



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2018.gada 6.septembrī

Siguldā

Nr.13

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

Piedalās deputāti: Rūdolfs Kalvāns, Eva Viļķina, Indra Ozoliņa, Ivo Alksnis, Elīna Gruzniņa, Inese Zagorska, Reinis Ādamsons, Katrīna Leitāne, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis, Līga Sausiņa

Nepiedalās: Mārtiņš Zīvertis (darba noslogojuma dēļ), Jānis Zilvers (darba noslogojuma dēļ).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J.Zarandija, izpilddirektora vietniece D.Vītola, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste/ekonomikas nodaļas vadītāja A.Strautmane, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne, Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekte M.Geidāne, nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane, nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne, teritorijas plānotājs R.Lipsbergs, Personāla nodaļas personāla speciāliste L.Ozola-Ozoliņa, kapsētu pārzine E.Švalkovska, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, Siguldas 1.pamatskolas direktors V.Mačs, Laurenču sākumskolas direktors K.Zaļais, Mores pamatskolas direktore T.Blūma, Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” direktora p.i. J.Bimbere

Piedalās: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele, pilsētvides plānotāja Z.Gatere

Protokolē: domes sekretāre Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.00.

Darba kārtība:

1. Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Laurenču sākumskolā.
2. Par līdzfinansējuma maksu interešu izglītības programmu apguvei Laurenču sākumskolā.
3. Par izcenojumu noteikšanu Siguldas novada Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem skolas un pirmsskolas izglītības grupiņas izlītojamiem un iestādes darbiniekiem.
4. Par Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīgelis” interešu izglītības nodarbību maksas un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu.

5. Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā.
6. Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas 1. pamatskolā.
7. Par telpas iznomāšanu SIA „Narvesen Baltija”.
8. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā „Siguldas novada Būvvaldes nolikums”.
9. Par saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 „Lokālplānojuma zemes vienībām ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” apstiprināšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu.
11. Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās.
12. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
13. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
14. Par Roķēnu ūdenskrātuvi un tai piegulošo teritoriju.
15. Par ceļa servitūta daļas uzturēšanu.
16. Par telpas daļas nomu bankas automāta izvietojumam.
17. Par iekšējo noteikumu „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu.
18. Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu.
19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”.
20. Par grozījumiem 2004.gada 1.aprīļa telpu nomas līgumā.
21. Par telpu iznomāšanu ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
22. Par telpu iznomāšanu ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā.
23. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 3.izsoles atzīšanu par nenotikušu daļā un 4.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 4.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma „Tirdzniecības-biroja ēka”, Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un 1.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma „Radoša darbnīca” 1.stāva nomas tiesību 4.izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par kafejnīcas nomas tiesību nekustamajā īpašumā „Siguldas novada Kultūras centrs”, Pils ielā 10, Siguldā izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par braukšanas maksas atlaidēm Siguldas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutos Eiropas Mobilitātes nedēļas projekta ietvaros.
29. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo SIA „Rīgas Aprīņķa Avīze” kapitāla daļu pirmās atklātās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās atklātās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
30. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – transporta līdzekļa Peugeot 406 Executive, ar valsts reģistrācijas numuru FB 566, – nodošanu atsavināšanai.

31. Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – transporta līdzekļa Volkswagen Touran, ar valsts reģistrācijas numuru HD4248, – nodošanu atsavināšanai.
32. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Starpgabals pie Gāles iela 25”, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
33. Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3–2, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Čiekuri”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsmas nekustamajā īpašumā „Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas Renault Thalia, valsts reģ.Nr.[..], atsavināšanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
37. Par grozījumiem 2015.gada 2.decembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā „Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 11.§).
38. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Kultūras pārvalde” reorganizāciju un Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Kultūras centrs” nolikuma apstiprināšanu.
39. Par iekšējo noteikumu „Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību un koncertzāles „Baltais Flīģelis” telpu izmantošanu” apstiprināšanu.
40. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikumā Nr.1 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
41. Par Siguldas novada Kultūras centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: Nr.42 „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā „Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 9, 26.§)” un Nr.43 „Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.jūlija lēmumā „Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 11, 3.§)”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

42. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā „Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 9, 26.§).
43. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.jūlija lēmumā „Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 11, 3.§).

1.§

Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Laurenču sākumskolā

Ziņo: Laurenču sākumskolas direktors K.Zaļais

Laurenču sākumskolā katru dienu līdz plkst.16.00 tiek nodrošināts pagarinātās grupas pakalpojums, kas finansēts no mērķdotācijas. Šajā laikā izglītojamiem tiek nodrošināta palīdzība mājas darbu sagatavošanā, individuālas konsultācijas, palīdzība mācību satura apguvē un pedagoga uzraudzība. Laikā no 16.00 līdz 19.00 pagarinātās grupas bērnu uzraudzības pakalpojumu paredzēts nodrošināt tiem vecākiem, kuri nevar ierasties pēc bērniem līdz 16.00. Līdz ar to, ņemot vērā, ka par šo daļu pakalpojums no mērķdotācijām netiek apmaksāts, par šo uzraudzības pakalpojumu nepieciešams noteikt vecāku līdzfinansējuma maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta saistošo noteikumu Nr.24 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Laurenču sākumskolas interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām” 5.punktu, kas nosaka, ka par līdzfinansējuma apmēru lemj pašvaldības dome, ņemot vērā interešu izglītības programmu īstenošanai un pagarinātās dienas grupas nodarbību sniegšanai nepieciešamo materiālo nodrošinājumu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta atzinumu (prot. Nr.13, 1.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 1.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

noteikt līdzfinansējuma maksu par Laurenču sākumskolas pagarinātās dienas grupu nodarbībām (no plkst.16.00 līdz plkst.19.00) no 2018.gada 3.septembra vienam izglītojamajam 20 *euro* (divdesmit *euro* un nulle *centi*) mēnesī.

2.§

Par līdzfinansējuma maksu interešu izglītības programmu apguvei Laurenču sākumskolā

Ziņo: Laurenču sākumskolas direktors K.Zaļais

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 5.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta saistošo noteikumu Nr.24 „Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Laurenču sākumskolas interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām” 5.punktu, kas nosaka, ka par līdzfinansējuma apmēru lemj pašvaldības dome, ņemot vērā interešu izglītības programmu īstenošanai un pagarinātās dienas grupas nodarbību sniegšanai nepieciešamo materiālo nodrošinājumu, kā arī saskaņā ar Finanšu

komitejas 2018.gada 30.augusta atzinumu (prot. Nr.13, 2.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 2.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

noteikt līdzfinansējuma maksu par vienu interešu izglītības programmas apguvi Laurenču sākumskolā no 2018.gada 3.septembra 10 *euro* (desmit *euro* un nulle *centi*) mēnesī vienam izglītojamajam.

3.§

Par izcenojumu noteikšanu Siguldas novada Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem skolas un pirmsskolas izglītības grupiņas izglītojamiem un iestādes darbiniekiem

Ziņo: Mores pamatskolas direktore T.Blūma

Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolā ēdināšanas pakalpojumu nodrošina pati Mores pamatskola. Atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.decembra noteikumu Nr.1206 „Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatizglītības iestādes skolēnu ēdināšanai” 3.punktam, izglītojamo ēdināšanas izdevumu apmaksai 1.–4.klašu grupās tiek piešķirti valsts budžeta līdzekļi, paredzot dienā vienam izglītojamam 1,42 *euro*. Pašvaldība valsts budžeta līdzekļus ir tiesīgas izmantot 1.–4.klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai, kā arī citu klašu audzēkņu ēdināšanai, ja veidojas līdzekļu pārpalikums.

Izvērtējot Finanšu pārvaldes saskaņoto Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta 1.daļas 12.apakšpunktu un Ministru kabineta 2013.gada 3.janvāra noteikumu Nr.17 „Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 30.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta atzinumu (prot. Nr.13, 3.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 4.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt izcenojumu Mores pamatskolā maksai par pusdienām 1,42 *euro* (viens eiro un 42 centi) (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) izglītojamajiem 1.–4.klasē;
2. apstiprināt izcenojumu Mores pamatskolā maksai par pusdienām 1,50 *euro* (viens eiro un 50 centi) (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) izglītojamajiem 5.–9.klasē;
3. apstiprināt izcenojumu Mores pamatskolā maksai par vienas dienas ēdināšanu (brokastīm, pusdienām un launagu) 2,70 *euro* (divi eiro un 70 centi) (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) pirmsskolas izglītojamajiem;
4. apstiprināt izcenojumu Mores pamatskolā maksai par brokastīm 0,65 *euro* (nulle eiro 65 centi) (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) izglītojamajiem;
5. apstiprināt izcenojumu Mores pamatskolā maksai par launagu 0,65 *euro* (nulle eiro 65 centi) (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) izglītojamajiem;
6. apstiprināt izcenojumu Mores pamatskolā maksai par pusdienām 1,71 *euro* (viens eiro un septiņdesmit viens cents) (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots) skolas pedagogiem un darbiniekiem;
7. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas piemērojamas ar 2018.gada 1.septembri.

4.§

Par Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” interešu izglītības nodarbību maksas un mūzikas instrumentu nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” direktora p.i. J.Bimbere

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumu Nr.382 „Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 4. un 5.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes un Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13§), kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta atzinumu (prot. Nr.13, 4.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas Mākslu skolas „Baltais Flīģelis” sniegto maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar 1.pielikumu uz 1 lp;
2. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis” sniegto maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

5.§

Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā

Ziņo: Siguldas pilsētas vidusskolas direktore N.Balode

Siguldas pilsētas vidusskolā katru dienu līdz plkst.16.00 tiek nodrošināts pagarinātās grupas pakalpojums, kas finansēts no mērķdotācijas pedagogu algām. Šajā laikā izglītojamiem tiek nodrošināta palīdzība mājas darbu sagatavošanā, individuālas konsultācijas, palīdzība mācību satura apguvē un pedagoga uzraudzība. Laikā no plkst.16.00 līdz 19.00 pagarinātās grupas bērnu uzraudzības pakalpojumu paredzēts nodrošināt tiem vecākiem, kuri nevar ierasties pēc bērniem līdz 16.00. Līdz ar to, ņemot vērā, ka par šo daļu pakalpojums no mērķdotācijām netiek apmaksāts, par šo uzraudzības pakalpojumu nepieciešams noteikt vecāku līdzfinansējuma maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, ņemot vērā interešu izglītības programmu īstenošanai un pagarinātās dienas grupas nodarbību sniegšanai nepieciešamo materiālo nodrošinājumu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta atzinumu (prot. Nr.13, 5.§), un Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada

30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 5.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

noteikt līdzfinansējuma maksu par Siguldas pilsētas vidusskolas pagarinātās dienas grupu nodarbībām (no plkst.16.00 līdz plkst.19.00) no 2018.gada 3.septembra vienam izglītojamajam 20 *euro* (divdesmit *euro* un nulle *centi*) mēnesī.

6.§

Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas 1. pamatskolā

Ziņo: Siguldas 1.pamatskolas direktors V.Mačs

Siguldas 1.pamatskolā katru dienu līdz plkst.16.00 tiek nodrošināts pagarinātās grupas pakalpojums, kas finansēts no mērķdotācijas pedagogu algām. Šajā laikā izglītojamiem tiek nodrošināta palīdzība mājas darbu sagatavošanā, individuālas konsultācijas, palīdzība mācību satura apguvē un pedagoga uzraudzība. Laikā no 16.00 līdz 19.00 pagarinātās grupas bērnu uzraudzības pakalpojumu paredzēts nodrošināt tiem vecākiem, kuri nevar ierasties pēc bērniem līdz 16.00. Līdz ar to, ņemot vērā, ka par šo daļu pakalpojums no mērķdotācijām netiek apmaksāts, par šo uzraudzības pakalpojumu nepieciešams noteikt vecāku līdzfinansējuma maksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtais daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, ņemot vērā interešu izglītības programmu īstenošanai un pagarinātās dienas grupas nodarbību sniegšanai nepieciešamo materiālo nodrošinājumu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta atzinumu (prot. Nr.13, 6.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

noteikt līdzfinansējuma maksu par Siguldas 1.pamatskolas pagarinātās dienas grupu nodarbībām (no plkst.16.00 līdz plkst.19.00) no 2018.gada 3.septembra vienam izglītojamajam 20 *euro* (divdesmit *euro* un nulle *centi*) mēnesī.

7.§

Par telpas iznomāšanu SIA „Narvesen Baltija”

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste R.Jakupāne

Izskatot SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, juridiskā adrese Aiviekstes iela 4, Rīga, tās Attīstības departamenta Nomas līgumu projektu vadītājas Diānas Krjažkovas 2018.gada 30.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā saņemto 2018.gada 25.jūlija iesniegumu Nr.161 „Par telpu un zemes nomas līguma pagarināšanu” ar lūgumu pagarināt 2012.gada 6.augusta telpu nomas līguma Nr.523 un 2012.gada 6.augusta zemes nomas līguma Nr.528 termiņu uz pieciem gadiem, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 20.jūnija lēmumu „Par izsoles objekta nekustamā īpašuma Ausekļa iela 6, Siguldā, Siguldas novadā telpas Nr.18 – preses tirdzniecības vietas/kafejnīcas/veikala – telpu nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.11, 14.§), starp Siguldas novada pašvaldību un SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, ir noslēgts:
 - 2.1. 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgums Nr.523 (turpmāk tekstā – Telpu nomas līgums), ar kuru SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, ir iznomāta Stacijas ēkas, kadastra apzīmējums 8015 002 3322 001, telpa Nr.18, platība 33 m², preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala, ierīkošanai preses, ātro uzskodu un cita servisa mazumtirdzniecībai. Telpu nomas līguma 3.3.apakšpunkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Ja Nomnieks ir izpildījis visas uz viņu kā telpu Nomnieku uzliktās saistības saskaņā ar šo Līgumu, tad Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu. Telpu nomas līgumā noteiktā nomas maksa ir 8,93 *euro* (astoņi *euro* 93 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī un PVN;
 - 2.2. 2012.gada 6.augusta Zemes nomas līgums Nr.528 (turpmāk tekstā – Zemes nomas līgums), ar kuru SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, ir iznomāta daļa no zemes vienības Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, 189.7 m² platībā, kas ir funkcionāli saistīta ar SIA „Narvesen Baltija” iznomāto telpu 33 m² platībā no pašvaldības īpašumā esošas stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001. Zemes nomas līguma 2.2.apakšpunkts paredz, ka līguma termiņš var tikt pagarināts Pusēm rakstveidā vienojoties vienlaikus ar Nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.523 pagarināšanu;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta lēmumu „Par nekustamā īpašuma telpu nomas līguma un zemes nomas līguma pagarināšanu” (prot.Nr.14, 6.§) starp Siguldas novada pašvaldību un SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, ir noslēgta:
 - 3.1. 2017.gada 1.septembra Vienošanās par grozījumiem 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.526, ar kuru ir noteikts, ka Telpu nomas līgums ir spēkā līdz 2018.gada 1.septembrim;
 - 3.2. 2017.gada 1.septembra Vienošanās par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Narvesen Baltija”, 2012.gada 6.augusta zemes nomas līgumā Nr.528, ar kuru ir noteikts, ka Zemes nomas līgums ir spēkā līdz 2018.gada 1.septembrim;
4. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsolī) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem. Līgumu termiņus iesniedzēja vēlas pagarināt līdz 2023.gada 1.septembrim. Minētais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktos maksimālos iznomāšanas termiņus;
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā prim daļā noteikts, ka iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punkts noteic, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;
8. saskaņā ar SIA „ARCO REAL ESTATE”, reģistrācijas Nr.40003323328, juridiskā adrese Blaumaņa iela 5A-1, Rīga, 2018.gada 20.augusta tirgus nomas maksas vērtējumu, nomas maksa noteikta 11 *euro* (vienpadsmit *euro*) par kvadrātmētru mēnesī bez PVN. Vērtējumā norādītā telpu nomas maksa noteikta visam nomas objektam kopā, ietverot arī domājamās daļas no zemes zem ēkas. Vērtējumā ietverta tirdzniecības telpa 33 m² platībā un noliktavas telpa 7,1 m² platībā. Tirdzniecības telpas pilnvērtīga ekspluatācija nav iespējama bez noliktavas kā palīgtelpas, kas tiek izmantota produkcijas uzglabāšanai. Noliktavas telpa izvietota atsevišķi no tirdzniecības telpas, un tā nav izmantojama kā atsevišķs nomas objekts;
9. SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783 nomas līgumos noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Ar nomnieka darbību tiek piesaistīts darba spēks, tādejādi veicinot bezdarba samazināšanos. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Siguldas pilsētas centrā, stacijā, kur ikdienā ir vērojama liela sabiedriska aktivitāte. Nomas līgumu termiņa pagarināšana būs ieguvums stacijas un pilsētas centra apmeklētājiem, jo stacijas ēkā vienuviet ir iespējams iegādāties dažādu pārtikas un preses izdevumus produktu sortimentu. Nomas līguma pagarināšana nav klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. un 80.punktiem, Civillikuma 2112.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 7.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 9.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav,
dome nolemj:

1. atļaut SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, turpināt nomāt telpu Nr.18 ar platību 30,4 m² dzelzceļa stacijas ēkā ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3322 001 uz laiku līdz 2020.gada 1.septembrim;
2. izdarīt grozījumus 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.523, izsakot tā 1.1., 2.1., 3.1.apakšpunktus šādā redakcijā:

- 2.1. „1.1. Iznomātājs iznomā, bet Nomnieks pieņemt nomā nekustamā īpašuma Stacijas ēkas, kuras kopējā platība ir 754,40 m² ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, telpu Nr.11 ar platību 33 m² un telpu Nr.10 ar platību 7.1 m², kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, un ir atzīmētas pielikumā Nr.1.”;
- 2.2. „2.1.Nomnieks maksā nomas maksu 11 *euro* (vienpadsmit *euro*) par vienas Telpas kvadrātmetru mēnesī un PVN. Nomas maksā ietverta arī maksa par domājamām daļām no zemes zem ēkas. Nomas maksa tiek maksāta no 2018.gada 2.septembra.”.
- 2.3. „3.1. Puses vienojas, ka Līgums ir spēkā līdz 2020.gada 1.septembrim.”;
3. noteikt, ka nomnieka pienākums ir papildus nomas maksai kompensēt iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības izdevumus summu, kas ir 242 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*);
4. izbeigt 2012.gada 6.augustā starp Siguldas novada pašvaldību un SIA “Narvesen Baltija” noslēgto zemes nomas līgumu Nr.528 par zemi 189,7 m² platībā zem Stacijas ēkas, kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā;
5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Vienošanos par grozījumiem 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.523 un Vienošanos par 2012.gada 6.augusta zemes nomas līguma Nr.528 izbeigšanu ar SIA „Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783.

8.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā „Siguldas novada Būvvaldes nolikums”

Ziņo: Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekte M.Geidāne

Ņemot vērā to, ka 2018.gada 1.jūlijā spēkā stājušies jaunie Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, kas pilnveidoja iepriekšējo regulējumu par publiskai personai piederošā vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas nomu, ir nepieciešams veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā „Siguldas novada Būvvaldes nolikums”, precizējot Būvvaldes kompetenci pieņemt lēmumus jautājumos, kurus tai deleģējusi Siguldas novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 14.22.apakšpunktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.februāra nolikumā „Siguldas novada Būvvaldes nolikums” (prot. Nr.2,9.§) un izteikt tā 5.7.5.apakšpunktu šādā redakcijā: „5.7.5. „par neapbūvēta zemes gabala līdz 10 ha nomu, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, ja ir pieteicies viens pretendents, vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai.”

9.§

Par saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 „Lokālpārvaldības zemes vienībām ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” apstiprināšanu

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot lokālpārvaldības projektu zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16 (protokols Nr.9, §5.) apstiprināts lokālpārvaldības zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lēmums par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotie dokumenti ievietoti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
2. pēc saistošo noteikumu nosūtīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai konstatētas nepilnības plānošanas dokumenta saturā, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3.apakšpunktā noteikto, kas nosaka detālpārvaldības izstrādā, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P). Par minēto informēta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Ministrija ar 2018.gada 24.augusta vēstuli Nr.15-2/7432 sniegusi papildus norādes, kas jāņem vērā pilnveidojot lokālpārvaldības. Ņemot konstatēto un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumus, Būvniecības kontroles nodaļas Teritorijas plānotājs ierosina pilnveidot saistošos noteikumus un plānošanas dokumenta saturā veikt šādus labojumus: neattēlot un nenoteikt priekšlikumus zemes vienību sadalei; nenoteikt adresāciju; nenoteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus jaunizveidojamajām zemes vienībām; neparedzēt servitūta tiesības; noteikt, ka pirms triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību sadalīšanas detālpārvaldības izstrāde ir obligāts nosacījums;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktu, izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē šo noteikumu 86. punktā teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldības redakciju, priekšlikumus par izmaiņām tajā, kā arī vides pārskatā, ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu lēmusi par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu attiecīgajam plānošanas dokumentam. Šo noteikumu 88. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem – apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālpārvaldības atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam, pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldības redakciju, noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldības redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2.apakšpunktu, 91., 92.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 14.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa,

I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 „Lokālpilnovaldības zemes vienībām ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” (pielikumā);
2. pilnveidot lokālpilnovaldības projektu zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novads, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.–2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM);
3. paziņojumu par saistošo noteikumu atcelšanu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Rīgas Aprīņa Avīze” un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

10.§

Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu „Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā” apstiprināšanu

Ziņo: kapsētu pārzine E.Švalkovska

Lai aktualizētu kapsētu esošos iekšējās kārtības noteikumus, kapsētu apsaimniekošanas kārtību, kapavieta ierādīšanas, kopšanas un uzturēšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kā arī kapliču lietošanas kārtību Siguldas novadā, nepieciešams grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 14.augusta saistošos noteikumus Nr.20 „Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā”.

Aktualizējot noteikumus, ir ņemti vērā Valsts kontroles 2018.gada 7.februāra informatīvajā ziņojumā „Kapsētu saimniecība Latvijā” izklāstītie secinājumi un ieteikumi revidētajām pašvaldībām, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 21.jūnija vēstulē visām pašvaldībām „Par problēmjaudājumiem apbedīšanas nozarē” izteiktie secinājumi un ierosinājumi. Aktualizētajos noteikumos plānotās būtiskākās izmaiņas:

1. precīzi definēts pakalpojumu saņēmēju loks, nosakot, ka kapsētas ir paredzētas mirušo cilvēku, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Siguldas novada administratīvā teritorija, apbedīšanai. Iepriekš ierādītā un izveidotā kapavietā ir tiesības apbedīt mirušos neatkarīgi no to pēdējās deklarētās dzīvesvietas, savukārt, ierādīt jaunu kapavietu, mirušā, kura pēdējā deklarētā dzīvesvieta nav Siguldas novada pašvaldība, apbedīšanai, iespējams, pamatojoties uz kapavietas uzturētāja, kurš ir mirušā laulātais vai radnieks taisnā līnijā vai sāņu līnijā līdz trešajai radniecības pakāpei un kura dzīvesvieta deklarēta Siguldas novada administratīvajā teritorijā;
2. precizēta kārtība, kādā kapavietas atzīstamas par nekoptām, kā arī šo kapavietu aktēšanas kārtība, nodrošinot caurspīdīgu un iedzīvotājiem redzamu aktēto kapavietu nodošanu jauniem uzturētājiem;
3. precizētas esošās un noteiktas jaunas konkrētas prasības, kas saistītas ar kapavietu labiekārtošanu un to uzturēšanu, ar mērķi ievērot vienotu un nesadrumstalotu kā kultūrvēsturiskā mantojuma kapsētu vizuālo tēlu – noteikts maksimāli pieļaujamais dzīvžogu uzturēšanas augstums 1m un maksimāli pieļaujamais kapavietās stādāmo koku augstums, kas pieaugušā vecumā nedrīkst pārsniegt 2m;

4. vienreizējo samaksu par kapavietu, kas ietver kapavietas ierādīšanu, iemērīšanu un robežu nospraušanu dabā, ierakstu veikšanu reģistros un kartēšanu (atzīmēšanu kapsētas plānā), definēt par nodevu un tās apmēru noteikt ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot to, ka grozāmo normu apjoms pārsniedz vairāk nekā pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, un Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 186. un 140.punktos noteikto, saistošie noteikumi sagatavojami jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a un g apakšpunktiem, 43.panta pirmās daļas 4.un 9.punktu un 43.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 15.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 33.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, N.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā” saskaņā ar pielikumu;
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
3. atcelt, ar saistošo noteikumu „Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā” spēkā stāšanās dienu, 2013.gada 14.augusta Siguldas novada Domes lēmumu (prot.Nr.17, §18) „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētās”.

11.§

Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās

Ziņo: kapsētu pārzine E.Švalkovska

Sakarā ar nepieciešamību regulāri pārskatīt un aktualizēt maksas pakalpojumu cenas, kā arī, pamatojoties uz aktuālo faktisko izmaksu analīzi un veiktajiem aprēķiniem, ir nepieciešams pārskatīt Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 14.augusta lēmumu „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās” (prot.Nr.17, 19.§) un 2014.gada 1.oktobra lēmumu „Par grozījumiem 2013.gada 14.augusta Siguldas novada Domes lēmumā „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās”” (prot.Nr.18, 12.§).

Aktualizējot maksas pakalpojumu cenrādi, ir ņemti vērā Valsts kontroles 2018.gada 7.februāra Informatīvajā ziņojumā „Kapsētu saimniecība Latvijā” izklāstītie secinājumi un ieteikumi revidētajām pašvaldībām, kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 21.jūnija vēstulē visām pašvaldībām „Par problēmjaudājumiem apbedīšanas nozarē” izteiktie secinājumi un ierosinājumi. Aprēķini veikti saskaņā ar 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības domes apstiprinātiem noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot.Nr.15, 13.§).

Plānotās būtiskākās izmaiņas:

1. vienā pakalpojuma maksā apvienotas iepriekš atsevišķi noteiktās maksas par kapličas nomu un zvana zvanīšanu Siguldas kapsētas kapličās, pamatojoties uz to, ka lielākajā skaitā gadījumu tiek reizē izmantoti abi pakalpojumi;
2. mainīta pakalpojuma „Telpu noma mirušā sakopšanai Siguldas kapsētas jaunajā kapličā” sniegšanas vieta, nosakot, ka mirušā sakopšanai tiek iznomātas saldētavas telpa (telpa Nr.4)

un Siguldas kapsētas jaunās kapličas telpa Nr.2 saskaņā ar pielikumā Nr.2 esošo Siguldas kapsētas „Jaunās kapličas 1.stāva telpu plānu”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a un g apakšpunktiem, 43.panta pirmās daļas 4.un 9.punktu un 43.panta trešo daļu un 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības domes apstiprinātiem noteikumiem „Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot.Nr.15, §13), kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 34.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada kapsētu kapličās” saskaņā ar pielikumu Nr.1 un Nr.2;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās” spēkā stāšanās dienu atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 14.augusta lēmumu „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās” (prot.Nr.17, 19.§) un 2014.gada 1.oktobra lēmumu „Par grozījumiem 2013.gada 14.augusta Siguldas novada Domes lēmumā „Par maksas pakalpojumiem Siguldas novada kapsētu kapličās”” (prot.Nr.18, 12.§);
3. noteikt, ka maksas pakalpojumu saņemšana apbedīšanas pakalpojumu sniedzējiem tiek nodrošināta pamatojoties uz noslēgto līgumu par saldētavas nomu un telpu nomu mirušā sakopšanai;
4. Juridiskajai pārvaldei līdz ar elektroniskās uzskaites tehniskā risinājuma par ieeju kapličas telpās ieviešanu izstrādāt tipveida līgumu ar apbedīšanas pakalpojumu sniedzējiem par saldētavas nomu un telpu nomu mirušā sakopšanai.

12.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi L.Z. 2018.gada 17.jūlija iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas – jaunbūves, kas atrodas L.Z. nekustamajā īpašumā [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no zemesgabala ar adresi [..], kadastra Nr. [..], ir L.Z. īpašums;
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: „*ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki*”, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: „*Lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru*

- kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām”;*
4. Noteikumu 3. un 4.punktā noteikts, ka līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā;
 5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
 - 5.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500 euro par nekustamā īpašuma vienu Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;
 - 5.2. 50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500 euro par nekustamā īpašuma vienu Pieslēgumu;
 6. attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500 euro (viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000 euro (trīs tūkstoši euro) apmērā, 1500 euro (viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā katram pieslēgumam;
 7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs dzīvojamās mājas – jaunbūves, kas atrodas [..], pieslēgšanai centralizētai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 2018.gadā ir finanšu līdzekļi 3 000 euro (trīs tūkstoši euro) apmērā, bet ne vairāk kā finanšu līdzekļi 3 000 euro apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam kā daudzbērnu ģimenei piemērojams Noteikumu 2.1.4.apakšpunkts, kas paredz pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā Pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai, bet ne vairāk kā 1500 euro katram pieslēgumam, kā arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto L.Z. pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, saskaņā ar kuru norādītās kopējās plānotās izmaksas 4 915,15 euro (četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro un 15 centi) tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, no kurām centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas plānotas 2 235,74 euro (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un 74 centi), kopā ar PVN, kanalizācijas tīkla izmaksas 2679,41 euro (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit deviņi euro un 41 cents) kopā ar PVN apmērā;
 8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē;
 9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka 2018.gada 29.marta rīkojumu Nr.10.7/37 izveidotā darba grupa ir izskatījusi dzīvojamās mājas – jaunbūves, kas atrodas [adrese], pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai būvniecības

ierosinātājas L.Z. saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzišanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;

10. Attīstības, tūrisma un sporta, kā arī Finanšu komitejas sēdē 2018.gada 30.augustā atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē.
11. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
12. *ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*
 - 11.1. *gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.*
 - 11.2. *pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*
 - 11.3. *pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2., 3., 5., 6., 10., 11.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 9.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 25.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – L.Z. nekustamajā īpašumā [adrese], kurā atrodas dzīvojamā māja – jaunbūves, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 100% apmērā, nosakot pašvaldības līdzfinansējuma apmēru 3 000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā, kas ir maksimālā pašvaldības pieejamā līdzfinansējuma summa no kopējās plānotās darbu tāmes 4 915,15 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro* un 15 centi) ar PVN apmērā, tai skaitā centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas plānotas 2 235,74 *euro* (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci *euro* un 74 centi), kopā ar PVN, kanalizācijas tīklu izmaksas plānotas 2679,41 *euro* (divi tūkstoši seši simti septiņdesmit deviņi *euro* un 41 cents) kopā ar PVN apmērā;
2. noslēgt ar L.Z. līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

13.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi M.D. 2016.gada 7.novembra iesniegumu, kas uz pilnvaras pamata, ko izdevusi Siguldas novada bāriņtiesa 2017.g. 24.aprīlī, reģ.Nr.38, pārstāv V.D. ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu V.D. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar adresi [..], kadastra Nr.[..], ir V.D. īpašums;
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: „*ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki*”, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: „*Lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām*”;
4. Noteikumu 3. un 4.punkts noteic, ka *līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā;*
5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu būvniecības izmaksu segšanai:
 - 5.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500 *euro* par nekustamā īpašuma vienu Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;
 - 5.2. 50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500 *euro* par nekustamā īpašuma viena Pieslēgumu.
6. attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500 *euro* (viens tūkstošis pieci simti *euro*) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000, 00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā, 1500 *euro* (viens tūkstošis pieci simti *euro*) apmērā katram pieslēgumam;
7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs 2018.gadā ir finanšu līdzekļi 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā, ņemot vērā to, ka konkrētajam gadījumam piemērojams Noteikumu

- 2.2.apakšpunkts, kas paredz, ka pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā Pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai, bet ne vairāk kā 1500 euro katram pieslēgumam, kā arī ņemot vērā pašvaldībā saņemto M.D. pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, kur norādītas kopējās izmaksas 8 373,50 (astoņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs euro un 50 centi, bez PVN) apmērā, no kurām centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas plānotas 4 924,96 (četri tūkstoši deviņi simti divdesmit četri euro un 42centi, bez PVN), kanalizācijas tīkla izmaksas 3 448,54 euro (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro un 54 centi, bez PVN). Kopējās būvniecības izmaksas abiem pieslēgumiem ar PVN ir 10 131,94 euro (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit viens euro un 94 centi);
8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē.
 9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces 2018.gada 29.marta rīkojumu Nr.10.7/37 izveidotā darba grupa ir izskatījusi dzīvojamās mājas [adrese], pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai būvniecības ierosinātajās M.D., kas darbojas uz pilnvaras pamata. Saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;
 10. Attīstības, tūrisma un sporta, kā arī Finanšu komitejas sēdē 2018.gada 30.augustā atbalstīta līdzfinansējuma piešķiršana dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un nolemts virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē;
 11. Saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
 - 11.1. *Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*
 - 11.2. *Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.*
 - 11.3. *Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*
 - 11.4. *Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2., 3., 5., 6., 10., 11.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 10.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 26.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns,

E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai 50% apmērā no plānoto darbu izmaksām, nosakot pašvaldības iespējamo maksimālo līdzfinansējuma apmēru 3000 *euro* (trīs tūkstoši *euro*), ko veido finanšu līdzekļi 1 500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*) apmērā katram pieslēgumam, kas ir maksimālā pašvaldības pieejamā līdzfinansējuma summa no kopējās plānoto darbu tāmes 10 131,94 *euro* (desmit tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro* un 94 centi, kopā ar PVN) apmērā, tai skaitā centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas plānotas 5 959,20 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit deviņi *euro* un 20 centi, kopā ar PVN), un kanalizācijas tīkla izmaksas plānotas 4 172,74 (četri tūkstoši viens simts septiņdesmit divi *euro* un 74 centi, kopā ar PVN) apmērā;
2. noslēgt ar M.D. līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

14.§

Par Roķēnu ūdenskrātuvi un tai piegulošo teritoriju

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Siguldas novada pašvaldībā 18.04.2018. ir saņemts SIA „S.D.E. Wood” iesniegums, ar kuru iesniedzējs ir izteicis vēlēšanos nomāt Roķēnu ūdenskrātuvi un tai piegulošo teritoriju, lai apsaimniekotu to un izbūvētu atpūtas parku. Izskatot Teritorijas attīstības pārvaldes izvērtējumu, **dome konstatē:**

1. nekustamā īpašuma nosaukumu „Roķēni” zemes vienība 10,86ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80940040585, uz kura atrodas Roķēnu ūdenskrātuve, un zemes vienība 58ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80940040437, uz kura atrodas Roķēnu ūdenskrātuve un tai pieguloša teritorija, Siguldas pagastā, Siguldas novadā pieder Siguldas novada pašvaldībai, pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000198452 datiem (03.01.2006. lēmums). Roķēnu ūdenstilpes krasta līnija robežojas ar 6 zemes gabaliem, kas nepieder pašvaldībai un veido aptuveni $\frac{3}{4}$ daļas no kopējās krasta līnijas garuma;
2. saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam Roķēnu ūdenskrātuvei piegulošai teritorijai atļautā izmantošana ir atpūtas vieta dabas kultūrvēsturiskajā vidē (PA–3), kur rekreācijai tiek izmantots dabas un kultūrvēsturiskais potenciāls un kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme. Tās ir teritorijas, kas brīvi pieejamas sabiedrībai un var ietvert ar tūrismu un atpūtu saistītas ēkas un būves (ne augstākas par 2 stāviem, ieskaitot jumta izbūvi, maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai, maksimālais apbūves blīvums – 10%, minimālā brīvā teritorija, kurā jā saglabā mežs un dabīgā zemsedze – 80%);
3. atbilstoši Siguldas novada Attīstības programmai 2018.–2024.gadam ir izvirzīts stratēģiskais mērķis SM1 “Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru”, rīcības virziens RV2 „Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte”, uzdevums U4 „Uzlabot novada publisko ārtelpu”;
4. daļa no nekustamā īpašuma „Roķēni” zemes šobrīd ir nodota nomā lauksaimniecības produkcijas ražošanai (45,10ha) un mazdārziņu vajadzībām (0,5956ha). Pārējo pašvaldības

- īpašuma daļu, t.sk., iedzīvotāju iecienīto peldēšanās vietu pašvaldība šobrīd uztur un kopj par budžeta līdzekļiem. Roķēnu ūdenskrātuvei piegulošās teritorijas uzturēšanas darbi ietver regulāru atkritumu savākšanu un izvešanu, kā arī intensīvi kopjama un pļavas tipa zāliena pļaušanu. Kopējās uzturēšanas izmaksas 2018.gadā sastāda 3170,20 *euro*. Papildus labiekārtojuma izmaksas būtu: sanitārā mezgla noma ar apkalpošanu aptuveni 50 *euro* mēnesī, vienkāršas pārgērbšanās kabīnes iegāde un uzstādīšana aptuveni 500 *euro*;
5. 2018.gada aprīlī – maijā Siguldas novada pašvaldība ir veikusi aptauju ar mērķi noskaidrot iedzīvotāju viedokli attiecībā uz Roķēnu ūdenskrātuves un tai piegulošās teritorijas attīstību, t.sk., kāda veida pakalpojumus iedzīvotāji vēlētos minētajā teritorijā saņemt. Lielākā daļa respondentu norāda, ka iedzīvotājiem vissvarīgākais, lai atpūtas vieta un peldēšanās iespēja Roķēnu ūdenskrātuvē būtu bez maksas brīvi pieejama, teritorija – labiekārtota un sakopta;
 6. likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Minētā likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
 7. saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu publiskas personas zemes iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus nosaka Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”. Minēto noteikumu 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Ja iznomātājs lemj par neapbūvēta zemes gabala nomu, tad atbilstoši noteikumu 32.punktam, neapbūvēta zemesgabala nomnieks noskaidrojams rakstiskā vai mutiskā izsolē;
 8. Roķēnu ūdenskrātuve nav publiska ūdenstilpe, kā arī nav tāda, uz kuru zvejas tiesības pieder valstij. Saskaņā ar Civillikuma 1108.pantu ūdeņi, kas stiepjas cauri vai piekļaujas dažādu īpašnieku zemes gabaliem, ir viņu kopīpašums, un katram no viņiem ir tiesība lietot to ūdens daļu, kura stiepjas cauri vai piekļaujas viņa zemei. Ievērojot minēto, pašvaldība nav tiesīga vienpersoniski lemt par ūdenstilpes nodošanu nomā, ja nav saņemta piegulošo zemes īpašnieku piekrišana ūdenstilpes nomai;
 9. saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta piekto daļu valsts pārvalde savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu. Tas ietver atklātību pret privātpersonu un sabiedrību, taisnīgu procedūru īstenošanu. Ja pašvaldība lemj par ūdenstilpes un tās piegulošās (neiznomātās) teritorijas daļas nodošanu nomā ievērojot šī lēmuma konstatējošās daļas 8.punkta nosacījumu, kā arī lai dotu tiesības pieteikties uz ūdenstilpes un tās piegulošās (neiznomātās) teritorijas daļas nomu plašākam personu lokam, nodrošinot to brīvu konkurenci, un rastu iespēju izvēlēties piemērotāko piedāvājumu iedzīvotāju interesēs un vides kvalitātes uzlabošanai ilgtermiņā, organizējams nomas konkurss.

Ņemot vērā minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei noskaidrot pārējo Roķēnu ūdenskrātuvei piegulošo zemju īpašnieku viedokli par pašvaldībai piekrietošās ūdenstilpes daļas nodošanu nomā;
2. ja ir saņemta Roķēnu ūdenskrātuvei piegulošo īpašnieku piekrišana par pašvaldībai piekrietošās ūdenstilpes daļas nodošanu nomā:
 - 2.1. Teritorijas attīstības pārvaldei noteikt precīzas iznomājamās Roķēnu ūdenskrātuves daļas un tai piegulošās pašvaldības zemes vienības robežas;
 - 2.2. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai izstrādāt Roķēnu ūdenskrātuves un tai piegulošās teritorijas nomas tiesību konkursa noteikumus apstiprināšanai domē.

15.§

Par ceļa servitūta daļas uzturēšanu

Ziņo: izpilddirektore J.Zarandija

Siguldas novada pašvaldības dome 2018.gada 9.augustā pieņēma lēmumu „Par zemes vienības Leona Paegles ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jumis””, (prot.Nr.12, 22.§), ar mērķi īstenot Siguldas pilsētas SIA „Jumis” pilotprojektu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartālam Siguldā, Leona Paegles ielā, paredzot konteineru ar “čīpošanas” sistēmu un iedzīvotāju identificēšanu ar Siguldas ID karti, nodrošinot kvartāla iedzīvotājiem iespēju nešķirotos un bioloģiski noārdāmos atkritumus nosvērt, kā arī nodot šķirotus sadzīves atkritumus. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Leona Paegles iela 6B, Sigulda, Siguldas novads, 200 m² platībā, kadastra Nr.8015 002 0114, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000517522;
2. piekļuve pašvaldības īpašumam Leona Paegles ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā nodrošināta pa ceļa servitūta teritoriju, kas reģistrēta kā Atzīme 1.1. nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 8, Sigulda, Siguldas novads zemesgrāmatā, kā lietu tiesība, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu;
3. nekustamais īpašums Leona Paegles ielā 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3151 ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas sastāv no zemes 3002 m² platībā un 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumiem, kuriem ir atvērti patstāvīgi zemesgrāmatas nodaļījuma numuri. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar ceļa servitūta teritoriju;
4. lai izpildītu Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumu „Par zemes vienības Leona Paegles ielā 6B, Siguldā, Siguldas novadā, apbūves tiesības līguma noslēgšanu ar Siguldas pilsētas sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jumis”” (prot.Nr.12., 22.§), tajā skaitā, lai nodrošinātu piekļūšanu uz apbūves tiesību pamata izbūvējamai atkritumu novietnei un tās ekspluatāciju, ir nepieciešams daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašumā piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, ceļa servitūta teritorijā piebraucamā ceļa 369,00 m² robežās veikt cietā seguma atjaunošanu, infrastruktūras atjaunošanu un izbūvi;
5. likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka viena no pašvaldības funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (sadzīves atkritumu apsaimniekošana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikta pašvaldības funkcija - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu

būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Civillikuma 1147., 1151., 1156., 1231.panta 3.punktu, 1232.panta pirmo daļu, 1235., 1236.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 9.augusta lēmumu (prot.Nr.12, 22.§), kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 13.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 35.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. slēgt Vienošanos par ceļa servitūta lietošanu un uzturēšanu kopīpašuma Leona Paegles ielā 8, Sigulda, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 3151 ceļa servitūta teritorijā piebraucamā ceļa 369,00 m² robežās, veikt cietā seguma atjaunošanu, infrastruktūras atjaunošanu un izbūvi un uzturēšanu, ar mērķi nodrošināt piebraucamā ceļa pieejamību publiskai lietošanai atbilstoši tā paredzētai funkcijai – piebraucamais ceļš līdz publiskai atkritumu novietnei, piešķirot pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā piebraucamā ceļa cietā seguma atjaunošanai, teritorijas labiekārtošanai piebraucamā ceļa atjaunošanas zonā, savietojot ar pārējās teritorijas esošo infrastruktūru, nemainot līdzšinēja piebraucamā ceļa lietošanas kārtību un saglabājot blakus zemes īpašumos esošos ceļu labiekārtojumus;
2. noslēgt Vienošanos par ceļa servitūta daļas lietošanu un uzturēšanu Leona Paegles iela 8, Sigulda, Siguldas novads. (Ceļa servitūta teritorija-Pielikums Nr.1);
3. pilnvarot nekustama īpašuma speciālisti Liānu Bernhārdi pārstāvēt pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.4 īpašnieku daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Leona Paegles iela 8, Sigulda, Siguldas novads dzīvokļu kopīpašnieku sapulcē un parakstīt Vienošanos par ceļa servitūta daļas lietošanu un uzturēšanu.

16.§

Par telpas daļas nomu bankas automāta izvietošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne

Siguldas novada pašvaldība saņēmusi akciju sabiedrības „Swedbank”, reģistrācijas Nr.40003074764, (turpmāk – AS) juridiskā adrese: Balasta dambis 15, Rīga, LV-1048, Īpašumu pārvaldes un attīstības nodaļas projektu vadītāja Ulda Nagļa iesniegumu, ar lūgumu atļaut turpināt nomāt telpas daļu ēkas īpašumā Raiņa ielā 3, Siguldā.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un Siguldas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) plānojamā pašvaldības un tās iestāžu darbu ilgtermiņā un ņemot vērā Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2038.gadam ietvertos rīcību ilgtermiņa mērķu sasniegšanai kultūras jomā, 2016.gada 2.maijā starp akciju sabiedrību „CATA” (turpmāk – CATA) noslēdzta nomas līgumu Nr.2016/370 (turpmāk - nomas līgums), ar kuru CATA nodevusi pašvaldībai tās funkciju īstenošanai atlīdzības lietošanā (nomā) uz 20 gadiem nekustamo īpašumu Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no:

1.1. zemes vienības ar kopējo platību 2203 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3314;

1.2. nedzīvojamās ēkas ar kopējo platību 1139 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001;

2. no nekustamā īpašuma ēkas vienu kvadrātmetru un ārsienas daļu (turpmāk - Telpas daļa) pašvaldība ar 2016.gada 7.septembra apakšnomas līgumu Nr.2016/801 nodevusi apakšnomā AS. Telpas daļa iznomāta skaidras naudas izsniegšanas ierīces (turpmāk – Bankas automāts) ekspluatācijai, apkopei. Bankas automāts atrodas blakus pašvaldības Pakalpojumu centra ieejai. Par telpas daļas apakšnomu noteiktā maksa ir 96,15 *euro*, bez PVN. Telpu nomas maksā ir ielāuta maksa par elektroenerģiju un siltumenerģiju.
Telpas daļa iznomāta uz laiku līdz 2018.gada 31.maijam. Telpas daļa nav atbrīvota un AS turpina maksāt nomas maksu. Pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību un maksājumu kavējumu AS nav. AS apakšnomas līgumā noteiktās saistības ir pildījusi godprātīgi. Pirms apakšnomas līguma noslēgšanas šo telpas daļu tiem pašiem mērķiem AS nomājusi no CATA, pamatojoties uz 2008.gada 17.jūnija nomas līgumu Nr.315PC00-392 CM. Uz šo brīdi telpas daļas nomas kopējais termiņš ir 10 gadi;
3. ar 2018.gada 30.jūlija iesniegumu AS lūgusi atļaut turpināt nomāt telpas daļu, kas nodota AS apakšnomā ar 2016.gada 7.septembra apakšnomas līgumu Nr.2016/801. Apakšnomas līgumu lūdz pagarināt uz laiku līdz 2023.gadam;
4. no Civillikuma 2115. panta izriet, ka nomnieks var savu nomāto lietu nodot citam, bet tikai ar lietas iznomātāja noteiktu piekrišanu. Arī nomas līgums paredz, ka pašvaldība kā nomnieks ir tiesīga slēgt apakšnomas līgumus, iepriekš rakstveidā šādu rīcību saskaņojot ar CATA. Apakšnomas līguma termiņš nevar būt garāks par nekustamā īpašuma nomas līguma termiņu, un tas tiek izbeigts vienlaicīgi ar nekustamā īpašuma nomas līguma darbības termiņa izbeigšanās dienu vai nekustamā īpašuma nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanās dienu. 2018.gada 31.jūlijā pašvaldībā saņemta CATA vēstule Nr.01-2-307/01 ar apliecinājumu, ka CATA neiebilst nekustamā īpašuma telpas daļas ārsienas nodošanu apakšnomai;
5. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noslēguma jautājumu 119.punkts nosaka, ka iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21. punktā minētajiem nosacījumiem. Noteikumu:
 - 5.1. 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
 - 5.2. 19.punkts nosaka, ka nomas līgumu ar attiecīgo nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomnieka rīcības dēļ;
 - 5.3. 20.punkts nosaka, ka nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturksņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju;

- 5.4. 21.punkts nosaka, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa;
- 5.5. 22.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē;
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā un otrā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ja nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Apakšnomas līguma pagarināšanas gadījumā telpu daļas nomas kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto termiņu – 30 gadi;
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrais punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Apakšnomas līgumā noteiktā maksa par Telpu daļas nomu, kurā ietverta arī maksa par siltumenerģiju un elektroenerģiju, ir 96,15 *euro* + PVN. Pārskatot esošo nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, secināts, ka līgumā esošā maksa ir augstāka nekā pārskatītā un ir lielāka par vidējām tirgus nomas likmēm Siguldā. Līgumā esošā maksa pilnībā sedz iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta daļas pārvaldīšanu iznomāšanas periodā. Līdz ar to par telpas daļas nomu ir saglabājama līdzšinējā nomas maksa;
8. ņemot vērā, ka AS ir esošais telpu daļas nomnieks, būtu taisnīgi atļaut turpināt iznomāt telpu daļu esošajam nomniekam. Pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību un maksājumu kavējumu AS nav. AS apakšnomas līgumā noteiktās saistības ir pildījusi godprātīgi. Tāpat pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi ar AS citu noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu saistībā ar uzņemot pienākumu neizpildi. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi telpu daļa, kurā atrodas bankas automāts, pašvaldības darbībai nav traucējis, tieši otrādi – ir nodrošināta finanšu pakalpojumu pieejamība tiem iedzīvotājiem, tūristiem, uzņēmējiem, kuri līdzās karšu norēķiniem aktīvi lieto arī skaidras naudas līdzekļus. Atļauja turpināt nomāt telpas daļu nav klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 6.§) un Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Aiksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. atļaut turpināt nomāt akciju sabiedrībai „Swedbank”, reģistrācijas Nr.40003074764, no nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā nedzīvojamās ēkas ar kadastra

- apzīmējumu 8015 002 3314 001 telpas vienu kvadrātmetru un ārsienas daļu skaidras naudas izsniegšanas ierīces (bankas automāta) ekspluatācijai, apkopei;
- noteikt, ka 2016.gada 7.septembra apakšnomas līgums Nr.2016/801 pagarināms uz laiku līdz 2023.gada 31.maijam;
 - noteikt, ka apakšnomas līgums tiek izbeigts, neievērojot apakšnomas līgumā noteikto termiņu, vienlaicīgi ar nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā nomas līguma darbības termiņa izbeigšanās dienu vai nekustamā īpašuma nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanas dienu;
 - uzdot Juridiskajai pārvaldei nodrošināt vienošanos par grozījumiem 2016.gada 7.septembra apakšnomas līgumā Nr.2016/801 sagatavošanu;
 - uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sadarbībā ar Sabiedrisko attiecību pārvaldi 10 darbdienu laikā pēc apakšnomas līguma termiņa pagarināšanas noslēgšanas nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.

17.§

Par iekšējo noteikumu „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne

Domes priekšsēdētājs paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.

Ievērojot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu (medību platība ir medijamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība), 1.panta pirmās daļas 9. punktu (medību tiesības ir tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt, likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai lietotājs var izmantot pats vai nodot citai personai), 1.panta pirmās daļas 10.punktu (medību tiesību lietotājs ir fiziska vai juridiska persona, uz kuras vārda reģistrēts medību iecirknis), 9.pantu (medību norises kārtību savā medību iecirknī nosaka medību tiesību lietotājs) un 29.panta otro daļu (ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā), Ministru kabineta 2014.gada 1.augusta noteikumu Nr.421 „Medību noteikumi” 13.-15.punktus, izstrādāti iekšējie noteikumi „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, kas nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās uz 5 gadiem, ja nomnieks nevēlas slēgt līgumu uz mazāku termiņu, bet ne īsāku par vienu gadu.

Medību tiesību nomas noteikumos noteikts pretendentu loks, kuriem ir medību nomas tiesības uz pašvaldībai piekrītošajām medību platībām. Kā noteicošais kritērijs medību tiesību iegūšanai augstākā cena nav noteikta, jo vienreizēja augstākās cenas iegūšana var rezultēties ar turpmākiem būtiskiem zaudējumiem no savvaļas dzīvnieku postījumiem un apdraudējuma. Attiecīgi ar medību tiesību īstenošanas noteikumiem ir paredzēts, lai vienlaidus medību platības apsaimniekotu viens medību tiesību lietotājs. Atsevišķu nelielu lokālu teritoriju nonākšana citu medību tiesību lietotāju rīcībā izsoles rezultātā var radīt nepilnvērtīgi apmedījamas medību platības (nav likumīgas iespējas medīt visas medijamās sugas) ar izrietošām sekām ražojošajām nozarēm (lauksaimniecībai, mežsaimniecībai), infrastruktūrai un satiksmes drošībai. Tas var negatīvi ietekmēt medību saimniecību stabilitāti un saasināt savvaļas medijamo dzīvnieku postījumu problēmu, jo šādā medību iecirknī var izveidoties palielināts medijamo dzīvnieku blīvums un attiecīgi var pieaugt postījumu apjoms pieminētajos gadījumos.

Ņemot vērā minēto un likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otro punktu un 6.1 pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas otro punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 11.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, nepiedalās–1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

apstiprināt iekšējos noteikumus „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” saskaņā ar pielikumu.

18.§

Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne

Domes priekšsēdētājs paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.

Lai varētu nodrošināt Siguldas novada pašvaldības iekšējo noteikumu “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” īstenošanu, nepieciešams noteikt nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu medību tiesībām uz pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā vadījumā esošajām medību platībām.

Maksa aprēķināta, iekļaujot tajā administrācijas izdevumus medību tiesību nomas realizēšanai un ņemot vērā vidējo medību tiesību nomas maksu, kādu piemēro Siguldas novada teritorijā esošajām medību platībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu, kā arī Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 27.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, nepiedalās –1 (U.Mitrevis), **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai īpašumā un tiesiskajā vadījumā esošajām medību platībām medību tiesību nomas maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu 0,50 euro (nulle euro un piecdesmit centi) un PVN par 1 hektāru gadā.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu „Par Siguldas novada domes saistošo noteikumu „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu” (prot. Nr.6, 16.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” (turpmāk arī – saistošie noteikumi).

Lai efektīvāk nodrošinātu sabiedrisko kārtību Siguldas novadā, ar saistošajiem noteikumiem papildināts pienākums fizisku vai juridisko personu plānotu un organizētu aktivitāšu sabiedriskā vietā rīkošanu, kā arī Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā teritorijā plānotu profesionāla un komerciāla rakstura filmēšanas darbu veikšanu saskaņot ar Siguldas novada pašvaldības domes Publisku izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju, tādējādi nodrošinot pašvaldības informētību un kontroli pār publiska rakstura aktivitātēm savā administratīvajā teritorijā, lai efektīvāk nodrošinātu sabiedrisko kārtību tās administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 8.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruziņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

20.§

Par grozījumiem 2004.gada 1.aprīļa telpu nomas līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā prim daļā paredzēto regulējumu, kas noteic iznomātāja pienākumu vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī 2018.gada 1.jūnijā spēkā stājušos Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ir sagatavots šis lēmuma projekts.

Dome konstatē:

1. 2004.gada 1.aprīlī Allažu pagasta padome un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tropi”, vienotais reģistrācijas Nr.50103086850, uz 20 gadiem, līdz 2024.gada 1.aprīlim, ir noslēguši *Nomas līgumu* par telpām dzīvoklī Nr.8 Birzes ielā 2, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2150, kadastra Nr. 80429000136 (turpmāk arī – *telpas*), kuras iznomātas SIA “Tropi” zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai;
2. *telpas* ir domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas Birzes ielā 2, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads un pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000190483 – 8;
3. grozījumi Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (spēkā no 26.10.2017.) papildināja likuma 6.¹ pantu ar pirmo prim daļu, kas noteica: “*Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam*

ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā”;

4. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
5. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic veselības aprūpes pieejamību, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanu (..);
6. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkts noteic, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);
7. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kas stājušies spēkā no 2018.gada 1.jūnijā, 3.nodaļa noteic Nomās maksas noteikšanas metodiku, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
8. likuma “Par pašvaldībām” 3.pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu, kā arī saskaņā Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 22.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

slēgt vienošanos par grozījumiem 2004.gada 1.aprīļa Nomās līgumā, kas noslēgts ar SIA “TROPI”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103086850, par telpām dzīvoklī Nr.8 Birzes ielā 2, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2150, kadastra Nr. 80429000136, saskaņā ar pielikumu.

21.§

Par telpu iznomāšanu ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi SIA “Dr. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, juridiskā adrese: Sējas novads, Murjāņi, "Aizupes 2", LV-2142, iesniegumu, kurā lūgts atļaut vēl piecus gadus turpināt nomāt telpas Birzes ielā 2 – 8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma ierakstu Nr. 100000190483 - 8 dzīvoklis Nr.8 Birzes ielā 2 Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā ar kadastra apzīmējumu 8042004 0215 reģistrēts uz Allažu pagasta pašvaldības vārda;
2. Siguldas novada pašvaldībai un SIA “Dr. Bergas veselības & konsultāciju centrs” ir noslēgts 2012.gada 25.jūnija Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.423, ar kuru “Dr.Bergas veselības &

- konsultāciju centrs” iznomātas telpas 51,2 m² platībā Birzes ielā 2 dz.8, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā. Telpas iznomātas ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai. Līgums noslēgts līdz 2017.gada 31.maijam. SIA “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” telpas nav atbrīvojusi un turpina maksāt telpu nomas maksu un sniegt ģimenes ārsta pakalpojumus. Pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību nomniekam nav.
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 4.punkts noteic, ka *MK noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas (tai skaitā attiecībā uz pienākumu rīkot izsoli) normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā (..) vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
 4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēti citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
 5. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
 6. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic veselības aprūpes pieejamību, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanu (..);
 7. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkts noteic, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);
 8. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kas stājušies spēkā no 2018.gada 1.jūnijā, 3.nodaļa noteic Nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
 9. likuma “Par pašvaldībām” 3.pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;
 10. likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums galvenokārt izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);
 11. šāda atļauja nomāt telpas nav klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 23.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt SIA “Dr. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, telpas dzīvoklī Nr.8 Birzes ielā 2, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2150, kadastra Nr. 80429000136:
 - 1.1. lietošanā: telpa Nr.5 (platība 1,3 m²), telpa Nr. 6 (platība 10,8 m²), telpa Nr.7 (platība 11,9 m²), kopā lietošanā telpas 24,00 m² platībā;
 - 1.2. koplietošanā: telpa Nr. 1 (platība 11,1 m²), telpa Nr.2 (platība 1,1 m²), telpa Nr.3 (platība 3,6 m²), kopā koplietošanā telpas 15,8 m², kas proporcionāli Nomnieka lietošanā iznomājamo telpu platībai ir 33%, jeb kopā koplietošanā telpas 5,21 m² platībā;
2. slēgt nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto telpu iznomāšanu SIA “Dr. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, uz pieciem gadiem, nosakot telpu iznomāšanas mērķi - ģimenes ārsta, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu.

22.§

Par telpu iznomāšanu ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai Morē, Mores pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi SIA “Dr. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, juridiskā adrese: Sējas novads, Murjāņi, "Aizupes 2", LV-2142, iesniegumu, kurā lūgts atļaut vēl piecus gadus turpināt nomāt dzīvokli Nr.8 Siguldas ielā 5, More, Mores pagasts, Siguldas novads, LV-2150, kadastra Nr.42669000016, 67,9m² platībā, ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļuma ierakstu Nr. 100000139135 - 8 dzīvoklis Nr.8 Siguldas ielā 5, More, Mores pagasts, Siguldas novads, LV-2150, kadastra Nr.42669000016, reģistrēts uz Siguldas novada pašvaldības vārda;
2. Siguldas novada pašvaldībai un SIA “Dr. Bergas veselības & konsultāciju centrs” ir noslēgts 2012.gada 25.jūnija Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.422, ar kuru “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” iznomātas telpas dzīvoklī Nr.8 Siguldas ielā 5, More, Mores pagasts, Siguldas novads, LV-2150. Telpas iznomātas ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanai. Līgums noslēgts līdz 2017.gada 31.maijam. SIA “Dr.Bergas veselības & konsultāciju centrs” telpas nav atbrīvojusi un turpina maksāt telpu nomas maksu un sniegt ģimenes ārsta pakalpojumus. Pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību nomniekam nav;
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 4.punkts noteic, ka *MK noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas (tai skaitā attiecībā uz pienākumu rīkot izsoli) normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā (..) vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;*
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
5. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts paredz pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
6. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām noteic veselības aprūpes pieejamību, kā arī iedzīvotāju veselīga dzīvesveida veicināšanu (..);

7. likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunkts noteic, ka dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu);
8. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kas stājušies spēkā no 2018.gada 1.jūnijā, 3.nodaļa noteic Nomas maksas noteikšanas metodiku, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai;
9. likuma “Par pašvaldībām” 3.pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;
10. likuma “Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums galvenokārt izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes);
11. šāda atļauja nomāt telpas nav klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 24.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt SIA “Dr. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, reģistrācijas Nr.40103193315, dzīvokli Nr.8 Siguldas ielā 5, More, Mores pagasts, Siguldas novads, LV-2150, kadastra Nr.42669000016, 67,9m² platībā;
2. slēgt nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa iznomāšanu SIA “Dr. Bergas veselības & konsultāciju centrs”, uz pieciem gadiem, nosakot telpu iznomāšanas mērķi - ģimenes ārsta, kas ir normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sertificēts speciālists, pakalpojumu sniegšanai, saskaņā ar pielikumu.

23.§

Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 3.izsoles atzīšanu par nenotikušu daļā un 4.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu daļā un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.27, 1. §), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības 2018.gada 14.jūnija lēmumu „Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2.izsoles atzīšanu par nenotikušu un 3.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.9, 32.§) (turpmāk tekstā - Lēmums) ir apstiprināti “Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 3.izsoles noteikumi” (turpmāk tekstā – Trešās izsoles noteikumi);
2. atbilstoši Lēmumam 2018.gada 29.jūnijā notika nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietotās darbnīcas Nr.8. nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 4,60 *euro* (četri *euro* sešdesmit centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā, kas ir 0,97 *euro* (deviņdesmit septiņi centi), kopā 5,57 *euro* (pieci *euro* piecdesmit septiņi centi) par 1 m² (vienu kvadrātmetru) mēnesī par darbnīcu Nr.8 (kas sastāv no telpas 19,90 m² un 31,60 m², palīgtelpas 1,60 m², 1,50 m² un 2,70 m² platībā) nosolīja SIA “Retail management”, vienotais reģistrācijas Nr.40103506260;
4. izsoles rezultāti daļā par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietoto darbnīcu Nr.8. apstiprināti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu un rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.10., 22.§), savukārt, daļā par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietotu darbnīcu Nr.4. ar iepriekšminēto lēmumu 2018.gada 29.jūnija izsole atzīta par nenotikušu saskaņā ar Trešo izsoles noteikumu 45.1.apakšpunktu atzīta par nenotikušu;
5. Trešās izsoles noteikumu 46.punktā noteikts, ka nosolītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas/ mutiskas izsoles rezultātu paziņošanas slēdz nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu;
6. iepriekš minētajā termiņa nosolītājs nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietotās Darbnīcas Nr.8 (telpas 19,90 m² un 31,60 m², palīgtelpas 1,60 m², 1,50 m² un 2,70 m² platībā) nomu nav noslēdzis.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Trešo izsoles noteikumu 45.3.apakšpunktu, izsole daļā par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, izvietotās Darbnīcas Nr.8 (telpas 19,90 m² un 31,60 m², palīgtelpas 1,60 m², 1,50 m² un 2,70 m² platībā) nomu atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 10.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.jūlija lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu un rezultātu apstiprināšanu” (prot.Nr.10., 22.§) un atcelt lemjošās daļas 3.1.apakšpunktu;
2. atzīt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 1.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, 2018.gada 29.jūnija izsoli daļā par Darbnīcu Nr.8 (telpas 19,90 m² un 31,60 m², palīgtelpas 1,60 m², 1,50 m² un 2,70 m² platībā) par nenotikušu;
3. rīkot “Muižas koka māja”, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, Darbnīcas Nr.8, Nr. 4 nomas tiesību ceturto izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu)

- kvadrātmetru mēnesī – 4,50 *euro* (četri euro un 50 centi) un PVN 21% 0,95 *euro* (nulle euro un 95 centi), kas kopā ir 5,45 *euro* (pieci euro un 45 centi);
4. apstiprināt “Muižas koka māja”, Darbnīcas Nr.8, Nr.4, 1.stāvā, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 4.izsoles noteikumus;
 5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

24.§

Par nekustamā īpašuma „Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 4.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 4.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.27., 6.§), **dome konstatē:**

ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.10, 21.§) nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2018.gada 9.maija izsole atzīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 73. un 81.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 11.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. rīkot nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību ceturto izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 4,50 *euro* (četri *euro* un 50 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 0,95 *euro* (nulle *euro* un 95 centi), kas kopā ir 5,45 *euro* (pieci *euro* un 45 centi);
2. apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja”, 2.stāva, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību ceturtais izsoles noteikumus;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

25.§

Par nekustamā īpašuma „Tirdzniecības-biroja ēka”, Darbnīcas Nr.2, Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un 1.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Tirdzniecības-biroja ēka”, Darbnīcas Nr.2, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un 1.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.27, 9.§), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97, “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 73. un 81.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 12.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz nekustamo īpašumu “Tirdzniecības-biroja ēka”, Darbnīca Nr.2, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1818 003 uz 5 (pieciem) gadiem radošo uzņēmēju, mākslinieku un dizaineru, kā arī amatnieku darbnīcu ierīkošanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu - nomas tiesību izsole ar augšsūpejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 4,30 *euro* (četri *euro* un 30 centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 0,90 *euro* (nulle *euro* un 90 centi), kas kopā ir 5,20 *euro* (pieci *euro* un 20 centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Tirdzniecības-biroja ēka”, Darbnīcas Nr.2, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību pirmās izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

26.§

Par nekustamā īpašuma “Radoša darbnīca” 1.stāva nomas tiesību 4.izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Radoša darbnīca” 1.stāva 4.izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.27., 10.§), **dome konstatē:**

ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, Pils iela 16 C, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību trešās izsoles daļā atzīšanu par nenotikušu un rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr.10, 23.§) nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 2018.gada 9.maija izsole daļā par 1.stāva telpu nomu atzīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 73. un 81.punktu un Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta atzinumu (prot.Nr.13, 13.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. rīkot nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, 1.stāva telpu nomas tiesību ceturto izsoli ar augšsūpejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot par 1 (vienu) kvadrātmetru mēnesī – 4,50 *euro* (četri *euro* un 50 centi) un pievienotās

- vērtības nodoklis 0,95 *euro* (nulle euro un 95 centi), kopā 5,45 *euro* (pieci euro un 45 centi) mēnesī;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma “Radošā darbnīca”, Pils iela 16, Siguldā, Siguldas novadā, 1.stāva nomas tiesību ceturtās izsoles noteikumus;
 3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

27.§

Par kafejnīcas nomas tiesību nekustamajā īpašumā “Siguldas novada Kultūras centrs”, Pils ielā 10, Siguldā izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta lēmumu (prot. Nr.27, 2.§) ar priekšlikumu nodot izsolē nomas tiesības kafejnīcas telpām 64,67 m² platībā nekustamajā īpašumā “Siguldas novada Kultūras centrs”, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas nov. kad. Nr. 8015 002 3325, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80. punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 30.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. nodot izsolē nomas tiesības uz kafejnīcas telpām 64,67 m² platībā nekustamajā īpašumā “Siguldas novada Kultūras centrs”, Pils ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8015 002 3325, uz 5 gadiem sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai;
2. noteikt nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību mutiska izsole ar nosacīto nomas maksu par tirdzniecību 1 (viena) pasākuma laikā –20 *euro* (divdesmit euro) un pievienotās vērtības nodoklis 21% 4,20 *euro* (četri euro un 20 centi), kas kopā ir 24,20 *euro* (divdesmit četri euro un 20 centi).
3. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

28.§

Par braukšanas maksas atlaidēm Siguldas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutos Eiropas Mobilitātes nedēļas projekta ietvaros

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Atsaucoties Vides un Reģionālās attīstības ministrijas aicinājumam Siguldas novada pašvaldība piedalās *Eiropas Komisijas* iniciētā sabiedrības informēšanas kampaņā *Eiropas Mobilitātes nedēļa 2018* (turpmāk – *EMN*). *EMN* norisināsies no 2018. gada 16. līdz 22. septembrim. *EMN* laikā kā mazas, tā lielas Eiropas pilsētas rosina iedzīvotājus automašīnu vietā izmantot ilgtspējīgus pārvietošanās veidus – pastaigu ar kājām, riteņbraukšanu un sabiedrisko transportu. 2018. gadā *EMN* vadmotīvs ir “multimodalitāte”- dažādu transporta veidu izmantošana un kombinēšana, kas ļauj

pasažieriem pilnvērtīgi izmantot visas priekšrocības: naudas ietaupīšanu, ātrumu, elastīgumu, ērtības, punktualitāti un citas.

Projekta EMN īstenošanas laikā no 16.septembra līdz 22.septembrim plānotas vairākas aktivitātes sabiedriskā transporta un videi draudzīgu pārvietošanās veidu popularizēšanai Siguldas novada iedzīvotāju vidū. Kā viena no projekta aktivitātēm plānota iespēja Siguldas ID karšu lietotājiem pilsētas sabiedriskā transporta izmantošana ar 100 % braukšanas maksas atlaidi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Sabiedriskā transporta pakalpojuma likuma 14.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus savā administratīvajā teritorijā, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 19.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus, 21.panta pirmās daļas 23. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 36.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. piedalīties aktivitātēs Eiropas Mobilitātes Nedēļas (EMN) projekta ietvaros un piemērot braukšanas maksas atlaidi 100% apmērā Siguldas ID karšu lietotājiem laikā no š.g. 16.septembra līdz 22.septembrim Siguldas pilsētas sabiedriskā transporta maršrutā 3113 – "Sigulda – Kaķīškalns – Institūts – Sigulda",
2. norīkot š.g. 22. septembrī, kampaņas "Diena bez auto" ietvaros, maršrutā 3113 - "Sigulda – Kaķīškalns – Institūts – Sigulda" 3 papildu reisu;
3. ar pasažieru pārvadāšanu saistītos izdevumus Eiropas Mobilitātes Nedēļas (EMN) projekta ietvaros segt no Siguldas novada pašvaldības Transporta nodaļas budžeta līdzekļiem sabiedriskā transporta izdevumu kompensēšanai.

Pielikumā:

1. Eiropas mobilitātes nedēļas rokasgrāmata
2. Aktivitāšu plāns Eiropas Mobilitātes nedēļai.

29.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo SIA „Rīgas Apriņķa Avīze” kapitāla daļu pirmās atklātās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās atklātās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 21.septembra sēdes lēmumu "Par līdzdalības izbeigšanu SIA "Rīgas Apriņķa Avīze"" (prot. Nr.15., 24.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošo SIA "Rīgas Apriņķa Avīze" kapitāla daļu pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu" (prot.Nr.5, 16.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās SIA "Rīgas Apriņķa Avīze" kapitāla daļu pirmās atklātās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.6., 25.§) un Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 20.augusta sēdes lēmumu „ Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās SIA "Rīgas Apriņķa Avīze" kapitāla daļu pirmās atklātās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās atklātās izsoles rīkošanu" (prot.Nr.26, 1.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kapitāla daļu pirmās atklātās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.6., 25.§) ir apstiprināti SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kapitāla daļu pirmās atklātās izsoles noteikumi” (turpmāk tekstā – Pirmās atklātās izsoles noteikumi);
2. atbilstoši Pirmās atklātās noteikumiem izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2018.gada 2.jūlija līdz 2018.gada 13.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pirmās atklātās izsoles noteikumu 43.3.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu;
4. saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta otro daļu sākotnējo vērtību var samazināt, ja atbilstoši šā likuma 141.pantā noteiktajai kārtībai kapitāla daļas netiek pārdotas;
5. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikts, ka pildot likumā noteiktās funkcijas pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 140.panta otro daļu un 141.pantu, Komerclikuma 189.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 14.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. atzīt Siguldas novada pašvaldībai piederošo SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kapitāla daļu, 2018.gada 18.jūlija pirmo atklāto izsoli par nenotikušu;
2. nodot otrajai atklātai izsolei Siguldas novada pašvaldībai piederošās SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 24, Rīga, LV-1011, 1211 (viens tūkstotis divi simti vienpadsmit) kapitāla daļas;
3. noteikt SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 24, Rīga, LV-1011 1211 kapitāla daļu otrās atklātās izsoles sākuma cenu – 1380,80 *euro* (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro* astoņdesmit centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk tekstā - PVN) 21% apmērā, kas ir 45,09 *euro* (četrdesmit pieci *euro* deviņi centi);
4. apstiprināt SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kapitāla daļu pārdošanas otrās atklātās izsoles noteikumus;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

30.§

Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – transporta līdzekļa Peugeot 406 Executive, valsts reģistrācijas numuru FB 566 – nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas locekle G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta lēmumu (prot.Nr.27, 5.§) par priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transporta līdzekļa Peugeot 406 Executive, valsts reģistrācijas numuru FB 566, **dome konstatē:**

- 1.transporta līdzekļa Peugeot 406 Executive, valsts reģistrācijas numuru FB 566, 2004.izlaiduma gads, rūpnīcas Nr.VF38B6FZF8165844, (turpmāk tekstā - Automašīna) pieder Siguldas novada pašvaldībai;
- 2.Automašīna Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē ir pilnībā amortizēta un tās bilances vērtība ir 0,00 *euro*. Ievērojot Automašīnas nolietojumu un paredzamās turpmākās uzturēšanas izmaksas, Automašīnas turpmāka izmantošana nav uzskatāma par lietderīgu;
- 3.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Automašīna nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 15.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai transporta līdzekli Peugeot 406 Executive, valsts reģistrācijas numuru FB 566, 2004.izlaiduma gads, rūpnīcas Nr.VF38B6FZF8165844;
2. pasūtīt transporta līdzekļa Peugeot 406 Executive, valsts reģistrācijas numuru FB 566, 2004.izlaiduma gads, rūpnīcas Nr.VF38B6FZF8165844 novērtēšanu sertificētam vērtētājam;
3. noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

31.§

Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģistrācijas numuru HD4248 – nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas locekle G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta lēmumu (prot.Nr.27, 4.§) par priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģistrācijas numuru HD4248, **dome konstatē:**

1. transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģistrācijas numuru HD4248, 2008.izlaiduma gads, rūpnīcas Nr.WVGZZZ1TZ8W117252, (turpmāk tekstā - Automašīna) pieder Siguldas novada pašvaldībai;
2. Automašīnas bilances vērtība Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē ir 1412,18 *euro*. Ievērojot Automašīnas nolietojumu un paredzamās turpmākās uzturēšanas izmaksas, Automašīnas turpmāka izmantošana nav uzskatāma par lietderīgu;
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Automašīna nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 16.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai transporta līdzekli Volkswagen Touran, valsts reģistrācijas numuru HD4248, 2008.izlaiduma gads, rūpnīcas Nr.WVGZZZ1TZ8W117252;
2. pasūtīt transporta līdzekļa Volkswagen Touran, valsts reģistrācijas numuru HD4248, 2008.izlaiduma gads, rūpnīcas Nr.WVGZZZ1TZ8W117252 novērtēšanu sertificētam vērtētājam;
3. noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu – pārdošanu izsolē;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

32.§

Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Starpgabals pie Gāles iela 25”, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas locekle G.Mūrmane

Izskatījusi 2018.gada 22.augusta Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 27,§1), ar priekšlikumu par zemes gabala “Starpgabals pie Gāles iela 25”, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas procesa pabeigšanu, Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Starpgabals pie Gāles ielas 25”, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.8, 1.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta – zemes gabala “Starpgabals pie Gāles ielas 25”, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar 2018.gada 17.maija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala “Starpgabals pie Gāles ielas 25”, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot. Nr.8,§1), pirkumtiesīgā persona SIA “Vidzeme lauks” adrese Pulkveža Briēža iela 53A, Sigulda, Siguldas novads, realizēja savas pirkuma tiesības.
2. atsavināmā zemes gabala nosacītā cena ir 8621 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti divdesmit viens euro), kas sastāv no zemes gabala tirgus vērtības 8500 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti euro) un īpašuma novērtēšanas izdevumiem 121 *euro* (viens simts divdesmit viens euro), t.sk. PVN.
3. SIA “Vidzeme lauks” Siguldas novada pašvaldības norēķinu kontā ieskaitīja pirkuma maksu par zemes gabalu “Starpgabals pie Gāles ielas 25”, Siguldā, Siguldas novadā 100% apmērā t.i., 8621 *euro* (astoņi tūkstoši seši simti divdesmit viens euro).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punktu, 2¹.panta trešo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 17.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu zemes gabala "Starpgabals pie Gāles iela 25", Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 0024 0003, kas sastāv no zemes vienības 2112 m² platībā, atsavināšanas procesu par labu SIA "Vidzeme lauks", adrese: Pulkveža Brieža iela 53A, Siguldā, Siguldas novads;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA "Vidzeme lauks";
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA "Vidzeme lauks" vārda izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo zemes gabalu, "Starpgabals pie Gāles ielas 25", Siguldā, Siguldas novadā.

33.§

Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 20.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.26, 2.§) "Par dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu" un 2017.gada 9.novembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu „Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” (prot.Nr.9, 1.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 18.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas –nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Krimuldas ielā 3-2, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8094 900 2712, kas sastāv no dzīvokļa 12,2 m² platībā un kopīpašuma domājamās 122/6800 daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes, izsoles noteikumus;
2. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

34.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā "Čiekuri", Allažu pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā "Čiekuri", Allažu pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.27., 7.§), kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu "Par cirsmas nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Čiekuri" (prot.Nr.20, 8.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 19.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. noteikt kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Čiekuri”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcena) ir 39500 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Čiekuri”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumus;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

35.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2018.gada 22.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.27, 8.§), kā arī ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 30.novembra lēmumu “Par cirsma nodošanu atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā “Kreīļi” (prot.Nr.20, 9.§) un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta ceturto un sesto daļu, 10.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā pirmās daļas 2.punktu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 20.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. noteikt kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nosacīto cenu (sākumcena) ir 69700 *euro* (sešdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) neieskaitot pievienotā vērtības nodokli;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – meža cirsma nekustamajā īpašumā “Kreīļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, pirmās izsoles noteikumus;
3. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

36.§

Par kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas Renault Thalia, valsts reģ.Nr.[..], atsavināšanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: nekustamā īpašuma speciāliste G.Mūrmane

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 21.decembra lēmumam „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Renault Thalia ar valsts numuru [...] – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.21, 13.§) un 2018.gada 9.augusta lēmumam „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas – vieglās pasažieru automašīnas Renault Thalia, valsts reģ.Nr.[...] – trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un ceturtās izsoles rīkošanu” (prot.Nr.12, 3.§), 2018.gada 28.augustā notika kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas Renault Thalia, valsts reģ.Nr.[...], izsole, kurā piedalījās viens dalībnieks T.Z.;
2. pirkuma maksa 471 *euro* (četri simti septiņdesmit viens *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 98,91 *euro* (deviņdesmit astoņi *euro* deviņdesmit viens cents), kopā 569,91 *euro* (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* deviņdesmit viens cents), par automašīnu vieglo pasažieru automašīnu Renault Thalia, valsts reģ.Nr.[...];
3. T.Z. 2018.gada 28.augustā veica samaksu 569,91 *euro* (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* deviņdesmit viens cents), samaksā par kustamo mantu tika iekļauts iemaksātais nodrošinājums 55,18 *euro* (piecdesmit pieci *euro* astoņpadsmit centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 21.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt kustamās mantas vieglās pasažieru automašīnas Renault Thalia, valsts reģ.Nr.[...], 2018.gada 28.augusta izsoles rezultātus;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar T.Z., personas kods [...];
3. atzīt par pabeigtu kustamās mantas atsavināšanas procesu par labu T.Z., personas kods [...];
4. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances pašvaldībai piederošo kustamo mantu vieglo pasažieru automašīnu Renault Thalia, valsts reģ.Nr.[...].

37.§

Par grozījumiem 2015.gada 2.decembra Siguldas novada pašvaldības domes lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.20, 11.§)

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja S.Tukiša

Siguldas novada pašvaldība 2018.gada 22.augustā ir saņēmusi Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājas Vinetas Laizānes iesniegumu par atbrīvošanu no amata. Lai komisija varētu turpināt darbu, nepieciešamas apstiprināt komisijas vadītāju. Ir priekšlikums apstiprināt kā komisijas vadītāju pašreizējo komisijas locekli – speciālo pedagogu Kristīni Karnīti un kā komisijas locekli speciālo pedagogu Inetu Kalniņu. Kristīne Karnīte darbojas Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskajā komisijā kopš 2011.gada, viņai ir pieredze atzinumu noformēšanā un sadarbībā ar valsts pedagoģiski medicīnisko komisiju. Ineta Kalniņa ir Mores pamatskolas pedagogs ar vairāku gadu pieredzi speciālajā izglītībā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 61.panta pirmo un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas

likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām” 9.punktu, kas noteic kvalifikācijas prasības pašvaldību Pedagoģiski medicīniskās komisijas locekļiem, ievērojot Siguldas novada pašvaldības nolikuma “Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums” 10.punktu, kas paredz, ka “komisiju izveido un tās sastāvu apstiprina ar Siguldas novada domes lēmumu, ievērojot Ministru kabineta noteikumos paredzētās profesionālās prasības komisijas locekļiem”, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 3.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.decembra lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.20,11.§) šādus grozījumus:

- 1.1. izslēgt no komisijas sastāva Vinetu Laizāni;
- 1.2. apstiprināt Kristīni Karnīti (speciālais pedagogs) par komisijas vadītāju;
- 1.3. apstiprināt Inetu Kalniņu (speciālais pedagogs) par komisijas locekli.

38.§

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Kultūras pārvalde” reorganizāciju un Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras centrs” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Debatēs piedalās I.Zagorska.

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības finanšu līdzekļu efektīvu izmantošanu un uzlabotu pašvaldības funkcijas kultūrā izpildi, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2.panta trešo un septīto daļu, Kultūras institūciju likuma 13.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības savas kompetences un likumos paredzētajos ietvaros ir tiesīgas noteikt pašu dibināto kultūras institūciju darbības formas un pamatu, kā arī pamatojoties uz Finanšu komitejas 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.13, 27.§) un Izglītības un kultūras komitejas 5.septembra atzinumu (prot.Nr.10, 1.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Alksnis, E.Gruzniņa, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret–2 (I.Zagorska, R.Ādamsons), atturas–1 (I.Ozoliņa), **dome nolemj:**

1. reorganizēt Siguldas novada pašvaldības iestādi „Siguldas novada Kultūras pārvalde” (turpmāk – Kultūras pārvalde):
 - 1.1. izveidojot Siguldas novada pašvaldības iestādi „Siguldas novada Kultūras centrs” (turpmāk – Kultūras centrs) ar struktūrvienībām: Siguldas pagasta Kultūras nams, Jūdažu sabiedriskais centrs, Mores pagasta Tautas nams, Allažu pagasta Tautas nams, Siguldas novada bibliotēka;
 - 1.2. atdalot struktūrvienību koncertzāle “Baltais Flīģelis” un pievienojot to kā struktūrvienību Siguldas Mākslu skolai “Baltais Flīģelis”;
 - 1.3. pievienojot Kultūras pārvaldes vadītāja amata pienākumus Kultūras centra direktora un viņa vietnieku amata pienākumiem;
 - 1.4. pievienojot koncertzāles “Baltais Flīģelis” vadītāja amata pienākumus Siguldas Mākslu

- skolas “Baltais Flīgelis” direktora amata pienākumiem;
2. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centra nolikumu;
 3. uzdot Siguldas Mākslu skolas direktora p.i. Jolantai Bimberei sagatavot nepieciešamos grozījumus iestādes nolikumā;
 4. noteikt, ka pēc reorganizācijas:
 - 4.1. Kultūras centrs ir reorganizētās Kultūras pārvaldes mantas, lietu un saistību pārņēmējs, izņemot uz koncertzāli “Baltais Flīgelis” attiecināmo mantu, lietām un saistībām;
 - 4.2. Mākslu skola “Baltais Flīgelis” ir koncertzāles “Baltais Flīgelis” mantas, lietu un saistību tiesību pārņēmēja;
 5. uzdot Kultūras pārvaldei līdz 2018.gada 7.oktobrim veikt Kultūras pārvaldes materiālo vērtību, saistību un prasību inventarizāciju un nodot:
 - 5.1. koncertzāles “Baltais Flīgelis” inventarizētās vērtības, saistības un prasības Mākslu skolas “Baltais Flīgelis” direktora p.i.;
 - 5.2. pārējās inventarizētās vērtības, saistības un prasības kopā ar Kultūras pārvaldes lietvedības dokumentiem - Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņam;
 6. uzdot šī lēmuma 5.punktā minēto darbību uzraudzību pēc kompetences veikt Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei, Personāla nodaļai, Teritorijas attīstības pārvaldei;
 7. uzdot Siguldas novada pašvaldības Personāla nodaļai brīdināt Kultūras pārvaldes darbiniekus par reorganizāciju un izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās saskaņā ar Darba likumu;
 8. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikuma Nr.1 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 2.pielikuma sadaļas „Siguldas novada pašvaldības iestāžu vadītāju amatu saraksts un amatu klasifikācija saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu spēkā no 2018.gada 1.janvāra” grozījumu, izsakot 3.punktu šādā redakcijā:

Nr. p.k	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR
3.	Siguldas novada Kultūras centra direktors	1431 01	1	1. Administratīvā vadība	IVB	14.mēnešalgas grupa, 2264

9. uzdot domes sekretārei informāciju par Kultūras pārvaldes reorganizāciju nosūtīt Kultūras ministrijai.

39.§

Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību un koncertzāles “Baltais Flīgelis” telpu izmantošanu” apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.9/2017 “Par Siguldas novada Kultūras pārvaldes struktūrvienību telpu izmantošanu”. Ņemot vērā izmaiņas normatīvajos aktos, nepieciešamību noteikumos veikt atsevišķus papildinājumus un redakcionālus precizējumus, noteikumos nepieciešams veikt šādas izmaiņas:

1. precizēt noteikumos atsauci uz normatīvajiem aktiem, ņemot vērā to, ka spēku zaudējuši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”;

2. precizēt telpu iznomāšanai paredzēto darbību/pasākumu loku, atbilstoši to mērķim un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
3. papildināt noteikumos norādītās Iznomāšanas komisijas sastāvu ar Juridiskās pārvaldes juristu;
4. papildināt to personu loku, kas tiesīgas telpas izmantot bezatlīdzības lietošanā, nosakot, ka nomas maksa nav jāmaksā arī sociālajiem uzņēmumiem, veicot labvēlīgu sociālo ietekmi radošu saimniecisko darbību;
5. papildināt noteikumus ar Siguldas novada Kultūras centra tehniskā aprīkojuma cenrādi;
6. veikt citus redakcionālus precizējumus.

Tā kā noteikumos grozāmo punktu apjoms pārsniedz gandrīz vairāk kā pusi no spēkā esošo noteikumu apjoma, noteikumi sagatavoti izdošanai jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 9.§), Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.13, 29.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt iekšējos noteikumus "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles "Baltais Flīģelis" telpu izmantošanu" saskaņā ar pielikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 9.novembra iekšējos noteikumus Nr.9/2017 "Par Siguldas novada Kultūras pārvaldes struktūrvienību telpu izmantošanu".

40.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikumā Nr.1 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Personāla nodaļas personāla speciāliste L.Ozola-Ozoliņa

Saskaņā veikto Siguldas novada Kultūras centra remontstrādnieka amata izvērtēšanu un noslogotību, kurā dominē automobiļa vadītāja funkcijas Kultūras centra un citu pašvaldības iestāžu vajadzību nodrošināšanai un nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu Siguldas pilsētas kapsētas teritorijas, tās abu kapliču, kā arī Allažu pagasta kapu teritorijas uzkopšanu un kārtības uzturēšanu, ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 14.augusta saistošos noteikumu Nr.20 "Kapsētu uzturēšanas un lietošanas noteikumi Siguldas novadā" (prot. Nr.17, § 17) nosacījumus:

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 2.panta trešo un septīto daļu, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 31.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra nolikuma Nr.1 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 2.pielikumā „Siguldas novada pašvaldības administrācijas amatu

saraksts un amatu klasifikācija saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu” šādus grozījumus:

1.1.papildināt sadaļu “TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE ĪPAŠUMU UN VIDES PĀRVALDĪBAS NODAĻA” ar 77.¹punktu:

Nr. p.k	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR
77. ¹	Sētnieks	9613 01	0,7	13. Fiziskais un kvalificētais darbs	I	1.mēnešalgas grupa, 450

1.2.papildināt sadaļu “TRANSPORTA NODAĻA” ar 91.¹punktu:

Nr. p.k	Struktūrvienību un amatu nosaukumi	Profesiju klasifikatora kods	Amata vienības	Amata saime	Amata līmenis	Mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR
91. ¹	Automobiļa vadītājs	8322 01	1	41.Transportlīdzekļa vadīšana	II	6.mēnešalgas grupa, 899

- noteikt, ka lēmuma 1.1.apakšpunkts stājas spēkā 2018.gada 7.septembrī;
- noteikt, ka lēmuma 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2018.gada 8.oktobrī;
- Personāla nodaļai veikt attiecīgus grozījumus Siguldas novada pašvaldības administrācijas personāla sarakstā.

41.§

Par Siguldas novada Kultūras centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību telpu izmantošanu, kuri paredz iespēju Siguldas novada Kultūras centra telpas un aprīkojumu iznomāt noteiktā kārtībā un gadījumos pasākumu organizēšanai.

Lai nodrošinātu Siguldas novada Kultūras centra telpu un aprīkojuma nomniekiem iespēju izmantot papildus pakalpojumus, kas nepieciešami pasākuma veiksmīgai norisei, ir sagatavots lēmuma projekts par Siguldas novada Kultūras centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu. Kultūras centrā pasākumu nodrošināšanai paredzēts sniegt šādus papildus pakalpojumus, kas pieejami gadījumos, ja tiek noslēgts telpu nomas līgums:

- gaismas un skaņas tehniķa pakalpojumi;
- klientu apkalpošanas speciālista pakalpojumi (biļešu kontrole un garderobes apkalpošana);
- klientu administratora pakalpojumi;
- skatuves strādnieka pakalpojumi;
- apkopēja pakalpojumi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 2., 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr. 333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Siguldas novada pašvaldības domes noteikumiem Nr. 15 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.13, 32.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alsknis,

E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centra maksas pakalpojumu cenrādi saskaņā ar pielikumu;
2. noteikt, ka maksas pakalpojuma saņemšana tiek nodrošināta tikai pamatojoties uz noslēgto līgumu par Siguldas novada Kultūras centra telpu nomu pasākumu rīkošanai;
3. Sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada Kultūras centrs sniegto maksas pakalpojumu cenrādi Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

42.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 9, 26.§)

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste/ekonomikas nodaļas vadītāja A.Strautmane

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Grants seguma atjaunošana un apauguma noņemšana autoceļiem: Darbnīca- Stīpnieki – Bulduri 4221 un Šķiliņi- Ozolkalns 4229 Allažu pagastā Siguldas novadā” indentifikācijas Nr. SNP 2018/34 rezultātiem ir nepieciešams izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 9, 26.§) palielinot aizņēmuma summu un aizņēmumā iekļauto autoceļu sarakstu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 31.pantu, 33.panta 1.daļas 1.punktu, likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro daļu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevičs, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 9, 26§) un izteikt tā 1. punktu šādā redakcijā:

“ 1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas valsts kasē projekta „Grants seguma atjaunošana un apaugumu noņemšana autoceļiem: Pullēni – Strazdiņi; Vecumnieki – Bisenieki; Vecumnieki – Pullēni; Baznīca – kapliča; Pansionāts – Alkšņi; Kalni – Pādes; Darbnīca- Stīpnieki – Bulduri4221 un Šķiliņi- Ozolkalns 4229, Allažu pagastā, Siguldas novadā” īstenošanai 432 750 *euro* (četri simti trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā, kas ir līdz 75% no kopējās projekta summas 577 009.81 *euro* (pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši deviņi *euro* un 81 cents) t. sk. PVN, kā ceļu un to kompleksa investīciju projektam;”

43. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.jūlija lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 11, 3.§)

Ziņo: Finanšu pārvaldes galvenā ekonomiste/ekonomikas nodaļas vadītāja A.Strautmane

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības rīkotā iepirkuma “Asfaltbetona seguma virskārtas atjaunošanas remontdarbi L.Paegles ielā (no Lāčplēša ielas līdz Cēsu ielai) un Cēsu ielā (no

Lāčplēša ielas līdz L. Paegles ielai) Siguldā, Siguldas novadā” identifikācijas Nr. SNP 2018/36 rezultātiem ir nepieciešams izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.jūlija lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 11, 3.§) palielinot aizņēmuma summu un aizņēmumā iekļauto autoceļu sarakstu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro daļu, 31.pantu, 33.panta 1.daļas 1.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Balode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 26.jūlija lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu” (prot.Nr. 11, 3.§) un izteikt tā 1. un 4.punktu šādā redakcijā:

“ 1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē projekta „Miera ielas seguma pārbūve un asfaltbetona virskārtas atjaunošana Pulkveža Brieža ielā, Lāčplēša ielā, L.Paegles ielā un Cēsu ielā Siguldā, Siguldas novadā, Birzvalu ielā, Allažos, Siguldas novadā” īstenošanai 790 000 *euro* (septiņi simti deviņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, kas ir līdz 75% no kopējās projekta summas 1 053 446.00 *euro* (viens miljons piecdesmit trīs tūkstoši četri simti četrdesmit seši *euro*) t. sk. PVN, kā ceļu un to kompleksa investīciju projektam;

4. noteikt aizņēmuma izlietošanu vidējā termiņā;”

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.20

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2018.gada 4.oktobrī plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics*

(personiskais paraksts) Līga Sausiņa**

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Anna Kalniņa

* Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumus Nr. 17. „Par iekšējo noteikumu „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu” un Nr.18 „Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu”.

** Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu domes priekšsēdētāja vietniece paraksta

domes sēdes lēmumus Nr. 17., „Par iekšējo noteikumu „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” apstiprināšanu” un Nr.18 „Par medību tiesību nomas maksas apstiprināšanu”.