



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Siguldā

2018.gada 17.maijā

Nr.15

Apstiprināti ar
Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu
(protokols Nr.8, 15.§)

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 15.pantu un 24.panta pirmo daļu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek sniegta Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) palīdzība dzīvojamo telpu (dzīvokļu) jautājumu risināšanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā deklarētajām personām.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. Dzīvokļu komisija – Siguldas novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisija;
 - 2.2. palīdzība – pašvaldības sniegtā palīdzība dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, izīrējot pašvaldībai piederošās vai uz likumīgā pamata lietojumā esošās dzīvojamās telpas.
3. Personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem Dzīvokļu komisija.
4. Nepieciešamības gadījumā Dzīvokļu komisija ir tiesīga lemt par jautājuma izskatīšanas atlikšanu līdz visu nepieciešamo dokumentu saņemšanai, lai nodrošinātu pilnīgu situācijas izvērtējumu un palīdzības sniegšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un noteikumiem.
5. Dzīvokļu komisija ir tiesīga atcelt tās pieņemto lēmumu par palīdzības sniegšanu, ja konstatēti fakti, kas liedz palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumos. Šādā gadījumā

Dzīvokļu komisija gatavo lēmumu par iepriekšējā lēmuma atcelšanu un atteikumu sniegt personai palīdzību.

6. Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā personai, kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Siguldas novada administratīvajā teritorijā un kuras īpašumā nav dzīvošanai derīga dzīvojamā platība, izņemot noteikumu 15.punktā noteiktajos gadījumos. Prasība palīdzības saņemšanai būt deklarētām personām nav attiecināma likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 4.panta pirmajā prim viens un prim divi daļā noteiktajos gadījumos.
7. Ja spēku zaudējis kāds no iesniedzēja (palīdzības pieprasītāja) dokumentiem, kas apliecināja personas tiesības saņemt palīdzību, tad personai ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā iesniegt pašvaldībā spēkā esoša dokumenta kopiju, vienlaicīgi uzrādot šī dokumenta oriģinālu.
8. Nepieciešamības gadījumā Dzīvokļu komisija ir tiesīgi pieprasīt iesniedzējam (palīdzības prasītājam), valsts vai pašvaldības institūcijai papildu dokumentus informācijas precizēšanai.
9. Dzīvokļu komisija aktualizē palīdzības reģistru katru gadu uz 1.martu.
10. Dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus un ja īrniekam nav zuduši apstākļi, kas ir par pamatu pēc noteikumiem palīdzības saņemšanai. Lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu pieņem Dzīvokļu komisija.
11. Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto neizīrēto dzīvojamo telpu uzskaiti veic Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa, izveidojot izīrēto dzīvojamo telpu un neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstus.
12. Reģistrā reģistrētajām personām piedāvājot īrēt dzīvojamo platību, pēc iespējas ievēro šādus kritērijus:
 - 12.1. vienistabas dzīvokli – ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki;
 - 12.2. divistabu dzīvokli – ģimenei, kurā ir 3 līdz 4 cilvēki;
 - 12.3. trīsistabu dzīvokli vai lielāku dzīvokli – ģimenei, kurā ir 5 vai vairāk cilvēki.
13. Dzīvojamās platības labiekārtojums tiek klasificēts šādi:
 - 13.1. dzīvoklis ar ērtībām – dzīvoklis, kas nodrošināts ar centrālapkuri vai autonomo gāzes/elektrības apkuri, vannu/dušu, aukstā ūdens un karstā ūdens apgādi (centrālais ūdensvads, boilers vai gāzes katls), kanalizāciju (var būt vēl citi papildpakalpojumi);
 - 13.2. dzīvoklis ar daļējām ērtībām – dzīvoklis, kurā nodrošināti visi dzīvoklī bez ērtībām pieejamie pamatpakalpojumi un kāds(i) no dzīvoklī ar ērtībām pieejamiem papildpakalpojumiem vai dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām;
 - 13.3. dzīvoklis bez ērtībām – dzīvoklis, kas nodrošināts ar krāsns apkuri, auksto ūdeni un kanalizāciju (dzīvoklī vai ārpus dzīvokļa).
14. Maksa par dzīvojamās telpas īri tiek noteikta ar pašvaldības domes lēmumu. Ja īres maksas apmērs tiek mainīts un īrnieks tam nepiekrīt, īres līgums ir spēkā ne ilgāk kā 6 (sešus) mēnešus, no dienas, kad pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā paziņošanas kārtībā paziņojusi īrniekam par īres maksas maiņu.

II. PERSONU KATEGORIJAS, KURĀM PAŠVALDĪBA SNIEDZ PALĪDZĪBU

15. Pašvaldība neatliekami sniedz palīdzību personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (tas ir, īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir pilnīgi vai daļēji gājusi bojā un nav atjaunojama vai daļēji sagrūvusi un ir atjaunojama), ja persona šajā

dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga platība.

16. Neatliekami sniedz palīdzību šādā kārtībā:
 - 16.1. palīdzības saņemšanai persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu un dokumentu, kas apliecina stihiskas nelaimes vai avārijas esamību (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta akts, utml.), ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc stihiskās nelaimes vai avārijas;
 - 16.2. pēc personas iesnieguma saņemšanas Dzīvokļu komisija:
 - 16.2.1. ne ilgāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pieņem lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” noteiktajā kārtībā;
 - 16.2.2. Administratīvā procesa likumā noteiktajā termiņā izvērtē, vai dzīvojamo telpu vai dzīvojamo māju ir iespējams atjaunot, un pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
 - 16.2.2.1. lēmumu par pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanu, ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir pilnīgi vai daļēji gājusi bojā un nav atjaunojama;
 - 16.2.2.2. lēmumu par vienreizēja pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir daļēji sagrūvusi, bet ir atjaunojama.
17. Pašvaldība pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina:
 - 17.1. likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmajā daļā noteiktās personas;
 - 17.2. maznodrošinātās personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni vai bērns ar invaliditāti, vai kuru ģimenē visi ģimenes locekļi ir pensijas vecuma personas.
18. Ja ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas noteikumu 15. un 17.punktā minētās personas, pašvaldība ir tiesīga sniegt palīdzību vispārējā kārtībā šādām personām:
 - 18.1. personas, kuras dzīvo denacionalizētajās mājās vai likumīgajiem īpašniekiem atdotajās mājās un ir reģistrētas reģistrā līdz pašvaldības domes 2010.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.34 „Personām, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” spēkā stāšanās dienai;
 - 18.2. maznodrošinātās personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai maznodrošinātās personas ar invaliditāti. Šis apakšpunkts nav piemērojams gadījumos, kad šo personu apgādniekiem ir iespējams nodrošināt savus apgādājamos ar dzīvojamo telpu;
 - 18.3. personas, kuras reģistrētas reģistrā vairāk nekā 25 gadus;
 - 18.4. maznodrošinātās personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta/trūcīga pensijas vecumu sasniegusi persona, maznodrošināta/trūcīga persona ar invaliditāti.

III. PIETEIKŠANĀS KĀRTĪBA PALĪDZĪBAS DZĪVOKĻU JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ SAŅEMŠANAI

19. Persona, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, pašvaldībā iesniedz rakstveida iesniegumu, kas adresēts Dzīvokļu komisijai. Iesniegumā persona norāda vēlamu dzīvojamās platības labiekārtojuma līmeni, stāvu un ar savu parakstu apliecina, ka nepastāv likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7.panta piektās daļas noteiktie ierobežojumi.

20. Iesniegumam persona pievieno dokumentus, kas apliecina tās tiesības pretendēt uz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā. Persona var nepievienot tos dokumentus, kas ir pašvaldības rīcībā, vai kurus pašvaldība var iegūt sev pieejamās datubāzēs.

IV. PALĪDZĪBA ĪRĒTĀS DZĪVOJAMĀS TELPAS APMAIŅĀ PRET CITU ĪRĒJAMO DZĪVOJAMO TELPU

21. Persona, kura irē pašvaldībai piederošu vai lietojumā esošu dzīvojamo telpu, var irēto dzīvojamo telpu apmainīt:
- 21.1. pret lielāku vai labiekārtotāku neapdzīvotu dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav īres un komunālo maksājumu parādu;
- 21.2. pret mazāku vai mazāk labiekārtotu neapdzīvotu dzīvojamo telpu, ja personai par dzīvojamo telpu ir īres un komunālo maksājumu parāds un persona piekrīt noslēgt vienošanos par parāda apmaksu un šo vienošanos pilda.
22. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību irētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu irējamu dzīvojamo telpu, iesniedz pašvaldībā iesniegumu, kuru parakstījuši pilngadīgie ģimenes locekļi, kuri uzrādīti dzīvojamās telpas īres līgumā.
23. Lēmumu par dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu irējamu dzīvojamo telpu pieņem Dzīvokļu komisija.

V. PAR PALĪDZĪBAS ATTEIKUMU DZĪVOKĻA JAUTĀJUMU RISINĀŠANĀ

24. Papildu likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 7.panta piektajā daļā, 10.panta pirmajā daļā noteiktajam Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 3.panta pirmajā punktā noteikto palīdzību, vienlaicīgi atceļot arī iepriekš pieņemto lēmumu par palīdzības sniegšanu, šādos gadījumos:
- 24.1. ja persona pirms palīdzības lūgšanas apzināti ar savu rīcību pasliktinājusi dzīves apstākļus (ne senāk kā pirms pieciem gadiem):
- 24.1.1. personas irētās dzīvojamās telpas īres līgums ticis izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpumu;
- 24.1.2. personas irētās dzīvojamās telpas īres līgums ticis izbeigts sakarā ar īres maksas un maksas par pakalpojumiem parādu, lai gan persona varēja neuzkrāt parādu, jo personas ģimenes pilngadīgo ģimenes locekļu ienākumi uz katru no tiem īres līguma darbības laikā nebija zemāki par attiecīgajā mēnesī valstī noteikto viena iedzīvotāja pilna iztikas minimuma preču un pakalpojumu groza vidējo vērtību euro;
- 24.1.3. personas irētās dzīvojamās telpas īres līgums ticis izbeigts sakarā ar to, ka persona nelikumīgi iemitināja irētajā dzīvojamā telpā citas personas, tādējādi pārkāpjot mājas iekšējās kārtības un ar personu noslēgtā īres līguma noteikumus;
- 24.2. persona pēc pašvaldības pieprasījuma nav iesniegusi dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt noteikumos noteikto palīdzību;
- 24.3. ja personai pieder cits nekustamais īpašums, no kura var gūt ikmēneša ienākumus;
- 24.4. ja darba spējīga persona pirms palīdzības lūgšanas ilgāk kā deviņus mēnešus nestrādā algotu darbu un nav reģistrējies kā bezdarbnieks Nodarbinātības valsts aģentūrā;
- 24.5. persona apmainījusi tās irēto dzīvojamo telpu pret mazāku, iemitinājusi tajā personas bez izīrētāja piekrišanas, ir radusies nepieciešamība mainīt esošo dzīvojamo platību pret lielāku dzīvojamo platību;

24.6. persona saņēmusi iesniegumā norādīto palīdzību.

VI. LĒMUMU APSTRĪDĒŠANA, PĀRSŪDZĒŠANA

25. Dzīvokļu komisijas lēmumu var apstrīdēt pašvaldības domē.
26. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

VII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

27. Ar noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē pašvaldības domes 2010.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Personām, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība”.
28. Personas, kuras līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai ir reģistrētas palīdzības saņemšanai, netiek izslēgtas no reģistra un tām ir tiesības šo noteikumu noteiktā kārtībā saņemt palīdzību, ja vien nav zuduši apstākļi, kas bijuši par pamatu palīdzības sniegšanai uz reģistrācijas brīdi.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

PASKAIDROJUMA RAKSTS
Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem
„Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Lai aktualizētu esošo kārtību kādā atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek sniegta Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) palīdzība dzīvojamo telpu (dzīvokļu) jautājumu risināšanā Siguldas novada administratīvajā teritorijā deklarētajām personām, nepieciešams grozīt saistošos noteikumus „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Siguldas novadā”. Ņemot vērā, ka grozāmo normu apjoms pārsniedz vairāk nekā pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, un ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 186., 140.punktos noteikto, saistošie noteikumi izdodami jaunā redakcijā.
2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts	Saistošajos noteikumos ir precizēta kārtība, kādā izskata iesniedzamos dokumentus un pieņem lēmumus par palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā.
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošajos noteikumos noteiktā palīdzība tiek sniegta pašreizējo pašvaldības resursu ietvaros un papildus jaunas institūcijas un darba vietas netiek veidotas.
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināma.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Privātpersonas saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties pie Dzīvokļu komisijas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošie noteikumi pirms apstiprināšanas publicēti Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis