



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2017.gada 31.maijā

Siguldā

Nr.9

Siguldas novada domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis, Ēriks Čoders, Nīna Balode, Ināra Paegle, Jānis Lazdāns, Māris Malcenieks, Ilze Aizsilniece, Eva Viļķina, Mārtiņš Zīverts, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās: Indra Ozoliņa – darba noslogotības dēļ, Jānis Zilvers – prombūtnē

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Juridiskās pārvaldes juriste Inese Lazdāne, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Matuseviča, ekonomiste Anīta Strautmane, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Nekustamā īpašuma speciāliste Revīta Jakupāne, Telpiskās attīstības plānotāja Zane Gatere, projekta vadošā speciāliste Līga Proškina, speciāliste iepirkumu jautājumos Līga Landsberga, Transporta nodaļas vadītājs Aivis Liepiņš, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Diāna Vītola, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītājas vietniece Ginta Zīverte, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, datortīklu speciālists Dzintars Strods

Piedalās: P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore Laura Skrodele

Protokolē: Domes sekretāre, juriste Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.05

Darba kārtība:

1. Par Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīģelis" un Siguldas Sporta skolas organizēto bērnu un jauniešu vasaras nometņu dalības maksu apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2017.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2017. gadam”.
3. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
4. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
5. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
6. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.

7. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
8. Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
9. Par Siguldas novada domes saistošo noteikumu "Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi" apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada domes saistošo noteikumu „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu.
11. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
12. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
13. Par naudas balvas piešķiršanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldības objekta "Jaunā pils" Attīstības stratēģijas ar darbības plānu termiņa pagarināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma "SSAC Allaži", "Gaismas", Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par SIA „Siguldas Sporta serviss” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 6 (sešiem) jautājumiem: Nr.17 "Par līdzfinansējumu Apsaimniekošanas biedrībai „Helmaņa 1”"; Nr.18 "Par SIA „Siguldas Sporta serviss” 2017.gada aktualizētā iepirkumu plāna un mantas atsavināšanas plāna apstiprināšanu”; Nr.19 "Par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu”; Nr.20 "Par zemes gabala daļas iznomāšanu”; Nr.21 "Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 28.janvāra noteikumos „Par Siguldas Pils kompleksa telpu izmantošanu”; Nr.22 "Par sadarbību ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenijs J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

17. Par līdzfinansējumu Apsaimniekošanas biedrībai „Helmaņa 1”.
18. Par SIA „Siguldas Sporta serviss” 2017.gada aktualizētā iepirkumu plāna un mantas atsavināšanas plāna apstiprināšanu.
19. Par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu.
20. Par zemes gabala daļas iznomāšanu.
21. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 28.janvāra noteikumos „Par Siguldas Pils kompleksa telpu izmantošanu”.
22. Par sadarbību ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi.

1.§

Par Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīgelis" un Siguldas Sporta skolas organizēto bērnu un jauniešu vasaras nometņu dalības maksu apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Lai nodrošinātu izglītības iestāžu veiksmīgāku īstenoto izglītības programmu aprobāciju, radītu bērniem un jauniešiem saturīgu, lietderīgu brīvā laika pavadīšanu, popularizētu veselīgu dzīvesveidu,

atbalstītu izglītības iestāžu iniciatīvu bērnu un jauniešu brīvā laika organizēšanā, izstrādājot un īstenojot vasaras nometņu projektus, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" 6.punktu, Siguldas novada Domes 2013.gada 9.oktobra nolikuma Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums" 5.3.³ un 5.3.⁴apakšpunktu, Siguldas novada Domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15,13§), Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 17.maija atzinumu (prot. Nr.6, §2) un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malceniēks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīģelis" un Siguldas Sporta skolas 2017.gada vasarā īstenoto bērnu un jauniešu vasaras nometņu sniegto maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu.
2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas Mākslu skolas "Baltais Flīģelis" un Siguldas Sporta skolas bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.

2.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2017.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2017. gadam”

Ziņo: ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §2), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malceniēks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Par grozījumiem Siguldas novada domes 2017.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”".
2. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot I.I., dzīvesvietas adrese (adrese), 2017.gada 11.maija iesniegumu ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par I.I. piederošajām divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..) un (..), uz kurām atrodas Helmaņa ielas daļas, un daļas no zemes vienības „Peldes”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums (..), uz kurām atrodas sporta laukuma daļa Peldes ciemā un stāvlaukuma

daļa ar zaļo zonu pie administrācijas ēkas Zinātnes ielā 7, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Zemes vienība Helmaņa iela, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 0,5674 ha, kadastra apzīmējums (..), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,4241 ha, un zemes vienība „Peldes”, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 3,15 ha, kadastra apzīmējums (..), ir izveidotas no nekustamā īpašuma „Peldes”, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 53,3 ha, kadastra Nr.(..) (2012.gada 16.maija Siguldas novada Būvvaldes lēmums (protokols Nr.20,§15)), kas, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.32, ir I.I. īpašumā.
2. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka:
 - 2.1. Uz zemes vienības Helmaņa iela, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., platība 5674 m², kadastra apzīmējums (..), un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība 4241 m², atrodas pašvaldības īpašumā izbūvētas inženierbūves Helmaņa ielas daļas.
 - 2.2. Uz zemes vienības „Peldes”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums (..), atrodas Siguldas novada pašvaldības sporta laukums aptuveni 0,56 ha platībā, un Siguldas novada pašvaldības stāvlaukums pie administrācijas ēkas Zinātnes ielā 7, Peldes, Siguldas pag., Siguldas nov., ar zaļo zonu, 0,14 ha platībā.
3. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana).
4. Likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmās daļas piezīme nosaka, ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma 6 procenti gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmās daļas 2.punktu un pirmās daļas piezīmi, Civillikuma 2112.pantu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenijs J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ar 2017.gada 5.jūniju noslēgt zemes nomas līgumu ar I.I.:
 - 1.1. par zemes vienības Helmaņa iela, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums (..), platība 0,4241 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,5674 ha, nomu Helmaņa ielas uzturēšanai.
 - 1.2. par zemes vienības „Peldes”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums (..), daļas 0,56 ha platībā, nomu Siguldas novada pašvaldības sporta laukuma uzturēšanai.
 - 1.3. par zemes vienības „Peldes”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums (..), daļas 0,14 ha platībā, iznomāšanu stāvlaukuma daļas un zaļās zonas pie administrācijas ēkas Zinātnes ielā 7, Peldes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa 6% no zemes kadastrālās vērtības gadā, tai skaitā iedzīvotāju ienākuma nodoklis.
3. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar I.I.

4.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi A.L., dzīvo (adrese), 2017.gada 15.maija iesniegumu par ar dzīvokli Nr.(..), (adrese), piesaistītā zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.1, §12), zemes gabalu (adrese), nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar (adrese), privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), (adrese), A.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2004.gada 8. janvārī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.(..), kadastra numurs (..).
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals (adrese), ar kopējo platību 0,1289 ha.
4. A.L. 2017.gada 9.maijā ir veicis maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo, otro un sesto daļu, Siguldas novada domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokola Nr.1, §12), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7, §1), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar A.L. par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai: (..).

5.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi G.K., dzīvo (adrese), 2017.gada 15.maija iesniegumu par ar dzīvokli Nr.(..), (adrese), piesaistītā zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.1, §12), zemes gabalu (adrese), platība 0,1289 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi (adrese), privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), (adrese), 1/3 domājamās daļas G.K. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 1998. gada 17. decembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.(..), kadastra numurs (..).
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals (adrese), ar kopējo platību 0,1289 ha.

4. G.K. 2017.gada 27.aprīlī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo, otro un sesto daļu, Siguldas novada Domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokola Nr.1, §12), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7, §2), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar G.K. par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai: (..).

6.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi O.P., dzīvo (adrese), 2017.gada 17.maija iesniegumu par ar neapdzīvojamo telpu Nr.(..), (adrese), piesaistītā zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.1, §12), zemes gabalu (adrese), platība 0,1289 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi (adrese), privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Nedzīvojamā telpa Nr.(..), (adrese), O.P. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 1999.gada 14.janvārī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.(..), kadastra numurs (..).
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals (adrese), ar kopējo platību 0,1289 ha.
4. O.P. 2017.gada 17.maijā ir veicis maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo, otro un sesto daļu, Siguldas novada Domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokola Nr.1, §12), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7, §2), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §6), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar O.P. par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai: (..).

7.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi L.P., dzīvo (adrese), 2017.gada 15.maija iesniegumu par ar dzīvokli Nr.(.), (adrese), piesaistītā zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.1, §12), zemes gabalu (adrese), platība 0,1289 ha, nolemts nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi (adrese), privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvokļa īpašuma Nr.(.), (adrese), L.P. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2011.gada 14.jūlijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.(.), kadastra numurs (..).
3. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals (adrese), ar kopējo platību 0,1289 ha.
4. L.P. 2017.gada 11.maijā ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemēršanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo, otro un sesto daļu, Siguldas novada Domes 2014.gada 8.janvāra lēmumu „Par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokola Nr.1, §12), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7, §2), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar L.P. par zemes gabala (adrese), nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai: (..).

8.§

Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja I.Vīgante

Ņemot vērā 2015.gada 7.aprīļa Siguldas novada pašvaldības funkciju audita atzinumā konstatēto nepieciešamību noteikt Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas funkcijas, kā arī 2017.gada 9.martā spēkā stājušos grozījumus Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likumā, jaunā redakcijā ir sagatavots “Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļa” nolikums”.

Dome konstatē:

1. Šobrīd ir spēkā Siguldas novada Domes 2009.gada 2.septembra nolikums “Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas nolikums” (protokols Nr.20, §13).
2. Saskaņā ar 2015.gada 7.aprīļa Siguldas novada pašvaldības funkciju audita atzinumu – nolikumā nepieciešams norādīt Dzimtsarakstu nodaļas funkcijas.
3. Saskaņā ar 2017.gada 9.marta grozījumiem Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likumā, nepieciešams precizēt Dzimtsarakstu nodaļas uzdevumus.

4. Ņemot vērā minēto, jaunā redakcijā ir sagatavots Siguldas novada Domes nolikums "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļa" nolikums", kas nosaka funkcijas un precizē uzdevumus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 8.punktu, 41. panta pirmās daļas 2.punktu un Civiltāvokļa aktu reģistrācijas likuma 10.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu "Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļa" nolikums".

9.§

Par Siguldas novada domes saistošo noteikumu "Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi" apstiprināšanu

Ziņo: Transporta nodaļas vadītājs A. Liepiņš

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts sociālo apdrošināšanu" 21.panta desmito daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017. gada 12. aprīļa atzinumu (prot. Nr.5, §15), ar Siguldas novada domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu (prot. Nr.6, 15.§) tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.10 "Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi".

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.panta otro daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. 2017.gada 19.maijā Siguldas novada pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izteiktos iebildumus un precizēja saistošo noteikumu redakciju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, 45.panta ceturto daļu, Autopārvadājumu likuma 35.panta pirmo daļu, likuma "Par valsts sociālo apdrošināšanu" 21.panta desmito daļu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu, (prot. Nr.8, §12), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt precizēto redakciju Siguldas novada domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Vieglo taksometru pārvadājumu licencēšanas saistošie noteikumi".
2. Nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

10.§

Par Siguldas novada domes saistošo noteikumu „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 39.panta pirmo daļu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 5.punktu, kā arī ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §13), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Siguldas novadā”;
2. Nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

11.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi J.R. 2017.gada 27.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu J.R. īpašumā esošās dzīvojamās mājas (adrese), pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās ēkas ar adresi (adrese), ir J.R. īpašums.
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada Domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi).
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: *“ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki”*, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu, kā arī Noteikumu 18.punktu, *“2016.gadā piesakoties līdzfinansējumam Pieslēguma būvniecībai, Pieslēguma ierosinātājs līdz 2016.gada 10.novembrim iesniedz Pašvaldībai rakstisku ierosinājumu (.), līdz 2017.gada 31.martam, atkarībā no Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.330 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām.*
4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, *ka līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.*
5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:

5.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500, 00 *euro* par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;

5.2. 50% apmērā pērējām personām, bet ne vairāk kā 1500, 00 *euro* par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu.

6. Attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējama maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500, 00 *euro* (viens tūkstošis pieci simti *euro* 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējama maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000, 00 *euro* (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, 1500, 00 *euro* (viens tūkstošis pieci simti *euro* un 00 centi) apmērā katram pieslēgumam.
7. Noteikumu 16. un 17.punkts paredz, ka: Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā, kā arī līdzfinansējums tiek piešķirts Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apmērā un finansiālo iespēju robežās.
8. Saskaņā ar Siguldas novada domes 2017.gada 18.janvāra sēdes lēmumu "Par finanšu līdzekļu ieplānošanu pašvaldības līdzfinansējumam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" Siguldas novada pašvaldības 2017.gada budžetā ieplānoti finanšu līdzekļi 31 528, 51 EUR (trīsdesmit viens tūkstošis pieci simti divdesmit astoņi *euro* un 51 cents) apmērā pašvaldības līdzfinansējumam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai. Uz 2017.gada 31.maiju ir atbalstīts pašvaldības līdzfinansējums pieslēgumiem 2017.gadā par kopējo summu 23 547,20 EUR (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi *euro* un 20 centi). Līdz ar to uz Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var pretendēt arī 2017.gada ierosinātāji saskaņā ar Noteikumos paredzēto, pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apmērā.
9. Prognozējama pašvaldības līdzfinansējuma apmērs dzīvojamās mājas (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2017.gadā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldībā saņemto J.R. pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) saskaņā ar pielikumā pievienoto tāmi ir finanšu līdzekļi 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centu) apmērā.
10. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē.
11. Ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora 2017.gada 8.maija rīkojumu Nr. 10-7/52 izveidotā darba grupa ir izskatījusi dzīvojamās mājas (adrese) īpašnieka un pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai būvniecības ierosinātāja J.R., saskaņā ar Noteikumos paredzēto, iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē.
12. Apvienotajā Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komiteju 2017.gada 31.maija sēdē atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē.
13. Saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:

- 13.1. Ja Domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;
- 13.2. Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.
- 13.3. Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;
- 13.4. Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Siguldas novada Domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2., 3., 5., 6., 10., 11., 16. un 17.punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §14), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malceniek, J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīvertis, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – J.R. īpašumā esošās dzīvojamās mājas (adrese), pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, kas ir maksimālā pašvaldības pieejamā līdzfinansējuma summa no kopējās darbu tāmes 10 472,88 EUR (desmit tūkstoši četri simti septiņdesmit divi euro un 88 centi) apmērā;
2. Noslēgt ar J.R. līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada Domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 “Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

12.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi I.T., kurš darbojas pamatojoties uz 2016.gada 3.oktobra notariāli izdotas SPECIĀLPILNVARAS Nr. 4350 pamata, 2017.gada 8.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu I.T. īpašumā esošās dzīvojamās mājas (adrese), pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās ēkas ar adresi (adrese), ir I.T. īpašums.
2. Līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada Domes 2016.gada

- 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 "Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi).
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: *"ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki"*, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu, kā arī Noteikumu 18.punktu, *"2016.gadā piesakoties līdzfinansējumam Pieslēguma būvniecībai, Pieslēguma ierosinātājs līdz 2016.gada 10.novembrim iesniedz Pašvaldībai rakstisku ierosinājumu (.), līdz 2017.gada 31.martam, atkarībā no Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.330 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvismaksu noteikšanas kārtība" prasībām.*
 4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka *līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.*
 5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
 - 5.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500, 00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;
 - 5.2. 50% apmērā pērējām personām, bet ne vairāk kā 1500, 00 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu.
 6. Attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500, 00 euro (viens tūkstošis pieci simti euro 00 centi) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000, 00 euro (trīs tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, 1500, 00 euro (viens tūkstošis pieci simti euro un 00 centi) apmērā katram pieslēgumam.
 7. Noteikumu 16. un 17.punkts paredz, ka: *Ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā, kā arī līdzfinansējums tiek piešķirts Pašvaldības gadskārtējā budžetā paredzēto līdzekļu apmērā un finansiālo iespēju robežās.*
 8. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2017.gada 18.janvāra sēdes lēmumu "Par finanšu līdzekļu ieplānošanu pašvaldības līdzfinansējumam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" Siguldas novada pašvaldības 2017.gada budžetā ieplānoti finanšu līdzekļi 31 528, 51 EUR (trīsdesmit viens tūkstošis pieci simti divdesmit astoņi euro un 51 cents) apmērā pašvaldības līdzfinansējumam dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai. Uz 2017.gada 31.maiju ir atbalstīts pašvaldības līdzfinansējums pieslēgumiem 2017.gadā par kopējo summu 23 547,20 EUR (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi euro un 20 centi). Līdz ar to uz Siguldas novada pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var pretendēt arī 2017.gada ierosinātāji saskaņā ar Noteikumos paredzēto, pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apmērā.

9. Prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs dzīvojamās mājas (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2017.gadā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldībā saņemto I.T. pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) saskaņā ar pielikumā pievienoto tāmi ir finanšu līdzekļi 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centu) apmērā.
10. Saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē.
11. Ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora 2017.gada 8.maija rīkojumu Nr. 10-7/52 izveidotā darba grupa ir izskatījusi dzīvojamās mājas (adrese), īpašnieces I.T. pilnvarotās personas I.T. saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē.
12. Apvienotajā Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komiteju 2017.gada 31.maija sēdē atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas (adrese) pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē.
13. Saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
 - 12.1. *Ja Domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*
 - 12.2. *Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.*
 - 12.3. *Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*
 - 12.4. *Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada Domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25“Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” ” 2., 3., 5., 6., 10., 11., 16. un 17.punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §15), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – I.T. īpašumā esošās dzīvojamās mājas (adrese), pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā, kas ir maksimālā pašvaldības pieejamā līdzfinansējuma summa no kopējās darbu tāmes 10 537, 21 EUR (desmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi *euro* un 21 cents) apmērā;

2. Noslēgt ar I.T., kurš darbojas pamatojoties uz 2016.gada 3.oktobra notariāli izdotas SPECIĀLPILNVARAS Nr. 4350 pamata, līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada Domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 "Par līdzfinansējumu dzīvojamu māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" paredzēto.

13.§

Par naudas balvas piešķiršanu

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Ir saņemts iesniegums no Siguldas novada bobslejista Jāņa Strengas ar lūgumu piešķirt naudas balvu sportistam un viņa trenerim Sandim Prūsim par sekojošiem Jāņa Strengas sasniegumiem sportā 2016./2017. gada sezonā:

1. 2. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Sanktmorica;
2. 1. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Īglsa;
3. 2. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā divnieku ekipāžām, Īglsa;
4. 4. vieta Pasaules čempionātā bobslejā, Kēnigze;
5. 6.vieta Pasaules čempionātā bobslejā divnieku ekipāžām, Kēnigze;
6. 4. vieta Pasaules kausa posmā bobslejā, Phjončhana.

Izvērtējot visu augstāk minēto sacensību rezultātu protokolus un ņemot vērā Siguldas novada Domes 2012. gada 4. aprīļa nolikumu "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot. Nr. 7, §8) 5.punktā noteiktās sacensības un 9. punktā noteiktās vietas, par kurām tiek piešķirtas naudas balvas, naudas balvas sportistam var tikt piešķirtas par visiem no iesniegumā minētajiem sasniegumiem. Savukārt tā paša nolikuma 10. punkts nosaka, ka sportista trenerim piešķir naudas balvu 50% apmērā no sportistam pienākošās naudas balvas, ja trenera deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novadā ne mazāk kā vienu gadu.

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu un Siguldas novada Domes 2012. gada 4. aprīļa nolikuma "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot. Nr.7, §8) 5.2., 5.3., 9., 10. punktiem, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017. gada 31. maija atzinumu (prot. Nr.8, §10), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt naudas balvas piešķiršanu bobslejistam Jānim Strengam 2991,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens *euro*) apmērā par šādiem sasniegumiem sportā 2016./2017.gada sezonā:
 - 1.1. par 2. vietu Pasaules kausa posmā bobslejā, Santmorica 570,00 EUR;
 - 1.2. par 1. vietu Pasaules kausa posmā bobslejā, Īglsa 712,00 EUR;
 - 1.3. par 2. vietu Pasaules kausa posmā bobslejā divnieku ekipāžām, Īglsa 570,00 EUR;
 - 1.4. par 4. vietu Pasaules čempionātā bobslejā, Kēnigze 427,00 EUR;
 - 1.5. par 6.vietu Pasaules čempionātā bobslejā divnieku ekipāžām, Kēnigze 427,00 EUR;
 - 1.6. par 4. vietu Pasaules kausa posmā bobslejā, Phjončhana 285,00 EUR.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2012.gada 4.aprīļa nolikuma "Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvas apmēru" (prot. Nr.7, §8) 10. punktu, kas nosaka ka sportista trenerim piešķir naudas balvu 50% apmērā no sportistam pienākošās naudas balvas, ja trenera deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novadā ne mazāk kā vienu gadu, nepiešķirt naudas balvu Jāņa Strengas trenerim Sandim Prūsim.

3. Ieturēt iedzīvotāju ienākumu nodokli saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
4. Naudas balvu izmaksāt no 8110 budžeta līdzekļiem.

14.§

Par Siguldas novada pašvaldības objekta “Jaunā pils” Attīstības stratēģijas ar darbības plānu termiņa pagarināšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar 2016.gada 6.aprīļa Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.5, §5) “Par Siguldas novada pašvaldības objekta “Jaunā pils” Attīstības stratēģijas ar darbības plānu 2016.-2023.gadam apstiprināšanu” tika apstiprināta Siguldas Jaunās pils Attīstības stratēģija ar darbības plānu 2016.-2023.gadam.

Saskaņā ar 2017.gada 17.maija Domes lēmumu (prot. Nr.8, §22) “Par dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projektu iesniegumu atlasē, sadarbību un finansējumu projekta “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” ietvaros” tiek gatavots projekta iesniegums resursu piesaistei Jaunās pils atjaunošanai. Viens no projektu iesniegumu atlases nosacījumiem ir spēkā esoša objekta darbības stratēģija, kas atspoguļo objekta, kurā specifiskā atbalsta ietvaros plānotas investīcijas, darbību vismaz piecus gadus pēc specifiskā atbalsta ietvaros īstenotā projekta pabeigšanas, apliecinot, ka finansējuma saņēmējs nodrošinās projekta rezultātu ilgtspēju vismaz piecus gadus pēc projekta pabeigšanas, tas ir, līdz 2025.gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §16), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenīks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt Siguldas novada pašvaldības objekta “Jaunā pils” Attīstības stratēģijas ar darbības plānu termiņu līdz 2025.gadam.
2. Izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības objekta “Jaunā pils” Attīstības stratēģijā ar darbības plānu 2016.-2023.gadam (prot. Nr.5, §5):
 - 2.1. izteikt tās nosaukumu šādā redakcijā “Siguldas novada pašvaldības objekta “Jaunā pils” Attīstības stratēģija ar darbības plānu 2016.-2025.gadam”;
 - 2.2. izteikt tās sadaļu “Jaunās pils ēkas pasākumu programma” šādā redakcijā:

Pakalpojums/ pasākums	Plānotie jaunie pakalpojumi pēc pārbūves, restaurācijas projektu īstenošanas	Izmantojamā telpa	Pasākumu skaits gadā	Apmeklē- tāju skaits gadā	Izpildes laiks (2019- 2025)

Informācijas un apmeklētāju centrs	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	1.stāva vestibils	Patstāvīgi Jaunās pils darba laikā/ pasākumu laikā	70 000	2019-2025
Konferences un semināri radošajiem uzņēmējiem		1.stāva zāle, lasītava	12	400	2019-2025
Izglītojoša ekskursija gida pavadībā, pils interjera apskatei	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	Ekskursijā iekļautās 1.stāva, 2.stāva, pagrabstāva un torņa telpas.	250	5000	2019-2025
Izstādes (pils torņa galerija)	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	Pils torņa telpas	12	40 000	2019-2025
Literārie sarīkojumi	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	1.stāva telpas ¹	8	700	no 2020
Kamermūzikas koncerti	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	1.stāva telpas, Pils tornī	4	200	no 2020
Kamerizrādes	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	1.stāva telpas	4	200	no 2020
Kinovakari (autorkino vakari)	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	1.stāva telpas	4	400	no 2020

¹ 1.stāva telpas – Lasītava, Svētku zāle, Restorāna zāle, vestibils

Laulību ceremonijas		1.stāva telpas			2019-2025
Jaundzimušo godināšanas pasākums "Esmu dzimis Siguldā"		1.stāva telpas, pils terase, pieguļošā pils pagalma teritorija			2019-2025
Grāmatu atvēršanas svētki bibliotēkas lasītavā ar grāmatu veikalu	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	Lasītava ar grāmatu veikalu	10	500	2019-2025
Pasākumi skolēniem kultūrvēsturiskā mantojuma apguvei skolas vecuma bērniem (skolas soma)	Jauns pakalpojums pēc restaurācijas projekta pabeigšanas	1.stāva, 2.stāva, pagrabstāva un torņa telpas.			2019-2025
Opermūzikas svētku koncerti		1.stāva telpas,	4	500	2019-2025
Novada svētku pasākumi		1.stāva telpas	4	400	2019-2025
Muzikālās brokastis		Svētku zālē (lietus gadījumā) vai pils dārzā	4	500	2019-2025
akcija "Glezno visi"		1.stāva telpas	2	400	2019-2025
Starptautiskā Dizaina vasaras skola		Svētku zāle, lasītava, izstāžu galerija tornī	Reizi gadā	300	Reizi gadā

15.§

Par nekustamā īpašuma "SSAC Allaži", "Gaismas", Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: speciāliste iepirkumu jautājumos L.Landsberga

Izskatījusi 2017.gada 29.maija Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 11, §1), **dome konstatē:**

1. Ar 12.08.2016. Labklājības ministrijas vēstuli Nr. 36-1-04/1698 "Par Valsts sociālās aprūpes centra "Vidzeme" filiāles "Allaži" darbības izbeigšanu un piedāvājumu valsts nekustamā īpašuma pārņemšanai", Labklājības ministrija norāda, ka ar 01.10.2016. ir paredzēts izbeigt Valsts sociālās aprūpes centra "Vidzeme" filiāles "Allaži" darbību, līdz ar to Labklājības

ministrija piedāvā Siguldas novada pašvaldībai izvērtēt iespējas, pamatojoties uz Publisko personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, ar Ministru kabineta rīkojumu pārņemt VSAC “Vidzeme” filiāles “Allaži”, lietošanā esošo nekustamo īpašumu “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums Nr.80420020113, likumā “Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības funkciju realizācijai, t.sk. sabiedrībā balstītu pakalpojumu attīstībai sociāli mazaizsargātām grupām.

2. 2016.gada 2.novembrī Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par Labklājības ministrijas piedāvājumu nekustamā īpašuma “Gaismas”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., pieņemšanai bez atlīdzības pašvaldības īpašumā” (prot.Nr.17, §18), pieņemt valsts nekustamo īpašumu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā, likumā “Par pašvaldībām” 15.panta 4., 7., un 9. punktā noteikto funkciju realizācijai, sagatavojot un parakstot par to pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. 2017.gada 17.februārī Ministru kabinets pieņēma rīkojumu Nr.66 “Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā”, saskaņā ar kuru Labklājības ministrijai nodeva bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 80420020113) – divas zemes vienības 4,21 ha kopplatībā (zemes vienību kadastra apzīmējumi 80420020113 un 80420020168), vienpadsmit būves (būvju kadastra apzīmējumi 80420020113001, 80420020113002, 80420020113004, 80420020113006, 80420020113008, 80420020113012, 80420020113013, 80420020113014, 80420020113015, 80420020168001, 80420020113005) – „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, lai saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.,7. un 9.punktu, tās izmantotu pašvaldības autonomo funkciju realizācijai.
4. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi, sociālo palīdzību maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pensionātos). Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā tirgus situāciju saistībā ar vietu nepietiekamību veco ļaužu pensionātos Siguldas novadā, sabiedrībā pieaugošo pieprasījumu pēc sociālās aprūpes centru vietām, secināms, ka Siguldas novadā nepieciešams papildus nodrošināt no likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktā minētās funkcijas izrietošo pakalpojumu sniegšanu - veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pensionātos. Tāpat arī pašvaldības dzīvojamais fonds nenosdz pieprasījumu pēc pašvaldības dzīvokļiem, pašvaldībai sniedzot palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, saskaņā ar “Par pašvaldībām” 15.pirmās daļas 9.punktu.

Saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu pašvaldībai ir autonoma funkcija gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

5. Lai iespējami efektīvāk nodrošinātu likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļas 4., 7. un 9.punktā minēto funkciju realizāciju, piesaistot privātās investīcijas, nepieciešams nodot nekustamo īpašumu „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 002 0113, nomas tiesības izsolē, no likumā “Par pašvaldībām” 15.panta 4., 7. un 9. punktā noteikto funkciju izrietošo pakalpojumu sniegšanai.
6. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „SSAC Allaži”, „Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā 2017.gada 24.martā nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000531402, uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

7. 2017.gada 17.maijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma “SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.8 § 21), kurā atzina par nenotikušu 2017.gada 27.aprīļa nekustamā īpašuma “SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā nomas tiesību izsoli un organizēt nekustamā īpašuma SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā kadastra numurs 8042 002 0113, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.21 ha (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 un 8042 002 0168) un 11 (vienpadsmit) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 001, 8042 002 0113 002, 8042 002 011 004, 8042 002 0113 005, 8042 002 0113 006, 8042 002 0113 008, 8042 002 0113 012, 8042 002 0113 013, 8042 002 0113 014, 8042 002 0113 015, 8042 002 0168 001 otro nomas tiesību izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 4., 7. un 9. punktam, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7., 10. un 66.punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §17), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenijs J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 002 0113, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.21 ha (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 un 8042 002 0168) un 11 (vienpadsmit) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 001, 8042 002 0113 002, 8042 002 011 004, 8042 002 0113 005, 8042 002 0113 006, 8042 002 0113 008, 8042 002 0113 012, 8042 002 0113 013, 8042 002 0113 014, 8042 002 0113 015, 8042 002 0168 001, uz 12 gadiem.
2. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „SSAC Allaži”, “Gaismas”, Stīveri, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 002 0113, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 4.21 ha (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 un 8042 002 0168) un 11 (vienpadsmit) būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8042 002 0113 001, 8042 002 0113 002, 8042 002 011 004, 8042 002 0113 005, 8042 002 0113 006, 8042 002 0113 008, 8042 002 0113 012, 8042 002 0113 013, 8042 002 0113 014, 8042 002 0113 015, 8042 002 0168 001, izsoles noteikumus.
3. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

16.§

Par SIA „Siguldas Sporta serviss” maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja / galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Siguldas Sporta serviss” statūtos minēto funkciju izpildi, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, 2015.gada 12.augusta Siguldas novada Domes “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6. punkta 6.5.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §18), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenijs J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt SIA „Siguldas Sporta serviss” maksas pakalpojumu cenrādi sagatavotajā redakcijā.

17.§

Par līdzfinansējumu Apsaimniekošanas biedrībai „Helmaņa 1”

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi apsaimniekošanas biedrības „Helmaņa 1” reģ. Nr.40008139304, juridiskā adrese Helmaņa iela 1-34, Peltēs, Siguldas pagasts, Siguldas novads, valdes priekšsēdētāja J.S. 2016.gada 23.septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu iebraucamo un iekšpagalma ceļu remontdarbiem, veicot asfaltbetona seguma bedrīšu labošanu, **dome konstatē:**

1. Iebraucamo un iekšpagalmu ceļi, kuros paredzēts veikt remontdarbus, atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80940040992 un 80940040964.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000531166 datiem zemesgabals Helmaņa ielā 1, Siguldas pagastā ar kadastra apzīmējumu 80940040992 0,0511 ha platībā pieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekošanas biedrībai “Helmaņa 1”, .
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.132 datiem un ievērojot Siguldas novada domes 2009.gada 14.oktobra lēmumu (protokols Nr.24, §16) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” zemesgabals Helmaņa ielā 1, Siguldas pagastā ar kadastra apzīmējumu (..) 1,0590 ha platībā pieder I.I. Minēto zemes gabalu nekustamā īpašuma īpašniece ir iznomājusi apsaimniekošanas biedrībai „Helmaņa 1” dzīvojamās mājas apsaimniekošanas vajadzībām. Ar 2016.gada 5.decembra iesniegumu I.I. Siguldas novada Domi informē, ka atļauj apsaimniekošanas biedrībai “Helmaņa 1” realizēt teritorijas labiekārtošanas projektu un tā ietvaros veikt zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80940040964 esošā ceļa bedrīšu remontdarbus.
4. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2015.gada 27.maija saistošo noteikumu Nr.7 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 3.2.apakšpunktu juridiskai vai fiziskai personai ir tiesības pašvaldībai rakstveidā ierosināt atsevišķu publiskā lietošanā esošu, privātu iebraucamo ceļu, pagalmu, stāvlaukumu jaunu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu (t.sk.remontdarbu veikšanu) pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003.gada 1.jūnijam.
5. Saskaņā ar 2016.gada 23.septembra Apsaimniekošanas biedrības „Helmaņa 1” iesniegumu iebraucamo un iekšpagalma ceļu remontu zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 80940040992 un 80940040964 paredzēts veikt pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Helmaņa ielā 1, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Helmaņa ielā 1, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ekspluatācijā nodota līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim - 2003. gada 1. jūnijam.
6. Saskaņā ar Noteikumu 4.2. apakšpunktu no ierosinātāja līdzekļiem tiek segtas izmaksas ne mazāk kā 30% apmērā no iebraucamo un iekšpagalmu ceļu zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 80940040992 un 80940040964 remontdarbu tāmes darbu tāmes summas, jo iebraucamo un iekšpagalma ceļu zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 80940040992 un 80940040964 izmanto trīs daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji – Helmaņa iela 1, Helmaņa iela 7 un Helmaņa iela 3.
7. Darba grupa Noteikumu 11.punktā noteiktā kārtībā iesniedzēja iesniegtos dokumentus ir izskatījusi un atzinusi līdzfinansējuma saņemšanai par pietiekamiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Siguldas novada Domes 2015.gada 27.maija saistošo noteikumu Nr.7 „ Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu” 3., 10., 11., 12., 13.punktu un 4.2.apakšpunktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §19), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt iebraucamo un iekšējo ceļu remontdarbu veikšanu zemesgabalos ar kadastra apzīmējumu 80940040992 un 80940040964 Helmaņa ielā 1, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar 70% līdzfinansējumu no darbu tāmes, paredzot līdzekļus 659,54 EUR apmērā 2017.gada Siguldas novada Domes budžetā;
2. Noslēgt vienošanos ar apsaimniekošanas biedrību „Helmaņa 1” reģ. Nr.40008139304, juridiskā adrese Helmaņa iela 1-34, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads par līdzfinansējuma summu un remontdarbu realizācijas laiku.

18.§

Par SIA „Siguldas Sporta serviss” 2017.gada aktualizētā iepirkumu plāna un mantas atsavināšanas plāna apstiprināšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja /galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese Peldu iela 1, Sigulda, Siguldas novads, aktualizēto publisko iepirkumu plānu un atsavināšanas plānu 2017.gadam, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2015.gada 12.augusta noteikumu “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 26.punktu, SIA „Siguldas Sporta serviss” 2017.gada 28.februārī ir iesniegusi kapitāla daļu turētāja pārstāvim iepirkumu plānu 2017.gadam.
2. Pamatojoties uz izmaiņām Publisko iepirkumu likumā notiktajam par līgumcenu izmaiņām konkrētam iepirkumu priekšmetam, kuras stājās spēkā 2017.gada 1.martā, SIA „Siguldas Sporta serviss” valdes locekle Elīna Sofija Kalēja ir sagatavojusi aktualizēto iepirkumu plānu 2017.gadam atbilstoši normatīvo aktu izmaiņām.
3. SIA „Siguldas Sporta serviss” valdes locekle Elīna Sofija Kalēja kopā ar aktualizēto iepirkumu plānu 2017.gadam ir iesniegusi mantas atsavināšanas plānu 2017.gadam.
4. SIA „Siguldas Sporta serviss” ir paredzēts atsavināt tai piederošos M18 sniega ražošanas pūtējus (2 gab.) organizējot izsoli.
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. M18 sniega ražošanas pūtēji (2 gab.) nav nepieciešami SIA „Siguldas Sporta serviss” funkciju nodrošināšanai, jo ir plānots SIA darbībā šos sniega ražošanas pūtējus aizvietot ar jauniem, kuri būtu efektīvāki un videi draudzīgāki.
6. M18 sniega ražošanas pūtēji (2 gab.) nav nepieciešami SIA „Siguldas Sporta serviss”.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta pirmo daļu, 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, 2015.gada 12.augusta noteikumu “Siguldas novada pašvaldības

kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 6.5. apakšpunktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §20), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malceniņš J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt apstiprināšanai dalībnieku sapulcē SIA „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas Nr.40003411141, juridiskā adrese Peldu iela 1, Sigulda, Siguldas novads, aktualizēto iepirkumu plānu 2017.gadam un mantas atsavināšanas plānu 2017.gadam, nosakot mantas atsavināšanas veidu - pārdošanu izsolē.
2. Atbalstīt dalībnieku sapulcei uzdot SIA „Siguldas Sporta serviss” valdes locekli Elīnai Sofijai Kalējai saskaņā ar mantas atsavināšanas plānu 2017.gadam organizēt atsavināmās mantas novērtēšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu.
3. Atbalstīt dalībnieku sapulcei uzdot SIA „Siguldas Sporta serviss” valdes locekli Elīnai Sofijai Kalējai saskaņā ar mantas atsavināšanas plānu 2017.gadam organizēt kustamās mantas izsoles procedūru.

19.§

Par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanu

Ziņo: Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete

Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi 24.04.2017. G.R. un A.R. apstrīdēšanas iesniegumu, ar kuru tie lūdz atcelt 24.03.2017. maksāšanas paziņojumus Nr.17-12614 un Nr.17-12615 par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam.

Izskatījusi apstrīdēšanas iesniegumu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(..) datiem nekustamais īpašums (adrese), pieder kopīpašniekiem G.R. un A.R. – G.R. 1/3 domājamās daļas un A.R. 2/3 domājamās daļas. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala 1474 m² platībā ar kad.apz.(..) un dzīvojamās ēkas ar kad.apz.(..).
2. 03.08.2016. Siguldas novada Pašvaldības policijas darbinieki apsekojuši nekustamo īpašumu (adrese)un abiem kopīpašniekiem nosūtījuši brīdinājuma vēstules (04.08.2016. Nr.6.-3./2490 un 04.08.2016. Nr.6.-3./2491), nosakot termiņu dzīvojamās ēkas sakārtošanai atbilstoši 11.05.2005. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.6 “Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” 3.21.4.apakšpunktā un 3.22. punktā noteiktajām prasībām līdz 2016.gada 1.novembrim. Pēc Siguldas novada Pašvaldības policijas sniegtās informācijas tika veikta īpašuma daļēja sakārtošana.
3. 28.02.2017. Siguldas novada Domes Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija (turpmāk – Komisija), veicot nekustamā īpašuma (adrese), apsekošanu, konstatēja, ka nekustamais īpašums atrodas Šveices ielas malā, aptuveni 30 m attālumā no ielas un ir labi pārredzams. Dzīvojamā ēka ir pamesta un neapdzīvota, tā netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta - ēkas daļai iebrucis jumts, iebrukušai daļai apvilktis siets, fasādēs ir plaisas un izdrupumi, krāsojums nokritis kopā ar atslāņojušos apmetumu. Ar savu vizuālo izskatu ēka bojā Siguldas pilsētas vizuālo tēlu, tādējādi pārkāpjot Siguldas novada Domes 2005.gada 11.maija saistošo noteikumu Nr.6 „Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” 3.21.4.apakšpunkta un 3.22.punkta prasības. Noteikumu 3.21.4. apakšpunktā minēts, ka ēku, namu

apsaimniekotājam jānodrošina ēku fasāžu (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, izkārtņu), žogu, vārtu, vārtiņu, kārtīgs izskats un tīrība, to savlaicīga krāsošana, nepieļaujot, ka krāsojumā ir bojājumi, plaisas, izdrupumi vai apdares materiāla atslāņojumi; žogi un vārti laikus jāremontē, bet stipri bojātie jāatjauno vai jānojauc. Savukārt noteikumu 3.22.punkts nosaka, ja neapdzīvotai un saimnieciskai darbībai neizmantotai ēkai fasāde gar ielu nav uzturama 3.21.4.apakšpunktā noteiktajā kārtībā, tad tās īpašniekam, valdītājam vai saskaņā ar savstarpēji noslēgtajiem līgumiem faktiskajam lietotājam, jānodrošina tās logu un durvju aizvēršana vai logu un durvju aiļu aiznaglošana un vienlaicīga fasādes aizklāšana ar dekoratīvu materiālu, aizsedzot visas fasādes, kas vērstas uz ielu plaknes. Šie darbi un plānotais fasādes izskats ir jāsaskaņo ar Siguldas novada Būvvaldi.

4. 28.02.2017. Komisija pieņēmusi lēmumu klasificēt dzīvojamo ēku (adrese), kā vidi degradējošu būvi.
5. Saskaņā ar Būvniecības likuma 11.pantu būves iedala ēkās un inženierbūvēs. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta (1⁴) daļā noteikts, ka vidi degradējošu, sarguvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
6. Siguldas novada domes 2014.gada 1.oktobra saistošie noteikumi Nr.19 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā" (prot. Nr. 18, 3.§) nosaka kārtību, kādā piemēro 3% nekustamā īpašuma nodokļa likmi par vidi degradējošām, sarguvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm. Noteikumu 5.punktā teikts, ka vidi degradējošu, sarguvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasifikāciju veic un lēmumus par šo būvju klasificēšanu izdod Siguldas novada Domes Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija.

Savukārt Siguldas novada Domes 2005.gada 11.maija saistošie noteikumi Nr.6 "Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" paredz nosacījumus ēku, būvju uzturēšanai Siguldas novadā.

2014.gada 1.oktobra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.19 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā" 4.punktā noteikts, ka būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sarguvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā. Noteikumu 6.punktā noteikts, ka Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sarguvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nosūta nodokļu maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad pieņemts lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.

7. Saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" 15.panta 14.punktu un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldības funkcija ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu, kas ietver arī pienākumu kontrolēt kā būvniecības dalībnieki ievēro Būvniecības likuma un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības. Tā kā viena no būvniecību reglamentējošo tiesību normu prasībām (Būvniecības likuma 21.pants) ir nodrošināt sarguvušo būvju savešanu kārtībā vai nojaukšanu, pašvaldībām ir tiesības (būvju ekspluatācijas uzraudzības ietvaros iejaukties arī tajos procesos, kad to būvniecība jau ir noslēgusies un objekts ir pieņemts ekspluatācijā. Pašvaldībai ir pienākums kontrolēt, kā tiek uzturēti kārtībā novadā esošie namīpašumi, attiecīgi nosakot pienākumu to īpašniekiem savest kārtībā vai nojaukt īpašumus, kuru būvkonstrukcijas ir bojātas vai kuri ar savu degradēto vizuālo stāvokli bojā apkārtējo ainavu. Ņemot vērā minētos apsvērumus, pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par vidi

degradējošas būves noteikšanu, piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

8. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.pantam, kas nosaka, ka, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta viedokli un argumentus šajā lietā. 11.05.2017. Sigulda novada pašvaldība nosūtījusi apstrīdēšanas iesnieguma iesniedzējiem vēstuli ar lūgumu norādīt, kā izpaužas administratīvā akta nepareizība.

16.05.2017. saņemta iesniedzēju atbilde, kurā tie norāda, ka teritorija ir norobežota ar žogu, tādēļ neviens tajā nevar iekļūt, tādēļ neuzskata, kā ēka varētu radīt bīstamību iedzīvotāju, tūristu un pilsētas viesu veselībai un./vai dzīvībai. Norāda, ka normatīvie akti neparedz konkrētu definīciju, kāda būve ir uzskatāma par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu.

9. Iesniedzēju apgalvojumi nav korekti šādu apsvērumu dēļ:

- 9.1. kā redzams no 26.05.2017. Siguldas novada Pašvaldības policijas atkārtotas nekustamā īpašuma (adrese), apsekošanas rezultātā iegūtajām fotogrāfijām (pielikumā), nekustamais īpašums atrodas Šveices ielas malā, aptuveni 30 m attālumā no ielas un ir labi pārredzams. Dzīvojamā ēka ir pamesta un neapdzīvota, tā netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta - ēkas daļai iebrucis jumts, iebrukušai daļai apvilks siets, fasādēs ir plaisas un izdrupumi, krāsojums nokritis kopā ar atslāņojušos apmetumu, vietām iztrūkst ēkas nožogojuma posmi, līdz ar to nav ievērotas 11.05.2005. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.6 "Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" 3.21.4.apakšpunkta un 3.22. punkta prasības un objekts ir uzskatāms par vidi degradējošu. Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta (1⁴) daļu, pašvaldībai ir tiesisks pamats piemērot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi ne tika cilvēku drošību apdraudošām būvēm, bet arī vidi degradējošām.

- 9.2. ēku (būvju) uzturēšanas prasības Siguldas novadā noteiktas ar Siguldas novada Domes 2005.gada 11.maija saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" (skat. lēmuma 5.punktu). Šo prasību neievērošana ir tiesisks pamats klasificēt attiecīgo ēku būvi kā vidi degradējošu.

10. 11.05.2017. vēstulē iesniedzējiem Siguldas novada pašvaldība norādījusi, ka saskaņā ar 2014.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.19 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā" 6.1. punktu nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par noteikumu 4.punktā minēto būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma atcelšanas par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā.

No Siguldas novada Pašvaldības policijas 26.05.2017. fotofiksācijām redzams, ka iesniedzēji nav veikuši nepieciešamās darbības dzīvojamās ēkas (adrese), uzturēšanai, līdz ar to maksāšanas paziņojumi par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam Nr.17-12614 un Nr.17-12615 par paaugstinātās nodokļu likmes piemērošanu objektam atstājami negrozīti.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta (1⁴) daļu, Siguldas novada domes 2014.gada 1.oktobra saistošo noteikumu Nr.19 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā" 4., 5.un 6.punktu, 11.05.2005. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.6 "Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" 3.21.4.apakšpunktu un 3.22. punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §21), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle,

J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 1 balss (M.Malcenieks), **dome nolemj:**

Atstāt maksāšanas paziņojumus par nekustamā īpašuma nodokli 2017.gadam Nr.17-12614 un Nr.17-12615 negrozītus.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

20.§

Par zemes gabala daļas iznomāšanu

Ziņo: Telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere

Siguldas novada Domē saņemts SIA “Siguldas tauriņi”, reģistrācijas Nr.41203060331, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 9 – 30, Sigulda, Siguldas novads, LV – 2150, iesniegums, kurā SIA “Siguldas tauriņi” lūdz iznomāt periodā no 1.jūnija līdz 31.oktobrim zemes gabalu apmēram 270 m² platībā Siguldā, kurā izvietot vieglas konstrukcijas sezonas ēku bez pamatiem. Iesniegumā paskaidrots, ka šajā ēkā paredzēts izveidot dzīvu eksotisku tropu tauriņu ekspozīciju. Iesniedzēja piedāvātā zemes nomas maksa ir EUR 100,00 mēnesī.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, **dome konstatē:**

1. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3143 daļa, Lāčplēša ielā 9A, Siguldā, Siguldas novadā turpmāk – *Nomas zemes gabals*, kuru varētu iznomāt uz tūrismu un dabas izglītību orientētu objektu izveidei, ir neapbūvēta. *Nomas zemes gabals* Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000414122 reģistrēts uz Siguldas novada Domes vārda.
2. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3143 atrodas Publiskās apbūves (P) teritorijā, kurā atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta un atpūtas būvju būvniecība, tirdzniecība un/vai pakalpojumu objektu būvniecība.
3. Siguldas novada Attīstības programmā 2011.–2017. gadam ir izvirzīts uzdevums - “nodrošināt tūrisma nozares izaugsmi” (U 2.4.). Tā sasniegšanai vienas no plānotajām rīcībām ir: Siguldas novada tūrisma atpazīstamības mērķtiecīga veidošana, esošo tūrisma produktu pilnveidošana un jaunu produktu izstrāde, daudzveidīgu un konkurētspējīgu starpsezonu tūrisma produktu attīstība.
4. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5., 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tautas jaunrades attīstību, sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Atbilstoši minētā likuma 21.panta pirmās daļas 23.punktam, tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas.
5. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā ir minēts, ka kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.
7. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa noteikumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” (protokols Nr.7, §18) 4. punktu pašvaldība informāciju par šī lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā minētā zemes gabala daļas iznomāšanu

izvietoja redzamā vietā pašvaldības ēkas informācijas stendā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2017.gada 30.maijam. Līdz minētajam citi pretendenti uz *Nomas zemes gabala* nomu nav pieteikušies.

8. Lēmumu par zemes gabala iznomāšanu pieņem Siguldas novada domes kārtējā sēdē ne agrāk kā divu nedēļu laikā no informācijas par iznomājamiem zemes gabaliem izvietojanas iedzīvotājiem pieejamā vietā Siguldas novada Domes ēkā un pagastu pārvalžu ēkās un publicēšanas Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv (noteikumu 7.punkts).
9. Ņemot vērā zemes gabala daļai nomas laikā paredzēto izmantošanu, saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 "Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes gabalu nomas maksas noteikšanas kārtību" 4.punktu nomā nododamā zemes gabala daļas nomas maksa nevar būt mazāka par 5 % no zemes gabala daļas kadastrālās vērtības, kas noteikta komercapbūvei, gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un lai paplašinātu iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespējas, dažādotu tūrisma produktus Siguldas novadā, palielinātu pašreizējo aktivitāti uzņēmējdarbības veicināšanā, nodrošinātu neizmantotā zemes gabala daļas lietderīgu un racionālu izmantošanu, iesaistītu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5., 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Siguldas novada domes 2015.gada 22.aprīļa noteikumiem “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” 7.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §22), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. Iznomāt SIA “Siguldas tauriņi”, reģistrācijas Nr.41203060331, no zemes gabala ar adresi Lāčplēša iela 9A, Sigulda, Siguldas novads un kadastra apzīmējumu 8015 002 3143 daļu 270 m² platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam uz laiku līdz šī gada 31.oktobrim, ar tiesībām uzstādīt uz nomas zemes gabala daļu vieglas konstrukcijas sezonas būvi bez pamatiem dzīvu eksotisku tropu tauriņu ekspozīciju izvietojšanai.
2. Noteikt SIA “Siguldas tauriņi”, reģistrācijas Nr.41203060331, par pienākumu sezonas būves uzstādīšanu saskaņot ar Siguldas novada Domes Teritorijas attīstības pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļu un nomas līguma izbeigšanas gadījumā būvi nojaukt normatīvos aktos noteiktā kārtībā par saviem līdzekļiem, nesaņemot nekādu izdevumu atlīdzību no iznomātāja.
3. Noteikt zemes iznomāšanas mērķi – dzīvu eksotisku tropu tauriņu ekspozīciju izvietojšana.
4. Noteikt nomas maksu EUR 100,00 mēnesī un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.
5. Uzdot Juridiskajai pārvaldei noformēt zemes gabala nomas līguma projektu, ievērojot šajā lēmumā izvirzītos nosacījumus.

21.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 28.janvāra noteikumos „Par Siguldas Pils kompleksa telpu izmantošanu”

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumiem Nr.515, „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §23), atklāti balsojot,

ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malceniķs J.Lazdāns, N.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

Izdarīt Siguldas novada Domes 2015.gada 28.janvāra noteikumus “Par Siguldas Pils kompleksa izmantošanu” šādus grozījumus:

1. Izslēgt noteikumu 2.1.līdz 2.3.apakšpunktus;
2. Papildināt noteikumus ar 2.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.4.Muižas pagrabs, brūzis (kadastra apzīmējums 8015 0002 1818 006);
3. Izslēgt noteikumu 3.1.līdz 3.3.apakšpunktus;
4. Papildināt noteikumus ar 3.4.apakšpunktu šādā redakcijā:
“3.4.Muižas pagrabs, brūzis (kadastra apzīmējums 8015 0002 1818 002) 0,71 EUR apmērā par vienu kvadrātmetru mēnesī, tajā skaitā PVN.”

22.§

Par sadarbību ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi

Ziņo: izpilddirektore J.Zarandija

Izskatot jautājumu par sadarbības līguma noslēgšanu starp Siguldas novada Domes un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi, turpmāk – PMLP, par PMLP pakalpojuma pieejamības nodrošināšanu Siguldas novada Domes Pakalpojuma centra telpās Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā šobrīd tiek izmantots Siguldas novada Domes Pakalpojuma centra, Bāriņtiesas, Dzimtsarakstu nodaļas, Transporta nodaļas un Kultūras pārvaldes vajadzībām. Īpašumu Siguldas novada Dome nomā no akciju sabiedrības “CATA” pamatojoties uz 2016.gada 2.maijā noslēgto nomas līgumu uz termiņu līdz 2036.gada 30. aprīlim ar tiesībām pašvaldībai īpašumu atsavināt.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 03.10.2006. noteikumu Nr.811 “Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes nolikums” 2.punktu PMLP ir šādas funkcijas: īstenot valsts migrācijas un patvēruma politiku; noteikt personu tiesisko statusu valstī; veikt iedzīvotāju uzskaiti valstī; izsniegt personu apliecinošus dokumentus un ceļošanas dokumentus. Lai īstenotu noteiktās funkcijas minēto noteikumu 3.punkts, paredz, ka PMLP viens no uzdevumiem ir sadarboties ar valsts pārvaldes iestādēm, starptautiskajām un nevalstiskajām organizācijām un citu valstu migrācijas dienestiem, organizēt starptautiskas apspriedes un konferences par tās kompetencē esošajiem jautājumiem un piedalīties to darbā.
3. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 3.pantu vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Atbilstoši minētā likuma 12.pantam, pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
4. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo un piekto daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu.

5. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.pantu publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdžējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.
6. PMLP un Siguldas novada Domes sadarbības mērķis ir nodrošināt iedzīvotājiem PMLP pakalpojumu un konsultāciju pieejamību Siguldas novadā. PMLP šīs sadarbības ietvaros, izmantojot savu datortehniku un personu apliecinošu dokumentu izsniegšanas iekārtas, apņemas nodrošināt:
 - personu apliecinošu dokumentu izsniegšanu iedzīvotājiem;
 - iedzīvotāju informēšanu par PMLP sniegtajiem pakalpojumiem;
 - rakstisku izziņu izsniegšanu par deklarētajām personām īpašumā, par bērniem, par ģimenes stāvokli (izņemot ārvalstīs iesniegt paredzētās izziņas); par iedzīvotāju skaitu dzīvesvietā; par miršanas faktu; par personu apliecinošajiem dokumentiem un par vēstuļu pārsūtīšanu.
 Savukārt pašvaldībai minētā pakalpojuma īstenošanai jānodrošina PMLP ar nepieciešamām telpām, šo telpu aprīkojumu, transportu PMLP darbinieku un personu dokumentu nogādāšanai.

Ņemot vērā minēto un pušu sadarbības mērķi, lai pilnveidotu Siguldas novada iedzīvotājiem pakalpojuma pieejamību un pamatojoties uz Ministru kabineta 03.10.2006. noteikumu Nr.811 "Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes nolikums" 2., 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta pirmo un piekto daļu, 61.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 3., 12.pantu, 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 31.maija atzinumu (prot. Nr.8, §24), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, D.Dukurs, Ē.Čoders, I.Aizsilniece, I.Paegle, M.Malcenieks J.Lazdāns, Ņ.Balode, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi par Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes šādu pakalpojumu nodrošināšanu:
 - 1.1. personu apliecinošu dokumentu izsniegšanu iedzīvotājiem;
 - 1.2. iedzīvotāju informēšanu par Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sniegtajiem pakalpojumiem;
 - 1.3. rakstisku izziņu izsniegšanu par deklarētajām personām īpašumā, par bērniem, par ģimenes stāvokli (izņemot ārvalstīs iesniegt paredzētās izziņas), par iedzīvotāju skaitu dzīvesvietā, par miršanas faktu; par personu apliecinošajiem dokumentiem un par vēstuļu pārsūtīšanu.
2. Noteikt šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā pakalpojuma nodrošināšanas adresi: Raiņa iela 3, Sigulda, Siguldas novads.
3. Nepieciešamos finanšu līdzekļus sadarbības līguma īstenošanai iedalīt no Siguldas novada pašvaldības budžetā līdzekļiem.
4. Uzdot Juridiskajai pārvaldei noformēt sadarbības līguma projektu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.00

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Madara Zeltiņa