



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

2018.gada 25.janvārī

Siguldā

Nr.2

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Rūdolfs Kalvāns, Eva Viļķina, Ivo Alksnis, Ņina Balode, Katrīna Leitāne, Indra Ozoliņa, Elīna Gruzniņa, Mārtiņš Zīverts, Jānis Zilvers, Inese Zagorska, Reinis Ādamsons.

**Nepiedalās:** Dainis Dukurs – darba noslogotības dēļ.

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektore J.Zarandija, izpilddirektora vietniece D.Vītola, izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste, Ekonomikas nodaļas vadītāja A.Strautmane, Juridiskās pārvaldes juristes T.Krūmiņa un I.Lazdāne, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete, telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere, nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne, Siguldas novada Pašvaldības policijas priekšnieks A.Būce, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītājs R.Plešaunieks, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītājas vietniece I.Pabērza, sabiedrisko attiecību speciāliste S.Brikmane, Klientu apkalpošanas pārvaldes vadītāja S.Sāra, Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja I.Vīgante, Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe, Personāla nodaļas vadītāja K.Simanoviča, Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads.

**Piedalās:** Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga, Siguldas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes vadītāja I.Ārgale, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs, PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Z.Krauze, Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” vadītāja G.Grigoroviča.

**Protokolē:** domes juriste Madara Zeltiņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.10.

**Darba kārtība:**

1. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību un zemes vienību, kas nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību.
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA „Kūrnamš”.

3. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
4. Par zemes iznomāšanu.
5. Par zemes iznomāšanu.
6. Par zemes iznomāšanu.
7. Par zemes iznomāšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2017.gada 27.oktobra lēmuma Nr.7 apstrīdējumu.
9. Par nedzīvojamo telpu nomu.
10. Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
11. Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra nolikumā Nr.22/2017 „Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums”.
13. Par Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju.
14. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa „Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” rezultātu un piešķiramā finansējuma apmēra apstiprināšanu.
15. Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Aivaram Jakobsonam.
16. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra lēmumā „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.16, 9.§).
17. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa ISUZU TURQUISE ar valsts numuru FR 3460 – izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – FORD TRANSIT ar valsts numuru GH 5822 – izsoles noteikumu apstiprināšanu.
19. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – RENAULT THALIA ar valsts numuru FV 9948 – izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu.
21. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
22. Par būvuzraudzības līguma termiņu.
23. Par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim.
24. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra iekšējos noteikumos Nr.6 „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”.
25. Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada Jaunrades centra direktori.
26. Par Siguldas Sporta centra kustamās mantas nomas maksas noteikšanu un iznomāšanu.
27. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu”.
28. Par Siguldas novada pašvaldības Sociālās pārvaldes Ģimenes atbalsta centra nolikuma atcelšanu.
29. Par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” nolikuma un iestādes organizatoriskās struktūras apstiprināšanu.
30. Par Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā.
31. Par Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu.
32. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības budžets 2018.gadam” apstiprināšanu.

**33. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.**

**34. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra iekšējos noteikumos Nr.4/2017 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”.**

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: Nr.35 „Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruziņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – 1 balss (U.Mitrevics), **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar šādu jautājumu:

**35. Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu.**

### 1.§

#### **Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību un zemes vienību, kas nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību**

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kas nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, piekritību Siguldas novada pašvaldībai, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašuma un vides pārvaldības nodaļa atbilstoši 2016.gada 29.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 3.1.punktam ir izvērtējusi Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kas nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība;
2. 2017.gada 12.oktobrī Siguldas novada pašvaldība ir nosūtījusi vēstuli Nr.5.2.-41.1/2433 „Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību izvērtēšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā” Valsts zemes dienestam un visām ministrijām, ar kuru norādīja, ka šādas zemes vienības būtu piekritīgas Siguldas novada pašvaldībai:
  - 2.1. zemes vienība ar adresi Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, platība 1419 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 003 0416;
  - 2.2. zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas novads, platība 6638 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 003 2214;
  - 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0324, platība 1200 m<sup>2</sup>, kas ir daļa no Tilta ielas;
  - 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0329, platība 108 m<sup>2</sup>, kas ir starpgabals;
  - 2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0439, platība 9000 m<sup>2</sup>, kas ir starpgabals;

- 2.6. zemes vienība ar adresi Avotu iela 15, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 1200 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0465;
- 2.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0083, platība 200 m<sup>2</sup>, kas ir starpgabals;
- 2.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0316, platība 900 m<sup>2</sup>, kas ir starpgabals;
3. ar 2017.gada 7.augusta vēstuli Nr.3/2-3/11340 par zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas novads, platība 6638 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 003 2214, piekritību atzīmi bija izdarījusi arī Finanšu ministrija. 2017.gada 13.novembra vēstulē Nr.5.2-2/2637 Siguldas novada pašvaldība norāda, ka minētā zemes vienība ir nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai. 2017.gada 11.decembrī Siguldas novada pašvaldība ir saņēmusi Finanšu ministrijas pilnvarotā pārstāvja VAS „Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003294758, 2017.gada 6.decembra atbildes vēstuli Nr.3/1-6/16510 uz iepriekš minēto vēstuli, ar kuru norāda, ka tiek atsaukta 2017.gada 7.augusta vēstulē Nr.3/2-3/11340 veiktā atzīme par zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 2214, piekritību Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā;
4. noteikumu 12.punkts nosaka, ka pašvaldība lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai var pieņemt tūlīt pēc šo noteikumu 3.punktā minētajām darbībām, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme un pašvaldības rīcībā ir visu ministriju sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība, tai skaitā zemes vienības domājamā daļa, nav valstij piekritīga zeme;
5. Publiskas mantas atsavināšanas likuma 1.panta vienpadsmitā daļa nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, likuma „Publiskas mantas atsavināšanas likums” 1.panta vienpadsmito daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2. un 4.punktu, likuma „Zemes pārvaldības likums” 17.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 2., 3.1., 6. un 12.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 4.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt, ka šādas zemes vienības ir starpgabali:
  - 1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0329, platība 108 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0439, platība 9000 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0083, platība 200 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0316, platība 900 m<sup>2</sup>;
2. noteikt, ka šādas zemes vienības piekrīt Siguldas novada pašvaldībai:
  - 2.1. zemes vienība ar adresi Rožu iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, platība 1419 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 003 0416;
  - 2.2. zemes vienības ar adresi Strēlnieku iela 72, Sigulda, Siguldas novads, platība 6638 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 003 2214;

- 2.3. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0324, platība 1200 m<sup>2</sup>;
- 2.4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 002 0329, platība 108 m<sup>2</sup>;
- 2.5. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0439, platība 9000 m<sup>2</sup>;
- 2.6. zemes vienība ar adresi Avotu iela 15, Peltas, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 1200 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8094 004 0465;
- 2.7. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0083, platība 200 m<sup>2</sup>;
- 2.8. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8094 003 0316, platība 900 m<sup>2</sup>.

## 2.§

### Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA „Kūrnamš”

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot SIA „Kūrnamš”, reģistrācijas numurs 40103066706, juridiskā adrese Leona Paegles iela 9, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa Valda Leimaņa 2017.gada 11.decembra iesniegumu ar līgumu pagarināt 2015.gada 29.maija zemes nomas līgumu Nr.2015/391 uz trīs gadiem, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000185914 nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8015 002 1719, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, platība 44 412 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 1719, īpašnieks ir Siguldas novada pašvaldība;
2. 2015.gada 29.maijā Siguldas novada pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.2015/391 ar SIA „Kūrnamš”, reģistrācijas numurs 40103066706, ar kuru tiek iznomāta pašvaldības īpašumā esoša zemes vienības ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1719, daļa 652 m<sup>2</sup> platībā, publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš ir 2018.gada 29.maijs;
3. 2015.gada 6.martā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA „Kūrnamš” ir noslēgts sadarbības līgums (turpmāk tekstā – sadarbības līgums), kura 1.1.punkts nosaka, ka nolūkā nodrošināt drošu un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” apmeklētājiem, puses vienojas par neatkarīgas ekspertīzes veikšanu publiskajai atrakcijai „Panorāmas rats” Leona Paegles ielā 21, Siguldā, Siguldas novadā. Savukārt līguma 1.2.punkts nosaka, ka puses apņemas sadarboties, lai nodrošinātu publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” ekspluatāciju tuvu tam tehniskajam stāvoklim, kāds tas bija tās izgatavošanas sākumā – ekspluatāciju ar 100% noslogojumu, izmantojot katru kabīni;
4. sadarbības līguma 2.1.punkta 2.1.4.apakšpunkts nosaka, ka SIA „Kūrnamš” pēc ekspertīzes rezultātiem viena mēneša laikā ir pienākums veikt nepieciešamos remontdarbus un uzlabojumus publiskajai atrakcijai „Panorāmas rats”. Savukārt sadarbības līguma 2.1.5.punkts nosaka, ka gadījumā, ja ekspertīzes rezultātā tiek konstatēts, ka publiskā atrakcija „Panorāmas rats” neatbilst drošības prasībām un/vai SIA „Kūrnamš” atsakās veikt ekspertīzes norādītos remontdarbus vai uzlabojumus publiskajai atrakcijai „Panorāmas rats” vai neveic tos līguma 2.1.4.punktā minētajā termiņā, SIA „Kūrnamš” ir pienākums veikt publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” un tās piederumu demontāžu 1,5 mēnešu laikā no pašvaldības rakstveida paziņojuma saņemšanas;
5. saskaņā ar iesniegumam pievienoto 2017.gada 4.novembra Rīgas Tehniskās universitātes Nesagraujošo testēšanas metožu laboratorijas „Panorāmas rata” kartējās testēšanas stāvokļa ekspertīzes slēdzieni, kas nosaka, ka slogošanas gaitā metālkonstrukcijās netika konstatētas jebkādas paliekošas deformācijas vai citi bojājumi un „Panorāmas ratu” var turpināt ekspluatēt vēl trīs gadus;

6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam” apstiprinātā Teritorijas plānojuma II.sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1719 daļas plānotā atļautā izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P). Minētajās apbūves zonās galvenā izmantošana ir publiskā apbūve un teritorijas publiska izmantošana, tajā paredzot dažādu funkciju sporta, atpūtas, izklaides, tūrisma būvju būvniecību un labiekārtotu ārtelpu izveidi;
7. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 7. punkta 7.2. apakšpunktu nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, Civillikuma 2112.pantu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 5.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus 2015.gada 29.maija zemes nomas līguma Nr.2015/391 2.1.punktā, izsakot to šādā redakcijā:  
„2.1. Puses vienojas, ka Līguma termiņš tiek pagarināts uz 3 gadiem un ir spēkā līdz 2021.gada 30.maijam.”;
2. papildināt 2015.gada 29.maija zemes nomas līgumu Nr.2015/391 ar 5.1.13.punktu, izsakot to šādā redakcijā:  
„5.1.13. saskaņot publiskās atrakcijas „Panorāmas rats” noformēšanā izmantoto krāsu toni, kabīņu/kulbu jumta materiālu un krāsu ar Iznomātāju. Noformēšanā izmantot visām kabīnēm/kulbām vizuāli vienādus noformējumus.”.

### 3.§

#### Par zemes nomas līguma izbeigšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot nodibinājuma „Sokrāta tautskola”, reģistrācijas numurs 40008121228, juridiskā adrese „Rudzu Šukas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, valdes locekles Elvitas Rudzātes 2017.gada 13.decembra iesniegumu ar līgumu izbeigt 2014.gada 23.jūlija zemes nomas līgumu Nr.2014/451, ar kuru nodibinājumam „Sokrāta tautskola”, reģistrācijas numurs 40008121228, ir iznomāta pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437, daļa 3,5 ha platībā, ārstniecības augu audzēšanai un novākšanai dabīgos apstākļos un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 6.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2018.gada 25.janvāri izbeigt 2014.gada 23.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2014/451, ar kuru nodibinājumam „Sokrāta tautskola”, reģistrācijas numurs 40008121228, ir iznomāta pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437, daļa 3,5 ha platībā;

2. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.

#### 4.§

#### Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot V.B., dzīvesvietas adrese [adrese], 2017.gada 22.novembra iesniegumu, kas saņemts Siguldas novada pašvaldībā 2017.gada 5.decembrī, ar lūgumu pagarināt 2007.gada 23.novembra lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2007.gada 19.septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot.Nr.19, 25.§) ir nolemts, ka V.P. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirtām zemes vienībām „Meža Dzintari”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 3,66 ha (2017.gada 29.maija zemes robežu plāns), kadastra apzīmējums 8094 001 0197, un „Vecdzintari”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 0,4 ha, kadastra apzīmējums 8094 001 0081, un noteikts, ka tās piekrīt Siguldas novada pašvaldībai;
2. pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu, Siguldas novada pašvaldība 2007.gada 23.novembrī ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.84 ar V.B. un V.P., ar kuru ir iznomātas pašvaldībai piekrītošās zemes vienības „Meža Dzintari”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0197, un „Vecdzintari”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0081. Zemes nomas līguma termiņš ir 2017.gada 23.novembris;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības „Vecdzintari”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0081, atrodas dzīvojamā māja ar adresi [adrese], būves kadastra apzīmējums [..], un trīs palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], kas saskaņā ar Mantojuma apliecību, kas 2005.gada 22.decembrī iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Lūcijas Kreiles Aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.12408, ir V.B. un V.P. tiesiskajā valdījumā, katram 1/2 domājamās daļas apmērā;
4. saskaņā ar Siguldas novada Siguldas pagasttiesas 2005.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.1-6/5-2005 „Par aizgādņa iecelšanu V.P.” V.B. ir iecelta par aizgādni V.P., uzdodot V.B. pārvaldīt V.P. piederšo mantu;
5. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā;
6. Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punkts nosaka, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, savukārt 7.punkts nosaka, ka nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 7.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, N.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt V.B. un V.P. Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības: „Meža Dzintari”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 3,66 ha, kadastra apzīmējums 8094 001 0197, un „Vecdzintari”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 0,4ha, kadastra apzīmējums 8094 001 0081, mājīpašuma ar adresi [adrese], un piemājas saimniecības uzturēšanai, nosakot nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi;
3. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu;
4. atcelt 2017.gada 21.novembra Siguldas novada pašvaldības domes Būvvaldes lēmumu „Par zemes nomu lauksaimniecības produkcijas audzēšanai – Meža Dzintari, Siguldas pagasts” (prot.Nr.47, 11.§).

## 5.§

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot A.Ķ., dzīvesvietas adrese [adrese], 2017.gada 4.decembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību par zemes vienības daļas ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, nomu garāžas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.1508 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), M.Ķ. (205/1831 domājamo daļu apmērā) un S.Z. (243/1831 domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu „Par nomu” (prot.Nr.28 41.§), 2010.gada 4.janvārī starp Siguldas novada pašvaldību un R.Z. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2010/66, ar kuru R.Z. ir iznomāta zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, daļa 243/181 domājamo daļu apmērā, garāžas ar adresi Lakstīgalas iela 11A-7G, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanai;
3. saskaņā ar 2011.gada 18.oktobra lēmumu (pamats 2011.gada 4.oktobra pirkuma līgums) Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457019 nekustamā īpašuma, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas ar astoņiem garāžu boksiem, kadastra apzīmējums 8015 002 3027 010, īpašnieks 243/1831 domājamai daļai ir A.Ķ. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem A. Ķ. īpašumā esošā garāža ir telpu grupa ar adresi Lakstīgalas iela 11A-7G, kadastra apzīmējums [..];



4. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, savukārt 7.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu. Maksa par faktisko zemes lietošanu līdz zemes nomas līguma noslēgšanai tiek noteikta, pusēm vienojoties.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 8.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2011.gada 18.oktobri atzīt par spēkā zaudējušu 2010.gada 4.janvāra zemes nomas līgumu Nr.2010/66 ar R.Z.;
2. iznomāt A.Ķ. no Siguldas novada pašvaldības īpašumā (1383/1831 domājamo daļu apmērā) esošā zemes gabala daļas Lakstīgalas iela 11A, Siguldā, Siguldas novadā, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, daļu 243/181 domājamās daļas apmērā garāžas uzturēšanai;
3. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, bet ne mazāk kā 28 *euro* un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi gadā;
4. noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam nomas maksu par zemes gabala faktisko lietošanu no 2011.gada 18.oktobra līdz nomas līguma noslēgšanai lēmuma lemjošās daļas 3.punktā noteiktajā apmērā;
5. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 6.§

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot A.T., dzīvesvietas adrese [adrese], 2017.gada 7.decembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību par zemes vienības daļas ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, nomu garāžas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.1508 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), M.K. (205/1831 domājamo daļu apmērā) un S.Z. (243/1831 domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. 2008.gada 8.jūlijā starp Siguldas novada pašvaldību un R.L. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2008/51, ar kuru R.L. ir iznomāta zemes gabala ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda,

Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, daļa 150/1831 domājamo daļu apmērā garāžas ar adresi Lakstīgalas iela 11A-3G, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanai;

3. saskaņā ar 2012.gada 12.decembra lēmumu (pamats 2012.gada 5.decembra pirkuma līgums) Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000457019 nekustamā īpašuma, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas ar astoņiem garāžu boksiem, kadastra apzīmējums 8015 002 3027 010, īpašnieks 150/1831 domājamai daļai ir A.T. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem A.T. īpašumā esošā garāža ir telpu grupa ar adresi Lakstīgalas iela 11A-3G, kadastra apzīmējums [...];
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, savukārt 7.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu. Maksa par faktisko zemes lietošanu līdz zemes nomas līguma noslēgšanai tiek noteikta, pusēm vienojoties.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 9.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, N.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2012.gada 12.decembri atzīt par spēkā zaudējušu 2008.gada 8.jūlija zemes nomas līgumu Nr.2008/51 ar R.L.;
2. iznomāt A.T. no Siguldas novada pašvaldības īpašumā (1383/1831 domājamo daļu apmērā) esošā zemes gabala daļas Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, daļu 150/1831 domājamās daļas apmērā garāžas uzturēšanai;
3. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, bet ne mazāk kā 28 *euro* un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi gadā;
4. noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam nomas maksu par zemes gabala faktisko lietošanu no 2012.gada 12.decembra līdz nomas līguma noslēgšanai lēmuma lemjošās daļas 3.punktā noteiktajā apmērā;
5. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 7.§

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot A.S., dzīvesvietas adrese [adrese], 2017.gada 7.decembra iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību par zemes vienības daļas ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, nomu garāžas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.1508 nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 002 3027, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, ir Siguldas novada pašvaldības (1383/1831 domājamo daļu apmērā), M.K. (205/1831 domājamo daļu apmērā) un S.Z. (243/1831 domājamo daļu apmērā) kopīpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 6.aprīļa lēmumu „Par zemes iznomāšanu” (prot.Nr.7, 16.§), 2011.gada 1.aprīlī starp Siguldas novada pašvaldību un A.U. ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2011/168, ar kuru A.U. iznomāta zemes vienības ar adresi Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, daļa 242/181 domājamo daļu apmērā, garāžas ar adresi Lakstīgalas iela 11A-5G, Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanai;
3. saskaņā ar 2011.gada 27.jūlija lēmumu (pamats 2011.gada 19.jūlija pirkuma līgums) Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000457019 nekustamā īpašuma, kas sastāv no nedzīvojamās ēkas ar astoņiem garāžu boksiem, kadastra apzīmējums 8015 002 3027 010, īpašniece 242/1831 domājamai daļai ir A.S. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem A.S. īpašumā esošā garāža ir telpu grupa ar adresi Lakstīgalas iela 11A-5G, kadastra apzīmējums [...];
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, savukārt 7.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus. Noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu. Maksa par faktisko zemes lietošanu līdz zemes nomas līguma noslēgšanai tiek noteikta, pusēm vienojoties.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 10.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2011.gada 27.jūliju atzīt par spēkā zaudējušu 2011.gada 1.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.2011/168 ar A.U.;
2. iznomāt A.S. no Siguldas novada pašvaldības īpašumā (1383/1831 domājamo daļu apmērā) esošā zemes gabala daļas Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, Siguldas novads, platība 379 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3027, daļu 242/181 domājamās daļas apmērā garāžas uzturēšanai;
3. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomā maksā – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, bet ne mazāk kā 28 *euro* un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi gadā;
4. noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam nomas maksu par zemes gabala faktisko lietošanu no 2011.gada 27.jūlija līdz nomas līguma noslēgšanai lēmuma lemjošās daļas 3.punktā noteiktajā apmērā;

5. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 8.§

### Par Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2017.gada 27.oktobra lēmuma Nr.7 apstrīdējumu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne

Izskatot A.K. 29.03.2017. iesniegumu, ar kuru apstrīd Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas (turpmāk – komisija) 27.10.2017. lēmumu Nr.7 (protokols Nr.20) „Par Z.K. deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”, **konstatēts:**

1. pašvaldībā 09.08.2017. saņemts nekustamā īpašumā [adrese], dzīvojošās personas A.K. iesniegums ar lūgumu anulēt ziņas par Z.K. deklarēto dzīvesvietu [adrese], sakarā ar to, ka persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas un viņam nav tiesiska pamata būt deklarētam īpašumā;
2. komisija, izvērtējot A.K. 09.08.2017. iesniegumā minēto, tās rīcībā esošo informāciju un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantu, 3.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo daļu, Z.K. sniegto paskaidrojumu un pašvaldības Sociālā dienesta sniegto informāciju, ar 27.10.2017. lēmumu atteikusi anulēt ziņas par Z.K. deklarēto dzīvesvietu [adrese]. Kā atteikuma iemesls ziņu anulēšanai minēts, ka Z.K. šajā adresē dzīvo un ir sasniedzams tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību;
3. A.K. par minēto lēmumu pašvaldības domei iesniegusi sūdzību, ar kuru apstrīd komisijas 27.10.2017. lēmumu Nr.7 (protokols Nr.20) „Par Z.K. civiltiesisku strīdu tiesā, neminot neko konkrētāk. Iesniedzēja norāda, ka Z.K. nedzīvo dzīvojamā mājā un slepus bez jebkādas atļaujas vasarā nakšņo nojumē, savukārt uz iesnieguma iesniegšanas brīdi – pirtiņā, kura nav slēdzama. A.K. papildus iepriekš minētajam lūgumam lūdz pašvaldību un Pašvaldības policiju risināt jautājumu par Z.K. pretlikumīgo atrašanos svešā īpašumā, par dzīvokļa neaizskaramību un ļaunprātīgu mantas bojāšanu;
4. ievērojot iesniegumos norādītos iebildumus, lietā izšķirams jautājums par to, vai komisijai bija pamats atteikt ziņu anulēšanu par Z.K. deklarēto dzīvesvietu īpašumā [adrese];
5. Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvais process iestādē noris saskaņā ar APL normām, ja speciālajās tiesību normās nav noteikta cita kārtība. Deklarēto ziņu pārbaudi regulē Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.pants, kura pirmā daļa paredz, ka iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu. Pašvaldības dome, izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, kā arī pārbaudot A.K. iesniegumā norādītos apstākļus un pievienotos dokumentus, konstatēja lietas izspriešanai šādus būtiskus faktiskos apstākļus:
  - 5.1. saskaņā Iedzīvotāju reģistra datiem Z.K. deklarēts īpašumā [adrese] no 09.08.2016. Kā deklarēšanās pamats norādīta – laulība;
  - 5.2. pēc Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmata datiem īpašuma tiesības uz Z.K. dzīvesvietas deklarēšanas brīdi nekustamā īpašumā [adrese], īpašnieks bijis D.Z. 29.09.2017. īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprināts uz A.K. vārda (pamats: 16.05.2017. atcēlējs līgums 18.12.2014. uztura līgumam). 09.11.2017. A.K. īpašuma tiesības izbeigtas un nostiprinātas uz I.K. vārda (pamats 18.10.2017. uztura līgums). Īpašumam ir noteikts atzīmes veidā aizliegums bez A.K. rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu sadalīt, pārdot, dāvināt vai citādi atsavināt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām;
  - 5.3. pēc Iedzīvotāju reģistra datubāzes datiem Z.K. laulība ar A.K. šķirta 06.06.2006. Radniecība ar esošo nekustamā īpašuma īpašnieci nav konstatējama;

- 5.4. lai pārbaudītu vai Z.K. deklarētajā adresē dzīvo un ir sasniedzams, pašvaldība nosūtīja Z.K. 11.12.2017. vēstuli Nr.3.-8/3546, kurā tiek lūgts Z.K. līdz 03.01.2017. sniegt viedokli saistībā par A.K. iesniegto sūdzību. Z.K. uz izsūtīto vēstuli atsaucies, 03.01.2018. ierodoties pašvaldības Pakalpojumu centrā un iesniedzot iesniegumu. Minētajā iesniegumā Z.K. paskaidrojis: sakarā ar to, ka A.K. viņu ir uzaicinājusi pārcelties no pirtiņas [adrese], dzīvot uz šajā pašā īpašumā esošo māju, sākot ar 18.12.2017. ved ar A.K. kopēju saimniecību; to, ka Z.K. minētajā īpašumā dzīvo, apstiprina pašvaldības Sociālā dienesta pārstāvja veiktā īpašuma apsekošana 03.01.2018. pēc A.K. lūguma. Kā A.K. Sociālā dienesta pārstāvim norādīja, Z.K. esot ielaists no pirts padzīvot mājā. Ir vēlme bijušo vīru izdeklarēt, bet ziemas laikā nevarot izlikt uz ielas. Kā Sociālais dienests norāda, Z.K. īpašumā ir iekārtota sava istaba;
6. tā kā ierosinātajā lietā bija nepieciešams vēlreiz pārbaudīt Z.K. deklarēto dzīvesvietas ziņu atbilstību, pašvaldības domei nebija iespējams pieņemt lēmumu, ievērojot APL 64.panta pirmajā daļā noteikto viena mēneša termiņu. APL 64.panta otrā daļa paredz, ka ja objektīvu iemeslu dēļ lēmumu nav iespējams pieņemt viena mēneša laikā, iestāde to var pagarināt uz laiku ne ilgāku par četriem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas, par to paziņojot iesniedzējam. Ievērojot minēto tiesisko regulējumu, pašvaldība pagarināja iesnieguma izskatīšanas un attiecīga lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 29.06.2017;
7. pašvaldības dome, ņemot vērā lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus, rīcībā esošos dokumentus, izdarot uz to pamata šīs lietas juridisko izvērtējamu, **secina:**
- 7.1. lai gan īpašums [adrese], nav Z.K. īpašums, viņš šajā adresē ir sasniedzams tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību, un kā norāda lietā esošā informācija, Z.K. šajā īpašumā arī dzīvo. Ņemot vērā, ka A.K. iebilst par to, ka Z.K. dzīvo [adrese], īpašumā, secināms, ka pušu starpā ir strīds par īpašuma lietošanu, kas tiek dēvēts arī par civiltiesisko strīdu. Tiesas lēmums, ar kuru nolemts izlikt Z.K. no dzīvojamās platības, pašvaldībai iesniegts nav.
- Kā atzinis Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments savos prakses apkopojumos lietās par dzīvesvietas deklarēšanu 2004-2015 (sk. 17.lpp), ja persona deklarētajā dzīvesvietā faktiski dzīvo, taču pastāv šaubas par šīs personas tiesisko pamatu tur dzīvot, tiesa prezumējusi, ka personai ir tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā. Deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana veicama pēc strīda galīgas atrisināšanas Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā. Civiltiesiskais strīds uzskatāms par atrisinātu ar pušu savstarpēju vienošanos vai vispārējās jurisdikcijas tiesas sprieduma spēkā stāšanos. Ja tiesas ceļā nekustamajā īpašumā reāli dzīvojošas (tajā sasniedzamas) personas tiesību tajā dzīvot neesība nav konstatēta ar tiesas spriedumu, un persona uz tiesas sprieduma pamata nav izlikta no šā nekustamā īpašuma, tad nav saskatāms pamats neatzīt personas tiesības deklarēt dzīvesvietu šajā adresē (sk. Senāta 14.02.2008. sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punktu, 27.09.2012. sprieduma lietā Nr.SKA-391/2012 13. un 16.punktu, Augstākās tiesas 09.06.2011. rīcības sēdes lēmumu lietā Nr.SKA 512/2011).
- Pie tam atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 1.pantam un 3.panta pirmajai daļai likuma mērķis ir nodrošināt, lai valstij būtu zināma adrese, kurā persona ir sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību. Līdz ar to reģistrētajām ziņām par personas dzīvesvietu maksimāli jāatbilst reālajai situācijai. Šajā sakarā sistēmiski skatāma arī Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 10.panta pirmā daļa, kas noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas reģistrē tādas personas dzīvesvietu, kura pati dzīvesvietu nav deklarējusi, ja konstatē adresi, kurā persona faktiski dzīvo. Tas parāda, ka deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana principā nav domāta gadījumiem, kuros tiek konstatēts, ka izdeklarējamā persona deklarētajā īpašumā reāli dzīvo. Šāds secinājums sistēmiski savienojas arī ar iepriekš izteiktajiem tiesu atzinumiem, ka deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana veicama

pēc civiltiesiskā strīda galīgas atrisināšanas (sk. Augstākās tiesas 27.09.2012. sprieduma lietā Nr.SKA-391/2012 16.punkts).

Tā kā lietā esošie dokumenti liecina, ka Z.K. deklarētājā adresē ir sasniedzams un arī dzīvo, pašvaldības domei nav pamata uzlikt par pienākumu komisijai anulēt ziņas par Z.K. deklarēto dzīvesvietu īpašumā [adrese], jo likumdevējs pašvaldībai nav piešķīris kompetenci risināt ieinteresēto personu starpā radušos strīdus par tiesībām dzīvot nekustamajā īpašumā un izšķirt tos. Šāds jautājums par īpašuma lietošanas tiesību izbeigšanu nav risināms, izmantojot ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu. Ziņas par Z.K. deklarēto dzīvesvietu anulējamas, līdz ko Z.K. mainīs dzīvesvietu uz citu īpašumu vai būs spēkā stājies tiesas lēmums par Z.K. izlikšanu no īpašuma [adrese];

- 7.2. par īpašuma ļaunprātīgu bojāšanu pašvaldībai, ņemot vērā spēkā esošo tiesisko regulējumu, nav tiesības saukt vainīgās personas pie likumā noteiktās atbildības. Saskaņā ar likuma „Par policiju” 3.pantu – garantēt personu, sabiedrības drošību, novērst noziedzīgus nodarījumus un citus likumpārkāpumus, ir policijas pienākums. Līdz ar to par īpašuma bojāšanu jāziņo Valsts policijai, kura atbilstoši savai kompetencei veic nodarījuma pārbaudi, lai konstatēšanas gadījumā, vainīgo personu varētu saukt pie likumā noteiktās atbildības. Turklāt cita starpā saskaņā ar LR Civillikuma 1635.pantos noteikto, A.K. kā jebkurai personai, kurai tiek prettiesīgi traucēta vai aizturēta likumīgo tiesību (t.i. īpašuma lietošanas tiesību) īstenošana, ir tiesības griezties pret vainīgo personu ar prasījuma tiesībām (t.sk. mantiskā un morālā zaudējumu atlīdzību, kas radies šī tiesību aizskāruma) vispārējās jurisdikcijas kārtībā – tiesā.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, A.K. sūdzība atzīstama par nepamatotu un noraidāmu.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz APL 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 104.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 11.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 27.10.2017. lēmumu Nr.7 (protokols Nr.20) „Par Z.K. deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”;
2. noraidīt A.K. sūdzību par Z.K. deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).*

## 9.§

### Par nedzīvojamo telpu nomu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne

Siguldas novada pašvaldībā saņemts kooperatīvās krājaizdevumu sabiedrības „ALLAŽU SAIME”, reģistrācijas numurs 40003525960, adrese: Birzes iela 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads (turpmāk – sabiedrība), iesniegums, ar kuru informē, ka 2018.gada 29.aprīlī beidzas 2009.gada 29.aprīlī noslēgtais nomas līguma termiņš, ar kuru Allažu pagasta padome iznomājusi sabiedrībai telpas 35,6 m<sup>2</sup> platībā administratīvajā ēkā Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

Nomnieks norāda, ka līguma noteikumi paredz, ka, ja trīs mēnešu laikā līdz līguma termiņa beigām puses rakstveidā nevienojas par līguma pagarināšanu, nomniekam telpas jāatbrīvo termiņā par kādu puses vienojušās. Ņemot vērā minēto, sabiedrība lūdz informēt par turpmākajiem nomas nosacījumiem.

Izvērtējot Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr.100000207342 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 80420 040 224001 reģistrēta uz Allažu pagasta pašvaldības vārda;
2. starp Allažu pagasta padomi un sabiedrību 2009.gada 29.aprīlī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums, ar kuru sabiedrībai iznomātas telpas 35,6 m<sup>2</sup> platībā Birzes ielā 4, Allažos, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80420 040 224001. Telpas iznomātas sabiedrības finanšu pakalpojumu veikšanai – biedru kreditēšanai, noguldījumu un citu maksājamo līdzekļu piesaistīšanai. Līguma 3.1.1.apakšpunkts paredz, ka šis līgums ir 2000.gada 11.augusta nomas līguma pagarinājums. Līgums noslēgts līdz 2018.gada 29.aprīlim. Uz šo brīdi telpu nomas kopējais termiņš ir 18 gadi;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 7.panta pirmo daļu un likuma 2.pielikuma 91.punktu, Pārejas noteikumu 13.punktu Siguldas novada pašvaldība ir Allažu pagasta pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
4. Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515). MK noteikumu Nr.515 9.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai attiecīgā nomas līguma termiņu pagarināt ar nomnieku (nerīkojot izsoli), kas labticīgi pildījis attiecīgajā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus. MK noteikumu Nr.515 9.<sup>2</sup>punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, iznomātāja pienākums ir, pagarinot ar nomnieku nomas līguma termiņu, noteikt nomas maksu atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina sertificētu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam sertificēta vērtētāja atlīdzības summu. Ievērojot MK noteikumu Nr.515 56.punktu, nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.
5. Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punkts nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, savukārt noteikumu 7.2.apakšpunktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un 7.2.punkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala vai tā daļas minimālā nomas maksa ir 28 *euro* gadā, savukārt 7.<sup>1</sup>punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam likumos noteiktos nodokļus. Minēto noteikumu 10.punkts nosaka, ka apbūvēta zemes gabala nomas maksu sāk aprēķināt ar līguma slēgšanas spēkā stāšanās dienu;

6. 2018.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā, izsakot likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu jaunā redakcijā, kas paredz, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
7. likuma „Par pašvaldībām” 77.pants noteic, ka pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem uz lēmuma pieņemšanas brīdi, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai;
8. administratīvajā ēkā Birzes ielā 4, Allažos, šobrīd atrodas Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības struktūrvienība, Allažu pagasta pārvalde un Allažu pagasta bibliotēka. Sakarā ar Allažu pamatskolas pirmsskolas izglītības struktūrvienībā izglītojamo skaita palielinājumu, administratīvajā ēkā Birzes ielā 4, Allažos, nepieciešams papildus izveidot vienu grupu. Ieceres realizēšanai pašvaldība ieplānojusi pārprojektēt un pārplānot administratīvajā ēkā esošās telpas tā, lai pielāgotu pirmsskolas izglītības struktūrvienības vajadzībām, un veikt attiecīgus remontdarbus. Pēc projekta izstrādes būs zināms vai sabiedrībai iznomātās telpas būs iespējams arī turpmāk iznomāt sabiedrībai. Ņemot vērā iepriekš minēto, telpas, kuras līdzšinējais nomnieks ir lietojis, iespējams iznomāt uz laiku līdz 2020.gada 28.aprīlim, paredzot, ka, ja šīs telpas pēc projekta izstrādes būs nepieciešams pārbūvēt, lai pielāgotu pašvaldības funkciju īstenošanai, telpu nomas līgumu iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt, brīdinot nomnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš (neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu). Ja nomas līgums nav izbeigts līdz 2020.gada 28.aprīlim un vismaz trīs mēnešus iepriekš pirms šī termiņa beigām neviena no pusēm rakstiski nepaziņo par vienpusēju līgumsaistību izbeigšanu, līguma darbības termiņš uzskatāms par pagarinātu uz laiku līdz 2023.gada 28.aprīlim, vienlaicīgi līgumā paredzot, ka, ja šīs telpas būs nepieciešams pielāgot pašvaldības funkciju īstenošanai, telpu nomas līgumu pirms termiņa iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt, brīdinot nomnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš (neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu);
9. sabiedrība nomas līgumā noteiktos pienākumus ir pildījusi labticīgi un tai nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Ņemot vērā, ka vairāki Siguldas novada iedzīvotāji ir sabiedrības biedri, lai ar sabiedrības starpniecību atbalstītu Siguldas novada iedzīvotāju līdzdarbošanos tautsaimniecībā, ir atbalstāma telpu nomas līguma pagarināšana, ievērojot šī lēmuma konstatējošajā daļā noteikto. Ņemot vērā, ka atsevišķi līguma noteikumi vairs neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (tajā skaitā līgumā noteiktā nomas maksa), ir nepieciešams noslēgt jaunu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, ar kuru sabiedrībai tiek iznomātas telpas 35,6 m<sup>2</sup> platībā Birzes ielā 4, Allažos, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80420 040 224001.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 4.punktu un 7.punkta 7.2.apakšpunktu, 7.<sup>1</sup>, 7.<sup>2</sup>, 10.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9., 9.<sup>2</sup>, 56., 83.punktu, Civillikuma 2112.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 12.§), atklāti balsojot, ar 14



balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut turpināt kooperatīvo krājaizdevuma sabiedrībai „ALLAŽU SAIME” nomāt telpas 35,6 m<sup>2</sup> platībā administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80420 040 224001 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, uz laiku līdz 2020.gada 28.aprīlim, noslēdzot jaunu telpu nomas līgumu. Telpu nomas līguma noteikumos paredzēt, ka, ja šīs telpas pēc projekta izstrādes būs nepieciešams pārbūvēt, lai pielāgotu pašvaldības funkciju īstenošanai, telpu nomas līgumu iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt, brīdinot nomnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš (neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu). Ja nomas līgums nav izbeigts līdz 2020.gada 28.aprīlim un vismaz trīs mēnešus iepriekš pirms šī termiņa beigām neviena no pusēm rakstiski nepaziņo par vienpusēju līgumsaistību izbeigšanu, līguma darbības termiņš uzskatāms par pagarinātu uz laiku līdz 2023.gada 28.aprīlim, vienlaicīgi paredzot, ka, ja šīs telpas būs nepieciešams pielāgot pašvaldību funkciju īstenošanai, telpu nomas līgumu pirms termiņa iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt, brīdinot nomnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš (neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu);
2. uzdot līdz 2018.gada 1.martam Finanšu pārvaldei sadarbībā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļu veikt lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētajām telpām nomas maksas pārrēķinu, piemērojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumos Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;
3. noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētais nomas līgums noslēdzams pēc tam, kad domē ir apstiprināta pārrēķinātā nomas maksa:
  - 3.1. telpām;
  - 3.2. zemei zem ēkas proporcionāli iznomāto telpu platībai – 1,5 % no zemes zem ēkas proporcionāli iznomāto telpu platībai kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28 euro gadā un PVN;
4. noteikt, ka telpu nomnieka pienākums ir:
  - 4.1. nodrošināt iznomāto telpu uzturēšanu kārtībā;
  - 4.2. norēķināties par komunālajiem, apsaimniekošanas pakalpojumiem;
  - 4.3. maksāt ar telpu nomu saistītos LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
5. ja kooperatīvo krājaizdevuma sabiedrību „ALLAŽU SAIME” neparaksta šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto telpu nomas līgumu līdz 2018.gada 29.aprīlim, šis lēmums zaudē spēku un 2009.gada 29.aprīļa telpu nomas līguma termiņš beidzas 2018.gada 29.aprīlī;
6. ar šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nomas līguma noslēgšanas brīdi izbeigt starp Allažu pagasta padomi un kooperatīvo krājaizdevuma sabiedrību „ALLAŽU SAIME” 2009.gada 29.aprīlī noslēgto nomas līgumu;
7. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto telpu nomas līguma projektu.

## 10.§

### Par izmaiņām Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

---

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumu „Par komisiju izveidošanu” (prot.Nr.14, 6.§) tika izveidota Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu

izskatīšanas komisija. Ņemot vērā to, ka komisijas locekle Kristīne Baltiņa 2017.gada 21.novembrī izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību, kā arī Ņemot vērā Sabiedrisko attiecību pārvaldes mārketinga speciālistes Elīnas Neimanes iesniegumu par ievēlēšanu Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā, ir nepieciešams veikt izmaiņas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 14.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā „Par komisiju izveidošanu” (prot.Nr.14, 6.§) un apstiprināt šādas izmaiņas Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Kristīni Baltiņu;
  - 1.2. ievēlēt par komisijas loekli Siguldas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību pārvaldes mārketinga speciālisti Elīnu Neimani;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2018.gada 26.janvārī.

## 11.§

### **Par izmaiņām Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas sastāvā**

Ziņo: Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete

Ņemot vērā to, ka Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisijas locekle Kristīne Baltiņa izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Siguldas novada pašvaldību 2017.gada 21.novembrī, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 15.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 19.jūnija lēmumā „Par komisiju izveidošanu”(prot.Nr.14, 6.§) un izslēgt no Avārijas būvju (ēku) apsekošanas komisijas sastāva Kristīni Baltiņu;
2. noteikt, ka izmaiņas stājas spēkā 2018.gada 26.janvārī.

*Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.*

## 12.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra nolikumā Nr.22/2017 „Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums”**

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra nolikuma Nr.22/2017 „Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums” 3.punktu patstāvīgo Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas (turpmāk arī – Iepirkumu komisija) sastāvu šobrīd veido 5 (pieci)

locekļi. Lai nodrošinātu Iepirkuma komisijas nepārtrauktu darbību un Iepirkuma komisijas kvorumu lēmumu pieņemšanā, nepieciešams palielināt tās locekļu skaitu. Ņemot vērā minēto, ir sagatavots lēmuma projekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 61.panta trešo daļu, Publisko iepirkumu likuma 24., 25. un 26.pantu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 16.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – 1 balss (R.Ādamsons), atturas – nav, balsošanā nepiedalās – U.Mitrevice, E.Viļķina, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra nolikumā Nr.22/2017 „Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums” šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Pastāvīgo Komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā izveido ar domes lēmumu, apstiprinot komisijas priekšsēdētāju un komisijas skaitlisko un vārdisko sastāvu uz domes darbības pilnvaras laiku.”;
  - 1.2. izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

“14. Pastāvīgās Komisijas sastāvā ir komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kuru no sava vidus ievēl komisijas locekļi, un 4 (četri) komisijas locekļi”.

### 13.§

#### Par Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju

---

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Ņemot vērā Publisko iepirkumu likuma 24.panta otrajā daļā noteikto, ka, izveidojot Iepirkuma komisiju, pasūtītājs nodrošina, lai šī komisija būtu kompetenta jomā, kurā tiks slēgts iepirkuma līgums, kā arī lai nodrošinātu Iepirkuma komisijas nepārtrauktu darbību un Iepirkuma komisijas kvorumu lēmumu pieņemšanā, ņemot vērā Publisko iepirkumu likuma 26.panta pirmajā daļā noteikto, ka [...] iepirkuma komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz divas trešdaļas komisijas locekļu, bet ne mazāk kā trīs locekļi, komisijas locekļu skaitu nosaka, iegūto rezultātu apaļojot uz augšu, konstatējama nepieciešamība palielināt Iepirkuma komisijas locekļu skaitu. Attiecīgi – ir sagatavots lēmuma projekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, 61.panta pirmo daļu un Publisko iepirkumu likuma 24.pantu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 17.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, Ņ.Balode, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – 1 balss (R.Ādamsons), atturas – nav, balsošanā nepiedalās U.Mitrevice, E.Viļķina, J.Strautmanis, **dome nolemj:**

1. izveidot Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. Inga Zālīte – komisijas priekšsēdētāja;
  - 1.2. Anita Strautmane – komisijas locekle;
  - 1.3. Rudīte Bete – komisijas locekle;
  - 1.4. Līga Landsberga – komisijas locekle;
  - 1.5. Natālija Balode – komisijas locekle;
  - 1.6. Andis Ozoliņš – komisijas loceklis;
2. ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu „Par Iepirkuma komisijas izveidošanu” (prot.Nr.13, 5.§).

Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētājs U.Mitrevis.

#### 14.§

### Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” rezultātu un piešķiramā finansējuma apmēra apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja I.Ārgale

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra nolikuma Nr.32/2017 „Siguldas novada pašvaldības konkursa „Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” 29.punktu konkursa rezultātus par atbalstītajiem pasākumiem un piešķiramā finansējuma apmēru apstiprina dome ir sagatavots lēmuma projekts.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra nolikuma „Siguldas novada pašvaldības konkursa „Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkurss” 29.punktu, Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa komisijas 2017.gada 22.decembra lēmumu par konkursa rezultātiem (prot.Nr.1), kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 17.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 2.§), Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 1.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, N.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada kultūras un izklaides pasākumu mērķprogrammas finansēšanas konkursa rezultātus un piešķiramā finansējuma apmēru par kopējo summu 81 880 *euro* (astoņdesmit viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi) šādu kultūras un izklaides pasākumu realizācijai:

Nr.	Festivāla nosaukums	Līdzfinansējuma saņēmējs	Vērtēšanā noteiktā festivāla kategorija	Piešķirtais finansējums ( <i>euro</i> )
1.	Latvijas Stādu parāde	Stādu un kūdras Inovāciju fonds	A	14 000
2.	Festivāls „Green Fest Sigulda”	Biedrība „Radītava Zaļā Villa”	Neatbilst festivāla nolikumam	_____
3.	TV3 – 20 gadi! Jubilejas sezonas atklāšana Siguldā	Biedrība „Baltijas skaņas”	A	13 000
4.	Grupās „Instrumenti” koncerti „Atkala”	Biedrība „Latvijas Mūzikas attīstības biedrība / Latvijas Mūzikas eksports”	A	20 000
5.	„Vasaras saulgriežu svētki Turaidā”	Turaidas muzejrezervāta Atbalsta biedrība	A	9 880

6.	„Sunset Festival”	Mūsdienu mūzikas un mākslas Atbalsta biedrība	A	25 000
----	-------------------	---	---	--------

## 15.§

### Par ikmēneša pabalsta piešķiršanu Aivaram Jakobsonam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā 2017.gada 11.oktobrī saņemts Aivara Jakobsona, personas kods [..], 2017.gada 9.oktobra iesniegums, kurā lūgts piešķirt pabalstu saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup>pantu.

#### Dome konstatē:

1. Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma (turpmāk – likums) 15.<sup>1</sup>panta pirmā daļa paredz, ka tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā (turpmāk – pabalsts) ir personai, kura pēc 04.05.1990. bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā. Saskaņā ar minētā panta otro daļu pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst visiem šādiem kritērijiem:
  - 1.1. *sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu „Par valsts pensijām” rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;*
  - 1.2. *nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto saskaņā ar likumu „Par valsts sociālo apdrošināšanu”, izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdamas darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);*
  - 1.3. *nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu „Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam”;*
2. likuma 15.<sup>1</sup>panta trešā daļa paredz: *ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbbspēju zaudējumu apmēru (15.<sup>1</sup>panta trešā daļa).* Vienlaikus, saskaņā ar likuma 15.<sup>1</sup>panta ceturto daļu: *personai, kas saņem pabalstu, ir pienākums ziņot pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu. Pabalsts, kas saņemts, pārkāpjot šā panta noteikumus, atmaksājams pašvaldībai.* Saskaņā ar likuma 15.<sup>1</sup>panta septīto daļu: *pabalstu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar pabalsta piešķiršanu un izmaksu un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu, finansē no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kurā persona ieņēmusi šā panta pirmajā daļā minētos amatus, vai tā pašvaldība, kas ir attiecīgās pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja.* Likuma 15.<sup>1</sup>panta piektā daļa paredz, ka *pabalsta izmaksu pārtrauc, ja persona neatbilst šajā pantā noteiktajiem kritērijiem pabalsta piešķiršanai, kā arī gadījumā, ja persona izbrauc uz pastāvīgu dzīvi ārvalstīs. [..];*
3. saskaņā ar norādīto, iesniegumam pievienotajiem un Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem:
  - Aivars Jakobsons, personas kods [..], pirms novadu izveidošanas pēc 1990.gada 4.maija ir bijis ievēlēts un veica pagasta padomes priekšsēdētāja pienākumus vairāk nekā divos sasaukumos: 1) 1994.gada 29.maijā ievēlēts par Mores pagasta padomes

- priekšsēdētāju; 2) 1997.gada 13.martā ievēlēts par Mores pagasta padomes priekšsēdētāju; 3) 2001.gada 14.martā ievēlēts par Mores pagasta padomes priekšsēdētāju;
- Siguldas novada pašvaldība 2017.gada 8.novembrī ir izbeigusi darba tiesiskās attiecības ar Aivaru Jakobsonu kā vides, darba un civilās aizsardzības galveno speciālistu Teritorijas attīstības pārvaldē. Tas nozīmē, ka, izbeidzoties darba tiesiskajām attiecībām, iesniedzējs vairs nav uzskatāms par darba ņēmēju;
4. saskaņā ar likuma „Par valsts pensijām” 11.panta pirmo daļu tiesības uz vecuma pensiju ir sievietēm un vīriešiem, kuri sasnieguši 65 gadu vecumu un kuru apdrošināšanas stāžs nav mazāks par 20 gadiem. Savukārt minētā likuma pārejas noteikumu 8.<sup>1</sup>punkts paredz, ka 11.panta pirmajā daļā noteiktais vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamais vecums – no 62 līdz 65 gadiem – pieaug pakāpeniski, un no 2014.gada 1.janvāra tas ir 62 gadi un trīs mēneši, no 2015.gada 1.janvāra — 62 gadi un seši mēneši, no 2016.gada 1.janvāra – 62 gadi un deviņi mēneši, no 2017.gada 1.janvāra – 63 gadi, no 2018.gada 1.janvāra – 63 gadi un trīs mēneši, no 2019.gada 1.janvāra – 63 gadi un seši mēneši, no 2020.gada 1.janvāra – 63 gadi un deviņi mēneši, no 2021.gada 1.janvāra – 64 gadi, no 2022.gada 1.janvāra – 64 gadi un trīs mēneši, no 2023.gada 1.janvāra – 64 gadi un seši mēneši, no 2024.gada 1.janvāra – 64 gadi un deviņi mēneši, no 2025.gada 1.janvāra – 65 gadi;
  5. Aivara Jakobsona vecuma piešķiršanai nepieciešamais vecums saskaņā ar likuma „Par valsts pensijām” 11.panta pirmo daļu iestājas 2023.gada 1.aprīlī, sasniedzot 64 gadu un sešu mēnešu vecumu. Attiecīgi – termiņš likuma 15.<sup>1</sup>pantā paredzētā pabalsta saņemšanai – pieci gadi līdz vecuma pensijas sasniegšanai – iestājas 2018.gada 1.aprīlī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup>pantu, likuma „Par valsts pensijām” 11.panta pirmo daļu, Pārejas noteikumu 8.<sup>1</sup>punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 2.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt Aivaram Jakobsonam, personas kods [...], ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, sākot ar 2018.gada 1.aprīli;
2. noteikt, ka: Aivaram Jakobsonam saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup>panta trešo daļu vienlaikus ir tiesības uz piešķirto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksājama tā pabalsta daļa, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru;
3. noteikt, ka Aivaram Jakobsonam saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup>panta ceturto daļu ir pienākums ziņot Siguldas novada pašvaldībai par tādu apstākļu iestāšanos, kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai pārtraukšanu;
4. par lēmuma izpildi, tai skaitā normatīvajos aktos paredzēto nodokļu un sociālo iemaksu veikšanu, atbildīgo noteikt Finanšu pārvaldes vadītāju D.Matuseviču.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 16.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra lēmumā „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.16, 9.§)

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi 2018.gada 10.janvāra Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu (prot.Nr.1, 5.§), **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2017.gada 7.septembrī pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (Nr.16, 9.§) par kopējo pirkuma maksu 18 523,50 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit trīs *euro* un 50 centi);
2. saskaņā ar atsavināmā objekta – zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar 2017.gada 7.septembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.16, 9.§), pirmpirkumtiesīgā persona A.J., adrese: [adrese], realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
3. pamatojoties uz atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2017.gada 12.oktobrī A.J. veica pirmo iemaksu 10 000 *euro* (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā Siguldas novada budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS „SEB banka”;
4. 2017.gada 9.novembrī Siguldas novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu „Par pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldībai piederošo zemes gabalu „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (Nr.19, 13.§);
5. 2017.gada 28.decembrī pie zvērinātas notāres Ingas Dreimanis tika noslēgts pirkuma līgums par zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 005 0136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 005 0136, kopplatībā 7,1 ha, t.sk. meža zeme 2,4 ha platībā, pārdošanu, nosakot, ka pircējs atlikušo pirkuma maksu samaksā saskaņā ar maksājuma grafiku 5 (piecu) gadu laikā un pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā pēc visas pirkuma maksas samaksas;
6. 2018.gada 8.janvārī Siguldas novada pašvaldība saņēma A.J. iesniegumu, kurā iesniedzējs lūdz atļaut:
  - 6.1. veikt meža izstrādi zemes gabalā „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, saskaņā ar meža apsaimniekošanas projektu, lai iespējami īsākā termiņā veiktu atliktā maksājuma par nekustamā īpašuma „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, samaksu pilnā apmērā;
  - 6.2. reģistrēt nekustamo īpašumu „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, zemesgrāmatā uz pircēja vārda, nostiprinot hipotēku atlikušā maksājuma apmērā un par labu Siguldas novada pašvaldībai reģistrēt atsavināšanas aizliegumu, ka pircējam līdz visas pirkuma maksas samaksai aizliegts bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, nodot nomā vai īrē, vai patapinājumā citām fiziskām vai juridiskām personām vai kā citādi apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus (6%) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;

8. Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.935 „Noteikumi par koku ciršanu mežā” 74.punkts nosaka, ka apliecinājumu koku ciršanai un tā derīguma termiņu Valsts meža dienests izsniedz meža īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, savukārt Meža likuma 1.panta 27.punkts nosaka, kas ir meža tiesiskais valdītājs: a) persona, kurai pēc noteiktas institūcijas lēmuma zemes reformas gaitā zeme nodota (piešķirta) īpašumā par samaksu vai atjaunotas īpašuma tiesības uz to un zeme ierādīta (iemērīta) dabā saskaņā ar normatīvajiem aktiem, b) persona, kura zemes valdījumu ieguvusi uz mantojuma tiesību vai cita likumīga pamata.
9. Lai pircējs varētu veikt meža izstrādi, nepieciešams nostiprināt zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, īpašuma tiesības uz pircēja vārda.

Pamatojoties uz minēto un likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, Meža likuma 1.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.935 „Noteikumi par koku ciršanu mežā” 74.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 3.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Vilķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra lēmumā „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.16, 9.§) 1.pielikumā šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt 9.punktu šādā redakcijā:

“9. Siguldas novada pašvaldība slēdz pirkuma līgumu pēc tam, kad persona rakstveidā apliecinājusi vēlmi atsavināt zemesgabalu, iesniegusi maksājuma uzdevumu par pilnu vai daļēju saistību izpildi. Ja saistību izpilde veikta daļēji, pirkuma līgumam tiek pievienots atlikušā maksājuma grafiks un pirkuma līgums tiek slēgts pie zvērināta notāra. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas pēc pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz pircēja vārda, vienlaicīgi nostiprinot hipotēku atlikušā maksājuma apmērā un par labu Siguldas novada pašvaldībai, reģistrējot aizliegumu nosakot, ka pircējam līdz visas pirkuma maksas samaksai bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas nav tiesības nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, nodot nomā vai īrē, vai patapinājumā citām fiziskām vai juridiskām personām vai kā citādi apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām. Notāra izdevumus, kā arī izdevumus, kas saistīti ar zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā, maksā pircējs.”;
  2. noslēgt vienošanos pie zvērināta notāra par grozījumiem 2017.gada 28.decembrī starp Siguldas novada pašvaldību un A.J. noslēgtajā pirkuma līgumā, atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētajiem grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra lēmuma „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.16, 9.§) 1.pielikumā;
  3. vienošanās par grozījumiem 2017.gada 28.decembra pirkuma līgumā paredzēt, ka:
    - 3.1. pircējam līdz visas pirkuma maksas samaksai aizliegts bez Siguldas novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, nodot nomā vai īrē, vai patapinājumā citām fiziskām vai juridiskām personām vai kā citādi apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām;
    - 3.2. no meža izstrādes gūtajiem ienākumiem pircējs veic atlikušās pirkuma maksas nomaksu;
  4. nostiprināt nekustamā īpašuma „Kalnairītes”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz pircēja vārda, nostiprinot hipotēku atlikušā maksājuma apmērā.



## 17.§

### Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa ISUZU TURQUISE ar valsts numuru FR 3460 – izsoles noteikumu apstiprināšanu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs  
J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (prot.Nr.1, 1.§), kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 9.novembra sēdes lēmumu „Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – autobusa IZSUZU TURQUISE ar valsts numuru FR 3460 – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.19, 15.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 4.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt izsoles sākotnējo pirkuma maksu (nosacīto sākumcenu) par ISUZU TURQUISE ar valsts numuru FR 3460 – 2070 *euro* (divi tūkstoši septiņdesmit *euro* un 00 centi) un PVN 434,70 *euro* (četri simti trīsdesmit četri *euro* un 70 centi), kopā 2504,70 *euro* (divi tūkstoši pieci simti četri *euro* un 70 centi);
2. apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – ISUZU TURQUOISE ar valsts numuru FR 3460 – izsoles noteikumus;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 18.§

### Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – FORD TRANSIT ar valsts numuru GH 5822 – izsoles noteikumu apstiprināšanu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs  
J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (prot.Nr.1, 2.§), kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 21.decembra sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD TRANSIT ar valsts numuru GH 5822 – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.21, 14.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 5.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt izsoles sākotnējo pirkuma maksu (nosacīto sākumcenu) par FORD TRANSIT ar valsts numuru GH 5822 – 2160 *euro* (divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro* un 00 centi) un PVN 453,60 *euro* (četri simti piecdesmit trīs *euro* un 60 centi), kopā 2613,60 *euro* (divi tūkstoši seši simti trīspadsmit *euro* un 60 centi);
2. apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – FORD TRANSIT ar valsts numuru GH 5822 – izsoles noteikumus;

3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 19.§

#### Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – RENAULT THALIA ar valsts numuru FV 9948 – izsoles noteikumu apstiprināšanu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs  
J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 10.janvāra sēdes lēmumu (prot.Nr.1, 3.§), kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 21.decembra sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas RENAULT THALIA ar valsts numuru FV 9948 – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.21, 13.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 6.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt izsoles sākotnējo pirkuma maksu (nosacīto sākumcenu) par RENAULT THALIA ar valsts numuru FV 9948 – 1140 *euro* (viens tūkstotis viens simts četrdesmit *euro* un 00 centi) un PVN 239,40 *euro* (divi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 40 centi), kopā 1379,40 *euro* (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit deviņi *euro* un 40 centi);
2. apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – RENAULT THALIA ar valsts numuru FV 9948 – izsoles noteikumus;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### 20.§

#### Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu

---

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs  
J.I.Čivčs

Izskatījusi 2017.gada 11.decembra Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.18, 1.§) un 2018.gada 10.janvāra Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.1, 4.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 9.novembra lēmumu „Par Siguldas pašvaldības kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.19, 11.§) ir apstiprināti izsoles noteikumi;
2. „Pašvaldības kustamās mantas – profesionālās virtuves tehnoloģisko iekārtu – izsoles noteikumi” (apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 9.novembra lēmumu „Par Siguldas pašvaldības kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.19, 11.§)) 14.punkts nosaka, ka izsoles dalībniekiem

jāpiesakās dalībai izsolē no 2017.gada 10.novembra līdz 27.novembrim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

3. ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar „Pašvaldības kustamās mantas – profesionālās virtuves tehnoloģisko iekārtu – izsoles noteikumi” (apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 9.novembra lēmumu „Par Siguldas pašvaldības kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.19, §11)) 46.3.punktu izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas manta;s atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu un 32.panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 7.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – 2017.gada 28.novembra izsoli par nenotikušu;
2. rīkot kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 896,16 *euro* (astoņi simti deviņdesmit seši *euro* un 16 centi) t.sk. PVN;
3. apstiprināt pašvaldības kustamās mantas – profesionālo virtuves tehnoloģisko iekārtu – otrās izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 21.§

### **Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi 2018.gada 15.janvāra Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot.Nr.2, 1.§) ar priekšlikumu par zemes gabala Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.21, 15.§), **komiteja konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta – zemes gabala Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar 2017.gada 21.decembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.21, 15.§), pirmpirkumtiesīgā persona A.L., adrese: [adrese], realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā zemes gabala nosacītā cena ir 316,67 *euro* (trīs simti sešpadsmit *euro*, 67 centi), kas sastāv no zemes gabala tirgus vērtības 220 *euro* (divi simti divdesmit *euro*, 00 centi) un īpašuma novērtēšanas izdevumiem 96,67 *euro* (deviņdesmit seši *euro*, 67 centi), t.sk. PVN;
3. 2017.gada 15.janvārī Siguldas novada budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS „SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par zemes gabalu Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novads, 100% apmērā t.i., 316,67 *euro* (trīs simti sešpadsmit *euro*, 67 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 8.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu zemes gabala Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 0043, kas sastāv no zemes vienības 0,0089 ha platībā, atsavināšanas procesu par labu A.L., adrese: [adrese];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar A.L.;
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz A.L. vārda izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo zemes gabalu Šveices ielā 8B, Siguldā, Siguldas novadā.

*Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.*

## 22.§

### Par būvuzraudzības līguma termiņu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 60.panta ceturto daļu iepirkuma līgumu slēdz uz laiku, ilgāku par pieciem gadiem, gadījumos kad tas ir būtiski nepieciešams iepirkuma līguma izpildes nodrošināšanai ar iepirkuma līguma priekšmetu tieši saistītu tehnisku vai ekonomisku apstākļu dēļ. Šajā gadījumā pirms iepirkuma uzsākšanas pasūtītājam, kas ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, nepieciešams saņemt attiecīgās atsavinātās publiskās personas orgāna atļauju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 176.2.apakšpunktu minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas trešās grupas ēkām ir pieci gadi. Saskaņā ar Būvniecības likuma 19.panta sesto daļu būvuzraugs ir atbildīgs par visa būvdarbu procesa uzraudzību kopumā [...], kā arī par to, lai būve vai tās daļa, kuras būvniecības laikā viņš pildījis savus pienākumus, atbilstu būvprojektam un būvniecības ierosinātāja, šā likuma un citu normatīvo aktu prasībām.

Lai varētu noslēgt iepirkuma līgumu par būvuzrauga piesaisti trešās grupas ēkas garantijas periodā, nepieciešams noteikt būvuzraudzības iepirkuma līguma termiņu līdz trešās grupas ēkas garantijas beigām.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 60.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 176.2.apakšpunktu Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 9.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, balsošanā nepiedalās U.Mitrevis, **dome nolemj:**

atļaut slēgt būvuzraudzības iepirkuma līgumus trešās grupas ēkām līdz ēkas garantijas perioda beigām.

*Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētājs U.Mitrevis.*

## 23.§

### Par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parāda nomaksu pašvaldības dzīvoklim

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Izskatījusi SIA „CDZP”, reģistrācijas numurs 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, iesniegto 2018.gada 12.janvāra rēķinu Nr.9084-1712 par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu parādu apmaksu Siguldas novada pašvaldības piederošajam dzīvoklim [adrese], **dome konstatē:**

1. ir izveidojies parāds 482,17 *euro* (četri simti astoņdesmit divi *euro* un 11 centi) apmērā par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem Siguldas novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim [adrese];
2. Siguldas novada pašvaldībai īpašumtiesības uz šo dzīvokļa īpašumu reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1415 2, kadastra numurs 8015 900 2712 (2008.gada 26.jūnija tiesneses Olitas Blūmfeldes lēmums);
3. saskaņā ar 2001.gada 24.septembrī noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu dzīvoklis [adrese], ir izīrēts I.K., personas kods [..];
4. ar 2001.gada 24.septembrī noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu īrniece I.K. ir uzņēmusies saistību maksāt gan īres maksu, gan maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu. Ne tikai pieminētais līgums, bet arī likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 12.panta pirmā un otrā daļa, Civillikuma 863. un 2146.pants noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri, tā arī maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu;
5. ne dzīvokļa īrniece I.K., ne viņas pilngadīgie ģimenes locekļi meita O.P., dēls M.K. un dēls K.K., kā solidāri atbildīgie saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” nav pildījuši savas saistības, kā rezultāta ir izveidojies parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem pašvaldības dzīvoklim [adrese];
6. lai panāktu labprātīgu parāda samaksu, pašvaldība 05.02.2016. I.K. nosūtīja pirmstiesas brīdinājumu par pašvaldības īres maksas maksājumu nenokārtošanu un prasības celšanu tiesā, ja parāda saistības netiks nokārtotas. Vienlaikus 05.02.2016. pašvaldība nosūtīja uzaicinājumu I.K., M.K., K.K. un O.P. ar lūgumu ierasties pašvaldībā 2016.gada 18.februārī, lai vienotos par turpmāko pašvaldībai piederošā dzīvokļa [adrese], izīrēšanu un lietošanu. 24.01.2017. pašvaldība atkārtoti nosūtīja I.K. pirmstiesas brīdinājumu par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistīto pakalpojumu steidzamu parāda samaksu un prasības celšanu tiesā par izlikšanu no dzīvokļa bez citas dzīvojamās platības ierādīšanas, ja parāda saistības netiks nokārtotas. Pirmstiesas brīdinājums atkārtoti tika nosūtīts arī I.K., M.K., K.K. un O.P. 01.11.2017. Uz nosūtītajiem pašvaldības brīdinājumiem ne I.K., ne arī viņas pilngadīgie ģimenes locekļi M.K., K.K. un O.P. nav reaģējuši un ar pašvaldību nav sazinājušies;
7. 27.10.2017. pašvaldība ir nosūtījusi prasības pieteikumu Rīgas rajona tiesai par īres maksas un maksas par ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem pakalpojumiem parāda piedziņu, dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās platības lietā ar atbildētājiem I.K., M.K., K.K. un O.P.

Ņemot vērā minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļa īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA „CDZP” puses pret Siguldas novada pašvaldību kā dzīvokļa īpašnieku, un pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.<sup>1</sup>, 11.<sup>3</sup>pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 10.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis,

R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. samaksāt SIA „CDzP”, reģistrācijas numurs 44103029458, parādu par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa lietošanu saistītiem pakalpojumiem par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli [adrese], finanšu līdzekļus 482,17 *euro* (četri simti astoņdesmit divi *euro* un 11 centi) apmērā;
2. Juridiskajai pārvaldei sadarbībā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļu veikt procesuālās darbības šā lēmuma 1.punktā minētā parāda piedziņai;
3. līdzekļus parāda samaksai paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžetā dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

## 24.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra iekšējos noteikumos Nr.6 „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu”

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas, nepieciešams papildināt 2017.gada 28.septembrī apstiprinātajos iekšējos noteikumos „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” 2.pielikumu, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 15.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 17.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 6.§), Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2., 13.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra iekšējos noteikumos Nr.6 „Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” (prot.Nr.17, 20.§) šādus grozījumus:

1. papildināt 2.pielikuma 4.punktu ar piekto un sesto aili šādā redakcijā:

		Mazā aktu zāle	204	6,12
		Lielā aktu zāle	442	13,26

2. papildināt 2.pielikuma 10.punktu ar trešo un ceturto aili šādā redakcijā:

		½ sporta zāle	486	12,00
		Individuālais nodarbību laiks	972	2,00 vienam apmeklētājam

## 25.§

### **Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada Jaunrades centra direktorei**

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.punktu un 9.1.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 13.janvāra nolikuma „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” (prot.Nr.3, 7.§) 39.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.septembra rīkojumu Nr.10.-7./92 „Par darba grupas izveidošanu atlīdzības noteikšanai izglītības iestāžu vadītājiem”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 20.novembra noteikumus Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Ministru kabineta 2013.gada 29.janvāra noteikumus Nr.66 „Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtība”, Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 17.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 5.§), Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 14.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, N.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt mēnešalgu Siguldas novada pašvaldības Siguldas novada Jaunrades centra direktoram no pašvaldības budžeta 1070 *euro* mēnesī (saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 1000 *euro* un papildu 70 *euro* mēnesī par iestādes darba organizēšanu divās ēkās);
2. lēmuma 1.punktā noteiktā mēnešalga piemērojama no 2018.gada 1.janvāra līdz 31.augustam.

## 26.§

### **Par Siguldas Sporta centra kustamās mantas nomas maksas noteikšanu un iznomāšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Siguldas novada pašvaldība ir 100% SIA „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas numurs 40003411141, kapitāldaļu turētāja, tās kapitāldaļas atrodas Siguldas novada pašvaldības pilnīgā kontrolē. SIA finanšu apgrozījumu veido pakalpojumu sniegšana un saskaņā ar SIA „Siguldas Sporta serviss” tās galvenais darbības virziens ir sporta objektu darbība.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu „Par Siguldas Sporta centra iznomāšanu SIA „Siguldas Sporta serviss”” (prot.Nr.6, 43.§) tika nolemts ar 2017.gada 13.aprīli iznomāt nekustamo īpašumu SIA „Siguldas Sporta centrs”, adrese: Ata Kronvalda iela 7A, Sigulda, Siguldas novads, un minētā īpašuma kustamo mantu uz 5 (pieciem) gadiem SIA „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas numurs 40003411141, juridiskā adrese: Peldu iela 1, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150. Kustamās mantas nomas maksas noteikšanai lēmumā uzdots Finanšu pārvaldei sagatavot pamatlīdzekļu un inventāra sarakstu, novērtējumu un aprēķināt nomas maksu.

Starp Siguldas novada pašvaldību un SIA „Siguldas Sporta serviss” nomas līgums noslēgts 2017.gada 13.aprīlī.

Pamatojoties uz Finanšu pārvaldes ziņojumu un saņemtajiem skaidrojumiem no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Reģionālās politikas departamenta Reģionālās ekonomikas nodaļas par 2010.gada 9.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļas piemērošanu gadījumos, ja kapitālieguldījumi nekustamajā īpašumā segti no Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalstu finanšu līdzekļiem, nomas maksā nedrīkst iekļaut iepriekšminēto saņemto finansējumu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības rīkoto iepirkumu „Mēbeļu iegāde, piegāde un uzstādīšana Siguldas Sporta centram” (identifikācijas numurs SND 2016/58) ir iegādātas un uzstādītas mēbeles Siguldas Sporta centrā, kā arī iegādāts cits nepieciešamais aprīkojums, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem Nr.3/2017 „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu”” (prot.Nr.20, 14.§) tika nolemts papildināt Siguldas Sporta centru ar Sporta laboratoriju, izveidot apskaņošanas sistēmu, izbūvēt traversa sienu un tenisa laukumu, iegādāties zāles aprīkojumu.

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības rīkoto iepirkumu „Skaņas aprīkojuma iegāde, piegāde un uzstādīšana Siguldas Sporta centrā Ata Kronvalda ielā 7A, Siguldā, Siguldas novadā” (identifikācijas numurs SND 2017/53) ir iegādāts un uzstādīts skaņas aprīkojums Siguldas Sporta centrā, kā arī iegādāts tenisa un zāles aprīkojums, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem Nr.3/2017 „Iepirkumu organizēšanas kārtība Siguldas novada pašvaldībā”.

Finanšu pārvalde ir sagatavojusi Siguldas Sporta centram piekrītošo pamatlīdzekļu sarakstu, novērtējumu un aprēķinājusi šai mantai nomas maksu. Lai nodrošinātu efektīvu un lietderīgu Siguldas Sporta centra darbību un novērtētās mantas lietderīgu izmantošanu, kā arī veicinātu iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, ir nepieciešams Siguldas Sporta centra kustamo mantu iznomāt SIA „Siguldas Sporta serviss”.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, Civillikuma 2112. pantu, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.10.apakšpunktu, 7., 63.1.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 15.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, N.Balode, E.Vilķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt SIA „Siguldas Sporta serviss” kustamo mantu ar mantas nodošanas brīdi SIA „Siguldas Sporta serviss” saskaņā ar pielikumu Nr.1;
2. noteikt nomas maksu par kustamo mantu (pielikums Nr.1) 408,71 *euro* (četri simti astoņi *euro* un 71 cents) mēnesī un PVN;
3. Finanšu pārvaldei sagatavot Sporta laboratorijas pamatlīdzekļu un inventāra sarakstu, novērtējumu, nomas maksu noteikt kārtējā domes sēdē;
4. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos pie nomas līguma Nr.2017/463 ar SIA „Siguldas Sporta serviss”, reģistrācijas numurs 40003411141, par kustamās mantas iznomāšanu.

## 27.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu”**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Siguldas pils kompleksa ēku pārbūves un teritorijas labiekārtošanas Pils ielā 16, Siguldā, būvdarbi” īstenošanas gaitu, ir nepieciešams precizēt aizņēmuma izlietošanas periodu un aizņēmuma summu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196



„Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 17.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmuma „Par kredīta ņemšanu” (prot.Nr.2, 20.§) 1., 2., 3. un 4.punktu un izteikt šādā redakcijā:

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē 1 377 000 *euro* (viens miljons trīs simti septiņdesmit septiņi tūkstoši *euro*) apmērā (t.sk. PVN) Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansētā projekta „Siguldas pils kompleksa ēku pārbūves un teritorijas labiekārtošanas Pils ielā 16, Siguldā, būvdarbi” īstenošanai;
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2038.gada martam;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2019.gada martu;
4. noteikt šādu projekta realizāciju un aizņēmuma izlietošanu:

Izņemšanas periods	Kredīta līdzekļi ( <i>euro</i> )
2017.gads	0
2018.gads	1 377 000
Kopā	1 377 000

## 28.§

### Par Siguldas novada pašvaldības Sociālās pārvaldes Ģimenes atbalsta centra nolikuma atcelšanu

Ziņo: Sociālā dienesta vadītāja K.Freiberga

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu (prot.Nr.19, 7.§) apstiprināts Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta nolikums Nr.33/2017, kas nosaka cita starpā Sociālā dienesta Ģimenes atbalsta nodaļas (agrāk ar nosaukumu „Ģimenes atbalsts cents”) kompetenci. Lai šī kompetence nedublētos ar 2006.gada 7.jūnijā apstiprināto Ģimenes atbalsta centra nolikumu, ir nepieciešams atcelt 2006.gada 7.jūnijā apstiprināto Ģimenes atbalsta centra nolikumu.

Pamatojoties uz minēto un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī 2018.gada 4.janvāra Sociālās komitejas atzinumu (prot.Nr.1, 5.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

atcelt 2006.gada 7.jūnijā apstiprināto (prot.Nr.12, 2.§) Siguldas novada pašvaldības Sociālās pārvaldes Ģimenes atbalsta centra nolikumu.

## 29.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” nolikuma un iestādes organizatoriskās struktūras apstiprināšanu**

---

Ziņo: sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” vadītāja G.Grigoroviča

Lai aktualizētu Siguldas novada pašvaldības iestādes sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” nolikuma darbības mērķus, uzdevumus un organizatorisko struktūru atbilstoši šā brīža situācijai, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, ņemot vērā Sociālās komitejas 2018.gada 22.janvāra atzinumu (prot. Nr.2, 1.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” nolikumu saskaņā ar pielikumu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības iestādes sociālās aprūpes mājas „Gaismiņas” organizatorisko struktūru saskaņā ar pielikumu.

## 30.§

### **Par Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma apstiprināšanu jaunā redakcijā**

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Sakarā ar to, ka Siguldas novada Jaunrades centrs darbojas divās ēkās un jaunatnes darba organizēšanu plānots pilnveidot, palielinot darbinieku skaitu un strukturējot to pienākumus, nepieciešams aktualizēt Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu. Līdz ar to ir sagatavots apstiprināšanai Siguldas novada Jaunrades centra nolikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 17.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 7.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija sēdē apstiprināto Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu (prot.Nr.13, 47.§).

## 31.§

### **Par Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu**

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Jaunatnes likums nosaka pašvaldības kompetenci jaunatnes politikas nozarē, t.i., pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus. Pašvaldība plāno darbu ar jaunatni, izstrādājot pašvaldības jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus, kā arī nodrošina institucionālu

sistēmu darbam ar jaunatni. Saskaņā ar Jaunatnes likuma 5.panta 2.daļu *pašvaldība, izveidojot institucionālo sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jaunatnes lietu konsultatīvo komisiju, kas veicina pašvaldības darbu ar jaunatni plānošanu un īstenošanu, kā arī jauniešu līdzdalību lēmumu pieņemšanā* un, pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam identificētajiem trūkumiem pašvaldības darbā ar jaunatni, plānošanu un īstenošanu un izvirzītajiem mērķiem šajā jomā, kā arī atsaucoties uz Izglītības un kultūras komitejas sēdes protokolu Nr.10, Siguldas novada Jaunrades centrs ir izstrādājis Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikumu.

Nemot vērā, ka ir uzsākts darbs pie Siguldas novada jaunatnes politikas plānošanas dokumenta, Jaunatnes lietu konsultatīvā padome ir būtiska padomdevēja institūcija, izstrādājot minēto dokumentu, kā arī pēctecīgi uzraugot Siguldas novada jaunatnes politikas īstenošanas plāna izstrādi un īstenošanu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta otrās daļas 3.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 17.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 8.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Jaunatnes lietu konsultatīvās padomes nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

### 32.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības budžetu 2018.gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste, Ekonomikas nodaļas vadītāja A.Strautmane

*Debatēs piedalās: domes priekšsēdētājs U.Mitrevis, priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa, deputāts R.Ādamsons, deputāts J.Zilvers, deputāts R.Kalvāns.*

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, „Likumu par budžetu un finanšu vadību”, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 18.§), Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 11.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, M.Zīverts), pret – 2 balsis (J.Zilvers, R.Ādamsons), atturas – 1 balss (I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Siguldas novada pašvaldības budžets 2018.gadam”;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

*Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.*

### 33.§

## Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja K.Simanoviča

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”, amatu un struktūrvienību nosaukumu maiņu, kā arī plānotajiem amata papildinājumiem un amata vienību slēgšanu pašvaldības administrācijā un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2.panta trešo un septīto daļu, Darba likuma 60.panta pirmo daļu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 16.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, balsošanā nepiedalās – U.Mitrevics, J.Strautmanis, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” šādus grozījumus:
  - 1.1. izteikt nolikuma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

„1.1. atlīdzības noteikšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam, deputātiem, izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekiem, domes izveidoto komiteju, komisiju, darba grupu locekļiem un sekretāriem, Bāriņtiesas priekšsēdētājam, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekam un Bāriņtiesas locekļiem, pašvaldības administrācijas darbiniekiem, pašvaldības iestāžu vadītājiem;”;
  - 1.2. izteikt nolikuma otro sadaļu šādā redakcijā:

„II. Domes priekšsēdētāja un domes priekšsēdētāja vietnieka atlīdzība
11. Domes priekšsēdētāja vietnieka amats ir algots.
12. Domes priekšsēdētāja vietniekam mēnešalga tiek noteikta, reizinot Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicēto valstī strādājošo aizpagājušā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru, kas noapaļots pilnos *euro*, ar koeficientu 3,2. Mēnešalga tiek noapaļota pilnos *euro*.
13. Domes priekšsēdētājam un priekšsēdētāja vietniekam, ievērojot darba īpatnības, darba laika ilgums netiek mērīts un darba laika uzskaitē tiek veikta saskaņā ar Darba likuma 148.panta pirmo daļu. Darba laika uzskaites tabulā domes priekšsēdētājam un priekšsēdētāja vietniekam norāda kopējo darba stundu skaitu mēnesī atbilstoši attiecīgā gada darba laika kalendāram, kā arī norāda komandējuma, atvaļinājuma un darbnespējas dienas.
14. Domes priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam piešķir apmaksātu ikgadējo atvaļinājumu, kura ilgums ir četras kalendāra nedēļas, neskaitot svētku dienas, un papildatvaļinājumu, kura ilgums ir 10 (desmit) darba dienas.
15. Domes priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieks netiek prēmēti un nesaņem piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu un darbu brīvdienās (svētku dienās).
16. Naudas balvas par pašvaldībai vai amatpersonai svarīgiem sasniegumiem saskaņā ar nolikuma 60.un 61.punktu, kas kalendāra gada ietvaros nepārsniedz noteiktās mēnešalgas apmēru un var tikt izmaksāta vienā reizē; atvaļinājuma pabalstu 50% apmērā no mēnešalgas; kompensācijas, izņemot 17.1.punktā minēto, kvalifikācijas mācību izdevumu segšana un apdrošināšanu saskaņā ar nolikuma XIV. nodaļu, nosaka saskaņā ar Atlīdzības likuma nosacījumiem ar domes lēmumu domes priekšsēdētājam, ar domes priekšsēdētāja rīkojumu – priekšsēdētāja vietniekiem
17. Domes priekšsēdētājam, priekšsēdētāja vietniekam:

- 17.1. ievērojot darba aizsardzības prasības, vienu reizi trijos gados atlīdzināt veiktās obligātās veselības pārbaudes, vienu reizi gadā par vienu pārbaudi segt redzes pārbaudes izdevumus līdz 15 *euro* (piecpadsmit *euro*), un vienu reizi divos gados atlīdzināt speciālo medicīniski optisko redzes korekcijas līdzekļu (brīļļu vai lēcu) iegādes izdevumus līdz 120 *euro* (viens simts divdesmit *euro*). Ja nepieciešams, saskaņā ar ārsta atzinumu un iepriekšējā gada redzes pārbaudes izmeklējuma datiem, atlīdzināt speciālo medicīniski optisko redzes korekcijas līdzekļu (brīļļu vai lēcu) iegādes izdevumus līdz 120 *euro* (viens simts divdesmit *euro*) vienu reizi gadā;
- 17.2. izmaksāt bērnu pabalstu– valstī minimālās mēneša darba algas apmērā saskaņā ar nolikuma 68.punktu.”;

1.3. izteikt nolikuma 25.punktu šādā redakcijā:

„25. Deputātu darba laika uzskaites kārtība:

- 25.1. uzskaiti par domes sēžu ilgumu, klātesošo deputātu skaitu un vārdisko uzskaitījumu, kā arī darbu, ko deputāts veicis ārpus domes, komiteju, komisiju sēdēm, veic domes jurists;
- 25.2. uzskaiti par komiteju sēžu ilgumu, klātesošo deputātu skaitu un vārdisko uzskaitījumu, veic attiecīgās komitejas sekretārs, protokolists un līdz katra mēneša priekšpēdējai darba dienai iesniedz pārskatu par nostrādātajām stundām domes juristam;
- 25.3. deputāts iesniedz domes juristam līdz katra mēneša priekšpēdējai darba dienai pārskatu par darbu, ko viņš veicis ārpus domes, pastāvīgo komiteju, komisiju sēdēm (pielikums Nr.1);
- 25.4. domes jurists apkopo iesniegto informāciju darba laika uzskaites tabulās par deputātiem, kuri nav pašvaldības darbinieki, darbu un pēc saskaņošanas ar domes priekšsēdētāju līdz katra mēneša pēdējai dienai iesniedz Finanšu pārvaldē. Domes jurists apkopo iesniegto informāciju darba laika uzskaites tabulās par deputātiem, kuri ir pašvaldības darbinieki, darbu un iesniedz rīkojuma par piemaksas noteikšanu izdošanai;
- 25.5. Finanšu pārvalde aprēķina atlīdzību un izmaksā to vienu reizi mēnesī ne vēlāk kā līdz nākamā mēneša 10.datumam.”;

1.4. izteikt nolikuma 26.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

„26.2. domes jurists iesniedz izpilddirektoram apkopoto informāciju par darbinieku nostrādātajām stundām pēc attiecīgās komitejas sekretāra, protokolista iesniegtā pārskatu par komitejas darbu līdz katra mēneša pēdējai dienai;”;

1.5. izteikt nolikuma 26.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„26.3. izpilddirektors ar rīkojumu ik mēnesi apstiprina piemaksas apjomu proporcionāli nostrādātajām stundām, pamatojoties uz domes juristam nodotajām komiteju darba laika uzskaites tabulām, komiteju protokolos uzrādītajiem datiem un pārskatiem par pienākumu pildīšanu.”;

1.6. izteikt nolikuma 30.punktu šādā redakcijā:

„30. Komisijas locekļu darba laika uzskaites kārtība:

- 30.1. uzskaiti par komisijas sēžu ilgumu, klātesošo locekļu skaitu un vārdisko uzskaitījumu, kā arī attiecīgo komisijas locekļu darbu, gatavojoties komisijas sēdēm, veic komisijas priekšsēdētājs vai protokolists/sekretārs, fiksējot to katras komisijas sēdes protokolā;
- 30.2. attiecīgās komisijas priekšsēdētājs līdz katra mēneša priekšpēdējai darba dienai iesniedz protokolu un pārskatu par komisijas locekļu nostrādātajām stundām domes juristam;
- 30.3. domes jurists veic katras komisijas protokolu administrēšanu un katru mēnesi apkopo iesniegto informāciju darba laika uzskaites tabulās;

- 30.4. darba laika uzskaites tabulas par komisijas locekļiem, kas nav pašvaldības darbinieki, pēc saskaņošanas ar domes priekšsēdētāju līdz katra mēneša pēdējai dienai iesniedz Finanšu pārvaldē;
- 30.5. darba laika uzskaites tabulas par pašvaldības darbinieku darbu komisijās tiek iesniegtas saskaņošanai izpilddirektoram līdz katra mēneša pēdējai dienai. Izpilddirektors ar rīkojumu ik mēnesi apstiprina piemaksas apjomu proporcionāli nostrādātajām stundām, pamatojoties uz domes juristam nodotajām komiteju darba laika uzskaites tabulām un komiteju protokolos uzrādītajiem datiem, pārskatiem par pienākumu.
- 30.6. Finanšu pārvalde aprēķina atlīdzību un izmaksā to vienu reizi mēnesī ne vēlāk kā līdz nākamā mēneša 10.datumam.”;

1.7. izteikt nolikuma 33.punktu šādā redakcijā:

„33. Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka maksimālais apmaksājamo stundu skaits mēnesī – līdz 143 stundām.”;

1.8. izteikt nolikuma 34.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

„34. Bāriņtiesas loceklim, kurš veic notariālās darbības, maksimālais apmaksājamo stundu skaits mēnesī – līdz 70 stundām.”;

1.9. izteikt nolikuma 35.punktu šādā redakcijā:

„35. Bāriņtiesas locekļiem (izņemot Bāriņtiesas locekli, kurš veic notariālās darbības) maksimālais apmaksājamo stundu skaits mēnesī – līdz 40 stundām:

35.1. par sagatavošanos Bāriņtiesas sēdēm samaksa līdz 12 stundām mēnesī;

35.2. par piedalīšanos katrā Bāriņtiesas sēdē samaksa par divām stundām;

35.3. veikt pārrunas ar pilngadīgām personām un bērniem, apsekot personas dzīves apstākļus un sagatavot attiecīgu dokumentāciju;

35.4. pārstāvēt Bāriņtiesu valsts un pašvaldību iestādēs un citās institūcijās.”;

1.10. izteikt nolikuma 40.punktu šādā redakcijā:

„40. Amatu saraksti, amatu klasifikācija (nolikuma 37.1.apakšpunkts), mēnešalgu skala (nolikuma 37.2.apakšpunkts) tiek aktualizēti ne retāk kā vienu reizi gadā un apstiprināti ar domes lēmumu. Iestādes vadītājs (izņemot izglītības iestādes vadītājs) amatu sarakstu un amatu klasifikāciju iestādē veic, saskaņojot to ar nozari pārraugošo priekšsēdētāja vietnieku vai izpilddirektoru un Personāla nodaļu, kuru pēc saskaņošanas apstiprina attiecīgo nozari pārraugošais priekšsēdētāja vietnieks vai izpilddirektors. Izglītības iestādes vadītājs amatu sarakstu iestādē, amatu klasifikāciju veic, saskaņojot to ar Izglītības pārvaldi un Personāla nodaļu, kuru pēc saskaņošanas apstiprina priekšsēdētāja vietnieks.”;

1.11. izteikt nolikuma 46.punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

„46. Darbiniekam tiek noteikta piemaksa, ja papildu saviem tiešajiem amata (darba) pienākumiem pilda vakanta amata (darba) pienākumus, aizvieto prombūtnē esošu darbinieku (darbnespējas gadījumā un atvaļinājuma gadījumā) vai papildu tiešajiem amata pienākumiem pilda vēl citus pienākumus, kas nav noteikti darbinieka amata aprakstā.”;

1.12. izteikt nolikuma 50.punktu šādā redakcijā:

„50. Darbinieka piemaksas tiek noteiktas, pamatojoties uz darbinieka tiešā vadītāja rakstveidā iesniegtu pamatotu ierosinājumu izpilddirektoram vai pārraugošajam izpilddirektora vietniekam par piemaksas noteikšanu darbiniekam un tās apmēru, pamatojumu un laika posmu, par kuru nosakāma piemaksa. Domes priekšsēdētājs, izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks par

piemaksu noteikšanu savā tiešā pakļautībā esošajiem darbiniekiem mutiski informē Personāla nodaļas vadītāju par rīkojuma izdošanu, norādot tās apmēru, pamatojumu un laika posmu, par kuru nosakāma piemaksa.”;

1.13. izteikt nolikuma 72.punktu šādā redakcijā:

„72. Darbiniekam, kuram darba pienākumu izpildei ir nepieciešams lietot mobilo telekomunikāciju sakaru pakalpojumus, izdevumi atkarībā no darba pienākumiem tiek kompensēti:

72.1. domes priekšsēdētājam, domes priekšsēdētāja vietniekam, izpilddirektoram, izpilddirektora vietniekiem tiek kompensēti sarunu, īsziņu, interneta pakalpojumu izdevumi bez ierobežojuma;

72.2. citiem darbiniekiem – ar izpilddirektora rīkojumu noteiktajā kārtībā un apmērā.”;

1.14. izteikt nolikuma 74.punktu šādā redakcijā:

„74. Darbinieki var tikt nosūtīti paaugstināt kvalifikāciju mācībuursos, kuri ir nepieciešami tiešo darba pienākumu veikšanai. Pašvaldība nodrošina iespēju paaugstināt kvalifikāciju, kompensējot mācību izdevumus saskaņā ar izpilddirektora vai pārraugošā izpilddirektora vietnieka rīkojumu, izdoto noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem un darba braucieniem” noteikto kārtību un apmēru, saglabājot mēnešalgu.”;

1.15. izteikt nolikuma 81.punktu šādā redakcijā:

„81. Atlīdzība atbilstoši pašvaldības budžetā apstiprinātajam darba samaksas fondam tiek segta no konkrētās pašvaldības iestādes, pārvaldes, struktūrvienības budžeta un noteikta:

81.1. pašvaldības iestāžu darbiniekiem – ar pašvaldības iestāžu vadītāju rīkojumu;

81.2. pašvaldības iestāžu vadītājiem – ar domes priekšsēdētāja vai izpilddirektora rīkojumu;

81.3. pašvaldības administrācijas darbiniekiem – ar izpilddirektora rīkojumu;

81.4. pašvaldības izpilddirektoram un izpilddirektora vietniekiem – ar domes priekšsēdētāja rīkojumu

8.1.5. nolikumā 17.punktā minētās kompensācijas un pabalsts domes priekšsēdētājam un priekšsēdētāja vietniekam – attiecīgi ar priekšsēdētāja vai priekšsēdētāja vietnieka rīkojumu.”;

1.16. izteikt nolikuma 2.pielikuma sadaļu „Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un amatu klasifikācija saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu” šī lēmuma 1.pielikuma redakcijā;

1.17. izteikt nolikuma 3.pielikuma sadaļu „Eksperta noteikta Siguldas novada pašvaldības mēnešalgu skala” šī lēmuma 2.pielikuma redakcijā;

1.18. izteikt nolikuma 4.pielikuma sadaļu „Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju amatu saraksts un amatu klasifikācija” šī lēmuma 3.pielikuma redakcijā;

1.19. izteikt nolikuma 5.pielikuma sadaļu „Amati, kuros darbiniekiem darbs saistīts ar paaugstinātu psiholoģisko vai fizisko slodzi vai risku darbinieka drošībai un veselībai, ka to nevar novērst vai samazināt līdz pieļaujamam līmenim ar darba aizsardzības pasākumiem” šī lēmuma 4.pielikuma redakcijā;

2. Personāla nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Siguldas novada pašvaldības administrācijas personāla sarakstā.

*Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētājs U.Mitrevis.*

### 34.§

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra iekšējos noteikumos Nr.4/2017 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”**

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Atbilstoši 2017.gada 7.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu Nr.4/2017 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot.Nr.16, 2.§) (turpmāk tekstā – noteikumi) 4., 8. un 11.punktam ir sagatavots noteikumu pielikums Nr.1 „Prioritāro sporta veidu finansējums gadam” 2018.gadam, kas tika izskatīts 2018.gada 18.janvāra Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēde un atbalstīts kā budžeta pieprasījuma projekts 2018.gadam par finansējuma piešķiršanu prioritārajiem sporta veidiem Siguldas novadā (prot.Nr.1, 19.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 2017.gada 7.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot.Nr.16, 2.§), 4., 8. un 11.punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.1, 19.§), Finanšu komitejas 2018.gada 18.janvāra atzinumu (prot.Nr.2, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, balsošanā nepiedalās I.Alksnis, **dome nolemj:**

izdarīt šādus grozījumus 2017.gada 7.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos Nr.4/2017 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot.Nr.16, 2.§):

1. aizstāt 2017.gada 7.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumos Nr.4/2017 „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” (prot.Nr.16, 2.§) 2017.gada pielikumu Nr.1 „Prioritāro sporta veidu finansējums gadam” ar 2018.gada pielikumu Nr.1 „Prioritāro sporta veidu finansējums gadam”;
2. 32.1.punktā otrā teikumā skaitli 3 (trīs) aiz vārdiem „*ir noteikts*” aizstāt ar skaitli 4 (četri) un skaitli 3000 aizstāt ar skaitli 6000.

*Domes sēdi turpina vadīt priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.*

### 35.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu**

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa 2018.gada 23.janvāra iesniegumu un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikuma „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 14.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts, R.Ādamsons), pret – nav, atturas – nav, balsošanā nepiedalās U.Mitrevis, **dome nolemj:**



1. piešķirt Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam:
  - 1.1. papildatvaļinājuma atlikušo daļu – 3 (trīs) darba dienas no 2018.gada 29.janvāra līdz 31.janvārim [..];
  - 1.2. ikgadējā atvaļinājuma daļu – 4 (četras) kalendāra dienas no 2018.gada 1.februāra līdz 4.februārim [..];
2. U.Mitrevica darba pienākumus no 2018.gada 29.janvāra līdz 4.februārim uzdot pildīt priekšsēdētāja vietniecei Līgai Sausiņai.

### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.30.

Nākamā domes sēde notiks 2018.gada 22.februārī plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics\*

*(personiskais paraksts)* Līga Sausiņa\*\*

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Madara Zeltiņa

*\* Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.12 „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra nolikumā Nr.22/2017 „Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums””, Nr.13 „Par Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju”, Nr.22 „Par būvuzraudzības līguma termiņu”, Nr.33 „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”” un Nr.35 „Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu”.*

*\*\* Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumu Nr.12 „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra nolikumā Nr.22/2017 „Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisijas nolikums””, Nr.13 „Par Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisiju”, Nr.22 „ Par būvuzraudzības līguma termiņu”, Nr.33 „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”” un Nr.35 „Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu”.*