdeva būvatļauju Nr.1626 viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecībai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2<sup>1</sup>, Siguldā, Siguldas novadā.

[1.2.] 2016.gada 24.martā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA "VITA mārkets" iesniegums, kurā lūgts atjaunot procesuālo termiņu un apstrīdēta būvatļauja Nr.1626, minētos lūgumus pamatojot ar nepietiekamu sabiedrības informēšanu par plānoto būvniecību, neizvietojot būvtāfeli un trūkumiem Būvatļaujā.

[1.3.] 2016.gada 11.aprīlī Dome nosūtīja SIA „DMB” vēstuli Nr.3.-8/788 ar lūgumu sniegt Domei viedokli un argumentus par SIA „Vita mārkets” 2016.gada 24.marta apstrīdēšanas iesniegumu, tai skaitā norādot informāciju un pievienojot pierādījumus par būvtāfeles izvietojumu.

[1.4.] 2016.gada 18.aprīlī Domē saņemta SIA „DMB” atbildes vēstule par SIA „Vita mārkets” apstrīdēšanas iesniegumu, kurā SIA „DMB” informē, ka kļūdas dēļ nebija izvietojusi būvtāfeli normatīvajos aktos paredzētajā termiņā, proti 5 dienu laikā, vienlaikus apņēmas izvietot būvtāfeli zemes gabalā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, ne vēlāk kā līdz 2016.gada 22.aprīlim, un šo apņemšanos arī ir realizējusi, izvietojot būvtāfeli 2016.gada 22.aprīlī.

[1.5.] 2016.gada 20. aprīlī Domē no SIA "Vita mārkets" pilnvarotā pārstāvja zvērināta advokāta Sanda Bērtaiša zvērinātu advokātu biroja „FORT” ir saņemti SIA „Vita mārkets” 2015.gada 24.marta iesnieguma par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu precizējumi.

[1.6.] 2016.gada 21.aprīlī Dome nosūtīja SIA „Vita mārkets” vēstuli, kurā lūdza norādīt, kādas SIA „Vita mārkets” ar normatīvajiem aktiem aizsargājamas tiesības vai tiesiskās intereses ar Būvatļauju tiek aizskartas vai ierobežotas.

[1.7.] 2016.gada 28.aprīlī Domē saņemta SIA „Vita mārkets” pilnvarotās personas zvērinātu advokātu biroja "FORT" atbildes vēstule "Par iesnieguma izskatīšanu", kurā tas formāli atsaucies uz Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2006. gada 22.jūnija spriedumu lietā Nr. SKA -255, norādot, ka "kaimiņiem" jeb trešajām personām būvniecības administratīvajā procesā ir tiesības apstrīdēt būvatļauju, savukārt tiesību un tiesisko interešu aizskārums izpaužas tādējādi, ka būvniecība zemesgabalā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, tieši ietekmēs iesniedzējas komercdarbību, jo zvērinātu advokātu biroja "FORT" ieskatā paredzams, ka personas, kas apmeklēs publisko ēku Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novads, LV – 2150, izmantos SIA "Vita mārkets" autostāvvietas pie zemesgabala Vidus ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150.

---

<sup>1</sup> Ar Siguldas novada Domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot. Nr.14, 5.§) noteikts, ka par nekustamā īpašuma adresi Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novads, jāuzskata nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldā, Siguldas novads, sakarā ar to, ka SIA „DMB”, papildus iegādājās nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, tādā veidā nodrošinot iespēju apbūvi plānot pilsētībūvnieciski pamatotu un vizuāli vienotu. Siguldas novada Būvvalde atbalstīja SIA "DMB" ieceri un 2013.gada 2.maijā pieņēma lēmumu "Par īpašumu apvienošanu Ausekļa iela 4 un Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads" un apvienotajam īpašumam piešķīra adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads.

[1.8.] Lietā nav strīda par to, ka SIA “DMB” nebija izpildījuši tai Būvniecības likuma 14.panta septītajā daļā uzlikto pienākumu par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību – SIA “DMB” būvtafelē uzstādīja 2016.gada 22.aprīlī.

[1.9.] 2016.gada 18.maijā Dome pieņēma lēmumu “Par SIA “VITA mārkets” iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.7, 19.§), ar kuru noraidīja SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu.

[1.10.] SIA “VITA mārkets” Domes 2016.gada 18.maija lēmumu pārsūdzēja Administratīvajā rajona tiesā.

[1.11.] 2016.gada 30.jūnijā Administratīvā rajona tiesa ar savu lēmumu daļā par procesuālā termiņa neatjaunošanu (būvatļaujas Nr.1626 apstrīdēšanai) atcēla Domes lēmumu un uzlika par pienākumu Domei izskatīt pēc būtības SIA „Vita mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu*, norādot, ka jautājums par SIA “Vita mārkets” subjektīvo tiesību esību pārsūdzēt minēto būvatļauju izvērtējams, skatot lietu pēc būtības.

[1.12.] Būvniecības darbi nav uzsākti un zemes gabalā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, būvniecības darbi nenotiek.

[1.13.] Tā kā objektīvai un tiesiskai administratīvās lietas izskatīšanai bija nepieciešama papildu informācija, Dome to pieprasījusi un pagarinājusi administratīvā akta izdošanas termiņu ar Domes 2016.gada 28.jūlija lēmumu “Par SIA “Vita mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.11, §.1), pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64.panta otro daļu, 253.panta sesto daļu, tika lemts lūgt SIA “Vita mārkets” sniegt paskaidrojumus par to, kādu konkrētu tiesību uz īpašuma lietošanu aizskārumu rada vai var radīt Siguldas novada Būvvaldes izdotā Būvatļauja, kā arī lemts pagarināt lēmuma pieņemšanas termiņu pēc būtības izskatot SIA “Vita mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu Nr.01-57/2016 *Iesniegums par izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu* līdz 2016.gada 31.augustam, par ko Dome savā 2016.gada 8.augusta Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam adresētajā vēstulē informēja arī tiesu.

[1.14.] Dome savā 2016.gada 8.augusta SIA “Vita mārkets” adresētajā vēstulē Nr.3.-8/1870 informēja SIA “Vita mārkets” par tās 2016.gada 28.jūlija lēmumu “Par SIA “Vita mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.11, §.1) un tā saturu, kā arī lūdza SIA “Vita mārkets” sniegt paskaidrojumus par to, kādu konkrētu tiesību uz īpašuma lietošanu aizskārumu SIA “Vita mārkets” rada vai var radīt Siguldas novada Būvvaldes izdotā Būvatļauja.

[1.15.] Papildus Dome 2016.gada 11.augustā nosūtīja Būvniecības valsts kontroles birojam vēstuli Nr.3.-8/1927, kurā lūdza biroju, kā tiešās pārvaldes iestādi, kuras darbības mērķis ir atbilstoši normatīvajos aktos noteiktai kompetencei nodrošināt kvalitāti un drošību būvniecības jomā, sniegt viedokli par būvniecības procesa jautājumiem: attiecībā un būvatļaujas izdošanu publiskas būves un ar to saistītās autostāvvietas būvniecībai uz dažādiem zemes gabaliem, attiecībā uz būvniecības dokumentācijas izstrādāšanu ēkas nojaukšanas gadījumā un Būvniecības valsts kontroles biroja 2016.gada 18.augusta Domei adresētajā vēstulē Nr.4-2-2524 saņēma biroja skaidrojumu (turpmāk arī – BVKB vēstule).

[1.16.] 2016.gada 19.augustā Dome minēto BVKB vēstuli, ņemot vērā tajā ietvertās atziņas par iesnieguma par būvniecības ieceri saturu, nosūtīja informācijai SIA “DMB”.

[1.17.] 2016.gada 23.augustā Domē tika saņemta SIA “Vita mārkets” pilnvarotā pārstāvja zvērinātā advokāta Sanda Bērtaiša zvērinātu advokātu biroja „FORT” 2016.gada 22.augusta vēstule 125/16 ar papildu paskaidrojumiem par izsniegtās Būvatļaujas apstrīdēšanu.

[1.18.] 2016.gada 26.augustā Domē saņemta SIA “DMB” Siguldas novada Būvvaldei adresētā vēstule, kurā SIA “DMB”, atsaucoties uz BVKB vēstuli un tajā paustajām atziņām, lūdz Siguldas novada Būvvaldi pieņemt tās iesniegumā ierosinātus precizējumus Būvatļaujā.

[1.19.] 2016.gada 31.augustā Dome izskatīja pēc būtības SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesniegumu un ar tās lēmumu “Par SIA “VITA mārkets” 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu” (prot. Nr.13, 31.§):

[1.19.1.] nekonstatējot SIA “VITA mārkets” konkrēto vai iespējamo konkrēto tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu, noraidīja SIA “Vita mārkets” 2015.gada 24.marta iesniegumu par Siguldas

novada Būvvaldes 2016. gada 15. janvāra būvatļaujas Nr. 1626 atcelšanu jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, kad Nr. 8015 002 0095;

[1.19.2.] uzdeva Siguldas novada Būvvaldei 10 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas precizēt Būvatļauju, nodrošinot ka SIA "DMB" iecerētās ēkas un ar tās būvniecību saistītā stāvlaukuma būvniecībai būtu izdodama viena būvatļauja, kā arī ietverot Būvatļaujā norādi par nepieciešamību veikt zemesgabālā Ausekļa ielā 2, Sigulda, Siguldas novadā, LV-2150, esošo nojaucamo ēku nojaukšanu.

[1.20.] Novēršot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatētos trūkumus, Siguldas novada Būvvalde 2016.gada 8.septembrī izdevusi precizētu būvatļauju Nr.1626 "Sigulda – pasāža" (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai, realizējot 2016.gada 15.janvāra būvatļaujā Nr.1626 konstatēto trūkumu novēršanu administratīvajā procesā iestādē.

[1.21.] Izskatot SIA "VITA mārkets" 2016.gada 3.oktobra iesniegumu Nr.155/16 par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 8.septembrī izsniegtās būvatļaujas Nr. 1626 "Sigulda-pasāža" (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai apstrīdēšanu, Siguldas novada Būvvalde pamatojoties uz Būvniecības likuma 12.panta trešās daļas 4.punktu, 14.panta trešās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 77. <sup>1</sup> pantu:

[1.21.1] atcēla Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 8.septembrī izdoto būvatļauju Nr.1626 "Sigulda-pasāža" (viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa) būvniecībai;

[1.21.2] izdeva SIA "DMB", reģistrācijas Nr. 40103531747, būvatļauju Nr.BIS/BV – 4.1-2016-4437 (1736) - viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa "Sigulda – pasāža" būvniecībai Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150.

[1.22.] 2016.gada 11.oktobrī SIA "VITA mārkets" iesniedza pieteikumu Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam, ar kuru lūdza atcelt Siguldas novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumu "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu".

[1.23.] 2016.gada 21.oktobrī Domē saņemts Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu nama 2016.gada 18.oktobra lēmums, ar kuru pieņemts SIA "VITA mārkets" pieteikums par Siguldas novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumu "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu" (prot. Nr.13, 31.§) atcelšanu un ierosināta administratīvā lieta, tiesai konstatējot, ka SIA "Vita mārkets" subjektīvās tiesības apstrīdēt būvatļauju, vai arī šo tiesību neesība vai mazsvarīgums tiks vērtēti izskatot lietu pēc būtības. Siguldas novada dome pieaicināta atbildētājas pusē un tai uzdots mēneša laikā sniegt rakstveida paskaidrojumu par pieteikumu. Vienlaikus, SIA "DMB" pieaicināta kā trešā persona bez pastāvīgajiem prasījumiem atbildētājas pusē.

[1.24.] 2016.gada 21.novembrī Siguldas novada dome nosūtīja Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namam vēstuli Nr.3-1/2764 ar paskaidrojumiem administratīvajā lietā Nr. AU20312516.

[1.25.] 2016.gada 23.novembrī Siguldas novada domē ir saņemts SIA "VITA mārkets", reģistrācijas Nr. 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegums Nr.194/16, kurā SIA "VITA mārkets" lūdz Domi atcelt Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdoto būvatļauju Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecībai, minēto lūgumu pamatojot ar šī lēmuma 2.punktā minēto SIA "VITA mārkets" prasījumu.

## **2. SIA „Vita mārkets” prasījums:**

[2.1.] SIA „Vita mārkets” 2016.gada 23.novembra apstrīdēšanas iesniegumā norāda uz šādiem tās ieskatā Būvatļaujā esošajiem trūkumiem:

[2.1.1.] Izsoles noteikumu neievērošana. *Iesniedzējas ieskatā Būvatļaujas 9.punktā "Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš" ir norādīts neatbilstošs izpildes termiņš. (..) nekustamo īpašumu Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, SIA "DMB" iegādājās izsolē (..) izsoles noteikumi paredzēja konkrētu laika grafiku (..) projektēšanas un būvniecības darbu veikšanai (..) atbilstoši Pirkuma līguma Nr.3 3.3.3.apakšpunktam SIA "DMB" ir apņēmies ievērot nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (..) izsoles noteikumus (..) saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, kuru Siguldas novada dome un SIA "DMB" noslēguši 2015.gada*

2.februārī, detālplānojums nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, jāsteno atbilstoši izsoles noteikumiem un Pirkuma līgumam Nr.3 (..) saskaņā ar izsoles noteikumiem un Pirkuma līgumu Nr.3 (..) SIA "DMB" ir noteikts būvdarbu izpildes termiņš 2017.gada 22.maijs (..) Būvatļaujas 9.punktā norādītais termiņš – 2020.gada 11.novembris – ir (..) nepareizs (..) SIA "Vita mārketss" nepiekrīt Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 8.novembra lēmumā "Par būvatļauju nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā" 1.2.punktā norādītai atsaucei uz Ministru kabineta 2014.gada 14.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 77.2.apakšpunktu (..) un uzskata, ka Būvatļaujā vajadzēja norādīt termiņu, kas atbilst izsoles noteikumiem un Pirkuma līgumam Nr.3.

[2.1.2.] Detālplānojuma grozījumu spēkā neesība. (..) 2011.gada 7.septembrī apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā (..) šis detālplānojums grozīts ar Siguldas novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmumu (..) SIA "DMB" nav ievērojis detālplānojumā noteikto projektēšanas darbu izpildes termiņu (..) detālplānojuma īstenošana nav uzsākta ne sākotnējā termiņā (2015.gada 22.maijā), ne pagarinātajā termiņā (2016.gada 22.jūlijā) (..) detālplānojums zaudē spēku gadījumā, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts (sk. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu) (..) Detālplānojums (sākotnējā redakcijā) neparedz viesnīcu un veikalu būvniecību. Turpretī detālplānojuma grozītās redakcijas 4.punkts noteic, ka teritorijas galvenais izmantošanas veids cita starpā ir viesnīcas, konferenču centru, veikalu un sabiedriskās ēdināšanas iestāžu būvniecība. Līdz ar to detālplānojums (sākotnējā redakcijā) liedz SIA "DMB" īstenot viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības telpu kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecību, bet Būvatļauja, jo īpaši 1. un 3.punkts, neatbilst detālplānojumam (sākotnējā redakcijā) 4.un 5.punktam (..) Būvatļauja ir jāatceļ pamatojoties uz Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu.

[2.1.3.] Prasību neizpilde attiecībā uz būvprojektu minimālā sastāvā. Būvprojektā minimālā sastāvā nav ietverta visa nepieciešamā informācija, kas noteikta būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos (..) būvprojekts minimālā sastāvā ir izstrādāts pretēji normatīvo aktu prasībām. Šādos apstākļos Būvvalde nebija tiesīga izdot būvatļauju, jo nebija izpildīts Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 3.punkts.

[2.1.4.] Prasību neizpilde attiecībā uz saskaņojuma saņemšanu. SIA "DMB" un VAS "Latvijas dzelzceļš" 2014.gada 22.maijā ir noslēguši zemes nomas līgumu Nr.L-1716/2014 (..) līguma 3.10.punkts noteic, ka SIA "DMB" nedrīkst veikt nekādus būvdarbus uz iznomātā zemes gabala (..) bez rakstiskas saskaņošanas ar VAS "Latvijas dzelzceļš". Vēršanās Būvvaldē ar būvniecības iesniegumu un Būvatļaujas izdošana pirms šāda saskaņojuma saņemšanas ir vērtējama kā pretēja konkrētajam nomas līguma punktam. Tādējādi ir pārkāpts Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punkts, jo būvniecības iecere nav saskaņota ar zemes gabala īpašnieku. (..) norādītie apsvērumi par piekrišanas iesniegšanu būvvaldē pirms Būvatļaujas izdošanas attiecas arī uz apbūvējamo zemes gabalu ar kadastra numuru 8015002334 un tā īpašnieku – Siguldas novada domi.

[2.2.] SIA "VITA mārketss" norāda arī uz tās subjektīvajām tiesībām, negatīvo ietekmi uz uzņēmējdarbību, aizskārumu saistībā ar autostāvvietu izbūvi.

### **3. Izvērtējusi lietas faktiskos apstākļus, kā arī SIA "Vita mārketss" 2016.gada 23.novembra apstrīdēšanas iesniegumu, Dome secina:**

#### **[3.1.] Par SIA "VITA mārketss" iesniegumā norādīto par izsoles noteikumu neievērošanu:**

2012.gada 22.maijā Siguldas novada Dome un SIA „DMB” saskaņā ar 2012.gada 27.aprīlī notikušo izsoli (turpmāk – izsole) un 2012.gada 16.maija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas izsoles protokola apstiprināšanu” noslēdza Pirkuma līgumu Nr.3 (turpmāk – Pirkuma līgums) par nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 4, kas atrodas Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 80150020085, pirkšanu Siguldas centra publiskās apbūves veidošanai.

Saskaņā ar Pirkuma līguma 1.1.apakšpunktu un ar Siguldas novada Domes 2012.gada 7.marta lēmumu Nr.19 (protokols Nr.5) apstiprināto „Pašvaldībai piederošā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā atsavināšanas izsoles noteikumi” 4.2.apakšpunktu un Pirkuma līgumam pievienoto laika grafiku, nekustamā īpašuma pirkšanai Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, noteikti šādi nosacījumi:

**1,5 (pusotra) gada** laikā izstrādā un izvēlas metu (..);

**1 (viens) gada** laikā izstrādā būvprojektu skiču stadijā un iesniedz saskaņošanai būvvaldē;

**0,5 (pusgada) gada** laikā izstrādā tehnisko projektu;

**2 (divu) gadu** laikā veic būvdarbus un nodod objektu ekspluatācijā. (būvprojekta iesniegšana akceptēšanai būvvaldē, būvprojekta akceptēšana būvvaldē, būvdarbu uzsākšana (būvatļauja), būvdarbi, objekta nodošana ekspluatācijā).

Ar Siguldas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot. Nr.14, 5.§) tika pagarināti Pirkuma līguma 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktos paredzētie Pirkuma līguma nosacījumu izpildes termiņi par vienu gadu un diviem mēnešiem, būvprojekta skiču stadijas izstrādei, attiecīgi izdarot grozījumus laika kontroles grafikā.

Pamatojoties uz Siguldas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (prot. Nr.14, 5.§) Siguldas novada Dome un SIA „DMB” 2014.gada 11.augustā parakstīja Vienošanos Nr.1 Par grozījumiem Pirkuma līgumā Nr.3, kas ir Pirkuma līguma pielikums Nr.1, un ar šo Vienošanos, pievienojot tai laika kontroles grafiku jaunajā redakcijā, Siguldas novada Dome un SIA „DMB” savstarpēji vienojās pagarināt Pirkuma līguma 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktā paredzētos saistību izpildes termiņus, pagarinot tos par vienu gadu un 2 mēnešiem, tai skaitā nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu Pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, kas paredz izstrādāt tehnisko projektu.

Kā redzams, SIA “DMB” un Siguldas novada Domes Vienošanās Nr.1 Par grozījumiem Pirkuma līgumā Nr.3, pagarinot saistību izpildes termiņus par vienu gadu un diviem mēnešiem, parakstīta 2014.gada 11.augustā, attiecīgi, Siguldas novada Domei un SIA “DMB” 2015.gada 2.februārī parakstot administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, grozījumi saistību izpildes termiņiem Pirkuma līgumā Nr.3 jau bija spēkā, tāpat, administratīvā līguma 2.1.apakšpunkts, kas noteic detālplānojuma nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā īstenošanu atbilstoši izsoles noteikumiem un Pirkuma līgumam Nr.3, atbilst gan izsoles noteikumiem gan Pirkuma līgumam Nr.3.

Vienlaikus ar domes 2016.gada 28.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada Domes un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkumu līgumu Nr.3” (prot.Nr.11, §.2), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa 80.panta pirmo daļu, Civillikuma 1574.pantu (Ja nosacījuma izpildīšanai nolikts zināms termiņš, tad tas ir jāievēro, bet ja to neievēro, nosacījums uzskatāms par neizpildītu. Pie tam tomēr jāatskaita laiks, pa kuru parādnieks bez savas vainas bijis kavēts to izpildīt (..)), Būvniecības likuma 16.panta pirmo daļu (..) Projektēšanu uz pasūtītāja risku var turpināt arī laikā, kad būvatļauja ir apstrīdēta vai pārsūdzēta), 17.panta pirmo un otro daļu, tika fiksēta Pirkuma līguma Nr.3 darbības apturēšana, sākot ar 2016.gada 24.martu, kad Siguldas novada Domē saņemts SIA “Vita mārkets” apstrīdēšanas iesniegums, kas apturēja Būvatļaujas darbību no 2016.gada 24.marta. Pēc kā secīgi Siguldas novada Dome un SIA “DMB” noslēdza Vienošanās Nr.2 par Siguldas novada Domes un SIA “DMB” 2012.gada 22.maija Pirkuma līguma Nr.3 darbības apturēšanu ar 2016.gada 24.martu līdz brīdim, kad būvatļauja jaunas būvniecības veikšanai nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā kļūs neapstrīdama (..) vai iestāsies citi apstākļi, kuru rezultātā ir atjaunojama pirkuma līguma darbība.

Nemot vērā minēto, kā arī to, ka šobrīd nav iespējams noteikt precīzu termiņu, kad tiks atjaunota Pirkuma līguma Nr.3 darbība, Dome uzskata par pamatotu un būvniecības jomas normatīvajiem aktiem atbilstošu Būvatļaujas 9.punktā norādīto “Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņu”, proti, 2020.gada 11.novembri, kuru Siguldas novada Būvvalde noteica saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 77.2. apakšpunktu, kas

noteic, ka maksimālais projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš ir četri gadi. Vienlaikus Dome secina, ka SIA "DMB" pienākumu ievērot būvniecības ieceres nosacījumus nosaka Pirkuma līgums Nr.3 un tā grozījumi, līdz ar to tie ir saistoši pircējam neatkarīgi no ierakstīšanas Būvatļaujā.

Attiecīgi, SIA "VITA mārķets" apstrīdēšanas iesniegumā norādīto par izsoles noteikumu neievērošanu Dome uzskata par nepamatotu un noraidāmu.

### ***[3.2.] Par SIA "VITA mārķets" iesniegumā norādīto par detālplānojuma grozījumu spēkā neesību:***

Dome nepiekrīt SIA "VITA mārķets" apgalvojumam, ka SIA "DMB" nav ievērojis nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, detālplānojumā noteikto projektēšanas darbu izpildes termiņu (..) ne sākotnējā termiņā (2015.gada 22.maijs), ne pagarinātajā termiņā (2016.gada 22.jūlijs).

Dome atkārtoti konstatē, ka administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā noslēgts 2015.gada 2.februārī, kad spēkā bija Pirkuma līguma Nr.3 Vienošanās Nr.1, ar kuru Siguldas novada Dome un SIA „DMB” savstarpēji vienojās pagarināt Pirkuma līguma 1.1.1.2. un 1.1.2.apakšpunktā paredzētos saistību izpildes termiņus, pagarinot tos par vienu gadu un 2 mēnešiem, tai skaitā nosakot 2016.gada 22.jūliju kā termiņu Pirkuma līguma 1.1.2.apakšpunktā paredzēto saistību izpildei, attiecīgi, saskaņā ar administratīvā līguma 2.1.apakšpunktu, kas noteic, ka detālplānojums nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā ir jāīsteno atbilstoši izsoles noteikumiem un Pirkuma līgumam Nr.3, par detālplānojuma īstenošanas sākuma brīdi būtu uzskatāms 2016.gada 22.jūlijs. Tomēr, ņemot vērā, ka šobrīd Pirkuma līguma Nr.3 darbība ir apturēta ar 2016.gada 24.martu (sk. papildu argumentāciju lēmuma 3.1.apakšpunktā), attiecīgi, saskaņā ar administratīvā līguma 2.1.apakšpunktu un to, ka šobrīd nav iespējams noteikt precīzu termiņu, kad tiks atjaunota Pirkuma līguma Nr.3 darbība, līdz ar to arī detālplānojuma nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas uzsākšanas termiņš šobrīd nav precīzi nosakāms.

Attiecīgi, Domes ieskatā SIA "VITA mārķets" apstrīdēšanas iesniegumā ietvertā atsauce uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, kas paredz (..) *Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana, un gada laikā pēc šā termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts*, kas SIA "VITA mārķets" ieskatā būtu piemērojama attiecībā uz detālplānojumu nekustamajam īpašumam Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, ir nekorekta un uz minēto detālplānojumu nav attiecināma.

Dome konstatē, ka ar Domes 2011.gada 7.septembra lēmumu „ Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads, Ausekļa iela 12” (prot.Nr.17, §.18), apstiprināts detālplānojums, kā arī ar Domes 2015.gada 28.janvāra lēmumu „Par detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam ar adresi Ausekļa iela 2, Siguldas, Siguldas novads” (prot. Nr.2, 28.§), apstiprināti detālplānojuma grozījumi, izstrādāti ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, tai skaitā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.2.apakšpunktu, 118.apakšpunktu, (noteikumi zaudēja spēku ar 01.05.2016., kad spēkā stājās Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”), kā arī Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu V daļas 5.2.apakšpunktu.

Vienlaikus Dome konstatē, ka zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Izsoles noteikumos paredzēts, ka atļautā galvenā izmantošana ir sabiedriskās un komerciestādes, saskaņā ar apstiprināto detālplānojumu, kas netiek mainīts arī detālplānojuma grozījumos, saglabājot tajos kā galveno izmantošanu viesnīcas un ar šo funkciju saistītas izmantošanas – tirdzniecību, sabiedrisko ēdināšanu un izklaides vietas.



Dome konstatē, ka Detālplānojuma (jau sākotnējā redakcijā) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 4., 5., un 6.punkts noteic nevis visas teritorijas un tajā minēto zemesgabalu galveno un palīgizmantošanas veidu, bet zemes gabalu Nr. 4, 6, un 8 galveno plānoto un palīgizmantošanu. Tomēr apbūvējamā zemesgabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā (apbūvējamā zemesgabala adrese uz detālplānojuma apstiprināšanas brīdi), kas detālplānojumā ir zemes gabals Nr.2, galvenā plānotā izmantošana (jau sākotnēji) ir noteikta komercdarbības iestāžu būvniecība:

“13. Galvenā plānoto zemes gabalu Nr.2., Nr.3., un Nr.7 izmantošana ir noteikta komercdarbības iestāžu būvniecībai:

13.1. viesnīcas un citas īslaicīgās apmešanās mītnes; (..).” (Pielikums Nr.1).

Detālplānojuma grozījumos galvenais izmantošanas veids tika detalizēts, paredzot, ka atļautā galvenā izmantošana ir viesnīcas un citas īslaicīgas apmešanās mītnes, savukārt ar šo ēku funkciju saistītās izmantošanas ir gan konferenču centri, sporta zāles, veikali, gan sabiedriskās ēdināšanas iestādes, gan tirdzniecības un izklaides vietas. (Pielikums Nr.2).

Saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafisko daļu zemesgabala Ausekļa ielā 2, Siguldā, teritorijas plānotā atļautā izmantošana ir “Publiskās apbūves teritorija”, bet Teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.2.1. nodaļā noteikta Publisko apbūves teritoriju galvenā izmantošana:

“357.1. *Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;*

357.1.1. *biroju ēku būvniecība - uzņēmumu un organizāciju iestādes; bankas; diplomātiskie dienesti; konferenču un kongresu centri; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; radiostaciju un televīzijas centru – studijas utt.;*

357.1.2. *tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes staciju būvniecība;*

357.1.3. *Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība – tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās;*

357.1.4. *tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas); kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana;*

357.1.5. *izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - pirmsskolas vecuma bērnu iestādes; pamata un vidējās izglītības iestādes; augstskolas; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta u.c.), tālākizglītības iestādes, zinātniski pētnieciskie institūti; meteoroloģiskās stacijas utt.;*

357.1.6. *veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – slimnīcas; aprūpes nami; dispanseri, doktorāti; ārstu prakses utt.;*

357.1.7. *sporta un atpūtas būvju būvniecība – sporta pasākumu ēku būvniecība (arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi utt.); sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.);*

357.1.8. *kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; teātru, koncertzāļu, apjuntu vasaras estrāžu, kultūras namu, cirka ēku būvniecība; muzeju, arhīvu un bibliotēku ēku, būvniecība; zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība utt.;*

357.1.9. *aizsardzības un drošības iestāžu darbība - soda izciešanas iestādes; aizsardzības spēku, policijas un ugunsdzēsības un glābšanas dienesti, t.sk. ugunsdzēsēju depo, tiesu namu, kazarmu ēku būvniecība utt.;*

357.1.10. *dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakse; mājdzīvnieku viesnīca;*

357.1.11. *religīso organizāciju apbūve – kulta ēku būvniecība – baznīcas, kapelas, mošejas, sinagogas, klosteri utt.*

357.2. *Publiskā ārtelpa:*

357.2.1. *labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.”*

Līdz ar to secināms, ka plānotajai apbūvei Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā ir spēkā esošs detālplānojums, savukārt SIA “VITA mārkets” apstrīdēšanas iesniegumā minētā argumentācija par detālplānojuma spēkā neesību ir nepamatota un noraidāma.

***[3.3.] Par SIA “VITA mārkets” iesniegumā norādīto par prasību neizpildi attiecībā uz būvprojektu minimālā sastāvā:***

Dome nepiekrīt SIA “VITA mārkets” iesniegumā norādītajam par prasību neizpildi attiecībā uz būvprojektu minimālā sastāvā.

Attiecībā uz SIA “VITA mārkets” norādīto, ka sākotnēji SIA “DMB” izstrādāja būvprojektu minimālā sastāvā tikai vienam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 80150020095, un lūdzot Siguldas novada Būvvaldi papildināt būvniecības ieceres iesniegumu ar norādi uz nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 80150020095 un Nr. 80150020095 (SIA “DMB” 2016.gada 26.augusta iesniegums Siguldas novada būvvaldei) SIA “DMB” bija jāiesniedz arī būvprojekts minimālā sastāvā jaunā redakcijā, Dome pievienojas Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 8.novembra protokola izrakstā (prot.Nr.42, 14.§) “Par būvatļauju nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā” par prasību neizpildi attiecībā uz būvprojektu minimālā sastāvā (1.3.apakšpunkts) minētajai argumentācijai, proti:

*“(..) SIA “DMB” iesniegtajā būvprojektā minimālā sastāvā jau sākotnēji bija grafiski attēloti visi trīs minētie nekustamie īpašumi un autostāvvietas.*

*SIA “DMB” savā 2016.gada 26.augusta Būvvaldē iesniegtajā iesniegumā lūdza Būvvaldi papildināt būvniecības iesniegumu ar norādi uz nekustamajiem īpašumiem ar kadastra Nr. 80150020095 un Nr. 80150020095.*

*Ņemot vērā to, ka Būvprojekts minimālā sastāvā saturiski nav mainījies, uzskatam, ka būvniecības iecere pēc būtības ir attēlota SIA “DMB” Būvvaldei iesniegtajā būvprojektā minimālā sastāvā, un neprecizitātes, nenorādot nekustamos īpašumus ar kadastra Nr. 80150020095 un Nr. 80150020095 ir bijušas tieši SIA “DMB” Būvvaldei iesniegtajā sākotnējā būvniecības ieceres iesniegumā.”*

Vienlaikus Dome uzskata par nesamērīgu prasību izdrukāt un iesniegt Būvvaldē būvprojektu minimālā sastāvā jaunā redakcijā trīs eksemplāros (kas būtu jāizpilda iesniedzot būvprojektu minimālā sastāvā jaunā redakcijā), ja SIA “DMB” būvniecības iecere nav mainījusies.

Arī attiecībā uz SIA “VITA mārkets” norādīto, ka būvprojektā minimālā sastāvā ir jābūt norādītai informācijai par visām būvējamām būvēm, un tas attiecas arī uz autostāvvietu izbūvi, Dome pievienojas Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 8.novembra protokola izrakstā (prot. Nr.42, 14.§) “Par būvatļauju nekustamajā īpašumā Ausekļa ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā” par prasību neizpildi attiecībā uz būvprojektu minimālā sastāvā (1.3.apakšpunkts) minētajai argumentācijai, proti:

*“norādāms, ka Ēku būvnoteikumu 72. punktā noteiktas trešās grupas ēkas būvprojekta (izņemot gadījumu, ja paredzēta nojaukšana) sastāvdaļas, t.sk. :*

*72.2. arhitektūras daļa:*

*72.2.1. vispārīgie rādītāji;*

*72.2.2. teritorijas sadaļa:*

*72.2.2.1. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;*

*72.2.2.2. savietotais projektēto inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;*

72.2.2.3. teritorijas vertikālais plānojums;

72.2.2.4. labiekārtojuma un apstādījumu plāns;

72.2.2.5. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;

*Ņemot vērā minēto, uzskatām, ka autostāvvietas ir daļa no objekta teritorijas labiekārtojuma.”*

Par SIA “VITA mārkets” norādīto, ka SIA “DMB” būvprojekts minimālā sastāvā ir pretrunā ar Ēku būvnoteikumu 33.punktu, jo nekonstatē, ka SIA “DMB” būtu iesniegusi tādu būvprojektu minimālā sastāvā, kas cita starpā sastāv no skaidrojoša apraksta, kurā norādīta informācija par ēkas paredzēto nojaukšanas metodi, ēkai demontējamiem inženiertīkliem, būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošanu, tā apjomu un pārstrādes vai apglabāšanas vietu, kas ir jāiesniedz ierosinot otrās grupas ēkas nojaukšanu, Dome secina, ka šajā gadījumā būvobjekts ir jaunas ēkas būvniecība – viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības komplekss “Sigulda-pasāža” - un ēku nojaukšana ir pakārtotie darbi, attiecīgi, šajā gadījumā piemērojams Ēku būvnoteikumu 28.punkts un tajā noteiktās prasības attiecībā uz būvvaldē iesniedzamo būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas jaunu būvniecību, kas neparedz skaidrojoša apraksta iesniegšanu, kurš būtu iesniedzams gadījumā, ja tiktu ierosināta tikai nojaukšana, kā atsevišķa, nevis pakārtota, kā SIA “DMB” gadījumā, ēku nojaukšana. Turklāt, SIA “DMB” savā 2016.gada 26.augusta iesniegumā norādījis, ka “Paredzētā ēkas nojaukšanas metode” papildināma ar vārdiem “abas ēkas – ar rokām, pielietojot rokas instrumentus un mazgabarieta mehānizēto tehniku”. Papildus konstatējams, ka jau sākotnēji iesniegtajā Būvprojekta minimālajā sastāvā ģenerālplānā (būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000 uz derīga topogrāfiskā plāna, norādot tajā nojaucamo ēku un demontējamos inženiertīklus) ir norādītas 3 nojaucamās ēkas (eksplikācijā un ģenerālplānā apzīmētas ar Nr. 18), un būvprojektā minimālā sastāvā skaidrojošajā aprakstā ir minēts – *esošās trīs ēkas paredzēts nojaukt jauno ēku būvniecības vajadzībām, tālāk skaidrojošā aprakstā par darba organizāciju (zem virsraksta demontāžas darbi) norādīts: visus demontāžas darbus veikt ar rokas instrumentiem; būvgružus no ēkas nocelt un izvest ar rokas mehānismiem; paredzamo būvniecības atkritumu daudzumu 40 m<sup>3</sup>. nodot pārstrādei.* Līdz ar to Dome secina, ka Būvprojektā minimālā sastāvā ir iekļauta nepieciešamā informācija par paredzēto ēku nojaukšanu.

Attiecīgi, nav konstatējama normatīvajos aktos paredzēto prasību neizpilde attiecībā uz būvprojektu minimālā sastāvā.

### ***[3.4.] Par SIA “VITA mārkets” iesniegumā norādīto par prasību neizpildi attiecībā uz saskaņojuma saņemšanu:***

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk arī – Vispārīgie būvnoteikumi) 3.1.apakšpunktu būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs) vai lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt.

2014.gada 22.maijā SIA “DMB” un VAS “Latvijas dzelzceļš” noslēdza Zemes nomas līgumu L-1716/2014 (turpmāk – Zemes nomas līgums Nr.1), un saskaņā ar minētā līguma 1.1. un 1.4.apakšpunktu SIA “DMB” pieņēma atlīdzības lietošanā VAS “Latvijas dzelzceļš” piederošā zemes gabala daļu no dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ar kadastra apzīmējumu Nr.80150023322 – 749 m<sup>2</sup> platībā Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi – SIA “DMB” autostāvvietas būvēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai.

2014.gada 5.jūnijā SIA “DMB” un Siguldas novada Dome noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 457, un saskaņā ar šī līguma 1.1. un 1.4.apakšpunktu SIA “DMB” pieņēma atlīdzības lietošanā Siguldas novada Domei piederošā zemes gabala daļu - 910 m<sup>2</sup> platībā ar adresi “Gagarina birzs”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80150023334, ar mērķi - SIA “DMB” labiekārtot un apsaimniekot par SIA “DMB” līdzekļiem, saskaņā ar plānoto atļauto izmantošanu, tai skaitā

autostāvvietas izbūvēšanai paredzot ūdensnecaurlaidīgu segumu ne vairāk kā 215 m<sup>2</sup> platībā (5 % no visas zemes platības).

Attiecīgi, Dome secina, ka SIA "DMB" ir tiesīga ierosināt būvniecību saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 3.1.apakšpunktu un pamatojoties uz tās ar VAS "Latvijas dzelzceļš", kā arī Siguldas novada Domi noslēgtajiem minētajiem zemes nomas līgumiem. Kā arī, Domes ieskatā SIA "DMB" un VAS "Latvijas dzelzceļš" Zemes nomas līgumā 1.4.apakšpunktā ietvertais jau pieminētais zemes gabala iznomāšanas mērķis - SIA "DMB" autostāvvietas būvēšanai, uzturēšanai un apsaimniekošanai – ir abu šī līguma pušu, tai skaitā VAS "Latvijas dzelzceļš", nepārprotama piekrišana SIA "DMB" autostāvvietas būvniecībai. Domes ieskatā analogiski interpretējama arī Siguldas novada Domes piekrišana SIA "DMB" autostāvvietas būvniecībai, Domes SIA "DMB" iznomātajā zemes gabalā.

Vienlaikus, saistībā ar SIA "VITA mārkets" norādīto, ka Būvatļaujas 4.punkts, kas ietver nosacījumu par saskaņojumu ar VAS "Latvijas dzelzceļš" kā blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku, neatbilst Ēku būvnoteikumiem un attiecīgi nevar tikt izpildīts, jo Ēku būvnoteikumu izpratnē VAS "Latvijas dzelzceļš" piederošais zemes gabals ar kadastra numuru 80150023322 klasificējams nevis kā blakus esošais zemes gabals, bet kā apbūvējamais zemes gabals, Dome konstatē, ka Zemes nomas līguma ietvaros SIA "DMB" iznomāta VAS "Latvijas dzelzceļš" piederošā zemes gabala daļa no dzelzceļa zemes nodalījuma joslas ar kadastra apzīmējumu Nr.80150023322 – 749 m<sup>2</sup> platībā Siguldā, Siguldas novadā, kopējā minētā zemes gabala platība ir 25.719 ha, attiecīgi, daļa no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr.80150023322 nav iznomāta, un VAS "Latvijas dzelzceļš", kā visa zemes gabala ar kadastra apzīmējumu Nr.80150023322 īpašnieks, ir uzskatāms par blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku.

Papildus konstatējams, ka 2016.gada 15.decembrī Siguldas novada Būvvaldē no SIA "DMB" ir saņemts VAS "Latvijas dzelzceļš" saskaņojums SIA "DMB" būvniecības iecerei arī uz ĢENPLĀNA, kuru 2016.gada 15.decembrī saskaņoja arī Siguldas novada pašvaldība (Pielikums Nr.3).

Attiecīgi, SIA "VITA mārkets" apstrīdēšanas iesniegumā norādīto par prasību neizpildi attiecībā uz saskaņojuma saņemšanu no SIA "DMB" puses Dome uzskata par nepamatotu un noraidāmu.

### ***[3.5.] Par SIA "VITA mārkets" apstrīdēšanas iesniegumā norādītajām pieteicējas subjektīvajām tiesībām, negatīvo ietekmi uz uzņēmējdarbību un aizskārumu saistībā ar autostāvvietas izbūvi:***

Dome atkārtoti norāda, ka nekonstatē reālu vai iespējamo reālo SIA "VITA mārkets" tiesību vai tiesisko interešu aizskārumu no Būvatļaujas.

Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments ir norādījis, ka ar to vien, ka persona atzīstama par "kaimiņu" būvniecības procesā, vēl nav pietiekami, lai tai rastos subjektīvās tiesības apstrīdēt citai personai izdotu būvatļauju. Personai tiesības apstrīdēt būvatļauju ir tikai tādā gadījumā, ja tai ar būvniecību tiek nodarīts konkrēts tiesību vai tiesisko interešu aizskārumus. Iebildumiem pret būvniecību jābūt saistītiem tieši ar sava īpašuma (arī nomātā) lietošanu, nevis ar vispārējiem iebildumiem par jebkuru tiesību normu neievērošanu būvniecības procesā. (sk. Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 25.oktobra lēmumu lietā Nr.A420241114, SKA – 824/2016).

Papildus Dome, atsaucoties uz procesuālās ekonomijas principu konstatē, ka tās apsvērumi saistībā ar minēto norādīti arī Siguldas novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumā "Par SIA "VITA mārkets" 2016.gada 24.marta iesnieguma izskatīšanu" (sk. lēmuma 19.7.1.apakšpunktu), kā arī Siguldas novada Domes 2016.gada 21.oktobra vēstulē Nr. 3-1/2764, ar kuru sniegti paskaidrojumi administratīvajā lietā Nr.AU20312516, kas nosūtīti arī SIA "VITA mārkets" (sk. 1.punktu, kā arī 2.2., 2.4. un 3.1.apakšpunktu).

**4. Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punkta b. apakšpunktu, 15. panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 65., 66.pantu, 81.panta pirmo daļu, otrās daļas 1.punktu, Dome nolemj:**

1. Atstāt negrozītu Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembrī izdotu būvatļauju Nr. BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecībai.
2. Noraidīt SIA "VITA mārketis", reģistrācijas Nr. 40003351054, 2016.gada 23.novembra iesniegumu par Siguldas novada Būvvaldes 2016.gada 11.novembra izdotās būvatļaujas Nr.BIS/BV-4.1-2016-4437 (1736) - viesnīcas, ēdināšanas, pakalpojumu un tirdzniecības kompleksa "Sigulda-pasāža" būvniecībai – atcelšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.16.50

Nākamā kārtējā Domes sēde – 2017.gada 18.janvārī

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Madara Zeltiņa