



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

2017.gada 19.oktobrī

Siguldā

Nr.18

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Ivo Alksnis, Rūdolfs Kalvāns, Reinis Adamsons, Ņina Balode, Elīna Gruzniņa, Katrīna Leitāne, Indra Ozoliņa, Jānis Zilvers, Inese Zagorska, Mārtiņš Zīvertis

**Nepiedalās:** Dainis Dukurs, Eva Viļķina – darba noslogojuma dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektora vietniece Diāna Vītola, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Juridiskās pārvaldes juriste Tatjana Krūmiņa, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede Dace Matuseviča, Teritorijas plānotājs Roberts Lipsbergs, Pašvaldības policijas priekšnieks Andris Būce, Kultūras pārvaldes vadītāja Inga Krišāne, vecākais datortīklu administrators Dzintars Strads

**Piedalās:** P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore Laura Skrodele

**Protokolē:** domes juriste Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos” apstiprināšanu.
6. Par SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanu un izvirzīšanu ievēlēšanai uz nākamo pilnvaru termiņu.
7. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., ar mērķi sadalīt zemes gabalu jaunas apbūves veikšanai.
8. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunveldzes”, Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

9. Par zemes nomu stāvlaukuma iekārtošanai pie nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā.
10. Par grozījumiem zemes nomas līgumā.
11. Par zemes gabala Lakstīgalas ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
12. Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa prioritāšu noteikšanu un konkursa izsludināšanu.
13. Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu.
14. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 26.novembra nolikumā „Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums” (prot.Nr.22, 2.§).
15. Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu.
16. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
17. Par iekšējo noteikumu “Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības dibinātie amatiermākslas kolektīvi, dalībai Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos” apstiprināšanu.
18. Par Siguldas koncertzāles “Baltais Flīgelis” telpu nomas komercpakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.
19. Par siltumenerģijas parādu nomaksu pašvaldības dzīvoklim.
20. Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
21. Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 4 (četriem) jautājumiem: Nr.22 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar adresi Dzērveņu iela 1, 3, 5, 7, 9, 11, Sigulda, Siguldas nov., un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0027, 8015 002 0028, 8015 002 0118 savstarpējo robežu pārkārtošanai un apvienošanai”; Nr.23 “Par dzīvojamās platības izīrēšanu”; Nr.24 “Par dzīvojamās platības izīrēšanu”; Nr.25 “Par dzīvojamās platības izīrēšanu”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt domes sēdes darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

22. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar adresi Dzērveņu iela 1, 3, 5, 7, 9, 11, Sigulda, Siguldas nov., un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0027, 8015 002 0028, 8015 002 0118 savstarpējo robežu pārkārtošanai un apvienošanai.
23. Par dzīvojamās platības izīrēšanu.
24. Par dzīvojamās platības izīrēšanu.
25. Par dzīvojamās platības izīrēšanu.

*Deputāts R.Kalvāns īslaicīgi pamet domes sēdi. Turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti.*

### 1.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes nolikuma apstiprināšanu**

---

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Sakarā ar nepieciešamību precizēt Siguldas novada Sporta pārvaldes nolikumu, tai skaitā paredzot Sporta pārvaldes vadītāja tiesības savas kompetences ietvaros Pašvaldības vārdā parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktus, preču - pavadzīmes rēķinus gadījumos, ja pakalpojuma saņemšanai netiek slēgts līgums, šādas tiesības paredzot arī Sporta pārvaldes vadītāja vietniekam Sporta pārvaldes vadītāja prombūtnes laikā, ka arī ņemot vērā to, ka ir mainīts Siguldas novada pašvaldības nosaukums, ir sagatavots jauns Siguldas novada Sporta pārvaldes nolikums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 6.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada pašvaldības Sporta pārvaldes nolikums” jaunā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 8.jūnija nolikumu Nr.8/2016 “Siguldas novada Sporta pārvaldes nolikums” (protokols Nr. 12, § 11).

### 2.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu**

---

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu izpildi, kā arī tās darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nolikumu, kas apstiprināts 2017.gada 10.augustā (prot. Nr.14, §1), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2. punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 7.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nolikumu;
2. ar šī lēmuma spēkā stāšanos juridisko spēku zaudē Teritorijas attīstības pārvaldes nolikums, kurš apstiprināts ar 03.02.2016. Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu „Par teritorijas attīstības pārvaldes nolikuma projekta apstiprināšanu” (prot. Nr.2, §8).

### 3.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nolikuma apstiprināšanu**

---

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības pieņemto lēmumu izpildi, kā arī racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, nodrošinātu Siguldas novada administratīvās teritorijas labiekārtojumu un sanitāro tīrību, saskaņā ar 2017.gada 10.augusta

saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr.14, 1.§) 7.12.punktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2. punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 8.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nolikumu;
2. ar šī lēmuma spēkā stāšanos juridisko spēku zaudē „Siguldas novada domes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nolikums”, kurš apstiprināts ar 12.10.2016. Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu „Par Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas nolikuma projekta apstiprināšanu” (prot. Nr.16 ,§5).

#### 4.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu izpildi, kā arī nodrošinātu investīciju piesaisti Siguldas novada attīstības veicināšanai, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" (prot.Nr.14, §1) 7.12.punktu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 9.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas nolikumu.

*Domes sēdē atgriežas deputāts R.Kalvāns. Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.*

#### 5.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos" apstiprināšanu**

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Ar mērķi pilnveidot šobrīd spēkā esošos Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 31.jūlija saistošos noteikumus Nr. 18 "Siguldas novada brīvpieejas Sporta un rotaļu laukumu saistošie noteikumi", tie ir pārskatīti, un, ņemot vērā Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, kas noteic, ka: "Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.", ir sagatavots jaunu saistošo noteikumu projekts "Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 10.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode,

E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos”;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 6.§

### **Par SIA “Siguldas slimnīca” valdes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanu un izvirzīšanu ievēlēšanai uz nākamo pilnvaru termiņu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 100% apmērā pieder kapitāla daļas SIA “Siguldas slimnīca” (agrāk ar nosaukumu “Rīgas rajona slimnīca”), reģistrācijas Nr.40003124730 (turpmāk – SIA). Ar Pašvaldības domes 03.09.2014. lēmumu ar 04.09.2014. par SIA valdes locekli ievēlēts Valdis Siļķe, personas kods (...). Saskaņā ar statūtiem, kuri bija spēkā uz lēmuma pieņemšanas brīdi, SIA valdes loceklis amatā ievēlēts uz 3 (trīs) gadiem. Sakarā ar pilnvaru termiņa izbeigšanos, nepieciešams izskatīt jautājumu par valdes locekļa iecelšanu uz nākamo pilnvaru termiņu.

01.01.2015. stājās spēkā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums (turpmāk – Likums), kura 66.panta pirmās daļas 3. un 8.punkts paredz, ka lēmumu par valdes locekļu un valdes priekšsēdētāja ievēlēšanu, atsaukšanu un valdes locekļiem atlīdzības apmēra noteikšanu pieņem dalībnieku sapulce. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija iekšējo noteikumu 2/2017 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.3.apakšpunktu, lai dalībnieku sapulcē varētu pieņemt lēmumu par valdes locekļa iecelšanu, domes priekšsēdētājam vai domes priekšsēdētāja vietniekam jāsaņem saskaņojums no Pašvaldības domes.

Likuma 8.panta pirmās daļas 3. punkts, 37.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka kapitālsabiedrības valdi nominē atklātā procesā kandidātus izvēloties, balstoties uz profesionalitātes un kompetences kritērijiem. Savukārt Likuma 37.panta ceturtā daļa noteic, ka valdes locekļu kandidātu izvērtēšana nav jāveic, ja atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc valdes vai padomes locekļa iepriekšējā pilnvaru termiņā paveiktā izvērtēšanas nolēmj izvirzīt viņu uz nākamo pilnvaru termiņu. Atbilstoši Likuma 79.panta piektajai daļai, valdes locekli amatā ievēl uz pieciem gadiem un par pienākumu izpildi slēdzams pilnvarojuma līgums.

Veicot SIA valdes locekļa paveiktā izvērtēšanu, konstatēts:

Saskaņā ar SIA valdes locekļa Valda Siļķes sniegto vadības ziņojumu Pašvaldības domei par SIA 2015.gada pārskatu, SIA ienākumi 2015.gadā no pamatdarbības pieauguši attiecībā pret 2004.gadu par 143797 EUR, jeb 6,415 % , sastādot 2385367 EUR. Šajā pārskata gadā SIA galveno akcentu likusi uz pacientu aprūpes kvalitātes celšanu un uzņēmuma finanšu rādītāju stabilizāciju. Sakarā ar darba apjoma pieaugumu SIA papildus investēts dzemdību nodaļas jaundzimušo aprūpes tehnoloģijās un ārstniecības personu kvalifikācijā un turpināts darbs pie operācijas bloka modernizācijas, aprīkojot to ar multifunkcionālu operācijas galdu, kas veicinājis augstas sarežģītības operāciju progresu SIA. Siguldas slimnīcas teritorijā 2015.gada decembrī par privātiem līdzekļiem un ar LIAA atbalstu atvērta Baltijas valstīs vienīgais Stereotaktiskās radioķirurģijas centrs ar ASV ražoto modernāko Cyberknife 6 tehnoloģiju, kas sadarībā ar Siguldas slimnīcu sniedz jaunas iespējas onkoloģisko un dažu neokoloģisko slimību mūsdienīgā ārstēšanā. Vadības ziņojumā

minēts, ka SIA pastāvīgi veic bariatriskās ķirurģijas rezultātu analīzes un pētniecību attiecībā uz 2.tipa cukura diabēta pacientiem.

Saskaņā ar SIA valdes locekļa Valda Siļķes sniegto vadības ziņojumu Pašvaldības domei par SIA 2016.gada pārskatu, SIA neto apgrozījums pieaudzis par 26,53 % un sastāda 3 018 133. Taču, salīdzinot ar iepriekšējo periodu, zaudējumi ir palielinājušies par 62.84 %, kas, vērtējot kompleksi ar apgrozījuma pieaugumu no 2 385 367,00EUR uz 3 018 133,00 EUR, un, ņemot vērā gada pārskatā norādīto par valsts pasūtīto veselības aprūpes pakalpojumu izmaksās neiekļautajiem amortizācijas un attīstības izdevumiem 19760 EUR apmērā (kas daļēji segti no SIA pakalpojumos nopelnītajiem izdevumiem), ir pieļaujams saimnieciskās darbības rezultāts. Neto apgrozījums gūts no šādiem darbības veidiem: slimnīcu darbība, vispārējā ārstu prakse, specializētā ārstu prakse, pārējā darbība veselības aprūpes jomā. Aktīvas darbības rezultātā 2016.gadā palielinājies SIA finansējuma apgrozījums saistībā ar Stereotaktiskās radioķirurģijas centra “Sigulda” darbību. Ar pašvaldības atbalstu SIA izveidots krioterapijas kabinets, nomainīta daļa no rehabilitācijas nodaļas un ķirurģijas nodaļas. Kā valdes loceklis norādījis, SIA nav saskāries ar riskiem un neskaidriem apstākļiem, kas būtiski ietekmētu saimnieciskās darbības finansiālu rezultātu un salīdzinot ar iepriekšējo gadu finansiālās darbības rādītāji ir uzlabojušies.

Valdis Siļķe ar atbildību izturas pret uzticētajiem pienākumiem. Darbojoties par prioritāti uzstāda SIA pakalpojumu kvalitāti un pieejamību. Orientēts uz SIA attīstību. Pienākumu veikšanai Valdim Siļķem ir nepieciešamās profesionālās zināšanas un prasmes.

Ņemot vērā minēto un Valda Siļķes sniegtos ziņojumus Pašvaldības domei par SIA 2015.gada pārskatu un 2016.gada pārskatu un šo pārskata periodā paveikto, izteikts priekšlikums virzīt uz nākamo pilnvaru termiņu līdzšinējo valdes locekli Valdi Siļķi.

Komerclikuma 224.panta otrā daļa nosaka, ka, lai personu ievēlētu par valdes locekli, ir nepieciešama attiecīgās personas piekrišana. Valdis Siļķe rakstveida piekrišanu būt par valdes locekli ir iesniedzis, norādot, ka nepastāv normatīvajos aktos noteiktie šķēršļi valdes locekļa amata pienākumu pildīšanai un SIA pārstāvības tiesību īstenošanai.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37.panta ceturto daļu, 65.panta pirmo un otro daļu, 66.panta pirmās daļas 3.punktu, 79.panta trešo un piekto daļu, Pašvaldības domes 2017.gada 29.jūnija iekšējo noteikumu 2/2017 “Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” 7.3.apakšpunktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 11.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izvirzīt Valdi Siļķi, personas kods (..), atkārtotai ievēlēšanai SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, valdes locekļa amatā uz 5 gadiem;
2. pēc Valda Siļķes ievēlēšanas SIA “Siguldas slimnīca”, reģistrācijas Nr.40003124730, valdes locekļa amatā noslēgt ar Valdi Siļķi pilnvarojuma līgumu par valdes locekļa amata pienākumu izpildi.

## 7.§

### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar adresi “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., ar mērķi sadalīt zemes gabalu jaunas apbūves veikšanai**

Ziņo: Teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot R.B. iesniegumu, reģistrēts dokumentu aprites sistēmā 2017. gada 14.augustā Nr. 5.1.-15/2082, ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamā īpašuma ar adresi “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 450 datiem nekustamais īpašums ar adresi “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numuru 8094 004 0344, pieder R.B. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0344, platība 1.3 ha. Uz zemes vienības ir viena vienstāvu koka dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi, šķūnis, un saimniecības ēka. Nav reģistrētas lietu tiesības vai ķīlas, kas apgrūtina nekustamo īpašumu.
2. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), Grafisko daļu nekustamā īpašuma ar adresi “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra numuru 8094 004 0344, plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija. Zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kurai izstrādājams detālplānojums, ja paredzēts veikt jaunu apbūvi vai zemes gabalu dalīt. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 409.7. punktu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas izstrādājams detālplānojums visām teritorijām, kuras norādītas plānā „Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:16 000 (skatīt II. sējumu Grafiskā daļa), ar pārtrauktu violetu līniju.
3. Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un saskaņā ar 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā, detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.
4. Saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības un saskaņā ar 39.1. apakšpunktu, pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Savukārt 98. punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39.punkta 39.1. apakšpunktu 98. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.7. punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar adresi “Grīvnieki”, Siguldas pag., Siguldas nov., zemes gabala sadalīšanai jaunas apbūves veikšanai;

2. apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu un detālplānojuma teritoriju (pielikums Nr.1 un Nr.2);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju.

Pielikumā: Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam ar adresi "Grīvnieki", Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8094 004 0344.

## 8.§

### **Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunveldzes", Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu**

---

Ziņo: Teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot A.A. iesniegumu, reģistrēts dokumentu aprites sistēmā 2017. gada 31. augustā Nr.5.1.-15/2223, ar lūgumu pagarināt detālplānojuma nekustamā īpašuma "Jaunveldzes", Allažu pag., Siguldas nov., sadalīšanai, **dome konstatē:**

1. 2015.gada 25.novembrī Siguldas novada pašvaldības dome ar lēmumu Nr. 7 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunveldzes", Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads" (prot. Nr. 19. 7.§) ir nolēmusi atļaut izstrādāt detālplānojumu, apstiprinājusi tā izstrādes darba uzdevumu un iecēlusi izstrādes vadītāju.
2. 2017.gada 17.maijā Siguldas novada pašvaldības dome ar lēmumu Nr.25 "Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam ar nosaukumu "Jaunveldzes", Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, precizēšanu", atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, ir nolēmusi izstrādātājam uzdot precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumam.
3. Atbilstoši 14.10.2014 Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103. punktam detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 13.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

pagarināt darba uzdevuma derīguma termiņu līdz 2019.gada 25.novembrim detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jaunveldzes", Stīveri, Allažu pagasts, Siguldas novads, izstrādei, ar mērķi sadalīt zemes vienību nosakot teritorijas atļauto izmantošanu, izmantošanas aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus.

## 9.§

### **Par zemes nomu stāvlaukuma iekārtošanai pie nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā**

---

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne



Izskatot S.L., adrese (..), 2017.gada 7.septembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu 174 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības Lāčplēša iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1731, kas nepieciešama stāvlaukuma iekārtošanai pie viņa īpašumā esošā nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 14, Sigulda, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000003236 nekustamais īpašums ar adresi Lāčplēša iela 14, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3127, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3127 un dzīvojamās mājas, būves kadastra apzīmējums 8015 002 3127 001, īpašnieks ir S.L.
2. Pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes lēmumu „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu (dzīvojamās mājas pārbūve par viesu namu un personāla ēkas jaunbūve Lāčplēša ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā) (prot. Nr.36, §5), ir uzsākta dzīvojamās mājas pārbūves par viesu namu un personāla ēkas jaunbūves ieceres Lāčplēša ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā publiskā apspriešana no 30.08.2017. līdz 30.09.2017. Projekta ietvaros paredzētā stāvlaukuma labiekārtošana, kurā ietverta daļa 174 m<sup>2</sup> platībā no pašvaldības ielas Lāčplēša iela. Publiskās apspriešanas laikā nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000487133 zemes vienība ar nosaukumu Lāčplēša iela, Sigulda, Siguldas novads, platība 4400 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 1731, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
4. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, prot. Nr. 20, §2, (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Grafisko daļu, zemes vienība Lāčplēša iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1731, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā (TS), kur galvenā izmantošana ir sauszemes transporta būvju būvniecība – autoceļu, ielu, ceļu, satiksmes organizācijas laukumu izbūve; transportlīdzekļu novietņu ierīkošana un izbūve; sliežu ceļu izbūve; tiltu, estakāžu, tuneļu, pazemes ceļu būvniecība; satiksmes un sakaru ēku būvniecība (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, daudzstāvu, ar atsevišķām bloķētām telpām); ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana.
5. Likuma “Par autoceļiem” 1.panta otrajā daļā noteikts, ka pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes.
6. Teritorijas plānojuma III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 197.punkts nosaka, ka gadījumos, kad autostāvvietas nav iespējams izbūvēt tajā pašā zemes vienībā, uz kuras atrodas objekts, to izbūve var būt pieļaujama ielas sarkanajās līnijās, ja to saskaņo pašvaldības Būvvalde. Izbūvi veic par ierosinātāja līdzekļiem, tam nepretendējot uz kompensāciju un izbūvētā objekta īpašuma tiesībām. Šādi izbūvētām autostāvvietām ir publiskas autostāvvietas statuss.
7. Pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldē iesniegto būvprojektu „Dzīvojamās mājas pārbūves par viesu namu un personāla ēkas jaunbūve” un tajā esošo Ģenerālplānu stāvvietu ierīkošanai nepieciešamā platība no pašvaldības zemes vienības Lāčplēša iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1731, ir 174 m<sup>2</sup>.
8. Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”, kas apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu (prot.Nr.7, 18.§), 4.2.punkts nosaka, ka Pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai piekritībā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izvietoj redzamā vietā pašvaldības domes ēkas informācijas standā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv), izņemot gadījumos, ja tiek iznomāta zemes

gabala daļa, kuram ir starpgabala pazīmes un, kas robežojas ar vienu īpašumu un to ierosinājis iznomāt šī īpašuma īpašnieks.

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā ir minēts, ka, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.8 “Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemes gabalu nomas maksas kārtības noteikšanas kārtību” 4.punktu (prot.Nr.11,§26), Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”, kas apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 22.aprīļa lēmumu (prot.Nr.7, 18.§), 4.2.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 5.oktobra atzinumu (prot. Nr.14, 14.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevičs, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar S.L. par zemes vienības ar adresi Lāčplēša iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 1731, daļas 174 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu publiskai izmantošanai paredzēta autostāvlaukuma iekārtošanai, saskaņā ar Grafisko pielikumu Nr.1. Zemes vienības daļu nodot lietošanā bez tiesībām to apbūvēt ar patstāvīgiem zemesgrāmatā reģistrējamiem īpašuma objektiem;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 gadi un nomas maksu 5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi;
3. noteikt nomniekam par pienākumu nomas līguma izbeigšanas gadījumā pašvaldības zemes gabala daļu atgriezt iepriekšējā stāvoklī. Viss, kas atradīsies uz pašvaldības zemes gabala daļas pēc nomas līguma izbeigšanas tiks uzskatīts par pašvaldības īpašumu, kuru pašvaldība ir tiesīga izmantot pēc saviem ieskatiem vai to novākt;
4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.

## 10.§

### Par grozījumiem zemes nomas līgumā

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts zemes īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10 A, Siguldā ar kadastra Nr.80150022508 īpašnieces I.S.-D. iesniegums, ar kuru tā dara zināmu, ka šī gada 27.aprīlī ir pierēģistrējusi nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 10 A, Siguldā nomu Valsts ieņēmumu dienestā kā neregistrējamo saimniecisko darbību.

Izvērtējot iesniegumā minēto norādīto, **dome konstatē:**

1. Iesniedzējai piederošais nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 10 A, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.80150022508 sastāv no viena zemes gabala 0,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80150022522, turpmāk – Nekustamais īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000442264.
2. Nekustamā īpašumā zemes gabalā atrodas Pašvaldībai piederoša ēka – sporta zāle ar kadastra apzīmējumu 80150022508004 un daļa no Siguldas Valsts ģimnāzijas ēkas ar kadastra

apzīmējumu 80150022509001. Šo ēku īpašumu adrese ir Krišjāņa Barona iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.

3. Ar 2010.gada 7.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2010.gada 1.decembra lēmumu (protokols Nr.25, 3.§), Nekustamais īpašums iznomāts Pašvaldībai, tai piederošo ēku uzturēšanai. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2016.gada 6.aprīlī apstiprināto nolikumu Nr.7/2016 "Siguldas Valsts ģimnāzijas nolikums" (protokols Nr.5, §11) Pašvaldībai piederošajās ēkās Krišjāņa Barona ielā 10, Siguldā Pašvaldības izglītības iestāde - Siguldas Valsts ģimnāzija īsteno vispārējās izglītības programmas.
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>3</sup>panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nomā no privātpersonas vai kapitālsabiedrības nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem", kura 2.1.apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi). Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju: 1) nekustamā īpašuma adresi; 2) kadastra numuru; 3) platību; 4) lietošanas mērķi; 5) iznomātāju; 6) nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī; 7) nomas līguma darbības termiņu.
5. I.S. – D. Pašvaldībai adresētajā iesniegumā darījusi zināmu, ka, ievērojot Valsts ieņēmumu dienesta norādījumus, šī gada 27.aprīlī Nekustamā īpašuma nomu ir pierēģistrējusi Valsts ieņēmumu dienestā kā neregistrējamo saimniecisko darbību.
6. Likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" (turpmāk – Likums) 1.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka iedzīvotāju ienākuma nodoklis (turpmāk — nodoklis) ir nodoklis, ar ko apliek fiziskās personas gūtos ienākumus, un tas sastāv no nodokļa par ienākumiem no saimnieciskās darbības. Likums 11.panta divpadsmitā daļa nosaka, ja maksātājam nerodas saimnieciskās darbības izdevumi vai tie ir nebūtiski, maksātājs, gūstot ienākumu no īpašuma [iznomājot vai izīrējot nekustamo īpašumu (arī pārdodot īres tiesības), nododot lietu tālāk apakšnomniekam vai apakšīrniekam, iznomājot kustamo mantu vai gūstot samaksu par dabas resursu izmantošanu vai izmantošanas aprobežojumiem] vai gūstot ienākumu no kustamas lietas atsavināšanas, kas atbilst tikai šā panta 1.<sup>3</sup> daļas 2.punktam, var neregistrēties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējs. Šajā gadījumā maksātājs nav tiesīgs piemērot saimnieciskās darbības izdevumus un tajos iekļaut ar īpašuma uzturēšanu un pārvaldīšanu saistītos izdevumus, izņemot nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par attiecīgo nekustamo īpašumu. Maksātājs veic saimnieciskās darbības ieņēmumu uzskaiti. Saimnieciskās darbības ieņēmumus maksātājs hronoloģiskā secībā uzskaita ieņēmumu uzskaites reģistrā, kurā norāda ieraksta kārtas numuru, datumu, attaisnojuma dokumenta numuru un datumu, darījuma dalībnieku (fiziskās personas vārdu un uzvārdu, juridiskās personas nosaukumu), darījuma aprakstu, darījuma summu un citu nepieciešamo informāciju. Likuma 15.panta septītā daļa nosaka, ka 11.panta divpadsmitajā daļā minētajam ienākumam no īpašuma tiek piemērota 10 procentu likme.
7. Ņemot vērā iesniedzējas norādīto un normatīvajos aktos noteikto ienākuma nodokļu samaksas kārtību, ir nepieciešams precizēt nomas līguma noteikumos nomas maksas samaksas kārtību, vienlaicīgi paredzot nomas maksā ienākumu nodokli. Nomas līguma noteikumu 6.1.punkts paredz, ka nomas līguma noteikumus var grozīt līgumslēdzējpusēm vienojoties.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2010.gada 7.decembra zemes nomas līgumā šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 3.1.punktu šādā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 6 % apmērā no Zemes gabala kadastrālās vērtības gadā. No minētās nomas maksas Nomnieks ietur iedzīvotāju ienākuma nodokli atbilstoši Nomnieka nodokļa maksāšanas režīmam un pārskaita valsts budžetā. Nomas maksu, no kuras atskaitīts iedzīvotāju ienākuma nodoklis, Nomnieks maksā Iznomātājam līdz kārtējā ceturkšņa pēdējā mēneša beigām, proporcionāli sadalot gada nomas maksu četros maksājumos.”;
  - 1.2. papildināt 4.1.punktu ar 4.1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1.3. informēt piecu dienu laikā Nomnieku par nodokļu maksāšanas režīma maiņu.”
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot 2010.gada 7.decembra nomas līgumam vienošanās projektu par šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem;
3. uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei nodrošināt, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu:
  - 3.1. publikāciju mājaslapā internetā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
  - 3.2. izvietojumu Siguldas novada pašvaldības ēkā redzamā vietā.

## 11.§

### **Par zemes gabala Lakstīgalas ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem**

Ziņo: Nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatījusi 2017.gada 20.septembra Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas atzinumu (protokols Nr.10, 1.§), par piesaistītā zemes gabala Lakstīgalas ielā 5B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 002 3056, kadastra apzīmējums 8015 002 3056, 0,0812 ha platībā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi Lakstīgalas iela 5, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000455581 zemes gabals ar adresi Lakstīgalas iela 5B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 002 3056, kadastra apzīmējums 8015 002 3056, 0,0812 ha platībā, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība.
2. Uz zemes gabala ar adresi Lakstīgalas iela 5B, Sigulda, Siguldas novads atrodas pašvaldībai piederoša daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kura nodota privatizācijai saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju". Nekustamais ēku (būvju) īpašums sastāv no 1 (vienas) trīs stāvu dzīvojamās ēkas ar 12 dzīvokļu īpašumiem, kadastra numurs 8015 502 3008, īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.513. Ēkas (būves) īpašums funkcionāli saistīts ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu Siguldas pilsētā Lakstīgalas ielā 5B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 002 3056, kadastra apzīmējums 8015 002 3056, 0,0812 ha platībā.

3. Visi dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Dzīvoklis Nr.1 nav nostiprināts zemesgrāmatā uz privatizētāja vārda.
4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. panta pirmās daļas 1.,2., un 6. punkta nosacījumiem, ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija ir uzsākta līdz 2014. gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā, uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, tiek pieņemts lēmums slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
5. Pašvaldības izdevumi nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā saskaņā ar izmaksu apliecināšiem dokumentiem sastāda 532,16 EUR tajā skaitā:
  - 5.1. zemes iemērīšanas un reģistrēšanas Valsts zemes dienestā izdevumi – 503,70 EUR (SIA “Mērniecības centrs MC”);
  - 5.2. kancelejas nodeva par reģistrāciju – 28,46 EUR (Valsts kase).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmās daļas 1., 2. un 6. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2017.gada 20.septembra lēmumu (protokols Nr.10, §1), Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot zemes gabalu Lakstīgalas ielā 5B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs, apzīmējums 8015 002 3056, platība 0,0812 ha, īpašumā bez atlīdzības, daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas ar adresi Lakstīgalas iela 5, Sigulda, Siguldas novads, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;
2. noslēdzot vienošanos par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, iekļaut nosacījumu, ka dzīvojamās mājas Lakstīgalas iela 5B, Sigulda, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala uzmērīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā, par kopējo summu 532,16 EUR (pieci simti trīsdesmit divi *euro* un 16 *centi*), norēķinās atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

Dzīvokļa Nr.	Platība kv.	Kopīp.domāj. daļas	Summa EUR
Dzīvoklis Nr.1	42,0	420/5340	41,86
Dzīvoklis Nr.2	48,0	480/5340	47,83
Dzīvoklis Nr.3	47,4	474/5340	47,24
Dzīvoklis Nr.4	41,4	414/5340	41,26
Dzīvoklis Nr.5	42,0	420/5340	41,86
Dzīvoklis Nr.6	47,7	477/5340	47,53
Dzīvoklis Nr.7	46,1	461/5340	45,94
Dzīvoklis Nr.8	41,5	415/5340	41,36
Dzīvoklis Nr.9	41,9	419/5340	41,75
Dzīvoklis Nr.10	47,8	478/5340	47,63
Dzīvoklis Nr.11	47,0	470/5340	46,84
Dzīvoklis Nr.12	41,2	412/5340	41,06

## 12.§

### Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa prioritāšu noteikšanu un konkursa izsludināšanu

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja I.Ārgale

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 14.oktobra nolikumu "Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums" (prot.Nr.16, 12.§), ir nepieciešams noteikt Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa (turpmāk – Konkurss) prioritātes un izsludināt Konkursu.

#### Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 14.oktobra nolikums "Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums" (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldības dome piešķir finansējumu kultūras projektiem budžeta gada ietvaros.
2. Saskaņā ar Nolikumu Siguldas novada Kultūras pārvalde katru gadu divas nedēļas pirms Konkursa izsludināšanas saskaņo ar Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) Izglītības un kultūras komiteju konkursā prioritāri atbalstāmās aktivitātes un iesniedz apstiprināšanai Domē. Savukārt Dome pēc Konkursā prioritāri atbalstāmo aktivitāšu apstiprināšanas pieņem lēmumu par Konkursa izsludināšanu.
3. Nolikuma 21.punkts noteic, ka Siguldas novada Kultūras pārvalde ierosina, Komiteja saskaņo un Dome apstiprina Konkursa komisiju, kuras sastāvā kopā ar Komisijas vadītāju ir ne mazāk kā pieci locekļi un kura veic Konkursam iesniegto projektu pieteikumu izvērtējumu saskaņā ar Nolikumu.
4. Siguldas novada Kultūras konsultatīvā padome (2017.gada 3.oktobra sēde, prot.Nr.3) rekomendē par 2018.gada prioritātēm noteikt bērnu un jauniešu auditorijai veidotus kultūras projektus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5. punktu, 21.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 14.oktobra nolikuma "Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums" (prot.Nr.16, 12.§) 7., 8. un 21.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu (prot. Nr.13, 1.§), Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Par 2018.gada Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa prioritātēm noteikt:
  - 1.1. jaunu kultūras produktu veidošana bērnu un ģimeņu auditorijai Siguldas novada piederības stiprināšanai;
  - 1.2. jaunrade Siguldas novada četrus gadlaiku popularizēšanai mākslā, mūzikā, literatūrā, skatuves mākslās;
  - 1.3. Siguldas novada kultūrvēsturiskā mantojuma, tai skaitā, sporta un kultūrtūrisma attīstības apzināšana, dokumentēšana un popularizēšana Latvijas simtgades aktivitāšu nodrošināšanai Siguldas novadā;
  - 1.4. ar valstiskuma veidošanos Latvijā saistītu siguldiešu un siguldiešu dzimtu, personību cildināšana kultūras un mākslas produktos un aktivitātēs;
  - 1.5. vietējās sabiedrības iesaistīšana lokālajās iniciatīvās Latvijas simtgades norišu veidošanai Siguldas novadā.
2. Izsludināt pieteikšanos Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursam, nosakot pieteikšanās termiņu līdz 2017.gada 15.decembrim.

*Deputāts R.Kalvāns īslaicīgi pamet domes sēdi. Turpmāk balsošanā piedalās 12 deputāti*

### **13.§**

#### **Par Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikuma apstiprināšanu**

---

Ziņo: Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja vietniece I.Krišāne

Sakarā ar nepieciešamību precizēt Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikumu, tai skaitā precizējot finansējuma saņēmēja un pašvaldības finansiālās saistības un Latvijas simtgades aktivitāšu nodrošinājuma programmas turpinājumu, nosakot, ka regulējums, kas paredz iespēju saņemt finansējumu līdz 2019.gada 31.decembrim attiecināms uz 2 gadu projektiem, vienlaikus atceļot ierobežojumus pašvaldības finansējuma piešķiršanai iespieddarbiem un mūzikas ierakstu projektiem un nosacījumus projekta pieteicēja pašfinansējumam, ka arī ņemot vērā to, ka ir mainīts Siguldas novada pašvaldības nosaukums, ir sagatavots jauns Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.pantu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu (prot. Nr. 13, 2.§) un Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 4.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nolikumu “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” jaunā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 14.oktobra nolikumu “Siguldas novada kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” (prot. Nr.16 , 12.§).

*Deputāts R.Kalvāns atgriežas domes sēdē. Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti*

### **14.§**

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 26.novembra nolikumā „Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums” (prot.Nr.22, 2.§)**

---

Ziņo: Pašvaldības policijas priekšnieks A.Būce

Sakarā ar patreizējo struktūrvienības darba organizāciju Siguldas novada Pašvaldības policijā, nepieciešams precizēt tās nolikumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par policiju” 19.pantu, 19.06.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr.397

“Pašvaldības policijas paraugnolikums”, Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 5.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 26.novembra nolikumā (prot.Nr.22, 2.§) „Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums” (turpmāk– nolikums) šādus grozījumus:

1. svītrot nolikuma 2.punktā vārdus “apbruņota militarizēta”;
2. aizstāt nolikuma 2.punktā vārdu “institūcija” ar vārdu “strukturvienība”;
3. svītrot nolikuma 4.punktā vārdus “un Pašvaldības policijas karogs”;
4. aizstāt nolikuma 5.punktā vārdu “Domes” ar vārdiem “pašvaldības domes” un svītrot vārdus “turpmāk tekstā- Dome”;
5. aizstāt nolikuma 7.1.apakšpunktā vārdu “Domes” ar vārdu “Siguldas novada pašvaldības domes”;
6. papildināt nolikuma 7.4. apakšpunktu aiz vārdiem “Valsts policijas” ar vārdiem “vai Drošības policijas”;
7. aizstāt nolikuma 9.3. apakšpunktā vārdus “policijas iestādi” ar vārdiem “Pašvaldības policiju”;
8. papildināt nolikumu ar 9.26. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā “veikt to personu uzskaiti, attiecībā uz kurām pieņemts policijas lēmums par nošķiršanu”;
9. papildināt nolikumu ar 9.27. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā “jebkurā diennakts laikā iekļūt dzīvoklī bez tajā dzīvojošo atļaujas (ja nepieciešams, lietojot fizisku spēku) gadījumos, kad persona aizturama nozieguma vietā vai apdraudēta citu personu dzīvība”;
10. papildināt nolikumu ar 9.28.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā “pieprasīt un saņemt bez maksas no publiskām personām un privātpersonām informāciju, dokumentus un citus materiālus”;
11. aizstāt nolikuma 14.punktā vārdu “Dome” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības dome”;
12. aizstāt nolikuma 16.7.apakšpunktā vārdu “Domes” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības domes”;
13. papildināt nolikuma 17.punktu aiz vārdiem “Pašvaldības policijas priekšnieku” ar vārdiem “un viņa vietnieku”;
14. izteikt nolikuma 19.punktu šādā redakcijā “Pašvaldības policijas struktūru veido Pašvaldības policijas priekšnieks, priekšnieka vietnieks, inspektori, lietvede, kārtībnieki glābēji”;
15. izteikt nolikuma 23.punktu šādā redakcijā “Pašvaldības policijas darbiniekam, pildot pienākumus, jābūt klāt vienota parauga Pašvaldības policijas darbinieka apliecībai, kuru izsniedz Pašvaldības policijas priekšnieks. Pašvaldības policijas darbinieka apliecībai ir šādi rekvizīti:
  - 23.1. apliecības numurs;
  - 23.2. policijas darbinieka amata nosaukums;
  - 23.3. Pašvaldības policijas darbinieka vārds, uzvārds;
  - 23.4. Pašvaldības policijas darbinieka fotogrāfija formas tērpi;
  - 23.5. Siguldas novada pašvaldības domes priekšēdētāja paraksts”;
16. aizstāt nolikuma 32.punktā vārdu “Dome” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldība”;
17. aizstāt nolikuma 35.punktā vārdu “Dome” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības dome”;
18. aizstāt nolikuma 37.punktā vārdu “Dome” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības dome”;
19. aizstāt nolikuma 42.punktā vārdus “izdoto administratīvo aktu” ar vārdiem “pieņemto lēmumu”;
20. papildināt nolikuma 42.punktu aiz vārda “pārsūdzēt” ierakstot “rajona (pilsētas)”;
21. papildināt nolikuma 43.punktu aiz vārda “pārsūdzēt” ierakstot “rajona (pilsētas)”
22. aizstāt nolikuma 45.punktā vārdus “Siguldas novada Domei” ar vārdiem “Siguldas novada pašvaldības domei”.



## 15.§

### Par Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Pašvaldības policijas priekšnieks A.Būce

Lai uzlabotu Siguldas novada Pašvaldības policijai likumā noteikto pienākumu izpildi, ar 2017.gada 10.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.20 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 129.punktu noteikts, ka 8.22. apakšpunkts (Pašvaldības funkciju realizēšanai Pašvaldības pakļautībā saskaņā ar šo nolikumu ir šādas Pašvaldības iestādes [..] Pašvaldības policija) stājas spēkā ar 2018.gada 1.janvāri. Tātad struktūrvienība turpinās savu darbību novada administratīvajā teritorijā kā iestāde, kas atradīsies Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora pakļautībā. Ņemot vērā iepriekš norādīto, sagatavots jauns Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikuma projekts.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 19.06.2007. Ministru kabineta noteikumiem Nr.397 “Pašvaldības policijas paraugnolikums”, Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikumu, kas stāsies spēkā 2018.gada 1.janvārī.

## 16.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr.14, 1.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.

Lai veicinātu pašvaldības funkciju kvalitatīvu īstenošanu, ir nepieciešams: precizēt izpilddirektora vietnieka un izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos kompetenci tieši pakļautībā esošo struktūrvienību kompetences jautājumos, domes apstiprinātā Pašvaldības budžeta ietvaros rīkoties ar Pašvaldības mantu un finanšu resursiem, slēgt līgumus; papildināt nolikumu ar regulējumu, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu vai līgumu var deleģēt savas pilnvaras pieņemt lēmumu un parakstīt līgumus citām pašvaldības institūcijām un amatpersonām, izņemot jautājumus, kas ir domes ekskluzīvā kompetence; precizēt padotības formas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 24.pantu un 45.panta ceturto daļu, Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 7.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajos noteikumos Nr.20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

### 17.§

#### **Par iekšējo noteikumu “Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības dibinātie amatiermākslas kolektīvi, dalībai Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos” apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja I.Ārgale

Sakarā ar nepieciešamību paredzēt Siguldas novada pašvaldības atbalstu dalībai Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos arī tiem kolektīviem, kas nav Siguldas novada pašvaldības dibinātie amatiermākslas kolektīvi, ir izstrādāti jaunu iekšējie noteikumi “Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības dibinātie amatiermākslas kolektīvi, dalībai Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.pantu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu (prot. Nr.13, 3.§) un Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus “Par atbalstu kolektīvu, kas nav Siguldas novada pašvaldības dibinātie amatiermākslas kolektīvi, dalībai Vispārējos latviešu dziesmu un deju svētkos”.

### 18.§

#### **Par Siguldas koncertzāles “Baltais Flīgelis” telpu nomas komercpakalpojuma cenrāža apstiprināšanu**

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja I.Ārgale

Lai noteiktu Siguldas koncertzāles “Baltais Flīgelis”, kā arī tās halles daļas nomas maksu atbilstoši vispārējai situācijai nekustamā īpašuma tirgū Vidzemē un Latvijā kopumā, komercpakalpojumu nodrošināšanai, ir sagatavots lēmuma projekts Par Siguldas koncertzāles “Baltais Flīgelis” telpu nomas komercpakalpojuma cenrāža apstiprināšanu.

Vērtēšanu 2017.gada 3.augustā veica SIA „INVEST- CĒSIS”, reģistrācijas Nr. 44103018948, sertificētie nekustamā īpašuma vērtētāji: I. Pētersone (sert. Nr. 16) un J. Kampe (sert.Nr.), saskaņā ar Latvijas standartu ”Īpašumu vērtēšana” LVS 401-2013, kas balstīts uz Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem, izmantojot tirgus datu salīdzināšanas metodi, kā arī balstās uz vislabākās izmantošanas veida koncepciju saistībā ar vispārējo situāciju nekustamā īpašuma tirgū Vidzemē un Latvijā kopumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta a) apakšpunktu, Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu (prot. Nr.13, 5.§) un Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 9.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt Siguldas koncertzāles “Baltais Flīgelis” telpu nomas komercpakalpojumu maksu saskaņā ar pielikumā pievienoto cenrādi;
2. noteikt, ka cenrāža ietvaros koncertzāles “Baltais Flīgelis” telpas var tikt iznomātas kultūras pasākumu organizēšanai, koncertzāles “Baltais Flīgelis” halles daļa 3 m<sup>2</sup> platībā var tikt iznomāta kafējnīcas vajadzībām koncertzāles “Baltais Flīgelis” pasākumu laikā.

## 19.§

### Par siltumenerģijas parādu nomaksu pašvaldības dzīvoklim

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājs A.Vecvanags

Izskatījusi SIA „Wesemann-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 109, Sigulda, Siguldas novads, iesniegto 2017.gada 11.oktobra rēķinu Nr.1021-1703, par patērēto siltumenerģijas parādu apmaksu Siguldas novada pašvaldības piederošajam dzīvoklim Krišjāņa Barona ielā 14-(.), Siguldā, **dome konstatē:**

1. Ir izveidojies parāds 827,53 EUR (astoņi simti divdesmit septiņi eiro un piecdesmit trīs centi) apmērā par patērēto siltumenerģiju Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvoklim Nr.(.). Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.878 10, kadastra Nr.80159002786 (2009.gada 12.augusta tiesneses Mairitas Zadiņas lēmums).
2. Saskaņā ar 2009.gada 4.jūnijā noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu dzīvoklis Nr.(.) Krišjāņa Barona ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, ir izīrēts P.R.
3. Ar 2009.gada 4.jūnijā noslēgtajiem līgumiem dzīvokļu īrnieks uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu, gan maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļu lietošanu (t.sk. siltumapgādes, kanalizācijas, ūdensapgādes pakalpojumiem). Ne tikai pieminētie līgumi, bet arī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 12.panta pirmā un otrā daļa, Civillikuma 863. un 2146.pants noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri tā arī maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvojamo telpu lietošanu.
4. Ņemot vērā, ka īrniekam parāds par īri un pakalpojumiem, kuri saistīti ar dzīvokļa lietošanu, ir izveidojies vairāk nekā par trīs mēnešiem, Siguldas novada pašvaldība, pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup>panta otro daļu un Civillikuma 1652.panta trešo daļu, 1775., 1779.pantu cēlusi prasību Rīgas rajona tiesā pret īrnieku un īrnieka ģimenes locekli par parāda (par īri un pakalpojumiem, kuri saistīti ar dzīvokļa lietošanu) piedziņu, dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās platības bez citas apdzīvojamās platības ierādīšanas. Tiesvedība ierosināta ar Rīgas rajona tiesas tiesneša 2016.gada 12.decembra lēmumu. Lietas izskatīšanas tiesas sēde noteikta 2017.gada 1.novembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka dzīvokļu īrnieks un ar viņu dzīvojošais ģimenes loceklis nav godprātīgi pildījuši savas saistības un nav norēķinājušies par saņemtajiem siltumenerģijas pakalpojumiem, un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA “Wesemann-Sigulda” puses pret Siguldas novada pašvaldību, kā dzīvokļu īpašnieku, un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.<sup>1</sup>, 11.3, 12.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 10.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt SIA „Wesemann-Sigulda”, reģistrācijas Nr.40003709385, parādu par patērēto siltumenerģiju par Siguldas novada pašvaldībai piedaršo dzīvokli Krišjāņa Barona ielā 14- (..), Siguldā 827,53 EUR (astoņi simti divdesmit septiņi eiro un piecdesmit trīs centi) apmērā;
2. Juridiskajai pārvaldei veikt procesuālās darbības ierosinātajā lietā Nr.C33785616 šī lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minētā parāda piedziņai;
3. līdzekļus parāda samaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžetā dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

## 20.§

### Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu

---

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Saistībā ar to, ka Siguldas novada pašvaldībā 2017.gada 3.oktobrī ir saņemts SIA “BIKI” iesniegums ar lūgumu pirms termiņa izbeigt 2017.gada 19.maija Siguldas novada pašvaldības un SIA “BIKI” noslēgto nomas līgumu (turpmāk tekstā arī – Līgums), **dome konstatē:**

1. 2017. gada 19.maijā Siguldas novada pašvaldība un SIA “BIKI” noslēdza nomas līgumu par ielu tirdzniecības kioska Nr.2. nomu Ausekļa ielā 6, Siguldā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 27.04.2017. rīkotās izsoles rezultātiem.
2. 2017.gada 3.oktobrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “BIKI” iesniegums ar lūgumu pirms termiņa izbeigt 2017.gada 19.maijā noslēgto Siguldas novada pašvaldības un SIA “BIKI” nomas līgumu Nr.2017/603.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 7., 10., 56. un 67.punktu, Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 11.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt 2017.gada 19.maija Siguldas novada pašvaldības un SIA “BIKI” nomas līgumu Nr. 2017/ 603 ar 2016.gada 20. oktobri;
2. apstiprināt vienošanos par 2016.gada 14.decembra Siguldas novada pašvaldības un SIA “BIKI” nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar 2017.gada 20.oktobri, paredzot, ka nomnieks apņemas:
  - 2.1. līdz 2017.gada 20.oktobrim parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu;
  - 2.2. līdz 2017.gada 20.oktobrim nododot kiosku Nr.2, Ausekļa ielā 6, Siguldā, atbrīvojot to no mēbelēm un citām kustamām mantām;
  - 2.3.viena mēneša laikā no Līguma izbeigšanas dienas pilnībā veikt savstarpējos norēķinus.

## 21.§

### Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu

---

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Saistībā ar to, ka Siguldas novada pašvaldībā 2017.gada 20.septembrī ir saņemta M.B. iesniegums ar lūgumu pirms termiņa izbeigt 2016.gada 14.decembra Siguldas novada pašvaldības un M.B. noslēgto nomas līgumu (turpmāk tekstā arī – Līgums), **dome konstatē:**

1. 2016. gada 14.decembrī Siguldas novada pašvaldība un M.B. noslēdza nomas līgumu par ielu tirdzniecības kioska Nr.3. nomu Ausekļa ielā 6, Siguldā, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 28.10.2016. rīkotās izsoles rezultātiem.
2. 2017.gada 20.septembrī Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta M.B. iesniegums ar lūgumu pirms termiņa izbeigt 2016.gada 14.decembra noslēgto Siguldas novada pašvaldības un M.B. nomas līgumu Nr.2016/2023.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 7., 10., 56. un 67.punktu, Finanšu komitejas 2017.gada 12.oktobra atzinumu (prot. Nr.16, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt 2016.gada 14.decembra Siguldas novada pašvaldības un M.B. nomas līgumu Nr. 2016/ 2023 ar 2016.gada 20. oktobri;
2. apstiprināt vienošanos par 2016.gada 14.decembra Siguldas novada pašvaldības un M.B. nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu ar 2017.gada 20.oktobri, paredzot, ka nomnieks apņemas:
  - 2.1. līdz 2017.gada 20.oktobrim parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu;
  - 2.2. līdz 2017.gada 20.oktobrim nododot kiosku Nr.3, Ausekļa ielā 6, Siguldā, atbrīvojot to no mēbelēm un citām kustamām mantām;
  - 2.3.viena mēneša laikā no Līguma izbeigšanas dienas pilnībā veikt savstarpējos norēķinus.

## 22.§

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu zemes vienību ar adresi Dzērveņu iela 1, 3, 5, 7, 9, 11, Sigulda, Siguldas nov., un zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 0027, 8015 002 0028, 8015 002 0118 savstarpējo robežu pārkārtošanai un apvienošanai**

Ziņo: Teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot AS “Siguldas būvmeistars”, reģistrācijas Nr. 40003047821, pilnvarotās personas Jāņa Purgaiļa, 2017.gada 27.septembra iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80150020027, 80150020011, 80150020063, 80150020028, 80150022807, 80150020064, 80150020118, 80150020123, 80150020124, 80150020131, 80150020125 robežu pārkārtošanai un apvienošanai, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000455600 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Dzērveņu iela”, Sigulda, Siguldas nov., un kadastra Nr. 8015 002 0031, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 0.4144 ha platībā, pieder AS “Siguldas būvmeistars”, reģistrācijas Nr. 40003047821.
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas

mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0.4144 ha.

3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000569290 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu "Dzērveņu iela", Sigulda, Siguldas nov., un kadastra Nr. 8015 002 0028, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0028 0.0632 ha platībā, pieder AS "Siguldas būvmeistars", reģistrācijas Nr. 40003047821.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0028 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0.0632 ha.
5. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000569287 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu "Dzērveņu iela", Sigulda, Siguldas nov., un kadastra Nr. 8015 002 0027, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0027 0.0638 ha platībā, pieder AS "Siguldas būvmeistars", reģistrācijas Nr. 40003047821.
6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0027 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0.0638 ha.
7. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000455537 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0032, kurš sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar adresi Dzērveņu iela 1, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0011 0.2852 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2807 001, ir sadalīts 26 (divdesmit sešos) dzīvokļa īpašumos.
8. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 1, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0011, ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702, platība 0.2852 ha.
9. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000477196 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0061, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar adresi Dzērveņu iela 3, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0063 0.2272 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0011 001, ir sadalīts 32 (trīsdesmit divos) dzīvokļu īpašumos.
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 3, Sigulda, Siguldas nov. un kadastra apzīmējumu 8015 002 0063 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702, platība 0.2272 ha.
11. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000477183 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0062, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar adresi Dzērveņu iela 5, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0064 0.2356 ha platībā un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0011 002, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
12. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 5, Sigulda, Siguldas nov. un kadastra apzīmējumu 8015 002 0064 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702, platība 0.2356 ha un īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0062 ir iznomāts 24. privātpersonām.

13. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000244514 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu "Dzērveņu iela", Sigulda, Siguldas nov., un kadastra Nr. 8015 002 2807, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2807 0.1285 ha platībā, pieder AS "Siguldas būvmeistars", reģistrācijas Nr. 40003047821.
14. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2807 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods 1101, platība 0.1285 ha.
15. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000455539 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0036, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar adresi Dzērveņu iela 7, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0123 0.2212 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 012 001, ir sadalīts 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumos.
16. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 7, Sigulda, Siguldas nov. un kadastra apzīmējumu 8015 002 0123 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702, platība 0.2212 ha.
17. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000527487 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0127, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar adresi Dzērveņu iela 9, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0124 0.2488 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0012 002, ir sadalīts 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumos.
18. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 9, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0124, ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702, platība 0.2488 ha.
19. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000527493 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 0128, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar adresi Dzērveņu iela 11, Sigulda, Siguldas nov., ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0125 0.3624 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0125 001, ir sadalīts 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumos.
20. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz 11.10.2017 zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 11, Sigulda, Siguldas nov. un kadastra apzīmējumu 8015 002 0125 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702, platība 0.3624 ha.
21. Saskaņā ar iesniegumu un tā grafisko pielikumu iesniedzējs vēlas:
  - 21.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 daļu, uz kuras atrodas autostāvvietas 0.0214 ha platībā, pievienot zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 1, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0011;
  - 21.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 daļu, uz kuras atrodas autostāvvietas 0.0234 ha platībā, pievienot zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 3, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0063;
  - 21.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 daļu, uz kuras atrodas autostāvvietas 0.0332 ha platībā, pievienot zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 5, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0064;
  - 21.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 daļu, uz kuras atrodas autostāvvietas 0.0086 ha platībā, pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2807;

- 21.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 daļu, uz kuras atrodas autostāvvietas 0.0136 ha platībā, pievienot zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 7, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0123;
- 21.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 daļu, uz kuras atrodas autostāvvietas 0.0278 ha platībā, pievienot zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 9, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0124;
- 21.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 daļu, uz kuras atrodas autostāvvietas 0.0147 ha platībā, pievienot zemes vienībai ar adresi Dzērveņu iela 11, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0125;
- 21.8. atlikušo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0118 daļu ar aptuveno platību 0.2775 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0027, 8015 002 0028 apvienot, izveidojot Dzērveņu ielas zemes vienību.
22. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2, turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0011, 8015 002 0063, 8015 002 0064, 8015 002 0123, 8015 00 20124 plānotā (atļautā) izmantošana ir daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD).
23. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0125 plānotā (atļautā) izmantošana ir daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), zaļumvietas (Z) un satiksmes infrastruktūra (TS), kā arī tā daļēji atrodas ielu sarkanajās līnijās.
24. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0027, 8015 002 0028, 8015 002 0118 plānotā (atļautā) izmantošana ir satiksmes infrastruktūra (TS), kā arī tās atrodas Dzērveņu ielas sarkanajās līnijās.
25. Teritorijas plānojuma III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) 245. punkts nosaka, ka tajās teritorijas funkcionālās izmantošanas zonās, kurās Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes gabalu platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, zemes gabalu izmantošanas funkcionālajai nepieciešamībai un ievēro Apbūves noteikumu citas prasības.
26. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas trešo punktu zemes ierīcības projektu izstrādā starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas un šī panta otrajā daļā minēts, ka ja, izstrādājot zemes ierīcības projektu, tiek sadalīta zemes vienība vai mainīta tās robeža, tad projekta aptvertās teritorijas robeža sakrīt ar esošo zemes vienību robežām. Šī likuma 7. panta 1. punkts nosaka, ka Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
27. Saskaņā ar MK 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. pantu 1. un 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 1. punktu, 8. panta otro daļu, MK 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) II. sējuma Grafisko daļu, III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.10., 4.3.1.4., 4.4.1.3., 4.4.4.1. un 5.3. sadaļu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 19.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis,



Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izsniegt AS “Siguldas būvmeistars”, reģistrācijas Nr. 40003047821, zemes ierīcības projekta izstrādes Nosacījumus (1. pielikums) zemes vienību ar adresi Dzērveņu iela 1, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0011, Dzērveņu iela 3, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0063, Dzērveņu iela 5, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0064, Dzērveņu iela 7, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0123, Dzērveņu iela 9, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0124, Dzērveņu iela 11, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8015 002 0125 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2807, 8015 002 0118 savstarpējo robežu pārkārtošanai un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0027, 8015 002 0028, 8015 002 0118 apvienošanai atbilstoši 2. pielikumam.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi;
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80150020027, 80150020011, 80150020063, 80150020028, 80150022807, 80150020064, 80150020118, 80150020123, 80150020124, 80150020125 apvienošanas un robežu pārkārtošanas skice.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajonu tiesas Rīgas tiesu namā 1 mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas*

## 23.§

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu

---

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA „Siguldas Sporta serviss” Siguldas Sporta Centra direktora Jura Dzeņa iesniegums, ar lūgumu izīrēt dzīvokli uz pagaidu laiku, sakarā ar to, ka oktobra sākumā ir plānots ģimenes pieaugums un darba attiecību dēļ ir nepieciešamība pārcelties uz pastāvīgu dzīvesvietu Siguldā. Šobrīd Juris Dzenis ar ģimeni dzīvo nekustamajā īpašumā Rīgā, (...). Dzīvokli lūdz izīrēt uz laiku, kamēr norit mājas, kura atrodas Siguldā, būvniecība.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.
2. Kārtība, kādā Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta Pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15). Atbilstoši šo noteikumu:
  - 2.1. 3.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir sports;
  - 2.2. 4.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura:

- 2.2.1. strādā pašvaldības administrācijā vai pašvaldības iestādē, vai pašvaldības aģentūrā, vai pašvaldības kapitālsabiedrībā vadošā (vadītāja, tā vietnieka, direktora, tā vietnieka) amatā;
- 2.2.2. uzaicināta stāties darba tiesiskās attiecībās pašvaldības iestādē, kura atrodas ārpus Siguldas pilsētas teritorijas un kurā iztrūkst nepieciešamais kvalificētais speciālists noteikumu 3.punktā noteiktajās jomās;
- 2.3. 7.punktam Pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvokli speciālistam, ja:
  - 2.3.1. Siguldas novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa;
  - 2.3.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk kā divus gadus. Ar pastāvīgo dzīvesvietu šī apakšpunkta izpratnē tiek saprasta vieta, kurā persona dzīvo un personīgu saistību dēļ parasti pavada dienas atpūtas daļu, neņemot vērā īslaicīgu prombūtni.
- 2.4. 6.punktam lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome;
- 2.5. 10.<sup>1</sup> punktam speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu;
- 2.6. 11.punktam Īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem;
- 2.7. 13.punktam, dzīvokļiem, kuriem ir noteikts statuss “dienesta dzīvokļi”, ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī mainās statuss uz “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” un šis statuss ir spēkā līdz brīdim, kamēr pašvaldības dome ar lēmumu to atceļ.
3. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Minētā likuma 14.panta pirmās daļas 1.punkts paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības veidot pašvaldību iestādes, dibināt biedrības vai nodibinājumus, kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. Likumā noteikto, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, nodrošina arī pašvaldības dibinātais SIA „Siguldas Sporta serviss”. Tās galvenais darbības virziens ir sporta objektu darbība. Juris Dzenis ir SIA „Siguldas Sporta serviss” Siguldas Sporta Centra direktors.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem Jurim Dzenim Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas pastāvīgas dzīvesvietas un piederošas dzīvojamās telpas.
5. Dzīvoklim, kuru paredzēts izīrēt speciālistam, statuss “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” noteikts ar Pašvaldības domes 2011.gada 9.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 21.§).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, 15.§), Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu (prot. Nr.13, 8.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 19.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izīrēt ar 2017.gada 1.novembri SIA „Siguldas Sporta serviss”, kurā pašvaldība ir 100% kapitāldaļu turētāja, Siguldas Sporta Centra direktoram Jurim Dzenim uz darba tiesisko attiecību laiku SIA „Siguldas Sporta serviss”, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem dzīvokli Nr.(.), Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā.

## 24.§ Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Siguldas koncertzāles vadītājas Jolantas Bimberes, kura ar 2017.gada 2.oktobri iecelta arī kā Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” direktora pienākumu izpildītāja, iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvokli, kas paredzēts dzīvošanai kopā ar vēl trīs ģimenes locekļiem, uz pagaidu laiku, kamēr viņa ar ģimeni atradīs pastāvīgu dzīvesvietu Siguldas novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.
2. Kārtība, kādā Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta Pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, 15.§). Atbilstoši šo noteikumu:
  - 2.1. 3.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti ir izglītība un kultūra;
  - 2.2. 4.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura:
    - 2.2.1. strādā pašvaldības administrācijā vai pašvaldības iestādē, vai pašvaldības aģentūrā, vai pašvaldības kapitālsabiedrībā vadošā (vadītāja, tā vietnieka, direktora, tā vietnieka) amatā;
    - 2.2.2. uzaicināta stāties darba tiesiskās attiecībās pašvaldības iestādē, kura atrodas ārpus Siguldas pilsētas teritorijas un kurā iztrūkst nepieciešamais kvalificētais speciālists noteikumu 3.punktā noteiktajās jomās;
  - 2.3. 7.punktam Pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvokli speciālistam, ja:
    - 2.3.1. Siguldas novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa;
    - 2.3.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk kā divus gadus. Ar pastāvīgo dzīvesvietu šī apakšpunkta izpratnē tiek saprasta vieta, kurā persona dzīvo un personīgu saistību dēļ parasti pavada dienas atpūtas daļu, neņemot vērā īslaicīgu prombūtni.
  - 2.4. 6.punktam lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome;
  - 2.5. 10.<sup>1</sup> punktam speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu;
  - 2.6. 11.punktam Īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem;
  - 2.7. 13.punktam, dzīvokļiem, kuriem ir noteikts statuss “dienesta dzīvokļi”, ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī mainās statuss uz “speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas” un šis statuss ir spēkā līdz brīdim, kamēr pašvaldības dome ar lēmumu to atceļ.
3. Jolanta Bimbere ir Siguldas koncertzāles vadītāja un ar 2017.gada 2.oktobri ir iecelta par Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” direktora pienākumu izpildītāju līdz brīdim, kad Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” direktora amata konkursa noteikumu noteiktā kārtībā tiks iecelts jauns Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” direktors. Siguldas Mākslu skola

“Baltais Flīgelis” ir Siguldas novada pašvaldības dibināta izglītības iestāde profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmu īstenošanai. Savukārt Siguldas koncertzāle „Baltais Flīgelis” ir Siguldas novada pašvaldības iestādes - Kultūras pārvalde – struktūrvienība, kas nodrošina koncertprogrammu daudzveidību un pieejamību Siguldā.

4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem Jolantai Bimberei Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas pastāvīgas dzīvesvietas un piederošas dzīvojamās telpas.
5. Dzīvoklim, kuru paredzēts izīrēt speciālistam, statuss “speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas” noteikts ar Pašvaldības domes 2011.gada 9.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 21.§).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, 15.§), Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu (prot. Nr.13, 9.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 19.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izīrēt Siguldas koncertzāles vadītājam un Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” direktora pienākumu izpildītājam Jolantai Bimberei uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem dzīvokli Nr.(..), Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā.

## 25.§

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas direktora vietnieces Vairas Siliņas iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvokli uz pagaidu laiku, kamēr viņa atradīs pastāvīgu dzīvesvietu Siguldas novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.
2. Kārtība, kādā Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta Pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15). Atbilstoši šo noteikumu:
  - 2.1. 3.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti ir izglītība;
  - 2.2. 4.punktam ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura:
    - 2.2.1. strādā pašvaldības administrācijā vai pašvaldības iestādē, vai pašvaldības aģentūrā, vai pašvaldības kapitālsabiedrībā vadošā (vadītāja, tā vietnieka, direktora, tā vietnieka) amatā;

- 2.2.2. uzaicināta stāties darba tiesiskās attiecībās pašvaldības iestādē, kura atrodas ārpus Siguldas pilsētas teritorijas un kurā iztrūkst nepieciešamais kvalificētais speciālists noteikumu 3.punktā noteiktajās jomās;
- 2.3. 7.punktam Pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvokli speciālistam, ja:
  - 2.3.1. Siguldas novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa;
  - 2.3.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk kā divus gadus. Ar pastāvīgo dzīvesvietu šī apakšpunkta izpratnē tiek saprasta vieta, kurā persona dzīvo un personīgu saistību dēļ parasti pavada dienas atpūtas daļu, neņemot vērā īslaicīgu prombūtni.
- 2.4. 6.punktam lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome;
- 2.5. 10.<sup>1</sup> punktam speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu;
- 2.6. 11.punktam Īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem;
- 2.7. 13.punktam, dzīvokļiem, kuriem ir noteikts statuss “dienesta dzīvokļi”, ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī mainās statuss uz “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” un šis statuss ir spēkā līdz brīdim, kamēr pašvaldības dome ar lēmumu to atceļ.
3. Vaira Siliņa ir Siguldas Valsts ģimnāzijas direktora vietniece. Siguldas Valsts ģimnāzija ir Siguldas novada pašvaldības dibināta izglītības iestāde, kas īsteno vispārējās izglītības programmas.
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem šai personai Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas pastāvīgas dzīvesvietas un piederošas dzīvojamās telpas.
5. Dzīvoklim, kuru paredzēts izīrēt speciālistam, statuss “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” noteikts ar Pašvaldības domes 2011.gada 9.februāra lēmumu (protokols Nr.3, §21).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2016.gada 31.august saistošajiem noteikumiem Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, 15.§), Izglītības un kultūras komitejas 2017.gada 18.oktobra atzinumu (prot. Nr.13, 10.§) un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 19.oktobra atzinumu (prot. Nr.15, 4.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – 2 balsis (I.Zagorska, R.Ādamsons), atturas – nav, **dome nolemj:**

izīrēt Siguldas Valsts ģimnāzijas direktora vietniecei Vairai Siliņai uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem dzīvokli Nr.(..), Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā.

### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.00

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 9.novembrī plkst.16.00

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

*(personiskais paraksts)*

Madara Zeltiņa