



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: [pasvaldiba@sigulda.lv](mailto:pasvaldiba@sigulda.lv)  
[www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv)

2017.gada 10.augustā

Siguldā

Nr.14

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Dainis Dukurs, Ņina Balode, Eva Viļķina, Mārtiņš Zīvertis, Elīna Gruzniņa, Katrīna Leitāne, Indra Ozoliņa, Inese Zagorska

**Nepiedalās:** Līga Sausiņa – atvaļinājumā, Jānis Strautmanis, Jānis Zilvers, Ivo Alksnis, Rūdolfs Kalvāns – ārpus LV, Reinis Ādamsons – personisku apstākļu dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Juridiskās pārvaldes juriste Tatjana Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste Inese Lazdāne, Nekustamā īpašuma speciāliste Gunta Mūrmane, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja Diāna Vītola, Izglītības pārvaldes galvenā speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos Zane Nikāze, vecākais datortīklu administrators Dzintars Strods

**Piedalās:** P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

**Protokolē:** domes sekretāre, juriste Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.05

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma Atzinība piešķiršanu Andai Timermanei.
3. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” filiāles “Tornīši” nolikuma apstiprināšanu.
4. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”.

5. Par zemes nomu garāžas uzturēšanai.
6. Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma un zemes nomas līguma pagarināšanu.
7. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
8. Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu apstiprināšanu un Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu.
9. Par zemes nomu garāžas uzturēšanai.
10. Par Siguldas novada Domes (tagad – Siguldas novada pašvaldības domes) 2014.gada 13.augusta lēmuma „Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§) atcelšanu daļā.
11. Par Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra nolikumā “Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikums”.
13. Par finansējuma piešķiršanu.
14. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
15. Par nekustamajiem īpašumiem Dabreļa, Pēteralas, Kaupo un Televīzijas iela, Siguldā, Siguldas novadā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz izslēgt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.14 “Par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” un papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) jautājumu: Nr.16 “Par ielu tirdzniecības kioska Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izslēgt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.14 “Par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu”;
2. papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) jautājumu:

**16. Par ielu tirdzniecības kioska Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

## 1.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

*Deputāte I.Zagorska izsaka priekšlikumu apvienot Kultūras projektu finansēšanas un konkursa vērtēšanas komisiju un Siguldas festivālu finansēšanas konkursa komisiju. Deputāti diskutē. Izsakās deputāte Ņ.Balode, deputāte E.Gruzniņa.*

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 24.pantu pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības pārvaldes organizāciju, lēmumu pieņemšanas kārtību, iedzīvotāju tiesības un pienākumus vietējā pārvaldē, kā arī citus pašvaldības darba organizācijas jautājumus.

Ņemot vērā to, ka ir nepieciešams veikt izmaiņas Siguldas novada pašvaldības struktūrā, kā arī pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņemto atzinumu un tajā ietvertos iebildumus un ieteikumus, ir nepieciešams apstiprināt jaunus Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2017.gada 8.augusta atzinumu (prot. Nr.11, 1.§), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa), pret – nav, atturas – 1 balss (I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības saistošos noteikumus „Siguldas novada pašvaldības nolikums”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;
3. ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 16.jūnija saistošos noteikumus Nr.18 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.11, 1.§);

## 2.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības apbalvojuma Atzinība piešķiršanu Andai Timermanei**

Ziņo: Izglītības pārvaldes galvenā speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos Z.Nikāze

Siguldas novada pašvaldības Izglītības pārvalde ierosina Siguldas novada pedagogu augusta konferencē apbalvot ar Siguldas novada pašvaldības Atzinību Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” bijušo vadītāju Andu Timermani.

Anda Timermane pirmsskolas izglītības iestādē “Saulīte” strādāja no 1969.gada un kā vadītāja no 1979.gada, veiksmīgi vadot kolektīvu un nodrošinot iestādes izaugsmi. Anda Timermane kā pirmsskolas izglītības speciāliste pazīstama ne tikai novadā, kur viņa vadīja pirmsskolas metodisko darbu, bet arī valsts līmenī kā lektore un mācību līdzekļu autore. 2017.gada 14.jūlijā Anda Timermane, dodoties pensijā, ir beigusi darba attiecības kā iestādes vadītāja.

Apbalvojumu piešķiršanas kārtību regulē Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembrī apstiprinātais (protokols Nr.15, 14.§) nolikums Nr.13 „Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu nolikums” (turpmāk – Nolikums). Saskaņā Nolikuma 13.punktu pašvaldības apbalvojumu Atzinība piešķir fiziskai personai par godprātīgu, ilggadēju darbu, profesionālo meistarību, par ieguldījumu un izciliem sasniegumiem izglītības jomā un tas tiek piešķirts gadījumos, ja par to ir lēmuši Siguldas novada pašvaldības domes deputāti.

Ņemot vērā augstāk minēto, Andas Timermanes ieguldījumu izglītības jomā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, Apbalvošanas komisijas 2017.gada 3.augusta lēmumu (prot.Nr.1, 1.§), kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (protokols Nr.8, 8.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinību Andai Timermanei par mūža ieguldījumu Siguldas novada jaunās paaudzes audzināšanā un izglītošanā, pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” kolektīva vadīšanā;
2. Siguldas novada pašvaldības apbalvojumu Atzinību pasniegt Andai Timermanei Siguldas novada pedagogu augusta konferencē 2017.gada 29.augustā.

### 3.§

#### **Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” filiāles “Tornīši” nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Izglītības pārvaldes galvenā speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos Z.Nikāze

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas pirmo punktu, 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 4.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.9,1.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Pasaciņa” filiāles “Tornīši” nolikumu.

### 4.§

#### **Par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”**

Ziņo: Izglītības pārvaldes galvenā speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos Z.Nikāze

Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2017.gada 27.jūlijā saņēmusi Z.E., (..) iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.7.1-1/1930), par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā. Z.E. 2017./2018.mācību gadā uzsāk darba tiesiskās attiecības Siguldas Valsts ģimnāzijā kā ķīmijas skolotāja.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 23.pants nosaka, ka dienesta dzīvojamās telpas dienesta viesnīcā nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku.

2. Kārtību, kādā tiek piešķirtas un izīrētas gultasvietas vai dzīvojamās telpas Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca” regulē Pašvaldības domes 2016.gada 3.augustā apstiprinātie noteikumi “Par Laurenču sākumskolas Dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu piešķiršanu” (protokols Nr.12, 12.§), kuru 18. un 16.punkts paredz, ka Dienesta viesnīcā dzīvojamā telpa darbiniekiem tiek izīrēta uz 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 3 (trim) gadiem pēc kārtas, ja darbiniekam nepieder dzīvojamā telpa Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

3. Z.E. no 2017.gada 1.septembra ir pedagoģiskais darbinieks Siguldas Valsts ģimnāzijā. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem šai personai īpašumā Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas dzīvojamās telpas.

4. Siguldas novada Attīstības programmā 2011.–2017. gadam ir izvirzīts uzdevums (U.1.1.) “nodrošināt kvalitatīvu izglītību”. Šo uzdevumu sasniegšanai ir plānotas šādas rīcības: dažādu pakāpju izglītības nodrošināšana. No tā secināms, ka nozare, kurā ir nodarbināta Zane Eglīte ir viena no tām, kas ietverta Siguldas novada Attīstības programmā kā attīstāmā nozare.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augustā noteikumu “Par Laurenču sākumskolas Dienesta viesnīcas dzīvojamo telpu piešķiršanu” (protokols Nr.12, 12.§) 16., 17., 18. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.8, 17.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska,), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt Z.E. dzīvojamo platību Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā uz vienu mācību gadu, ar tiesībām pagarināt īres līgumu uz diviem mācību gadiem uz darba attiecību laiku Siguldas Valsts ģimnāzijas pedagoga amatā;
2. lēmuma izpildi organizēt Laurenču sākumskolas direktoram K.Zaļajam.

## 5.§

### Par zemes nomu garāžas uzturēšanai

---

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot M.P., (adrese), 2017.gada 31.jūlija iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2007.gada 18.oktobra Zemes nomas līgumu Nr.31/07, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.100000543156, nekustamais īpašums ar adresi Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0211, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211, platība 1903 m<sup>2</sup>, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1903 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8042 004 0211, atrodas garāžu bloks ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211 001, kurš sastāv no 15 garāžām (telpu grupām). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem garāžas ar kadastra apzīmējumu (..) (telpu grupas, kas sastāda 223/3227 domājamās daļas no ēkas) tiesiskā valdītāja ir M.P.
3. 2007.gada 18.oktobrī Allažu pagasta padome ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.31/07, ar kuru M.P. ir iznomāta 1/15 domājamā daļa (Ar 2008.gada 22.maija Allažu pagasta padomes lēmumu (prot.Nr.48, §1, 1.2.p.) precizēts domājamās daļas apmērs, nosakot to 223/3227 domājamo daļu apmērā) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211. Ņemot vērā, ka atsevišķi līgumā ietvertie regulējumi vairs neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un esošajai situācijai, ir nepieciešams noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, ar kuru M.P. tiek iznomāta 223/3227 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211, tiesiskā valdījumā esošās garāžas uzturēšanai.
4. Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, savukārt 7.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 10.augusta atzinumu (prot. Nr.11, 1.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar M.P. par 223/3227 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211 iznomāšanu garāžas uzturēšanas vajadzībām ar šādiem nosacījumiem:

- 1.1. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi;
- 1.2. nomnieks maksā iznomātajam nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā un PVN. Nomas maksa jāsamaksā līdz kārtējā ceturkšņa pēdējā mēneša beigām, proporcionāli sadalot gada nomas maksu četros maksājumos, pamatojoties uz iznomātāja izrakstītu un atsūtītu rēķinu nomniekam;
2. ar šī lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētā zemes nomas līguma noslēgšanas brīdī izbeigt starp Allažu pagasta padomi un M.P. 2007.gada 18.oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.31/07.

## 6.§

### **Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma un zemes nomas līguma pagarināšanu**

---

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, juridiskā adrese Aiviekstes iela 5, Rīga, tās Attīstības departamenta direktora vietnieces Irīdas Treilones personā Siguldas novada pašvaldībā saņemto 2017.gada 11.jūlija iesniegumu Nr.112 ar lūgumu pagarināt 2012.gada 6.augusta telpu nomas līguma Nr.523 un 2012.gada 6.augusta zemes nomas līguma Nr.528 termiņu, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0086, platība 4651 m<sup>2</sup>, un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada domes 2012.gada 20.jūnija lēmumu (prot.Nr.11§14) „Par izsoles objekta nekustamā īpašuma Ausekļa iela 6, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.18 – preses tirdzniecības vietas/kafejnīcas/veikala – telpu nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu”, starp Siguldas novada pašvaldību un SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, ir noslēgts:
  - 2.1. Nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr.523 un grozījumiem telpu nomas līgumā, ar kuru SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, ir iznomāta Stacijas ēkas, kadastra apzīmējums 8015 002 3322 001, telpa Nr.18, platība 33 m<sup>2</sup>, preses tirdzniecības vietas/kafejnīcas/ veikala, ierīkošanai preses, ātro uz kodu un cita servisa mazumtirdzniecībai. Minētā līguma 3.3.punkts paredz, ka iznomātajam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Ja Nomnieks ir izpildījis visas uz viņu kā telpu Nomnieku uzliktās saistības saskaņā ar šo Līgumu, tad Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu;
  - 2.2. Zemes nomas līgums Nr.528, ar kuru SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, ir iznomātas 304/1897 daļas apmērā no zemes 189.7 m<sup>2</sup> platībā zem Stacijas ēkas Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas nov., kas ir funkcionāli saistīta ar SIA „Narvesen Baltija” iznomāto telpu 33 m<sup>2</sup> platībā no pašvaldības īpašumā esošas stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001. Minētā līguma 2.2.punkts paredz, ka līguma termiņš var tikt pagarināts Pusēm rakstveidā vienojoties vienlaicīgi ar Nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.523 pagarināšanu.
3. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.515) 9.punkts nosaka, ka iznomātajam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka

pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus. Minēto noteikumu 9.<sup>2</sup> punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ievērojot Noteikumu Nr.515 56.punktu, nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.
5. SIA „Narvesen Baltija” nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Ar nomnieka darbību tiek piesaistīts darba spēks, tādējādi veicinot bezdarba samazināšanos. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Siguldas pilsētas centrā, stacijā, kur ikdienā ir vērojama liela sabiedriska aktivitāte. Nomas līgumu termiņa pagarināšana būs ieguvums stacijas un pilsētas centra apmeklētājiem, jo stacijas ēkā vienuviet ir iespējams iegādāties dažādu pārtikas un preses izdevumus produktu sortimentu. Nomas līguma pagarināšana nav klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9., 9.<sup>2</sup> punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9., 9.<sup>2</sup>, 56.punktu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 10.augusta atzinumu (prot. Nr.11, 2.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.523, šādu grozījumu:
  - 1.1. izteikt 2.1. punktu šādā redakcijā:  
“2.1. Par telpu izmantošanu Nomnieks maksā nomas maksu 8,93 EUR (astoņi euro, 93 centi) par vienu telpas kvadrātmetru mēnesī un PVN.”
  - 1.2. izteikt 3.1. punktu šādā redakcijā:  
“3.1. Puses vienojas, ka Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 1.septembrim.”
2. Noteikt, ka ar šo lēmumu noteiktā 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.523 nomas maksa tiek maksāta no 2017.gada 1.septembra.
3. Izdarīt 2012.gada 6.augusta Zemes nomas līgumā Nr.528, šādus grozījumus:
  - 3.1. izteikt 1.1. punktu šādā redakcijā:  
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā zemes gabalu 33m<sup>2</sup> platībā zem Stacijas ēkas, kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā Siguldas novadā- turpmāk tekstā Zemes gabals.”
  - 3.2. izteikt 2.1. punktu šādā redakcijā:  
“2.1. Puses vienojas, ka Līgums ir spēkā līdz 2018.gada 1.septembrim vai līdz brīdim, kad Telpas, kas ir funkcionāli saistītas ar zemes gabalu, tiek nodotas Iznomātājam.”

4. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma telpu nomas līguma un Zemes nomas līguma grozījumus.
5. Ja nomnieks līdz 2017.gada 1.septembrim neparaksta vienošanos par šajā lēmumā noteiktajiem nekustamā īpašuma telpu nomas līguma un zemes nomas līguma grozījumiem, šis lēmums zaudē spēku.

## 7.§

### Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

---

Ziņo: Pašvaldības policijas priekšnieka vietniece K.Baltiņa

Ar 2013.gada 19.jūnija Siguldas novada Domes lēmumu „Par komisiju izveidošanu” (prot.Nr.14, §6) tika izveidota Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisija. Ir nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā, pamatojoties uz komisijas locekļa – Karīnas Putniņas iesniegumu par izslēgšanu no komisijas sastāva.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu un ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 8.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.11, 2.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt šādus grozījumus Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:

1. izslēgt no komisijas sastāva Karīnu Putniņu;
2. iecelt par komisijas loekli Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes vadītāju Zandu Abzaloni.

## 8.§

### Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu apstiprināšanu un Siguldas novada vēlēšanu komisijas izveidošanu

---

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

#### **Dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk – Likums) 1.panta pirmo daļu, novada vēlēšanu komisiju izveido 7 – 15 locekļu sastāvā.
2. Likuma 2. panta pirmā daļa nosaka, ka vēlēšanu komisijas kā pastāvīgas pašvaldību institūcijas darbojas visu attiecīgās domes pilnvaru laiku. Komisijas pilnvaras izbeidzas ar dienu, kad jaunievēlētā dome ir izveidojusi jaunu vēlēšanu komisiju.
1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu skaitu un locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu” (prot. Nr.12, 8.§) nolemts noteikt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu skaitu - 7 locekļi un noteikt vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu Siguldas novada vēlēšanu komisijai līdz 2017.gada 19.jūlijam.
3. Ņemot vērā to, ka līdz noteiktajam termiņam nebija pieteicies nepieciešamais kandidātu skaits, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņa pagarināšanu” (prot. Nr.13, 17.§)



nolemts pagarināt Siguldas novada vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņu līdz 2017.gada 4.augustam.

4. Tika saņemti šādi Siguldas novada pašvaldības domes deputātu pieteikumi:
  - 4.1. deputātes Elīnas Gruzniņas izvirzītais kandidāts Madara Zeltiņa, (.), Siguldas novada pašvaldības domes sekretāre, juriste;
  - 4.2. deputātes Evas Viļķinas izvirzītais kandidāts Kristīne Bērze, (.), Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratore;
  - 4.3. deputātes, domes priekšsēdētāja vietnieces Līgas Sausiņas izvirzītais kandidāts Zenta Bite, (.), Siguldas novada pašvaldības Mores pagasta pārvaldes vadītāja;
  - 4.4. deputātes, domes priekšsēdētāja vietnieces Līgas Sausiņas izvirzītais kandidāts Tatjana Krūmiņa, (.), Siguldas novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes juriste.
  - 4.5. deputātes, domes priekšsēdētāja vietnieces Līgas Sausiņas izvirzītais kandidāts Inese Pliena, (.), Inčukalna novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Minka” lietvede;
  - 4.6. deputātes Elīnas Gruzniņas izvirzītais kandidāts Zane Reizniece, (.), Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes ekonomiste;
  - 4.7. deputātes Evas Viļķinas izvirzītais kandidāts Dagnija Liepiņa, (.), Siguldas novada pašvaldības Klientu apkalpošanas nodaļas galvenā arhivāre.
5. Vērtējot pieteikto Siguldas novada vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikumos norādīto informāciju un tās Likumā noteiktajām prasībām, konstatējams: pieteiktie kandidāti atbilst Likuma prasībām.
6. Saskaņā ar Likuma 10.pantu pašvaldības dome:
  - 6.1. pārbauda, vai pieteiktais kandidāts atbilst Likuma 6.pantā noteiktajām prasībām, proti, vēlēšanu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība (.), par vēlēšanu komisijas loekli nevar būt Saeimas, (.) attiecīgās novada domes deputāts. (.) viena un tā pati persona nevar būt vairākās komisijās (vēlēšanu komisijas un vēlēšanu iecirkņu komisijas);
  - 6.2. par katru kandidātu balso atsevišķi. Par ievēlētiem uzskatāmi tie kandidāti, kuri saņēmuši visvairāk balsu, taču ne mazāk, kā nepieciešams lēmuma pieņemšanai;
  - 6.3. vēlēšanu komisijas (.) locekļiem izsniedz Centrālās vēlēšanu komisijas apstiprināta parauga apliecības;
  - 6.4. par vēlēšanu komisijas izveidošanu un tās sastāvu piecu dienu laikā pēc vēlēšanu komisijas izveidošanas paziņo Centrālajai vēlēšanu komisijai, paziņojumā norādot informāciju, kas par katru komisijas loekli sniegta pieteikumā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.pantu un 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 8.augusta atzinumu (prot. Nr.11, 3.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Siguldas novada vēlēšanu komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. Madara Zeltiņa, (.) – komisijas locekle;
  - 1.2. Kristīne Bērze, (.) – komisijas locekle;
  - 1.3. Zenta Bite, (.) – komisijas locekle;
  - 1.4. Tatjana Krūmiņa, (.) – komisijas locekle;
  - 1.5. Inese Pliena, (.) – komisijas locekle;
  - 1.6. Zane Reizniece, (.) – komisijas locekle;

- 1.7. Dagnija Liepiņa, (..) – komisijas locekle.
2. Piecu dienu laikā nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai šo lēmumu un nepieciešamās ziņas par vēlēšanu komisijas locekli saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā paredzēto.

## 9.§

### Par zemes nomu garāžas uzturēšanai

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Ņ.K., (adrese), 2017.gada 2.augusta iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2007.gada 18.oktobra Zemes nomas līgumu Nr.15/07, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.100000543156, nekustamais īpašums ar adresi Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0211, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211, platība 1903 m<sup>2</sup>, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
2. Izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības Zaļkalna iela 10, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., platība 1903 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8042 004 0211, atrodas garāžu bloks ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211 001, kurš sastāv no 15 garāžām (telpu grupām). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem garāžas ar kadastra apzīmējumu (..) (telpu grupas, kas sastāda 219/3227 domājamās daļas no ēkas) tiesiskā valdītāja ir Ņ.K.
3. 2007.gada 18.oktobrī Allažu pagasta padome ir noslēgusi Zemes nomas līgumu Nr.15/07, ar kuru Ņ.K. ir iznomāta 1/15 domājamā daļa (Ar 2008.gada 22.maija Allažu pagasta padomes lēmumu (prot.Nr.48, §1, 1.2.p.) precizēts domājamās daļas apmērs, nosakot to 219/3227 domājamo daļu apmērā) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211. Ņemot vērā, ka atsevišķi līgumā ietvertie regulējumi vairs neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un esošajai situācijai, ir nepieciešams noslēgt jaunu zemes nomas līgumu, ar kuru Ņ.K. tiek iznomātas 219/3227 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211, tiesiskā valdījumā esošās garāžas uzturēšanai.
4. Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 euro gadā, savukārt 7.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 10.augusta atzinumu (prot. Nr.11, 3.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Ņ.K. par 219/3227 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 004 0211 iznomāšanu garāžas uzturēšanas vajadzībām ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi;

- 1.2. nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR gadā un PVN. Nomas maksa jāsamaksā līdz kārtējā ceturkšņa pēdējā mēneša beigām, proporcionāli sadalot gada nomas maksu četros maksājumos, pamatojoties uz iznomātāja izrakstītu un atsūtītu rēķinu nomniekam.
2. Ar šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā zemes nomas līguma noslēgšanas brīdī izbeigt starp Allažu pagasta padomi un N.K. 2007.gada 18.oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.15/07.

## 10.§

### **Par Siguldas novada Domes (tagad – Siguldas novada pašvaldības domes) 2014.gada 13.augusta lēmuma „Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, 7.§) atcelšanu daļā**

---

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas, adrese Puškina iela 14, Rīga, 2017.gada 20.jūlija elektroniski saņemto vēstuli Nr.2-04.1-R/155 ar lūgumu atcelt Siguldas novada Domes (tagad – Siguldas novada pašvaldības) 2014.gada 13.augusta lēmuma „Par zemes piekritību” (prot.Nr.15§7) punktu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 006 0054 piekritību pašvaldībai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar 2014.gada 13.augusta Siguldas novada Domes (tagad – Siguldas novada pašvaldības dome) lēmumu „Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, §7) nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8042 006 0056, kas sastāv no zemes vienības ar nosaukumu „Mežs” un kadastra apzīmējumu 8042 006 0054, 0,04 ha platībā, piekrīt Siguldas novada pašvaldībai.
2. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa 2017.gada 20.jūlija vēstulē Nr.2-04.1-R/155 informē, ka, pamatojoties uz sertificēta mērnieka Aigara Zuša 2016.gada 18.oktobra sagatavoto atzinumu par robežu neatbilstību un 2016.gada 1.novembra sagatavoto robežu apsekošanas un atjaunošanas aktu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8042 006 0043, Siguldas novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 006 0054 apvidū neeksistē. Pamatojoties uz minēto, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa ar 2017.gada 5.jūlija aktu Nr.11-10-R/4267 un Nr.11-10-R/4268 dzēsa no Kadastra informācijas sistēmas zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra apzīmējumu 8042 006 0054, kā arī nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.8042 006 0056.
3. Likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 55.panta 1.daļa nosaka, ka kadastra objektu un kadastra datus reģistrē, kā arī kadastra datus aktualizē Valsts zemes dienests, savukārt 93.pants nosaka, ka, ja Valsts zemes dienests konstatējis kadastra datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti vai aktualizēti, tas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā izlabo kļūdainos kadastra datus, tos aktualizējot.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 55.panta pirmo daļu, 93.pantu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 10.augusta atzinumu (prot. Nr.11, 4.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, N.Balode, E.Vilķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt Siguldas novada Domes (tagad – Siguldas novada pašvaldības domes) 2014.gada 13.augusta lēmuma „Par zemes piekritību” (prot.Nr.15, §7) lemjošās daļas 1.punkta 2.apakšpunktu, ar kuru nolemts, ka zemes vienība ar nosaukumu “Mežs”, kadastra apzīmējums 8042 006 0054, platība 0,04 ha, piekrīt pašvaldībai.

## 11.§

### Par Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu

Ziņo: Telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere

Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – Likums) 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus, vienlaikus Likuma 1.panta 5.punkts definē tematiskā plānojuma būtību, kurā noteikts, ka tematiskais plānojums ir teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti specifiski jautājumi, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, transporta infrastruktūra, veselības aprūpes iestāžu un izglītības iestāžu izvietojums) vai specifisku tematu (piemēram, inženiertīklu izvietojums, ainaviski vērtīgas teritorijas un riska teritorijas). Teritorijas attīstības plānošanas likuma 32. panta otrā daļa nosaka, ka tematiskos plānojumus izstrādājot, ievēro citus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus un Likuma 3.panta 8. punkts nosaka visu līmeņu plānošanas dokumentu savstarpējās saskaņotības principu, jo teritorijas attīstības plānošanas dokumentus izstrādā, tos savstarpēji saskaņojot un izvērtējot citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, pašvaldības autonoma funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana), parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, savukārt saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 5. un 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c., veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 49. punktu noteikts, ka tematiskā plānojuma saturu un prasības pašvaldība nosaka darba uzdevumā, un 50.punktā noteikts, ka tematiskais plānojums sastāv no grafiskās daļas un teksta informācijas. Savukārt šo noteikumu 127. un 128.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par tematiskā plānojuma izstrādi, apstiprina izstrādes vadītāju un darba uzdevumu, kurā norādīti izstrādes mērķi un uzdevumi, nozares eksperti, kurus nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei, iesaistāmās institūcijas, kā arī plānotos sabiedrības līdzdalības pasākumus. Noteikumu 129. punkts nosaka, ka pēc šo noteikumu 127. punktā minētā lēmuma pieņemšanas, izstrādes vadītājs publisko paziņojumu par tematiskā plānojuma izstrādi sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos; un 130.punkts paredz, ka pēc tematiskā plānojuma sagatavošanas izstrādes vadītājs nodrošina iespēju sabiedrībai triju nedēļu laikā iepazīties ar to.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 6.punkta 6.2.apakšpunkts paredz, ka sabiedrības līdzdalība ir iespējama attīstības plānošanas dokumenta izstrādē, 7.punkta 7.1., 7.2. un 7.3.apakšpunktos noteiktos veidos – piedaloties darba grupās, sabiedriskajās apspriedēs un iesaistoties publiskajā apspriešanā, pašvaldībai nodrošinot, ka visa ar sanāksmēm saistītā informācija ir pieejama institūcijas mājaslapā ne mazāk kā 14 dienas pirms sabiedriskās apspriedes, saskaņā ar minēto noteikumu 9.punkta 9.3.apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lai varētu uzsākt Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, nepieciešams apstiprināt izstrādes vadītāju un darba uzdevumu “Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādei”, kurā noteikti tā izstrādes mērķi un uzdevumi, nozares eksperti, kurus

nepieciešams pieaicināt tematiskā plānojuma izstrādei, iesaistāmās institūcijas, kā arī plānotie sabiedrības līdzdalības pasākumi.

Ņemot iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 32.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 49., 127., 129.punktu kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 10.augusta atzinumu (prot. Nr.11., 5.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Izstrādāt tematisko plānojumu "Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums".
2. Apstiprināt tematiskā plānojuma "Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums" darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu.
3. Par tematiskā plānojuma "Siguldas identitāti veidojošs tematiskais plānojums" izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Telpiskās attīstības plānotāju Zani Gateri.
4. Izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Izstrādes vadītājam piecu darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot informāciju un iesniegt Sabiedrisko attiecību pārvaldei pašvaldības paziņojuma publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Siguldas Novada Ziņas" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

## 12.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra nolikumā "Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nolikums"

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja /galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Nolūkā precizēt Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes uzdevumus, pienākumus un darba organizāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Finanšu komitejas 2017.gada 8.augusta atzinumu (prot. Nr.11, 4.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

izdarīt Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 21.septembra nolikumā nr. 14/2016 "Siguldas novada Finanšu pārvaldes nolikums" šādus grozījumus:

1. aizstāt vārdus "*Siguldas novada Dome*" ar "*Siguldas novada pašvaldība*" attiecīgā locījumā;
2. izteikt 8.punkta apakšpunktu 8.21.4.punktu šādā redakcijā:  
"8.21.4. *sagatavot un pieņemt lēmumus par NĪN atvieglojumu piemērošanu atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem par NĪN atvieglojumu piemērošanu*";
3. izteikt 8. punkta 8.22. apakšpunktu šādā redakcijā:  
"8.22. *nodrošināt Pašvaldības ieguldījumu kapitālsabiedrībās uzskaiti un kontroli un kapitāla daļu turētāju funkciju – kapitālsabiedrību finanšu pārskatu analīzi - izpildi pašvaldības kapitālsabiedrībās*";
4. izslēgt 11.punkta 11.8. apakšpunktu;
5. izteikt 11.punkta 11.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

*“11.9. veic citus pienākumus atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, Pašvaldības nolikumam, Pašvaldības noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”, Nolikumam un Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatveža amata aprakstam.”.*

### 13.§

#### **Par finansējuma piešķiršanu**

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Pamatojoties uz Siguldas Valsts ģimnāzijas direktora Rūdolfa Kalvāna iesniegumu par nepieciešamību steidzami veikt remontdarbus Siguldas Valsts ģimnāzijas telpās sakarā ar nepieciešamību nodrošināt Siguldas sporta skolas dambretes nodaļas treniņu procesu, un paredzamo remontdarbu kontroltāmi, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta 1.daļas 4.punktu 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2017.gada 8.augusta atzinumu (prot. Nr.11, 5.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt līdzekļus Siguldas Valsts ģimnāzijas remontdarbu veikšanai saskaņā ar kontroltāmi 3 980,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi) apmērā.
2. Veicot Siguldas novada pašvaldības 2017.gada budžeta grozījumus minēto finansējumu iekļaut Siguldas Valsts ģimnāzijas paredzētajā budžeta sadaļā (struktūrvienība 9211).
3. Teritorijas attīstības pārvaldei nozīmēt atbildīgo personu par remontdarbu pieņemšanu.

### 14.§

#### **Par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu**

---

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izslēgt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.14 “Par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu”.

### 15.§

#### **Par nekustamajiem īpašumiem Dabreļa, Pēteralas, Kaupo un Televīzijas iela, Siguldā, Siguldas novadā**

---

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Izskatījusi nekustamo īpašumu Dabreļa, Pēteralas, Kaupo un starpgabalu pie Televīzijas un Kaupo ielas, Siguldā, Siguldas novadā, īpašnieces M.G. ierosinājumu par šo īpašumu pieņemšanu dāvinājumā un ūdensvada, kanalizācijas vada un lietus kanalizācijas sistēmas, kā arī visu uz šiem īpašumiem esošo nekustamo īpašumu infrastruktūras objektu (ielas, ietves, apgaismojums) iegādi, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļas datiem:

1.1. Dabreļa iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1426, sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kopējo platību 0,3839 ha, kas ir reģistrēta Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000194357 un pieder M.G.

1.2. Pēteralas iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1104, sastāv no zemes vienības ar platību 0,033 ha, kas ir reģistrēta Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000194338 un pieder M.G.

1.3. Kaupo iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1414, sastāv no trijām zemes vienībām ar kopējo platību 0,6857 ha, kas ir reģistrēta Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000194363 un pieder M.G.

1.4. Starpgabals pie Televīzijas ielas, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1105, sastāv no zemes vienības ar platību 0,0271 ha, kas ir reģistrēts Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000194241 un pieder M.G.

1.5. Starpgabals pie Kaupo ielas, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 0180, sastāv no zemes vienības ar platību 0,0302 ha, kas ir reģistrēts Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000566818 un pieder M.G.

2. Lēmuma 1.punkta 1.1. līdz 1.3.apakšpunktā minētajos īpašumos M.G. par saviem līdzekļiem ir izbūvējusi dzīvojamā kvartāla „Bērzkalni” ielas. Ielas ir nodotas ekspluatācijā ar 2015.gada 24.augusta aktu. Dzīvojamā kvartāla „Bērzkalni” ielu būvniecības kopējās izmaksas sastāda EUR 359 101,00 (trīs simti piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts viens euro, 00 centi);

3. Papildus izbūvētajām ielām lēmuma 1. punkta 1.1. līdz 1.3.apakšpunktā minētajos īpašumos M.G. par saviem līdzekļiem ir izbūvējusi dzīvojamā kvartāla „Bērzkalni” kanalizācijas un ūdensvadu tīklu kā arī lietus ūdens kanalizācijas tīklu un ielu apgaismojumu. Dzīvojamā kvartāla „Bērzkalni” kanalizācijas un ūdensvada tīkls un lietus ūdens kanalizācijas tīkls ir nodoti ekspluatācijā ar 2015.gada 23.marta aktiem. Dzīvojamā kvartāla „Bērzkalni” kanalizācijas un ūdensvadu tīklu un lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūves izmaksas kopā sastāda EUR 215 909,60 (divi simti piecpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņi euro, 60 centi);

4. M.G. piedāvā par 166 500,00 EUR (viens simts sešdesmit seši tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) Siguldas novada pašvaldībai iegādāties:

4.1. ūdensvadu, kopgarums 1172 m (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit divi metri), kas izbūvēts pamatojoties uz Siguldas novada būvvaldes 2004.gada 17.jūnija būvatļauju Nr.390 un saskaņā ar Jāņa Gāgas (sertifikāts Nr.50-724) izstrādāto būvprojektu. Ūdensvads ir nodots ekspluatācijā ar 2015.gada 23.marta aktu par Dzīvojamā kvartāla „Bērzkalni” kanalizācijas un ūdensvadu tīklu Televīzijas ielā 5, Sigulda, Siguldas nov., pieņemšanu ekspluatācijā;

4.2. sadzīves kanalizācijas tīklu, kopgarums 1604 m (viens tūkstotis seši simti četri metri), kas izbūvēts pamatojoties uz Siguldas novada būvvaldes 2004.gada 17.jūnija būvatļauju Nr.390 un saskaņā ar Jāņa Gāgas (sertifikāts Nr.50-724) izstrādāto būvprojektu. Sadzīves kanalizācijas tīkls ir nodots ekspluatācijā ar 2015.gada 23.marta aktu par Dzīvojamā kvartāla „Bērzkalni” kanalizācijas un ūdensvadu tīklu Televīzijas ielā 5, Sigulda, Siguldas nov., pieņemšanu ekspluatācijā;

4.3.lietus ūdens kanalizācijas tīklu, kopgarums 1190 m (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit metri), kas izbūvēts pamatojoties uz Siguldas novada būvvaldes 2004.gada 17.jūnija būvatļauju Nr.391 un saskaņā ar Jāņa Gāgas (sertifikāts Nr.50-724) izstrādāto būvprojektu. Lietus ūdens kanalizācijas tīkls ir nodots ekspluatācijā ar 2015.gada 23.marta aktu par Dzīvojamā kvartāla „Bērzkalni” lietus ūdens kanalizācijas tīklu Televīzijas ielā 5, Sigulda, Siguldas nov., pieņemšanu ekspluatācijā;

4.4. visus nekustamo īpašumu infrastruktūras objektus (ielas, ietves, apgaismojumu), kas atrodas uz nekustamajiem īpašumiem Dabreļa iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1426, Pēteralas iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1104, Kaupo iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1414.

5. M.G. lēmuma 1.punktā minētos īpašumus piedāvā pieņemt dāvinājumā.

6. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Intas Langmanes, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.67 novērtējumu:

6.1. ūdensvada, kopgarums 1172 m (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit divi metri); sadzīves kanalizācijas tīkla, kopgarums 1604 m (viens tūkstotis seši simti četri metri), kas izbūvēti pamatojoties uz Siguldas novada būvvaldes 2004.gada 17.jūnija būvatļauju Nr.391 un saskaņā ar Jāņa Gāgas (sertifikāts Nr.50-724) izstrādāto būvprojektu, tirgus vērtība - 42 000.00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši euro).

6.2. lietus ūdens kanalizācijas tīkla, kopgarums 1190 m (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit metri), kas izbūvēts pamatojoties uz Siguldas novada būvvaldes 2004.gada 17.jūnija būvatļauju Nr.391 un saskaņā ar Jāņa Gāgas (sertifikāts Nr.50-724) izstrādāto būvprojektu, visu lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto nekustamo īpašumu infrastruktūras objektu ( ielas, ietves, apgaismojums) tirgus vērtība -124 500,00 EUR (viens simts divdesmit četri tūkstoši pieci simti euro

6.3. lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto zemes gabalu kopējā tirgus vērtība ir 34 400,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši euro).

Kopējā īpašumu vērtība ir 200 900,00 EUR (divi simti divi tūkstoši deviņi simti euro).

7. Saskaņā ar M.G. priekšlikumu pirkuma maksu pircējam jāmaksā pārdevējam sekojošos termiņos:

7.1. pirkuma maksas daļu EUR 83 250,00 (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), Pircējs samaksā pārdevējam 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no brīža, kad Pircēja īpašuma tiesības uz šā lēmuma lemjošajā 2.punktā minētajiem nekustamajiem īpašumiem ir reģistrētas zemesgrāmatā;

7.2. pirkuma maksas daļu EUR 83 250,00 (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), Pircējs samaksā pārdevējam ne vēlāk kā līdz 2018.gada 1.martam.

8. Likuma "Par pašvaldībām" 15. pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt likuma 15.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).

9. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta otro daļu domes lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem.

Saskaņā ar SIA "Saltavots" sniegto aprēķinu prognozējamās dzīvojamā kvartāla "Bērzkalni" Siguldā, ūdensapgādes, pašteses kanalizācijas un lietus kanalizācijas tīklu projektēšanas un būvdarbu izmaksas 2017.gadā sastāda 273 460,00 EUR (divi simti septiņdesmit trīs tūkstoši, četri simti sešdesmit euro., bez PVN).

M.G. piedāvātā komunikāciju un nekustamo īpašumu infrastruktūras objektu pirkuma maksa (166 500,00 EUR ) ir zemāka, nekā tā būtu jaunu komunikāciju būvniecības gadījumā (273 460,00 EUR) bez PVN, turklāt papildus pašvaldība saskaņā ar M.G. priekšlikumu iegūst bez atlīdzības īpašumā lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētos zemes gabalus.

Līdz ar to ir lietderīgi iegādāties lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētos objektus likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto funkciju realizācijai, kā arī pieņemt bez atlīdzības īpašumā lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minētos zemes gabalus, šīs infrastruktūras uzturēšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Civillikuma 1912. un 2002. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Finanšu komitejas 2017.gada 27.jūlija atzinumu (prot. Nr.10, 1.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs,



Ņ.Balode, E.Vilķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iegādāties par pirkuma maksu 166 500,00 EUR (viens simts sešdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi) šādus lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto nekustamo īpašuma infrastruktūras objektus:

1.1. ūdensvadu, kopgarums 1172 m (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit divi metri); sadzīves kanalizācijas tīklu, kopgarums 1604 m (viens tūkstotis seši simti četri metri), kas izbūvēti pamatojoties uz Siguldas novada būvvaldes 2004.gada 17.jūnija būvatļauju Nr.391 un saskaņā ar Jāņa Gāgas (sertifikāts Nr.50-724) izstrādāto būvprojektu, pirkuma maksa - 42 000.00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši euro).

1.2. lietus ūdens kanalizācijas tīklus, kopgarums 1190 m (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit metri), kas izbūvēts pamatojoties uz Siguldas novada būvvaldes 2004.gada 17.jūnija būvatļauju Nr.391 un saskaņā ar Jāņa Gāgas (sertifikāts Nr.50-724) izstrādāto būvprojektu; visus lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto nekustamo īpašumu uzlabojumus (ielas, ietves, apgaismojumu) - pirkuma maksa 124 500,00 EUR (viens simts divdesmit četri tūkstoši pieci simti euro).

2. Pieņemt dāvinājumā šādus nekustamos īpašumus (zemi ar kopējo platību 11 599 m<sup>2</sup> un tirgus vērtību 34 400,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti euro):

2.1. Dabreļa iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1426, sastāv no 2(divām) zemes vienībām ar kopējo platību 0,3839 ha,

2.2. Pēteralas iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1104, sastāv no zemes vienības ar platību 0,033 ha,

2.3. Kaupo iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1414, sastāv no 3(trijām) zemes vienībām ar kopējo platību 0,6857 ha,

2.4. Starpgabals pie Televīzijas ielas, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 1105, sastāv no zemes vienības ar platību 0,0271 ha.

2.5. Starpgabals pie Kaupo ielas, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 0180, sastāv no zemes vienības ar platību 0,0302 ha.

3. Uzdot Juridiskajai pārvalde sagatavot pirkuma un dāvinājuma līgumus ar M.G. par lēmuma lemjošās daļas 1. un 2.punktā minēto īpašumu iegādi.

## 16.§

### **Par ielu tirdzniecības kioska Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 27.jūlija lēmumam „Par ielu tirdzniecības kioska Ausekļa ielā 6, Siguldā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.13,§36), 2017.gada 8.augustā notika ielu tirdzniecības kioska Nr.1 Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsole.
2. Augstāko nomas maksu 161,32 EUR (viens simts sešdesmit viens *euro* 32 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis par kiosku (Nr.1) 7,5 m<sup>2</sup> platībā Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nosolīja SIA “Wood P”, reģ. Nr.40203077123, adrese: Jaunatnes iela 3-6, Sigulda, Siguldas novads.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 7., 10., 60. un 67.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2017.gada 8.augusta atzinumu (prot. Nr.11., 6.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevis, D.Dukurs, Ņ.Balode, E.Viļķina, M.Zīverts, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Ozoliņa, I.Zagorska), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt ielu tirdzniecības kioska Nr.1, Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Slēgt nomas līgumu par ielu tirdzniecības kiosku (Nr.1) 7,5 m<sup>2</sup> platībā, Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā ar SIA “Wood P”, reģ.Nr.40203077123, juridiskā adrese Jaunatnes iela 3-6, Sigulda, Siguldas novads.

### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.00

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 7.septembrī plkst.16.00

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Madara Zeltiņa