

Novada domes sēdes protokols

2009.gada 21.janvārī

Siguldā

Nr.2

1. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
2. Par zemes ierīcības projektu izstrādi.
3. Par adreses precizēšanu.
4. Par iesnieguma izskatīšanu.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
7. Par zemes iznomāšanu.
8. Par ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo platību.
9. Par patvaļīgu būvniecību [adrese].
10. Par patvaļīgu būvniecību [adrese].
11. Par uzņemšanu uzskaitē līdzvērtīgas zemes saņemšanai citā vietā.
12. Par nomas līguma slēgšanu.
13. Par dāvinājuma pieņemšanu.
14. Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā.
15. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26C, Siguldā atsavināšanu.
16. Par Siguldas novada domes personāla saraksta 2009.gadam apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 2 papildjautājumus „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu” un „Grozījumi 2008.gada 29.oktobra lēmumā „Noteikumi par interešu izglītības mācību maksu Siguldas Mūzikas skolā (prot.Nr.22, §13)”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 2 papildjautājumus:

17. Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.
18. Grozījumi 2008.gada 29.oktobra lēmumā „Noteikumi par interešu izglītības mācību maksu Siguldas Mūzikas skolā (prot.Nr.22, §13).

Sēdes vadītājs lūdz darba kārtības 4.jautājumu „Par iesnieguma izskatīšanu” izskatīt kā pirmo.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Darba kārtības 4.jautājumu „Par iesnieguma izskatīšanu” izskatīt kā pirmo.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs T.Puķītis

Piedalās

Deputāti:

J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle

Nepiedalās: domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers – darba apstākļu dēļ

Piedalās

Domes pārvaldes darbinieki:

Izpilddirektors **U.Mitrevis**, juriste **L.Ersta**, galvenā grāmatvede **D.Spriņķe**, ekonomiste **A.Strautmane**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, Sociālās pārvaldes vadītāja **D.Indzere**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, Sporta un tūrisma pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Iedzīvotāju reģistrācijas speciāliste **A.Kirsanova**, Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja **M.Laiva**, Izglītības pārvaldes vadītāja **S.Ķirule**

Preses pārstāvis: I.Raudziņš („Siguldas Avīze”)

Uzaicinātās personas: A.S. – jautājumā „Par iesnieguma izskatīšanu”

Protokolē: kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst. 16.05

1.§

Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

Siguldas novada dome ir izskatījusi R.S. 2008.gada 15.decembra iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par Z.V. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par Z.V. deklarēto dzīvesvietu [adrese]

Pieņemtā lēmuma izvērsts skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

2.§

Par zemes ierīcības projektu izstrādi

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot **SIA „Tirdzniecības nams A2”**, reģ.Nr.40003829109, valdes priekšsēdētāja **M.Ī.**, adrese [adrese], un **SIA „PB3”**, reģ.Nr.40003860600, valdes priekšsēdētāja **M.Z.**, adrese [adrese], 2009.gada 13.janvāra iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes gabalu apvienošanai, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Priežu iela 4, Siguldas pilsētā, kadastra numurs 8015 003 1412, ar platību 0,6442 ha, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000121306, un nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 1, Siguldas pilsētā, kadastra numurs 8015 003 1415, ar platību 0,6451 ha, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000205795, pieder SIA „Tirdzniecības nams A2”.
2. Nekustamais īpašums Siguldas pilsētā, Pulkveža Brieža iela 3, kadastra numurs 8015 003 1406, ar platību 2130 m², Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.631, un nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 1A, Siguldas pilsētā, kadastra numurs 8015 003 0115, ar platību 0,0645 ha, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000441199, pieder SIA "PB3".
3. Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 4.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes konsolidācijai.
4. Saskaņā ar minētā likuma 7. pantu zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, un 9. pantu - zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.
5. Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.5.punktu pašvaldība var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
6. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.” 409.punkts nosaka, ka gadījumos, kad nepieciešama zemes vienību robežu pārkārtošana, zemes vienību apmaiņa vai starpgabalu likvidēšana, zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana, zemes konsolidācija, piekļūšanas iespēju nodrošināšana zemes vienībai, pieejas nodrošināšana publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām), uz zemes vienību attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana un nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, pašvaldība, pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.
7. Siguldas novada Būvvaldē ir iesniegts būvniecības iesniegums par tirdzniecības centra A2 būvniecību uz minētajiem zemes gabaliem.
8. Tirdzniecības centra būvniecības iecere akceptēta ar 2008.gada 22.decembrī Siguldas novada domes lēmumu (prot. Nr. 26. 2.§).
9. Iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi izskatīts un akceptēts Siguldas novada būvvaldes 2009.gada 13.janvāra sēdē (prot. Nr.2, 4.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 4.punktu un šī likuma 7., 9.pantu, Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumu 11.1.5.punktu, Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.” 409.punktu, atklāti

balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, Pulkveža Brieža iela 3, Pulkveža Brieža iela 1A, Siguldas pilsētā, konsolidācijai.
2. Lēmumu nosūtīt M.Ī. uz adresi [adrese] un M.Z. uz adresi [adrese].
Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

3.§

Par adreses precizēšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **A.L.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 7.janvāra iesniegumu par adreses precizēšanu nekustamajam īpašumam [adrese], **dome konstatē**:

- 1) Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.298 datiem nekustamais īpašums (zeme 0,125 ha un dzīvojamā māja ar lapeni) [adrese], kadastra numurs [..], pieder I.L.
- 2) Valsts zemes dienesta Adresācijas biroja rīcībā nav lēmuma par adreses piešķiršanu augstākminētajam īpašumam.
- 3) LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir zemes gabaliem un ēkām adreses, 9.punkts nosaka, ka zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi, 5.1.punkts - administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2., 9. un 5.1.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Apstiprināt **I.L.** piederošam nekustamajam īpašumam - zemei un ēkām uz tās (kadastra numurs 8094 004 0731) - adresi **[adrese]**.
2. Lēmumu nosūtīt **A.L.** un **I.L.** uz adresi [adrese], un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** un **Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

2. Izskatot **valsts akciju sabiedrības (turpmāk VAS) „Valsts nekustamie īpašumi”**, nodokļu maksātāju reģ.Nr.40003294758, juridiskā adrese Vaļņu iela 28, Rīga, valdes priekšsēdētāja M.K. un valdes locekļa A.D., 2008.gada 19.decembra iesniegumu par lēmuma izsniegšanu, **dome konstatē**:

- 1) VAS „Valsts nekustamie īpašumi” gatavo dokumentus valstij piekrītošas zemes vienības Ābeļziedu iela 6, Siguldā, kadastra numurs 8015 001 0914, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 2) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts lēmums par adreses piešķiršanu īpašumam Ābeļziedu iela 6, Siguldā.
- 3) LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punkts nosaka, ka pašvaldība piešķir zemes gabaliem un ēkām adreses, 9.punkts nosaka,

ka zemesgabalam kopā ar ēku (un ar to funkcionāli saistītajām ēkām), kura uz tā atrodas, piešķir vienu adresi, 5.1.punkts - administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2., 9. un 5.1.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt valstij piekrītošai zemei un ēkām uz tās (kadastra numurs 8015 001 0914) vienotu adresi **Ābeļziedu iela 6, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons.**
2. Lēmumu nosūtīt VAS „Valsts nekustamie īpašumi” uz adresi Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980, un VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

4.§

Par iesnieguma izskatīšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **A.S.**, dzīvo [adrese], 2008.gada 17.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Siguldas novada domi par nekustamo īpašumu Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, kas tiek izmantots Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādes vajadzībām, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums Lakstīgalas iela 14, Siguldā, pieder A.S., Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījums Nr.566. Īpašuma kopējā platība 4280 m².
- 2) No šī īpašuma Siguldas pilsētas PII izmanto zemes gabalu 1996 m² platībā tai piederošo ēku uzturēšanai un bērnu izglītošanas un audzināšanas funkciju veikšanai.
- 3) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir pirmskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm.
- 4) 2003.gada 3.janvārī starp Siguldas novada domi un A.S. bija noslēgts zemes nomas līgumu uz 5 gadiem; pēc līguma termiņa beigām zemes nomas līguma attiecības faktiski turpinās, bet zemes nomas līgums nav pagarināts. Siguldas pilsētas PII augstākminētais zemes gabals savu funkciju veikšanai būs nepieciešams arī turpmāk.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **A.S.** par zemes gabala nomu Lakstīgalas ielā 14, Siguldā, 1996 m² platībā, pašvaldībai piederošo ēku uzturēšanai un bērnu izglītošanas un audzināšanas funkciju veikšanai ar 2009.gada 1.janvāri uz 5 gadiem, paredzot zemes nomu maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Samaksāt A.S. zemes nomas maksu par 2008.gadu.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu.

4. Zemes pārvaldei veikt darbības zemes nomas līguma reģistrēšanai Zemesgrāmatā.
5. Lēmumu nosūtīt **A.S.** uz adresi [adrese].

5.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A. Viškere

1. Izskatot E.R., dzīvo [adrese], 2008.gada 30.decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma [adrese], sadalīšanu un adreses piešķiršanu atdalītajai zemes vienībai un klāt pievienoto zemes ierīcības projektu, **dome konstatē:**
 - 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..], pieder E.R., Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.132.
 - 2) Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 17,4 ha, tai skaitā: pirmā zemes vienība ar platību 12,2 ha, kadastra apzīmējums [..], otrā zemes vienība ar platību 3,8 ha, kadastra apzīmējums [..], trešā zemes vienība ar platību 1,4 ha, kadastra apzīmējums [..].
 - 3) Ar Siguldas novada domes 2008.gada 16.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 6.§, p.1), dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma [nosaukums] pirmās zemes vienības sadalīšanai, dodot atļauju atdalīt 6,5 ha.
 - 4) VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa ar 2008.gada 22.decembra atzinumu Nr.15-05-LR/4934-1 apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi".
 - 5) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 13.janvāra lēmumu (prot.Nr.2, 6.§), akceptēta nekustamā īpašuma [nosaukums] sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
 - 6) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
 - 7) Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
 - 8) LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana; 16.1.punkts - lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
 - 9) Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 6.3.2.punktu - administratīvajā teritorijā, teritoriālā dalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā adresācijas vajadzībām izmanto šādus adreses elementus: zemesgabalu vai ēku nosaukumus; 12.punktu - pagastu, pilsētu lauku teritoriju, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, zemesgabalam vai ēkai piešķir nosaukumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu un MK Noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 6.3.2. un 12.punktu un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 16.1. punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam **[adrese]**, un piekrist īpašuma pirmās zemes vienības sadalīšanai (kadastra apzīmējums [..]).
2. No nekustamā īpašuma [nosaukums] atdalītajai zemes vienībai „2”, platība 6,5 ha, piešķirt nosaukumu **[adrese]**; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Lēmumu nosūtīt **E.R.** uz adresi [adrese], **VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai** un **Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

2. Izskatot **A.V.**, dzīvo [adrese], 2008.gada 30.decembra iesniegumu par nekustamā īpašuma [adrese], sadalīšanu un adreses piešķiršanu atdalītajai zemes vienībai un klāt pievienoto zemes ierīcības projektu, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..], pieder A.V., Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļai Nr.85.
- 2) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 14,2 ha.
- 3) Ar Siguldas novada domes 2008.gada 16.jūlija lēmumu (prot.Nr.14, 6.§, p.2), dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma [nosaukums] sadalīšanai, dodot atļauju atdalīt 6,5 ha.
- 4) VZD Lielrīgas reģionālā nodaļa ar 2008.gada 3.decembra atzinumu Nr.15-05-LR/4950 apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.867 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.
- 5) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 13.janvāra lēmumu (prot. Nr.2, 6.§), akceptēta nekustamā īpašuma [nosaukums] sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
- 6) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 7) Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 8) LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana; 16.1.punkts-lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 9) Atbilstoši Siguldas novada Teritorijas plānojumam (apstiprināts Siguldas novada domes 2008.gada 28.oktobra sēdē, prot.Nr.22, §1) un saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma

[nosaukums] atdalītajai zemes vienībai Siguldas pagastā plānotā (atļautā) izmantošana ir meži (382.punkts) un lauku zeme (385.punkts). Daļa no šīs teritorijas atrodas Vidzemes šosejas un apvedceļa rezervētajā teritorijā. Vidzemes šosejas un apvedceļa rezervētajās teritorijās saimnieciskā un cita veida darbība, tai skaitā zemes transformācija, kas tieši saistīta ar zemes izmantošanu un var ietekmēt valsts galvenā autoceļa būvniecību, var notikt tikai pēc izpētes projekta Autoceļa A2- Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) attīstības izpētes (pasūtītājs: Latvijas Valsts ceļi, izpildītājs A/S Ceļuprojekts) pabeigšanas un lēmuma pieņemšanas par satiksmes infrastruktūras risinājumu Siguldas novada teritorijā.

- 10) Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 6.3.2.punktu - administratīvajā teritorijā, teritoriālā daļējuma vienībā un apdzīvotajā vietā adresācijas vajadzībām izmanto šādus adreses elementus: zemesgabalu vai ēku nosaukumus; 12.punktu - pagastu, pilsētu lauku teritoriju, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, zemesgabalam vai ēkai piešķir nosaukumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu, MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 6.3.2. un 12.punktu un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1.punktu un saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 382. un 385.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [adrese], sadalīšanai (kadastra numurs [..]).
2. No nekustamā īpašuma [nosaukums] atdalītajai zemes vienībai „2”, platība 6,5 ha, piešķirt nosaukumu **[adrese]**, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Atdalītajai zemes vienībai „2” papildus noteikt apgrūtinājumu - Vidzemes šosejas un apvedceļa rezervētā teritorija, platība 4,4 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas.
4. Atlikušajai nekustamā īpašuma [nosaukums] zemes vienībai „1”, platība 7,7 ha, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Atlikušajai zemes vienībai „1” papildus noteikt apgrūtinājumu - Vidzemes šosejas un apvedceļa rezervētā teritorija, platība 0,3 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.
6. Lēmumu nosūtīt **A.V.** uz adresi [adrese], **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

6.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Izskatot **J.Š.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 7.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2010.gada 17.janvārim par nekustamā īpašuma [nosaukums] daļu Siguldas pagasta Peltēs, kas tiek izmantots Siguldas novada pašvaldības vajadzībām, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], pieder J.Š., Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.426. Īpašuma kopējā platība 3,6448 ha.
- 2) No šī īpašuma Siguldas novada dome nomā 1,25 ha sporta laukuma uzturēšanai Siguldas pagasta Peltēs un 0,76 ha Siguldas pagasta administrācijas un kultūras nama ēkas uzturēšanai Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā.
- 3) Zemes nomas līgums starp Siguldas novada domi un J.Š. noslēgts līdz 2009.gada 17.janvārim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, J.I.Čivčs nepiedalās jautājuma izskatīšanā, **dome nolemj:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar **J.Š.** par 1,25 ha un 0,76 ha zemes nomu līdz 2010.gada 17.janvārim, sporta laukuma un pašvaldībai piederošo ēku un būvju uzturēšanai, paredzot nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu.
3. Lēmumu nosūtīt **J.Š.** uz adresi [adrese].

7.§

Par zemes iznomāšanu

Debatēs piedalās J.I.Čivčs, A.Murāns

Izskatot **SIA „Makara tūrisma birojs”**, reģ.Nr.40102002322, juridiskā adrese [adrese], direktora J.M. iesniegumu par zemes nomas līguma precizēšanu par pašvaldībai piederošās zemes daļas nomu Peldu ielā 2, Siguldā, **dome konstatē:**

- 1) 2000.gada 1.martā starp Siguldas novada domi un Jāņa Makara tūrisma biroju „Pavadonis” noslēgts nomas līgums līdz 2009.gada 28.februārim par zemes gabala 3810 m² platībā nomu. J.M. tūrisma birojam mainīts nosaukums uz **SIA „Makara tūrisma birojs”**.
- 2) Nomas līguma platība palielinās līdz 4100 m², atbilstoši MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 1.1. punktam un atbilstoši šo noteikumu 7. un 8.punktam, mainās iznomājamās zemes kadastrālā vērtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.un 8.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt **SIA „Makara tūrisma birojs”** Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Peldu iela 2, Siguldā (kadastra numurs 8015 002 1602), daļu **4100 m²** platībā saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu bez apbūves tiesībām.

2. Nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi. Nomnieks maksā 1,5% no zemes gabala vērtības privatizācijas vajadzībām, kā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA „Makara tūrisma birojs”.
4. Izdevumus, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz zemesgabala nomnieks, noslēdzot nomas līgumu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA „Makara tūrisma birojs” uz adresi [adrese] un VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Pielikumā: iznomājamās zemes daļas grafiskais pielikums.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

8.§

Par ēku un būvju uzturēšanai nepieciešamo platību

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatījusi Kooperatīvās sabiedrības “Cēsu rajona patērētāju biedrība”, reģ.Nr.49503001069, juridiskā adrese Vienības laukums 2, Cēsis, valdes priekšsēdētāja Ā.Z. 2008.gada 22.decembra iesniegumu par platības noteikšanu Cēsu rajona patērētāju biedrībai piederošo ēku uzturēšanai, **dome konstatē:**

- 1) Uz zemesgrāmatā neregistrētas zemes Siguldas iela 7, Mores pagastā, kadastra numurs 42660040142, atrodas Cēsu rajona patērētāju biedrībai piederoša veikala, ēdnīcas un katlumājas ēkas.
- 2) Saskaņā ar Siguldas novada domes 2008.gada 16.aprīļa lēmumu (prot.Nr.8, §4), zeme zem ēkām, Siguldas ielā 7, 0,4 ha platībā ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
- 3) Ar kooperatīvo sabiedrību “Cēsu rajona patērētāju biedrība” 2008.gada 5.augustā ir noslēgts zemes nomas līgums.
- 4) Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 13.pantu ēkas (būves), kas saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantu ir patstāvīgs nekustamais īpašums un atrodas uz svešas zemes, ierakstāmas zemesgrāmatā vispārējā kārtībā.
- 5) Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 15.panta pirmo daļu, ierakstot saskaņā ar šā likuma 13.pantu zemesgrāmatā ēkas (būves), kas atrodas uz zemes, kura nav ierakstīta zemesgrāmatā, nostiprinājuma lūgumam pievienojams robežu plāns ar kadastra numuru un likumos noteiktās institūcijas lēmums par zemes gabala platību un robežu plāna apstiprināšanu.
- 6) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu dome pieņem lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos.

Vadoties no iepriekš teiktā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā ” 13., 15.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt kooperatīvai sabiedrībai “Cēsu rajona patērētāju biedrība” valdījumā esošo ēku ar adresi Siguldas iela 7, More, Mores pagasts, Siguldas novads, Rīgas

rajons, uzturēšanai nepieciešamo platību 0,4 ha, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.

2. Lēmumu nosūtīt **kooperatīvai sabiedrībai “Cēsu rajona patērētāju biedrība”** uz adresi Vienības laukums 2, Cēsis, LV-4100, **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt rajona Administratīvajā tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV- 1010).

9.§

Par patvaļīgu būvniecību [adrese]

Būvvaldes vadītāja R.Bete

2008.gada 11.decembrī [adrese], tika konstatēta patvaļīga būvniecība, kur **V.F.**, [p.k.], bija uzsākusi dzīvojamās mājas būvniecību bez būvatļaujas.

Pamatojoties uz „Būvniecības likuma” 30.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka gadījumos, kad būvniecība notiek bez būvatļaujas, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei, būvdarbi tika apturēti un sastādīts administratīvo pārkāpuma protokols EM Nr.500309 par patvaļīgas būvniecības faktu. Uzsākot būvdarbus bez būvatļaujas, **V.F.** ir pārkāpusi „Būvniecības likuma” 13.panta pirmajā daļā noteikto, ka pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvatļauja Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā, savukārt šī panta piektajā daļā noteikts, ka būvdarbu uzsākšana bez būvatļaujas kvalificējama kā patvaļīga būvniecība, un atbildība par to ir paredzēta attiecīgajos likumdošanas aktos.

Ar Siguldas novada domes Administratīvās komisijas 2009.gada 12.janvāra lēmumu par būvniecības noteikumu pārkāpšanu, kas paredzēti Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta otrajā daļā, **V.F.**, ņemot vērā atbildību mīkstinošos apstākļus, izteikts mutisks aizrādījums.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. „Būvniecības likuma” 30.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:

1) lēmumu par iespēju būvniecību turpināt, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai, 2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).

Dome uzskata, ka ir iespējams būvniecību turpināt, jo strīdus ēka atrodas individuālo māju apbūvei paredzētā kvartālā, apkārtējo individuālo dzīvojamo māju īpašniekiem ar šo būvniecību kaitējums nav nodarīts.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, „Būvniecības likuma” 30.panta piekto daļu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atļaut **V.F.** turpināt būvdarbus pēc šādu nosacījumu izpildes:

1. izstrādāt un saskaņot projekta dokumentāciju dzīvojamās mājas būvniecībai [adrese], Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā;
2. pēc projekta akcepta izņemt būvatļauju būvdarbu turpināšanai.
3. lēmumu nosūtīt **V.F.** uz adresi [adrese].

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10.§

Par patvaļīgu būvniecību [adrese]

Būvvaldes vadītāja R.Bete

2008.gada 24.novembrī [adrese], tika konstatēta patvaļīga būvniecība, kur S.J., [p.k.], bija uzsākusi dzīvojamās mājas būvniecību bez būvatļaujas.

Pamatojoties uz „Būvniecības likuma” 30.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka gadījumos, kad būvniecība notiek bez būvatļaujas, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei, būvdarbi tika apturēti un sastādīts administratīvo pārkāpuma protokols EM Nr.500308 par patvaļīgas būvniecības faktu. Uzsākot būvdarbus bez būvatļaujas, S.J. ir pārkāpusi „Būvniecības likuma” 13.panta pirmajā daļā noteikto, ka pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvatļauja Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā, savukārt šī panta piektajā daļā noteikts, ka būvdarbu uzsākšana bez būvatļaujas kvalificējama kā patvaļīga būvniecība un atbildība par to ir paredzēta attiecīgajos likumdošanas aktos.

Ar Siguldas novada domes Administratīvās komisijas 2008.gada 15.decembra lēmumu par būvniecības noteikumu pārkāpšanu, kas paredzēti Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152. panta otrajā daļā, S.J. sodīta ar naudas sodu 100,- LVL apmērā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. „Būvniecības likuma” 30.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:

1) lēmumu par iespēju būvniecību turpināt, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai, 2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).

Dome uzskata, ka ir iespējams būvniecību turpināt, jo strīdus ēka saskaņā ar saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.- 2020. gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.1.4.punktu atrodas teritorijā, kurā plānotā (atļautā) izmantošana ir lauku sētas (dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas u.tml.) apbūve.

Nemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, „Būvniecības likuma” 30.panta piekto daļu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atļaut **S.J.** turpināt būvdarbus pēc šādu nosacījumu izpildes:

1. izstrādāt un saskaņot projekta dokumentāciju dzīvojamās mājas būvniecībai [adrese], Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā;
2. pēc projekta akcepta izņemt būvatļauju būvdarbu turpināšanai.
3. lēmumu nosūtīt S.J. uz adresi [adrese].

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11.§

Par uzņemšanu uzskaitē līdzvērtīgas zemes saņemšanai citā cietā.

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Pamatojoties uz likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 4.panta 4.daļu, kas nosaka, ka pilsētas dome patur savā rīcībā zemi, kura izmantojama zemes reformas pabeigšanai, un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008.gada 19.maija noteikumiem Nr.352 „Līdzvērtīgas zemes kompensācijas fonda izveidošanas kārtība, kā arī kārtība, kādā aprēķina bijušā zemes īpašuma vērtību, kādā tā bija 1940.gada 21.jūlijā, un kārtība, kādā tiek piešķirta līdzvērtīga zeme bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem”, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Uzņemt uzskaitē **U.A.** līdzvērtīgas zemes saņemšanai citā pilsētas vietā par īpašumā neatjaunoto [adrese] zemes daļu 43972 m² platībā.

12.§ Par nomas līguma slēgšanu

Juriste L.Ersta

Siguldas novada dome ir izskatījusi **J.Ž.**, dzīvo [adrese] iesniegumu par garāžas nomas līguma noslēgšanu uz viņas vārda, **dome konstatē:**

1. Starp SIA „Siguldas nami” un J.Ž. 2006.gada 2.janvārī noslēgts nomas līgums par garāžas Nr.[..] [adrese], nomu.
2. [..] J.Ž. ir miris. Pēc vīra nāves J.Ž. ir turpinājusi lietot garāžu un lieto to līdz šim brīdim.
3. garāžas atrodas pašvaldības valdījumā, īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas, tās atrodas uz privātpersonai piederošas zemes.

Dome uzskata, ka nav šķēršļu garāžas nomas līguma noslēgšanai uz J.Ž. vārda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piekrist nomas līguma noslēgšanai ar **J.Ž.**, [p.k.], dzīvo [adrese], par garāžas Nr.[..], [adrese], nomu uz pieciem gadiem, nosakot nomas maksu 0,25 Ls par kv.m. mēnesī.
2. juridiskajai pārvaldei sagatavot nomas līgumu.
3. lēmumu nosūtīt J.Ž. uz adresi [adrese].

13.§ Par dāvinājuma pieņemšanu

Juriste L.Ersta

Izskatījusi **J.Z.** iesniegumu par nekustama īpašuma [adrese] dāvinājumu Siguldas novada domei, **dome konstatē:**

Nekustamais īpašums [adrese], ar kadastra apzīmējumu [..], 0,0598 ha platībā, pieder J.Z. saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2008.gada 19.februāra tiesneses Skaidrītes Temļakovas lēmumu.

Zemesgabals [adrese], 0,0598 ha platībā, ir daļa no pašvaldības ceļa - Saltavota iela, kas tiek izmantota pašvaldības vajadzībām - publiska ceļa uzturēšanai.

Ņemot vērā Finanšu komitejas 2007.gada 5.septembra atzinumu (prot.Nr.16, §3), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumu - nekustamo īpašumu [adrese], ar kadastra apzīmējumu [..], 0,0598 ha platībā.
2. Noslēgt dāvinājuma līgumu ar **J.Z.**
3. Apmaksāt izdevumus ierakstīšanai zemesgrāmatā: valsts nodeva nekustama īpašuma atsavināšanai un kancelejas nodeva.
4. Pēc nekustamā īpašuma ierakstīšanas zemesgrāmatā, uzņemt to Siguldas novada pašvaldības bilancē.

14.§

Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja M.Laiva

Debatēs piedalās V.Zeile

1. Siguldas novada dome ir izskatījusi **R.S.**, deklarētā dzīvesvieta [adrese], iesniegumu par uzņemšanu dzīvokļu uzskaites rindā.

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2004.gada 14.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (prot Nr.14, §4) 3.2.3.punktu, Dzīvokļu komisijas un Sociālās palīdzības komitejas atzinumiem, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai pirmajā maznodrošinātu ģimeņu grupā R.S.

Pieņemtā lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā Nr.1.

2. Siguldas novada dome ir izskatījusi **M.Z.**, deklarētā dzīvesvieta [adrese], iesniegumu par uzņemšanu dzīvokļu uzskaites rindā.

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2004.gada 14.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (prot Nr.14, §4) 3.2.1.1.punktu, Dzīvokļu komisijas 21.11.2008. sēdes atzinumu un Sociālās palīdzības komitejas atzinumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai pirmajā maznodrošinātu ģimeņu grupā M.Z.

Pieņemtā lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā Nr.1.

15.§
Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma
Stacijas ielā 26C, Siguldā atsavināšanu.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas priekšsēdētāja J.I.Čivča ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stacijas ielā 26C, Siguldā, Siguldas novadā ar kadastra Nr.8015 003 0250, zemes platība 0,04 ha, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Stacijas ielā 26C, Siguldā ar kadastra Nr.8015 003 0250, 400 m² platībā pieder Siguldas novada domei, pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2008.gada 24.oktobra lēmumu, nodalījuma Nr.1000 0044 5545.
2. Ar 2008.gada 7.maija lēmumu „Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un adreses vai nosaukuma piešķiršanu” (prot.Nr.9, §10) pašvaldībai piederošai zemes vienībai Siguldas pilsētā piešķirta adrese Stacijas ielā 26C, Sigulda, Siguldas novads. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
3. Saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts Siguldas novada domes 2008.gada 28.oktobra sēdē (prot. Nr.22, §1), un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 369.7.1.punktu, nekustamais īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, kur minimālā atdalāmā zemes platība ir 1200 m², tātad minētais zemesgabals ir starpgabals.
4. Minētais starpgabals Stacijas ielā 26C, Siguldā pieguļ nekustamam īpašumam Stacijas ielā 26A, Siguldā ar kadastra Nr.8015 003 0214, un robežojas ar nekustamo īpašumu Stacijas ielā 28, Siguldā ar kadastra Nr.8015 003 0221 un nekustamo īpašumu Gāles ielā 1, Siguldā ar kadastra Nr.8015 003 0216.
5. Nekustamais īpašums Stacijas ielā 26C, Siguldā ar kadastra Nr. 8015 003 0250, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu – pašvaldības nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasi, 4.panta pirmo daļu – pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu – atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dod attiecīgā dome, 8.panta otro daļu – atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, 9.panta otro daļu – institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka pašvaldības dome, 10.panta otro daļu – izsoli rīko tās institūcijas izveidota komisija, kura organizē mantas atsavināšanu un 14.panta pirmo daļu – ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4.panta ceturtajā daļā, tā var iegūt pašvaldības mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu, otro daļu – šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, trešo daļu – ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā, atklāti balsojot,

ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atsavināt Siguldas novada domei piederošo nekustamo īpašumu **Stacijas ielā 26C, Siguldā**, Siguldas novadā ar kadastra Nr. 8015 003 0250, un platību 0,04 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26C, Siguldā atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
3. Nekustamā īpašuma Stacijas ielā 26C, Siguldā novērtēšanu pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam.
4. Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai organizēt pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

16.§

Par Siguldas novada domes personāla saraksta 2009.gadam apstiprināšanu

Izpilddirektors U.Mitrevis

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 21.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, §1), atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – 1 (J.I.Čivčs), atturas – 1 (A.Jurkāne), **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes darbinieku personāla sarakstu 2009.gadam.
2. Personāla saraksts stājas spēkā ar 2009.gada 1.janvāri.
3. Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzību 2009.gadā”, likvidēt 2009.gada personāla sarakstā šādus amatus ar 2009.gada 28.februāri:
 - 3.1. Kancelejas lietvedības sekretārs,
 - 3.2. Nekustamā īpašuma pārvaldes elektriķis (3 amata vietas),
 - 3.3. Nekustamā īpašuma pārvaldes ezeru uzraugs,
 - 3.4. Nekustamā īpašuma pārvaldes nakts dežurants (4 amata vietas),
4. Samazināt darbinieku skaitu atbilstoši likvidētiem amatiem.

17.§

Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.

Sociālās palīdzības pārvaldes vadītāja D. Indzere

Izskatīja Sociālās palīdzības komitejas atbalstītus iedzīvotāju iesniegumus par vienreizēju materiālu pabalstu piešķiršanu.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pantā teikts, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 34.panta otrajā daļā teikts, ka piešķirto sociālās palīdzības pabalstu personai var izmaksāt naudā vai par pabalsta summu apmaksāt preces vai pakalpojumus, 35.panta trešā daļā teikts, ka pašvaldība ir tiesīga izmaksāt arī citus pabalstus, ja apmierināts pamatots pašvaldības trūcīgo iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai.

Atbilstoši Siguldas novada domes 04.06.2008. saistošo noteikumu Nr.8 (prot.Nr.11, §3) „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 2.3. punktam, Sociālās palīdzības komitejai ir tiesības lemt par sociālās palīdzības nepieciešamību ģimenei (personai), ja tās

situācija neatbilst šajos noteikumos minētajiem pabalstu saņemšanas kritērijiem, bet ģimenei (personai) ir radušās papildus grūtības.

Nemot vērā Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 21.janvāra atzinumu (prot.Nr.1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt sociālās palīdzības pabalstus par kopējo summu **Ls 360,-**

1.1. Veselības aprūpes pakalpojumu apmaksai 3 personām par summu Ls 360,-.

1.2. Pabalstu **50% apmērā** no pirmskolas izglītības iestādes „Saulīte” ēdināšanas pakalpojumu maksas 2 personām laika periodā no 01.01.2009 līdz 30.06.2009.

1.3. Piešķirt pabalstu apmaksai par pusdienām skolā 2 bērniem 2008./2009. mācību gadā, sākot ar 22.01.2009.

2. Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojums pievienots pielikumos Nr.1; Nr.2; Nr.3; Nr.4; Nr.5; Nr.6.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 16.panta prasībām, **pielikumi ir konfidenciāli.**

18.§

Grozījumi 2008.gada 29.oktobra lēmumā Noteikumi par interešu izglītības mācību maksu Siguldas Mūzikas skolā (prot.Nr.22, §13)

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatīja Siguldas Mūzikas skolas direktora 2009.gada 20.janvāra iesniegumu par grozījumu veikšanu lēmumā par nodarbības maksas noteikšanu interešu izglītības programmās sakarā ar pievienotās vērtības nodokļa likmju paaugstināšanu no 18% uz 21%.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, likuma „Izglītības likums” 1.panta pirmās daļas 3. un 17.punktu, 38.panta pirmās daļas 5.punktu, otrās daļas 4.punktu, 46.panta piekto daļu, šī panta sestās daļas 3.punktu, 47.panta otro daļu, 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” 6.panta pirmās daļas 4.punktu, 2006.gada 14.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.933 „Likuma „Par pievienotās vērtības nodokli” normu piemērošanas kārtība”” 76., 77.un 80.punktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2009.gada 21.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.20, p.7 un p.8), saskaņā ar Siguldas Mūzikas skolas nolikuma 51.13. un 57.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt 2008.gada 29.oktobra lēmumā Noteikumi par interešu izglītības mācību maksu Siguldas Mūzikas skolā (prot. 22, §13) šādus grozījumus:

2. Grozīt lēmuma 1.un 2.punktu ar apakšpunktiem un izteikt šādā redakcijā:

1.1. Apstiprināt nodarbības maksu par vienu mācību stundu (40 minūtes) 7.50 LVL (septiņi lati 50 sant.), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, interešu izglītības programmās.

1.2. Noteikt, ka mācību maksa interešu izglītības programmās mēnesī pieaugušajiem nosakāma, vadoties no izvēlēto stundu skaita mēnesī saskaņā ar noslēgto sadarbības līgumu.

2. Apstiprināt nodarbības maksu par vienu mācību stundu (40 minūtes) 7.00 LVL (septiņi lati) skolēnu sagatavošanas klašu programmās.

2.2. noteikt, ka mācību maksa sagatavošanas mācību programmās mēnesī audzēkņiem nosakāma, vadoties no mācību maksas par mācību stundu un stundu skaita mēnesī saskaņā ar noslēgto sadarbības līgumu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 18.20

Nākošā sēde 2009.gada 4.februārī plkst. 16.00.

Sēdi vadīja: (personiskais paraksts) T.Puķītis

Protokolēja: (personiskais paraksts) A.Šūmane