



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

2018.gada 12.jūlijā

Siguldā

Nr.10

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

**Piedalās deputāti:** Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Nina Balode, Elīna Gruzniņa, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Indra Ozoliņa, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Inese Zagorska, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

**Nepiedalās:** Dainis Dukurs (darba noslogotības dēļ).

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, teritorijas plānotājs R.Lipsbergs, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete, darba un civilās aizsardzības speciāliste L.Rutkeviča, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone, Siguldas Sporta skolas direktora vietniece K.Putniņa, Finanšu pārvaldes ekonomikas nodaļas vadītāja/galvenā ekonomiste A.Strautmane, Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe, izpilddirektora vietniece D.Vītola

**Piedalās:** PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

**Protokolē:** domes sekretāre Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.10.

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu.
2. Par Siguldas Sporta skolas audzēkņu diennakts sporta nometnes dalības maksas apstiprināšanu.
3. Par Siguldas pilsētas vidusskolas audzēkņu dienas un diennakts sporta nometņu dalības maksas apstiprināšanu.
4. Par kustamās mantas pasažieru autobusu Isuzu Turquoise, valsts reģistrācijas numurs FR3460, atsavināšanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.

5. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Siguldas novada pašvaldības budžets 2018.gadam” apstiprināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.18 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
8. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” precizētās redakcijas apstiprināšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā” apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kreīli”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sanitārās cirtes veikšanas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
11. Par izmaiņām Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā „Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 39.§).
13. Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Televīzijas ielā 15, Siguldā, Siguldas novads, ar mērķi veidot jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības.
14. Par lokālpārplānojuma projekta „Kreīli”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskai apspriešanai.
15. Par zemes iznomāšanu.
16. Par Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2018. – 2024. gadam apstiprināšanu.
17. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
18. Par grozījumu 2018.gada 25.janvāra lēmumā „Par nedzīvojamo telpu nomu” (prot. Nr.2, 9.§).
19. Par finansējumu programmas ERASMUS+ projektā „EVS 4 sustainable life” (Nr. 2017-2-LV02-KA135-001675).
20. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu” (prot.Nr.2, 18.§).
21. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu.
22. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu un rezultātu apstiprināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu un rezultātu apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt domes sēdes darba kārtību ar četriem papildjautājumiem: Nr.24 „Par Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma

apstiprināšanu”, Nr.25 „Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Tornīši” nolikumā”, Nr.26 „ Par Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” precizēšanu” un Nr.27 „Par Izglītības pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata”.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret—nav, atturas—nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar šādiem papildjautājumiem:

- 24. Par Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma apstiprināšanu.**
- 25. Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Tornīši” nolikumā.**
- 26. Par Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” precizēšanu.**
- 27. Par Izglītības pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata.**

## **1.§**

### **Par Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības darba un civilās aizsardzības speciāliste L.Rutkeviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, 21.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, 61.panta trešo daļu, kas cita starpā nosaka, ka komisijas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, 11.panta deviņto daļu, kas paredz, ja sadarbības teritoriju veido vairākas pašvaldības, tad sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētājs ir pēc iedzīvotāju skaita lielākās pašvaldības domes priekšsēdētājs vai arī tas pašvaldības domes priekšsēdētājs, kuru ar vienkāršu balsu vairākumu ir ievēlējuši pārējo pašvaldību domju priekšsēdētāji, bet viņa vietnieki ir pārējo pašvaldību domju priekšsēdētāji un šā likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktā minētā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta amatpersona, 11.panta ceturtās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ka ja pašvaldības domes priekšsēdētājs ir iecelts par sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas priekšsēdētāju, viņš nodrošina, ka tiek izstrādāts ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu saskaņots un katras pašvaldības domei apstiprināšanai iesniegts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums, Ministru kabineta 2017.gada 26.septembra noteikumu Nr.582 „Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 5., 7. un 8.punktu, pielikuma 21.punktu, kas paredz, ka Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisiju veido šādas pašvaldības: Siguldas novads, Sējas novads, Inčukalna novads, Ropažu novads, Mālpils novads un Krimuldas novads, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 1.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts,

I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret- nav, atturas- nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. nosūtīt Siguldas sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu apstiprināšanai Sējas novada pašvaldības domei, Inčukalna novada pašvaldības domei, Ropažu novada pašvaldības domei, Mālpils novada pašvaldības domei un Krimuldas novada pašvaldības domei;
3. ar dienu, kad nolikumu apstiprinājušas 2.punktā noteiktās pašvaldības spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa rīkojums Nr.2.7.2./45 „Par Civilās aizsardzības komisijas izveidošanu”.

*Domes priekšsēdētājs atstāj sēžu zāli. Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa. Turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.*

## 2.§

### **Par Siguldas Sporta skolas audzēkņu diennakts sporta nometnes dalības maksas apstiprināšanu**

Ziņo: Siguldas Sporta skolas direktora vietniece K.Putniņa

Lai nodrošinātu mācību programmas izpildi, Siguldas Sporta skola organizē diennakts mācību-treniņu nometnes Basketbola nodaļas, Vieglatlētikas nodaļas, Distanču slēpošanas nodaļas MT-3, MT-4, MT-6, MT-7, SMP-1 grupu audzēkņiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.981 „Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 1.§), ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret- nav, atturas- nav, nepiedalās –1 (U.Mitrevids), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Sporta skolas 2018.gada vasarā Madonā no 06.-11.08. un Smiltēnē no 30.07.-04.08., 06.08.-11.08., 13.08.-17.08., 20.08.-25.08 īstenoto skolas audzēkņu diennakts mācību treniņnometņu sniegto maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### 3.§

#### Par Siguldas pilsētas vidusskolas audzēkņu dienas un diennakts sporta nometņu dalības maksas apstiprināšanu

---

Ziņo: Siguldas pilsētas vidusskolas direktore Ņ.Balode

Siguldas pilsētas vidusskolas sporta klašu izglītības programmas realizēšanas sastāvdaļa ir vasaras sporta nometņu organizēšana. 1.s klases skolēniem tiek organizēta dienas nometne, 2.s un 3.s klašu skolēniem tiek organizēta diennakts nometne.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.981 „Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 6.1.apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 7.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 11.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, nepiedalās –1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas pilsētas vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu šādām 2018.gada vasarā organizētajām nometnēm:
  - 1.1. 1.s klases audzēkņiem dienas nometni Siguldā, no 20.08.2018. līdz 24.08.2018.;
  - 1.2. 3.s klases audzēkņiem diennakts nometni Gulbenē, no 13.08.2018. līdz 17.08.2018.;
  - 1.3. 2.s klases audzēkņiem diennakts nometni Gulbenē, no 20.08.2018. līdz 24.08.2018.
2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada izglītības iestāžu bērnu un jauniešu vasaras nometņu maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### 4.§

#### Par kustamās mantas pasažieru autobusu Isuzu Turquoise, valsts reģistrācijas numurs FR3460, atsavināšanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 9.novembra lēmumam „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – Isuzu Turquoise, valsts reģistrācijas numurs FR3460 – nodošanu atsavināšanai” (Nr.19, 15.§) un 2018.gada 17.maija lēmumam „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa Isuzu Turquoise ar valsts reģistrācijas numurs FR3460 – otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu” (prot.Nr.8, 4.§), 2018.gada 8.jūnijā notika kustamās mantas Isuzu Turquoise, valsts reģistrācijas numurs

- FR3460, izsole, kurā piedalījās viens dalībnieks SIA „Ceļavējš” – ATP, reģistrācijas Nr.47103000182;
2. pirkuma maksa 843 *euro* (astoņi simti četrdesmit trīs *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 177,03 *euro* (viens simts septiņdesmit septiņi *euro* trīs centi), kopā 1020,30 *euro* (viens tūkstošs divdesmit *euro* trīsdesmit centi), par automašīnu Isuzu Turquoise ar valsts reģistrācijas numuru FR3460;
  3. SIA „Ceļavējš”–ATP 2018.gada 12.jūnijā veica samaksu 1020,30 *euro* (viens tūkstošs divdesmit *euro* trīsdesmit centi), samaksā par kustamo mantu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 100,19 *euro* (viens simts *euro* deviņpadsmit centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, nepiedalās –1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

1. apstiprināt kustamās mantas Isuzu Turquoise, valsts reģistrācijas numurs FR3460, 2018.gada 8.jūnija izsoles rezultātus;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA „Ceļavējš” – ATP, reģ.Nr.47103000182;
3. atzīt par pabeigtu kustamās mantas atsavināšanas procesu par labu SIA „Ceļavējš” – ATP, reģ.Nr.47103000182;
4. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo kustamo mantu Isuzu Turquoise, valsts reģistrācijas numurs FR3460.

*Domes priekšsēdētājs atgriežas sēžu zālē. Domes sēdi turpina vadīt U.Mitrevis. Turpmāk balsojumā piedalās 14 deputāti.*

## 5.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Siguldas novada pašvaldības budžets 2018.gadam” apstiprināšanu**

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste, Ekonomikas nodaļas vadītāja A.Strautmane

*Debatēs izsakās J.Zilvers.*

*Viedokli izsaka Z.Gatere.*

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 5.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.2 „Siguldas novada pašvaldības budžets 2018.gadam””;

2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 6.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.18 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.18 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā””.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Siguldas novada pašvaldībā 21.06.2018. ir saņemts ministrijas 21.06.2018. atzinums Nr.1-18/5584, kurā ministrija saistošos noteikumus pieņēmusi zināšanai, vienlaikus vērsot uzmanību:

1. atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.3. un 183.8.apakšpunktam norādē, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Līdz ar to no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrojama atsauce uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otro daļu, jo minētais pants nepiešķir pilnvarojumu izdot konkrētos saistošos noteikumus, bet gan nosaka kārtību, kādā piedzen laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu, līdz ar to pie tiesiskā izdošanas pamatojuma minētais pants nav norādāms;

2. precizējams saistošo noteikumu 2.2.apakšpunkts un no minētā apakšpunkta svītrojams vārds „*paaugstināto*”, jo nekustamā īpašuma nodokļa likme 1,5% no kadastrālās vērtības, saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmo daļu, nav paaugstinātā likme;

3. aicinām precizēt saistošo noteikumu 2.punktu, svītrojot vārdus „*Šo saistošo noteikumu 1.1.apakšpunkts*” un tā vietā rakstīt „*Saistošie noteikumi*”.

Pašvaldība ir ņēmusi vērā ministrijas atzinumu un saistošos noteikumus precizējusi atbilstoši 1. un 2. punktā norādītajam. Attiecībā uz 3.punktā izteiktajiem precizējumiem pašvaldība norāda, ka saistošo noteikumu 2.punkta mērķis ir noteikt 1.1.apakšpunkta spēkā stāšanos 2019.gada 1.janvārī, kā to nosaka likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmā daļa. Ņemot vērā to, ka saistošo noteikumu 1.2. – 1.6. apakšpunkti nenosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmes, bet kārtību, kādā iespējams samazināt nekustamā īpašuma nodokļa likmi par 0,5% tām būvēm, kurām piemērota nekustamā īpašuma nodokļa likme 3% apmērā no kadastrālās vērtības, kā arī ietver atsevišķus redakcionālus precizējumus, pašvaldības ieskatā nav pamata atlikt šī regulējuma piemērošanu uz 2019.gada 1.janvāri, līdz ar to saistošie noteikumi šajā daļā pieņemami likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 2.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.18 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 1.oktobra saistošajos noteikumos Nr.19 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Siguldas novadā”” precizēto redakciju;
2. nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 7.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr.19 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Siguldas novada pašvaldībā 21.06.2018. ir saņemts ministrijas 21.06.2018. atzinums Nr.1-18/5583, kurā ministrija saistošos noteikumus pieņēmusi zināšanai, vienlaikus vēršot uzmanību:

1. atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.3. un 183.8.apakšpunktam norādē, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Līdz ar to pie saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma papildus norādāma atsauce uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturto daļu;

2. vēršam uzmanību, ka pašvaldībām nav dots pilnvarojums interpretēt un skaidrot tādas jēdzienus, kuru skaidrojums jau ir sniegts citā augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā. Līdz ar to jēdziena „daudzbērnu ģimene” skaidrojums ir sniegts Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1.panta 16.punktā, un pašvaldībai, arī savos saistošajos noteikumos, lietojot un sniedzot jēdziena skaidrojumu, ir jāvadās no augstāka juridiskā spēka dokumentā sniegtā jēdziena skaidrojuma.

Pašvaldība ir ņēmusi vērā ministrijas atzinumu un saistošos noteikumus precizējusi atbilstoši 1. punktā norādītājam. Attiecībā uz 2.punktā izteiktajiem precizējumiem pašvaldība norāda, ka saistošajos noteikumos izdarīta atsauce uz jēdziena skaidrojumu atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Par Siguldas novada pašvaldības daudz bērnu ģimenes statusa noteikšanu un atjaunošanu” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.5). Saistošie noteikumi Nr.5 saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu nosūtīti ministrijai atzinuma sniegšanai un saskaņā ar panta trešo daļu pēc ministrijas *pozitīva* atzinuma saņemšanas stājušies spēkā 2018.gada 22.martā. Saistošajos noteikumos Nr.5 esošais jēdziena skaidrojums nav pretrunā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1.panta 16.punktā sniegto skaidrojumu, kā arī to neinterpretē, bet ir izteikts ar mērķi paplašināt to personu loku, kam ir tiesības uz pašvaldības noteikto atbalstu un palīdzības saņemšanu. Atsaucoties uz saistošajos noteikumos Nr.5 noteiktā jēdziena skaidrojumu, pašvaldība nodrošina vienotu kārtību pašvaldības noteikto atbalstu un palīdzības saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 3.§), atklāti balsojot, ar 14



balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.19 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” precizēto redakciju;
2. saistošos noteikumus nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 8.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” precizētās redakcijas apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.aprīļa lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.13 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts ministrijas 22.05.2018. atzinums Nr.1-18/4538, kurā ministrija saistošos noteikumus izvērtējusi un izsaka sekojošus iebildumus:

1. lūdzam svītrot saistošo noteikumu Nr.13 1.punktu, jo skaidrotais termins ir skaidrots Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 1.panta 1.punktā;
2. lūdzam pārskatīt saistošo noteikumu Nr. 13 2.punktu, jo nav nepārprotami definēts pasākums publiskā vietā, kas ir jāsaskaņo ar pašvaldību. Turklāt saistošajos noteikumos ir jānosaka nepārprotamas prasības un kārtība publiskā lietošanā esošas teritorijas nodošanai sevišķai izmantošanai.

Pašvaldība ir ņēmusi vērā ministrijas atzinumu un saistošos noteikumus precizējusi atbilstoši atzinumā norādītajam. Atbilstoši veiktajiem precizējumiem papildināts arī saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 4.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”” precizēto redakciju;
2. nosūtīt precizētos saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

**9.§**  
**Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu „Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā” apstiprināšanu**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa

*Viedokli izsaka L.Sausiņa.*

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punkts nosaka, ka domei ir tiesības pieņemt saistošus noteikumus par pašvaldības nodevu ieviešanu. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas otro punktu vietējās pašvaldības domei ir tiesības savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās. Pašvaldības nodevu maksātājus, nodevu uzlikšanas un maksāšanas kārtību, kā arī no nodevu samaksas atbrīvojamās personas nosaka Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumi Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas”.

Siguldas novadā ik gadu tiek rīkoti vairāki desmiti publisko pasākumu. Šobrīd Siguldas novadā nav saistošo noteikumu, kas noteiktu pašvaldības nodevu par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Noteikumi nosaka pašvaldības nodevas likmi un maksāšanas kārtību par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Siguldas novada administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas” 16.<sup>1</sup> punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 12.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus „Par nodevu par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskā vietā Siguldas novadā”;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

**10.§**  
**Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kreiļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sanitārās cirtes veikšanas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu**

---

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 14.jūnija lēmumam „Par Siguldas novada pašvaldības piederošā nekustama īpašuma „Kreiļi” sanitārās cirtes nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Nr.9, 40.§) 2018.gada 4.jūlijā notika Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kreiļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sanitārās cirtes veikšanas tiesību pirmā izsole, kurā piedalījās četri dalībnieki;
2. augstāko pirkuma maksu 26000 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro* nulle centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, par nekustamā īpašuma „Kreiļi”, Siguldas pagastā, Siguldas

- novadā, sanitārās cirtes veikšanas tiesībām, nosolīja SIA „Kavita V”, reģ. Nr. 42403009698, juridiskā adrese „Jaunumeri”, Jūdaži, Siguldas pagasts, Siguldas novads;
3. SIA „Kavita V”, 2018.gada 4.jūlijā veica samaksu 26000 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro* nulle centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, samaksā par sanitārās cirtes veikšanas tiesībām tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 1050 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 15.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma „Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sanitārās cirtes veikšanas tiesību 2018.gada 4.jūlija izsoles rezultātu;
2. noslēgt līgumu ar SIA „Kavita V”, reģ.Nr.42403009698;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma „Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, sanitārās cirtes veikšanas tiesību izsoles procesu par labu SIA „Kavita V”, reģ.Nr.42403009698.

## 11.§

### Par izmaiņām Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja vietnieces Ineses Pabērzas plānoto ilgstošo prombūtni, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24.punktu, likuma „Par nacionālās pretošanās kustības dalībnieka statusu” 5.pantu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 7.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. izslēgt no Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā Inesi Pabērzu;
2. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 22.februāra lēmumā „Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas izveidošanu” (prot. Nr.3, 22.§), izsakot tā lemjošo daļu šādā redakcijā:

„izveidot Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:

1. Komisijas priekšsēdētāja – Jeļena Zarandija;
2. Komisijas priekšsēdētāja vietniece/komisijas sekretāre – Līga Skrastiņa;
3. Komisijas loceklis – Tatjana Krūmiņa;
4. Komisijas loceklis – Juris Ivars Čivčs, biedrības „Latvijas Politiski represēto apvienība” Siguldas nodaļas vadītājs.” .

## 12.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā „Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 39.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Nemot vērā to, ka 2018.gada 1.jūlijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kas tai skaitā paredz atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā obligāti ietveramos nosacījumus, kā arī SIA „LGK Atrācijas” 2018.gada 28.jūnija iesniegumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 29.jūnija sēdes lēmumu „Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības līguma projektu” (prot. Nr.23, 1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu „Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 13.§) apstiprināti Zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības pirmās izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Izsoles noteikumi);
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu „Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 39.§) (turpmāk tekstā – Lēmums):
  - 2.1 apstiprināts zemes vienības daļas 2578 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720 8003, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720, apbūves tiesības 2018.gada 12.jūnija izsoles rezultāts;
  - 2.2 nolemts slēgt apbūves tiesības līgumu Lēmumā pievienotajā redakcijā par zemes vienības daļas 2578 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720 8003, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720, apbūves tiesību ar SIA „LGK Atrācijas”, reģ.Nr.40003445241, līguma darbības termiņu nosakot līdz 2048.gada 16.jūnijam;
3. 2018.gada 28.jūnijā saņemts SIA „LGK Atrācijas” iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus apbūves tiesības līguma projektā atbilstoši iesniegtajai redakcijai, tādējādi SIA „LGK Atrācijas” ir izteikusi vēlmi slēgt apbūves tiesības līgumu, kas vērtējama kā piekrišana līgumsaistību nodibināšanai no nosolītāja – SIA „LGK Atrācijas” puses;
4. piedāvātie līguma projekta grozījumi neskar Izsoles noteikumos paredzētos apbūves tiesības izlietošanas noteikumus, bet precizē līguma izpildes kārtību, ar mērķi nodrošināt sekmīgāku Izsoles noteikumos paredzēto no apbūves tiesību izrietošo saistību izpildi;
5. 2018.gada 1.jūlijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, noteikumu 85.punkts kā obligātu apbūves tiesības līgumā ietveramo nosacījumu paredz: *85. Apbūves tiesības līgumā paredz, ka apbūves tiesības piešķirējam ir tiesības, rakstiski informējot apbūves tiesīgo līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par sešiem mēnešiem, prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvēts zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1129.<sup>1</sup> – 1129.<sup>9</sup>pantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta 2.punktu, 6.<sup>5</sup>pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 10.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 13.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā „Par zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības izsoles rezultāta apstiprināšanu” (prot.Nr.9, 39.§), izsakot Apbūves tiesības līguma projektu, par zemes vienības daļas 2578 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720 8003, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 1720, apbūves tiesības piešķiršanu SIA „LGK Atrācijas”, reģ.Nr.40003445241, jaunā, šim lēmumam pievienotajā redakcijā, nosakot līguma darbības termiņu – 30 gadi.

### 13.§

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Televīzijas ielā 15, Siguldā, Siguldas novads, ar mērķi veidot jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības**

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot SIA „Ronor”, reģistrācijas Nr.40003735922, valdes locekļa Ronalda Cimoškas 2018. gada 25. maija iesniegumu, kurā izteikts lūgums atļaut izstrādāt detālplānojumu zemes vienībai ar adresi Televīzijas iela 15, Sigulda, Siguldas novadā, jaunas apbūvei paredzētu zemes vienību izveidei, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000430602 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Televīzijas iela 15, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra numuru 8015 002 1529, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1529 1,6199 ha platībā, pieder SIA „RONOR” un atbilstoši II. daļas 2. iedaļas ierakstam Nr. 3.1., nekustamajam īpašumam ir noteikts aizliegums bez SIA „Kurzemes investīciju projekti” ar reģistrācijas Nr.40103555393 un Ronalda Cimoškas rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī īpašums ir apgrūtināts ar sešām zemes īpašniekam nepiederošām būvēm vai būvju daļām;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§),(turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Grafisko daļu, zemes vienības ar adresi Televīzijas iela 15, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numuru 8015 002 1529, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves ar īpašiem nosacījumiem (DzM-6), publiskās apbūves (P), inženiertehniskās apgādes objektu (TI) un satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000194357 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Dabreļa iela”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1426, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0143 0,0136 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1426 0,3723 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai;

4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0143 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1426, plānotā (atļautā) izmantošana ir satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
5. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma Nr.100000194363 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Kaupo iela”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra numuru 8015 002 1414, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0140 0,0164 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1414 0,5015 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1415 0,1678 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
6. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 0140, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1414 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1415 plānotā (atļautā) izmantošana ir satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
7. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma Nr.100000481023 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Televīzijas iela”, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 1128, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1128 2,42 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
8. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1128 plānotā (atļautā) izmantošana ir satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
9. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 409.3. punktu, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, vai jaunas būvniecības uzsākšanas kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves;
10. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un saskaņā ar 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā, detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
11. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības un, saskaņā ar šo noteikumu 39.2. un 39.3. punktu, pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās un ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2. un 39.3. apakšpunktu un 98. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi” (prot.Nr.20, §2) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.3 punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 9.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi Televīzijas ielā 15, Siguldā, Siguldas novads, ar mērķi veidot jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības;
2. apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu un detālplānojuma teritoriju (pielikums Nr.1 un Nr.2);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāju.

#### 14.§

### **Par lokālplānojuma projekta „Kreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nodošanu publiskai apspriešanai**

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatījusi SIA „KB Architecture”, reģ. nr.40103758048 valdes priekšsēdētāja un arhitekta Kārļa Bedriša iesniegumu, kurā izteikts lūgums izskatīt izstrādāto lokālplānojumu un virzīt to publiskajai apspriešanai, kā arī lokālplānojuma izstrādes vadītāja R. Lipsberga 2018. gada 12. jūnija vadības ziņojumu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar 2017.gada 28.septembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu „Kreīļos”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Lauku zemes (L) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA)” (prot.Nr.17, 1.§) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde;
2. saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§, turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu nekustamā īpašuma ar adresi „Kreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 004 0029, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029, plānotā atļautā izmantošana ir zaļumvietas (Z), lauku zemes (L), ūdeņu (Ū) un satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija, kā arī zemes vienība daļēji atrodas plānotās Siguldas pilsētas teritorijā;
3. saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem uz 18.06.2018 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0508 pieder Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai;
4. saskaņā ar Teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 004 0508, 8094 004 0160, 8094 004 0856, 8094 004 0707, 8094 004 0498, 8094 003 0009, 8094 003 0015 daļa, kura ietilpst lokālplānojuma robežā, plānotā atļautā izmantošana ir satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija;
5. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otro daļu lokālplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80. un 82. punktu, izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, kuru kopā ar izstrādātāja sagatavoto lokālplānojuma projekta redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par

lokālpilnošuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, kur publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām;

7. SIA „KB Architecture”, reģistrācijas Nr.40103758048, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 4-15, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, ir iesniegusi vienu satiksmes organizācijas variantu lokālpilnošuma publiskai apspriešanai – saglabāt spēkā esošo sarkano līniju robežas un pašvaldības autoceļa Nr.9427 (P8- Pelītes) daļā veidot jaunu pievienojumu ar diviem iebraukšanas vārtiem tehniskās apbūves (TA1) teritorijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 82. punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 12.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. nodot publiskajai apspriešanai lokālpilnošuma projektu „Kreīļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas no informācijas publikācijas pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv);
2. lokālpilnošuma izstrādātājam iesniegt izstrādes vadītājam paziņojumu par 1.punktā minētā lokālpilnošuma projekta publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi ieviešanai Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) un publicēšanai laikrakstā „Rīgas Apmiņa Avīze”;
3. izstrādes vadītājam nosūtīt rakstisku paziņojumu lokālpilnošumā iesaistīto un piegulošo zemju īpašniekiem par 1. punktā minētā lokālpilnošuma projekta publisko apspriešanu;
4. lokālpilnošuma izstrādes vadītājam 1 nedēļas laikā ieviešanai paziņojumu par lokālpilnošuma publisko apspriešanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
5. lokālpilnošuma izstrādātājam iesniegt lokālpilnošuma projektu institūcijām atzinuma saņemšanai;
6. trīs nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas lokālpilnošuma izstrādes vadītājam vienoties ar izstrādātāju par sanāksmes organizēšanu, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, kā arī ieviešanai paziņojumu par sanāksmes norises laiku TAPIS, bet ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma.

Pielikums:

Nr.1. Lokālpilnošuma izstrādes vadītāja R. Lipsberga 2018. gada 18. jūnija vadības ziņojums „Par lokālpilnošuma projekta „Kreīļos”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.–2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Lauku zemes (L) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA), turpmāko virzību”.

Nr.2. Lokālpilnošuma projekts.



## 15.§ Par zemes iznomāšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot M.B., dzīvesvietas adrese [...], 2018.gada 7.jūnija iesniegumu un I.B., dzīvesvietas adrese [...], 2018.gada 7.jūnija iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības ar adresi [...], platība 1175 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [numurs], nomu dzīvojamās ēkas uzturēšanai ar vēlamu nomas termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2017.gada 18.augusta Aktu Nr.11-12-R/224 „Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā, zemes vienības ar adresi [...], platība 1175 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [numurs] (turpmāk – zemes vienība), ir rezerves zemes fonda zeme;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka ar adresi [...], kadastra apzīmējums [numurs];
3. saskaņā ar 1982.gada 22.jūlija Rīgas rajona Siguldas Tautas tiesas spriedumu atzītas īpašuma tiesības M.B. un J.B., katram 1/2 domājamās daļas apmērā;
4. saskaņā ar Mantojuma apliecību, kas 2018.gada 4.jūnijā iereģistrēta Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ineses Bušas reģistrā ar Nr.1127, J.B. mantiniece uz 1/2 domājamo daļu no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu [numurs], kas atrodas [adrese], ir I.B;
5. Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt rezerves zemes fondā ieskaitītos zemes gabalus un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 6.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt M.B. un I.B. katrai 1/2 domājamo daļu no rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar adresi [...], platība 1175 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums [numurs], dzīvojamās ēkas ar adresi [...], uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* un PVN gadā;
3. nomnieces maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;

4. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 16.§

### Par Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģijas 2018. – 2024. gadam apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Pamatojoties uz 2018. gada 9. martā apstiprināto „Siguldas novada Attīstības programmu 2018. – 2024. gadam”, ir izstrādāta „Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģija 2018. – 2024. gadam” (turpmāk – Stratēģija). Stratēģijas izstrādes mērķis ir apkopot ar sportu un aktīvu dzīvesveidu saistītos aspektus, raksturot esošo situāciju sporta nozarē, noteikt prioritātes, attīstības mērķus, uzdevumus un rīcības sporta nozares attīstībai Siguldas novadā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 2.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 6.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Sporta un aktīvās atpūtas attīstības stratēģiju 2018. – 2024. gadam pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 17.§

### Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – *pašvaldība*, saņemtas no biedrības „Aicinājums Tev”, reģistrācijas Nr.40008076668, adrese: A.Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas novads, turpmāk – *biedrība*, šādas vēstules:

- 2018.gada 18.maija vēstule Nr.5/2018 „*Par Līguma Nr.273 termiņa pagarināšanu*”, ar kuru informē, ka *biedrība* ir īstenojusi projektus gan Eiropas Lauksaimniecības fonda Lauku attīstības programmas pasākuma „*Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā*” ietvaros, gan Eiropas Sociālā fonda projektus, kā arī projektus, kuri finansēti ar Eiropas komisijas atbalstu (ESF projekts „*Dienas nodarbinātības centrs – specializētā darbnīca Siguldas novadā*”; LAD projekts „*Siguldas novada iedzīvotāju radošo prasmju pilnveidošana šūšanā, izšūšanā un datorizainā*”; LAD projekts „*Dienas nodarbinātības centra ar specializētām darbnīcām izveidošana Siguldas novadā*”; LAD projekts „*Atvērt durvis veselībai un dzīvotpriekam*”; ESF projektu „*Subsidētās darba vietas bezdarbniekiem*”; u.c.). Eiropas Savienības struktūrfondu darbības programmās noteikts, ka projektu iesniedzējam jābūt uz īpašumu, kurā tiek realizēts projekts, īpašuma ilgtermiņa lietojuma tiesības – vismaz 10 gadi pēc projekta īstenošanas pabeigšanas. Ņemot vērā norādīto, *biedrība* lūdz pagarināt 2011.gada 14.jūnijā noslēgto līgumu Nr.273 uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim;
- 2018.gada 18.maija vēstuli Nr.4/2018 „*Par Līgumu Nr.273*”, ar kuru lūdz, pamatojoties uz 2011.gada 14.jūnijā noslēgtā nomas līguma Nr.273 punktu 2.3., atļauju veikt ēkai A.Kronvalda ielā 4, Siguldā nepieciešamo jumta seguma nomaiņu un ēkas ārsienu siltināšanu, kā arī papildus telpas/verandas izbūvēšanai. *Biedrība* norāda, ka darbus plānots veikt par pašu piesaistītajiem līdzekļiem;

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. uz nekustamo īpašumu A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvošs no zemes gabala 0,1815 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80150023420 un ēkas 108,4 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 80150023420001, (turpmāk – *nekustamais īpašums*), pamatojoties uz 2011.gada 14.jūnijā noslēgto līgumu Nr.273, nodibināts par labu *biedrībai* bez atlīdzības lietojuma tiesība – personālservitūts. *Biedrībai* lietojumā īpašums nodots ar mērķi: izveidot struktūrvienību „*Dienas nodarbinātības centrs*” ar specializētajām darbnīcām Siguldas novadā, pirmās darba pieredzes un darba tirgum nepieciešamo prasmju un praktisko iemaņu iegūšanai cilvēkiem ar invaliditāti, pieaugušajiem un jauniešiem. Minētais līgums ir spēkā 10 gadus, t.i., līdz 2021.gada 1.jūlijam;
2. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas trešais punkts nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Likuma 15.panta pirmās daļas 2. un 7.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, kā arī nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību. Savukārt minētā likuma 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas;
3. saskaņā ar Siguldas novada Attīstības programmu 2018.–2024.gadam Siguldas novada stratēģiskais mērķis: SM1 Kvalitatīva dzīves telpa, dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru. Izvirzīto mērķu sasniegšanai noteiktais rīcības virziens: RV8 Veselības aprūpe un sociālie pakalpojumi, un uzdevumi: U23 Pilnveidot sociālo pakalpojumu kvalitāti un daudzveidību, U24 Uzlabot sociālo pakalpojumu infrastruktūru un materiāltehnisko bāzi;
4. saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta publiskojamo datu bāzē norādīto informāciju, *biedrībai* ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 2005.gada 2.septembra. *Biedrības* darbība ir vērsta uz visa vecuma cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā, tiesību un interešu aizstāvību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, iedzīvotāju brīvā laika organizēšanu un sociālās kultūras attīstību, nodarbinātības veicināšanu;
5. *biedrība* ir izteikusi lūgumu pagarināt 2011.gada 14.jūnija bezatlīdzības lietojuma līgumu Nr.273 uz laiku līdz 2028.gada 31.decembrim. Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta:
  - 5.1. otrās daļas 4.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka pašvaldībai aizliegts tās mantu nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumus, kad pašvaldība savu mantu nodod sabiedriskā labuma organizācijai;
  - 5.2. trešā daļa nosaka, ka ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu;
  - 5.3. piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Ņemot vērā, ka 2011.gada 14.jūnija bezatlīdzības lietojuma līguma Nr.273 pagarināšanas gadījumā *nekustamā īpašuma* lietošanas kopējais termiņš pārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto termiņu –10 gadi, *pašvaldībai* nav pamata lemt par 2011.gada 14.jūnijā noslēgtā līguma Nr.273 pagarināšanu. Šajā gadījumā pašvaldība var lemt par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā atkārtoti;

6. *biedrība* ar 2011.gada 14.jūnija līgumu Nr.273 uzņemtos pienākumus ir pildījusi labticīgi un tai nav *pašvaldībā* nenokārtotu saistību. Sūdzības par *biedrības* darbību nav saņemtas. *Biedrība* līdz šim ir nodrošinājusi par pašu piesaistītajiem līdzekļiem pilnīgu *nekustamā īpašuma* apsaimniekošanu un uzturēšanu (t.sk. veikusi īpašumam nepieciešamos remontdarbus un būvdarbus), tādejādi novēršot *nekustamā īpašuma* ēkai nolietojuma un bojājuma ietekmi. Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi *pašvaldība nekustamo īpašumu* nav paredzējusi izmantot likumā noteikto pienākumu veikšanai. Līdz ar to, lai nodrošinātu lietderīgu rīcību ar *pašvaldības* mantu (bez *pašvaldības* ieguldījuma) un attiecīgi tā izmantošanu ar *pašvaldības* darbību saistītajiem pasākumiem (t.i. sociālajiem), ir atbalstāms, ka *biedrībai* atkārtoti *nekustamais īpašums* tiek nodots bezatlīdzības lietojumā ne ilgāk kā uz 10 gadiem, ar nosacījumu, ka *biedrība* turpinās pilnībā nodrošināt *nekustamā īpašuma* apsaimniekošanu (ar nepieciešamajiem pamata un papildu pakalpojumiem) un uzturēšanu (t.sk. veiks īpašumam nepieciešamos remontdarbus un būvdarbus, saskaņojot ar iznomātāju). Noteikt *nekustamā īpašuma* lietošanas mērķi – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (t.sk. specializētas darbnīcas nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem darbspējīgā vecumā un dienas aprūpes centra darbības nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, trešo un piekto daļu, ievērojot minētā likuma mērķi, proti, panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta tiktu izmantota atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērst to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 8.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. izbeigt starp Siguldas novada pašvaldību un biedrību „Aicinājums Tev” 2011.gada 14.jūnijā noslēgto līgumu Nr.273;
2. nodot atkārtoti biedrībai „Aicinājums Tev”, reģistrācijas Nr.40008076668, kā sabiedriskā labuma organizācijai, bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvošu no zemes gabala 0,1815 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80150023420 un ēkas 108,4 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 80150023420001, noslēdzot par to patapinājuma līgumu. Bezatlīdzības lietošanā nododamā īpašuma:
  - 2.1. bilances vērtība ir 18219,41 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši divi simti deviņpadsmit eiro un četrdesmit viens cents);
  - 2.2. lietošanas mērķis – sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana (t.sk. specializētas darbnīcas nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem darbspējīgā vecumā un dienas aprūpes centra darbības nodrošināšana Siguldas novada iedzīvotājiem ar garīga rakstura traucējumiem);

3. noteikt, ka nekustamais īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā ar lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minētā līguma parakstīšanas dienu līdz dienai, kamēr biedrībai „Aicinājums Tev” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 (desmit) gadiem;
4. noteikta, ka patapinājuma līguma noslēgšanas gadījumā biedrība „Aicinājums Tev” par saviem līdzekļiem nodrošina lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minētā īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu (t.sk. nodrošina visu līguma darbības laiku nekustamā īpašuma apdrošināšanu);
5. konceptuāli atbalstīt biedrības „Aicinājums Tev” īpašuma A.Kronvalda ielā 4, Siguldā ēkai ar kadastra apzīmējumu 80150023420001 iecerēto darbu (jumta seguma nomaiņa, ēkas ārsienu siltināšana, verandas izbūve) veikšanu, ja šie darbi tiek veikti saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību. Šajā gadījumā pašvaldībai nav pienākuma atlīdzināt biedrībai „Aicinājums Tev” tās veiktos ieguldījumus;
6. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot šī lēmuma nolemjotās daļas 2.punktā minēto patapinājuma līguma projektu.

## 18.§

### **Par grozījumu 2018.gada 25.janvāra lēmumā „Par nedzīvojamo telpu nomu” (prot. Nr.2, 9.§)**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – *pašvaldība*, saņemts domei adresēts kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „ALLAŽU SAIME”, reģistrācijas Nr.40003525960, adrese: Birzes iela 4, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, turpmāk – *sabiedrība*, iesniegums, ar kuru lūdz izskatīt iespēju pagarināt telpu nomas līguma pirmstermiņa uzteikumu no trīs mēnešiem uz sešiem mēnešiem, pamatojoties uz to, ka *sabiedrībai* juridiskās adreses maiņa jāsaskaņo kopsapulcē un tā sasaukšanai nepieciešams viens mēnesis. Lauku teritorijās šādā termiņā atrast citas telpas ir maziespējami.

Izvērtējot *pašvaldības* rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. pamatojoties uz *pašvaldības* domes 2018.gada 25.janvāra lēmumu „Par nedzīvojamo telpu nomu” (prot.Nr.2,9.§), 2018.gada 12.aprīļa lēmumu „Par grozījumu Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra lēmumā „Par nedzīvojamo telpu nomu” (prot. Nr.2, 9.§) un nomas maksas noteikšanu telpām”(prot. Nr.6, 44.§), 2018.gada 27.aprīlī starp *pašvaldību* un *sabiedrību* noslēgts telpu nomas līgums Nr.2018/585, ar kuru *sabiedrībai* iznomātas telpas 38,2 m<sup>2</sup> platībā, turpmāk – *telpas*, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80420040224001 Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, turpmāk – *nomas līgums*. Kā *pašvaldības* domes 2018.gada 25.janvāra lēmumā „Par nedzīvojamo telpu nomu” (prot. Nr.2, 9.§) paredzēts, tā arī noteikts *nomas līguma* 2.1.punktā, telpas tiek iznomātas uz laiku līdz 2020.gada 28.aprīlim. Ja *telpas* iznomātājam būs nepieciešams pārbūvēt, lai pielāgotu *pašvaldības* funkciju īstenošanai, *nomas līgumu* iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt brīdinot nomnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš (neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu). Ja *nomas līgums* nav izbeigts līdz 2020.gada 28.aprīlim un vismaz trīs mēnešus iepriekš pirms šī termiņa beigām neviena no pusēm rakstiski nepaziņo par vienpusēju līgumsaistību izbeigšanu, *nomas līguma* darbības termiņš uzskatāms par pagarinātu uz laiku līdz 2023.gada 28.aprīlim, vienlaicīgi paredzot, ka ja *telpas* būs nepieciešams pielāgot *pašvaldību* funkciju īstenošanai, *nomas līgumu* pirms termiņa iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt brīdinot nomnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš (neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar *nomas līguma* pirmstermiņa izbeigšanu);
2. Civillikuma 1589.pantu, kas noteic, ka vienpusēja atkāpšanās no līguma ir pieļaujama tikai tad, kad tā pamatota ar paša līguma raksturu vai kad to zināmos apstākļos atļauj likums, vai arī kad tāda tiesība bijusi noteikti pielīgta;

3. 2018.gada 1.jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kas noteic publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus. Minēto noteikumu 94.punktā uzskaitītas sadaļas, kas ietveramas nomas līgumā, tajā skaitā arī sadaļa par līguma izbeigšanas nosacījumiem, kurā paredzami gadījumi, kad ir vienpusējas tiesības atkāpties no nomas līguma. Viens no gadījumiem, kad iznomātājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma ir minēts noteikumu 114.punktā, kas noteic, ka iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas objekts nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Tas nozīmē, ka ja *pašvaldība* paredz nomas līgumā ietvert noteikumos noteikto tiesību par iznomātāja vienpusēju atkāpšanos no nomas līguma, ja iznomātais objekts nepieciešams *pašvaldības* funkciju īstenošanai vai sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, *pašvaldībai* jāņem vērā, ka paziņošanas termiņš par vienpusēju atkāpšanos no nomas līguma nevar būt mazāks par trīs mēnešiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 2112.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 94., 114.punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 11.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumu *pašvaldības* domes 2018.gada 25.janvāra lēmuma „*Par nedzīvojamo telpu nomu*” (prot. Nr.2, 9.§) nolemjotās daļas 1.punktā otrajā teikumā, izsakot to šādā redakcijā:  
„Telpu nomas līguma noteikumos paredzēt, ka, ja šīs telpas pēc projekta izstrādes būs nepieciešams pārbūvēt, lai pielāgotu pašvaldības funkciju īstenošanai vai sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, telpu nomas līgumu iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt brīdinot nomnieku vismaz sešus mēnešus iepriekš (neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu). Ja nomas līgums nav izbeigts līdz 2020.gada 28.aprīlim un vismaz sešus mēnešus iepriekš pirms šī termiņa beigām neviena no pusēm rakstiski nepaziņo par vienpusēju līgumsaistību izbeigšanu, līguma darbības termiņš uzskatāms par pagarinātu uz laiku līdz 2023.gada 28.aprīlim, vienlaicīgi paredzot, ka, ja šīs telpas būs nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai vai sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, telpu nomas līgumu pirms termiņa iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt brīdinot nomnieku vismaz sešus mēnešus iepriekš (neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu)”;
2. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanās projektu par grozījumiem 2018.gada 27.aprīlī noslēgtajā telpu nomas līgumā Nr.2018/585, kas noslēgts ar kooperatīvo krājaizdevu sabiedrību „ALLAZU SAIME”, reģistrācijas Nr.40003525960.

## 19.§

### **Par finansējumu programmas ERASMUS+ projektā „EVS 4 sustainable life” (Nr. 2017-2-LV02-KA135-001675)**

---

Ziņo: deputāte, Jauniešu iniciatīvu centra „Mērķis” vadītāja K.Leitāne

Biedrība „Siguldas Alternatīvā izglītība” uzsākusi īstenot ilgtermiņa stratēģisko Eiropas brīvprātīgā darba projektu „*EVS 4 sustainable life*” (Nr. 2017-2-LV02-KA135-001675), kurā kopā ar

projekta sadarbības partneriem – Siguldas novada Jaunrades centru, biedrību „Cerību spārni”, Līgatnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi – savās organizācijās plāno uzņemt 12 brīvprātīgā darba jauniešus (vecumā no 22 līdz 30 gadiem) no dažādām Eiropas valstīm laika posmā no 2017.gada 1.oktobra līdz 2019.gada 30.oktobrim. Projekta ārvalstu sadarbības partneri (nosūtošās organizācijas) ir „NGO Ecocompartimos” (Spānija), „Rinascita Sociale Salam House” (Itālija), „Teatro Metaphora – Associacao de Amigos das Artes” (Madeiras sala, Portugāle), „Association „Georgian Youth for Europe”(Gruzija), „Kharkiv Non-govermental association for active youth „Stella””(Ukraina).

Projekta ilgtermiņa mērķis ir jauniešu nodarbinātības sekmēšana Eiropas ekonomiski vājāk attīstīto valstu darba tirgū, savstarpējās tolerances un izpratnes par dažādām kultūrām veicināšana, kā arī EBD paplašināšana reģionā un sadarbības attīstīšana starp programmas valstu un partnervalstu organizācijām. Projekta īstermiņa mērķi ir:

- 1) 12 jauniešu iesaistīšana no valstīm ar lielu sociālās atstumtības risku jēgpilnā, ilgtermiņa brīvprātīgā darbā viņu darba prasmju, iemaņu, iniciatīvas un kreativitātes paaugstināšanai;
- 2) jauniešu savstarpējās tolerances un izpratnes veicināšana par dažādām kultūrām, dabas un vides nozīmīgumu sabiedrības dzīves kvalitātē;
- 3) ES kaimiņvalstu partnerorganizāciju piesaistīšana starptautiskai sadarbībai;
- 4) projekta iesaistīto EBD organizāciju pārvaldības prasmju uzlabošana, EBD paplašināšana un popularizēšana reģionā.

Biedrība „Siguldas Alternatīvā izglītība” kā projekta koordinējošā organizācija ar Jaunatnes starptautisko programmu aģentūru 2017.gada 14.augustā ir noslēgusi Dotāciju līgumu Nr.2017-2-LV02-KA135-001675 par projekta ieviešanu un īstenošanu. Projektam piešķirtā kopējā maksimālā dotācija ir **102530 euro** (simt divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*). No šīs summas Siguldas novada Jaunrades centram paredzētais maksimālās dotācijas apmērs ir 34176,67 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro*, 67 centi) četru ārvalstu jauniešu Eiropas Brīvprātīgā darba nodrošināšanai Jaunrades centrā (turpmāk tekstā – Dotācija). Saskaņā ar 2017.gada 14.augustā noslēgtā Dotācijas līguma Nr.2017-2-LV02-KA135-001675 nosacījumiem no Dotācijas Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra biedrībai „Siguldas Alternatīvā izglītība” izmaksājusi pirmo priekšfinansējumu 30% apmērā un otro priekšfinansējumu 35% apmērā, bet Dotācijas atlikuma maksājumu 35% apmērā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra izmaksās biedrībai 60 dienu laikā pēc projekta gala atskaites iesniegšanas, tas ir līdz 2020.gada aprīlim. Līdz dotācijas atlikuma maksājuma saņemšanai Projekta īstenošanai Jaunrades centrā biedrība „Siguldas Alternatīvā izglītība” lūdz priekšfinansējumu atlikušā maksājuma apmērā (t.i.11961,83 *euro* (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens *euro*, 83 centi)). Minēto finansējumu biedrība atgriež Jaunrades centram pēc Projekta īstenošanas. Projekta īstenošanas periods: 2017.gada 1.septembris līdz 2019.gada 31.decembris.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 14.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 11.jūlija atzinumu (prot.Nr.7, 7.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. paredzēt Siguldas novada pašvaldības 2019.gada budžetā priekšfinansējumu ERASMUS+ projektā „EVS 4 sustainable life” (Nr.2017-2-LV02-KA135-001675) 11961,83 *euro* (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens *euro*, 83 centi) apmērā;

2. Siguldas novada Jaunrades centram noslēgt ar biedrību „Siguldas Alternatīvā izglītība” līgumu (pielikumā) par sadarbību ES programmas ERASMUS+ projekta „EVS 4 sustainable life” īstenošanā, līgumā paredzot, ka biedrība „Siguldas Alternatīvā izglītība” atgriež Siguldas novada pašvaldībai lēmuma 1.punktā minēto priekšfinansējumu ne vēlāk kā līdz 2020.gada 15.maijam.

## 20.§

### Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu” (prot.Nr.2, 18.§)

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz projekta „Siguldas Kultūras centra pārbūve par zema enerģijas patēriņa ēku” realizēšanas laikā veiktajiem papildu darbiem un izmaiņām laika grafikā, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu” (prot.Nr.2, 18.§).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta pirmo daļu un otrās daļas 4. punktu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 1. un 6. punktu, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 5.pantu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 16.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolēmj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā „Par kredīta ņemšanu” (prot.Nr.2, §18) un izteikt tā lemjošo daļu šādā redakcijā:

*„ 1. Ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē 6 879 909 euro (seši miljoni astoņi simti septiņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņi euro) apmērā (t.sk.PVN), projekta „Siguldas Kultūras centra pārbūve par zema enerģijas patēriņa ēku” īstenošanai:*

- 1.1. *kā Eiropas Savienības Emisijas kvotu izsoļu instrumenta līdzfinansētā projekta īstenošanai – 5 653 509 euro (pieci miljoni seši simti piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti deviņi euro) apmērā;*
- 1.2. *kā kultūras iestādes investīciju projektam „Siguldas Kultūras centra pārbūve par zema enerģijas patēriņa ēku”, 1 226 400 euro (viens miljons divi simti divdesmit seši tūkstoši četri simti euro) apmērā, kas ir līdz 60% no projekta kopējās atlikušās summas 2 044 025,80 euro (divi miljoni četrdesmit četri tūkstoši divdesmit pieci euro un 80 euro centi), atlikušo summu 817 625,80 euro (astoņi simti septiņpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit pieci euro un 80 euro centi) finansējot no pašvaldības budžeta līdzekļiem.*
2. *Aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 20 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2037.gada februāra mēnesim.*
3. *Noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2018. gada februāra mēnesi.*
4. *Noteikt aizņēmuma izlietošanu vidējā termiņā.*
5. *Aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.*



6. *Pamatojoties uz izvērtējumu, noteikt, ka pašvaldības līdzfinansējums projektam „Siguldas Kultūras centra pārbūve par zema enerģijas patēriņa ēku” nav uzskatāms par komercdarbības atbalstu Komercdarbības atbalsta kontroles likuma izpratnē.”.*

## 21.§

### **Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 29.jūnija sēdes lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.23, 4.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.9, 33.§) ir apstiprināti „Nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 3.izsoles noteikumi” (turpmāk tekstā – Trešie izsoles noteikumi);
2. Trešo izsoles noteikumu 20.punktā noteikts, ka izsoles pretendentiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2018.gada 19.jūnija līdz 2018.gada 28.jūnijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles pretendents;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Trešo izsoles noteikumu 45.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 61.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 9.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

atzīt nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2018.gada 29.jūnija izsoli par nenotikušu.

## 22.§

### **Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu un rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

*Debatēs izsakās J.Zilvers, I.Zagorska, R.Ādamsons.*

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 29.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.23, 3.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 14.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9, 32.§) (turpmāk tekstā - Lēmums) ir apstiprināti „Nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 3.izsoles noteikumi” (turpmāk tekstā – Trešās izsoles noteikumi);
2. Trešās izsoles noteikumu 19.punktā noteikts, ka izsoles pretendentiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2018.gada 19.jūnija līdz 28.jūnijam;
3. iepriekš minētajā termiņā uz nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto:  
Darbnīca Nr.1. telpas 34,6 m<sup>2</sup> un 12,2 m<sup>2</sup>, palīgtelpa 3,6 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.2. telpas 39,2 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.4. telpas 22,5 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.5. telpas 19,6 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.6. telpas 8,10 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.7. telpas 20,4 m<sup>2</sup> platībā,  
nomas tiesību izsoli nav pieteicies neviens izsoles pretendents, līdz ar to iepriekš minētās darbnīcas Nr.1, Nr.2, Nr.4, Nr.5, Nr.6 un Nr.7 netika izsolītas;
4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Trešo izsoles noteikumu 45.1.apakšpunktu, izsole daļā par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto:  
Darbnīca Nr.1. telpas 34,6 m<sup>2</sup> un 12,2 m<sup>2</sup>, palīgtelpa 3,6 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.2. telpas 39,2 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.4. telpas 22,5 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.5. telpas 19,6 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.6. telpas 8,10 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.7. telpas 20,4 m<sup>2</sup> platībā,  
atzīstama par nenotikušu;
5. atbilstoši Lēmumam 2018.gada 29.jūnijā notika nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto darbnīcu Nr.8. un Nr.9 nomas tiesību izsole;
6. augstāko nomas maksu 4,60 *euro* (četri *euro* sešdesmit centi) par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 0,97 *euro* (deviņdesmit septiņi centi), kopā 5,57 *euro* (pieci *euro* piecdesmit septiņi centi) par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī:
  - 6.1.par darbnīcu Nr.8 (kas sastāv no telpas 19,90 m<sup>2</sup> un 31,60 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 1,60 m<sup>2</sup>, 1,50 m<sup>2</sup> un 2,70 m<sup>2</sup> platībā) nosolīja SIA „Retail management”, vienotais reģistrācijas Nr.40103506260;
  - 6.2.par darbnīcu Nr.9 (kas sastāv no telpas 20,0 m<sup>2</sup> un 17,7 m<sup>2</sup>, palīgtelpa 6,4 m<sup>2</sup> platībā) nosolīja E.A., kods Nodokļu maksātāju reģistrā [..].

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 10.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2018.gada 29.jūnija izsoli daļā par:

Darbnīca Nr.1. telpas 34,6 m<sup>2</sup> un 12,2 m<sup>2</sup>, palīgtelpa 3,6 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.2. telpas 39,2 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.4. telpas 22,5 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.5. telpas 19,6 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.6. telpas 8,10 m<sup>2</sup> platībā;  
Darbnīca Nr.7. telpas 20,4 m<sup>2</sup> platībā,  
par nenotikušu;

2. apstiprināt, nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto darbnīcu Nr.8 un Nr.9 nomas tiesību 2018.gada 29.jūnija izsoles rezultātus;

3. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto:

3.1.darbnīcu Nr.8 (kas sastāv no telpas 19,90 m<sup>2</sup> un 31,60 m<sup>2</sup>, palīgtelpas 1,60 m<sup>2</sup>, 1,50 m<sup>2</sup> un 2,70 m<sup>2</sup> platībā) nomu ar SIA „Retail management”, vienotais reģistrācijas Nr.40103506260;

3.2.par darbnīcu Nr.9 (kas sastāv no telpas 20,0 m<sup>2</sup> un 17,7 m<sup>2</sup>, palīgtelpa 6,4 m<sup>2</sup> platībā) nomu ar E.A., kods Nodokļu maksātāju reģistrā [..].

### 23.§

#### **Par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu un rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 29.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils iela 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu” (prot.Nr.23, 2.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 14.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9, 34.§) (turpmāk tekstā – Lēmums) ir apstiprināti „Nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, nomas tiesību 3.izsoles noteikumi” (turpmāk tekstā – Trešās izsoles noteikumi);

2. Trešās izsoles noteikumu 20.punktā noteikts, ka izsoles pretendentiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2018.gada 19.jūnija līdz 28.jūnijam;

3. iepriekš minētajā termiņā uz nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, **1.stāva** izvietoto:

darbnīca Nr.1. telpas 27,4 m<sup>2</sup>, terase 8,0 m<sup>2</sup> platībā;

darbnīca Nr.2. telpas 10,6 m<sup>2</sup> platībā;

darbnīca Nr.3. telpas 26,2 m<sup>2</sup> platībā,

nomas tiesību izsolī nav pieteicies neviens izsoles pretendents, līdz ar to iepriekš minētās 1.stāvā izvietotās darbnīcas Nr.1., Nr.2 un Nr.3 netika izsolītas;

4. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Trešās izsoles noteikumu 45.1.apakšpunktu, izsole daļā par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, **1.stāva** izvietoto:

darbnīca Nr.1. telpas 27,4 m<sup>2</sup>, terase 8,0 m<sup>2</sup> platībā;

darbnīca Nr.2. telpas 10,6 m<sup>2</sup> platībā;  
darbnīca Nr.3. telpas 26,2 m<sup>2</sup> platībā,  
atzīstama par nenotikušu;

5. atbilstoši Lēmumam 2018.gada 29.jūnijā notika nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, **2.stāvā** izvietoto darbnīcu Nr.4., Nr.5 un Nr.6 nomas tiesību izsole;
6. augstāko nomas maksu 3,60 *euro* (trīs *euro* sešdesmit centi) par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 0,76 *euro* (septiņdesmit seši centi), kopā 4,36 *euro* (četri *euro* trīsdesmit seši centi) par 1 m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) mēnesī:
  - 6.1.par darbnīcu Nr.4 (kas sastāv no telpas 28,7 m<sup>2</sup> platībā) nosolīja SIA „Arhitektu studija 4”, vienotais reģistrācijas Nr.40103162739;
  - 6.2.par darbnīcu Nr.5 (kas sastāv no telpas 4,9 m<sup>2</sup> platībā) nosolīja SIA „Arhitektu studija 4”, vienotais reģistrācijas Nr.40103162739;
  - 6.3.par darbnīcu Nr.6 (kas sastāv no telpas 8,2 m<sup>2</sup> un 32,7 m<sup>2</sup> platībā) nosolīja G.B., kods Nodokļu maksātāju reģistrā [..];

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 5.jūlija atzinumu (prot.Nr.10, 11.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret—nav, atturas—nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, 2018.gada 29.jūnija izsoli daļā par **1.stāvā** izvietoto:  
darbnīcu Nr.1. telpas 27,4 m<sup>2</sup>, terase 8,0 m<sup>2</sup> platībā;  
darbnīcu Nr.2. telpas 10,6 m<sup>2</sup> platībā;  
darbnīcu Nr.3. telpas 26,2 m<sup>2</sup> platībā,  
par nenotikušu;
2. apstiprināt, nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, **2.stāvā** izvietoto darbnīcu Nr.4., Nr.5 un Nr.6 nomas tiesību 2018.gada 29.jūnija izsoles rezultātus;
3. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Radošā darbnīca”, Pils ielā 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, sastāvā, **2.stāvā** izvietoto:
  - 3.1. darbnīcu Nr.4 (kas sastāv no telpas 28,7 m<sup>2</sup> platībā) nomu ar SIA „Arhitektu studija 4”, vienotais reģistrācijas Nr.40103162739;
  - 3.2. par darbnīcu Nr.5 (kas sastāv no telpas 4,9 m<sup>2</sup> platībā) nomu ar SIA „Arhitektu studija 4”, vienotais reģistrācijas Nr.40103162739;
  - 3.3. par darbnīcu Nr.6 (kas sastāv no telpas 8,2 m<sup>2</sup> un 32,7 m<sup>2</sup> platībā) nomu ar G.B., kods Nodokļu maksātāju reģistrā [..].

## 24.§

### Par Siguldas novada Jaunrades centra nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Pārstrukturējot Siguldas novada Jaunrades centra pienākumus atbilstoši to darbības pamatmērķim, nepieciešams aktualizēt Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu. Līdz ar to ir sagatavots apstiprināšanai Siguldas novada Jaunrades centra nolikums jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 11.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 4.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 25.janvāra sēdē apstiprināto Siguldas novada Jaunrades centra nolikumu (prot.Nr.2, 30.§).

## 25.§

### Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Tornīši” nolikumā

---

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 11.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.7, 5.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2017.gada 28.septembrī apstiprinātajā Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes „Tornīši” nolikumā (prot. Nr.17, 32.§) šādu grozījumu:
  - 1.1. izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

„14. Izglītības programmā noteikto izglītības saturu izglītojamaiss apgūst patstāvīgā darbībā un rotaļnodarbībās ar integrētu mācību saturu:

    - 14.1. visas dienas garumā līdz divpadsmit stundām dienā;
    - 14.2. nepilnas dienas garumā līdz četrām stundām dienā grupās „Kastanītis”. Nepilnas dienas garumā nodrošinātajās nodarbībās nav paredzēta izglītojamā guldināšana.”;
  - 1.2. izteikt 36.punktu šādā redakcijā:

„36. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, kā arī ievērojot dibinātāja noteikto kārtību iepirkumu organizēšanā un līgumu slēgšanā, vadītājs ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu, preču iegādi un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.”;
  - 1.3. izteikt 38.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

„28. Iestādes finansēšanas avoti: dibinātāja budžeta līdzekļi, valsts budžeta līdzekļi.”.

## 26.§

### Par Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” precizēšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12.panta otro prim daļu un likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 14.jūnijā apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”. Saistošie noteikumi, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajai daļai, nosūtīti izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai. Ministrija ar 2018.gada 25.jūnija vēstuli Nr.1-18/5685 lūgusi, balstoties uz vēstulē norādītajiem argumentiem, precizēt noteikumu tiesisko pamatojumu, 5., 9., 24., 25., 7., 14.,15., 16. un 23.punktu.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtā daļa nosaka, ka ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Siguldas novada pašvaldība saistošos noteikumus ir precizējusi daļēji un šādi precizēto saistošo noteikumu redakciju pirms apstiprināšanas elektroniski saskaņojusi ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

Pamatojoties uz minēto, Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 11.jūlija atzinumu (prot. Nr.7, 6.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret—nav, atturas—nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt 2018.gada 14.jūnija saistošos noteikumus Nr.20 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Siguldas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” šādus precizējumus:
  - 1.1. svītrot no tiesiskā pamatojuma norādi uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu;
  - 1.2. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

„7. Līdzfinansējuma maksa attiecas uz mācību gada 9 kalendārajiem mēnešiem.”;
  - 1.3. izteikt 9.punktu šādā redakcijā:

„9. No līdzfinansējuma maksas, pamatojoties uz skolas iekšējiem noteikumiem atbrīvo, ja audzēknim ir:
    - 9.1. izcilas sekmes un panākumi valsts un starptautiskos konkursos (Siguldas Mākslu skolā „Baltais Flīģelis”);
    - 9.2. augsti sasniegumi sacensībās vai audzēknis iekļauts Latvijas sporta veidu federāciju apstiprinātajā izlašu dalībnieku un kandidātu sarakstā, sākot no U16 izlašu vecuma (Siguldas Sporta skolā).”;
  - 1.4. izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

„14. Pēc lēmuma par atbalsta piešķiršanu pieņemšanas atbalsts stājas spēkā ar nākamā kalendārā mēneša pirmo datumu.”;
  - 1.5. izteikt 15.punktu šādā redakcijā:

„15. Skolai pēc atbalsta piešķiršanas jebkurā brīdī ir tiesības pārbaudīt vai personas, kuras saņem atbalstu, atbilst noteikumos noteiktajām prasībām atbalsta saņemšanai.”;

1.6. izteikt 24.punktu šādā redakcijā:

„24. Slimošanas periodā skola līdzfinansējumu samazina par 50 %, ja audzēknis slimojis vairāk kā 20 kalendārās dienas un skolai ir iesniegta ģimenes ārsta vai medicīnas iestādes izziņa trīs darba dienu laikā pēc audzēkņa izveseļošanās”;

1.7. izteikt 25.punktu šādā redakcijā:

„25. Slimošanas periodā skola no līdzfinansējuma atbrīvo, ja audzēknis slimojis vairāk kā 30 kalendārās dienas un skolai ir iesniegta ģimenes ārsta vai medicīnas iestādes izziņa trīs darba dienu laikā pēc audzēkņa izveseļošanās”;

2. saistošos noteikumus nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 27.§

### Par Izglītības pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata

Ziņo: izpilddirektores vietniece D.Vītola

*Viedokli izsaka L.Sausiņa.*

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkts noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos. Vienlaikus, Izglītības likuma 15.panta 26.punkts noteic, ka Izglītības un zinātnes ministrija saskaņo pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju pieņemšanu darbā un atbrīvošanu no darba.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 15.panta 26.punktu, kā arī ņemot vērā 2018.gada 19.jūnijā noslēgto vienošanos Nr.10-3/182 starp Siguldas novada pašvaldību un Izglītības pārvaldes vadītāju Maiju Bruģi par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2018.gada 31.augustā, pusēm vienojoties, un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 11.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 2.§), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret–nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. atbrīvot no amata Izglītības pārvaldes vadītāju Maiju Bruģi 2018.gada 31.augustā, saskaņā ar noslēgto 2018.gada 19.jūnija vienošanos Nr.10-3/182;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības Personāla nodaļai nodrošināt šā lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.05

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2018.gada 9.augustā plkst.16.00.

Sēdi vadīja:

(personiskais paraksts)

Uģis Mitrevis

(personiskais paraksts)

Līga Sausiņa

Protokolēja:

(personiskais paraksts)

Anna Kalniņa

*\* Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumus Nr.2 „Par Siguldas Sporta skolas audzēkņu diennakts sporta nometnes dalības maksas apstiprināšanu”, Nr.3 „Par Siguldas pilsētas vidusskolas audzēkņu dienas un diennakts sporta nometņu dalības maksas apstiprināšanu”, Nr.4 „Par kustamās mantas pasažieru autobusu Isuzu Turquoise, valsts reģistrācijas numurs FR3460, atsavināšanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”.*

*\*\* Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu domes priekšsēdētāja vietiece paraksta domes sēdes lēmumus Nr.2 „Par Siguldas Sporta skolas audzēkņu diennakts sporta nometnes dalības maksas apstiprināšanu”, Nr.3 „Par Siguldas pilsētas vidusskolas audzēkņu dienas un diennakts sporta nometņu dalības maksas apstiprināšanu”, Nr.4 „Par kustamās mantas pasažieru autobusu Isuzu Turquoise, valsts reģistrācijas numurs FR3460, atsavināšanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”.*