



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2016.gada 31.augustā

Nr.33
(prot. Nr.13, §15)

Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

21.¹ panta otro daļu un 21.² panta otro daļu

**ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.22 (prot. Nr.16, 15.§)*

***ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.27 (prot. Nr.17, 34.§)*

****ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.25 (prot.Nr.14, 11.§)*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam (turpmāk – speciālists).
2. Pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu nosaka konkrētai dzīvojamai telpai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (turpmāk – dzīvoklis).
3. Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomas, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti:
 - 3.1. veselības aprūpe;
 - 3.2. sabiedriskā kārtība;
 - 3.3. sociālā palīdzība;
 - 3.4. izglītība;
 - 3.5. kultūra;
 - 3.6. sports;
 - 3.7. Pārvalde.***
4. Ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura:***
 - 4.1. strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā;***
 - 4.2. uzaicināta stāties darba tiesiskajās attiecībās pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā jomā.***
5. Darba devējs, kurš noslēdzis darba līgumu ar speciālistu vai ir uzaicinājis speciālistu dibināt darba tiesiskās attiecības (ja darba līgums vēl nav noslēgts), iesniedz pašvaldībā iesniegumu, kurā motivē nepieciešamību izīrēt dzīvokli speciālistam. Iesniegumam tiek pievienoti šādi dokumenti:
 - 5.1. speciālista iesniegums, kurā norādīts ģimenes sastāvs, kas dzīvos kopā ar speciālistu, un pašreizējā dzīvesvieta;

- 5.2. darba līguma vai darba devēja uzaicinājuma dibināt darba tiesiskās attiecības kopija;
- 5.3. speciālista kvalifikāciju apliecināšanas dokumenta kopija;
- 5.4. citi dokumenti, kas pamato iesniegumā izteikto lūgumu.
6. Lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome.
7. Pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvokli speciālistam, ja:*
- 7.1. Siguldas novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa;*
- 7.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk kā divus gadus. Ar pastāvīgo dzīvesvietu šī apakšpunkta izpratnē tiek saprasta vieta, kurā persona dzīvo un personīgu saistību dēļ parasti pavada dienas atpūtas daļu, neņemot vērā īslaicīgu prombūtni.*
8. Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldības dome saņem atzinumu no pašvaldības Izglītības un kultūras komitejas vai Sociālo jautājumu komitejas, vai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas (atbilstoši to darbības jomai) par attiecīgās nozares profesijas speciālista nepieciešamību Siguldas novadā. Attiecīgā komiteja, izskatot jautājumu par dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu speciālistam, vadās pēc šādiem kritērijiem, kuru vērtējumu sniedz speciālista vadītājs:***
- 8.1. attiecīgā speciālista ieguldījums Siguldas novada attīstībā, attīstības programmā noteikto mērķu un uzdevumu sasniegšanā, sekmīgā administratīvā procesa nodrošināšanā;***
- 8.2. ja persona ir uzaicināta stāties darba tiesiskās attiecībās pašvaldībā, tiek vērtēti personas sasniegumi profesijā (ieteikumi, rekomendācijas, atsauksmes, diplomu, starptautiska atzinība, saņemtās godalgas, u.c.) un tā potenciālais piensums attiecīgajā pārvaldes uzdevumu jomā.***
9. Pašvaldībai ir tiesības speciālistu, kuram izīrēts dzīvoklis noteikumos noteiktajā kārtībā, (kopā ar ģimenes locekļiem), ja tas nepieciešams, pārvietot uz citu dzīvokli.
10. Ja speciālists, kuram izīrēts dzīvoklis noteikumos noteiktajā kārtībā, ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības vai tās nav uzsācis, dzīvokļa īres līgums tiek izbeigts, un šim speciālistam dzīvoklis ir jāatbrīvo viena mēneša laikā no darba tiesisko attiecību izbeigšanas dienas vai dienas, kad uzteikta darba līguma noslēgšana.
- 10.¹ Speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu.*
11. Speciālistam izīrējamā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.
12. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt izīrēto dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem. Pašvaldības dome lēmumu par īres līguma pagarināšanu pieņem noteikumu 8.punktā noteiktajā kārtībā.***
13. Dzīvokļiem, kuriem ir noteikts statuss „dienesta dzīvokļi”, ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī mainās statuss uz „speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” un šis statuss ir spēkā līdz brīdim, kamēr pašvaldības Dome ar lēmumu to atceļ. Ar statusa maiņas brīdī šo dzīvokļu īrniekiem attiecināma noteikumos noteiktā kārtība par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

Stājušies spēkā 2016.gada 2.novembrī

*grozījumi stājušies spēkā 2017.gada 11.oktobrī

**grozījumi stājušies spēkā 2017.gada 21.oktobrī

***grozījumi stājušies spēkā 2018.gada 24.oktobrī